

334 32 ~~KL~~

[illegible]

THIS DEED OF SALE executed on the 29th day of April (Two Thousand Five 2005)

B.Y : Smt.JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR
Aged about 31 years,
D/o. Dr.Manmohan Attavar.
Agriculturist

Residing at No.38/1, 3rd Main,
30th Cross, 7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 082

(hereinafter referred to as the "VENDOR", which expression shall, wherever the context so requires or admits, mean and include, her heirs, executors, administrators and assigns);

IN FAVOUR OF : **MR.C.SREEDHARAN,**
aged about 52 years,
S/o Late P.K.Panicker
Agriculturist

Residing at No.508, Garuthaman Park,
R.V.Road, BANGALORE - 560 004,
Rep. by GPA Holder Mr.C.Pramod

Julian

ಸಂಖ್ಯೆ(0)-ಕೆಎಂಎಂ/ 4069 2-11



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸೋಂಕು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

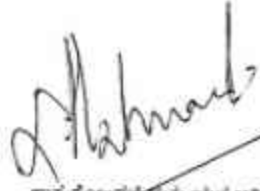
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕುರಿತು 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod . ಇವರು 334932.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಣ ಕುರಿತಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸುತ್ತಾರೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	334932.00	DD no. 005736. Dt. 30/03/05, Drawn on Indian Overseas Bank.
ಒಟ್ಟು :	334932.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೆಎಂಎಂ

ದಿನಾಂಕ : 30/04/2005


ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ
(ಕೆಎಂಎಂ)

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

ಕೆಎಂಎಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣ ವಿಭಾಗ
ಕೆಎಂಎಂ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಿಂಪ್ಲಿ ಕೆಎಂ. 152 ಮುದ್ರಾಂಕವು 2003 ಮಾರ್ಚ್ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲ್ಪಡಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet
ಉ 	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬೇಕಾಗದಂತೆ This sheet can be used for any document	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

ENCLOSURE/40625 1000-2000 3-11

(hereinafter referred to as the "PURCHASER", which expression shall, wherever the context so requires or admits, mean and include, his heirs, executors, administrators and assigns);

WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. WHEREAS the vendor is the absolute owner of the land measuring 5 Acres 16 Guntas including 20 Guntas karab in Sy.No.22 situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk.

11. WHEREAS the land bearing Sy.No.22 (Old No.14/2) measuring 8 Acres 3 Guntas (including 20 Gunta karab) situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk was the originally granted to one Sri.Kallaiah during 1944-45 and was in possession of the said land

III. WHEREAS the land was being cultivated by him and his three other brothers. As such the katha has been made in the name of Kallaiah and his three brothers jointly.

IV. WHEREAS Sri.Kallaiah and his three brothers have sold the land to the vendor vide Sale Deed bearing Document No.3322/90-91 dated 12-10-1990 and katha has been changed in the name of vendor and her name has been incorporated at Column 9 & 12(2) of the RTC.

Thompson



U.B(U)-KHEW/ 24069/2005-2006 6-11

Print Date & Time : 30-04-2005 04:40:16 PM

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 4069

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4069 ರ ಮೇಲೆ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ 30-04-2005 ರಂದು 04:31:13 PM ರಿಂದಲೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಖರ್ಚಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ.
1	ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	37050.00
2	ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	330.00
3	ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	50.00
4	ಮಾನ್ಯತೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	37470.00

ಶ್ರೀ C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod ಇವರಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ವಿವರ	ಫೋಟೋ	ಮುದ್ರಿತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮುಖ
ಶ್ರೀ C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod			

ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4069 ರ ಮೇಲೆ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ 30-04-2005 ರಂದು 04:31:13 PM ರಿಂದಲೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಖರ್ಚಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಫೋಟೋ	ಮುದ್ರಿತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮುಖ
1	C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod . (ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ)			
2	Jane Ruhama Rashmi Attavar . (ಮಾನ್ಯತೆ ಸಂಖ್ಯೆ)			

ಶ್ರೀ C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod ಇವರಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಶ್ರೀ C.Sreedharan Rep by GPA holder C.Pramod ಇವರಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ದಾಖಲೆ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಮುದ್ರಾಂಕ
Total stamp duty paid Rs.

ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2/-

1069 5-11

V. WHEREAS thus the vendor became the absolute owner who was in peaceful possession and enjoyment of the Sy.No.22 measuring 8 Acres 3 Guntas including 20 Guntas karab.

VI. WHEREAS the vendor has sold the land measuring 38 Guntas, 11 Guntas and 38 Guntas totalling 2 Acres 7 Guntas in three different Sale Deed vide Document No.333/2004-05, 328/2004-05 and 331/2004-05 and mutation entries were made in the name of the purchaser vide MR.1/2004-05, MR 2/2004-05 and MR 5/2004-05. The remaining land left with the vendor is 5 Acres 16 Guntas including 20 Guntas karab out of which the vendor intends to sell land measuring 1 Acre 17 Guntas which is morefully described hereunder and hereinafter referred to as the Schedule Property.

VII. WHEREAS at the time of executing Agreement to Sell in respect of the schedule property with the Second Party the vendor deposited the title deeds with the Indian Overseas Bank, Isro View Branch, Bangalore in trust and now requested the Indian Overseas Bank, Isro View Branch, Bangalore to hand over the title deeds to the purchaser and the Purchaser agreed to provide a certified copy of the same to the Seller. The Purchaser permits the Seller to inspect the title deeds with prior notice.

7.23.
2.07
5.16
1.17
4.81

8.03
2.07
7.23

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆವರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೦೧೨/೨೨೨ ಯಡವಳಿಕೆಯು ೨೦೧೨ ದಿನಾಂಕ ೦೫-೦೫-೨೦೧೨ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕಿ Document Sheet
ಶಿಲೆ 	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಪರಿಶೀಲನೆ: ರೂ. ೨/-
ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document.		
ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸಂಖ್ಯೆ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

VIII. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family needs and legal necessities and to pay bank loans, has decided to dispose an extent of 1 Acres 17 Guntas out of 5 Acres 16 Guntas to the Purchaser herein, making the following representations:-

(a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title thereto is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;

(b) that the Schedule Property is not subject to any Court or acquisition proceedings or charges of any kind;

(c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;

and acting on the said representations the purchaser has agreed to purchase the schedule properties for a sale consideration of Rs.37,05,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Five Thousand Only)

XI. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in consideration of Rs.37,05,000/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Five Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the following manner:-

Signature

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪಾಲನೆಗೆ ಸಿಕ್ಕಿ 152 ಮುಂದೂಡಿದ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಠ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Rs.18,52,500/-

B.G(U) KH/4069/2003-11
(Rupees Eighteen Lakhs Fifty Two Thousand Five
Hundred Only) by D.D.No.844147 dated 02-04-2004
drawn on I.O.B.,Bangalore (Out of Rs.1,70,30,625/-)
(Already paid under the Agreement to Sell)

Rs.18,52,500/-

(Rupees Eighteen Lakhs Fifty Two Thousand Five
Hundred Only) by D.D.No.0069/2003 dated 21-03-2005
drawn on I.O.B.,Bangalore

The receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges in full and final settlement and satisfaction of the entire sale price, the Vendor hereby grants, transfers and conveys UNTO the Purchaser, BY WAY OF SALE, all that land bearing Sy.No.22 measuring 1 Acres 17 Guntas (excluding karab) out of 5 Acres 16 Guntas situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South more fully described in the Schedule below and hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY" or "PROPERTY HEREBY CONVEYED" with all rights, easements and privileges appurtenant thereto, TO HAVE AND TO HOLD the same, to the Purchaser, as an absolute owner;

The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser;

Mubun

ಈ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ: ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಸಾರಿಗೆ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ೧೦೧ (೧೨) ಮುಖ್ಯಮಂಡಲ ೨೦೦೩
ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೨-೨೦೦೩ ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಪಾಠ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. ೨/-

ಈ ಪಾಠವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

X. THE VENDOR COVENANTS WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

- 1) That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the Property hereby conveyed and receive the income and profits there from, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or her predecessors-in-title or any one claiming through or under her or any person claiming any legal title thereto;
- 2) That the title of the Vendor to the Property hereby conveyed is good, marketable and subsisting and that she has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order;
- 3) That the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;
- 4) That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;
- 5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;

Signature

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ದಾಖಲೆಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

ದಾಖಲೆಗೊಳಿಸಿದ ದಾಖಲೆ
Document Sheet

ಪರಿಶೀಲನೆ: ರೂ. 2/-

6) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed;

7) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser;

8) The Vendor confirm that the sale is not hit by any provisions of Inam Abolition Act, Karnataka Land Reforms Act, 1961 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, the provisions of Village Offices Abolition Act and the provisions of PTCL Act;

SCHEDULE

All that land bearing Sy.No.22 measuring 1 Acres 17 Guntas (excluding karab) out of 5 Acres 16 Guntas including 20 Guntas karab situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk and bounded as follows :-

3.24
2.08
5.32

5.16
2.07
7.23

5.16
3.24
8.40
9.

1.2
1.77
31
38
11
2.04

ಈ ದಸ್ತಖತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ
ಇದರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2003
ಮಾನ್ಯತೆ 09-05-2003ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಖತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಶೀಟ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾತ್ರೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಖತೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಖತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಯಾದ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

14069/2005-2006 11-11

East : Remaining portion of the same survey number belonging to the Purchaser

West : Remaining portion of the same survey number belonging to the Vendor

North : Land bearing Sy.No.18 and BDA Layout

South : Remaining portion of the same survey number belonging to the Vendor

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have signed this Deed of Sale in the presence of the witnesses attesting hereunder.

WITNESSES :-

1. *(Signature)*
N.S. Suresh Reddy
Bengaluru

JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR

Vendor

2. *(Signature)*
G. S. Suresh Reddy
Bengaluru

DRAWN BY :

R. SURENDRANATH BENARJY
ADVOCATE L.Com., B.L.
146/15, Kodanda Rama Reddy-
Layout, Ramamurthy Nagar,
BANGALORE-560 016.

C. SREEDHARAN

Rep.by GPA Holder Mr. C.Pramod

Purchaser

22 0-38

Sale deed

151-

331

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಪಕ ಲಾಭಿ ಮೊತ್ತದ ರೂ. ದಾ.
Total stamp duty paid Rs.

22324

THIS DEED OF SALE, executed on the 22nd day of March Two Thousand Four (19th 03 2004)

SMT. JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR
Aged about 38 years,
D/o. Manmohan Attavar
Residing at No. 30/1, 3rd Main,
7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 002

(hereinafter referred to as the
"VENDOR", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, her heirs,
executors, administrators and
assigns);

IN FAVOUR OF

MR. C. GREEDHARAN,
aged about 52 years,
S/o Late P.K. Panicker
Residing at No. 50B, Guruthasan Park,
R.V. Road, BANGALORE - 560 004,
Rep. by GPA Holder Mr. C. Gopalan

(hereinafter referred to as the
"PURCHASER", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and assigns);

CERTIFY THAT THIS IS A
XEROX TRUE COPY
L. GOPALAKRISHNA, B.A., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
No. 25, 3rd Cross, Lalbagh Road
BANGALORE-560 027.



NOT (D) KNGB/ 88/ 12004-2005/ 228

NOTARIAL CERTIFICATE

Print Date & Time : 02-04-2004 06:12:35 PM

Page No : 331

Notarizing of this date is hereby done on 02-04-2004 date 05:58:51 PM at the Notary Office.

Sl. No.	Particulars	Rs.
1	Service Fee	25000.00
2	Stamp Fee	390.00
3	Notary Fee	100.00
4	Witness Fee	50.00
	Total :	25540.00

Mr. C. Gopalan GPA holder for C. Sreedharan, subject matter of the deed.

Sl. No.	Name	Signature	Stamp
1	Mr. C. Gopalan GPA holder for C. Sreedharan		

[Signature]
Notary Public
Office, Bangalore

Notarizing of this date is hereby done on 02-04-2004 date 05:58:51 PM at the Notary Office.

Sl. No.	Name	Signature	Stamp
1	Smt. Jane Ruhama Rashmi Attavar (Mother of the Deed)		

[Signature]
Notary Public
Office, Bangalore



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka
 ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department
 ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document
 ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ, ದಿನಾಂಕ
 Date of execution
 ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ದಿನಾಂಕ
 Total stamp duty paid Rs.

INC(U)-KNGR/ 88/ 2, /2004-2005/ 88 ✓

WITNESSES AS FOLLOWS :-

- I. WHEREAS the land bearing Sy.No.22 (Old Sy.No.14/2) measuring 8 Acre 3 Guntas (including 28 guntas karab) situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk was originally granted to one Sri.Kallalah during 1844-45 and was in possession of the said land.
- II. WHEREAS the land was being cultivated by him and his three other brothers. As such the katha has been made in the name of Kallalah and his three brothers jointly.
- III. WHEREAS Sri. Kallalah and his three brothers have sold the land to the vendor vide sale deed bearing Document No.3322/88-91 dated 12-10-1998. As per the sale deed katha has been made in the name of the vendor and her name has been incorporated in Column 6 & 12(2) of the RTC.

Thakur



ಮಾನ್ಯರವರಿಗೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಾ.
1	ಲಾಕ್ಷ್ಮಣ್ಣ ಶರ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು	[ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ]
2	ಮುನಿರಾಜು ಬೆಂಗಳೂರು	

ಕಡತ, ಸಾ. ಸಂ. 12/2004-05
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.



Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune





ENG(U)-KNGR

12004-2005

IV. WHEREAS thus the vendor became the absolute owner who is in peaceful possession and enjoyment of the above land and intends to sell land measuring 1 Acre 2 Guntas including 4 Guntas karab out of the land measuring 5 Acres 3 Guntas including 28 Guntas karab to the purchaser which is more fully described in the Schedule property and hereinafter referred to as Schedule Property.

V. WHEREAS the vendor herein took loan from the Canara Bank by depositing the title deeds.

VI. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family and legal necessities and to pay bank loans and decided to dispose of the Schedule Property and offered to sell the same to the Purchaser herein, making the following representations:-

Thakur



CONFIDENTIAL 12004-2005

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಪೊಸ್ಟಲ್ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ప్రమాదా నివారణ

1957 ರ ಕೋಟಿ ಮುದ್ರಾಂಶ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲ 10 ಎ ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕೆಎಸ್ಆರ್‌ಸಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ C.Gopalan GPA holder for C. Sreedharan , ಇವರಿಗೆ 223290.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ

ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
223290.00	

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಮೊದಲ ವಾಚಕಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	223290.00	Bankers cheque No.842809 of 123,004
ಒಟ್ಟು :	223290.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೊಪ್ಪಳ
ದಿನಾಂಕ : 02/04/2004

[illegible]

Designed and Developed by C- PAC ACTS Pune.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪತ್ತಿನ
ಪಾಲನೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ
ನಂ. 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ದಾಖಲೆ /

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ / Date
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ / Total stamp duty paid Rs.

12004-2005/ 7.18

- (a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title thereto is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;
- (b) that the Schedule Property is not subject to any Court or acquisition proceedings or charges of any kind;
- (c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;
- (d) that the schedule property is not subject to any encumbrances other than bank loan.
- (e) that the vendor requested the purchaser to pay the sale consideration to the bank and authorised him to get the documents released from the bank.

and acting on the said representations, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule Property for a sale consideration of Rs. 24,76,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand only).





ENR(U)-KNCR-5

12004-2005

VII. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in consideration of Rs.24,78,888/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the following manner:-

At the request of the vendor a sum of Rs.24,78,888/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand Only) being paid by way of Pay Order bearing No. 847138 dated 2/4/04 in favour of Canara Bank.

The receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges in full and final settlement and satisfaction of the entire sale price, the Vendors hereby grants, transfers and conveys UNTO the Purchaser, BY WAY OF SALE, that land bearing Sy.No.22 (Old Sy.No.14/2) measuring 1 Acre 2 Guntas including 4 Guntas situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South morefully described in the Schedule below



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಾಖಲೆ ಪಾಳೆ
 Document Sheet

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ರೂ. ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.

6

12004 2011

7/8

and hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY" or "PROPERTY HEREBY CONVEYED" with all rights, easements and privileges appurtenant thereto, TO HAVE AND TO HOLD the same, to the Purchaser, as an absolute owner;

The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser;

VIII. THE VENDORS COVENANTS WITH THE PURCHASER ARE AS FOLLOWS:

1) That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the Property hereby conveyed and receive the income and profits therefrom, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or her predecessors-in-title or any one claiming through or under them or any person claiming any legal title thereto;

Wadhwa



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Document Sheet



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Registration and Stamps Department

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ದಿನಾಂಕ: 2/-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
This sheet can be used for any document

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Date of execution

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Total stamp duty paid Rs.

2) That the title of the Vendor to the Property hereby conveyed is good, marketable and subsisting and that she has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order;

3) That the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;

4) That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;

5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;



ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೀಫು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯ ಸಾಕ್ಷಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯು ಮತ್ತು
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾದುದು
This sheet can be used for any document.

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟಾರೆ ಲಾಭ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು
Total stamp duty paid Rs.

DRG(U) ENGR/ 12004 3003/

1 8 1

6) The Vendor has this day instructed Canara Bank to deliver the title deeds in respect of the Schedule Property held by them as mortgagees to the purchasers bankers on receipt of the sum of Rs.24,78,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand Only) as mentioned above.

7) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed;

8) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser:

Signature



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಬಿಡಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಠವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಸಿ.ಎ.ಎ. (U) 1000/ 22/ (2004-2005)

91. The Vendor confirm that the sale is not hit by any provisions of Inam Abolition Act, Karnataka Land Reform Act, 1981 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, the provisions of Village Officers Abolition Act and the provisions of PTCL Act;

SCHEDULE

All that land bearing Sy.No.22 (Old Sy.No.18/2) measuring 38 Guntas out of 8 Acres 3 Guntas situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk is bounded as follows :-

On the East : Remaining portion of land in Sy.No.22 belongs to the vendor

West : Remaining portion of land in Sy.No.22 belongs to the vendor

North : Government land bearing Sy.No.10

South : Private Property

Signature



ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾನೂನು
 ಆರೋಪಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುಂಬರುವ 2003
 ದಿನಾಂಕ 09-08-2003ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ
 Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶಿಷ್ಟಿ. ದ.ಸ. 2/-

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಒಟ್ಟಾರೆ ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ
 Total stamp duty paid Rs.

ENG(II)-ENGR/

12004-2003/

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have signed this deed
 of Sale in the presence of the witnesses attesting hereun-
 der.

WITNESSES :-

1. *[Signature]*
 (K. Lakshminarayana)
 NO. 124
 B. 1st floor
2. R. Hanumanthappa
 NO. 124
 B. 1st floor

[Signature]
JANE RUMAMA RASHMI ATTAVAH
Vendor

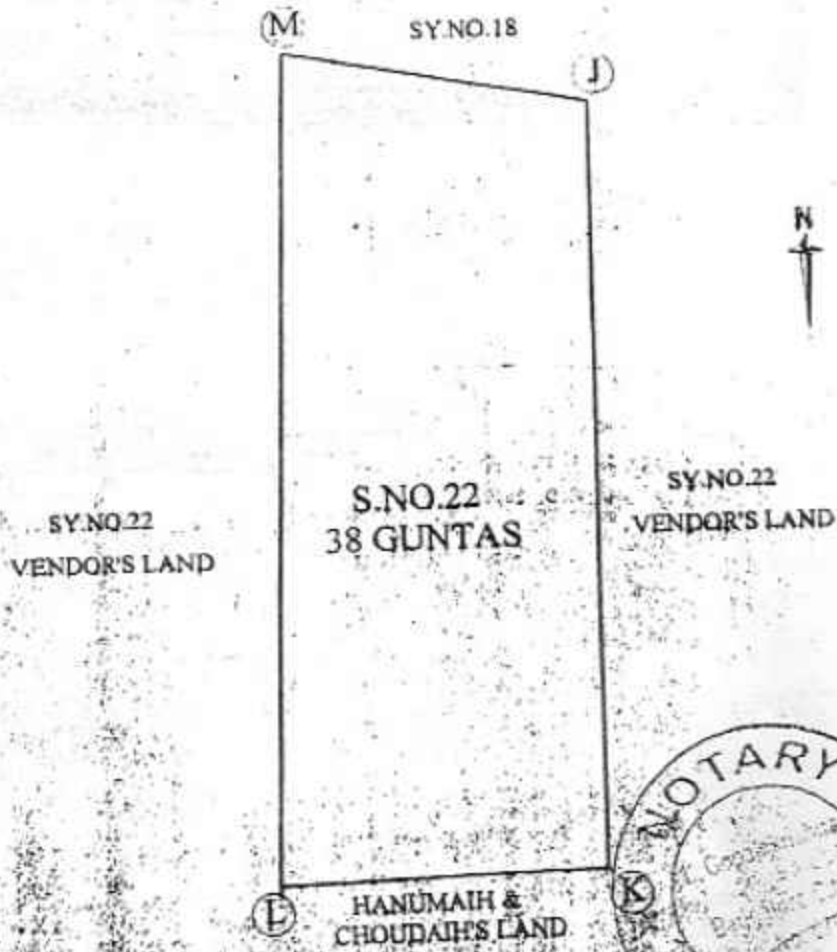
DRAWN BY :

[Signature]
A. SRAENDRAMATH BENARJY
ADVOCATE - C. Sec. - D.L.
 # 14915, Kodanda Rama Reddy
 Layout, Ramamurthy Nagar,
 ADVOCATE BANGALORE - 560 018.

[Signature]
C. SREESCHARAN
 Rep. by QPS Holder
 Mr. G. Gopalan
Purchaser



THE PLAN SHOWING THE PART SY.NO.22 OF
ANAKALLU VILLAGE, KENGERI HOBLI,
BANGALORE SOUTH TALUK



Mahar
VENDOR: **MS JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR**

Shri
PURCHASER: **BRIDHARAN**

[Signature]
I HEREBY CERTIFY THAT THIS IS A
TRUE COPY
OF THE ORIGINAL
As a SA, LL.B.
NOTARY
No 25 Cross of India Road
Bangalore 560 077

122 0-11

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

THIS DEED OF SALE executed on the 20th day of March Two Thousand Four (2004) (U) KNCB/ 28 (2004 2005)

SMT. JANE RUHAMA BASHMI ATTAVAR
Aged about 38 years,
D/o. Dr. Manoharan Attavar

Residing at No. 55/1, 3rd Main,
7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 098

(hereinafter referred to as the
"VENDOR", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and
assigns)

DR. C. BREEDHANAN,
Aged about 52 years,
S/o Late P.K. Penicker
Residing at No. 55B, Saruthan Park,
R.V. Road, BANGALORE - 560 094,

Rep. by GPA Holder Mr. C. Gopalan

(hereinafter referred to as the
"PURCHASER", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and assigns)

Attavar

715.000

350.000 IN FAVOUR OF

704.000

77.000

755.000

U-NGR/ 28 /2004-2005/ 2/3 ✓

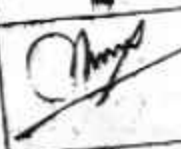
Print Date & Time : 02-04-2004 05:07:33 PM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 328

ಈ ದಾಖಲೆಯು 02-04-2004 ರಂದು 05:56:58 PM ರಲ್ಲಿ
ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೊದಲಿನ ಶೇಖರು	7450.00
2	ಎರಡನೇ ಶೇಖರು	390.00
3	ಮೂರನೇ ಶೇಖರು	100.00
4	ಒಟ್ಟು ಶೇಖರು	50.00
	Total :	7990.00

By Mr. C. Gopalan GPA Holder for Mr. C. Sreedharan ಎಂಬವರ ಪಾಲನೆಗಾಗಿ

ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಹೆಸರು
By Mr. C. Gopalan GPA Holder for Mr. C. Sreedharan			

ಇದನ್ನು ನೋಡುವುದು
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ
ಪಾಲನೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು/ಪಾಲನೆ/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ
(ರೀತಿಯಲ್ಲಿ).....

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಚಿತ್ರ	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಹೆಸರು
1	Jane Ruhama Raveeni Attavar (ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು)			

ಇದನ್ನು ನೋಡುವುದು
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ
ಪಾಲನೆ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಇದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ
ವಿಶೇಷ ಸಂಖ್ಯೆ ೨೦೪/೨೨ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ
ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ದಿನಾಂಕ ೦೨-೦೩-೨೦೦೩ರಲ್ಲಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department

ಇದು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ
This stamp can be used for any document

ವಿಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾ ಶುಲ್ಕ
Stamp duty

CHC(0) ENGR/ 2 /2004 2005/ 38 Y

WITNESSES AS FOLLOWS :-

I. WHEREAS the land bearing Sy.No.22 (Old Sy.No.14/2) meas-
uring 8 Acre 3 Guntas (including 28 guntas katabi) situated
at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk
was originally granted to one Sri.Kallalah during 1944-45
and was in possession of the said land.

II. WHEREAS the land was being cultivated by him and his
three other brothers. As such the katha has been made in
the name of Kallalah and his three brothers jointly.

III. WHEREAS Sri. Kallalah and his three brothers has sold
the land to the vendor vide sale deed bearing Document
No.3322/99-01 dated 12-12-1999. As per the sale deed katha
has been made in the name of the vendor and her name has
been incorporated in Column 9 & 12(2) of the RTC.

TAKHANA

ಸಂಖ್ಯೆ: 288/2004/2003/4/18 ✓

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ	ಹೆಸರು
1	Lakshmanawamy Kengeri, Bangalore	Raj
2	Muniraju Kengeri, Bangalore	

Shahin
ಶರಣಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

ವಿಭಾಗ - 1 ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ಸಂಖ್ಯೆ KEN-1-00326-2004-05
A.S. ಸಂಖ್ಯೆ KEND-1 ಸಂಖ್ಯೆ
ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಂದು ಸಾರಾಂಶವಾಗಿದೆ

Shahin
ಶರಣಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ
ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ.

Sub Registrar
Kengeri, Bangalore

Designed and Developed by C-DAC, AGTS, Pune



REGD-KNGP/888/2004-2005/518 ✓

1 3 1

IV. WHEREAS thus the vendor became the absolute owner who is in peaceful possession and enjoyment of the above land and intends to sell land measuring 13 guntas including 2 guntas karab out of the land measuring 8 Acres 3 Guntas including 28 Guntas karab to the purchaser which is more fully described in the Schedule property and hereinafter referred to as Schedule Property.

V. WHEREAS the vendor herein took loan from the Canara Bank by depositing the title deeds.

VI. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family and legal necessities and to pay bank loans and decided to dispose of the Schedule Property and offered to sell the same to the Purchaser herein, making the following representations: *Tadulwar*



ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್
Karnataka Stamp
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

By Mr. C. Gopalan GPA Holder for Mr. C. Sreedharan, ಪರಿಶಿಷ್ಟ 64640.00 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬ್ರಾಂಕ್
ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಳ್ಳಿವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	64640.00	Bankers cheque No. 844064, dt. 30-3-04, drawn on Indian Overseas Bank
ಒಟ್ಟು :	64640.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೊಡಗು
ದಿನಾಂಕ : 02/04/2004

(Signature)
ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಕೊಡಗು, ಕರ್ನಾಟಕ

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿ
ವಿಧಿಸಿದಂತೆ, 1923 ರಿಂದ 1924 ರವರೆಗೆ
ಅಧಿಕಾರವು ಇಲ್ಲಿ 1923 ರಿಂದ 1924 ರವರೆಗೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
Registration and Stamps Department

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು

ಈ ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
Date of execution

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು
Total stamp duty paid Rs.

GUC(U) KNGR/888 /2004 2003/

- (a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title therein is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;
- (b) that the Schedule Property is not subject to any Court or acquisition proceedings or charges of any kind;
- (c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;
- (d) that the schedule property is not subject to any encumbrances other than bank loan;
- (e) that the vendor requested the purchaser to pay the sale consideration to the bank and authorized him to get the documents released from the bank.

and acting on the said representations, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule Property for a sale consideration of Rs. 7,15,000/- (Rupees Seven Lakh Fifteen Thousand Only)

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 Government of Karnataka
 ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 Document Sheet

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 Registration and Stamps Department
 ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 This sheet can be used for any document

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 Date of execution
 ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 Total stamp duty paid

ಸರ್ಕಾರಿ ದಾಖಲೆ ಕಾರ್ಡ್
 2004

VII. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in consideration of Rs.7,15,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifteen Thousand Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the following manner:-

At the request of the vendor a sum of Rs.7,15,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifteen Thousand Only) being paid by way of Pay Order bearing No. 84415.2 dated 24.11.2004 in favour of Canara Bank.

The receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges in full and final settlement and satisfaction of the entire sale price, the Vendor hereby grants, transfers and conveys UNTO the Purchaser, BY WAY OF SALE, all that land bearing Sy.No.23 (Old Sy.No.14/2) measuring 13 Guntas including 2 Guntas karab situated at Ganeshalli Village, Kengeri Hobli, Bangalore South more fully described in the Schedule below



and hereinafter referred to as the 'SCHEDULE PROPERTY' or 'PROPERTY HEREBY CONVEYED' with all rights, easements and privileges appurtenant thereto, TO HAVE AND TO HOLD the same, to the Purchaser, as an absolute owner.

The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser.

VIII. THE VENDORS COVENANTS WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

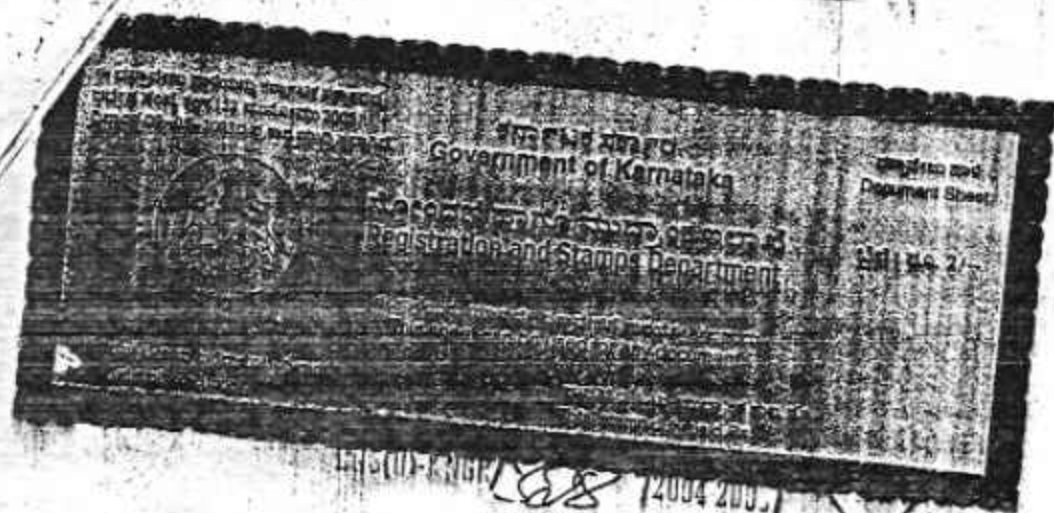
1) That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the Property hereby conveyed and receive the income and profits therefrom, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or her predecessors-in-title or any one claiming through or under them or any person claiming any legal title thereto. *Muttavar*



CNG(U)-ENGR/ 388 (2004-2003)

- 2) That the title of the Vendor to the Property hereby conveyed is good, marketable and subsisting and that she has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order;
- 3) That the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;
- 4) That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;
- 5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;

Jalal Khan



6) The Vendor has this day instructed Canara Bank to deliver the title deeds in respect of the Schedule Property held by them as mortgagee to the purchasers bankers on receipt of the sum of Rs. 7,15,000/- (Rupees Seven Lakhs Fifteen Thousand Only) as mentioned above.

7) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed.

8) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser.



12/12/2005 12/12

9) The Vendor confirm that the sale is not hit by any provisions of Inam Abolition Act, Karnataka Land Reforms Act, 1961 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, the provisions of Village Officers Abolition Act and the provisions of STCL Act.

SCHEDULE

All that land bearing Sy.No.22 (Old Sy.No.14/2) measuring 11 Guntas out of 8 Acres 3 Guntas situated at Ganeshallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk is bounded as follows:-

On the East : Remaining portion of land in Sy.No.18/2 belongs to the vendor

West : Remaining portion of land in Sy.No.22 belongs to the vendor

North : Government land bearing Sy.No.18

South : Private Property

Notar

11
28
1 19
2 24
104

Sale deed

337

337



THIS DEED OF SALE executed on the 12th day of March Two Thousand Four (2004) at Bangalore.

BY

SMT. JANE RUHAMA RABHNI ATTAVAR
Aged about 38 years,
D/o. Mannohan Attavar

Residing at No. 55/1, 3rd Main,
7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 083

(hereinafter referred to as the
"VENDOR", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, her heirs,
executors, administrators and
assigns)

IN FAVOUR OF

MR. C. SREEDHARAN,
aged about 52 years,
S/o Late P. K. Panicker
Residing at No. 55, Maruthanahalli Park,
R.V. Road, BANGALORE - 560 084,

Rep. by GFA Holder Mr. C. Sreelal

(hereinafter referred to as the
"PURCHASER", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and assigns)

2/2 y

സ്വർണ്ണകാലം 2007 - 2008

ಮಾನ್ಯರಾದ ಸರ್, ಈ ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಂದು 00:12:29 PM ರಲ್ಲಿ ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.

Sl. No.	Particulars	Rs.
1	Salaries	8425.00
2	Grants	399.00
3	Office Expenses	100.00
4	Donations	50.00
	Total:	8974.00

by C. Gopalan GFA holder for C. Sreedharan second award

संकेत	चित्र	संकेत का मूल	दिनांक
१. C Gopalan GPA holder for C Speechman			

10/10/10

ಬರಿದುಬಿಟ್ಟಿದ್ದು/ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ಣವು
(ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿ) _____ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೆಸರು	ಹುದ್ದೆ	ಅಧಿಕಾರ	ತಾ.
1	Jane Rujhanna Rajani Attavar ಬಾಲ್ಯಾಧಿಕಾರಿ			JANUARY

[Signature]
 100% 100% 100% 100%
 100% 100% 100%



(C) 4468 K 37 12004 2005/5/2 ✓

III. WHEREAS the vendor herein took loan from the Canara Bank by depositing the title deeds.

IV. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family and legal necessities and to pay bank loans and decided to dispose of the Schedule Property and offered to sell the same to the Purchaser herein, making the following representations:-

- (a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title thereto is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;
- (b) that the Schedule Property is not subject to any Court or acquisition proceedings or charges of any kind;
- (c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;

J. D. Kulkarni

(G) 4400/887 /2004 2004

6-62

4



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕೆಲಸ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ C. Gopalan GFA holder for C. Sreedharan , ಇವರು 73450.00 ರೂಪಾಯಿಯನ್ನು ಭಾರತ ಮುದ್ರಣ
ಖಾತೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರ
ಇತರ ಮುದ್ರಣ ಡಿ.ಡಿ.	73450.00	DD no. 843822. Dt. 12/03/04. Drawn on Indian overseas bank
ಒಟ್ಟು:	73450.00	

ಸ್ಥಳ : ಕೊಡಗು
ದಿನಾಂಕ : 02/04/2004

ಸಹ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮುದ್ರಣ ಇಲಾಖೆ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕಾರ್ಯ)
ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಣ

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ವಶದಲ್ಲಿದೆ. ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2003
ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2003 ರಿಂದ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ
Document Sheet



ರೇಕಾರ್ಡ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಸಿದ್ಧಿ ಪಾ. 2/-

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಾಖಲೆಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 2003 ರಿಂದ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ.
Total stamp duty paid Rs.

100/2003/ 120012003/ 7-2 4

(d) that the schedule property is not subject to any encum-
brances other than bank loan.

(e) that the vendor requested the purchaser to pay the sale
consideration to the bank and authorized him to get the
documents released from the bank.

and acting on the said representations, the purchaser has
agreed to purchase the Schedule Property for a sale consid-
eration of Rs.8,12,500/- (Rupees Eight Lakhs Twelve Thousand
Five Hundred Only).

IV. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in considera-
tion of Rs.8,12,500/- (Rupees Eight Lakhs Twelve Thousand
Five Hundred Only) paid by the Purchaser to the Vendor in
the following manner:-

At the request of the vendor a sum of Rs.8,12,500/- (Rupees
Eight Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only) being paid by
way of Pay Order bearing No.844154 dated 27.04.2004 in favour
of Canara Bank. *Jharkar* *Jharkar*

(U) KNGR/ 339 12004-2005 C-2 ✓

The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser;

TANULMANY

400

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Karnataka Government's Registration and Stamps Department Date: 08-05-2003 ರಂದು ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಈ ಮುದ್ರಾಂಕ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು. This sheet can be used for any document.	ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ Document Sheet ಪದ: ರೂ. 2/-
		
ಮುದ್ರಾಂಕ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ Date of execution:	ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2/- Total stamp duty paid Rs.	

(H) KUGR/ 33 12004-2003/ 171

3) That the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;

4) That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Courts, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;

5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;

6) The Vendor has this day instructed Canara Bank to deliver the title deeds in respect of the Schedule Property held by them as mortgagee to the purchasers bankers on receipt of the sum of Rs.8,12,500/- (Rupees Eight Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only) as mentioned above.

7) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly securing the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed;

Tanaka

- 41 -

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Karnataka Government 2004-05-20010 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನಾ ಪತ್ರ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಪ್ರತಿ : ರೂ. 2/-
ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ This sheet can be used for any document		
ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನಾ ದಿನಾಂಕ, ನಿರ್ದೇಶನ Date of execution	ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ, ರೂ. Total stamp duty paid Rs.	

- 100 - 1100 / 12004 2003 / 1100

8) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser;

9) The Vendor confirm that the sale is not hit by any provisions of (nam Abolition Act, Karnataka Land Reform Act, 1961 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, the provisions of Village Officers Abolition Act and the provisions of FTCL Act;

Shall be...

Government of Karnataka
 Registration and Stamps Department
 This sheet can be used for any document.
 Date of execution: _____
 Total stamp duty paid Rs. _____

100/1/2003
 100/1/2003

REGULATION

All that land bearing Sy.No.16/2 measuring 12 1/2 Guntas
 out of 2 Acres & 1/2 Guntas situated at Ganakallu Village,
 Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk is bounded as follows:-

East : Remaining portion of Sy.No.16/2 belongs to vendor
 West : Land in Sy.No.22 belongs to the vendor
 North : Sy.No.16/2, (Sueetharamiah's land)
 South : Hanumaiah & Chudalah's land

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have signed this
 Deed of Sale in the presence of the witnesses attesting
 hereunder.

WITNESSES:-

1. *Chaitany*
C.R. Chaitany
No. 5, Richmond Road,
B'lore-28
2. *Chaitany B. Chaitany*
No. 5, Richmond Road,
B'lore-28

DRAWN BY: *Chaitany*

A. SURENDRANATH BERNARJI
 ADVOCATE, B.L.,
 # 146/15, Kodinla Rama Reddy,
 ADVOCATE, RAJAHMUNDRY NAGAR,
 BANGALORE-560 018.

Attavara
 JANE RUHAMA BASHMI ATTAVARA
 Vendor

Chaitany
 G. SURESHWARAN
 Rep. by G.P.A Holder
 Mr. G. Gopalan
 PUCHCHERE

16/12 - 0 38 Sale deed

336

I. S. S. S.



THIS DEED OF SALE executed on the 30th day of March Two Thousand Four (20.03.2004) (2004) KUGR/1385/2004 2005/1060

BY : SMT. JANE RUHAMA RAHMATI ATTAVAR
Aged about 38 years,
D/o. Dr. Nannan Attavar

Residing at No. 38/1, 3rd Main,
7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 082

hereinafter referred to as the
"VENDOR", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, her heirs,
executors, administrators and assigns;

IN FAVOR OF : MR. C. SREEDHARAN,
Aged about 52 years,
S/o late P. N. Panicker
Residing at No. 58B, Gervahanna Park,
S.V. Road, BANGALORE - 560 084,

Rep. by GPA Holder Mr. C. Gopalan

hereinafter referred to as the
"PURCHASER", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and assigns;

I. S. S. S.

12084 20011

Print Date & Time : 02-04-2004 06:23:11 PM

ಕುಟುಂಬ ಸಂಖ್ಯೆ : 330

ಇದು ಕಡತದ ನ ಸರಿಯಾದ ಪ್ರತಿರೂಪದ್ದು ಎಂದು 02-04-2004 ರಂದು 06:11:32 PM ಗಳಲ್ಲಿ ಇದರ ವಿವರವು ಉತ್ಪಾದಿತವಾಯಿತು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಕೆ.
1	ಮೊದಲಿನ ಕಡತ	25000.00
2	ಕಡತ ಕಡತ	290.00
3	ಪರಿಶೀಲನೆ ಕಡತ	100.00
4	ಮಾಹಿತಿ ಕಡತ	50.00
	Total :	25640.00

By C. Gopalan GPA holder for C. Sreedharan ಇಂತಹ ಕಡತವು

ವಿವರ	ವಿವರ	ವಿವರ	ವಿವರ
By C. Gopalan GPA holder for C. Sreedharan			

ಅಧಿಕಾರವಹಾರ/ವಿವರ/ವಿವರ/ವಿವರ

ವಿವರ/ವಿವರ/ವಿವರ/ವಿವರ

ಇಂತಹ ಕಡತವು ಇಂತಹ ಕಡತವು ಇಂತಹ ಕಡತವು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ವಿವರ	ವಿವರ	ವಿವರ
1	Smt. Jane Rukhmi Bai (V) Attavar			

ಇಂತಹ ಕಡತವು ಇಂತಹ ಕಡತವು ಇಂತಹ ಕಡತವು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (132) ಮಂಡಳಿಯು 2003 ಅಧಿನಿಯಮ 19-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಡಿತವಾಗಿದೆ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka	ನಿರ್ದೇಶಿತ ಪತ್ರ Document Sheet
	ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department	ಪ್ರತಿ: ರೂ. 2/-
ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದೆ. This sheet can be used for any document.		
ದಾಖಲೆಯ ದಿನಾಂಕ Date of execution	ಮುದ್ರಾಂಕದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ Total stamp duty paid (Rs.)	

(.) 1004/2005/32 4
+ 2 + 32 4

WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. WHEREAS the vendor purchased the property bearing Sy.No.16/2 measuring 2 Acre & 1/2 Guntas situated at Ganga-kallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk from Sri.Doodajiah and his two brothers through a registered Document bearing No.7389 dated 22-01-1994. As such the Katha has been made in the name of Vendor and her name has been incorporated in Column 9 & 12(2) of the RTP.

14. WHEREAS thus the vendor became the absolute owner who is in peaceful possession and enjoyment of the above property and intends to sell 38 guntas out of 2 Acres & 1/2 Guntas to the purchaser which is morefully described in the Schedule property and hereinafter referred to as Schedule Property.

Witness

58

1	1st Deputy	
2	2nd Deputy	
3	3rd Deputy	
4	4th Deputy	
5	5th Deputy	
6	6th Deputy	
7	7th Deputy	
8	8th Deputy	
9	9th Deputy	
10	10th Deputy	
11	11th Deputy	
12	12th Deputy	
13	13th Deputy	
14	14th Deputy	
15	15th Deputy	
16	16th Deputy	
17	17th Deputy	
18	18th Deputy	
19	19th Deputy	
20	20th Deputy	
21	21st Deputy	
22	22nd Deputy	
23	23rd Deputy	
24	24th Deputy	
25	25th Deputy	
26	26th Deputy	
27	27th Deputy	
28	28th Deputy	
29	29th Deputy	
30	30th Deputy	
31	31st Deputy	
32	32nd Deputy	
33	33rd Deputy	
34	34th Deputy	
35	35th Deputy	
36	36th Deputy	
37	37th Deputy	
38	38th Deputy	
39	39th Deputy	
40	40th Deputy	
41	41st Deputy	
42	42nd Deputy	
43	43rd Deputy	
44	44th Deputy	
45	45th Deputy	
46	46th Deputy	
47	47th Deputy	
48	48th Deputy	
49	49th Deputy	
50	50th Deputy	
51	51st Deputy	
52	52nd Deputy	
53	53rd Deputy	
54	54th Deputy	
55	55th Deputy	
56	56th Deputy	
57	57th Deputy	
58	58th Deputy	
59	59th Deputy	
60	60th Deputy	
61	61st Deputy	
62	62nd Deputy	
63	63rd Deputy	
64	64th Deputy	
65	65th Deputy	
66	66th Deputy	
67	67th Deputy	
68	68th Deputy	
69	69th Deputy	
70	70th Deputy	
71	71st Deputy	
72	72nd Deputy	
73	73rd Deputy	
74	74th Deputy	
75	75th Deputy	
76	76th Deputy	
77	77th Deputy	
78	78th Deputy	
79	79th Deputy	
80	80th Deputy	
81	81st Deputy	
82	82nd Deputy	
83	83rd Deputy	
84	84th Deputy	
85	85th Deputy	
86	86th Deputy	
87	87th Deputy	
88	88th Deputy	
89	89th Deputy	
90	90th Deputy	
91	91st Deputy	
92	92nd Deputy	
93	93rd Deputy	
94	94th Deputy	
95	95th Deputy	
96	96th Deputy	
97	97th Deputy	
98	98th Deputy	
99	99th Deputy	
100	100th Deputy	

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು


 ಸಂಖ್ಯೆ - 1 ಸಿಆರ್‌ಡಿ/ಸಿಆರ್‌ಡಿ
 ಸಂಖ್ಯೆ KEN 1-00336-2004-05 ಎಂ
 ಬಿ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ KENDM 46/2004
 ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದುದಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಸಹಿ: 

ಮುಖ್ಯಸ್ಥ,
 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ
 ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್,
 ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C-DAC, ACIS Pune

ಶಿಂಗೆಲಾ ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು This sheet can be used for any document		ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty
ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty	ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty	ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty ಮುದ್ರಾಂಶ ದರ Stamp Duty

28/3/2004 512 4

III. WHEREAS the vendor herwin took loan from the Canara Bank by depositing the title deeds,

IV. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family and legal necessities and to pay bank loans and decided to dispose of the Schedule Property and offered to sell the same to the Purchaser herein, making the following representations:-

- (a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title thereto is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;
- (b) that the Schedule Property is not subject to any Court or acquisition proceedings or charges of any kind;
- (c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;

Thakur

24
K.A.S.R. / 88 / 2004 2005 / 6-8
K.A.S.R. / 88 / 2004 2005 / 6-8

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆ 10 ನೇ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

By C.Gopalan GPA holder for C.Sreedharan, ಮೊ 223290.00 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಬಾಂಕರ್ ಚೀಕ್
ಶುಭಾಂಗಿ ಸಾಹೇಬ್‌ರವರಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊ (ರೂ)	ವಿವರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
ಬಾಂಕರ್ ಚೀಕ್ ಎ.ಸಿ.	223290.00	Bankers Cheque No. 843798 dt. 12.3.04 drawn on Indian Overseas Bank
ಮೊ:	223290.00	

ಇದರಲ್ಲಿ ಒಂದು
ದಿನಾಂಕ: 02/03/2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ
ಇಲಾಖಾ ಮುದ್ರೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ

Designed and Developed by C. BAC / ACTE Pune

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮಾನ್ಯತೆಯ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾನ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

ಮುದ್ರಾಂಕ ಪತ್ರ
Document Sheet

ಮೊ: ರೂ. 2/-

id) that the schedule property is not subject to any encumbrances other than bank loan.

iel) that the vendor requested the purchaser to pay the sale consideration to the bank and authorized him to get the documents released from the bank.

and acting on the said representations, the Purchaser has agreed to purchase the Schedule Property for a sale consideration of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand only).

IV. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in consideration of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor in the following manner:-

At the request of the vendor a sum of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy Thousand Only) being paid by way of Pay Order bearing No. 311/142, dated 24/4/79 in favour of Canara Bank.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
The Government of Karnataka
ಸಂಖ್ಯೆ: 10-2003/ರ.ಸಂ.ಸಂ.ಸಂ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ ಸಹಿ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : ೨೨ / ೨

ಈ ದಾಖಲೆ ಮೇಲೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಪದ ಸಹಿ ಮುದ್ರಾಂಶ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

10-11-2003 896 10.11.2003
1 5 1 824

The receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges in full and final settlement and satisfaction of the entire sale price, the Vendor hereby grants, transfers and conveys UNTO the Purchaser, BY WAY OF SALE, all that land bearing Sy.No.16/2 measuring 38 Guntas situated at Gopalak in Village, Kengeri Hobli, Bangalore South more fully described in the Schedule below and hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY" or "PROPERTY HEREBY CONVEYED" with all rights, easements and privileges appurtenant thereto, TO HAVE AND TO HOLD the same, to the Purchaser, as an absolute owner;

The Vendor has this day delivered vacant possession of the Schedule Property to the Purchaser;

Signature

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಶಿಕ್ಷಣ, ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯದ ಇಲಾಖೆ
GOVT OF INDIA - DEPT. OF EDUCATION, AGRICULTURE AND PUBLIC RELATIONS

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು
ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆ
Public and Document Office

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಿತ್ರ : 2/-

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1000/2000
7/2

V. THE VENDORS COVENANTS WITH THE PURCHASER ARE FOLLOWS:

11. That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the Property hereby conveyed and receive the income and profits thereon, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or her predecessors-in-title or any one claiming through or under them or any person claiming any legal title thereto;

21. That the title of the Vendor to the Property hereby conveyed is good, marketable and subsisting and that she has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order.

Handwritten signature

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳ
ಮಾಹಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 192 ಮುಷ್ಕರಣೆ 2008
ಆಯ್ಕೆ 01-01-2009 ರ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಗಳ ಪತ್ರ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪ್ರತಿ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾದ್ದು.
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದಾದ್ದು.
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ, ಅದರ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

286 2007
10/2

21. That the Vendor is the sole and adequate owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;

41. That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;

51. That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;

61. The Vendor has this day instructed Canara Bank to deliver the title deeds in respect of the Schedule Property held by them as mortgagee to the purchasers bankers on receipt of the sum of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty four (the Seventy Thousand Only) as mentioned above.

71. That the Vendor shall, whenever as required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed.

Signature

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.	ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.
ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.	ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.	ಪ್ರಾಚೀನ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 137, ಮಾರ್ಚ್ 2003 ಮಾನ್ಯ 09-05-2003ರ ನ್ಯಾಯಾಂಗದ ಮುಖಾಂತರ.

2003/ 886 / 2004-2005/ 11-A

8: That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference in the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser;

9: The Vendor confirms that the sale is not vit by any provisions of Inam Abolition Act, Karnataka Land Reforms Act, 1961 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, the provisions of Village Officers Abolition Act and the provisions of PTCL Act;

Handwritten signature

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
ನೇರಿ ದ.ಸ. 2/-
ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document
ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಹಜವಾಗಿ, ದಾಖಲೆ
Date of execution
ಮುದ್ರಾಂಶ ಸಹಜವಾಗಿ, ದಾಖಲೆ
Total stamp duty paid Rs.

1000/596 12004 2033
1 0 1
S C H E D U L E

All that land bearing Sy.No.16/2 measuring 40 Guntas out of 2 Acres @ 1/2 Guntas situated at Ganakallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk is bounded as follows:-

- East : Village Main Road
- West : Remaining land in Sy.No.16/2 belongs to the vendor
- North : Sy.No.16/2. (Seetharamiah's land)
- South : Hanumaniah & Chudiah's land

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have signed this Deed of Sale in the presence of the witnesses attesting hereunder.

WITNESSES :-

1. R. Kulkarni
120-5 Richmond Road
To. K. L. M.

JANE KUMARA NAGANI ATTAVAR
Vendor

2. R. Kulkarni
120-5 Richmond Road
To. K. L. M.

C. SHEKHARAN
Rep. by G.P. Holder
Mr. C. Gopalan
BANGALORE

ADVOCATE BY :
R. SURENDRANATH BENARJI
ADVOCATE & Co. S. S.
149/15, Kodanda Rama H. Rd.
ADVOCATE, Ramnagar, Bangalore
BANGALORE-560 018.

Delivered No. 4
16/2 0-38

SC. 338

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾ ವಿಭಾಗ
Registration and Stamps Department
This sheet can be used for any document
Date of registration
Total stamp duty paid Rs. 223.80

THIS DEED OF SALE executed on the 22nd day of March Two Thousand Four (20.03.2004)

BY
SMT. JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR
Aged about 38 years,
D/o. Dr. Manoharan Attavar
Residing at No. 30/1, 1st Main,
7th Block, Jayanagar,
BANGALORE - 560 002

hereinafter referred to as the
"VENDOR", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, her heirs,
executors, administrators and
assigns;

IN FAVOUR OF

MR. C. SREEPHARAN,
aged about 52 years,
S/o Late P. K. Panicker,
Residing at No. 688, Guruswami Park,
H. V. Road, BANGALORE - 560 004,
Rep. by GPA Holder Mr. C. Gopalak

hereinafter referred to as the
"PURCHASER", which expression shall,
wherever the context so requires or
admits, mean and include, his heirs,
executors, administrators and assigns;

Signature

CC ENGR/ *CC* /2004 2004/ *CC* ✓

PRINTED

Print Date & Time : 07-04-2004 06:30:55 PM

Page No. : 338

Value of items sold: Rs. 25,000.00 dated 02-04-2004 date 06:12:53 PM Held in
for record of sale

Sl. No.	Particulars	Value
1	Household items	25000.00
2	Wear items	300.00
3	Electrical items	100.00
4	Others	50.00
	Total :	25450.00

By C. Gopalan GPA Holder for C. Sreedharan

Sl. No.	Particulars	Value	Signature
	By C. Gopalan GPA Holder for C. Sreedharan		<i>[Signature]</i>

For the purpose of sale of items / for the purpose of sale
(date) :

Sl. No.	Particulars	Value	Signature
	Jana Bahana Bahini Attorai (date) :		<i>[Signature]</i>

CC
For the purpose of sale of items / for the purpose of sale

CC
For the purpose of sale of items / for the purpose of sale

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಶ ದಿನಾಂಕ: _____
Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ: _____
Total stamp duty paid Rs.

ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: _____
Document No.

ಪುಟ: 2/-

(U) ದಾಖಲೆ / 12004-2003/1042

WITNESSES AS FOLLOWS :-

I: WHEREAS the vendor purchased the property bearing Sy.No.18/2 measuring 2 Acres & 1/2 Guntas situated at Ganga-kallu Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk from Sri.Poddiah and his two brothers through a registered document bearing No.7388 dated 22-01-1984. As such the katha has been made in the name of Vendor and her name has been incorporated in Column A & (212) of the RTP.

II: WHEREAS thus the vendor became the absolute owner who is in peaceful possession and enjoyment of the above property and intends to sell 38 guntas out of 2 Acres & 1/2 Guntas to the purchaser which is morefully described in the schedule property and hereinafter referred to as Schedule Property.

Handwritten signature

77(U) 4168/SSB /2004 2005/6/2 4

ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ	
1	Lakshman Swamy Bangalore	
2	Munichu Bangalore	

ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ
ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ
ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ KEN-1-00338-2004-05
ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಂದು ಜಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ KEN-1-00338-2004-05
ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಂದು ಜಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ KEN-1-00338-2004-05
ದಿನಾಂಕ 02-04-2004 ರಂದು ಜಾರಿ

Designed and Developed by P.D.C. ACT, PUNE

- 47 -

15/2

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ
 Public document, for public use
 ದಿನಾಂಕ 09-02-2005 ರಲ್ಲಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department

ಈ ಪಟ್ಟಿಯು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಮುದ್ರಾಂಶದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. _____
 Total stamp duty paid Rs. _____

(1) 1000/938 12004 2005/5R

1 3 1

III. WHEREAS the vendor herein took loan from the Canara Bank by depositing the title deeds.

IV. WHEREAS the Vendor is in need of funds to meet her family and legal necessities and to pay bank loans and decided to dispose of the Schedule Property and offered to sell the same to the Purchaser herein, making the following representations:-

- (a) that the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that the title thereto is good, marketable and subsisting and none else has any right, title, interest or share therein;
- (b) that the Schedule Property is not subject to any Court of acquisition proceedings or charges of any kind;
- (c) that the Vendor has not entered into any agreement or arrangement for sale/transfer of the Schedule Property or any part thereof with anyone else;

T. H. H. H. H. H.

12/04/2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕೊರೊಡೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಂಕ್ರಿಯ ಕೆಲಸ 10 ಎ ಅಡಿಬಿಡಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ C. Gopalan G.A. Holder for C. Sreedharan, ಇವರು 223290.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪಾವತಿಯಾದದ್ದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಮಾಣ

ಮೊತ್ತ (ರೂ.)

223290.00

DD No. 843797 Dt. 12.03.04 Drawn on
Indian Overseas Bank.

ಇದುವೇ ಇತರೆ ಮೊತ್ತ

223290.00

ಒಟ್ಟು :

ಶ್ರೀ C. Gopalan

ದಿನಾಂಕ : 02/04/2004

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕೊರೊಡೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೊರೊಡೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C. DAC, ACIS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಠ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ: ರ.ನ. 2/-

ಈ ಪಾಠವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಬಳಕೆಯಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಮಾಪದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12034/2025

(d) that the schedule property is not subject to any known
liabilities other than bank loan.

(e) that the vendor requested the purchaser to pay the sale
consideration to the bank and authorized him to get the
documents released from the bank.

and acting on the said representations, the Purchaser has
agreed to purchase the Schedule Property for a sale consid-
eration of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy
Thousand only).

IV. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in considera-
tion of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Seventy
Thousand only) paid by the Purchaser to the Vendor in the
following manner:-

At the request of the vendor a sum of Rs.24,70,000/- (Rupees
Twenty Four Lakhs Seventy Thousand Only) being paid by way
of Pay Order bearing No. 844/37, dated 24/4/24, in favour of
Canara Bank.

J. K. Kulkarni

J. K. Kulkarni

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಪ್ರಾಚೀನ ಪಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೇಜ್ : 05. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಚೀನ ಪಾಳೆ/ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಸ್ಥೆ
This sheet can be used for any document

ಪ್ರಾಚೀನ ಪಾಳೆ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪ್ರಾಚೀನ ಪಾಳೆ ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(1) - 1111/998, 12004 2003/912

V. THE VENDORS COVENANTS WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

1) That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the Property hereby conveyed and receive the income and profits therefrom, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or her predecessors-in-title or any one claiming through or under them or any person claiming any legal title thereto;

2) That the title of the Vendor to the Property hereby conveyed is good, marketable and subsisting and that she has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order.

J. K. Srinivas

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಅಂಶಗಳ 152 ಮಂಡಿಸಿರುವ 2003
ದಿನಾಂಕ 02-03-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ಪತ್ರಾಂತರಣ ಪತ್ರ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಅಂಶ 2/-

ಈ ಪತ್ರಾಂತರಣ ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ಪತ್ರಾಂತರಣ ಕಾರ್ಯದಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಪತ್ರಾಂತರಣದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಪಾವತಿಯ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

12004 2005 10-12

3) That the Vendor is the sole and absolute owner of the Schedule Property and that no one else has any right, title, interest or share therein;

4) That the Property hereby conveyed is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;

5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the Schedule Property upto the date of sale;

6) The Vendor has this day instructed Canara Bank to deliver the title deeds in respect of the Schedule Property held by them as mortgagee to the purchase bankers on receipt of the sum of Rs.24,70,000/- (Rupees Twenty Four lakhs Seventy Thousand Only) as mentioned above.

7) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the Property hereby conveyed;

Signature

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದಾಯ 152 ಮಾರ್ಚ್ 2003
9-05-2003 ರ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆ/ಪತ್ರ ಪುಟ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪದ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಇದರಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ
No. of registration

ಮಾಪಕ ದಾಖಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs.

2004 2003/ 11-12
M

6) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the Property hereby conveyed, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or her predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the Schedule Property by the Purchaser;

9) The vendor confirms that the sale is not hit by any provisions of Inam Abolition Act, Karnataka Land Reforms Act, 1961 and Rules, Land Grant Act and Land Grant Rules, provisions of Village Officers Abolition Act and the provisions of P.T.C. Act;

T. Narayana

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ 2003
ಖ-65-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರುನೋಂದಣಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲಾತಿ ಪತ್ರ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಶ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪುಟ : 2/-

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Title of execution

ಮಾಪದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಶ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

(1) 12004/2005/1212
SCHEDULE

1. A plot of land bearing Sy.No.16/2 measuring 38 Guntas out of 1 Acre & 1/2 Guntas situated at Ganakallu Village, Kengeri taluk, Bangalore South Taluk is bounded as follows :-

East : Remaining portion of Sy.No.16/2 belongs to vendor
West : Remaining land in Sy.No.16/2 belongs to the vendor
North : Sy.No.16/2, (Sethuramiah's land)
South : Hanumaniah & Chudayah's land

IN WITNESS WHEREOF the Parties herein have signed this deed of Sale in the presence of the witnesses attesting thereunder.

WITNESSES :-

Kannappa
No.5 Rishid
B.love

JANE RUHAMA RASHMI ATTAVAR
Vendor

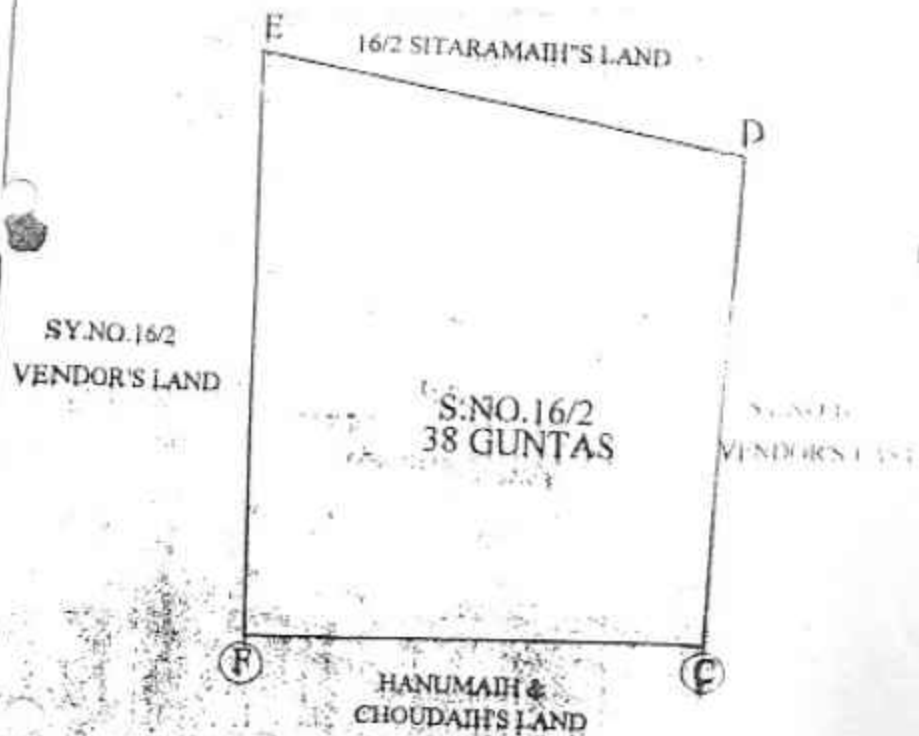
Plus
(R. Lakshmi
No.5 Rishid)

WITNESS BY : R. SURENDRANATH

R. SURENDRANATH BENARJY
ADVOCATE & Co., P.L.
145/12, Kodinla Rang Ruddy
Layout, Bagalurthy Nagar.
ADVOCATE AND LDR-560 016.

C. SURENDRANATH
Rep. by DPA Holder
Mr. C. Gopalan
Purchaser

55
SITE PLAN SHOWING THE PART SY.NO.16/2 OF
GANAKALLU VILLAGE, KENERI HOBLI
BANGALORE SOUTH TALUK



J. Attavar
VENDOR : Ms.JANE RUHAMA RASHMI ATTA VAR

[Signature]
PURCHASER : SRIDHARAN

1 Copy

R.T.C

ಸಮೂಹ-12
ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಪ್ರತಿ
ನಿಯಮ 46

(41 ನೇ ಖಂಡಿತ ನೋಡು)
2004-2005

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು
ಹುದ್ದೆ : ಕೋಣೆ - 1
ಗ್ರಾಮ : ಗಜಕಲ್ಲು

ದೊರೆಯುವ ವರ್ಷ

M.R. ಸಂಖ್ಯೆ

4/2004-2005

200

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತಿತರ ಸಂ.	ಹಕ್ಕು ಬದಲಾದರೆ ಪೂರೈಕೆಯಾಗುವುದು	ವಿವರಣೆ	ಹಕ್ಕು ಬದಲಿಸುವುದು
16/2	ಕೋಣೆ ಮಹದ್ವಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡದಾಗಿ	0.38.00.00	ಸಿ. ಪ್ರೀತರಾಜ್ ಬಿ.ಎಸ್. ಪಿ.ಕೆ. ರಾಜೇಶ್ವರಿ

ಮೈಸೂರು ಅಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2004
ಮೈಸೂರು ಅಧಿಕಾರದ ವಿವರ : ಮೊದಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 338/04-05 ರಿಂದ 30-03-2004 ರಂತೆ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅಡ್ಡದಾಗಿ

ಅಧಿಕಾರಿ ಕ್ರಯವಾದಂತೆ ದಾಖಲೆ ಸಂ. 16/2 ರ ಪೈಕಿ ಮತ್ತೀಡು : 0-38
ಗ್ರಾ. ಪಂ. ಅಂ. ಜಿ.ನಿ ಯಂತೆ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಕ್ರಯ ವಾಗಿಯಾದ ಸಮೂಹ ಸಂಖ್ಯೆ
21 ಎ ಅಂತವನ್ನು ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆಯುತ್ತದೆ ನಿಗದಿತ ಅಪರಿಯೋಗವಾಗಿ ತಂತಿ ತಲಾಯಗಳು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಪೈಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂತಿಮ

ಸಹಿ/ 07-09-2004
ಗ್ರಾ. ಪಂ. ಅಧಿಕಾರಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಕೋಣೆ ಹೊರಾಣಿ, ಬೆಂ. ದ. ಪಾ. 1.
ಪೂರಾ ಸುಖಾಯ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.
ಸಹಿ/ 07-09-2004
ರಾ.ನಿ. ಕೋಣೆ ಹೊರಾಣಿ, ಕೋಣೆ
ವ್ಯಕ್ತಿ ಬೆಂ. ದ. ಪಾ. 1.

ಮೊದಲಿನ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ತಾಲ್ಲೂಕು : 19/07/2004

ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿ

(ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 49796 ದಿನಾಂಕ 15/09/2004 ಮೊತ್ತ 15.00)

ಸಹಿ/ 07-09-2004
ಗ್ರಾ. ಪಂ. ಅಧಿಕಾರಿ
ಗೌರವ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.
ಗ್ರಾ. ಪಂ. ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು


 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕ,
 ವಿಜಯಪುರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್,
 ವಿಜಯಪುರ.

1. ಬಗ್ಗು

ಸಮೂಹ-12
ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಪ್ರತಿ
ನಿರ್ಮಾಣ 46
(41 ನೇ ಖಂಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿತು)

ದಿನಾಂಕ 15/09/2004
ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ - 1

ಕಡತ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಮೈಸೂರು - 1
ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು

ವಿವರಣೆ : 2004-2005
M.R. ಸಂಖ್ಯೆ : 6/2004-2005

ಮೂಲ : ಮು. ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ
ಉದ್ದೇಶ : ಕೆಳದಿ ಕೆರೆ
ಸ್ಥಳ : ಕೆರೆ
ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : 337/04-05
ನಿರ್ಮಾಣದ ದಿನಾಂಕ : 30/05/2004
(ವಿಶೇಷ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ)

ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿವರ	ವಿವರಣೆ	ಪ್ರತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿವರ	ವಿವರಣೆ	ನಿರ್ಮಾಣದ ದಿನಾಂಕ/ಸಂಖ್ಯೆ
16 / 2	ಕೆರೆ ದೇಗುಲಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	0.12.08.00	ಪ್ರತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿವರ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	0.12.08.00	

ಮೈಸೂರು ಅಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2004
ಮೈಸೂರು ಅಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ : 337/04-05 ರಿಂದ 337-05-2004 ರಂತೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ

ಇದರಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 16/2 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ : 0-12.08.
ಸ್ಥಳ : ಕೆರೆ - ಅರ್. ಕೆ. ಕೆ. ಯಂತ್ರ ಸಾಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು

21ನೇ ಅಧಿಕಾರಿ ದಿನಾಂಕ : 07/09/2004 ರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ವಹಿಸುವುದನ್ನು ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ವಹಿಸುವುದು

ಕೆರೆ : 07-09-2004

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆರೆ, ದ. 337/1.
ಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಕೆರೆ : 07-09-2004

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆರೆಗೆ
ಸ್ಥಳ : ದ. 337/1

ಮೈಸೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ
ಮೈಸೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ
ದಿನಾಂಕ : 19/07/2004

ಮೈಸೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ
ಮೈಸೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ

ವಿಶೇಷ ಪರಿಶೀಲನೆ

(ಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 89795 ದಿನಾಂಕ 15/09/2004 ಸಂಖ್ಯೆ 15.00)

ಸ್ಥಳ : ಕೆರೆಗೆ

ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ
ಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ
ಕೆರೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ

ಗಮಲಿ-12
ಮ್ಯಾಲಿಕಾರ್ ರಿಜರ್ವ್ ಪ್ರತಿ
ಗೆಲಿವು 46

Date: 15/09/2004

செய்தியை: 1

పేరు : బంగళాపాడు
 తండ్రి పేరు : బంగళాపాడు బంగళాపాడు
 తండ్రి పేరు : బంగళాపాడు - 1
 గ్రామం : గంగులపాడు

M.R. 2004 : 4/2004-2005

ಮೊದಲ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ
ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ
ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ
ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ
ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ	ಮೊದಲ ಸ್ಥಾನ

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರ್ಜೆ ಮಾನ್ಯತೆ, ರೂ.	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ	ವಿಷಯ	ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ	ವಿಷಯ	ವಾರ್ಷಿಕ ಮಾನ್ಯತೆ ರೂ./ದಿನ
10 / 1 / 2	ದೇವ ದೇವರಾಜ್, ಅಪ್ಪರಾಜ್	0.38.00.00	4. ಪುನರ್ಮೇ ದರ್ಜೆ 2.5 ಭಿಕ್ಷು	0.30.00	

ಹಿರಿಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ವಹಿವಾಟು ವರ್ಷ : 2009-2010
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಹೋಬಳಿ : ಕೋಗೇರಿ - 1 M.R. ಸಂಖ್ಯೆ : 3/2009-2010
ಗ್ರಾಮ : ಗಾಣಕಲ್ಲು
***** ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ *****

ಮೂಲ : ಸರಣಿ ಅದೇಶ
ಬದಲಾವಣೆ ರೀತಿ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ
ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ALN(S)SR(ಕೆಂ)34/07-0
ಅದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 15/04/2010
(ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಪೆಗಳಲ್ಲಿ)

ಮುದ್ರಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಹಿರಿಯ ಸಂ.	ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿದವರು	ವಿಶ್ವೇಶ್ವರ	ತೆವಾಸದ ಅಧಿಕಾರಿ ರಾಜ್ಯ/ವರಾ
22 / * / * ರಾಯ : 8.8	ಸ. ಶ್ರೀಧರನ್ ದೀಪ್ ಲೀಟ್ ಪಿ.ಕೆ ಫೋರ್	1.17.00.00	

ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಅದೇಶದ ವಿವರ : ಗ್ರಾ. ಪಂ. /-ಬೆಂಗಳೂರು ಪೇಟೆ ವಿಶೇಷ ಪರಿಶೋಧಕರು ಅದೇಶದಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಚಿತ್ರ ಸಹಿ /- 23/04/2010. ಗ್ರಾಮೀಣಾಧಿಕಾರಿ
ಪಟ್ಟಣಗರೆ ಪಟ್ಟ. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅದೇಶ /- ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಪರಿಶೋಧಕರು ಅದೇಶದಂತೆ ಆರ್. ಪಿ. ಹಾಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ಸಮೂಹವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ. ಸಹಿ
/- 14/2010. ರಾಜ್ಯ ವಿರೀಕ್ಷಕರು, ಕೋಗೇರಿ ಪಟ್ಟ. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಮೊಹೂರು : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ
ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ಅದೇಶದ ದಿನಾಂಕ : 23/04/2010

ಸಹಿ/-
ರಾಜ್ಯ ವಿರೀಕ್ಷಕರು
ಹೋಬಳಿ ಕೋಗೇರಿ - 1

ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ಪ್ರತಿ



(ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 49442 ದಿನಾಂಕ: 04/10/2010 ಮೊತ್ತ: 15.00)

ಗಮನಿಸಿ: ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬದಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಅತ್ಯವಶ್ಯಕ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಣಕೀಕರಣ
ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು


ರೇಷನ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇನ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪ್ರತಿ (R.T.C) ಪೂರಂ ನಂ. ೦೬
 Valid from 07/01/2015 19:29:00 To Till Date
 ಪ್ರಬಲ ಕ್ರಿಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 114

1. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ		2. ಪೇಷೆಯ ಹೆಸರು	3. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	4. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	5. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	6. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	7. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	8. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	9. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	10. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	11. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ
22		ಪೇಷೆಯ ಹೆಸರು (ಅ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಬಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಸಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ (ಡಿ)
2. ಪೇಷೆ		ಪೇಷೆಯ ವಿವರ									
3. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ		ಪೇಷೆಯ ವಿವರ									
4. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ		ಪೇಷೆಯ ವಿವರ									
5. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ		ಪೇಷೆಯ ವಿವರ									
6. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ		ಪೇಷೆಯ ವಿವರ									

12. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ		3. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	4. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	5. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	6. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	7. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	8. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	9. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	10. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	11. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	12. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	13. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	14. ಪೇಷೆಯ ವಿವರ
2016-2017		ಪೇಷೆಯ ಹೆಸರು	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ
2016-2017		ಪೇಷೆಯ ಹೆಸರು	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ
2016-2017		ಪೇಷೆಯ ಹೆಸರು	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ	ಪೇಷೆಯ ವಿವರ

[illegible]

13. ಬೆಳೆಬಾಳು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಬೆಳೆಗೆ ದಾದ														
ವರ್ಗ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು 1	ಕೃಷಿಯಾಂಗಣ ಕೆಲಸ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು 2	ಬಾಳು ಬೆಳೆ 3	ಬೆಳೆಯ ದಾದ		ಕೃಷಿಯಾಂಗಣ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು 6	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 8	ಬೆಳೆಯ ಕೆಲಸ 9	ಬೆಳೆಯ ದಾದ			ಬೆಳೆಯ ಮಾಲು 13	ಬೆಳೆಯ ಕಾಲು 14	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 15	
			ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 4	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 5				ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 10	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 11	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 12				
2015-2016 ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು	ಬಾಳು ಬೆಳೆ 3	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 4	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 5	ಕೃಷಿಯಾಂಗಣ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು 6	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 8	ಬೆಳೆಯ ಕೆಲಸ 9	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 10	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 11	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 12	ಬೆಳೆಯ ಮಾಲು 13	ಬೆಳೆಯ ಕಾಲು 14	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 15	
2015-2016 ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು	ಬಾಳು ಬೆಳೆ 3	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 4	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 5	ಕೃಷಿಯಾಂಗಣ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲು 6	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 8	ಬೆಳೆಯ ಕೆಲಸ 9	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 10	ಬೆಳೆಯ ಮುಖ್ಯ 11	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 12	ಬೆಳೆಯ ಮಾಲು 13	ಬೆಳೆಯ ಕಾಲು 14	ಬಾಳು ಮುಖ್ಯ 15	

