

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office : A-105-106, Pramukh Arcade, Near Reliance Chowkdi, Kudasani, Gandhinagar.

Court : A/29, Nyay Mandir, District And Sessions Court, Sector-11, Gandhinagar.

Email : sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

Date: 25/09/2025

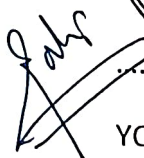
ENCUMBRANCE CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT, I THE UNDERSIGNED HAS INVESTIGATED THE TITLE OF THE IMMOVABLE PROPERTY WHICH IS MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN HEREIN UNDER IN 'SCHEDULE OF THE PROPERTY' R.S. NO.134, 3025 SQ. METERS, T.P. NO.2, F.P. NO.92 OF VILLAGE: Koba, TA & DIST: GANDHINAGAR UPON THAT 'UMA DEVELOPERS' HAD CONSTRUCTED VARIOUS RESIDENTIAL PURPOSES UNDER NAME AND STYLE AS "SUVARNA SKY". WHICH IS OWNED BY M/S. UMA DEVELOPERS (HEREIN AFTER NAMED AS OWNER) BY PURSUING THE TITLES DEEDS RELATING THERETO AND TAKING NECESSARY SEARCHES I AM OF THE OPINION THAT TITLE OF THE OWNER IN RESPECT OF THE SAID PROPERTY ARE CLEAR, MARKETABLE WITH MORTGAGE LOAN AND FREE FROM ENCUMBRANCES CHARGES AND /CLAIMS

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PLACE AND PARCEL OF THE N.A LAND ADMEASURING ABOUT 4663 SQ. METERS ALONG WITH THE CONSTRUCTION THEREON, SITUATED ON THE LAND BEARING R.S. NO.134, 3025 SQ. METERS, T.P. NO.2, F.P. NO.92 OF VILLAGE: Koba, TA & DIST: GANDHINAGAR UPON THAT 'UMA DEVELOPERS' HAD CONSTRUCTED VARIOUS RESIDENTIAL PURPOSES UNDER NAME AND STYLE AS "SUVARNA SKY".

THANKING YOU.



YOUR'S FAITHFULLY.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92

ગામ : કોબા /Koba

પહોંચ નંબર 202504800003619

અરજી નંબર 2280

અરજી વર્ષ 2025

તારીખ 24

માહે જાન્યુઆરી

સને 2025

રજુ કરનારનું નામ : VISHAL MADHAJI THAKOR

ચલણ નંબર : 20250124486267578

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2001 થી 2023

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

અનુવંધ વચનનું

કુલ એકંદરે રૂ. 340.00



- નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે બને છે.
૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202504800003619 (W)

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1
Date: 24-01-2025 16:26:19 IST
GANDHINAGAR, GUJARAT
24/01/2025 16:26:16



Scanned with OKEN Scanner

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VISHAL MADHAI THAKOR અરજી નંબર : 2280 ગામ નું નામ : KOBA મિલકતનો પકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2001 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92

રજીસ્ટ્રેશનની આ શીટ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 માં 23 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીટનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરાતીજ મર્યાદિત છે.

રજીસ્ટ્રેશનનો પકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને પલ્લ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	રજીસ્ટ્રેશન કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	રજીસ્ટ્રેશન કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંબંધિત તારીખ નાટીખ	રજીસ્ટ્રેશન નંબર	શીટો
માહિતી કેરખત/વેચાણ	ખાતા નં. સર્વે નં. ફે આરે ચો.મી. આકાર રૂ. 19 134 0-46-54 2-75			શ્રીદેવભાઈ અબ્દાલાલ પટેલ	વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ	06-02-2008	1727	
રૂ. 495000.00						06-02-2008		

ઇ -વેબેસ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250124486267578 તા 24-01-2025 થી મળેલ છે.

Search By : VISHAL MADHAI THAKOR

પ્રિન્ટ તારીખ : 24-01-2025

Self attested/ર/વ-પ્રમાણિત :

**ઈસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : VISHAL MADHAI THAKOR અરજી નંબર : 2280 ગામ નં નામ : KOBA પિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year: 2001 - 2023 પિલકતનું વર્ણન: SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92
દસ્તાવેજની આ શીલ્ડ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 માં 23 વર્ષના ઇસ્ટેટ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીલ્ડનો ઉપયોગ પિલકત પરના બીજા પુરતીજ મર્યાદિત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી તેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શીરો
માલિકી રૂપાંતર/વેચાણ શ્રી.490000.00	સર્વે નં. ૩૨-આરે-ચો.મી. આકાર રૂ. 134 0-46-54 2-75ખાતા નં.19 ની જુની શરતની ખેતીનીજમીન.			ઈન્ડવલનભાઈ વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી મીનાબેન મહેશકુમાર ત્રિવેદી સ્નેહલતાઈ મહેશભાઈ ત્રિવેદી રેણુકાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી કચ્છાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી કોટીલાબેન તે પ્રવિણચંદ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ ની વિધવા દિ.મીનાબેન પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી હેમંતીની પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી દર્શિતા પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી પ્રતિક પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી કીર્તિકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી	શીલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ	09-08-2007 09-08-2007	10095	

ઉપરોક્ત દાખલેશન નંબર 20250124486267578 તા 24-01-2025 થી મળેલ છે.

Search By : VISHAL MADHAI THAKOR

પિલક તારીખ : 24-01-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પ્રિઠકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : VISHAL MADHAJI THAKOR અરજી નંબર : 2280 ગામ નું નામ : KOBA પ્રિઠકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 2001 - 2023 પ્રિઠકતનું વર્ષ : SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92
 દસ્તાવેજની આ શીખ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 1 માં 23 વર્ષના ઇન્કેસ્ટ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીખનો ઉપયોગ પ્રિઠકત પરના બીજા પુરાતોજ મર્યાદીત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અર્થ (ભાડા પટાના ટિપ્પણમાં આધાર પડે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આધાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-એ ગુજબતું ગ્રામસ્થાનમાં	Survey/Block No.134, adm. 4654 sq.mtrs.			Hemalkumar Vishnubhai Patel	Vishnubhai Natthalal Patel	12-11-2021	38001	આ સિવાયની બીજી મીલકત મોજ-વિહાર તા.માણસા જી.ગાંધીનગરની છે.
31.						12-11-2021		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250124486267578 તા 24-01-2025 થી મળેલ છે.

Search By : VISHAL MADHAJI THAKOR

શીખ ફી	240.00
EC. ફી	100



૧) આ બીજાપત્રક આપનાર સંબંધસ્થાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ ગુજરાતી માટેના કોઇપણ કસ્ટોલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બીજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચોડાં કરવા કે બીટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્જો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બીજાપત્રક માત્ર એક જ પ્રિઠકત માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 24-01-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92

ગામ : કોબા /KOBA

પહોંચ નંબર 202560100003465

અરજી નંબર

782

અરજી વર્ષ

2025

તારીખ 24

જાન્યુઆરી

સને

2025

રજુ કરનારનું નામ : VISHAL MADHAJI THAKOR

ચલણ નંબર : 20250124419518181

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00

અનુબંધ તવનમ્



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202560100003465 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2

Date: 24-01-2025 16:33:13 IST

GANDHINAGAR, GUJARAT

24/01/2025 16:33:09



Scanned with OKEN Scanner

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
પિલકત પરના બોજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : VISHAL MADHAJI THAKOR અરજી નંબર : 782 ગામ નું નામ : KOBA પિલકતનો પ્રકાર: Agriculture
Search Year : 2024 - 2025 પિલકતનું વર્ણન: SURVEY NO. 134, KHATA NO. 688, T.P. NO. 2, F.P. NO. 92
દસ્તાવેજની આ શીખ S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 2 માં 2 વર્ષના ઇન્કેસ્ટ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીખની ઉપયોગ પિલકત પરના બોજા પ્રતીજ મર્યાદિત છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને પટ નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંલગ્નમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંલગ્નમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી કે રખત/વેચાણ શી.25000000.00	જમત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજ કોબા ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.688 ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર - 134 ની હે.આરે. 0-46-54 ચો.મી. પૈટી 3025 ચો.મી. રહેણાંક માટેની બિનબેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.2 માં સમાવેશ થતાં કાળવવામાં આવેલ કાંઈનલ પ્લોટ નં.92 ની 3025 ચો.મી. છે (જેનો સીટી સર્વે નંબર - એન એ 134 પૈટી 2 પડેલ છે) ના ક્ષેત્રફળ વાળી બિનબેતીની જમીન		વિષ્ણુભાઈ નાથાભાઈ પટેલ મીનાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ હેમલ વિષ્ણુભાઈ પટેલ	ઉમા કેવલીપર એ નામની ભાગીદારી પેટી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર દિનેશકુમાર ભોળાભાઈ પટેલ પ્રતિક રણછોડભાઈ પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ શ્રીરમકુમાર ભોળાભાઈ પટેલ ઉમાબહેન દીરજકુમાર પટેલ	25-07-2024 25-07-2024	19891	

ઉ -પોસ્ટલ ડિલિવરી નંબર 20250124419518181 તા 24-01-2025 થી મળેલ છે.

Search By : VISHAL MADHAJI THAKOR

શીખ ફી	30.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી શીજદારી ગુન્હો છે.
૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ પિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

પિન્ડ તારીખ : 24-01-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :