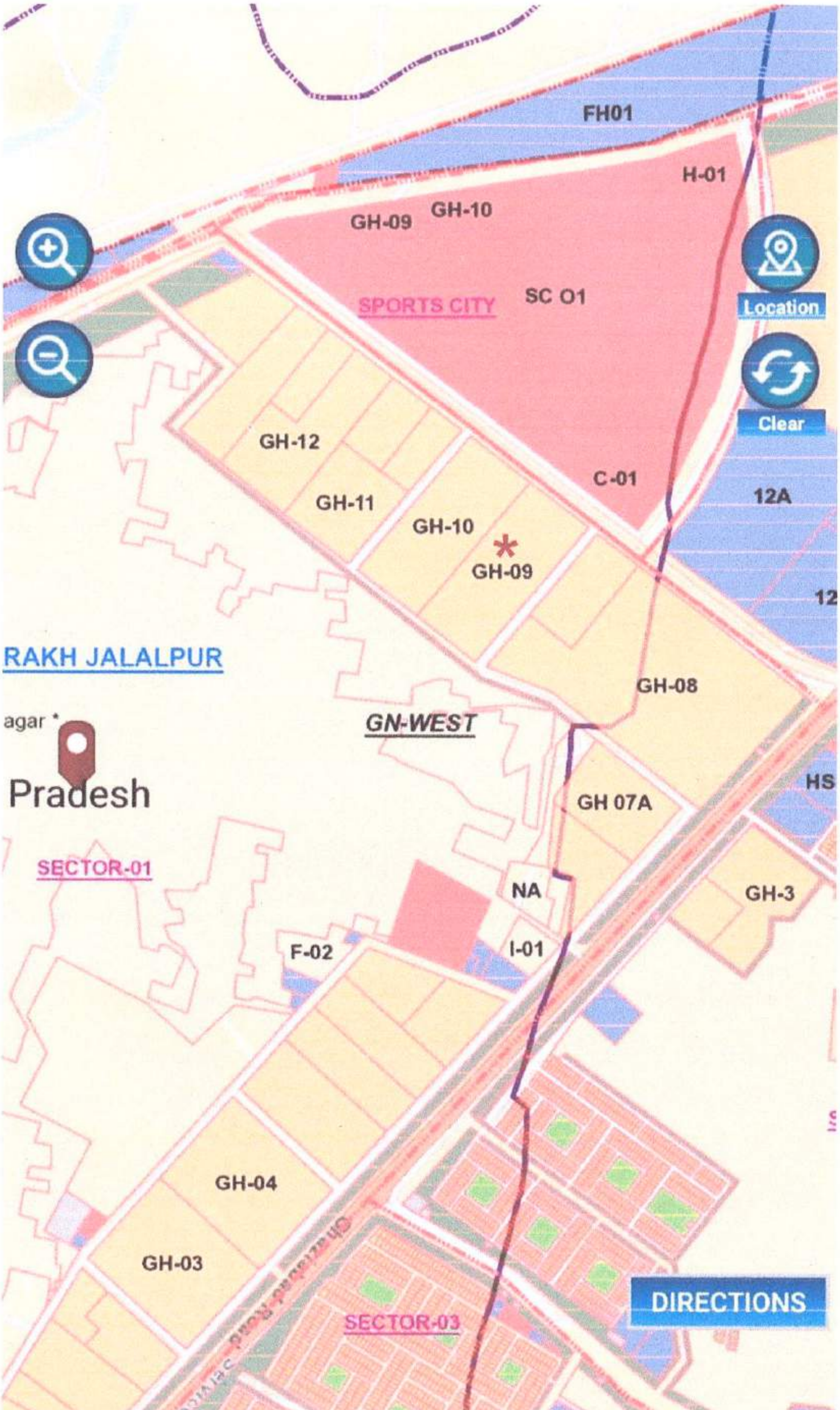


*** Stellar Spring Projects Pvt. Ltd.**

Address : Plot no. GH-09, Sector -1, Greater Noida (west)
Gautam Buddha Nagar, U.P.

STELLAR SPRING PROJECTS PVT. LTD. ★ AUTHORISED SIGNATORY

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : doeuplko@yahoo.com
Website : www.seiaaup.com

To,

M/s Stellar Spring Projects Pvt. Ltd.,
Plot No: Gh-09, Sector - 01,
Greater Noida, U.P.

Ref. No....296.................../Parya/SEIAA/2656/2023 **Date: 17 November, 2023**

Sub: Amendment in EC Group Housing Project "Stellar One" On Plot No: Gh-09, Sector - 01, Greater Noida, U.P., M/s Stellar Spring Projects Pvt. Ltd.

Reference- MoEFCC Proposal no- SIA/UP/MIS/303321/2023 File no- 2656

Dear Sir,

This is with reference to your application / letter dated 18-08-2023 & 28-08-2023 on above mentioned subject. The matter was considered by 787st SEAC in meeting held on 18-09-2023 and 767th SEIAA in meeting held on 26-10-2023.

The project proponent/consultant informed the committee that the environmental clearance for the existing project was issued by SEIAA, U.P. vide letter no. 3076/Parya/SEAC/2656/2014/SPO(V), dated 21/03/2016 for the plot area 65,813 sqm and built up area 2,57,013.134 sqm. A presentation was made by the project proponent along with their consultant M/s Ind Tech House Consult, Delhi.

The project proponent/consultant informed the committee that the project is proposed to be developed in phases, the collective built-up area of the project for phase-1 (completed) & phase-2 is 2,44,433.349 sqm which is less than the built up area mentioned in EC letter. So the project is being applied for amendment in the environment clearance through online Parivesh Portal on 18/08/2023.

Based on the documents submitted and presentation made by the project proponent along with the consultant, the following facts have emerged: -

1. The amendment in environmental clearance is sought for Group Housing Project "Stellar One" On Plot No: Gh-09, Sector - 01, Greater Noida, U.P., M/s Stellar Spring Projects Pvt. Ltd.
2. Environmental clearance for the existing project was issued by SEIAA, U.P. vide letter no. 3076/Parya/SEAC/2656/2014/SPO(V), dated 21/03/2016, for the plot area 65,813 sqm and built up area 2,57,013.134 sqm.
3. Maximum number of floors for Phase 2 will be B+G+18.
4. Comparative details of existing project and proposed amendment:

S.No.	Particulars	As per EC	Phase-I + Phase-II	Difference	Unit
1	Total Plot Area	65813	65813	No Change	sqm
2	Net Plot Area	64803	64803	No Change	sqm
3	Proposed Built-up Area	257013.135	244433.349	-12579.786	sqm
4	Total No. of Saleable DU's		1548	1548	sqm
5	No. of Blocks	15	11	-4	
6	Max No. of Floors	B+S+14	B+G+18	+4	nos.
7	Max Height of the building	48	65.2	+17.2	m
8	Permissible Ground Coverage	22681.05	22681.05	No Change	sqm
9	Proposed Ground Coverage	14836.732	11893.932	-2942.8	sqm

10	Permissible FAR	178208.25	178208.25	No Change	sqm
11	Proposed FAR	178025.916	173734.867	-4291.049	sqm
12	Non-FAR Areas (basement,15% services area, stilt etc.)	78987.219	70698.482	-8288.737	sqm
13	Total Water Requirement	828	728.21	-99.79	KLD
14	Fresh water requirement	552	481.49	-70.51	KLD
15	Proposed Capacity of STP	330	700	+370	KLD
16	Total Required Parking	2228	2175	-53	ECS
17	Total Proposed Parking	2229	2175	-54	ECS
18	Proposed Green Area	25081.667	21810.503	-3271.164	sqm
19	Total Solid Waste Generation	4.33	3.73	-0.60	TPD
20	Organic Waste	2.16	1.49	-0.67	TPD
21	Total Power Requirement	6500	4686	-1814	KVA
22	DG set backup	7040	3030	-4010	KVA
23	No of DG Sets	2x1500+4x1010	3x1010	-4010	No.

5. Landscape plan:

Plot Area	65803 m2
Proposed Green Area (33.14 % of plot area)	21810.503 m2
Required No of Trees	822.53 Nos.
Proposed No. of trees	825 Nos.

The project proponent requested to amend the environmental clearance letter dated 21/03/2016 as per above details.

The Committee/SEIAA discussed the matter and recommend to amend the environmental clearance letter no. 3076/Parya/SEAC/2656/2014/SPO(V), dated 21/03/2016 as per above details. All the other contents mentioned in EC letter dated 21/03/2016 shall remain the same. The committee also stipulated following additional conditions:

1. The project proponent shall submit within 1 month structural stability certificate from any reputed /govt. institute.
2. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of solar power plant and solar electrification details within the project.
3. The project proponent shall ensure to plant broad leaf trees and their maintenance. The CPCB guidelines in this regard shall be followed.
4. The project proponent shall submit within the next 3 months the details on quantification of year wise CER activities along with cost and other details. CER activities must not be less 2% of the project cost. The CER activities should be related to mitigation of Environmental Pollution and awareness for the same.
5. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of estimated construction waste generated during the construction period and its management plan.
6. The project proponent shall submit within the next 3 months the details of segregation plan of MSW.
7. The project proponent shall ensure that waste water is properly treated in STP and maximum amount should be reused for gardening flushing system and washing etc. For reuse of water for irrigation sprinkler and drip irrigation system shall be installed and maintained for proper function. Part of the treated sewage, if discharged to sewer line, shall meet the prescribed standards for the discharge.
8. Under any circumstances untreated sewage shall not be discharged to municipal sewer line.
9. The project proponent will ensure that proper dust control arrangements are made during

construction and proper display board is installed at the site to inform the public the steps taken to control air pollution as per air act 1981 (as amended) and the Construction and Demolition Waste Management Rules, CAQM guidelines.

10. The project proponent shall install micro solar power plants
11. The project proponent shall install micro solar power plants, toilets in nearby villages, public place or school from CER fund of the project for which E.C is granted in addition to and water harvesting pits and carbon sequestration parks / designed ecosystems.
12. A certificate from Forest Department shall be obtained that no forest land is involved and if forest land is involved the project proponent shall obtain forest clearance and permission of Central and State Government as per the provisions of Forest (conservation) Act, 1980 and submit before the start of work.If the proposed project is situated in notified area of ground water extraction, where creation of new wells for ground water extraction is not allowed, requirement of fresh water shall be met from alternate water sources other than ground water or legally valid source and permission from the competent authority shall be obtained to use it.
13. Provision for charging of electric vehicles as per the guidelines of GoI / GoUP should be submitted within the next 3 months.
14. PP should display EC granted to them on their website. 6-monthly compliance report should be displayed on their website and to be given every six month to residents / occupants of the building.
15. EC is granted with the condition that EC is valid only for the building plan which has been submitted by PP for seeking EC. In case approved building plan is different from the one submitted for seeking EC then this EC will stand null and void.
16. In compliance to Hon'ble Supreme Court order dated 13/01/2020 in IA no. 158128/2019 and 158129/2019 in Writ petition no. 13029/1985 (MC Mehta Vs GOI and others) anti-smog guns shall be installed to reduce dust during excavation.
17. DG sets shall be gas based and Guidelines issued by CAAQMS for NCR region regarding the use of DG sets during construction and operational phase should be followed.
18. The project proponent will ensure that there is no mismatch/deviation between the project proposal submitted to SEIAA for environmental clearance and maps/drawings were approved by concerned development authority. In case of any mismatch/deviation, amended environmental clearance will be obtained by project proponent. In case of failure, the granted environmental clearance shall automatically deem to be cancelled.
19. The project proponent shall obtain all necessary clearances/permission from all relevant agencies including town planning authority before commencement of work. All the construction shall be done in accordance with the local building byelaws.
20. The approval of the Competent Authority shall be obtained for structural safety of buildings due to earthquakes, adequacy of firefighting equipment etc as per National Building Code including protection measures from lightning etc.
21. The project proponent shall obtain Consent to Establish / Operate under the provisions of Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 from the concerned State Pollution Control Board/ Committee.
22. The project proponent shall obtain the necessary permission for drawl of ground water / surface water required for the project from the competent authority.
23. Project proponent is advised to explore the possibility and getting the cement in a closed container rather through the plastic bag to prevent dust emissions at the time of loading/unloading.
24. Project proponent should ensure that there will be no use of "Single use of Plastic" (SUP).
25. In compliance to Hon'ble Supreme Court order dated 13/01/2020 in IA no. 158128/2019 and 158129/2019 in Writ petition no. 13029/1985 (MC Mehta Vs. GoI and others) anti-smog guns shall be installed to reduce dust during excavation.

26. Project Proponent should submit the certified compliance report (CCR) from IRO Office, MoEF Lucknow of previous Environment clearance dated 21/03/2016 as per EIA notification to the Directorate & Concerning authorities.

Any appeal against this EC shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

(Ajay Kumar Sharma)
Member Secretary, SEIAA

No..................... /Parya/SEIAA/2656/2023 dated: As above

Copy, through email, for information and necessary action to –

1. **The Principal Secretary, Department of Environment, Forest and Climate Change, Government of Uttar Pradesh, Lucknow (email – soenvups@rediffmail.com)**
2. **Joint Secretary, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India, 3rd Floor, Prithvi-Block, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, New Delhi-110003 (email – sudheer.ch@gov.in)**
3. **Deputy Director General of Forests (C), Integrated Regional Office, Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector "H", Aliganj, Lucknow – 226020 (email – rocz.lko-mef@nic.in)**
4. **District Magistrate, G.B. Nagar, Uttar Pradesh.**
5. **Member Secretary, Uttar Pradesh Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010 (email – ms@uppcb.com)**
6. **Copy for Guard File.**

(Ajay Kumar Sharma)
Member Secretary, SEIAA

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/95909/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/23161/DD
दिनांक:22-09-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **STELLAR SPRING PROJECTS PVT. LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO-GH-09,SECTOR-01,GREATER NOIDA** तहसील - **DADRI** प्लाट एरिया **64803 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **-** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **8** जिसमें

ब्लॉक/टावर	**प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या**	**बेसमेन्ट की संख्या**	**ऊँचाई**
A	19	1	59.35 mt.
B	19	1	59.35 mt.
C	19	1	59.35 mt.
L	19	1	59.35 mt.
M	19	1	59.35 mt.
N	19	1	59.35 mt.
P	19	1	59.35 mt.
Community Center	2	0	9.74 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **STELLAR SPRING PROJECTS PVT. LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **STELLAR SPRING PROJECTS PVT. LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाऐ मानको के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, U.G tank is proposed 360 K.LD as per uploaded SLD and required 460 KLD यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओ के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है | इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा | यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है |"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(उप निदेशक)

Digitally Signed By
(Aman Sharma)
[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]
11-10-2023

निर्गत किये जाने का दिनांक : 11-10-2023
स्थान : MEERUT

AAI /RHQ/NR/ATM/NOC/2022/950/5066-5069

मालिक का नाम एवं पता	M/s Stellar Spring Projects Pvt Ltd	**दिनांक/DATE:**	07-12-2022
OWNERS Name & Address	C-56/9, Sector-62, Noida, Uttar Pradesh-201309	**वैधता/ Valid Up to:**	06-12-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है ।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	SAFD/NORTH/B/111722/726948
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Benny K John
स्थल का पता / Site Address*	GH-09, Sector-01, Greater Noida, Gautam Buddh Nagar, U.P.-201306,Greater Noida,Gautam Buddha Nagar,Uttar Pradesh
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	28 34 41.99N 77 26 03.87E, 28 34 38.29N 77 26 06.30E, 28 34 43.59N 77 26 06.68E, 28 34 34.74N 77 26 08.61E, 28 34 44.93N 77 26 09.06E, 28 34 31.00N 77 26 11.04E, 28 34 41.01N 77 26 11.64E, 28 34 32.38N 77 26 13.50E, 28 34 37.15N 77 26 14.16E, 28 34 33.93N 77 26 16.29E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	201.14 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	306.14 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढिया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन I.G.I Airport,Meerut,NIAJEWAR,Rohini Heliport,Safdarjung Airport,Sikandrabad विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the I.G.I Airport,Meerut,NIAJEWAR,Rohini Heliport,Safdarjung Airport,Sikandrabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

SAFD/NORTH/B/111722/726948

क्षेत्र का नाम / Region Name: उत्तर/NORTH

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	8/12/22 धीरज कुमार / Dheeraj Kumar उप महाप्रबंधक (ए.टी.एम.) / DGM (A.T.M.) भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण / Airports Authority of India
द्वारा तैयार Prepared by	07/12/2022 Narendra Dev AGM (ATM)
द्वारा जांचा गया Verified by	07-12-22 Ishwar Chand AGM (ATM)

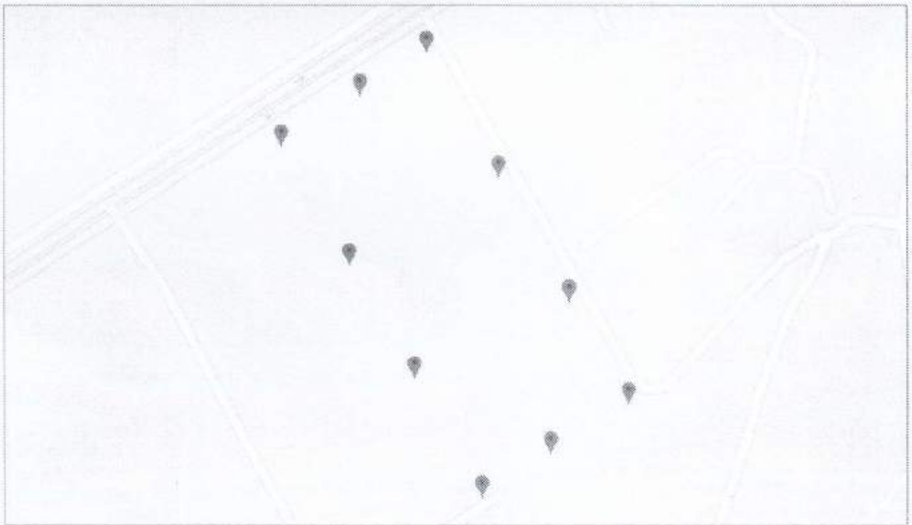
ईमेल आईडी / EMAIL ID : noc_nr@aai.aero
फोन/ Ph: 011-25653551

ANNEXURE/अनुलग्नक

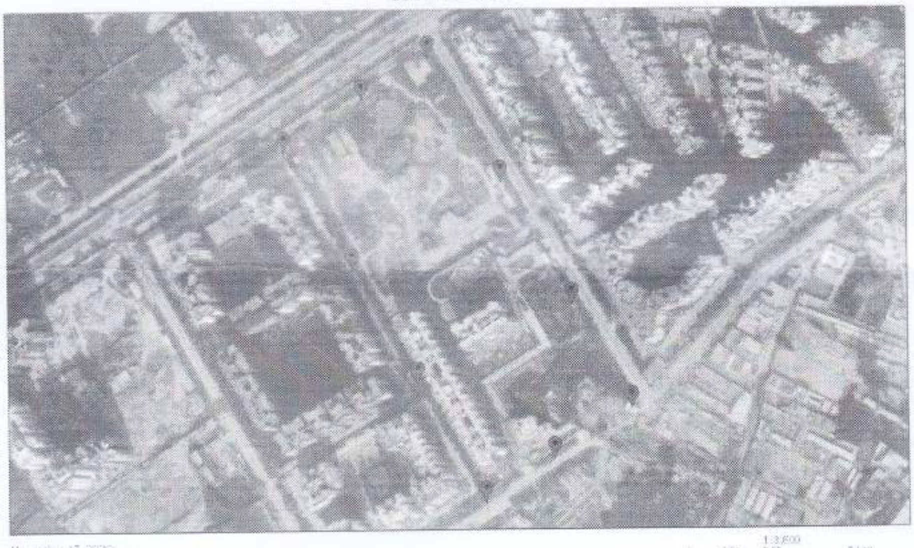
Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
I.G.I Airport	31552.74	86.98
Meerut	43130.86	211.9
NIAJEWAR	47335.21	338.2
Rohini Heliport	41500.85	116.56
Safdarjung Airport	22273.93	90.63
Sikandrabad	33337.68	306.17
NOCID	SAFD/NORTH/B/111722/726948	

Street View



Satellite View



November 17, 2022

1:3,600
0 0.03 0.05 0.1 mi
0 0.04 0.09 0.17 km

Guest File

File No. AAI/RHQ/NR/ATM/NOC/2022/950/5066-69

Copy to:

1. The Chief Executive Officer, Delhi International Airport, New Uddan Bhawan, I.G.I Airport Terminal -3, New Delhi-110037.
2. The Chief Architect Planner, 169, Chitvan Estate, Sector-Gamma-II, Greater noida-201306 (U.P)
3. Guard file.