

कार्यालय

पत्रांक: 2024/118625/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/26505/जे0डी0
सेवा में,

उपनिदेशक

स्वामी/प्रबन्धक,
M/S-LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD.
PLOT NO-GH-03A, SECTOR-12, GREATER NOIDA,
DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,

फायर सर्विस

जे0डी0

मेरठ/सहारनपुर

दिनांक: जून 30

परिक्षेत्र।

2024,

विषय:-

M/S-LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD. PLOT NO-GH-03A, SECTOR-12, GREATER NOIDA, DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR, 30 प्र० में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन का प्लाट एरिया एवं कवर्ड एरिया सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी: 2024/118625/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/26505/जे0डी0 दिनांक: 22-05-2024

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 21-06-2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी: 2024/118625/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/26505/जे0डी0 दिनांक: 18-06-2024 के माध्यम से ऑनलाइन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का प्लाट एरिया-200000.00 वर्ग मीटर व कुल कवर्ड एरिया-शून्य वर्ग मीटर मीटर अंकित है, जबकि हमारे भवन का सही प्लाट एरिया-20,000.00 वर्ग मीटर व कवर्ड एरिया-114679.72 मीटर है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी: 2024/118625/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/26505/जे0डी0 दिनांक: 18-06-2024 के द्वारा ऑनलाइन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन का प्लाट एरिया-200000.00 वर्ग मीटर व कुल कवर्ड एरिया-शून्य वर्ग मीटर मीटर अंकित है। जबकि ऑनलाइन प्रार्थना पत्र के साथ अपलोडेड अभिलेखों यथा मानचित्रों के भवन का प्लाट एरिया-20,000.00 वर्ग मीटर व कवर्ड एरिया-114679.72 मीटर है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाइन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्ते दिनांक: 18-06-2024 को ऑनलाइन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमन्य होगी।

मेरठ/सहारनपुर, परिक्षेत्र।
(अमन शमा) 30/06/2024
उपनिदेशक, फायर सर्विस,
मेरठ/सहारनपुर, परिक्षेत्र।

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/118625/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/26505/JD

दिनांक: 22-05-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO-GH-3A,,SECTOR-12,GREATER NOIDA** तहसील - **DADRI** प्लाट एरिया **200000** sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया - (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **6** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER T1	30	2	110.40 mt.
TOWER T2	33	2	123.90 mt.
TOWER T3	33	2	123.90 mt.
TOWER T4	19	2	70.80 mt.
COMMUNITY	3	2	17.70 mt.
COMMERCIAL	1	0	5.40 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्रि निवारण एवं अग्रि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तस्बंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्रिशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्रि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **LOTUS SRS BUILDTECH PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : अग्रिशमन अधिकारी /मुख्य अग्रिशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्रिशमन व्यवस्थाएँ मानकों के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

18-06-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 18-06-2024

स्थान : LUCKNOW