

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.તા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.તા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.તા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અવધેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કોઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયામાનુસારની પેનલ્ટીની અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયામાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીભ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી. ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલ અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર/પી.સી.આઇ. **MAA JANAKDEVI INFRASTRUCTURE LLP**
Ashok. a. A.
PARTNER

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી
KINAL D. SONI B.E. (CIVIL)
C-28, Sudarshan Tower,
Nr. Nirant Park, Sun-N-Step Road,
Thaltej, AHMEDABAD-380059.
LIC No.: A.M.C. 001ERH04082600804



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTS/SWZ/181224/CGDCRV/A8867/R0/M1	DATE :	20 SEP 2025
RAJACHITTHI NO.	: 07150/181224/A8867/R0/M1		
ARCH/ENGG NO.	: 001ERH04082600804	ARCH./ENGG. NAME	: KINAL D. SONI
C.W. NO.	: 001CW07092610010	C.W. NAME	: MANOJKUMAR A VAGHELA
S.D. NO	: 001SE03052910436	S.D. NAME	: DHURUVKUMAR GAJANAND SOMPURA
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV27102510205	DEVELOPER NAME	: SWATI PROCON PRIVATE LIMITED
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR03052811825	SUPERVISOR NAME	: BHAVESH NARENDRABHAI NANAVATI
OWNER NAME	: AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION		
OWNER'S ADDRESS	: SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: 99 YEARS LEASE HOLDER OF AMC ASHOK R AGRAWAL AUTHORISED SIGNATORY OF MAA JANAKDEVI INFRASTRUCTURE LLP		
OCCUPIER'S ADDRESS	: SWATI SIGNIA, NR TITANIUM HEIGHTS, CORPORATE ROAD, DANAPITH, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 33 - SARKHEJ	ADMIN. ZONE	: SOUTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 26-MAKARBA		
FINAL PLOT NUMBER	: 70		
SUB PLOT NUMBER	:	BLOCK/TENEMENT NO. :	
SITE ADDRESS	: SWATI SIGNIA, NR TITANIUM HEIGHTS, CORPORATE ROAD, PRHLADNAGAR, AHMEDABAD.		
HEIGHT OF BUILDING	: 69.96 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 5.03 (H.P.) + 69.96 (BUILDING HEIGHT)+6.30 (STAIR CABIN, O.H.W.T., L.M.R., LIGHTNING ARRESTER)=81.29 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	4767.59	0	0
FIRST CELLER	PARKING	4646.47	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	45.65	0	0
GROUND FLOOR	EQUIPMENT ROOM	34.94	0	0
GROUND FLOOR	FIRE CONTROL ROOM	27.81	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM	98.43	0	0
GROUND FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	293.00	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	3649.13	0	0
FIRST FLOOR (PODIUM FLOOR)	PARKING	1631.09	0	0
FIRST FLOOR (PODIUM FLOOR)	SOCIETY COMMON AMMENITIES	762.89	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	2041.54	8	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
FOURTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1980.74	8	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
SIXTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1980.74	8	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
ELEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1980.74	8	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
FIFTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1980.74	8	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1947.33	8	0
NINETEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1965.62	8	0
TWENTIETH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	2017.32	8	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1983.91	8	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1737.07	4	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	745.11	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN + L.M.R.	158.68	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	72.75	0	0
Total:		57969.92	164	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

સદર પ્રકરણે ચાર્જબલ એફ.એસ.આર્.ના નાણા ના હક્ક ચૂકવવાના હોઈ, તે વસતિત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અંગેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

4. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE-5. 17.2
5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
6. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 19/09/2025
7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
9. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
12. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
13. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
15. (A)TALL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
16. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 CLAUSE-3, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
17. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL CHARGEABLE FSI FEE AND CHARGEABLE FSI FEE DUE TO BRHS HAS BEEN PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES HAS TO PAY BY THEM IN 8 INSTALLMENTS WITHIN 2 YEARS OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.-37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT/DEVELOPER HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 12/09/2025
18. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન- ૧ (R1) ઝોનમાં ૭૦.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ની T.D.R. F.S.I. સાથેના રહેણાંક પ્રકારના બાંધકામની નિમજ્જ પરવાનગી આપવા મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.19.9.2025ની મંજૂરીને આધીન.
19. સ્લમ પોલીસી-૨૦૧૩ના સ્લમ રીહેબિલીટેશન પ્રોજેક્ટ સ્લમ ડેવલપરશ્રી * SHREE INFRACON PVT. LTD. * દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮(નવા વાડજ)ના ફા.પ્લોટ નં.૪૧૩૪૧૪૪૬૧૫૩૩૦+૩૩૧૫૭૩/૧૫૭૩/૨/૧૫૭૩/૨/૨માં આવેલ" સેક્ટર-૨, રામાપીરનો ટેકરો " ના ડેવલપરશ્રી * SHREE INFRACON PVT. LTD. * દ્વારા મેળવેલ ટી.ડી.આર. સર્ટીફિકેટ માંથી ૪.૧૫.૦૪.૮૧.૨૫૦/૦ ના મુલ્યાનુ RECIPIENT PLOT માં જમીન વેલ્યુ પ્રમાણે PROPORTIONATE ૧૫૪૩૫.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. વાળું અને પ્લાનમાં પરપેલ હેયથી દર્શાવેલ બાંધકામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સુધારા કરાવ ક્રમાંક:UDUHD/AFH-e-file/18/2024/0887/TH-1, તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૪ની નવી સુધારેલ જોગવાઈમાં દર્શાવેલ સ્લમ પ્રોજેક્ટના જે-તે સ્ટેજ મુજબ સ્લમ પ્રોજેક્ટમાં થયેલ બાંધકામની પ્રગતિના સ્ટેજ મુજબ રેસીપીયન્ટ પ્લોટમાં ડેવલપર બાંધકામ કરી શકશે, જે અન્યથે અરજદારશ્રી દ્વારા તા.૩૧.૧.૨૦૨૫થી આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધીન, તેમજ ટી.ડી.આર. એક એસ.આઇ. સાથે રહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૯.૯.૨૦૨૫ની મોળેલ મંજૂરીને આધીન.
20. માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૦ની નકલને આધીન.
21. એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રીએ આ નં.૩૦૧, તા.૩૦.૪.૨૦૨૫ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.
22. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇન્સ્પેક્ટર (વોર્ડ - ૩૩ સરખેજ) શ્રીએ તા.૩.૧૨.૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયથી પાઠવેલ સ્કીમ અમલ અભિપ્રાયને આધીન.
23. આસી. એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન) દ્વારા તા.૧૮.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ આપેલ કબ્જા પહોંચીની નકલને આધીન.
24. આસી.ટી.ડી.ઓ. (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન)શ્રીએ તા.૧૦.૩.૨૦૨૫થી પાઠવેલ ચલણ અનુસંધાને રીસીટ નં.૨૦૨૫૦૩૧૭૪૦૦૦૪૬૨-૧૦૦૭-૦૦૧૨, તા.૧૭.૩.૨૦૨૫થી બેટરમેન્ટ ચાર્જ ભર્યાંની રજુ કરેલ નકલને આધીન.
25. AIRPORT AUTHORITY NOC નં:- AHME / WEST / B / 070124 / 1097264, Dt.29/7/2024ની એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
26. ફાયર એન્ડ ઇમર્જન્સી સર્વિસ વિભાગના ક્રમાંક-FSPA / CFOAMC / 2024 / 00087089, DT.4.10.2024થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા અગાઉ ફાયર ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરતે. તેમજ ફાયરખાતાના અભિપ્રાય સહિત ફાયર ઓથોરીટી દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનની નકલને આધીન.
27. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા અગાઉ ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમજ્જ કરવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધીન.
28. અરજદારે મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રીના તા.૨૮.૦૩.૨૦૧૪ ના હુકમ અનુસાર નકકી થયેલ નિતી મુજબ "૨૦,૦૦૦ ચો.મી. બિલ્ડ અપ અથવા ૭ માસ બન્ને માંથી જે વહેલુ થાય તે પહેલા એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. રજુ કરવાનું રહેશે" મુજબની રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધીન.
29. સ્વીમીંગ પુલમાં બાંધકામમાં મેનેજમેન્ટ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી ધોરણે લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ / એન.ઓ.સી. લેવાનાં થશે તો લઇશું, તે અંગે અરજદારે માલિકશ્રી દ્વારા તા.૫.૯.૨૦૨૪ થી આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધીન.
30. મિકેનિકલ પાઈપિંગ અંગે અરજદાર દ્વારા પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કાયમી ધોરણે મેનેજમેન્ટ કરવા તથા તેનો ઉપયોગ ફક્ત પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાઈપિંગ તરીકે જ કરવા બાબતે રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધિન.
31. અરજદારે પ્લોટની માલિકી,ક્ષેત્રફળ,લોકેશન તેમજ પડોશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટેમેટર / કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલ નોટારાઈઝ બાંધેધરીને આધિન.</

આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન ન થાય, તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૧૮)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટાઇઝેશન વ્યવસ્થા/હંગામી આવસો / રાંધણ ગેસ(એલ.પી.ગે)ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા KITCHEN WASTE વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. (૧૯)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન સલામતીને ધ્યાને લઈ, સ્થળ — સ્થિતિ અનુસંધાને યોગ્ય રીતે SHORING / SHUTTERING વિગેરે જરૂરીકામ મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૦)CONSTRUCTION DEBRIS (કાટમાળ), C & D WASTE નો નિકાલ DESIGNATED COLLECTION CENTRE માં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(૨૧)EXCAVATED EARTH / TOPSOILનો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (GARDEN, HORTICULTURE, LANDSCAPE) માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.(૨૨)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મુકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૩)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ - મિલકત કે સાઇટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાનમાલનું નુકશાન ન થાય, તે રીતે આયોજન બદ્ધ સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી, કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારની હેઠળપરશ્રીની રહેશે.(૨૪)બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત ACT, RULES, REGULATIONS, I.S. CODE વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્કમ સત્તા દ્વારા વખતે - વખત આપવામાં આવતા સુચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનો કામથી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તમામ માલિક/કન્સ્ટ્રક્શન વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.(૨૫)ક્રાઉન્ટેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલને STRUCTURE ENGINEER ON RECORD દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવી અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન તથા ફોટોગ્રાફ્સ) રાખવાનું રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૨૬)બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્કમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.(૨૭)બાંધકામના ક્રાઉન્ટેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર કમિટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્કમ સત્તા / અ.મ્યુ.કો. / સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી / કમંડારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર / માલિક / ડેવલપર / એન્જીનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર / સ્પષ્ટ કરેલ પ્રમાણપત્ર / બાંહેધરીપત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સમગ્રી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે.(૨૮)પ્રકરણ ૨જી કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ફોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ, તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્કમ સત્તા / અ.મ્યુ.કો. / સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી / કમંડારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સમગ્રી જવાબદારી અરજદાર / માલિક / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની રહેશે.(૨૯)જી.પી.એમ.સી. એક્ટ - ૧૯૮૬, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અન્યનું ડેવ. એક્ટ - ૧૯૮૬ તથા રૂલ્સ, સી.જી.કી.સી.આર. - ૨૦૧૭ તેમજ પુર્વતમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ તેનો ઉપયોગ કરશે તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા પાલન કરવાનું પાલન કરશે. આ ઉપરાંત તેમાં જે કંઈ અંકુશો થતા શરતો મુકવામાં આવી છે, તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તે તો પણ નુકશાન અથવા વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.(૩૦)મકાનમાં પેટા કામદાનું પાલન કરશે. આ ઉપરાંત તેમાં જે કંઈ અંકુશો થતા શરતો મુકવામાં આવી છે, તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તે તો પણ નુકશાન અથવા વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.(૩૧)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૨)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૩)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૪)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૫)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૬)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૭)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૮)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૩૯)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહીશોનો ખતેલ / નુકશાન થાય નહીં તે રીતે કરવાની રહેશે.(૪૦)અરજદાર / માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. સદર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દિવાની યા ફ્રેજદારી રાહે કોઈ જવાબદાર રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત સદર બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી આજુબાજુના રહી