



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Kanpur
37/17, Westcott Building , M.G. Marg

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that Wondrous Buildmart Private Limited is incorporated on this Fifteenth day of March Two Thousand Sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U70102UP2016PTC077236.

Given under my hand at Kanpur this Fifteenth day of March Two Thousand Sixteen.

Signature Not Verified
Digitally signed by Ministry of
Corporate Affairs, Govt of
India
Date: 2016.03.15 19:06:41
GMT+05:30

PUNEET KUMAR DUGGAL
Registrar of Companies
Uttar Pradesh

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Wondrous Buildmart Private Limited
7TH FLOOR, TOWER B, PLOT NO. 8, SECTOR-127,
NOIDA - 201301,
Uttar Pradesh, INDIA



4/10/16

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-I, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010

Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543

E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.in

Uploaded on
www.seiaaup.in

To,

Mr. Tapan Sangal,
Director,
M/s Lotus Greens Construction Pvt. Ltd.,
Lotus Business Park, 7 Floor,
Tower-B, Plot no- 8,
Sector-127, Noida, U.P.- 201301

Ref. No. 276/Parya/SEAC/2901/2016

Date: 07 October, 2016

Sub: Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Dear Sir,

Please refer to your application/letters 20-06-2016, 16-08-2016, 02-09-2016 & 19-09-2016 addressed to the Secretary, State Level Expert Appraisal Committee (SEAC) and Director, Directorate of Environment Govt. of UP on the subject as above.

A presentation was made by project proponent alongwith their consultant M/s Ind Tech House Consult in the SEAC meeting dated 03-09-2016. The Project proponent, through documents (submitted to SEAC) and presentation made during meeting, has informed to the SEAC that:-

1. The environment clearance was accorded to M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref. No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/AD(H).
2. Total Plot Area and total Built up Area of proposed project also continues to remain 647600 sq. m, 1986644 sq. m respectively.
3. Total number of Residential towers and other facilities continues to remain same:
 - 101 Residential Towers
 - 10 Villas
 - 08 Facility Blocks,
 - one sports club, swimming pool,
 - Parks and parking facility for residents & visitors also.
 - Total dwelling units remain 9314.
 - Total Estimated Cost of project remains Rs 3207 Crores.
4. That, vide its letter dated 06/06/2016, ref no. NOIDA/Commercial/ 2016/471, Noida Authority has bifurcated the said plot into 'Special Purpose Vehicles' (SPV) being 100% subsidiaries of M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
5. The said Plot SC02/A, bifurcated into 10 'Special Purpose Vehicles' (SPV), are SC02/A1 (83970 sqm), SC02/A2 (65331 sqm), SC02/A3 (27185 sqm), SC02/A4 (46846 sqm), SC02/A5 (8080 sqm), SC02/A6 (37915 sqm), SC02/A7 (50790 sqm), SC02/A8 (50560sqm), SC02/A9 (80857 sqm), SC02/A10 (94293 sqm) and the balance as SC02/A (101773 sqm) total admeasuring 647600 sq.m.
6. The above bifurcated 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) are proposed to be developed under various National Brands under the development management model where in Lotus Greens continues to be the master developer.
7. Environmental & CRZ Clearance issued for setting up of Marine Facility at Salaya, Khambhaliya, Gujarat by M/s Essar Bulk Terminal (Salaya) Limited [F. No. 10-52/2007-IA-I II] vide letter No 10-52/2007-IA.III dated 17-08-2009 and letter No 10-52/2007-IA.III dated 25-11-2009 was bifurcated on the ground that there was no change in the environment impact and that the product was same and



the bifurcated company was adhering to all the terms and conditions of the earlier environment clearance.

8. Project Proponent will develop the approved project through 10 SPVs and self, without any change of environmental impacts and condition of EC as approved Vide letter, Ref. no./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) dated 28th of October, 2015
9. Compliances of the EC conditions will be complied by all the 'Special Purpose Vehicles' (SPVs)
10. Proposed Group Housing Project (Erstwhile Plot No-SC- 02/A, Sector-150. Noida and erstwhile project proponent M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd.), as approved by SEIAA, UP Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref.No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) now, bifurcated as, SC 02/A1, SC 02/A2, SC 02/A3, SC 02/A4, SC 02/A5, SC 02/A6, SC 02/A7, SC 02/A8, SC 02/A9, SC 02/A10 & SC 02/A Sector-150. Noida will developed by 'Special Purpose Vehicles' (SPVs).
11. The project proponent requested to split the Environmental clearance issued to M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd. between the following 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) as per the details given here after:
 - a) M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC – 02/A1, Sec–150, Noida - 83970 sq. mtr.
 - b) M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC – 02/A2, Sec–150, Noida - 65,331 sq. mtr
 - c) M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC – 02/A3, Sec-150, Noida - 27,185 sq. mtr.
 - d) M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd SC – 02/A4, Sec-150, Noida - 46,846 sq. mtr.
 - e) M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd SC – 02/A5, Sec-150, Noida - 8,080 sq. mtr.
 - f) M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A6, Sec-150, Noida - 37,915 sq. mtr.
 - g) M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC – 02/A7, Sec-150, Noida - 50790 sq. mtr.
 - h) M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC – 02/A8, Sec-150, Noida - 50,560 sq. mtr.
 - i) M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC – 02/A9, Sec-150, Noida - 80857 sq. mtr.
 - j) M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd SC – 02/A10, Sec-150, Noida- 94,293 sq. mtr.
 - k) M/s Lotus Green Constructions Pvt. Ltd SC -02A, Sec–150, Noida - 1,01,773 sq. mtr.

12. Project Salient Features (Pocket Wise Bifurcation):

To be Developed & Marketed by	Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wiztown Planners Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd	Wish Land Buildzone Pvt. Ltd	Wondrous Buildmart Pvt. Ltd	Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.	Grand Total of 1 to 11	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Description	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurcation	Total of bifurcated part of plots	As Originally Approved EC
AREA DETAILS													
Plot	83	653	271	468	8080	379	507	505	808	9429	101773	647	647600



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Area (SQM)	970	31	85	46		15	90	60	57	3		600	
Proposed Built Up Area (SQM)	315755	208798	35534	254856	9807	164347	160086	172858	217114	145713	301776	1986644	1986644
Cost of The Project (CR)	510	337	57	411	17	265	258	279	350	235	488	3207	3207
Height of Tallest Tower (M)	96	78	20	78	25	78	78	78	78	96	96	96	96
No. of Floors (NOS)	B+ST/28	B+S T/22	B+G /3	B+S T/22	B+G/4	B+S T/22	B+S T/22	B+S T/22	B+S T/22	B+ST /28	B+ST/28	B+S T/28	B+ST/28
Total Permissible Ground Coverage (28% Residl. + 2% Facility) (SQM)-194280												194280	194280
Total Proposed Ground Coverage (14%) (SQM)	11756	9146	6796	9369	2020	6825	6603	7078	8894	10383	11196	90066	90066
Permissible FAR Area 210 (200+ 5% for green rating) (SQM) 1359960												1359960	1359960
Total Proposed FAR Area (200.44) (SQM)	206376	136469	23225	166572	6001	107416	104632	112979	141904	95238	197239	1298051	1298051
Green Area Required (43.04% of Plot Area) (SQM) 278767												278767	278767
Total Green Area Proposed (54.95% of Plot Area) (SQM)	44504	32666	12233	21081	4040	17062	27935	27808	40429	56890	71239	355887	355887
Total No. of DU's	2268	792	Banquet Hall/Restaurant	968	Community	880	680	760	1716	234	1016	9314	9314



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

including villas (NOS)/Facility					Facility									
Residential Population	125 24	437 3		5345	-	485 9	375 5	419 7	9476	12 92	5610	5624 2	56242	
Facilities Population	136	272	2503	136	383	136	137	234	136	50 4	234			
TOTAL WATER REQUIREMENT												5200	5200	
Fresh Water Requirement (KLD)	749	260	35	319	8	290	220	248	565	80	331	3105	3105	
Swimming Pool												8	8	
Filter Back wash												50	50	
Total Fresh Water Requirement (60.83% of total water) (KLD)									3163			3163		
Treated Water Requirement in Building (KLD)	24 8	90	21	110	5	10 2	80	88	198	32	116	1090	1090	
Total Water Req'd for DG Cooling												82	82	
Total Water Req for Gardening												243	243	
Water req for Golf Course Irrigation												562	562	
Air Conditioning												60	60	
Total Treated Water Req.												2037	2037	
Waste Water Generation (KLD)	853	302	46	365	10	33 0	258	285	645	95	385	3574	3574	
STP Capacity (KLD) & Treatment at Shared STP	1020	475	965	0	0	0	0	1060	770	0	0	4290	4290	
	.Dedicated STP	Will be shared by SC02/A10	Will be shared by SC02/A4 & SC02/A	Will share STP at SC02/A3	Will share STP at SC02/A8	Will share STP at SC02/A8	Will share STP at SC02/A8	Will be shared by SC02/A5, SC02/A6 & SC02/A7	.Dedicated STP	Will share STP at SC02/A2	Will share STP at SC02/A3			
Treated	682.	317.	636.	0	0	0	0	706.4	516	0	0	2859	2859	



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Water Available for Reuse (KLD)	4	6	8											
Surplus Treated Water (KLD)												822	822	
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAILS														
No. of RWH Pits Proposed (NOS)	21	16	7	12	2	9	13	12	20	23	25	160	160	
PARKING														
Parking required as /bylaws (ECS)	2580	1706	290	2082	75	1344	1308	1412	1774	1323	2465	16359	16359	
Parking Proposed (incl. Visitors + Sports) (ECS)	3488	2023	730	2470	514	1695	1580	1717	2461	1284	2832	20794	20794	
Proposed Parking on Surface (ECS)	724	420	151	512	107	352	328	356	510	266	589	4315	4315	
Proposed Parking in Stilt + Podium (ECS)	609	353	127	431	90	296	276	300	430	224	494	3630	3630	
Proposed Parking in Basement (ECS)	2155	1250	451	1526	318	1047	976	1061	1521	794	1481	12580	12580	
Proposed Parking	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	-	269	269	



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

in Sport Club Basement (ECS)													
Municipal Solid Waste Generation (TPD)	5.82	2.06	0.34	2.49	0.07	2.28	1.75	1.96	4.41	0.67	2.63	24.48	24.48
Quantity of e-waste generation (KG/DAY)	3896	1361	238	1663	118	1512	1168	1306	2948	402	1389	160	160
Quantity of Hazardous Waste Generation (LTS/ANUM)	1010	606		1818				1616	1010			6060	6060
Quantity of Sludge generated from STP (KG/DAY)	313.29	141.72	264.57	0	0	0	0	329.96	237.04	0	0	1286.6	1286.6
POWER REQUIREMENT													
Total Power Requirement (KW)	6675	4414	752	5388	207	3475	3384	3654	4590	3081	6380	42000	42000
DG sets Backup (KVA)	4816	3185	542	3887	150	2507	2442	2636	3310	2222	4603	30300	30300
No of DG Sets of 1010 kva	5	3		9				8	5			30	30



13. An environmental clearance was issued for M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida, U.P. Now, for development purposes, the project proponent had sought to develop the project to 11 companies including 10 subsidiaries and 01 parent company.
14. The Noida Authority has issued the development of the said plot through 100% subsidiaries of M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
15. Overall plot area, built up area, cost of the project, ground coverage, FAR, green area, water requirement, waste water generation, parking, and power requirement etc. continuous to remain the same though developed through the above subsidiaries. The parent company (M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd) shall be responsible for all the common area, roads, site development and common services, CSR, STP, RWH, Green development.
16. The project proponent through affidavit dated 19/09/2016 has submitted that due to current market scenario and lack of confidence of the investors it was decided to develop the said project through its subsidiaries in phases so that investors exposure remain in that particular subsidiary only and that M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. (LGCPL) will be solely responsible for CSR commitment and complete compliance of environmental conditions.
17. The project proponent submitted the Noida Authority letter dated 06/06/2016 through which Noida Authority has conditionally accepted application of LGCPL related to development of the project through M/s LGCPL and its 12 subsidiaries. A list of subsidiaries has been attached with letter dated 06/06/2016 of Noida.
18. An affidavit dated 02/09/2016 has been submitted by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. which clearly mentioned that the company alongwith 10 subsidiary is proposing to develop the said group housing project at plot no. SC-02/A, Sector-150, Noida and its sub divided plots and till date no constructions have been done on the entire project site.
19. Copy of certificate of incorporation of SPV companies has been submitted alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs.
20. Memorandum of understanding among all 10 SPVs and M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. that M/s LGCPL will develop and maintain the entire services of the project have been submitted.
21. These SPVS are registered with the Registrar of Company, Kanpur as the subsidiaries of the LGCPL.
22. Distribution of towers among developers SPC/SPV has been submitted as follows:

To be Developed & Marketed by	Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wiz own Planners Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd.	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Stron gbiz Propb uild Pvt. Ltd.	Wish Land Buildz one Pvt. Ltd	Won drous Build mart Pvt. Ltd	Escarp ment Buildc raft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constr uctions Pvt. Ltd.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
S N	Descri ption	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurca tion
1	No. Residential Tower	20 Tower s + Club + Commercial	09 Tower s + Club + Commercial	F & B Bloc k + Retail	11 Tower s + Club + Commercial	Hospi tal	10 Tower s + Club + Commercial	07 Tower s + Club + Commercial	09 Tower s + Club + Commercial	17 Towe rs + Club	05 Tower s + 10 Villas/ F& B Block	13 Towers + Sports Club + F & B



cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.



No..... /Parya/SEAC/2901/2016

Dated: As above

Copy with enclosure for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, G.B. Nagar .
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Regional Officers, Regional Office, UP Pollution Control Board, G.B.Nagar.
7. New Okhla Industrial Development Authority Administrative Complex Sector 6, Noida.
8. M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC – 02/A1, Sec–150, Noida.
9. M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC – 02/A2, Sec–150, Noida.
10. M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC – 02/A3, Sec-150, Noida.
11. M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A4, Sec-150, Noida.
12. M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A5, Sec-150, Noida.
13. M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A6, Sec-150, Noida.
14. M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC – 02/A7, Sec-150, Noida .
15. M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC – 02/A8, Sec-150, Noida.
16. M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC – 02/A9, Sec-150, Noida.
17. M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd, SC – 02/A10, Sec-150, Noida.
18. Copy to Web Master/ guard file.

(S.C. Yadav)
Member Secretary, SEIAA



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

पंजीकृत

संदर्भ संख्या... 113963 सी-1/एनओसी-1287/2017

दिनांक... 27.12.17

सेवा में,

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0,
एस0सी0-02/ए-09, सेक्टर-150,
नोयडा, गौतमबुद्ध नगर।

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से गुप हाउसिंग परियोजना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि परियोजना को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों के समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एनओसी) स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-

(क) स्थल:- मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एस0सी0-02/ए-09, सेक्टर-150, नोएडा, गौतमबुद्धनगर।

(ख) उत्पादन:- प्रस्तावित 80857 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल पर बिल्टअप एरिया 217114.00 वर्गमीटर बिल्टअप का निर्माण कार्य।

(ग) मुख्य कच्चे माल:- बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 645 कि0ली0/दिन

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:- 1010 के0वी0ए0 क्षमता के 05 डी0जी0 सेट हेतु डीजल।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. परियोजना इकाई में परीक्षण उत्पादन/संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन/संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन/संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना/उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत परियोजना/उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

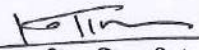
4. परियोजना में परीक्षण उत्पादन/संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एस0सी0-02/ए-09, सेक्टर-150, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

28. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
29. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
30. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
31. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
32. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
33. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
34. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
35. परियोजना द्वारा रू0 10.00 लाख की बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में 15 दिन के अन्दर प्रेषित किया जाये जिसमें कम संख्या-2 से 34 तक की शर्तें निहित हो अन्यथा की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
36. इस अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारन्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो, मान्य होगी।
37. बैंक गारन्टी की शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में प्रेषित बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त करा ली जायेगी एवं अधिनियमों के तहत कार्यवाही की जा सकती है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग/परियोजना द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.01.2018 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय


(आशीष तिवारी)
सदस्य सचिव

पृष्ठांकन सं०.

एन0ओ0सी0 तद दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)

कार्यालय

संयुक्त

निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय ४०२० लखनऊ।

पत्रांक:आर-६३/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-१६(गौतम०)/३०४

दिनांक: अक्टूबर २५, २०१६

सेवा में,

मुख्य वास्तुविद नियोजक,
नौएडा प्राधिकरण सेक्टर-०६
गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स वन्डर्स बिल्डमार्ट प्रा०लि० द्वारा प्लॉट न०-एस०सी०-०२/ए०-९, सेक्टर-१५०, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए०, बी०, बी०-१ कामर्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्यूनिटी) कुल-१७ टावरों के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी:२०१६/२५१२४/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/५८५२/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रश्नगत भवन के मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज-२ द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आख्या दिनांक: १६-१०-२०१६ मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर ने उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र के माध्यम से कर संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आख्याओं एवं मानचित्रों का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- १-प्रश्नगत भवन प्लॉट एरिया-८०,८५७.०० वर्ग मी० है।

२-प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया-९,३६३.९९५ वर्ग मी० है। प्रश्नगत पार्सल में प्रस्तावित टावरों का एरिया विवरण निम्नवत है:-

क०स०	नाम टावर	तलों का विवरण	संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	प्रत्येक टावर में स्टेयर की संख्या एवं चौड़ाई मी	ऊँचाई मी०।
०१	टावर टाईप-ए०	बेस०,स्टिल्ट भूतल एवं २२ तल	१०	४७१.९२६ प्रत्येक	४३८.६९७ प्रत्येक	०२ अदद ०१.५०/०१.२५	६९.६०
०२	टावर टाईप-बी०	बेस०,स्टिल्ट भूतल एवं २२ तल	०३	४३५.७२२ प्रत्येक	४१७.३३१ प्रत्येक	०२ अदद ०१.५०/०१.२५	६९.६०
०३	टावर टाईप बी०-१	बेस०,स्टिल्ट भूतल एवं २२ तल	०४	४३४.६८६ प्रत्येक	४१६.२९५ प्रत्येक	०२ अदद ०१.५०/०१.२५	६९.६०
०४	कम्यूनिटी	भूतल एवं ०२ तल	-	११९८.७९६	११७५.४६४/१०००.०२७/५०४.७१३	०२ अदद ०१.५०/०१.२५	११.९५
०५	कामर्शियल	भूतल	-	१८५.७३०	-	-	०८.१०
०६	स्पोर्ट ब्लॉक	भूतल	-	१६६.९२८	-	-	०८.१०

बेसमेन्ट एरिया:- प्रश्नगत प्रस्तावित भवन में एकल बेसमेन्ट प्रस्तावित है, जिसका बेसमेन्ट कवर्ड एरिया-५०,५७२.५४० है। बेसमेन्ट की छत अग्निशमन वाहनों की आवश्यकताओं के हेतु ४५ टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिभोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-२००५ आवासीय श्रेणी ए०-४) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्था:-

१-पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई १८ मीटर मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

२-प्रवेश द्वार:- प्रश्नगत भवन में ०२ अदद प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई ०६.०० मी० प्रत्येक मानको के अनुसार प्रस्तावित है।

३-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-१२.०० मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-१२.०० मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-१२.०० मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-१२.०० मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमत्य नहीं होगा तथा टावरों के चारों ओर ०६ मीटर का मोटरबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

३-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा बेसमेन्ट में ०२ रैम्प प्राविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गों की फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमत्य सीमा के अन्तर्गत है, इण्टरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन०बी०सी० के भाग-४ के बिन्दु संख्या-४.९ से ४.९.१० तक तथा एक्सटरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन०बी०सी० के भाग-४ के बिन्दु संख्या-४.११ से ४.११.११ तक के अनुसार एवं रैम्प का निर्माण एन०बी०सी० के भाग-४ के बिन्दु संख्या-४.१४.१ से ४.१४.३ के अनुसार किया जायेगा।

४-रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस

४०२० लखनऊ

- घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएं कराया जाना वॉच्छनीय है।
- 1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन में प्रत्येक टावर में प्रत्येक तल पर होजरील, लैंगिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रान्च पाईप एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।
 - 2-भूमिगत:-प्रश्नगत परिसर में अग्निशमन कार्यों हेतु 2,75,000 दो लाख पिछत्तर हजार लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 3-पम्पस:- प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद में पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित/वॉच्छनीय है। जिनका हैड भवन की ऊँचाई के सापेक्ष होना अनिवार्य होगा।
 - 4-टेरिस टैंक:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर की प्रत्येक टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 5-वेटराईजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराईजर एन0बी0सी0 एवं भारतीय मानक ब्यूरो आई0एस0-3844 मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 6-यार्ड हाईड्रेण्टस:- प्रस्तावित भवन में रिग लाइन एवं उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 7-ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम:-प्रश्नगत भवन के दोनो बेसमेंट सहित सम्पूर्ण भवनों के समस्त तलो पर ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 एवं सम्बन्धित मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 8-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- भवन के समस्त टावरो में ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।
 - 9-मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेंट में स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 12-एग्जिट साईनेज:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 13-पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 14-कम्पार्टमेंटेशन:- प्रश्नगत भवन के बेसमेंट में कम्पार्टमेंटेशन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
 - 15-प्रेसराईजेशन:- प्रश्नगत भवन में आवश्यक स्थानों पर प्रेशराईजेशन एन0बी0सी0 के भाग-4 के बिन्दु संख्या-4.10 से 4.10.7 के निर्देशानुसार किया जायेगा।
 - 15-प्रश्नगत भवन में इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एन0बी0सी0-2005 पार्ट-4 में उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।
 - 16-भवन में निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन0बी0सी0 पार्ट-4 के प्रस्तर सी0-5,सी-6,सी-7,सी-8 एवं सी-9 में उल्लेखित मानको का पालन अनिवार्य होगा।
 - 17-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकेसों व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स वन्दर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-एस0सी0-02/ए0-9, सेक्टर-150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0, बी0, बी0-1 कामार्शियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्प्यूनिटी) कुल-17 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्समय पूर्वत किंसी अन्य विधि में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
प्रमुख निदेशक, फायर सर्विस विभाग
नौएडा जनपद

- प्रतिलिपि: 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3-अग्निशमन अधिकारी नौएडा फेज-2 जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4-मैसर्स वन्दर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लॉट न0-एस0सी0-02/ए0-9, सेक्टर-150, नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।