-:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

ગામનું નામ : કોબા

સર્વે નંબર : ૧૩૪

સંજય જે. પટેલ

એડવોકેટ

મો.નં. ૯૩૨૭૬૧૨૩૧૯

Email : sanjayadvocate1981@gmail.com

ઓફીસ : એ-૧૦૫-૧૦૬, પ્રમુખ આર્કેડ, રીલાયન્સ ચોકડી પાસે, કુડાસણ, ગાંધીનગર

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::

જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે કોબા ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૬૮૮ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૩૪ ની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી પૈકી ૩૦૨૫ ચો.મી. રહેણાંક માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૨ ની ૩૦૨૫ ચો.મી. છે (જેનો સીટી સર્વે નંબર : એન એ ૧૩૪ પૈકી ૨ પડેલ છે.) ના ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન (મિલકત) ના માલીક ઉમા ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો પેઢીએ અમોને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

:: રજુ થયેલા દસ્તાવેજી પુરાવા ::

(૧) મોજે કોબા ગામની સીમના રી-સર્વે નંબર : ૧૩૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૭ ના ઉતારો.

(૨) મોજે કોબા ગામની સીમના રી-સર્વે નંબર : ૧૩૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૧૨ ના ઉતારો.

(૩) મોજે કોબા ગામની સીમના ના રી-સર્વે નંબર : ૧૩૪ વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૮-અ ના ઉતારો.

(૪) મોજે કોબા ગામની સીમના રી-સર્વે નંબર : ૧૩૪ વાળી જમીનના હક્કપત્રકનં.૬ ની ફેરફાર નોંધો.

(૫) મોજે કોબા ગામની સીમના રી-સર્વે નંબર : ૧૩૪ વાળી જમીન ની શોધ અને તપાસણી રીપોર્ટ

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

(૬) વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૯૮૯૧, તા.૨૫-૦૭-૨૦૨૪

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

:: તપાસ અહેવાલ ::

(૧) સૌપ્રથમ સદરહું જમીનમાં ગણોતધારાની કમલ ૩ અ મુજબ સને ૧૯૪૬-૪૭ માં ગણોતીયા હોય સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૮૪ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં એકત્રીકરણ કાયદાની કલમ-૬ મુજબ સર્વે નંબરના ભાગલા એકત્ર કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૨૯ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ધી બોમ્બે પર્સનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટ ૧૯૫૨ ની રૂએ મે.ક્લે.સા. અમદાવાદના સરક્યુલર નં.WTN તા.૨૮-૦૭-૧૯૫૩ લગત હુકમ નં.WTN-૯૦૮ તા.૦૨-૦૨-૧૯૫૫ આધારે જાત ઈનામ હેડે ચાલતી જમીન જાત ઈનામ નાબુદ થતું હોવાથી ખાલસા રૈવત હેડે દાખલ કરવાને તેનો પુરો આકાર તા.૦૧-૦૮-૧૯૫૫ થી વસુલ કરવા હુકમ થવાથી જાત ઈનામી જમીનને હેડેથી કમી કરી ખાલસા રૈયતવારી સરકારી હેડે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૯૭૦ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં વિષ્ણુપ્રસાદ મહાશંકરનું તા.૧૩-૦૯-૧૯૬૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ૧.કાંતાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ મહાશંકરની વિધવા, ૨.પ્રવિણચંદ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ, ૩.કીરીટકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ, ૪.સગીર ઈન્દ્રવદન વિષ્ણુપ્રસાદ, ૫.સગીર મહેશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ, ૬.સગીર રેણુંકા વિષ્ણુપ્રસાદ, ૭.સગીર મીનાક્ષી વિષ્ણુપ્રસાદ, ૮.સગીર કરૂણા વિષ્ણુપ્રસાદના વાલી તરીકે કાંતાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ મહાશંકરની વિધવાના નામો

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૧૫ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) નોંધ નં.૧૩૯૨ સદર સર્વે નંબરને લાગુ પડતી નથી.

(૬) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મથુરભાઈ જોઈતનદાસનું નામ ગણોતીયા તરીકે ચાલતુ હતુ જે મામલતદાર કૃષિપંચના કેસ નં.૭૬-૭૩ તા.૩૦-૦૭-૧૯૭૩ થી થયેલ તે મુજબ ગણોતીયાનું નામ કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૮ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબના હુકમ નં.કોબા-૩૨-બી-૨ તા.૨૪-૦૩-૧૯૬૮ આધારે ગણોતીયા શ્રી ઈસ્માઈલ રસુલભાઈનું નામ કમી કરી જ.મા. કાન્તાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ મહાશંકરની વિધવાને સદર ગ્રાન્ટ ઘરખેડમાં ગણોતધારાની કલમ-૩૨(સી)(૭)(૮) ની શરતોને આધીન રહી જાતે ખેતી કરવાં મે.કલેક્ટર સાહેબની પૂર્વે લેખિત મંજુરી સિવાય વેચાણ બક્ષિસ ગીરો વિગેરે નહી કરવાની શરતે આપવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૫૭ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના પત્ર નં.પીઓ-જમીન-૩.ધા-વશી, તા.૧૮-૦૭-૧૯૯૦ ના પત્ર અન્વયે મોજે કોબા ટુકડાની જમીન મહેસુલ વિભાગના તા.૨૦-૦૯-૧૯૮૨ ના પરિપત્ર ક્રમાંક એકત્ર-૧૦૭૮-૧૧૦-૩૬ મુજબ બોર અથવા ક્યારી પીયત થતી જમીન હોઈ ટુકડા માંથી કમી કરેલ છે જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૦૯૫ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

(૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ખાતેદાર પ્રવિણચંદ્ર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી તા.૨૨-૧૨-૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. જેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર ૧. કોકીલાબેન પ્રવિણચંદ્ર વિધવા પત્ની ૨. દિપીકાબેન પ્રવિણચંદ્ર ૩. હેમાંગીની પ્રવિણચંદ્ર ૪. દર્શીતા પ્રવિણચંદ્ર ૫. પ્રતિક પ્રવિણચંદ્ર નાઓના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૦૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કબ્જેદાર કાન્તાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી તા.૧૨-૬-૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે અરજી તથા સોગંદનામું, મરણનો દાખલો રજુ કરતાં નામ કમીની નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૦૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કબ્જેદાર મીનાક્ષીબેન ઉર્ફે પલ્લવીબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી તા.૨૮-૧-૭૮ ના રોજ ગુજરી ગયેલ હોઈ તેમનું નામ કમી કરવા અરજદારે રજી સાથે સોગંદનામું, મરણનો દાખલો રજુ કરતા નામ કમીની નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૦૪ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ૧. ઈન્દ્રવદન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૨. મહેશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૩. રેણુકાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૪. અરૂણાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૫. કોકીલાબેન તે પ્રવિણચંદ્રની વિધવા ૬. દિપીકાબેન પ્રવિણચંદ્ર ૭. હેમાંગીનીબેન પ્રવિણચંદ્ર ૮. દર્શીતા વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૯. પ્રતીક વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૧૦. કીરીટકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી રહે. શાસ્ત્રીનગર એન.૧૪, ૧૫૯ ઓ. વિરૂધ્ધ : સામાવાળા દિનબંધુ ભુરાલાલ રહે. કોબા, તા.જી.ગાંધીનગર સ.નં. ૧૩૪ વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

આર.ટી.એસ. નં. ૧૧/૦૭ થી કેસ ચાલતાં તા.૨૦-૪-૦૭ ના રોજ હુકમ થતાં હુકમની નોંધ કરી હુકમ મોજે : કોબા, તા.જી.ગાંધીનગરના સ.નં. ૧૩૪ ની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. વાળી જમીન ગ.ધા.ક. ૩૨ (પી) ૭,૮ ની શરતોને આધીન જમીન માલીકને ઘરખેડમાં મળેલ હોઈ અને પાણીપત્રકના કોલમમાં સને ૧૯૭૯-૮૦ થી જમીન સિવાયના અન્ય ઈસમનું નામ ચાલતુ હોઈ શરતભંગ થાય છે. જેથી ગ.ધા.ક. ૮૪ (સી) મુજબની કાર્યવાહી કરવા પાત્ર હોઈ અરજદારની અરજી નામંજુર કરી શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા સારૂ મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ગાંધીનગરને કામના કાગળો મોકલી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૬૬ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ૧. ઈન્દ્રવદન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૨. મહેશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૩. રેણુકાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૪. અરૂણાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૫. કોકીલાબેન તે પ્રવિણચંદ્રની વિધવા ૬. દિપીકાબેન પ્રવિણચંદ્ર ૭. હેમાંગીનીબેન પ્રવિણચંદ્ર ૮. દર્શીતા વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૯. પ્રતીક વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૧૦. કીરીટકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી રહે. શાસ્ત્રીનગર એન.૧૪, ૧૫૯ એ્ા. વિરૂધ્ધ : સામાવાળા દિનબંધુ ભુરાલાલ રહે. કોબા, તા.જી.ગાંધીનગર સ.નં. ૧૩૪ વાળી જમીન બાબતે મે. મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૪૨/૦૭ થી કેસ ચાલતાં તા.૨૧-૫-૦૭ ના રોજ હુકમ થતાં હુકમની નોંધ કરી હુકમ મોજે કોબા, વાળી જમીન મુળસ્થિતિમાં હોઈ ગ.ધા.ક. ૮૪(સી) મુજબની આ કેસની તપાસ બંધ કરવા અને આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબ હુકમ આવતાં હુકમની નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૬૭ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

(૧૦) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ૧. ઈન્દ્રવદન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૨. મહેશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૩. રેણુકાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૪. અરૂણાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૫. કોકીલાબેન તે પ્રવિણચંદ્રની વિધવા ૬. દિપીકાબેન પ્રવિણચંદ્ર ૭. હેમાંગીનીબેન પ્રવિણચંદ્ર ૮. દર્શીતા વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૯. પ્રતીક વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૧૦. કીરીટકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી રહે. શાઢીનગર એન-૧૪, ૧૫૯ એપાર્ટમેન્ટ વિરૂધ્ધ : સમાવાળા ૧. દિનબંધુ ભુરાલાલ રહે. કોબા તા.જી.ગાંધીનગર સ.નં. ૧૩૪ વાળી જમીન અંગે મે. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરની કોર્ટમાં ચાલતા ગણોત કેસ નં. ૪૨/૦૭ થી હુકમ થતાં નીચે મુજબ હુકમની નોંધ કરી હુકમ : મોજે કોબા તા.ગાંધીનગરના સ.નં. ૧૩૪ ની ક્ષે.હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. વાળી જમીન મુળસ્થિતિમાં હોઈ ગ.ધા.ક. ૮૪ (સી) મુજબની આ કેસની તપાસ બંધ કરવા અને આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામાં આવે છે. ઉપર મુજબનો હુકમ આવતા હુકમની નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૭૨ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) સદરહુ જમીનમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમો અનુસાર ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા તથા ગામ રેકર્ડમાંથી પ્ર.સ.પ્ર. તેવી નોંધ થયેલ છે. તે કમી કરી તેની જગ્યાએ માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ હુકમો અને તેની શરતોને આધીન કરવામાં આવે છે. અ.નં.સ.નં. આકાર પ્રાંત અધિ. શ્રી ના હુકમના બ.નં. રૂા. પૈસા એસઆર નં. તારીખ ૧. ૧૩૪ ૨.૭૫ ૧૭૦/૦૭ તા.૭-૮-૦૭ ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ નીચેની શરતોને આધીન મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમો આધારે નોંધ કરી શરતો : ૧. જમીન માલીકે સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત ખેતી હુત માટે કરવાનો રહેશે. જ્યારે બીનકેતીનો ઉપયોગ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યારે પ્રવર્તમાન નિયમમુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પુર્વમંજુરી મેળવી નિયમાનુસાર પ્રીમીયમ ભરવાનું રહેશે.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

૨. આ જમીનના કબજેદાર પાસે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વધારે જમીન ધારણકર્તા હોવાનું ધ્યાને આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ્દ બાતલ ગણાશે અને સમસ્ત જમીન બોજો રહિત સરકારશ્રી માનિહિત થયેલી ગણાશે ૩. આ ખાસ ઝુબેશ દરમ્યાન કોઈપણકોર્ટમાં ચાલતા કેસ બાબતે વિગતો રેકર્ડ ઉપર રજુ થયેલ નહી હશે અને તે પાછળથી ધ્યાનમાં આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ્દબાતલ ગણાશે. તેમજ તે અંગેની જવાબદારી કબજેદારની ગણાશે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૩ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મહેશકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી તા.૨૭-૬-૦૭ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે જેથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર ૧. મીનાબેન મહેશકુમાર વિધવા પત્ની ૨. સ્નેહલભાઈ મહેશકુમાર નાઓના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૪ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં ૧. ઈન્દ્રવદન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી ૨. મીનાબેન મહેશકુમાર ૩. નેલભાઈ મહેશકુમાર ત્રિવેદી ૪. રેણુકાબેન વિષ્ણુભાઈ ત્રિવેદી ૫. કરૂણાબેન વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી (૬) કોકીલાબેન તે પ્રવિણચંદ્ર વિષ્ણુપ્રસાદની વિધવા ૭. દિપીકાબેન પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી (૮) હેમાંગીની પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી (૯) દર્શીતા પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી (૧૦) પ્રતીક પ્રવિણચંદ્ર ત્રિવેદી રહે. સી-૩, રત્ન પેલેસ, જજીસ બંગ્લા, બોડકદેવ, અમદાવાદ. (૧૧) કિરીટકુમાર વિષ્ણુપ્રસાદ ત્રિવેદી રહે. શાસ્ત્રીનગર એમ-૧૪, ૧૫૯, લકી એપા. નારણપુરા, અમદાવાદ નાઓએ ચા.૯-૮-૨૦૦૭ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૦૯૫ થી વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનાર ૧. શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ સ.નં. ૧૩૪ ની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. વાલી જમીન વેચાણ લેતાં વેચાણ લેનારના નામો દાખલ કરવા નોંધ કરી જે

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૧૯ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમો અનુસાર ખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા તથા ગામ રેકર્ડમાંથી પ્ર.સ.પ્ર. તેવી નોંધ થયેલ છે. તે કમી કરી તેની જગ્યાએ માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર તેવી નોંધ હુકમો અને તેની શરતોને આધીન કરવામાં આવે છે. અ.નં.સ.નં. આકાર પ્રાંત અધિ. શ્રી ના હુકમના બ.નં. રૂા. પૈસા એસઆર નં. તારીખ ૧૩૪ ૨.૭૫ ૧૭૦/૦૭ તા.૭-૮-૦૭ ઉપર જણાવેલ વિગત મુજબ નીચેની શરતોને આધીન મે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમો આધારે નોંધ કરી શરતો : ૧. જમીન માલીકે સવાલવાળી જમીનનો ઉપયોગ ફક્ત ખેતી હુત માટે કરવાનો રહેશે. જ્યારે બીનકેતીનો ઉપયોગ કરવાની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યારે પ્રવર્તમાન નિયમમુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પુર્વમંજુરી મેળવી નિયમાનુસાર પ્રીમીયમ ભરવાનું રહેશે. ૨. આ જમીનના કબજેદાર પાસે ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કરતાં વધારે જમીન ધારણકર્તા હોવાનું ધ્યાને આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ બાતલ ગણાશે અને સમસ્ત જમીન બોજો રહિત સરકારશ્રી માનિહિત થયેલી ગણાશે ૩. આ ખાસ ઝુબેશ દરમ્યાન કોઈપણકોર્ટમાં ચાલતા કેસ બાબતે વિગતો રેકર્ડ ઉપર રજુ થયેલ નહી હશે અને તે પાછળથી ધ્યાનમાં આવશે તો આ હુકમ આપોઆપ રદ્દબાતલ ગણાશે. તેમજ તે અંગેની જવાબદારી કબજેદારની ગણાશે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૩૨૫ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કબ્જેદાર શૈલેષભાઈ અંબાલાલ પટેલ રહે. કોબા તા.જી.ગંધીનગર એ સ.નં. ૧૩૪ ની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. જમીન તા.૬-૨-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૨૭ થી વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનાર

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

૧. વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ નાઓનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૧૭ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં કબ્જેદાર વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ એ તેમની હયાતીમાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર ૧. મીનાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ પત્ની ૨. હેમલ વિષ્ણુભાઈ પટેલ નાઓના નામ હયાતીમાં હક્ક દાખલની નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૬૨૫ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સર્વે બ્લોક નંબર વાળી જમીનો ગ.ધા.ક.૪૩ પ્ર.સ.પ્ર. અને નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની હતી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક નશજ / ૧૦૨૦૦૬ / ૫૭૧ / જથી ઠરાવ્યા મુજબ ઔડા / ગુડા અને યુ.એલ. સી. વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ ગામો / વિસ્તાર પ્ર.સ.પ્ર. અને નવી અને અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની જમીનો ખેતી ખેતીના હેતુ માટે ૫૦% પ્રીમીયમ લઈ કલેકટરશ્રીની કક્ષાએથી મંજુરી આપવાની થાય છે પરંતુ તા.૩૦-૧૨-૨૦૦૬ પછી આવા વિસ્તારની આવા સત્તા પરકારની જમીનો ખેતી ખેતીના હેતુ માટે ૫૦% પ્રીમીયમ લીધા સિવાય શરત ફેર કરવા પ્રાંત અધિકારીશ્રી તથા મામલતદારશ્રીઓની કક્ષોથી હુકમો કરવામાં ાવેલ છે. જે સરકારશ્રીના તા.૨૦-૧૨-૨૦૦૬ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધ હોઈ આવા હુકમો સામે ગુજરાત મહેસુલપંચમાં રીવીઝન અરજી દાખલ કરવામાં આવી રહેલ છે તેવું કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તા.૮-૯-૨૦૦૯ ના ખાનગી પત્ર નં. જસુ / અપીલ / વશી . ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧/૨૦૦૯ થી સુચના કર્યા પ્રમાણે આ જમીનો અંગેના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ગુજરાત મહેસુલ પંચમાં રીવીઝન અરજી દાખલ તેવી નોંધ કરવા સુચના અનુસાર નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૭૯૭ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે નાયબકલેકટરશ્રી જ.સુ. ગાંધીનગરના હુકમ નં. જીઆરટી-રીમાન્ડ ન.શ.જ.શ. - એસઆર-૧ થી ૨૯૩-૨૦૧૮ તા. ૮-૮-૧૮ ની નીચે મુજબ નોંધ કરી અરજદાર શ્રી સરકાર વિરૂધ્ધ સામાવાળા : હુકમમાં જણાવેલ કોષ્ટક નં. ૭ મુજબ હુકમ : ૧ આ કામે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકના કોલમ-૨, ૩ અને ૪ માં દર્શાવેલ ગામ, સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનોમાં જે કિસ્સાઓમાં હાલની તારીખ સુધી કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વ્યવહાર થયેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સરકારશ્રીના મહેસુલ વઈભાગના પરિપત્ર નં. ગણત ૩૦૧૬-૨૧૩૫-ઝ તા.૧૭-૩-૧૭ થી આપેલ માર્ગદર્શન મુજબ ચકાસણી કરી આવી જમીનના ખરીદનારને બોનાફાઈડ પર્ચેઝર સાબિત થાય તો નિયમાનુસાર પ્રવર્તમાન નીતિ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલીને આવા વેચાણ વ્યવહારો નિયમ બધ્ધ કરવાના રહે છે. ૩. આ કામે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકના કોલમ નં. ૨, ૩ અને ૪ માં દર્શાવેલ ગામ, સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનોમાં જે કિસ્સાઓમાં હાલની તારીખ સુધી કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વ્યવહાર થયેલ હોય કે ન થયેલ હોય અને આવી જમીનોમાં સરકારશ્રીની, પ્રવર્તમાન સુચનાઓ મુજબ અગાઉ ખેતી-ખેતી હુત માટે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લેવામાં આવી હોય તો તેમાં માત્ર બીનખેતીના હેતુ માટે જ પ્રિમીયમ વસુલ લેવા કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૪. આ કામે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકના કોલમ નં. ૨, ૩ અને ૪ માં દર્શાવેલ ગામ, સર્વે અને ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનોમાં બીજા હક્કમાં એત્રેની કચેરીના પત્ર / હુકમ સબંધે કોઈ ફેરફાર નોંધ પડેલ હોય પરંતુ ખરેખર તે સમગ્ર જમીન કે જમીનના પૈકી ભાગની જમીનને આ બાબત લાગુ પડતી ન હોય તો આવી જમીન અંગે સબંધીત મામલતદારશ્રી વિધિસરની સુધારા હુકમની દરખાસ્ત પ્રાંત અધિકારીને કરી તેમની અનુમતી મેળવી

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

જરૂરી સુધારા હુકમ કરવાના રહેશે. ૫. અને અગાઉ કોષ્ટકના કોલમ નં. -૫ માં દર્શાવેલ આસીસ્ટન્ટ કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર જે કિસ્સાઓમાં હાલની તારીખ સુધી કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વ્યવહાર થયેલ ન હોય તેવા કિસ્સાઓમાં જમીનોના સત્તાપ્રકારના કોલમમાં પુનઃ નવી શરતના અથવા પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણો દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે. ૬. આ કામે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકના કોલમ નં. ૨ તથા ૩ માં દર્શાવેલ ગામ - સર્વે નંબર વાળી જમીન ઔડા-ગુડાના નોટીફીકેશન બહાપ પડ્યા પહેલાં જો ખેતી ખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ હશે તો તેવા કિસ્સામાં સદર હુકમ લાગુ પડશે નહીં. ૭. આ કામે ઉપર દર્શાવેલ કોષ્ટકના કોલમ નં.-૨, ૩ અને ૪ માં દર્શાવેલ ગામ, સર્વે નંબર અને ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનોના કબજેદાર ખેતી અથવા બીનખેતી હેતુ માટે શરતફેર કરાવવા માંગતો હોય તો મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી, કલેકટર કચેરી ગાંધીનગરમાં નિયત નમુનાની અરજી દાકલ કરી શકે છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૪૧૪ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે. નાયબ કલેકટર જમીન સુધારણા ગાંધીનગરની કોર્ટમાં નં. જી.આર.ટી. રીમાન્ડ ન.શ.જ.શ. એસ.આર.-૧ થી ૨૯૩/૨૦૧૮ ના તા.૮-૮-૨૦૧૮ ના હુકમ આધારે નોંધ કરી જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૬૭૦ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે.જિલ્લા કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી / ગણોત / વશી-૨૩૨૩ થી ૨૩૩૦ / ૨૦૨૧ તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજ હુકમ થતા હુકમની નોંધ કરી હુકમ : મોજે કોબા તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે બ્લોક નં. ૧૩૪ ની ક્ષે. ૪૬૫૪ ચો.મી. ટી.પી. નં.૨, એફ. પી. નં. ૯૨ મુજબ ક્ષે. ૩૦૨૫

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

ચો.મી. જમીન માટે હુકમમાં જણાવ્યા શરતોને આધીન બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે હુતફેરની મંજુરી આપવામાં આવે છે. જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૦૧ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૧) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મોજે કોબા તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગરના સર્વે બ્લોક નંબર ૧૩૪ (ખાતા નંબર ૬૮૮) ક્ષેત્રફળ ૪,૬૫૪.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩,૦૨૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૭-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા.૧૮-૧૨-૨૦૨૧ ના હુકમ ક્રમાંક ૨૫૦૨ / ૦૬/૦૩/૦૫૪/૨૦૨૧ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા.૯૦૮.૦૦ રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા.૧૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા.૩૦,૨૫૦.૦૦ લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા.૦.૬૦ પૈસા મુજબ રૂા.૧,૮૧૫.૦૦ શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા.૦.૦૮ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા.૨૪૨.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા.૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયલ છે જે અંગેની સદરહું જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૧૦ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૨) ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક ૧.વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ, ૨.મીનાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ, ૩.હેમલ વિષ્ણુભાઈ પટેલએ ઉમા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ૧.પટેલ દિનેશકુમાર ભોળાભાઈ, ૨.પટેલ પ્રતિક રણછોડભાઈ, ૩.પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈ, ૪.પટેલ શૈલેષકુમાર ભોળાભાઈ, ૫.પટેલ ઉષાબહેન ધીરજકુમાર નાઓએ

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL
B.A.,L.L.B.
ADVOCATE
M. 9327612319
Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,
Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

તા.૨૫-૦૭-૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૯૮૯૧ થી વેચાણ આપેલ છે તેથી સદર બિનખેતીની જમીનમાંથી ૧.વિષ્ણુભાઈ નાથાલાલ પટેલ, ૨.મીનાબેન વિષ્ણુભાઈ પટેલ, ૩.હેમલ વિષ્ણુભાઈ પટેલનું નામ કમી કરીને ઉમા ડેવલોપર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર ૧.પટેલ દિનેશકુમાર ભોળાભાઈ, ૨.પટેલ પ્રતિક રણછોડભાઈ, ૩.પટેલ ઘનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈ, ૪.પટેલ શૈલેષકુમાર ભોળાભાઈ, ૫.પટેલ ઉષાબહેન ધીરજકુમાર નું નામ દાખલ કરેલ છે જે અંગેની નોંધ સિટી સર્વે કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે અનુક્રમ નં.૧૪૬૫, તા.૦૯-૦૯-૨૦૨૪ થી કાચી નોંધ પડેલ છે અને લાગતા વળગતા અધિકારીએ તા.૨૨-૧૦-૨૦૨૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરેલ છે (સીટી સર્વે નં.એન.એ.૧૩૪/પૈકીર જેનો ટી.પી. નં.૨, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૨, ક્ષેત્રફળ - ૩૦૨૫ ચો.મી. સત્તા પ્રકાર : સી નું મિલકત કાર્ડ બનેલ છે.)

આમ, સદરહું જમીન બાબતે તપાસ કરવા સારું અમો એડવોકેટે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે પહોંચ નંબર : ૨૦૨૫૦૪૮૦૦૦૦૩૬૧૯, અરજી નંબર : ૨૨૮૦ થી તા.૨૪-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ વર્ષ : ૨૦૦૧ થી ૨૦૨૩ સુધી તથા પહોંચ નંબર : ૨૦૨૫૬૦૧૦૦૦૦૩૪૬૫, અરજી નંબર : ૭૮૨ થી તા.૨૪-૦૧-૨૦૨૫ ના રોજ વર્ષ : ૨૦૨૪ થી ૨૦૨૫ સુધી સર્ચ કરાવેલ છે. જે સર્ચ દરમ્યાન સદરહું મિલકત બાબતે કોઇ વાંધા જનક વ્યવહારો નોંધાયેલ હોવાનું માલુમ પડેલ નથી.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

....

સંજય જે.પટેલ
(એડવોકેટ)

તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૫
સ્થળ : ગાંધીનગર

Scanned with OKEN Scanner

SANJAY J. PATEL

B.A.,L.L.B.

ADVOCATE

M. 9327612319

Office: A/105-106,Pramukh Arcade, Relinence Chowkdi, Kudasan, Gandhainagar,

Email: sanjayadvocate1981@gmail.com

Ref.

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::

જત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે કોબા ગામની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.૬૮૮ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૩૪ ની હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી પૈકી ૩૦૨૫ ચો.મી. રહેણાંક માટેની બિનખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૨ ની ૩૦૨૫ ચો.મી. છે (જેનો સીટી સર્વે નંબર : એન એ ૧૩૪ પૈકી ૨ પડેલ છે.) ના ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન (મિલકત) ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવુ પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

તા.૨૫/૦૧/૨૦૨૫

સ્થળ : ગાંધીનગર

SANJAY J. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

સંજય જે.પટેલ

(એડવોકેટ)

Scanned with OKEN Scanner