

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid-Rs.

Bk 7 8399
14-18

THIS DOCUMENT CONSISTS OF ...16... PAGES
...1...PAGE OF DOCUMENT No 8399/2014-15

ORIGINAL

RELEASE DEED

This DEED OF RELEASE is made and executed on this the Sixth
day of November Two Thousand Fourteen (06/11/2014) at Bangalore
BETWEEN:

1. **Smt. SUBBAMMA**
Aged about 60 years,
W/o. Late M. Siddagangappa,
Residing at No.325, Kembathalli Village,
Gottigere Post, Bannerghatta Road,
Bangalore - 560 083.
2. **Smt. ANUSUYA**
Aged about 39 years,
D/o. Late M. Siddagangappa,
W/o. Sri. Narayanaswamy,
Resident of Doddakammanahalli Village,
SOS Post, Chikka Kammanahalli Main Road,
Bangalore.

...2/-

S. Subbamma

Payee

L. Subbamma

Anusuya

ಯಜ್ಞ

S. Vasantha

S. Suguna

S. Saritha



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ S. Jagadeesh , ಇವರು 1000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1000.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	1000.00	

ಸ್ಥಳ : ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 06/11/2014

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

(ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ)
Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3 PAGE OF DOCUMENT No. 8399 2014-15

-2-

3. **Smt. YASHODHA**
Aged about 37 years,
D/o. Late M. Siddagangappa,
W/o. Sri. Lokesh,
Resident of Haladenahalli Village,
Kasaba Hobli, Anekal Taluk.
4. **Smt. VASANTHA**
Aged about 36 years,
D/o. Late M. Siddagangappa,
W/o. Sri. Ramakrishna,
Resident of Byrappanahalli Village,
Banneghatta Post, Bangalore.
5. **Smt. SUGUNA**
Aged about 34 years,
D/o. Late M. Siddagangappa,
W/o. Sri. Nagaraj,
Resident of Thindlu Village,
Sarjapura Hobli, Anekal Taluk.

9. September 18. 1
Dy'enthus



2  of Subhomer ..3/-

AmuSazee

ಯುಕ್ತರೇ

Sivasantha

G. Sugrma

S. Sainthia



Print Date & Time : 06-11-2014 11:34:47 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8399

ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-11-2014 ರಂದು 11:25:33 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	560.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	1200.00

ಶ್ರೀ S. Jagadeesh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ S. Jagadeesh			

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ.....
ದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	S. Jagadeesh . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Sri.S.Rajendra . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5 PAGE OF DOCUMENT No. 8399/2014-15

-3-

6. **Smt. SAVITHA**
Aged about 31 years,
D/o. Late M. Siddagangappa,
W/o. Sri. Yathish,
Resident of Sunkadakatte,
Magadi Road, Bangalore.

Hereinafter jointly called as **RELEASORS**

(Which term where the context so admits and unless repugnant to
the meaning hereof shall include their legal heirs, legal representatives,
assigns, administrators, executors, etc.,) of the ONE PART:

IN FAVOUR OF:

1. **Sri. S. JAGADEESH**
Aged about 34 years,
S/o. Late M. Siddagangappa,
2. **Sri. S. RAJENDRA**
Aged about 28 years,
S/o. Late M. Siddagangappa,

Both residing at No.325,
Kembathalli Village, Gottigere Post,
Bannerghatta Road, Bangalore - 560083.

..4/-

S. Subramaniam
Dy. Secy
Anusuya
ಯಶೋಧ
S. varanatha
S. Suguna

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt.Subbamma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			L. T. M.
4	Smt. Anusuya . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Anusuya
5	Smt. Yashodha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Yashodha
6	Smt. Vasantha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Vasantha
7	Smt. Suguna . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Suguna
8	Smt. Savitha . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			S. Savitha

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8399
7.....PAGE OF DOCUMENT No..... J2014-15
-4-

Hereinafter jointly referred called as **RELEASEES**

(Which term where the context so admits and unless repugnant to the meaning hereof shall include their legal heirs, legal representatives, assigns, administrators executors, attorneys etc.,) of the OTHER PART:

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS, originally the Releasor No.1 is the husband of Late M. Siddagangappa and Releasor No.2 to 6 as well as Releasees are the children of Late M. Siddagangappa.

WHEREAS, the said M. Siddagangappa along with his brother Sri. M. Nagaraj have jointly purchased the land bearing **Sy. No.11/2** of Kembathahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk **Measuring 01 Acre** and which property is more fully and particularly described in the Schedule to this Deed and hereinafter called "**A-Schedule Property**".

..5/-

S. [Signature] 2 [Fingerprint] M. of [Signature]
[Signature]

Amrutha

ಅಮೃತ

S. Vasantha

S. Suguna

S. Smitra

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Muniraju No 32,Kembathahalli, B.G.Road, Gottigere post, Bangalore.	ಯೋರಾಜು
2	Eshwar Naidu No 6, 5th Cross, Kothanur Main Road, J.P.nagar 8th phase, Bangalore.	ಶ್ರೀ. ಉಪನಾಯಕ

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

There is no difference between Original and Duplicate Copy

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ JPN-1-08399-2014-15 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ JPND287 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 06-11-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ)

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

9 PAGE OF DOCUMENT NO. 8399 /2014-15

-5-

WHEREAS, the said Sri. M. Siddagangappa and his brother Sri. M. Nagaraj purchased the A-Schedule Property under a registered sale deed dated 09/05/1996 and the said sale deed has been duly registered in the Office of Sub-Registrar, Kengeri, Bangalore as Document No.7831/95-96, in Book No. I, Volume No.1370.

WHEREAS, Sri M. Siddagangappa and Sri M. Nagaraj were having equal share, right, title and interest over the Schedule-A Property.

WHEREAS, the A-Schedule Property has been duly converted from agricultural to non-agricultural / residential purpose Vide Conversion Order passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore in Case No.ALN.(S)SR.96/09-10 dated 06-05-2010.

..6/-

S. Subramanian
Registrar

Subramanian

anusa

ಯಶೋಧ

S. Vasantha

S. Suguna

S. Sainthe

Sub-Registrar
Kengeri
Bangalore
09/05/96

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8355
10...PAGE OF DOCUMENT No..... J2014-15

-6-

WHEREAS, Sri. M. Siddagangappa died intestate on 01/06/2011 leaving the Releasors and Releasees herein to succeed his 50% of undivided right, title and interest over the A-Schedule Property as Class-I legal heirs as per the provisions of the Hindu Succession Act and the said 50% of undivided right, title and interest is more fully and particularly described in Schedule-B hereunder and hereinafter referred to as the **"B-Schedule Property"**.

WHEREAS, the A-Schedule Property is the subject matter of the preliminary decree passed by the Hon'ble IInd Addl. Civil Judge (Sr. Dvn.), Bangalore Rural District in O.S No.611/2002 dated 29/08/2005.

WHEREAS, the Releasor No.1 is the mother of Releasees and Releasor No.2 to 6 are none other than the sisters of Releasees and the Releasors out of their natural love and affection towards the Releasees, have voluntarily agreed to release and relinquish their right, title &

S. Subbanna
Fingerprint
S. Subbanna

..7/-

Anusya

ಅನುಸ್ಯಾ

S. Vasantha

S. Suguna

S. Sushila

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8399
..6/.....PAGE OF DOCUMENT No..... 2014-15

-7-

interest in respect of B-Schedule Property in favour of the Releasees and confirmed that, they have no claim, right or interest whatsoever against the Releasees or the B-Schedule property.

WHEREAS, the Releasors and Releasees have thought it fit to reduce the terms of the Deed into writing.

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of the offer made by the Releasors to Release and relinquish their right, title and share in respect of B-Schedule property, the Releasees have accepted the proposal of the Releasors in presence of the witnesses.
2. The Releasors hereby release and relinquish their right, title, interest and share in respect of the B-Schedule Property in favour of Releasees, accordingly the Releasees shall make use and enjoy the schedule property henceforth as absolute owners forever free from all encumbrances without any hindrance.

..8/-

S. Subramaniam
Rajeev

S. Subramaniam
Anusaya
Sivasantha
S. Suguna

5. ~~Shweta~~ - 12
Dejathu & J. Subbaramana
Anusya
odunlop
S. Varantha
S. Suguna
S. Savitha

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8389
...13...PAGE OF DOCUMENT No..... 2014-15

-9-

owners hence forth by transferring Katha into their name and pay the future taxes, cess, betterment charges or any other charges payable to the concerned authority.

6. The Releasees shall henceforth exercise all rights of ownership as absolute owners of B-Schedule Property as all time to come and for ever and shall be free to deal with the property in any manner as they deem fit as exclusive absolute owners without reference to the Releasers in any manner and the Releasees shall also be free and shall have full powers to raise loan or alienate, mortgage, lease, gift, release, sell, develop the B-Schedule Property in any manner what so ever.

..10/-

S. Subraman
Releasees &

L. Subraman
Anusya
ಯಶಸ್ವಿ
S. Vasantha
S. Suguna
S. Sainthe



S. Subbanna
T
H
Dayisetti & J. Subbanna
Anusya
aswatha
S. vasantha
S. Suguna
S. Sautra

ಈ ದಸ್ತವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

15 PAGE OF DOCUMENT No. 8399 J2014-15

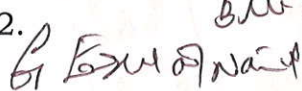
-11-

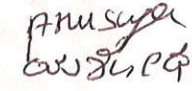
Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk measuring 01 Acre Vide
Conversion Order passed by the Special Deputy Commissioner,
Bangalore in ALN.(S)SR/96/09-10 dated 06-05-2010 and bounded on:

East by : Road and Pillaganahalli Village Border
West by : Sy. No.11/1,
North by : Sy. No.10
South by : Sy.No.11/1

IN WITNESS WHEREOF, the Releasors and the Releasees above
named have set their hands and signed this Release Deed on the day,
month and year first above written in presence of the Witnesses.

WITNESSES:-

1. 
NO 32 - Lebarahally. B. C. Road
Gottigere Post
Taluk
2. 
No. 6
Bardar 62

1. 
2. 
3. 
4. Sivasantha
5. S. Suguna
S

..12/-

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

16 PAGE OF DOCUMENT No. 8399 2014-15

-12-

Drafted by:

S. Kiran
Advocate,
No.7, Diagonal Road,
V.V.Puram, B'lore-04

6. S. Savitha

RELEASORS

1. S. Savitha

2. Rajeshwar

RELEASEES

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



THIS DOCUMENT CONSISTS OF 13 PAGES
.....1.....PAGE OF DOCUMENT No 83977/2014-15

ORIGINAL

RELEASE DEED

This DEED OF RELEASE is made and executed on this the Sixth
day of November Two Thousand Fourteen (06/11/2014) at Bangalore
BETWEEN:

1. **Smt BHAVYA**
Aged about 30 years,
D/o. Sri M. Nagaraj,
W/o. Mr. Sridhar Babu,
Resident of Maruthinagar,
Madiwala, Bangalore.
2. **Smt THANUJA**
Aged about 28 years,
D/o. Sri M. Nagaraj,
W/o. Mr. Umesh,
Resident of Sunkadakatte,
Magadi Road, Bangalore.
3. **Ku. SUMA**
Aged about 26 years,
D/o. Sri. M. Nagaraj,
Residing at No.324, Kembathalli Village,
Gottigere Post, Bannerghatta Road,
Bangalore - 560 083.

...2/-

ಮ.ನ.ನ.ಗ.ರ.ಜ. Bhavya
Thanuja
Suma N





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M.Nagaraj , ಇವರು 1000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1000.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	1000.00	

ಸ್ಥಳ : ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 06/11/2014

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಜೆ.ಪಿ. ನಗರ)
Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

3 PAGE OF DOCUMENT No 8397/2014-15

-2-

Hereinafter jointly called as **RELEASORS**

(Which term where the context so admits and unless repugnant to the meaning hereof shall include their legal heirs, legal representatives, assigns, administrators executors, attorneys etc.,) of the ONE PART:

IN FAVOUR OF:

Sri M. NAGARAJ

Aged about 65 years,

S/o. Late Hosamane Muniyappa,

Residing at No.324, Kembathalli Village,

Gottigere Post, Bannerghatta Road,

Bangalore - 560 083.

Hereinafter referred called as **RELEASEE**

(Which term where the context so admits and unless repugnant to the meaning hereof shall include his heirs, legal representatives, assigns, administrators, executors, etc.,) of the OTHER PART:

ಮ.ನಾಗರಾಜ

Blong
Thang
Suma N

..3/-



Print Date & Time : 06-11-2014 11:20:54 AM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8397

ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-11-2014 ರಂದು 11:12:15 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	460.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
4	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	1100.00

ಶ್ರೀ M.Nagaraj ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M.Nagaraj			

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ(ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ.....ಮುಟ
ದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M.Nagaraj . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	Smt.Bhavya . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನ್ಸೀಫಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5 PAGE OF DOCUMENT No. 8398 2014-15

-3-

WITNESSETH AS FOLLOWS:

WHEREAS, the Releasors are the Daughters of Releasee.

WHEREAS, the Releasee and his elder brother Sri. M. Siddagangappa jointly purchased the land bearing **Sy. No.11/2** of Kembathalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk **Measuring 01 Acre** and which property is more fully and particularly described in the Schedule to this Deed and hereinafter called **"A-Schedule Property"**.

WHEREAS, the Releasee and his brother Sri. M. Siddagangappa jointly purchased the A-Schedule Property under a registered sale deed dated 09/05/1996 and the said sale deed has been duly registered in the Office of Sub-Registrar, Kengeri, Bangalore as Document No.7831/95-96, in Book No. I, Volume No.1370.

WHEREAS, the elder brother of Releasee namely Sri. M. Siddagangappa died on 01/06/2011, leaving behind his wife Smt. Subbamma, two sons and Five daughters.

..4/-

ಮನಕೃಷ್ಣ
Thouja
Sune N

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Smt.Thanuja . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<u>Thanuja</u>
4	Ku.Suma . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<u>Suma</u>

...6.....PAGE OF DOCUMENT No. 8392 2014-15

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೀಷೀಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

7.....PAGE OF DOCUMENT No..... 8392 2014-15

-4-

WHEREAS, the Releasee and the wife and children of Late M. M. Siddagangappa having equal share, right, title and interest over the A-Schedule Property.

WHEREAS, the A-Schedule Property has been duly converted from agricultural to non-agricultural / residential purpose Vide Conversion Order passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore in Case No.ALN.(S)SR.96/09-10 dated 06-05-2010

WHEREAS, the Releasors and Releasee having equal right i.e., 50% of Un-divided right, title and interest over the A-Schedule Property and which property is more fully and particularly described in Schedule-B hereunder and hereinafter referred to as the **"B-Schedule Property"**.

WHEREAS, the A-Schedule Property is the subject matter of the preliminary decree passed by the Hon'ble IInd Addl. Civil Judge (Sr. Dvn.), Bangalore Rural District in O.S No.611/2002 dated 29/08/2005.

M. S. K. S. S.

Blorja
Thangja
Sune N

..5/-

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Muniraju No 32, Kembathahalli, B.G.Road, Gottigere post, Bangalore.	
2	Eshwar Naidu No 6, 5th Cross, Kothanur Main Road, J.P.nagar 8th phase, Bangalore.	

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

There is no difference between Original and Duplicate Copy

Additional Sub-Registrar
JAYANAGAR (J.P. NAGAR)
BANGALORE

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ JPN-1-08397-2014-15 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ JPND287 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-11-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ)	
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

9 PAGE OF DOCUMENT No. 8397 J2014-15

-5-

WHEREAS, the Releasors are none other than the daughters of Releasee and the Releasors out of their natural love and affection towards the Releasee, have voluntarily agreed to release and relinquish their right, title and interest in respect of B-Schedule Property in favour of the Releasee and confirmed that, they have no claim, right or interest whatsoever against the Releasee or the B-Schedule property.

WHEREAS, the Releasors and Releasee have thought it fit to reduce the terms of the Deed into writing.

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. That in consideration of the offer made by the Releasors to Release and relinquish their right, title and share in respect of B-Schedule property, the Releasee had accepted the proposal of the Releasors in presence of the witnesses.

..6/-

ಮನಾಜಿ
Thang
Sune

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

10 PAGE OF DOCUMENT No. 8392 2014-15

-6-

2. The Releasors hereby release and relinquish their right, title, interest and share in respect of the B-Schedule Property in favour of Releasee, accordingly the Releasee shall make use and enjoy the B-Schedule property henceforth as absolute owners forever free from all encumbrances without any hindrance.

3. The Releasors hereby release and relinquish their right, title and interest in the B-Schedule property, by putting the Releasee in vacant physical possession of their right, title and interest in the B-Schedule property. Further the Releasee confirmed having taken possession of all the share, right, title and interest of the Releasors in respect of the B-Schedule property.

4. The Releasors hereby agreed to do all things, deeds and acts which are necessary in future to validly enjoy the B-Schedule Property, by transferring all the records from the concerned authorities including Katha into the name of Releasee from the BBMP as desired by the Releasee.

..7/-

ಮಾನ್ಯರಾದ

Blons
Thiranjia
Suna N

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

8397
.../...PAGE OF DOCUMENT No..... /2014-15

-7-

5. The Releasors hereby covenants that, they have no claim, right or interest on the B-Schedule property from this day onwards and that the Releasee shall make use and enjoy the B-Schedule Property as absolute owners hence forth by transferring Katha into their name and pay the future taxes, cess, betterment charges or any other charges payable to the concerned authority.

6. The Releasee shall henceforth exercise all rights of ownership as absolute owners of B-Schedule Property as all time to come and for ever and shall be free to deal with the property in any manner as they deem fit as exclusive absolute owners without reference to the Releasors in any manner and the Releasee shall also be free and shall have full powers to raise loan or alienate, mortgage, lease, gift, release, sell, develop the B-Schedule Property in any manner what so ever.

..8/-

ಗವಾಹರಾಜ

Bhax
Thang
Suman



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12 PAGE OF DOCUMENT No. 8392 / 2014-15

-8-

SCHEDULE-A PROEPRTY

(Description of the Entire Property)

All that piece and parcel of Residentially converted land bearing Sy. No.11/2 of Kembathalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk measuring 01 Acre Vide Conversion Order passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore in ALN.(S)SR/96/09-10 dated 06/05/2010 and bounded on:

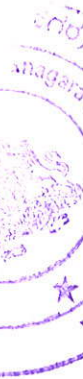
East by : Road and Pillaganahalli Village Border
West by : Sy. No.11/1,
North by : Sy. No.10
South by : Sy. No.11/1

SCHEDULE-B PROEPRTY

(Description of the Property covered under this Deed)

All that piece and parcel of 50% Undivided right, title and interest in A-Schedule Property bearing **Sy. No.11/2** of Kembathalli Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk measuring 01 Acre Vide Conversion Order passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore in ALN.(S)SR/96/09-10 dtd: 06-05-2010 & bounded on: ..9/-

M. N. K. R. Bhoj
Thanga
(Sura) N



ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

13 PAGE OF DOCUMENT No. 887 J2014-15

-9-

East by : Road and Pillaganahalli Village Border
West by : Sy. No.11/1,
North by : Sy. No.10
South by : Sy. No.11/1

IN WITNESS WHEREOF, the Releasors and the Releasees above named have set their hands and signed this Release Deed on the day, month and year first above written in presence of the Witnesses.

WITNESSES:

1. *Swartz*
no 32 Cephalophthalmus B-grass
Crotalaria post B. lu.

NO. 6. JQVXZ-8H01

Page 62

Drafted by:

S. Kiran
Advocate,
No.7, Diagonal Road,
V.V.Puram, B'lore-04

1. ~~Bhola~~
2. ~~Tharja~~
3. ~~Guernu~~ N

RELEASORS

RELEASEE

Handwritten text: "Handwritten text" (repeated twice)



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ವಾರ್ಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ.ಎ.

No. : DA/ Ang/N-196/KR/190/14-15

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ,

Revenue Department.....Range

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 19-1-2015

Bangalore, Date :

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / CERTIFICATE

VVVO-I
Pgno-43

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಬೆಂಗಳೂರು - 196 ನೆಯ ವಿಭಾಗದ ಕೆಂಪತ್ತೆ ೪೪೪

ಇರುವ 122/54.N0-11/2 ನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಆಸ್ತಿಖಾತೆಯ ಈ ಕಛೇರಿಯ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ

ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ 1) ಎಲ್. ಜಗದೀಶ್ 2) ಎಲ್. ರಾಜೇಂದ್ರ
3) ಎಂ. ನಾಗರಾಜು ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Certified that the Khatha of Property No.....

in.....

Ward No..... Bangalore, Stands in the name of

Sri / Smt.....

in the register of this office.

ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪಾಲಿಕೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ತುಂಬಿ ಕಡತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಪಾಲಿಕೆ
ರದ್ದತಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

19/1/15
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Assistant Revenue Office
(.....)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಗೆ/To,

ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ/ ಎಲ್. ಜಗದೀಶ್ ೨ ರಾಜೇಂದ್ರ

Sri/Smt. ಕೆಂಪತ್ತೆ ೪೪೪

೨೪

ಕ.ಇ. ನಮೂನೆ : 1



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 196
ವಾರ್ಡಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 196

ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳ ದಾಖಲೆ ಪುಸ್ತಕ
2014 ರಿಂದ 2015 ರವರೆಗೆ

ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ : UNO-7
ಪುಟದ ಸಂಖ್ಯೆ : 43

1	ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
---	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ಕಾಪಿ ಮಾಡಿದವರು : 19/11/15
ಜಿಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟ್ : 195/-
ಜಿಲ್ಲಾ ನಂ. : 0149
ಜಿಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟ್ : 19-1-2015

ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳ : ಸಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಅಂಚನಾಪುರ
ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಅಂಚನಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ
19/11/15

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

RECEIPT
(General Purpose)
[para 22(1)]

Receipt No. : RD/RDAROANJP/05/2014-15/Jan/0148
Department : Revenue Office Address : ARO Anjanapura
Zone : Bommanahalli Receipt Date : 19-01-2015
Division/Subdiv. : Bangalore South /Anjanapur /Anjanapur(No.196)
/Ward(Wardno.)
License Plan
No./ : DA/ANJ/W-196/KTR/190/2014-15
Registration No.

Received the sum of ₹ 1012100.00/- (Ten Lakh Twelve Thousand One Hundred Only), From Sri/Smt. S JAGADEESH, S RAJENDRA & M NAGARAJ, Party Address KEMBATHAHALLI, Property Address Sy No 11/2 KEMBATHAHALLI,

Note : * subject to realization.

S No.	Amount Paid Through	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Bank Name	Bank Branch Name	Bank Type	Total Amount
1	DD *	989011	14-01-2015	YES	BANGALORE	Private Bank	1012100

Current Year : 2014-15		
S.No	R Code & Description	Amount
1	R0130 - Improvement Charges	₹ 1012100
Total Amount		₹ 1012100.00


For BBMP
Venkatesh N
Second Division Assitant
05/1/3/RD/00000177
Ph No. / 9731244775

This is being credited to United bank of India Bank Gotigere Branch & Acc No.-1579050000675
This is computer generated Receipt- From BBMP GPMS-FMS 19-01-2015 12:51:15 User : rdaroanjanapura - 11020533261501190703
Supported by Indian Centre for Social Transformation

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

RECEIPT (General Purpose) [para 22(1)]

Receipt No. : RD/RDAROANJP/05/2014-15/Jan/0149
Department : Revenue Office Address : ARO Anjanapura
Zone : Bommanahalli Receipt Date : 19-01-2015
Division/Subdiv. : Bangalore South /Anjanapur /Anjanapur(No.196)
/Ward(Wardno.)
License Plan No./ : DA/ANJ/W-196/KTR/190/2014-15
Registration No.

Received the sum of ₹ 625.00/- (Six Hundred Twenty Five Only), From Sri/Smt. S JAGADEESH, S RAJENDRA & M NAGARAJ, Party Address KEMBATHAHALLI, Property Address Sy No 11/2 KEMBATHAHALLI.

Note : * subject to realization.

S No.	Amount Paid Through	Cheque/DD No.	Cheque/DD Date	Bank Name	Bank Branch Name	Bank Type	Total Amount
1	DD *	989010	14-01-2015	YES	BANGALORE	Private Bank	625

Current Year - 2014-15		
S.No	R Code & Description	Amount
1	R0135 - Khata Transfer Fees	₹ 500
2	R0131 - Khata Certificate & Extract Fees	₹ 125
Total Amount		₹ 625.00


For BBMP
Venkatesh N
Second Division Assitant
05/1/3/RD/00000177
Ph No. / 9731244775

This is being credited to United bank of India Bank Gottigere Branch & Acc No.-1579050000675
This is computer generated Receipt- From BBMP GPMS-FMS 19-01-2015 13:20:40 User : rdaroanjanapura - 11854730041501190724
Supported by Indian Centre for Social Transformation

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎಎಲ್‌ಎಸ್:(ಎಸ್.)(ಉ.)ಎಸ್‌ಆರ್:96/09-10.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 6-5-2010.

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/2 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಸಿದ್ದಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೊಸಮನೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಎಂ.ನಾಗರಾಜು, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 21-1-2010.

ಉಲ್ಲೇಖ:-

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 7 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 95 ದಿನಾಂಕ: 7-6-1999.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ:56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2008 ದಿನಾಂಕ:10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
- 3) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎಸ್:ಎಸ್.ಆರ್:570/09-10, ದಿನಾಂಕ : 8-2-2010.
- 4) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 54,450-00 ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55-00 ಮತ್ತು 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 10,350-00 ಒಟ್ಟು ರೂ.64,855-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂಬರ್.25874/2, 79,ಡಿ:29-4-2010 ರಂದು ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 5) ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎ.ಪಿ.ಎ/104/ಭೂಪ/ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ/1595/09-10, ದಿನಾಂಕ: 5-3-2010 ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-1, ಕೆಎಡಿಬಿ (ಬಿಎಂ.ಎಸ್.ಪಿ).ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಬಿಎಂ.ಎಸ್.ಪಿ/ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ(1):ಸಿಆರ್/392/09-10, ದಿನಾಂಕ: 17-3-2010.

:: 0 ::

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು, ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450-00 (ಐವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಸಿದ್ದಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೊಸಮನೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಎಂ.ನಾಗರಾಜು, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/2 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/"ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ."(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/"ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ."(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್/ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/"ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ."(ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಖಾತೆದಾರರು ಒಂದು ವೇಳೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆದೇಶದ ಅಡ್ಡಿ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ರಸ್ತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರು ಈ ಬಾಬು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ 7556-665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರದ ನಂ. ಪಿ.1/7(11)67, ದಿನಾಂಕ: 01-01-1966 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಆದೇಶದಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತರೆ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಈ ಆದೇಶವು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆ / ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ/ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 136(3) ರ ಅಡಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಹೊರಡಿಸುವ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಕ್ಕ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

15. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ -2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ವಲಯ (Sensitive Zone) ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

16. ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರಚಿತವಾದ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ, ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ತನಿಖಾ ನೇತೃತ್ವದೊಡನೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

18. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಕಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 11/2 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ (ಒಂದು ಎಕರೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ.

-: ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಿಳ್ಳಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 11/1 ರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 10 ಮತ್ತು ಹೊಲಗೇರಿ ಗಡಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ. 11/1 ರ ಜಮೀನು



ಸಹಿ/-

(ಹೆಚ್.ರಾಮಾಂಜನೇಯ),

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್‌ದೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಿಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಪೋಸ್ಟ್ ಬಾಕ್ಸ್ ನಂ. 5257, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಗೇಟ್ ನಂ. 4 ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್.ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
- 3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- 4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
- 5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಜಿ.ಪಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
- 6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಸಿದ್ದಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೊಸಮನೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಎಂ.ನಾಗರಾಜು, ಕೆಂಬತ್ತಹಳ್ಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ:ಎಎಲ್‌ಎನ್:(ಎಸ್)(ಉ):ಎಸ್.ಆರ್:96/09-10

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 31-3-2010.

:: ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ ::

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಭತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 11/2 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

:: 0 ::

ನೀವು ದಿನಾಂಕ: 21-1-2010 ರಂದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆಂಭತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 11/2 ರಲ್ಲಿ 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಅನ್ನು 15 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದು.

2) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಚಲನ್/ಡಿಡಿ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ, ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ, ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

3) ಸದರಿ ಜಮೀನು ಪೋಡಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಪಡೆಯುವುದರೊಳಗೆ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ದಾಖಲಾತಿ/ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ	ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ. ಪೈಸೆ
11/2	1-00	1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450-00 ರಂತೆ	54,450-00
		2) 900 ಚದರ ಅಡಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 11.50 ರಂತೆ	10,350-00
		3) ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55 ರಂತೆ	55-00
		ಒಟ್ಟು	64,855-00

(ರೂ.ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ:- (ಆರವತ್ತಾಲ್ಪು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಏವತ್ತೈದುರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)

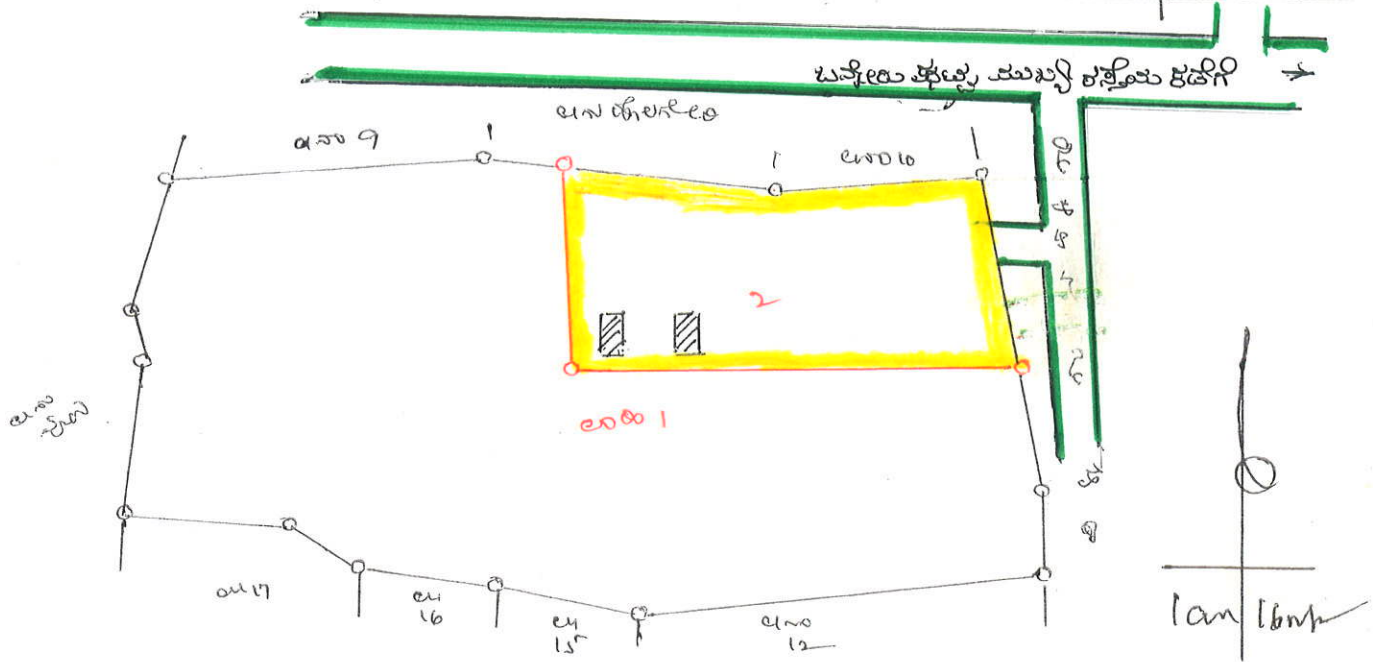

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

64.800

ಗೆ,
ಶ್ರೀ.ಎನ್.ಸಿದ್ದಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೊಸಮನೆ ಮುನಿಯಪ್ಪ
ಮತ್ತು ಎಂ.ನಾಗರಾಜು,
ಕೆಂಭತ್ತಹಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಗ್ರಾ. ಪಂಚಾಯತ್ ಕ್ರೀಡಾ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರೀಡಾ 11/2 ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು



ಕ್ರೀಡಾ	ಕ್ರೀಡಾ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲಕರು	ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು			ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು	ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು	ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು		
		ಅ	ಆ	ಇ			ಅ	ಆ	ಇ
11/2	1.00	-	-	-	1.00	1.00	-	-	-

1) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

2) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

3) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

4) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

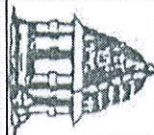
5) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

6) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

7) ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು) 1.00 (ಕ್ರೀಡಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು)

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಂಚಾಯತ್

ತಾಲ್ಲೂಕ್ ಸರ್ವೆಯರ್
ಬೆಂ. ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ - ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE - REVENUE DEPARTMENT

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ಮೂಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ
SAS Base Application No: 1744049

DIGIT 460UPU0

2019-2020	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ Application No :	1601091010	ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು Ward No & Name as declared	196- Anjanapura	ಪಾವತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ : Payment Location :	PayU
-----------	----------------------------------	------------	--	-----------------	---------------------------------------	------

ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ ರಸೀತಿ PROPERTY TAX RECEIPT (ಎಂ.ಎ.ಆರ್. 31ಎ ನಿಯಮ 73 M.A.R. 31A Rule 73)

ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ Receipt No.	19201735704	ದಿನಾಂಕ: Date:	29-04-2019	ವಸತಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Residential zone classification declared by tax payer	E	ವಸತಿಯೇತರ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣ Non Residential zone classification declared by tax payer
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : Owner's Name :	S.JAGADEESH & S.RAJENDRA & M.NAGARAJ			ಸ್ಥಳೀನ ವಿಳಾಸ : Property Address :		Old PID No / Khatha / Survey No : 11/2
Mode of payment Online / Cheque / DD / PO / Cash	8375854337			ಪಾವತಿ ವಿವರ Payment Details:	ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ Payment Transaction Number :	
1	2	3	4	5	6	7
ತರಿಗೆ ಪಾವತಿ ವರ್ಷ Tax Paid Year	ಆಸ್ತಿ ತರಿಗೆ Property Tax	ಉಪಕರಣಗಳು Cesses	ಒಟ್ಟು ತರಿಗೆ Total Tax	ಪಡೆದಿರುವ ರಿಯಾಯಿತಿ Rebate Availled	ದಂಡ Penalty	ಬಡ್ಡಿ Interest
2019-2020	13286.40	3188.74	16475.14	823.76	0.00	0.00
Amount in Words : Rupees Sixteen Thousand And Eleven only				8	9	10
				ಪಾವತಿ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ SWM Cess	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನೆಟ್ಟು ತರಿಗೆ ಮೊತ್ತ Net Tax to be Paid	ಮುಂಗಡ ತರಿಗೆ Advance Tax
				360.00	16011.00	0.00
				11	12	
				ಪಾವತಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ Balance Tax Paid	ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ Excess amount to be adjusted	
				16011.00	0.00	

Please Note : This payment is accepted subject to verification of accounts. If payment instrument is dishonored, then action as per Negotiable Instruments Act will be initiated. Further this payment is accepted subject to verification of the property by the BBMP. If the above declaration made under SAS is found to be false action as per KMC Act will be initiated. If the tax-reassessed is more than 5 % than the tax remitted under self-declaration, the evaded tax shall be payable together with a penalty not less than twice the tax payable along with interest for the difference amount payable calculated @ 24% p.a.

Terms and conditions : This computation of property tax capping the increase to 20%-25% is subject to verification of property and verification of previous property tax returns filed. The tax payer is liable to pay the balance property tax as per rules in all cases of discrepancies.

This is a computer generated receipt and does not require a seal and signature.