



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/०८८/६९३/२१

दिनांक २५/०५/२०२१

प्रति,

जमीनमालक - मे.अमाकिन मोहमदीया प्रा.लि. तर्फे श्री. युसूफ अली गुलाम अली

वास्तुशिल्पकार - श्री. उदय सातवळेकर, डोंबिवली

स्ट्रक्चरल इंजिनियर - श्री. माधव चिकोडी, डोंबिवली

वास्तुशिल्पकार, श्री. उदय सातवळेकर यांचे दि.२६/०२/२०२१ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे-कचोरे, स.नं. ३१, हि.नं. ६ व ७ येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बां/कवि/२०१२-१३/६२/१७, दिनांक २०/१२/२०१७ अन्वये १८२७४.५९ चौ.मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे ७४४२.२० चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिवास' स्वरूपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

सबब आपणांस सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून वापर करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	इमारत B-3	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)	इमारत B-4	बांधिव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला, स्टिल्ट	-	०४५.०४ चौ.मी.	-	०४५.०४ चौ.मी.
२	पहिला मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
३	दुसरा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
४	तिसरा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
५	चौथा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
६	पाचवा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
७	सहावा मजला	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.
८	सातवा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
९	आठवा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
१०	नऊवा मजला	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.
११	दहावा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
१२	अकरावा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
१३	बारावा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
१४	तेरावा मजला	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.	६ सदनिका	२७१.१० चौ.मी.
१५	चौदावा मजला	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.	५ सदनिका	२३१.३२ चौ.मी.
		८१ सदनिका	३७२१.१० चौ.मी.	८१ सदनिका	३७२१.१० चौ.मी.
	एकुण	१६२ सदनिका			७४४२.२० चौ.मी.

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बां/कवि/२०१२-१३/६२/१७, दिनांक २०/१२/२०१७ या सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संपादक नगररचना (कटित)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'जे' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत 'बी-३' व 'बी-४' करीता)



जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/कवि/OCC/१११

दिनांक :- ०६/०६/२०२२

प्रति,

मे.अमाकिन मोहमदिया प्रा.लि.तर्फे श्री.युसूफ अली गुलाम अली

वास्तुशिल्पकार : श्री. उदय आर. सातवळेकर, डोंबिवली

स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. माधव चिकोडी, डोंबिवली

वास्तुशिल्पकार श्री. श्री. उदय आर. सातवळेकर, डोंबिवली यांचे अर्ज दि. २२/०३/२०२२ रोजीचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे-कचोरे स.नं. ३१, हि.नं. ६ व ७ येथे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/६२/१७१, दिनांक २०/१२/२०१७ अन्वये १८२७४.५९ चौ.मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे २६३१.४४ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहवास' स्वरूपाचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	इमारत बी-३	बांधिव क्षेत्र (चौ. मी)	इमारत बी-४	बांधीव क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला, स्टिल्ट	सोसायटी ऑफिस	—	तळ मजला, स्टिल्ट + सोसायटी ऑफिस	—
२	पंधरावा मजला	६ सदनिका	२७१.१०	६ सदनिका	२७१.१०
३	सोळावा मजला	६ सदनिका	२७१.१०	६ सदनिका	२७१.१०
४	सतरावा मजला	६ सदनिका	२७१.१०	६ सदनिका	२७१.१०
५	अठरावा मजला	६ सदनिका	२७१.१०	६ सदनिका	२७१.१०
६	एकोणीसावा मजला	५ सदनिका	२३१.३२	५ सदनिका	२३१.३२
	एकूण — २९ सदनिका		१३१५.७२ चौ.मी	एकूण २९ सदनिका	१३१५.७२ चौ.मी
	एकूण — ५८ सदनिका				२६३१.४४ चौ.मी

अटी :-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पुर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांण/कवि/२०१२-१३/६२/१७१, दिनांक २०/१२/२०१७ या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.

महाय्यक संचालक, नगररचना करीता

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

१) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'जे' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण