



UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :14/02/2018 To 31/12/2022

Ref No. - 5010/UPPCB/Noida(UPPCBRO)/CTE/NOIDA/2017

Dated:- 08/03/2018

To ,

M/S Pratap Singh Rathi

M/s Star Landcraft Pvt Ltd

Proposed Group Housing Project at Plot No. SC-01/09, Sector-152, Noida, U.P

NOIDA

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your application form no 228170 dated - 12/12/2017 .After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
Not applicable as it is a Group Housing Project.	Numbers/Day	492

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Not applicable as it is a Group Housing Project.	492

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
Not applicable as it is a Group Housing Project.	Numbers/Day	492	492

E: Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	492	Quantity (KL/D)
Municipal Supply	Noida Authority	271.0

F. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	271.0

G- Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption(tpd/kld)	Use

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 31/12/2022 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application, complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 may be initiated against the industry With out any prior information, in case of non compliance of above conditions.
7. Bank details.

Bank Fee Details				
Bank Name	Branch Name	Draft No./Money Receipt No	Date	Rupees
HDFC BANK	Ghaziabad	004411	12/12/2017	50000.0

Specific Conditions:

1. Project shall provide the NOC of CGWA for extracting ground water within 03 month.
2. Project shall comply the provisions of EP Act, 1986, Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 as amended, Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 as amended.
3. Project shall comply the conditions of EC.
4. Project shall dispose the hazardous waste through authorized recyclers/TSDF.
5. Project shall install Sewage Treated Plant of capacity 225.0 KLD & treated water shall be used in gardening/flash etc.
6. Project shall comply the provisions of notification dt. 07-10-2016 of Ministry of Water Resources, River Development and Ganga Conservation GOI.
7. Project shall comply the order passed by Hon'ble NGT time to time.
8. This consent to establish is valid for the Plot Area-27496.49 sq.mt. & Built-up Area-104094.92 sq.mt.
9. Project shall install Exhausts on DG sets at least 0.2KVA mt from roof level along with acoustic enclosures.
10. Project shall use clean fuel as far as possible.
11. Project shall develop proper green belt and rain water harvesting system as per Authority guidelines.
12. Project shall not start gaseous emission & sewage generation without prior consent of the board.
13. All construction activities shall be according to authority guidelines.
14. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
15. Project shall comply the conditions of EC.
16. Project shall comply the provisions of MSW Rules 2016 & installed display board of size-4'X6' on construction site.
17. Project shall not use ground water in construction activities. Only STP treated water shall be used.
18. Project shall be constructed as per approved map.
19. Unit will put tarpaulin scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
20. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area. The construction material of any kind stored on site will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
21. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed into the air or atmosphere in any form whatsoever.
22. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
23. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
24. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
25. All medical held, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
26. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
27. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
28. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
29. Wind breaking wall will be constructed around the construction site.
30. Green belt will be developed around the buildings as per rules.
31. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
32. The project proponent shall comply all the provisions of Environment (Protection) Amendment, Rules 2018 notified by MoEF&CC by Notification no 49 Dt. 25-01-2018.
32. Project shall submit a bank guarantee of Rs. 10 lacs within 15 days for complying above condition no 1 to 32.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 31/12/2022 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

Member Secretary

Dated:- 08/03/2018

Copy To -

Regional Officer, UPPCB, Noida.

Member Secretary

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय

उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक:आर-7/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-16(गौतम०)/404

दिनांक: 04-11-2016

सेवा मे,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,
नौएडा प्राधिकरण सेक्टर-6
गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स स्टारलैण्ड काफ्ट प्रा०लि० द्वारा प्लॉट न०-एस०सी०-01/09 सेक्टर-152, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित गुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए०-01 एवं ए०-02, बी०-01 एवं बी०-2 व बी०-03 कामर्शियल एवं कम्युनिटी) कुल-05 टावरों के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्ग किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भ:
महोदय,

यूआईडी:2016/25617/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/5925/जे०डी०

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नॉलेज पार्क ग्रेटर नौएडा द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांक: 29-10-2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर ने उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र के माध्यम से कर संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आख्याओं एवं मानचित्रों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:-कुल प्लॉट एरिया-28,238.82 वर्ग मी० है।

1-प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया-6116.932 वर्ग मी० है, जिसमे प्रस्तावित टावरों का फ्लोरवार्ड एरिया विवरण निम्नवत है:-

क०स०	नाम टावर	तलों का विवरण	संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	स्टेयर की संख्या एवं चौड़ाई मी०।	ऊँचाई मी०।
1	टावर ए०-01 एवं ए०-02	02बेस०,स्टिल्ट/भूतल एवं 26 तल	02	653.359 प्रत्येक	653.359 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25 प्रत्येक	84.40
2	टावर बी०-01 एवं बी०-02	02बेस०,स्टिल्ट/भूतल एवं 16 तल	02	597.503 प्रत्येक	597.503 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25 प्रत्येक	55.60
3	टावर बी०-03	02बेस०,स्टिल्ट/भूतल एवं 16 तल	01	597.503	597.503	02 अदद 01.50/01.25 प्रत्येक	55.60
4	कामर्शियल	भूतल एवं 02 तल	-	1134.90	-	02 अदद 01.50 प्रत्येक	11.70
5	कम्युनिटी	भूतल	-	1094.281	464.492		07.30

बेसमेन्ट एरिया:- प्रश्नगत प्रस्तावित भवन मे डबल बेसमेन्ट प्रस्तावित है, जिसमे प्रथम बेसमेन्ट कवर्ड एरिया-17904.539 वर्ग मी० व द्वितीय बेसमेन्ट कवर्ड एरिया-18709.211 वर्ग मी० प्रस्तावित है। बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के हेतु 45 टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिभोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-2005 आवासीय श्रेणी ए०-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्था:-

1-पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौड़ाई 30 मीटर मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2-प्रवेश द्वार:- प्रश्नगत भवन मे 02 अदद प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई 06.00 मी० प्रत्येक मानको के अनुसार प्रस्तावित है।

3-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-15.00 मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-09.00 मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-09.00 मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-09.00 मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमत्य नहीं होगा तथा टावरों के चारों ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर मे उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा बेसमेन्ट मे 04 रैम्प प्राविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गों की फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमत्य सीमा के अन्तर्गत है, इण्टरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन०बी०सी० के भाग-4 के

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस
उ०प्र० लखनऊ

बिन्दु संख्या-4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटरनल स्टेयरकेस का निर्माण एनबी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एनबी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।

4-रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एनबी0सी0 मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- एनबी0सी0 2005 के अनुसार निर्माकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना वाँछनीय है।

1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन में प्रत्येक टावर में प्रत्येक तल पर होजरील, लैण्डिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रान्च पाईप एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

2-भूमिगत:-प्रश्नगत परिसर में अग्निशमन कार्य हेतु 2,00,000 दो लाख लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

3-पम्पस:- प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानक के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

4-टेरिस टैंक:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर की प्रत्येक टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली0 स्थापित कराया जाना एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

5-वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराइजर एनबी0सी0 एवं भारतीय मानक ब्यूरो आईएस0-3844 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

6-यार्ड हाईड्रेण्टस:- प्रस्तावित भवन में रिंग लाइन एवं उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट मानक के अनुसार प्राविधानित है।

7-ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:-प्रश्नगत भवन के दोनों बेसमेन्ट सहित सम्पूर्ण भवनों के समस्त तलों पर ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एनबी0सी0 एवं सम्बन्धित मानक के अनुसार प्राविधानित है।

8-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

9-मैन्युअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में मैन्युअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आईएस0-2190 के अनुसार वाँछनीय है।

11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में मैकेनिकल स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एनबी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

12-एग्जिट साईनेज:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में एग्जिट साईनेज एनबी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

13-पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में पी0ए0 सिस्टम एनबी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

14-कम्पार्टमेन्टेशन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में कम्पार्टमेन्टेशन एनबी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

15-प्रेशराईजेशन:- प्रश्नगत भवन में आवश्यक स्थानों पर प्रेशराईजेशन एनबी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.10 से 4.10.7 के निर्देशानुसार किया जायेगा।

15-प्रश्नगत भवन में इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एनबी0सी0-2005 पार्ट-4 में उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

16-भवन में निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एनबी0सी0 पार्ट-4 के प्रस्तर सी0-5,सी-6,सी-7,सी-8 एवं सी-9 में उल्लेखित मानकों का पालन अनिवार्य होगा।

17-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा स्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स स्टारलैण्ड कापट प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-एस0सी0-01/09 सेक्टर-152, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0-01 एवं ए0-02, बी0-01 एवं बी0-2 व बी0-03 कामर्शियल एवं कम्प्यूनिटी) कुल-05 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्समय पृवत्त किसी अन्य विधि में उल्लेखित मानकों के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएँ मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक, अग्निशमन सर्विस
उ०प्र० लखनऊ

प्रतिलिपि: 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3-अग्निशमन अधिकारी नॉलेज पार्क ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

4-मैसर्स स्टारलैण्ड कापट प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-एस0सी0-01/09 सेक्टर-152, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।