



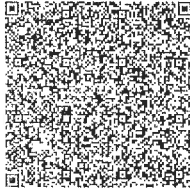
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

PRAVESH KUMAR
ACC ID -UP14082504
Chamber No.22,
Tehsil Compound, GZB

Certificate No. : IN-UP89337531022424U
Certificate Issued Date : 07-Sep-2022 04:57 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14082504/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1408250470503555741554U
Purchased by : GAURSONS PROMOTERS PVT LTD
Description of Document : Article 4 Affidavit
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : GAURSONS PROMOTERS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : GAURSONS PROMOTERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



Please write or type below this line

AFFIDAVIT

I **Manoj Gaur S/O Shri B L Gaur**. R/O Gaur Biz Park, Plot No-01, Abhay Khand II, Indirapuram, Ghaziabad (UP) Director of the Company "**M/S GAURSONS PROMOTERS PRIVATE LIMITED**" for its

1. Project **GAUR CHRYSALIS (Phase 1)** at Plot no. **GH-12, SECTOR-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA), GAUTAM BUDDH NAGAR, U.P** do here by undertake as under:-
2. That, the name and address of the Deponent as well as its Authorized Signatory mentioned here are true.
3. That, the said project **GAUR CHRYSALIS (Phase 1)** at Plot no. **GH-12, SECTOR-22D, SITUATED IN GREATER NOIDA, G.B. NAGAR (U.P)** is free from any Encumbrances till date.

Verification: The above Para's 1 & 2 is true in my best knowledge. This verified by me on 20/09/2025
Ghaziabad (U.P).

ATTESTED

MANOJ KUMAR
Advocate & Notary
Govt. of India, Reg. No-9543

mkv
Deponent

mkv
Deponent

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stampstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The grant of electing the Notary is on the basis of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SOMESH CHHOKAR

Mob. No. - 91-9582698770

ADVOCATE

someshchhokar@gmail.com

Registration no. -P-766/2000

DATED: 29/07/2025

To

M/s. Gaursons Promoters Pvt. Ltd.,
Corporate office at Gaur Biz Park, Plot No. 1, Abhay Khand-2,
Indirapuram, Ghaziabad, U.P.

Dear Sir,

Regarding: Non Encumbrance Certificate in respect of the Property no. / Plot No. GH-12, Sector-22D, Yamuna Expressway Industrial Development Authority, admeasuring area- 47755.00 square meters owned by M/s Gaursons Promoters Pvt. Ltd, having Reg. office at 101, 1st Floor, Ashish Comm. Complex, Plot No. 2/3, LSC New Rajdhani Enclave, Delhi-110092.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that on 29-07-2025, I have made the search in the records of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar for the period 28-07-2013 to 28-07-2025 and have also obtained Search Certificate bearing no. 22025145001774 from the office of Sub-Registrar, Sadar, Greater Noida, Gautambudh Nagar. That it is certified that the said property is free from all encumbrances, lien, charge and mortgage etc.


SOMESH CHHOKAR
(SOMESH CHHOKAR) Advocate
ADVOCATE
Reg. No. -P-766/2000

Enclosure:

- Search Certificate No. 22025145001774 dated 29/07/2025

SOMESH CHHOKAR

Mob. No.- +91-9582698770

ADVOCATE

someshchhokar@gmail.com

Registration no. -P-766/2000

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, Somesh Chhokar (Advocate) have more than 15 year experience in the field of Civil, Land Chain, Title Search, and Revenue etc. I am presenting the Deeds and documents before the concerned sub-registrar office, and scrutinized the Tittle documents time to time since 2010; during which time I have continuously updated my knowledge and skills, and I am providing the legal services to various clients, developers and companies.

I hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge and belief.

SOMESH CHHOKAR

Advocate

REG. NO. P-766/2000

(SOMESH CHHOKAR, ADVOCATE)

Reg. No. P-766/2000

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501901

प्रमाण संख्या :22025145001774

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- सोमेश छोकर एड पुत्र- । तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-२२डी यमुना प्राधिकरण, वार्ड/परगना- यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- मैसर्स गौडसंस प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मोहित शर्मा, प्लॉट नं०- जीएच-12 एरिया 47755वर्ग मी० , .

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/07/2013 से दिनांक 28/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :29-07-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

PREM PRAKASH SINGH

Digitally signed by

PREM PRAKASH SINGH

Date: 2025.07.29

14:43:32 +05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कृष्ण कुमार शर्मा। SINGH

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राम बहादुर दिवाकर।

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें