ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ: ಎಲ್.ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಎಸ್ಆರ್/356/09-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-03-2014.

-:: **ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ** ::-

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 155/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2 ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1] ಈ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎ][ಎಸ್] ಎಸ್ಆರ್/356/09-10 ದಿನಾಂಕ: 22-04-2010
2] ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2014.

* * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 155/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2 ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/113/49/50/51/13-14 ದಿನಾಂಕ:04-03-2014 ರಂದು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 155/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2 ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-03-2014 ರಂದು ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಮೀನುಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1 ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145 ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152 ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1 ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 155/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2 ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:22-04-2010 ರಂದು ನೀಡಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:04-03-2014 ರಂದು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಳಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 22-04-2010 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳು ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

[ಡಾ॥ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-</u>

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ.
2. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎಸ್.ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರಿ ಪರವಾಗಿ ದೇವೇಂದ್ರಕುಮಾರ್ ಜೈನ್, ನಂ.ಸಿ.506, ಪ್ರೆಸ್ಟೇಜ್ ಸೆಂಟ್‌ಜಾನ್ ವುಡ್, ಬೃಂದಾವನನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-29 ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

[ಡಾ॥ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

"ಛಾಯಪ್ರತಿ"
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
20/3/14

<u>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ</u>

ನಂ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. (ಎ.ಎನ್) ಎಸ್‌ಆರ್. 356/2009-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 22-04-2010.

-ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ-

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ 155/2ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ.ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸೀತ ರಾಮಶಾಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ-563125, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 06-02-2010.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 56 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ: 10-09-2008 ಮತ್ತು 24-09-2008.
3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್: (ಎಸ್) ಎಸ್‌ಆರ್ 426/2009-10 ದಿನಾಂಕ: 08-02-2010.
4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 8,25,462/- ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 550/- ಒಟ್ಟು ರೂ: 8,26,012/- ರೂ ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 07-04-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ.ಅ/480/2009-10 ದಿನಾಂಕ: 23-02-2010.

ssssssss

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ; ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ: 1,74,240/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಚಲನ್‌ನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸೀತರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ-563125, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 138ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, 141/1ರಲ್ಲಿ 0-08 ಗುಂಟೆ, 145ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ, 146ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 147ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 152ರಲ್ಲಿ 0-19 ಗುಂಟೆ, 154/1ರಲ್ಲಿ 0-13 ಗುಂಟೆ, 154/2ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ 155/2ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, 176/2ರಲ್ಲಿ 0-29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-29.08 ಎ.ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) /ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ.ಎ./ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಲಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ. (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ.ಎ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ.ಎ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯಿದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾಕು ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸನಂ: 138ರಲ್ಲಿ 0–02 ಗುಂಟೆ, 152ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 147ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ; ಈ ಬಿ ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್‌ರವರು ಈ ಬಾಬ್ತು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556–665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ–6–54–5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ: ಪಿ 1/7(II)67, ದಿನಾಂಕ: 01–01–1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9 ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10 ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ/ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರ–ಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13 ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್–2015ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

14. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

17. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಕ್ಕ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

18. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 136(3)ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ: 138ರಲ್ಲಿ 0–15 ಗುಂಟೆ, 141/1ರಲ್ಲಿ 0–08 ಗುಂಟೆ, 145ರಲ್ಲಿ 0–12 ಗುಂಟೆ, 146ರಲ್ಲಿ 0–25 ಗುಂಟೆ, 147ರಲ್ಲಿ 0–20 ಗುಂಟೆ, 152ರಲ್ಲಿ 0–19 ಗುಂಟೆ, 154/1ರಲ್ಲಿ 0–13 ಗುಂಟೆ, 154/2ರಲ್ಲಿ 0–24 ಗುಂಟೆ 155/2ರಲ್ಲಿ 0–24 ಗುಂಟೆ, 176/2ರಲ್ಲಿ 0–29.08 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4–29.08 ಎ.ಗುಂ [ಸ.ನಂ: 138ರಲ್ಲಿ 0–02 ಗುಂಟೆ, 152ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ, 147ರಲ್ಲಿ 0–01 ಗುಂಟೆ 'ಪಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ] ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
138	ಸ.ನಂ: 135ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 139ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 138ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ರಾಜಕಾಲುವೆ
141/1	ಸ.ನಂ: 141/1ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 142ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 122ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 127ರ ಜಮೀನು
145	ಸ.ನಂ: 153 ಮತ್ತು 141ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 146ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 153ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 153ರ ಜಮೀನು
146	ಸ.ನಂ: 145ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 147ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 132ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 153ರ ಜಮೀನು
147	ಸ.ನಂ: 154/2ರ ಜಮೀನು	ಕೊಂಡಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು	ಸ್ಮಶಾನ ಜಮೀನು	ಪರುಶುರಾಮಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
152	ಸ.ನಂ: 153ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 154ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 143 ಮತ್ತು 147ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ: 156ರ ಜಮೀನು
154/1	ಲಾ.ಹಿ. 154/2ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 155ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 152ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 154/3ರ ಜಮೀನು
154/2	ರೀ.ಸ.ನಂ: 153ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 154/1ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 152ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 154/3ರ ಜಮೀನು

[illegible]/2	ರೀ.ಸ.ನಂ: 154ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ: 155/1ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 151ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 155/3ರ ಜಮೀನು
176/2	ರೀ.ಸ.ನಂ: 173ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 207ರ ಜಮೀನು	ಲಾ.ಹಿ. 176/1ರ ಜಮೀನು	ರೀ.ಸ.ನಂ: 177ರ ಜಮೀನು

ಸಹಿ/-
(ಹೆಚ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯ)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-</u>

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್, 'ಅಡ್ಡ' ನಂ: 430, ಹೆನ್ನಾಗರ ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ:675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ-563125, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ).
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ:ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎ][ಎಸ್]ಎಸ್‌ಆರ್/49/07-08

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 19-03-2014.

-:: ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.174/3 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಹಾಗೂ 136 ರಲ್ಲಿ 1-17 ಎ/ಗುಂ, 163 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 164/1 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ, 167/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 158 ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159 ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, 164/3 ರಲ್ಲಿ 1-09 ಎ/ಗುಂ, 168/2 ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 160/2 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ, 168/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, 164/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 169/3 ರಲ್ಲಿ 0-12.½ ಎ/ಗುಂ, 137/2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 161 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 174/2 ರಲ್ಲಿ 0-17 ಗುಂಟೆ, 167/2 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0-09¼ ಗುಂಟೆ, 101/1 ರಲ್ಲಿ 2-20 ಎ/ಗುಂ, 102/1 ರಲ್ಲಿ 1-07½ ಎ/ಗುಂ ಮತ್ತು ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 85/2 ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಎ/ಗುಂ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1] ಈ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಂ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎ][ಎಸ್] ಎಸ್‌ಆರ್/49/07-08 ದಿನಾಂಕ: 18-12-2007 ಮತ್ತು 06-08-2010.
2] ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2014.

* * *

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.174/3 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಹಾಗೂ 136 ರಲ್ಲಿ 1-17 ಎ/ಗುಂ, 163 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 164/1 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ, 167/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 158 ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159 ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, 164/3 ರಲ್ಲಿ 1-09 ಎ/ಗುಂ, 168/2 ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 160/2 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ, 168/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, 164/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 169/3 ರಲ್ಲಿ 0-12.½ ಎ/ಗುಂ, 137/2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 161 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 174/2 ರಲ್ಲಿ 0-17 ಗುಂಟೆ, 167/2 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0-09¼ ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 85/2 ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಎ/ಗುಂ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ 101/1 ರಲ್ಲಿ 2-20 ಎ/ಗುಂ, 102/1 ರಲ್ಲಿ 1-07½ ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ಸಂ:ಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಬ/113,46,48,49,50,51,53,54,55/13-14 ದಿನಾಂಕ:04-03-2014 ರಂದು ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾ, ಯಮರೆ ಹಾಗೂ ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.101/1 ಮತ್ತು 102/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3-27.08 ಎ/ಗುಂ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಳಿದಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- -2)

ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:11-03-2014 ರಂದು ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಮೀನುಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೋರಿರುವಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.138 ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.174/3 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಹಾಗೂ 136 ರಲ್ಲಿ 1-17 ಎ/ಗುಂ, 163 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 164/1 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ, 167/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 158 ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159 ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166 ರಲ್ಲಿ 0-10 ಗುಂಟೆ, 164/3 ರಲ್ಲಿ 1-09 ಎ/ಗುಂ, 168/2 ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 160/2 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ, 168/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0-22 ಗುಂಟೆ, 164/2 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, 169/3 ರಲ್ಲಿ 0-12.½ ಎ/ಗುಂ, 137/2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ, 161 ರಲ್ಲಿ 0-25 ಗುಂಟೆ, 174/2 ರಲ್ಲಿ 0-17 ಗುಂಟೆ, 167/2 ರಲ್ಲಿ 0-33 ಗುಂಟೆ, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0-09¼ ಗುಂಟೆ, ಮತ್ತು ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 85/2 ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಎ/ಗುಂ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ/ಗುಂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ **ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.101/1 ಮತ್ತು 102/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3-27,08 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ** ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ:18-12-2007 ಮತ್ತು 06-10-2008 ರಂದು ನೀಡಿದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಎಂಬುದನ್ನು **ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.101/1 ಮತ್ತು 102/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 3-27.08 ಎ/ಗುಂ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ** ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:04-03-2014 ರಂದು ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಳಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:18-12-2007 ಮತ್ತು 06-10-2008 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳು ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

[ಡಾ॥ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ.
2. ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಕಳುಹಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಟಿ.ಎಸ್.ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರಿ ಪರವಾಗಿ ದೇವೇಂದ್ರಕುಮಾರ್ ಜೈನ್, ನಂ.ಸಿ.506, ಪ್ರೆಸ್ಟೇಜ್ ಸೆಂಟ್‌ಜಾನ್ ವುಡ್, ಬೃಂದಾವನನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-29 ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

"ಛಾಯಪ್ರತಿ"
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

[ಡಾ॥ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಎ)(ಎಸ್) ಎಸ್ಆರ್ 49/2007-08

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18-12-2007.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ 136, 163, 164/1, 167/3, 170/1, 158, 159, 166, 164/3, 168/2, 137/1, 160/2, 168/1ಎ, 164/2, 169/3, 137/2, 161, 174/2, 167/2, 171/1, 101/1, 102 ಮತ್ತು ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 85/2ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ.ಗುಂ : (ಹದಿನೇಳು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತುಕಾಲು ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ರವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 10-07-2007.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1) ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕುರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆಎಎಲ್ಎನ್(ಎಸ್)ಸಿಆರ್ 69/2007-08, ದಿನಾಂಕ: 30-07-2007.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 30,02,373-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 1,265-00 ಒಟ್ಟು ರೂ: 30,03,638-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ:29-11-2007 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3) ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ದಿನಾಂಕ: 31-08-2007.

4) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್.ಎ.ಓ. 97/2007-08 ದಿನಾಂಕ: 05-12-2007.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 10-07-2007.

SSSSSSSSSS

ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ರವರು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 136ರಲ್ಲಿ 1-17, 163ರಲ್ಲಿ 0-33, 164/1ರಲ್ಲಿ 0-23, 167/3ರಲ್ಲಿ 0-34, 170/1ರಲ್ಲಿ 0-25, 158ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166ರಲ್ಲಿ 0-10, 164/3ರಲ್ಲಿ 1-09, 168/2ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1ರಲ್ಲಿ 0-30, 160/2ರಲ್ಲಿ 0-29, 168/1ಎರಲ್ಲಿ 0-22, 164/2ರಲ್ಲಿ 0-20, 169/3ರಲ್ಲಿ 0-12½, 137/2ರಲ್ಲಿ 0-30, 161ರಲ್ಲಿ 0-25, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-17, 167/2ರಲ್ಲಿ 0-33, 171/1ರಲ್ಲಿ 0-09¼, 101/1ರಲ್ಲಿ 2-20, 102ರಲ್ಲಿ 1-07½ ಮತ್ತು ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 85/2ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ.ಗುಂ : (ಹದಿನೇಳು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತುಕಾಲು ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ: 10-07-2007 ರಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 30,02,373-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ: 1,265-00 ಒಟ್ಟು ರೂ: 30,03,638-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 29-11-2007 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿರುವರು.

ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರ ಮತ್ತು ಅದರಡಿ ಉಪ ಬಂಧಗಳನ್ನು ಓದಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ/ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂಟ್ರಿ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲಭ್ಯಪಡಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವರು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿಹೊಂದಿದ್ದು, ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಣ ಶಾಸ್ತ್ರಿ, ಇವರಿಗೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 136ರಲ್ಲಿ 1-17, 163ರಲ್ಲಿ 0-33, 164/1ರಲ್ಲಿ 0-23, 167/3ರಲ್ಲಿ 0-34, 170/1ರಲ್ಲಿ 0-25, 158ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166ರಲ್ಲಿ 0-10, 164/3ರಲ್ಲಿ 1-09, 168/2ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1ರಲ್ಲಿ 0-30, 160/2ರಲ್ಲಿ 0-29, 168/1ಎರಲ್ಲಿ 0-22, 164/2ರಲ್ಲಿ 0-20, 169/3ರಲ್ಲಿ 0-12½, 137/2ರಲ್ಲಿ 0-30, 161ರಲ್ಲಿ 0-25, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-17, 167/2ರಲ್ಲಿ 0-33, 171/1ರಲ್ಲಿ 0-09¼, 101/1ರಲ್ಲಿ 2-20, 102ರಲ್ಲಿ 1-07½ ಮತ್ತು ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 85/2ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ.ಗುಂ : (ಹದಿನೇಳು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತುಕಾಲು ಗುಂಟೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

2) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಗಾತ್ರದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಇತರ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ. ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರವೇ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾಕು ಫುಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ 1964ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್‌ನಂತೆ ಸ.ನಂ : 158ರಲ್ಲಿ 0–01, 160/2ರಲ್ಲಿ 0–02, 161ರಲ್ಲಿ 0–05, 164/2ರಲ್ಲಿ 0–01, 164/3ರಲ್ಲಿ 0–01, 166ರಲ್ಲಿ 0–02½, 167/3ರಲ್ಲಿ 0–0¾, 168/1ಎರಲ್ಲಿ 0–01, 167/2 ರಲ್ಲಿ 0–0¼, 170/1ರಲ್ಲಿ 0–01, 169/3ರಲ್ಲಿ 0–01, 163ರಲ್ಲಿ 0–03 ಹಾಗೂ 102ರಲ್ಲಿ 0–0½ ಒಟ್ಟು 0–20 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ 'ಬಿ' ಖರಾಬಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

6) ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

7) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರವೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ರೀತಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಬಡಾವಣೆಯೊಳಗೆ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 136ರಲ್ಲಿ 1–17, 163ರಲ್ಲಿ 0–33, 164/1ರಲ್ಲಿ 0–23, 167/3ರಲ್ಲಿ 0–34, 170/1ರಲ್ಲಿ 0–25, 158ರಲ್ಲಿ 0–09½, 159ರಲ್ಲಿ 0–06½, 166ರಲ್ಲಿ 0–10, 164/3ರಲ್ಲಿ 1–09, 168/2ರಲ್ಲಿ 0–21½, 137/1ರಲ್ಲಿ 0–30, 160/2ರಲ್ಲಿ 0–29, 168/1ಎರಲ್ಲಿ 0–22, 164/2ರಲ್ಲಿ 0–20, 169/3ರಲ್ಲಿ 0–12½, 137/2ರಲ್ಲಿ 0–30, 161ರಲ್ಲಿ 0–25, 174/2ರಲ್ಲಿ 0–17, 167/2ರಲ್ಲಿ 0–33, 171/1ರಲ್ಲಿ 0–09¼, 101/1ರಲ್ಲಿ 2–20, 102ರಲ್ಲಿ 1–07½ ಮತ್ತು ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 85/2ರಲ್ಲಿ 1–05½ ಒಟ್ಟು 17–09¼ ಎ.ಗುಂ : (ಹದಿನೇಳು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತುಕಾಲು ಗುಂಟೆ) ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

::Land Use Analysis::

Sl.No:	Particulars	Extent (In Smtr)	%
1	Industrial	28431.48	51.85
2	Park & Open Spaces	5564.05	10.15
3	Parking Area	2878.66	5.25
4	Road	17955.24	32.75
	Total	54829.43	100.00

Total Extent 13A-21.75 Gunts- 54829.43 Smtr.

432

::Land Use Analysis:

Sl.No:	Particulars	Extent (In Smtr)	%
1	Industrial	9697-32	64.96
2	Park & Civic Amenities	1808.66	12.11
3	Parking Area	800.36	5.36
4	Road	2621.84	17.57
	Total	14928.18	100.00

Total Extent: 3A-27.5 Gunts- 14928.18 Smtr.

11) ಬಡಾವಣೆ ರೂಪು ರೇಷೆಗೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ/ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

12) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

14) ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವೇ ಹೊರತು ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

15) ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

16) ಇದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 136ರಲ್ಲಿ 1-17, 163ರಲ್ಲಿ 0-33, 164/1ರಲ್ಲಿ 0-23, 167/3ರಲ್ಲಿ 0-34, 170/1ರಲ್ಲಿ 0-25, 102ರಲ್ಲಿ 1-07½, 158ರಲ್ಲಿ 0-09½, 159ರಲ್ಲಿ 0-06½, 166ರಲ್ಲಿ 0-10, 164/3ರಲ್ಲಿ 1-09, 168/2ರಲ್ಲಿ 0-21½, 137/1ರಲ್ಲಿ 0-30, 160/2ರಲ್ಲಿ 0-29, 168/1ಐರಲ್ಲಿ 0-22, 164/2ರಲ್ಲಿ 0-20, 169/3ರಲ್ಲಿ 0-12½, 137/2ರಲ್ಲಿ 0-30, 161ರಲ್ಲಿ 0-25, 174/2ರಲ್ಲಿ 0-17, 167/2ರಲ್ಲಿ 0-33, 171/1ರಲ್ಲಿ 0-09¼, 101/1 ರಲ್ಲಿ 2-20 ಮತ್ತು ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ : 85/2ರಲ್ಲಿ 1-05½ ಒಟ್ಟು 17-09¼ ಎ.ಗುಂ : (ಹದಿನೇಳು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತೂಕಾಲು ಗುಂಟೆ)

ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ:	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
136	ಸ.ನಂ : 135 ಕೆರೆ	ಸ.ನಂ : 137, 138	ಸ.ನಂ : 134	ಸ.ನಂ : 135 ಕೆರೆ
163	ಸ.ನಂ : 164	ಸ.ನಂ : 157	ಸ.ನಂ ; 162	ಸ.ನಂ ; 174
164/1	ಸ.ನಂ :161, 162, 163	ಸ.ನಂ ;164/2	ಸ.ನಂ : 165	ಸ.ನಂ : 174
167/3	ಸ.ನಂ ; 168	ಸ.ನಂ : 167/2	ಸ.ನಂ : 166	ಸ.ನಂ : 172
170/1	ಸ.ನಂ : 170/1ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 169	ಸ.ನಂ : 170/1ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 170/1ರ ಉಳಿಕೆ
102	ಸ.ನಂ : 101	ರಸ್ತೆ	ಸ.ನಂ : 102ರ ಪೈಕಿ	ರಸ್ತೆ

158	ಸ.ನಂ : 158ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 158ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 159	ಸ.ನಂ : 157, ಸ.ನಂ : 162
159	ಸ.ನಂ : 160/1	ಸ.ನಂ : 153	ಸ.ನಂ : 159ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 158, 160/1
166	ಸ.ನಂ : 166ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 161	ಸ.ನಂ : 135 ಕೆರೆ	ಸ.ನಂ : 164
164/3	ಸ.ನಂ : 164/2	ಸ.ನಂ : 167	ಸ.ನಂ : 166	ಸ.ನಂ : 174, 172
168/2	ಸ.ನಂ : 171	ಸ.ನಂ : 167	ಸ.ನಂ : 168/2ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 168/2ರ ಉಳಿಕೆ
137/1	ಸ.ನಂ : 137/2	ಸ.ನಂ : 133	ಸ.ನಂ : 134ರ ಬಂಡಿದಾರಿ	ಸ.ನಂ : 137/1ರ ಉಳಿಕೆ
160/2	ಸ.ನಂ : 161	ಸ.ನಂ : 160/1, 159	ಸ.ನಂ : 160/2ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 162
168/1ಎ	ಸ.ನಂ : 167	ಸ.ನಂ : 169	ಸ.ನಂ : 166,169	ಸ.ನಂ ; 168/1ಬಿ
164/2	ಸ.ನಂ : 164/2	ಸ.ನಂ ; 164/3	ಸ.ನಂ ; 165	ಸ.ನಂ : 174
169/3	ಸ.ನಂ ; 170	ಸ.ನಂ : 168	ಸ.ನಂ : 169/3	ಸ.ನಂ : 171
137/2	ಸ.ನಂ : 134,136	ಸ.ನಂ : 137/1	ಸ.ನಂ : 134	ಸ.ನಂ : 137/2ರ ಉಳಿಕೆ
[illegible]	ಸ.ನಂ : 161ರ ಉಳಿಕೆ ಸ.ನಂ : 164	ಸ.ನಂ : 160	ಹಳ್ಳ	ಸ.ನಂ : 162
174/2	ಸ.ನಂ : 174/3	ಸ.ನಂ : 174/1	ಸ.ನಂ : 163	ಸ.ನಂ : 175
167/2	ಸ.ನಂ : 167/3	ಸ.ನಂ : 167/1	ಸ.ನಂ : 166	ಸ.ನಂ : 172
171/1	ಸ.ನಂ : 171/1	ಸ.ನಂ : 168	ಸ.ನಂ : 169	ಸ.ನಂ : 171/2
101/1	ಸ.ನಂ : 100	ಸ.ನಂ : 102	ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರಗಡಿ	ಸ.ನಂ : 101/2
85/2	ಸ.ನಂ : 74	ಸ.ನಂ : 85/2ರ ಉಳಿಕೆ	ಸ.ನಂ : 83	ಹಳ್ಳ

(ಡಾ: ರಾಮೇಗೌಡ),
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.</u>

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಂದಾಪುರ ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ.
3. ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
4. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಸೀತಾರಾಮ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯ ನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರಿ ನಂ : 675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ-563125 ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರುಗಳಿಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.

ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

"ಛಾಯಪ್ರತಿ"
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

137/2.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ.ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎಎಸ್‌ಹೆಚ್]ಎಸ್‌ಆರ್/ 290/2013-14

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 13-06-2014.

:: ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.85/2ರಲ್ಲಿ 1-05.08 ಎ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.158 ರಲ್ಲಿ 0-09.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.141/1 ರಲ್ಲಿ 0-09 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/1 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.134 ರಲ್ಲಿ 1-15 ಎ/ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ ಆಂಡಪ್ಪ ಉರುಫ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಉದ್ದಂಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪೆರುಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಂ. ಜಯದೇವ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುತ್ತಪ್ಪ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 7-6-1999.
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಆರ್‌ಡಿ:56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ:10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಸ) ಸಿಆರ್ 57/2013-14 ದಿನಾಂಕ: 23-04-2014.
4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 7,10,028-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.330-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.7,10,358-00ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ.84, ದಿನಾಂಕ:05-06-2014ರಂತೆ ಆನೇಕಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆಆಯೋಪ್ರಾ/ಭೂ.ಪ/86/ 2013-14, ದಿನಾಂಕ: 04-03-2014.

******

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 407(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,74,240-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎರಡುನೂರಾ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಶ್ರೀ ಆಂಡಪ್ಪ ಉರುಫ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಉದ್ದಂಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪೆರುಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಂ. ಜಯದೇವ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುತ್ತಪ್ಪ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಂದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.85/2ರಲ್ಲಿ 1-05.08 ಎ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.158 ರಲ್ಲಿ 0-09.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.141/1 ರಲ್ಲಿ 0-09 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/2 ರಲ್ಲಿ 0-24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/1 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.134 ರಲ್ಲಿ 1-15 ಎ/ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4-03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ವಹಿವಾಟು ಮಾಡಕೂಡದು.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ.(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಉಪನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ರಸ್ತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸ.ನಂ.134ರಲ್ಲಿ 0-16 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 'ಬಿ' ಖರಾಬಿನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾರಣ ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದಾದರೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವು ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಷಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ

12. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

13. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.

14. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯವಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಕ್ಕ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

16. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತನ್ನಿಂತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ

= ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ =

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಂಬೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.85/2ರಲ್ಲಿ 1–05.08 ಎ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.158 ರಲ್ಲಿ 0–09.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.141/1 ರಲ್ಲಿ 0–09 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/2 ರಲ್ಲಿ 0–24 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.137/1 ರಲ್ಲಿ 0–20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.134 ರಲ್ಲಿ 1–15 ಎ/ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 4–03 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

–: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :–

	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
ಸ.ನಂ.85/2ಕ್ಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.85/2ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.85/1ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.83ರ ಜಮೀನು.	ಕಾಲುವೆ.
ಸ.ನಂ.134ಕ್ಕೆ	ಕೆರೆ.	ರೀ.ಸ.ನಂ.133ರ ಜಮೀನು.	ಕಾಲುವೆ.	ರೀ.ಸ.ನಂ.137, 136 ಮತ್ತು 135ರ ಜಮೀನು.
ಸ.ನಂ.137/1ಕ್ಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.137/2ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.133 ಮತ್ತು 141ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.134ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.137/1ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.
ಸ.ನಂ.137/2ಕ್ಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.134 ಮತ್ತು 136ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.137/1ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.134ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.137/2ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.
ಸ.ನಂ.141/1ಕ್ಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.141/1ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.	ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ರೀ.ಸ.ನಂ.145ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.133ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.143 ಮತ್ತು 142ರ ಜಮೀನು.
ಸ.ನಂ.158ಕ್ಕೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ.158ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.158ರ ಉಳಿಕೆ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.159ರ ಜಮೀನು.	ರೀ.ಸ.ನಂ.157 ಮತ್ತು 162ರ ಜಮೀನು.

ಸಹಿ/–
[ಡಾ॥ ಜಿ.ಸಿ.ಪ್ರಕಾಶ್]
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:–

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೋಂದನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆಂಡಪ್ಪ ಉರುಫ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಉದ್ದಂಡಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಪೆರುಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎಂ.ಜಯದೇವ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುಕ್ಕಪ್ಪ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

12/6/14

455

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಎನ್ (ಎ)(ಎಸ್) ಎಸ್‌ಆರ್ 49/2007-08

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 06-10-2008.

-:ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ:-

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 174/3ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಎ.ಗುಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ: 675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 10-07-2008.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1)ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್: (ಎಸ್) ಸಿಆರ್ 69/2007-08 ದಿನಾಂಕ: 30-07-2007.

2) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,91,664/- ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110/- ಒಟ್ಟು ರೂ 1,91,774/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 05-06-2008 ರಂತೆ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3) ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯ ನಡುವಳಿಕೆಗಳ ದಿನಾಂಕ: 14-03-2008.

4) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎ./59/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 22-08-2008.

5) ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 10-07-2008.

$$$$$$$$

ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ: 675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 174/3ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಎ.ಗುಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,91,664/- ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 110/- ಒಟ್ಟು ರೂ 1,91,774/- ಗಳ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚಲನ್ ದಿನಾಂಕ: 05-06-2008 ರಂದು ಖಜಾನೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿಯವರ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95 ರ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಉಪ ಬಂಧಗಳನ್ನು ಓದಲಾದ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ಕಾಯ್ದೆ/ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ/ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಂಟ್ರಿ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲಭ್ಯಪಡಿಸಿದ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಸಂಬಂಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮನದಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವರು.

ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅನುಮೋದಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು. ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ: 675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0-15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 174/3ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-04 ಎ.ಗುಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

2. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಗಾತ್ರದ ವಿವೇಚನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ. ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ...ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅನುಕೂಲತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಹಂಚಿಕೆ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾಕು ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ: 138ರಲ್ಲಿ 0–02 ಗುಂಟೆ ಬಿ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ತಹಸೀಲ್ದಾರರು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

7. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರವೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೋಗಲು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುವ ರೀತಿಯೇ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ಬಡಾವಣೆಯೊಳಗೆ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0–15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 174/3ರಲ್ಲಿ 0–29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1–04 ಎ.ಗುಂ: ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವೇಚನಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾವಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ "4" ರಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ

Sy.No: 174/3 :: Land use Analysis ::

Sl.No:	Particulars	Extent(in Smtr.)	% age
1.	Industrial	589.61	20.09
2.	Park & Open Space	302.53	10.31
3.	Parking area	156.80	5.34
4.	Road	1886.09	64.26
	Total	2935.03	100.00

Total Extent- 0A-29 Guntas (2035.03 Smtr)

Sy.No: 138 :: Land use Analysis ::

Sl.No:	Particulars	Extent(in Smtr.)	% age
1.	Industrial	794.41	52.33
2.	Park & Open Space	168.62	11.11
3.	Parking area	77.82	5.13
4.	Road	477.27	31.43
	Total	1518.12	100.00

Total Extent- 0A-15 Guntas 1518.12 Smtr)

ಬಡಾವಣೆ ರೂಪ ರೇಷೆಗೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕೃತ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ/ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವಿಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧಿಸಿದೆ.

12. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪತ್ರ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ರಚನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

14. " ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನವು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವೆ ಹೊರತು ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ"

15. ಅನುಮೋದಿತ ಕರಡು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

16. ಇದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುವ ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.

: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಯಮರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 138ರಲ್ಲಿ 0–15 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ: 174/3ರಲ್ಲಿ 0–29 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1–04 ಎ.ಗುಂ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಸ.ನಂ:	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
138	ಸ.ನಂ: 135ರ ಕೆರೆ	ಸ.ನಂ: 139	ಸ.ನಂ: 137, ಸ.ನಂ: 136	ಹಳ್ಳ
174/3	ಸ.ನಂ: 173/4	ಸ.ನಂ: 173/2	ಸ.ನಂ: 163	ಸ.ನಂ: 175

"ಛಾಯಪ್ರತಿ"

(ಹೆಚ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯ)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆನೇಕಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ.
3) ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿನ ಇಲಾಖೆಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಟಿ.ಎಸ್. ಸೀತಾರಾಮಶಾಸ್ತ್ರೀ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ಶಾಸ್ತ್ರೀ, ನಂ: 675, ನರಸಿಂಹಪೇಟೆ, ಚಿಂತಾಮಣಿ, ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
6) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ).
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.