

PUNEET KUMAR DUGGAL Registrar of Companies Uttar Pradesh

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Wondrous Buildmart Private Limited 7TH FLOOR, TOWER B, PLOT NO. 8, SECTOR-127, NOIDA - 201301, Uttar Pradesh, INDIA





yest &

## State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Uploaded on www.seiaaup.in

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gornti Nagar, Lucknow - 226 010 Phone: 91-522-2300 541, Fax: 91-522-2300 543

E-mail: doeuplko@yahoo.com Website: www.seiaaup.in

To.

Mr. Tapan Sangal,
Director,
M/s Lotus Greens Construction Pvt. Ltd.,
Lotus Business Park, 7 Floor,
Tower-B, Plot no- 8,
Sector-127, Noida, U.P.- 201301

Ref. No. 2.7-6./Parya/SEAC/2901/2016

Date: 07\_October, 2016

Sub: Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Dear Sir,

Please refer to your application/letters 20-06-2016, 16-08-2016, 02-09-2016 & 19-09-2016 addressed to the Secretary, State Level Expert Appraisal Committee (SEAC) and Director, Directorate of Environment Govt. of UP on the subject as above.

A presentation was made by project proponent alongwith their consultant M/s Ind Tech House Consult in the SEAC meeting dated 03-09-2016. The Project proponent, through documents (submitted to SEAC) and presentation made during meeting, has informed to the SEAC that:-

- The environment clearance was accorded to M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref. No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/AD(H).
- 2. Total Plot Area and total Built up Area of proposed project also continues to remain 647600 sq. m, 1986644 sq. m respectively.
- 3. Total number of Residential towers and other facilities continues to remain same:
  - 101 Residential Towers
  - 10 Villas
  - > 08 Facility Blocks,
  - one sports club, swimming pool,
  - Parks and parking facility for residents & visitors also.
  - > Total dwelling units remain 9314.
  - Total Estimated Cost of project remains Rs 3207 Crores.
- That, vide its letter dated 06/06/2016, ref no. NOIDA/Commercial/ 2016/471, Noida Authority has bifurcated the said plot into 'Special Purpose Vehicles' (SPV) being 100% subsidiaries of M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
- The said Plot SC02/A, bifurcated into 10 'Special Purpose Vehicles' (SPV), are SC02/A1 (83970 sqm), SC02/A2 (65331 sqm), SC02/A3 (27185 sqm), SC02/A4 (46846 sqm), SC02/A5 (8080 sqm), SC02/A6 (37915 sqm), SC02/A7 (50790 sqm), SC02/A8 (50560sqm), SC02/A9 (80857 sqm), SC02/A10 (94293 sqm) and the balance as SC02/A (101773 sqm) total admeasuring 647600 sq.m.
- 6. The above bifurcated 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) are proposed to be developed under various National Brands under the development management model where in Lotus Greens continues to be the master developer.
- 7. Environmental & CRZ Clearance issued for setting up of Marine Facility at Salaya, Khambhaliya, Gujarat by M/s Essar Bulk Terminal (Salaya) Limited [F. No. 10-52/2007-IA-! II] vide letter No 10-52/2007-IA.III dated 17-08-2009 and letter No 10-52/2007-IA.III dated 25-11-2009 was bifurcated on the ground that there was no change in the environment impact and that the product was same and

- the bifurcated company was adhering to all the terms and conditions of the earlier environment clearance.
- 8. Project Proponent will develop the approved project through 10 SPVs and self, without any change of environmental impacts and condition of EC as approved Vide letter, Ref. no./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) dated 28th of October, 2015
- 9. Compliances of the EC conditions will be complied by all the 'Special Purpose Vehicles' (SPVs)
- 10. Proposed Group Housing Project (Erstwhile Plot No-SC- 02/A, Sector-150. Noida and erstwhile project proponent M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd.), as approved by SEIAA, UP Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref.No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) now, bifurcated as, SC 02/A1, SC 02/A2, SC 02/A3, SC 02/A4, SC 02/A5, SC 02/A6, SC 02/A7, SC 02/A8, SC 02/A9, SC 02/A10 & SC 02/A Sector-150. Noida will developed by 'Special Purpose Vehicles' (SPVs).
- 11. The project proponent requested to split the Environmental clearance issued to M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd. between the following 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) as per the details given here after:
  - a) M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC 02/A1, Sec-150, Noida 83970 sq. mtr.
  - b) M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC 02/A2, Sec-150, Noida 65,331 sq. mtr
  - c) M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC 02/A3, Sec-150, Noida 27,185 sq. mtr.
  - d) M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd SC 02/A4, Sec-150, Noida 46,846 sq. mtr.
  - e) M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd SC 02/A5, Sec-150, Noida 8,080 sq. mtr.
  - f) M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd,SC 02/A6, Sec-150, Noida 37,915 sq. mtr.
  - g) M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC = 02/A7, Sec-150, Noida = 50790 sq. mtr.
  - h) M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC 02/A8, Sec-150, Noida 50,560 sq. mtr.
  - i) M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC 02/A9, Sec-150, Noida 80857 sq. mtr.
  - j) M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd SC 02/A10, Sec-150, Noida- 94,293 sq. mtr.
     k) M/s Lotus Green Constructions Pvt. Ltd SC -02A, Sec-150, Noida 1,01,773 sq. mtr.
- 12. Project Salient Features (Pocket Wise Bifurcation):

1	100000			I OCKEE						~	7.0	
Lan	Bu	Wiz	Gray	Gгау	Bric	Str	Wis	Won	Esca	Lotus	Gra	Lotus Greens
d	ild	tow	Wall	Brick	k	on	h	drou	rpm	Greens	nd	Constructions Pvt.
Kart	W	n	Deve	Develo	Tow	gbi	Lan	s	ent	Constru	Tot	Ltd.
Buil	all	Pla	loper	pers	n	Z	d	Build	Buil	ctions	al of	
ders	Bu	nne	s	Pvt.	Dev	Pr	Buil	mart	dcra	Pvt. Ltd.	1 to	
Pvt.	ild	rs	Pvt.	Ltd.	elop	ор	dzo	Pvt.	ft		11	
Ltd	er	Pvt.	Ltd		ers	bui	ne	Ltd	Pvt.			
	S	Ltd.			Pvt.	ld	Pvt.		Ltd.			
	Pv				Ltd.	Pvt	Ltd					
						Ltd						
	_		_			-					40	
	1				4 - 7				1		-	13
										,		As Originally
				02/A5		-			-			Approved EC
	AZ	A3	A4		A6	A7	A8	A9	10		'	
1										on		
					1							
									1		-	
AILS							100	(Impact)	Se X			
83	653	271	468	8080	379	507	505	808	9429	101773	647	647600
	Lan d Kart Buil ders Pvt. Ltd  1 SC- 02 /A 1	Lan d ild Kart W Buil all ders Bu Pvt. ild Ltd er s Pv t. Lt d 1 2 SC- 02 02//A A2 1	Lan Bu Wiz d wild tow Kart W n Buil all Pla ders Bu nne Pvt. Ild rs Ltd. Pv t. Ltd. Pv t. Lt d d 1 2 3 SC- SC- 02 02/ /A A2 A3 1 AILS	Lan Bu Wiz Gray d ild tow Wall Kart W n Deve Buil all Pla loper ders Bu nne s Pvt. ild rs Pvt. Ltd er Pvt. Ltd  1 2 3 4 SC- SC- SC- SC- 02 02/ 02/ 02/ /A A2 A3 A4  AILS	Lan d ild tow Wall Brick Kart W n Deve Develo Buil all Pla loper s Pvt. ild rs Pvt. Ltd. Ltd er Pvt. Ltd s Ltd. Pv t. Lt d 1 2 3 4 5 SC- SC- SC- SC- O2/ O2/ O2/ O2/ A2 A3 A4  AILS	Lan Bu dild tow Wall Brick k Kart W n Deve Develo Tow Buil all Pla loper pers n Pvt. ild rs Pvt. Ltd. elop ers Pvt. Ltd er Pvt. Ltd S Ltd. Pv t. Lt d	Lan d ild tow Wall Brick k on Kart W n Deve Develo Tow gbi Buil all Pla loper pers n z Dev Pr Pvt. ild rs Pvt. Ltd. elop op ers buil Pvt. Ltd. Pvt t. Lt d d Ltd d Ltd Ltd A2 A3 A4 A4 A6 A7	Lan   Bu   Wiz   Gray   Gray   Bric   Str   Wis   On   h     Kart   W   n   Deve   Develo   Tow   gbi   Lan     Buil   all   Pla   loper   pers   n   z   d     Deve   Develo   Develo   Tow   gbi   Lan     Deve   Develo   Tow   gbi   Lan     Deve   Pr   Buil     Deve   Pr   Buil     Deve   Pr   Buil     Pvt.   Ltd   elop   op   dzo     ers   bui   ne     Pvt.   Ltd   Pvt.     Ltd   Pvt.   Ltd     Ltd       Ltd       Ltd       Alls	Lan   Bu   Wiz   Gray   Bric   Str   Wis   Won   drou   Kart   W   n   Deve   Develo   Tow   gbi   Lan   s   Build   ders   Bu   nne   s   Pvt.   Dev   Pr   Buil   mart   Pvt.   lid   rs   Pvt.   Ltd.   elop   op   dzo   Pvt.   Ltd.   er   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   Pvt.   Ltd.   A2   A3   A4   A4   A6   A7   A8   A9   A1   A1LS	Lan   Bu   Wiz   Gray   Gray   Bric   Str   Wis   Won   Esca	Lan	Lan

Area (SQM)	97 0	31	85	46		15	90	60	57	3		600	
Propose d Built Up Area	31 57 55	208 798	355 34	254 856	9807	164 347	160 086	172 858	217 114	1457 13	301776	198 664 4	1986644
(SQM)													
Cost of The Project (CR)	<b>51</b> 0	337	57	411	17	265	258	279	350	235	488	320 7	3207
Height of Tallest Tower (M)	96	78	20	78	25	78	78	78	78	96	96	96	96
No. of	B+	B+S	B+G	B+S	B+G/4	B+S	B+S	B+S	B+S	B+ST	B+ST/28	B+S	B+ST/28
Floors	ST/	T/2	/3	T/22	,	T/2	T/22	T/22	T/2	/28		T/2	2.0.,20
(NOS)	28	2	·			2		· ·	2			8	
Total Peri	missib	le Grou	nd Cov	erage (2	28% Resid	II. + 2%	Facility	(SQM)	-19428	0		194 280	194280
Total	11	914	679	936	2020	682	660	707	889	1038	11196	900	90066
Propose	75	6	6	9		5	3	8	4	3		66	
d C	6												
Ground													
Coverag e (14%)													
(SQM)			10/000	<b></b>									
Permissib	іе ғак	Area 2	10 (200	)+ 5% tc	or green r	ating) (	SQM) 1	359960				135 996 0	1359960
Total	20	136	232	166	6001	107	104	112	141	9523	197239	129	1298051
Propose	63	469	25	572	0001	416	632	979	904	8	15,235	805	1230031
d FAR Area	76											1	
(200.44)												278	278767
(200.44) (SQM)	a Rec	wired (	43 <u>04%</u>	of Plot	Area) (SC	M1 278	3767						
(200.44) (SQM)	a Rec	juired (	43.04%	of Plot	Area) (SC	(M) 278	3767					1 1	
	a Rec	uired (	43.04% 122	of Plot 210	Area) (SC	170	279	278	404	5689	71239	767 355	355887
(200.44) (SQM) Green Are						· ′		278 08	404 29	5689 0	71239	767	
(200.44) (SQM) Green Are Total	44	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose	44 50	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose	44 50	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose	44 50	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose d 54.95% of Plot	44 50	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose d 54.95% of Plot Area)	44 50	326	122	210		170	279	TI II	m		71239	767 355	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose d 54.95% of Plot Area) SQM)	44 50 4	326 66	122	210 81	4040	170	279 35	08	29	0		767 355 887	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose d 54.95% of Plot Area) SQM)	44 50 4	326	122 33	210 81		170 62 Com	279	TI II	m		71239	767 355 887	
(200.44) (SQM) Green Are Total Green Area Propose d 54.95% of Plot Area) SQM)	44 50 4	326 66	122 33 Ban Hall/	210 81	4040	170 62	279 35	08	29	0		767 355 887	355887

includin g villas (NOS)/F acility						acil ity										
Residen tial Populati on	125 24	437 3		5	345	72	485 9	375 5	5 419 7	947	76	12 92	5610	562		56242
Facilities Populati on	136	272	2503		136	383	136	137	234	13	6	50 4	234			
TOTAL W	ATER RE	QUIREN	1ENT											52	00	5200
Fresh Water Requirem ent (KLD)	749	260	35		319	8	290	22	20 24	8 5	55	80	331	31	05	3105
Swimming Pool	3													8	3	8
Filter Back wash	(													5	0	50
Total Fres	h Water	Require	ement (6	50.83%	of total		1	316	3					316	3	
water) (KL	D)														-	
Treated Water Requirement in Building (KLD)	24 8	90	21	110	5	10 2	80		38	198	3		.16	1090		1090
Total Wate	er Regd	for DG (	Cooling			L					1				82	82
Total Wate															243	243
															562	562
Water req		Course	Irrigatio	n											JUL	JUL
Water req Air Conditi	oning		Irrigatio	on											60	60
Water req Air Conditi Total Trea	oning ted Wat	er Req.				. 1								2	60	60 2037
Water req Air Conditi Total Trea Waste Water Generati	oning		Irrigatio	on 365	10	- 1	33 2	258	285	64	5	95	38	2	60	60 2037
Water req Air Conditi Total Trea Waste Water Generati on (KLD)	oning ted Wat 853	er Req. 302 475	46 965	365	0		0	0	1060	77	0	0	(	35 3	60	60 2037
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity	oning ted Wat 853 1020 .Ded	er Req. 302 475 Will	46 965 Will	365 0 Will	0 Wi	II V	0 Vil V	0 Vill	1060 Will	77 .Dedi	0 cat	0 Wil	( W	2 35 3 0 4	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Trea Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) &	ed Wat 853 1020 .Ded icate	er Req. 302 475 Will be	46 965 Will be	0 Will share	0 Wi	II V	0 Vil V l s	0 Vill har	1060 Will be	77	0 cat	0 Wil	(W sha	2 35 3 0 4 iill are	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar	965 Will be shar	0 Will share STP a	0 Wie shatt e	II V	O Vil V	0 Vill har e	1060 Will be share	77 .Dedi	0 cat	0 Wil I sh	(W sha	2 35 3 0 4 iiil are	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen	ed Wat 853 1020 .Ded icate	er Req. 302 475 Will be shar ed	965 Will be shar ed	0 Will share STP a	0 Wie shat t e A ST	II V	O Vil V l s ha re S	O Vill har e STP	1060 Will be share d by	77 .Dedi	0 cat	0 Wil I sh	(W sha	235 3	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen at	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar ed by	965 Will be shar ed by	0 Will share STP a	0 Wie shat t e A ST	II Var s	O VII V I sha	O Will har e STP at	1060 Will be share d by SC02	77 .Dedi	0 cat	0 Wil I sh are ST	W sha ST a	235 3 0 4 iiiii are 17 t	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen at	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar ed by SC02	965 Will be shar ed by SCO	0 Will share STP a	0 Wie shat t e A ST	II V or si P i S O a	O VII V sha sre STP	O Vill har e STP at	1060 Will be share d by	77 .Dedi	0 cat	0 Wil I sh	(W sha	235 3 0 4 iiiii are 17 t	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen t at Shared	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar ed by	965 Will be shar ed by	0 Will share STP a	0 Wie sha t e A ST at SC	II V	O VII V sha re STP at SCO 22	O Vill har e STP at SCO	1060 Will be share d by SC02 /A5,	77 .Dedi	0 cat	0 Will I sh are ST P	W sha ST a	235 3 0 4 iiiii are 17 t	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Trea Waste Water Generati on (KLD)	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar ed by SC02	965 Will be shar ed by SC0 2/A 4 & SC0	0 Will share STP a	0 Wie sha t e A ST at SC	II V	O VII V sha re STP at SCO 22	O Vill har e STP at SCO	1060 Will be share d by SC02 /A5 , SC02	77 .Dedi	0 cat	0 Will I sh are ST P	W sha ST a	235 3 0 4 iiiii are 17 t	60 2037 3574	60 2037 3574
Water req Air Conditi Total Treat Waste Water Generati on (KLD) STP Capacity (KLD) & Treatmen t at Shared	oning ted Wat 853 1020 .Ded icate d	er Req. 302 475 Will be shar ed by SC02	965 Will be shar ed by SC0 2/A 4 &	0 Will share STP a	0 Wie sha t e A ST at SC	II V	O VII V sha sre STP at SCO 22/A	O Vill har e STP at SCO	1060 Will be share d by SC02 /A5 , SC02 /A6 &	77 .Dedi	0 cat	0 Wil I sh are ST P at SC	W sha ST a	235 3 0 4 iiiii are 17 t	60 2037 3574	60 2037 3574

## Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Water Available for Reuse (KLD)	2	1 6	8										
Surplus 7	reated	Water	(KLD)									822	822
RAIN W													
No. of RWH Pits Propos ed (NOS)	21	16	7	12	2	9	13	12	20	23	25	160	160
PARKING												<u> </u>	
Parking require d as /bylaw s (ECS)	258 0	1706	290	20 82	75	1344	130 8	141 2	1774	1323	2465	1635 9	16359
Parking Propos ed (incl. Visitors + Sports) (ECS)	348 8	2023	730	24 70	514	1695	158 0	171 7	2461	1284	2832	2079	20794
Proposed Parking on Surface ECS)	724	420	151	51 2	107	352	328	356	510	266	589	4315	4315
Proposed Parking In Stilt Podium ECS)	609	353	127	43	90	296	276	300	430	224	494	3630	3630
Proposed Parking n Basem ent ECS)	215 5	1250	451	15 26	318	1047	976	106 1	1521	794	1481	1258	12580
Propos ed Parking	(2.7	-	269	4	1725	THE AL	Impact A	*	ŭ	20	-	269	269

in												1	
Sport													
Club													
Basem													
ent (ECC)													
(ECS) Municip	5.8	2.06	0.34	2.	0.07	2.28	1.75	1.96	4.41	0.67	2.63	24.48	24.48
al Solid	2	2.00	0.34	49	0.07	2.20	1.75	1.50	4.41	0.67	2.03	24.40	24,40
Waste	-												
Generat													
ion													
(TPD)													
Quantit	38.	13.6	2.38	16	1.18	15.1	11.6	13.0	29.4	4.02	13.89	160	160
y of e- waste	96	1		.6 3		2	8	6	8				
w <i>a</i> ste generati				3									
on													
(KG/DA													
Y)													
Quantit	101	606		18				161	1010			6060	6060
y of	0			18				6					
Hazardo us													
Waste													
Generat													
ion													
(LTS/AN													
NUM) Quantit	313	141.	264.5	0	0	0	0	329.	237.	0	0	1286.	1286.6
y of	.29	72	7		U	U	U	96	04	"	U	6	1200.0
Sludge	.23	, -	,					30	04				
generat													
ed from													
STP													
(KG/DA Y)													
OWER R	EQUIR	EMENT								l			
otal	667	4414	752	53	207	3475	338	365	4590	3081	6380	4200	42000
Power	5			88			4	4				0	
Requir													
ement													
KW) OG sets	481	3185	542	38	150	2507	244	263	3310	2222	4603	3030	30300
Backup	6	2103	J-12	87	130	2307	2	6	3310	2222	4005	0	30300
KVA)	-						_						2
lo of	5	3		9				8	5			30	30
)G													
ets f1010								1					
TOTO							ment In	-/					

- 13. An environmental clearance was issued for M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida, U.P. Now, for development purposes, the project proponent had sought to develop the project to 11 companies including 10 subsidiaries and 01 parent company.
- 14. The Noida Authority has issued the development of the said plot through 100% subsidiaries of M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
- 15. Overall plot area, built up area, cost of the project, ground coverage, FAR, green area, water requirement, waste water generation, parking, and power requirement etc. continuous to remain the same though developed through the above subsidiaries. The parent company (M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd) shall be responsible for all the common area, roads, site development and common services, CSR, STP, RWH, Green development.
- 16. The project proponent through affidavit dated 19/09/2016 has submitted that due to current market scenario and lack of confidence of the investors it was decided to develop the said project through its subsidiaries in phases so that investors exposure remain in that particular subsidiary only and that M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. (LGCPL) will be solely responsible for CSR commitment and complete compliance of environmental conditions.
- 17. The project proponent submitted the Noida Authority letter dated 06/06/2016 through which Noida Authority has conditionally accepted application of LGCPL related to development of the project through M/s LGCPL and its 12 subsidiaries. A list of subsidiaries has been attached with letter dated 06/06/2016 of Noida.
- 18. An affidavit dated 02/09/2016 has been submitted by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. which clearly mentioned that the company alongwith 10 subsidiary is proposing to develop the said group housing project at plot no. SC-02/A, Sector-150, Noida and its sub divided plots and till date no constructions have been done on the entire project site.
- 19. Copy of certificate of incorporation of SPV companies has been submitted alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs.
- 20. Memorandum of understanding among all 10 SPVs and M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. that M/s LGCPL will develop and maintain the entire services of the project have been submitted.
- 21. These SPVS are registered with the Registrar of Company, Kanpur as the subsidiaries of the LGCPL.
- 22. Distribution of towers among developers SPC/SPV has been submitted as follows:

	To be	Land	Build	Wizt	Gray	Gray	Brick	Stron	Wish	Won	Escarp	Lotus
De	evelope	Kart	Wall	own	Wall	Brick	Town	gbiz	Land	drous	ment	Greens
	d &	Builde	Builde	Plan	Devel	Devel	Devel	Propb	Buildz	Build	Buildc	Constr
M	arketed	rs Pvt.	rs Pvt.	ners	opers	opers	opers	uild	one	mart	raft	uctions
	by	Ltd	Ltd	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.	Pvt.
				Ltd.	Ltd	Ltd.	Ltd.	Ltd.	Ltd	Ltd	Ltd.	Ltd.
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
S	Descri	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-	SC-
N	ption	02/A1	02/A2	02/	02/A4	02/A5	02/A6	02/A7	02/A8	02/A	02/A1	02/A
				А3						9	0	After
												Bifurca
												tion
1	No.	20	09	F &	11	Hospi	10	07	09	17	05	13
	Resid	Tower	Tower	В	Tower	tal	Tower	Tower	Tower	Towe	Tower	Towers
	ential	s <b>+</b>	ş <b>+</b>	Bloc	s + 🐧		s +	s <b>+</b>	s <b>+</b>	rs +	s + 10	+
	Tower	Club +	Club +	k +	Club +	ent Impact	Club +	Club +	Club +	Club	Villas/	Sports
		Comm	Comm	Reta	Comm		Comm	Comm	Comm		F& B	Club +
		ercial	ercial	il	ercial	TAA	ercial	ercial	ercial		Block	F&B

Page **7** of **9** 

			+				Block
1			Senior				
			Living				

The SEAC deliberated that there is no need to consider the project to issue the EC as fresh, however, in light of Noida Authority letter dated 06/06/2016 and submissions made by the proponent regarding the project alongwith documents like CSR commitment by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd., Copy of certificate of incorporation of SPV companies alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs, commitment by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. regarding compliance of conditions stipulated in EC dated 28/10/2015, details regarding distribution of towers among M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. and its 10 SPVs. The SEAC has no objection in allowing use of EC dated 28/10/2015 granted by SEIAA to Shri Manmeet Singh Batra, Authorized Signatory, M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. 1204, Sector-A, Pocket-A, Vasant Kunj, New Delhi-110070 by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. and its 10 subsidiary companies as per the details given above for the development/implementation purposes subject to following conditions:

- No change in layout of the project and other parameters shall be done in the proposals for which EC dated 28/10/2015 was granted to M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. for development of Group Housing Project at SC-02/A, Sector-150, Noida. If any change is proposed in the proposal the project proponent shall comply the provision of EIA notification, 14, sept, 2006 (as amended) regarding obtaining of fresh Environmental Clearance.
- Complete responsibility of compliance of all general and specific conditions stipulated in EC dated 28/10/2015 shall lie with proponent M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. along with compliance of CSR planning and activities.
- 3. The proponent shall submit first compliance report within 03 months period.
- 4. In case of, any violation and breach of commitment made and conditions imposed in EC dated 28/10/2015 by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. or by any one of their 10 partners, the EC dated 28/10/2015 will automatically deem to be cancelled and any construction work continued after that shall be treated as violation of EC and necessary action will be initiated as per provision in MoEF, Govt. of India.

The SEAC in its meeting dated 20/8/2016 recommended that decision in the matter as above may be communicated to M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Copy of the same should be made to Noida Authority, District Administration, MoEF&CC and the 10 SPVs as proposed in the proposal made by the project proponent.

The recommendations of the SEAC meeting dated 20/8/2016 regarding the matter was considered in the State level Environment Impact Assessment Authority, UP (SEIAA) meeting dated 29-09-2016 and the SEIAA agreed with recommendations of the SEAC to grant the prior Environmental Clearance to the proposed project along with all the conditions as suggested by the SEAC. The SEIAA also directed the project proponent that all the legal responsibility pertaining to the M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd and its all 10 SPVs shall lie with the M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.

No construction/operation is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

This Environmental Clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for G.B. Nagar. In case of violation, it would not be effective and would automatically be stand cancelled.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be

cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.

(S.C. Yadav)
Member Secretary, SPIAA

No...../Parya/SEAC/2901/2016

Dated: As above

Copy with enclosure for Information and necessary action to:

- 1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
- 2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
- 3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
- 4. District Magistrate, G.B. Nagar.
- 5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
- 6. Regional Officers, Regional Office, UP Pollution Control Board, G.B.Nagar.
- 7. New Okhla Industrial Development Authority Administrative Complex Sector 6, Noida.
- 8. M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC 02/A1, Sec-150, Noida.
- 9. M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC ~ 02/A2, Sec-150, Noida.
- 10. M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC 02/A3, Sec-150, Noida.
- 11. M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd, SC 02/A4, Sec-150, Noida.
- 12. M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd, SC 02/A5, Sec-150, Noida.
- 13. M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC 02/A6, Sec-150, Noida.
- 14. M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC 02/A7, Sec-150, Noida.
- 15. M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC 02/A8, Sec-150, Noida.
- 16. M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC + 02/A9, Sec-150, Noida.
- 17. M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd, SC 02/A10, Sec-150, Noida.
- 18. Copy to Web Master/ guard file.

(S.C. Yadav) Member Secretary, SEIAA

Page **9** of **9** 



## उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड टी सी 12 वी, विभूति खण्ड, गोमती नगर लखनऊ

पंजीकृत

दिनांक. २7.12.17

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्राठलिठ, एसठसीठ—02 / ए—09, सेक्टर—150, नोयडा, गौतमबुद्व नगर।

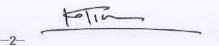
विषयः पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से ग्रुप हाउसिंग परियोजना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन। महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि परियोजना को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एन०ओ०सी०) स्वीकृत की जाती है।

- 1. अनापित्त प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-
  - (क) स्थलः— मै० वण्ड्रस बिल्डमार्ट प्रा०लि०, एस०सी०—०२ / ए—०१, सेक्टर—१५०, नोएडा, गौतमबुद्वनगर।
  - (ख) उत्पादनः— प्रस्तावित 80857 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल पर बिल्टअप एरिया 217114.00 वर्गमीटर बिल्टअप का निर्माण कार्य।
  - (ग) मुख्य कच्चे माल: बिल्डिंग मैटेरियल।
  - (घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 645 किंग्लींग् / दिन
  - (ङ.) **प्रयुक्त ईंधनः** 1010 के0वी०ए० क्षमता के 05 डी०जी० सेट हेतु डीजल।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापित्त प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

- 2. परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पटि्टका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।
- उ. परियोजना इकाई में परीक्षण उत्पादन/संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन/संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन/संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना/उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत परियोजना/उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।
- 4. परियोजना में परीक्षण उत्पादन/संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।



मैं0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एस0सी0-02/ए-09, सेक्टर-150, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

- 28. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
- 29. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
- 30. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
- 31. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
- 32. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
- 33. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
- 34. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
- 35. परियोजना द्वारा रू० 10.00 लाख की बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में 15 दिन के अन्दर प्रेषित किया जाये जिसमें कम संख्या—2 से 34 तक की शर्ते निहित हो अन्यथा की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
- 36. इस अनापित प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारन्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो, मान्य होगी।
- 37. बैंक गारन्टी की शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में प्रेषित बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त करा ली जायेगी एवं अधिनियमों के तहत कार्यवाही की जा सकती है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापिता प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापित प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग/परियोजना द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.01.2018 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापित निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

(आशीष तिवारी ) सदस्य सचिव

पृष्टांकन सं0.

एन0ओ0सी0 तद दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)

कार्यालय **संयुक्त निदेशक** पत्रांकःआर-८५/ जे०डी० / फा०स० / लखनऊ-16(गौतम०) / ५००८

मुख्यालय **उ०प्र० लखनऊ ।** दिनांकः अक्टूबर <u>२</u>५, 2016,

मुख्य वास्तुविद नियोजक, नोएडा प्राधिकरण सेक्टर-06

गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लाट न0-एस0सी0-02/ए0-9, सेक्टर-150, **नौएडा जनपद** गौतमबुद्वनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0, बी0, बी0-1 कामर्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्यूनिटी) **कुल-17 टावरों** के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

फायर सर्विस

सन्दर्भः महोदयः

यूआईडी:2016/25124/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/5852/जे0डी0

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापित्त प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज—2 द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांकः 16—10—2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर ने उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र के माध्यम से कर संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आख्याओ एवं मानचित्रों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया विवरण निम्नवत है:—

भवन की संरचना:- 1-प्रश्नगत भवन प्लाट एरिया--80,857.00 वर्ग मी0 है।

2—प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया—9,363.995 वर्ग मी0 है। प्रश्नगत पार्सल में प्रस्तावित टावरों का एरिया विवरण निम्नवत है:-

क0स0	नाम टावर	तलों का विवरण	संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	प्रत्येक टावर में स्टेयर की संख्या एवं चौडाई मी	ऊचॉई मीत्रा
01	टावर टाईप–ए०	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल		471.926 प्रत्येक	438.697 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	
02	टावर टाईप–बी0	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल		435.722 प्रत्येक	417.331 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	
03	टावर टाईप बी०–1	बेस0,स्टिल्ट भूतल एवं 22 तल	04	434.686 प्रत्येक	416.295 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	
04	कम्यूनिटी	भूतल एवं 02 तल	=			02 अदद 01.50 / 0125	
05	कामर्शियल	भूतल	_	185.730	-	02 0144 01.507 0125	11.95
06	स्पोर्ट ब्लॉक	भूतल	-	166.928			08.10

बेसमेन्ट एरिया:- प्रश्नगत प्रस्तावित भवन में एकल बेसमेन्ट प्रस्तावित हैं, जिसका बेसमेन्ट कवर्ड एरिया-50,572.540 है। बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के हेतु 45 टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिमोग विवरण:— प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी—2005 आवसीय श्रेणी ए०--४) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है। ढांचागत व्यवस्था:—

1—पहुँच मार्गः— भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौडाई 18 मीटर मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2-प्रवेश द्वार:- प्रश्नगत भवन में 02 अदद प्रवेश द्वार जिनकी चौडाई 06.00 मीं0 प्रत्येक मानकों के अनुसार प्रस्तावित है।

3-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-12.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-12.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-12.00 मी0।

डी०-पार्ख भाग द्वितीय-12.00 मी० प्रस्तावित है।

जपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा तथा टावरों के चारों ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।
3-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा विस्तिन में १० हैम प्रक्रियानित है तथा प्रकारित

3—निकास मार्गः— प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा बेसमेन्ट में 02 रैम्प प्रविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गों की प्रलोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है, इण्टरनल स्टेयकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग—4 के बिन्दु संख्या—4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग—4 के बिन्दु संख्या—4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एनबी0सी0 के भाग—4 के बिन्दु संख्या—4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।

4-रिपयूज एरिया:- भवन मे रिफयूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

(अरविन्य कुष्मर) संयुक्त निदेशक, फासर अविश १९९४ लस्डनस घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- एन०बी०सी० २००५ के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएं कराया जाना वॉच्छनीय है।

1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन मे प्रत्येक टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील, लैंग्डिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रान्च पाईप एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

2—मूमिगतः—प्रश्नगत परिसर मे अग्निशमन कार्यो हेतु 2,75,000 दो लाख पिच्छत्तर हजार लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

3-पम्पस:- प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2850 एल०पी०एम० क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानकों के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित/वॉच्छनीय है। जिनका हैड भवन की ऊँचाई के सापेक्ष होना अनिवार्य होगा।

4—टेरिस टैंक:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर की प्रत्येक टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

5-वेटराईजर:- प्रस्तावित भवन मे वेटराइजर एन०बी०सी० एवं भारतीय मानक ब्यूरो आई०एस०-3844 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

6-यार्ड हाईब्रेण्टसः- प्रस्तावित भवन मे रिंग लाइन एवं उस पर यार्ड हाईब्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

7-आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम:-प्रश्नगत भवन के दोनो बेसमेन्ट सहित सम्पूर्ण भवनों के समस्त तलो पर ऑटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन०बी०सी० एवं सम्बन्धित मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।

8—आटोमेटिक डिडेक्शन **एण्ड एलार्म सिस्टम**ः— भवन के समस्त टावरो मे ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

9-मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सिटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सिटिंग्यूशर आई०एस०-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11-रमोक एक्स्ट्रेंक्शन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में स्मोक एक्स्ट्रेक्शन एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

12-एग्जिट साईनेज:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में एग्जिट साईनेज एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

13-पी०ए० सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों में पी०ए० सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

14-कम्पार्टमेन्टेशन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेन्ट में कम्पार्टमेन्टेशन एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

15-प्रेशराईजेशन:- प्रश्नगत भवन मे आवश्यक स्थानों पर प्रेशराईजेशन एनबी०सी० के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.10 से 4.10.7 के निर्देशानुसार किया जायेगा।

15—प्रश्नगत भवन मे इमरजेन्सी ∕ स्कंप लाईटिंग एन०बी०सी०—2005 पार्ट–4 मे उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।

16—भवन में निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन०बी०सी० पार्ट-4 के प्रस्तर सी0—5,सी—6,सी—7,सी—8 एवं सी—9 में उल्लेखित मानकों का पालन अनिवार्य होगा।

17—भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्राठित द्वारा प्लाट न0-एस०सी०-02/ए०-१, सेक्टर-150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए०, बी०, बी०-1 कामर्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्यूनिटी) कुल-17 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापित प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्समय पृवत्त किसी अन्य विधि में उल्लेखित मानकों के अनुसार करायें जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापित प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापित प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नकः अनुमोदित मानचित्र।

प्रतिलिपिः 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु। 3-अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज-2 जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

4—मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा०िल० द्वारा प्लाट न०-एस०सी०-०२/ए०-९, सेक्टर-१५०, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।