



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



CASE NO. : BHNTI/SWZ/290325/CGDCRV/A9296/R0/M1
 RAJACHITTHI NO. : 07180/290325/A9296/R0/M1
 ARCH/ENGG NO. : 001AR28042900285
 C.W. NO. : 001CW24062900980
 S.D. NO. : 001SE08072910456
 DEVELOPER LIC. NO. : 001DV09033011442
 SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR01022711228
 OWNER NAME : PRAGNESH V. PATEL SELF AND P.O.A.H OF (1) PRVINBHAI H. PATEL, (2) HANSABEN P. PATEL, (3) VIKESH P. PATEL, (4) DEVAL P. PATEL, (5) CHIRAG V. PATEL, (6) BHAVESH V. PATEL, (7) MADHUBEN V. PATEL
 OWNER'S ADDRESS : THE GALAXY, CLUB 07 ROAD, OPP. ORCHID SKY, SHELA, SARKHEJ-OKAF, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
 OCCUPIER NAME : PRAGNESH V. PATEL SELF AND P.O.A.H OF (1) PRVINBHAI H. PATEL, (2) HANSABEN P. PATEL, (3) VIKESH P. PATEL, (4) DEVAL P. PATEL, (5) CHIRAG V. PATEL, (6) BHAVESH V. PATEL, (7) MADHUBEN V. PATEL
 OCCUPIER'S ADDRESS : THE GALAXY, CLUB 07 ROAD, OPP. ORCHID SKY, SHELA, SARKHEJ-OKAF, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
 ELECTION WARD : 33 - SARKHEJ
 T.P. SCHEME NO. & NAME: 204-SARKHEJ- OKAF- MAKARBA-VEJALPUR- AMBLI
 PROPOSED FINAL PLOT NUMBER : 956 (MOJE SARKHEJ, R.S. NO. 469/3, 473/1, 474/1+474/2)
 SUB PLOT NUMBER :
 SITE ADDRESS : THE GALAXY, CLUB 07 ROAD, OPP. ORCHID SKY, SHELA, SARKHEJ-OKAF, AHMEDABAD-380058.
 HEIGHT OF BUILDING : 69.68 METER
 TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 69.68 (BUILDING HEIGHT) + 3.17 (STAIR CABIN) + 2.30 (O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 76.15 METER

DATE : 26 SEP 2025

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FIRST CELLER	PARKING	15083.45	0	0
GROUND FLOOR	COMMERCIAL	2191.56	0	25
GROUND FLOOR	EQUIPMENT ROOM	28.68	0	0
GROUND FLOOR	METER ROOM	99.38	0	0
GROUND FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	529.68	0	0
GROUND FLOOR	OTHER	16.77	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	1021.28	0	0
GROUND FLOOR	SECURITY CABIN	4.00	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	69.42	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1071.91	4	0
FIRST FLOOR	COMMERCIAL	2157.02	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1018.49	8	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
FOURTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1030.15	8	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
SIXTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1030.15	8	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
ELEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1030.15	8	0
TWELTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
SIXTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	1030.15	8	0
SEVENTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
NINETEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	999.95	8	0
TWENTIETH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	953.07	8	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	187.48	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	60.86	0	0
Total:		41613	156	25

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO:- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 19/09/2025.

આદર પ્રકરણે ચર્ચાઓ એક.એસ.આર્.ના નામના ના હતા
 ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન
 અગાઉ અત્રેના વિભાગનો સમીક્ષા મેળવવાનો રહેશે



6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
7. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
8. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 06/01/2025 REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/122524/1439633 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
9. THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.26/03/2025 (FSPA/CFOAMC/2025/00112337) FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT.,S.W.Z) ON DT.09/05/2025 AND PROPERTY TAX PAYMENT RECEIPT FOR YEAR-2025-26.
11. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
12. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
13. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.
15. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
16. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
17. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
18. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLYFOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 20000.00 SQ.MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.
19. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRUD PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
20. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
21. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO.- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAVE TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME.
22. "જનરલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(A1) તથા એમ.પી. રીઝ રોડ અનુસંધાને કલમ-૫૨(૨)(મ) મુજબ રેસીડેન્સીયલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(RAH) ઓવરલે એમમાં" માં ૭૦.૦૦ મી ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક(Dwelling-3)+કોમર્શિયલ(Mercantile-1) મીક્સ ઉપયોગના રેસીડેન્સીયલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(RAH) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મુનિ કમિશ્નરી ની તા.૧૯.૦૯.૨૦૨૫ની મંજૂરીને આધીન
23. ૪૫.૦૦ મી. ઊંચાઈથી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજૂ થયેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ VINAYAK K. NAIK (MUMBAI) (SANGHVI AND ASSOCIATES CONSULTANTS PVT LTD) દ્વારા તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૫ના થી રજૂ કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ઓડિટ સર્ટિફિકેશન તેમજ Superintending Engineer Designs (R & B) Circle, Gandhinagar દ્વારા ૫૪ ક્રમાંક :- SEDC/PB/UPDD-27/2931, DT.23.07.2025 થી આપેલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ અનુસંધાને થયેલ તા.૨૬.૦૮.૨૦૨૫ની સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની ૬૨૧૫ ક્રમાંક-૪૭૩/ક્રામ નં.૦૬ કમિટી બેઠક, તા.૨૬.૦૮.૨૦૨૫) માં જણાવેલ જોગવાઈઓ/શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગીની કારંવાહી કરવા સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી દ્વારા આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધિન તથા સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની બેઠક નં.૪૬ના Annexure-Aની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે અરજદારશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બાંધકામની આધીન. તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૫ની બેઠક નં.૪૬ના Annexure-A ની શરતો નં.1) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજૂ કરવાનું રહેશે. 2)અરજદારશ્રીએ વેલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ઓડિટ મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સેફ વાઇટ રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે. 3) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અનુવેળેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. 4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફ્સ સાથે આપવાનું રહેશે. 5) બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. 6) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી ફાયર એક્ષપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (જયાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે અને તેના કલોઝ વાઇઝ ઇન્સ્પેકશન રીપોર્ટ અમુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૮) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્ષપર્ટ દ્વારા વિગતો રજાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૯) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૧) અરજદારશ્રીએ વેલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૨) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ મુજબ ફાયર અને સીક્યુરીટી અનુવેળે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે. ૧૩)સેલેબ્રેશન રહેણાંક પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહીં અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી. રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ૧૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાવિગ્રીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade/પરતમની વડ / ઉપરાંત મુળરજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈના સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના ઇડન/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૫)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઇમારતની માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધૂળ રજકણો ઉડે નહીં તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/કાંઠી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૧૬)ખોદાણ ચાલુ ફેચ તેવી સાઇટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચડ/ માટીના કાચે રસ્તા પર ડિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુઝાન્સ અસ્વચ્છતા થાય નહીં તે ધારનું બાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. ૧૭)જયદેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવેલ જાવન જાવન અવ્યથાના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ભારપ્રદાર/સાધનો/વાહનો રીવેરેના ટાયર/પૈડાના ધોવાની/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા કુટાખાલ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહીં તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૮)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટીશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગોસલ(પી.જી.ની) વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા ક્રીમવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૧૯)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૦)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૧)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape) માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૨)બિલ્ડિંગ કામગીરીની વ્યવસ્થા કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે અન્ય પીડીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહીં તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૩)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/વલોપરશ્રીની રહેશે. ૨૪) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સુચનો/ગાઈડ લાઈન/ફુકમોનું કાયમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.૨૫)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવીશુ અને તેનો રેકર્ડ (ડ્રોયુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનો રહેશે તેમજ બાંધકામની સંસ્થા ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૬)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૨૭)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા અમુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/વલોપર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/રજકર્ડ પ્રોજેક્ટનલ્સ (PCRS) દ્વારા રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધકારી પત્રો તથા રીપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતી રહેશે. ૨૮)પ્રકરણે રજૂ કરવાના થતા ચોઇલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે છે તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અમુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર. માલિક/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયરની રહેશે. ૨૯)પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હોય તે તો પણ નુકશાની વખતર માંથી સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૩૦)મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનપહોંચ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અમુ.કો.પોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા રોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. ૩૧)ઓવરરેકડ અને અંદરગાઉક પાણીની ટાંકી ફચાચુરત ઢાંકણથી બંધ રાખીશુ. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીયુ કપડ બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરરેકડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ૩૨)મકાન અને અન્ય બાંધકામ ક્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયમ શ્રેમ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉત્ત્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓથોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. ૩૩)સુક્રોલીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. ૩૪)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા કસ્ટ/લુઝ મટીરીયલ્સના ઉત્પત્ત રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (COVER કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરી તેને સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૫)બાંધકામમાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન ની ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા અન્ડર ગાઉક સર્વીસીસ જેવી કે ગટરની લાઇન,પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન,ઇલેક્ટ્રીકલ કે કેડા બેલત તેમજ આ પુકારની અન્ય સર્વીસીસને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી,જીઓટેકનીકલ એક્ષપર્ટની તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રીટેન્શન સિસ્ટમ જેવી કે, ચામવોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરનું કામ તેમજ રિટેઇનિંગ વોલ વિગેરે કામ તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલિકીની પ્રિમાઈસીસની અંદર જ રહે તે અંગે ચોક્કસ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની

સ્કચર ડીટેઇલ માલિક/ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઓડા/અમ્યુ.કો. માં રજુ કરવાનું રહેશે. 35) EXTERNAL FACADE અંગે-ડેવલપર દ્વારા બાંધકામમાં External Facade બનાવવાની શેથ તે ડિસ્સામાં Facade Consultantની નિમણૂક કરી, સદરજુ બાંધકામની External Facade Design કરતા પહેલાં Safety Measures "ને ધ્યાને લઈ, Principal Architect ઉપરાંત M.E.P. Consultant અને Principal Structural Engineer સાથે પરમર્શ કરી, તેઓના પ્રમાણપત્ર રજુ કરાવી, તે સંદર્ભે Fire વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવી, External Facade ની Design કરાવવાની રહેશે તથા તે મુજબ સ્થળે Execution થાય, તે માલિક/અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા લેખિત બાંહેધરી સહિત સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. 36) Building Health Monitoring અંગે: ૪૫.૦૦ મી. કે તેથી વધુ ઉંચાઈના તમામ બિલ્ડીંગમાં Maintenanceના અભાવે Structural Stability (Building Health) ખેતે અસર થયેલ નથી, તે સુનિશ્ચિત કરવા અંગે સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં.૧૯/શિકયુલ-૬ ની જોગવાઈઓને આધીન દર ૧૫ (પંદર) વર્ષે Stability Certificate રજુ કરવાની જોગવાઈ છે. તે મુજબ પોઈન્ટના Principal Structural Engineer અથવા તો સમાન લાયકાત ધરાવતા રજીસ્ટર્ડ Structural Engineer મારફતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઝોનલ કચેરી ખાતે Structural Stability Certificate / Building Health Report સંબંધિત માલિક/અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરવાનો રહેશે. 37) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઈ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c) Grant of development permission (C.L. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind of render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. 38) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. 39) APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO BE BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION. THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. 40) This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. 41) The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/Fire & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. 42) Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. ઉપરોક્ત મુજબની શરતો મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/અરજદાર/ડેવલપર્સ/આક્ટિકટ/એન્જીનિયર/સ્કચર એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.

24. "જનરલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(A1) તથા એસ.પી. રીંગ રોડ ઝોનસંધાને કલમ-૧૨૨(મ) મુજબ રેસીડેન્સીયલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(RAH) ઓવરલે ઝોનમાં", માં ૭૦.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક(Dwelling-3)/ગ્રેમશિયલ(Mercantile-1) મીક્ષ ઉપયોગના રેસીડેન્સીયલ એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન(RAH) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના કલોઝ નં.૪.૭ની જોગવાઈ મુજબ સ્કચર કમિટીની કરાવ કમાંક ૧૭૩, કામ નં.૦૬, તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૨ના એક્સર-એની શરતોને આધિન આપવા અંગે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૨ ની મળેલ મંજૂરીને આધીન.
25. માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ગામ નમૂના નં.૭ની નકલને આધિન.
26. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સી.મ સંદર્ભે, નગર રચના અધિકારીશ્રી, પ્રવર નગર નિયંત્રકશ્રી, નગર રચના યોજના નં.૨૦૪(સ-ઓ-મ-વે-ઓ), ગાંધીનગરના પત્ર કમાંક નં.૨૦૪(સ-ઓ-મ-વે-ઓ)/કેસ નં.૯૫૯/૯૯૧, તા.૧૯/૧૧/૨૦૨૪થી રજુ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતોને આધીન.
27. ડ્રા. મંજુર ટી.પી.સી.મ સંદર્ભે, ડે.સી.ટી. પ્લાનરશ્રી, સી.ટી. પ્લાનિંગ ખાતાના પત્ર કમાંક: સી.પી.ડી.અમ્યુ.કો.જનઓપી-૧૯૮, તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૪થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.
28. ડ્રા. મંજુર ટી.પી.સી.મ સંદર્ભે, કબજા ફેરફાર અંગે આસી એસ્ટેટ ઓફિસર(દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન)ના આ.નં.૬૪૦૩, તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૫ના રોજનો રજુ કરેલ કબજા કરારનો અભિપ્રાયને આધીન.
29. અરજદારશ્રી દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે આસી મેનેજર/ડિ.સુ.ટી. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન) તા.૦૯.૦૫.૨૦૨૫થી આપવામાં આવેલ અભિપ્રાય તથા વર્ષ-૨૦૨૫-૨૬ના પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલ રજુ કરેલ રીસીપ્ટને આધીન.
30. એન.એ.પરવાનગી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.૧૧૩૩૩/૦૩/૧૬/૦૩૧/૨૦૨૩, તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૩(રે.સર્વે નં.૪૭૪/૨, ક્ષેત્રફળ:૯૧૦.૮૦ ચો.મી.), હુકમ નં.૧૧૩૫૯/૦૩/૧૬/૦૩૧/૨૦૨૩, તા.૨૨/૧૨/૨૦૨૩(રે.સર્વે નં.૪૭૪/૧, ક્ષેત્રફળ: ૭૪૬૬.૪૦ ચો.મી.), હુકમ નં. ૧૧૩૭૭/૦૩/૧૬/૦૩૧/૨૦૨૩, તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૩ (રે.સર્વે નં.૪૭૪/૧, ક્ષેત્રફળ:૩૦૩.૬૦ ચો.મી.) તથા હુકમ નં.૧૧૪૧૭/૦૩/૧૬/૦૩૧/૨૦૨૩, તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૩(રે.સર્વે નં.૪૭૬/૩, ક્ષેત્રફળ:૯૧૬૬.૨૦ ચો.મી.) થી બહુકેન્દ્ર ઉપયોગનાની બિનપ્રેતીની પરવાનગીની નકલને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
31. ઇલેક્ટ્રીક સબ-સ્ટેશનના લોડેશન તથા માપ અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ Deputy Engineer Shela S/DN UGVCLના સહી સિક્કા સહીતનો પ્લાનને આધીન.
32. સ્ટીમીંગ પુલના બાંધકામના અંગે, સ્ટીમીંગ પુલના મેન્જેન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કાયમી પોરણે લેવા અંગે તથા તેને લગતા કોઈ પણ લાયસન્સ/એન.ઓ.સી. લેવામાં શરતો લઈશું, તે મુજબની અરજદાર/માલિકશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
33. આસી એસ્ટેટ ઓફિસર (દક્ષિણ-ઝોન)ના આ.નં.૬૪૦૩, તા.૨૭/૦૩/૨૦૨૫ થી સ્થેચ સહિત કબજા કરારના પાઠવેલ અભિપ્રાયમાં પ્લોટની પૂર્વ દિશાએથી વોટર બોડી(તળાવ) દર્શાવેલ છે. જે અન્યથે સુચિત પ્લાનમાં સદર વોટર બોડી(તળાવ)થી નિયમનુસાર ૯.૦૦ મી. બિલ્ડીંગ ક્લોલ લાઈન દર્શાવી અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મરમ્યુનિ કમિશ્નરી ની તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૨ની મળેલ મંજૂરીને આધીન.
34. ઇમરજન્સી પાવર સપ્લાય માટે, Stand By Power હેતુ, ડી.જી. (ડિઝલ જનરેટર) સેટ નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.
35. અરજદારે મિકેનિકલ પાર્કિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેનન્સ અંગે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
36. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈમાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.
37. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઇમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ- રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણોવાળી જથ્થામાં પાલીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુજ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.
38. બોદાણ ચાલુ શેથ તેવી સાઈટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરમાં ચોટેલ ડિચ/ માટીના કારણે રસ્તા પર ડિચ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ, તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.
39. કન્સ્ટ્રક્શન ટાવર કેન અંગે- (a) કન્સ્ટ્રક્શન માટેની ટાવર કેન ઇનસ્ટોલેશન અન્યથે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate Of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી site પર રજાચિઠ્ઠી સાથે Display કરવાનું રહેશે. તથા સમયાંતરે ઇન્સ્પેક્શન કરાવવાની Inspection Report/Safety Certificate મેળવવાના રહેશે. (b) ટાવરકેનના Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલ્કત તથા મિલ્કત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પસાર થતી લોકો/તમામના જાન-માલને નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરકેનના સંચાલકો તથા માલિક/ડેવલપર્સની રહેશે. (c) ટાવરકેનના Lateral Boomની પ્લોટની બહાર થતી movementને Non-peak hours દરમિયાન Crane signaller તેમજ ઓપરેટીંગ માટેના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે. તેમજ કામગીરી દરમિયાન Road Traffic Movementને અસર થાય તેમ શેથ તો જરૂર જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા ઉપરોક્ત (a), (b) અને (c) મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/ અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
40. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
41. "સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
42. અલગ-અલગ કટેગરીના યુનિટને સીંગલ યુનિટમાં ફેરવવામાં આવશે તો, અમ્યુ.કો.દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-2017 ની જોગવાઈ મુજબ "punishment/Action" લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
43. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા, ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર, SEWAGE TREATMENT PLANT (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING, પરકોલેશન વેલ (નંગ-પ) ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કાયમી પોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
44. સદરજુ બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલાં THE APPRENTICES ACT-1961 અન્યથે અરજદાર/માલિક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER-નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંહેધરીપત્રને આધીન.
45. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોપાઈ નિયામકશ્રી,ઓપોઝિટ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
46. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overlay

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

Final Plot boundary and allotment of final plot is subject to Variation by Town Planning Officer

સદર પ્રકરણે ચાર્જબલ એડ્.એસ.આઈ.ના નાણા ના હક્ક ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અગ્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે



આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેતરૂળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ડ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં ભતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજુ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ઉવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થિતિ /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજુ તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

DEV INFINITY BUILDCON PVT LTD.
PRAGNESH V PATEL
(AUTHORISED PERSON)
Developer Lic No.: 001DV09033011442
12/A CHARANKRUPA SOCIETY JODHPUR,
SATELLITE, AHMEDABAD CITY- 380015

NIYAT VATSAL PATEL
STR.ENG.LIC.NO. 001SE08072910456 (GRADE-I)
D-703, The First, B/h. ITC Hotel,
Nr. Shivalik High Street,
Vastrapur Ahmedabad-380015

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

AR. MEHUL R. GAJJAR
C.O.A. (Regi. No.) CA/2009/45266
Arch. Lic. No.: 001AR28042900285
COW Lic. No.: 001CW24062900980
10, Shrijidham Soc, Vadodara-390019