



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nanmangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/6B1, 199/6B2, 199/6B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1248/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Sale deed	1. லைப்சுடைல் வின் ஹோம்ஸ் எல்.எல்.பி.(முத.) விஜய் பாஸ்கர்(முக.)	1. மேனகா அ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9153/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6B3A - 2100.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanmangalam, Srinivasan Street				Plot No./மனை எண் : 7		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 212 /2 சொத்து , மேற்கு - மனை எண். 6 , வடக்கு - சர்வே எண். 199 /6எ சொத்து , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முந்தைய காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போதைய செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, நன்மங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண். 199 /6பி3 , பட்டா எண். 14774 , பட்டா படி சர்வே எண். 199 /6பி3எ, அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு எண்: 156 /2024 , அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் 22 -07 -2024 , 2100 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை எண். 7		

2	4878/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. LIFESTYLE VIN HOMES LLP(முத.) VIJAY BASKER(முக.)	1. ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9153/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6B3A1 - 23641.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanmangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - Property in S.No.212/1 & 212/2, மேற்கு - property belonging to G. Asokan in S.No.199/6B2, வடக்கு - Property in S.No.199/6A, தெற்கு - Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: a. Land of an extent of 54.24 cents (23641 sq.ft.,) comprised in Old S.No.199/6B (part), as per Patta S.No.199/6B3A1 of Nanmangalam Village at Srinivasan Street, Tambaram Ta-luk, Chengalpattu District and bounded on the: North by: Property in S.No.199/6A South by: Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C East by: Property in S.No.212/1 & 212/2 West by: property belonging to G. Asokan in S.No.199/6B2		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6B1 - 3409.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanmangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - Property belonging to G. Asokan in S.No.199/6B2, மேற்கு - property in S.No.199/1A, வடக்கு - Property in S.No.199/6A, தெற்கு - Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: b. Land of an extent of 7.80 cents (3409 sq.ft.,) comprised in Old S.No.199/6B (part), as per Patta S.No.199/6B1 of Nanmangalam Village at Srinivasan Street, Tambaram Taluk, Chengalpattu District and bounded on the: North by: Property in S.No.199/6A South by: Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C East by: Property belonging to G. Asokan in S.No.199/6B2 West by: property in S.No.199/1A		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 199/6B2 - 16969.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanmangalam						
Boundary Details: கிழக்கு - Property in S.No.199/6B3, மேற்கு - property in S.No.199/6B1, வடக்கு - Property in S.No.199/6A, தெற்கு - Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: c. Land of an extent of 38.96 cents (16969 sq.ft.,) comprised in Old S.No.199/6B (part), as per Patta S.No.199/6B2 of Nanmangalam Village at Srinivasan Street, Tambaram Taluk, Chengalpattu District and bounded on the: North by: Property in S.No.199/6A South by: Property in S.Nos.198/5A, 198/5B, 198/5C East by: Property in S.No.199/6B3 West by: property in S.No.199/6B1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net