AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP25260805	**Date**	:	01/07/2025
Development Permission No	:	001BP25260633	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2025/069704
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERH20023011184	**Architect/ Engineer Name**	:	AKASHSINH RAJANSINH VARMA
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	001SR20023012294	**Supervisor Name**	:	AKASHSINH RAJANSINH VARMA
Clerk of Works No.	:	001CW20023011475	**Clerk of Works Name**	:	AKASHSINH RAJANSINH VARMA
Developer No.	:	001DV04033011438	**Developer Name**	:	SANJAYBHAI DOLAJI SOLANKI

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:18 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Owner Name	:	SANJAYBHAI D. SOLANKI AUTHORIZED SIGN. OF SARATHI BUILDCON			
Owner Address	:	20, VASUKI CO. OP. HOUS. SOC. LTD,, OPP. VASNA MUNI. BUS TERMINES, SARKHEJ ROAD, VASNA , SABARMATI - 380007			
Applicant/ POA holder's Name	:	SANJAYBHAI D. SOLANKI AUTHORIZED SIGN. OF SARATHI BUILDCON			
Applicant/ POA holder's Address	:	20, VASUKI CO. OP. HOUS. SOC. LTD,, OPP. VASNA MUNI. BUS TERMINES, SARKHEJ ROAD, VASNA , SABARMATI - 380007			
Administrative Ward	:	46_LAMBHA	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	LAKSHMIPURA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	81	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	LAMBHA-LAXMIPURA-1
Revenue Survey No.	:	199/A	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	46/1	**Original Plot No.**	:	46/1
Sub Plot no.	:	N.A	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	F.P.NO. 46/1, SARATHI GROUP, OPP. KRISH BUNGALOW, NEW T.P. ROAD, NAROL-ASLALI ROAD, LAMBHA, AHMEDABAD-382405			
Block/Building Name	:	G (UNIT 35)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	9.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (UNIT 35)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.86	1	0
First Floor	Residential	49.57	0	0
Second Floor	Residential	29.98	0	0

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:23 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 15/07/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**133.85**	**1**	**0**
Final Total for Building G (UNIT 35)		**133.85**		

Block/Building Name : B (UNIT 23) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (UNIT 23)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	48.31	1	0
First Floor	Residential	48.31	0	0
Terrace Floor	Residential	9.47	0	0
Total		**106.09**	**1**	**0**
Final Total for Building B (UNIT 23)		**106.09**		

Block/Building Name : C (UNIT 44) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (UNIT 44)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.42	1	0
First Floor	Residential	53.11	0	0
Second Floor	Residential	33.07	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**141.04**	**1**	**0**

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:23 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building C (UNIT 44)	141.04	

Block/Building Name : B (UNIT 14 16 18 20) **No. of Same Buildings** : 4
Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (UNIT 14 16 18 20)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	48.44	1	0
First Floor	Residential	47.83	0	0
Terrace Floor	Residential	9.47	0	0
Total		**105.74**	**1**	**0**
Final Total for Building B (UNIT 14 16 18 20)		**422.96**		

Block/Building Name : A (UNIT 3) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (UNIT 3)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.61	1	0
First Floor	Residential	52.61	0	0
Second Floor	Residential	34.88	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**141.54**	**1**	**0**
Final Total for Building A (UNIT 3)		**141.54**		

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name : B (UNIT 24 26 28 30 32) **No. of Same Buildings** : 5

Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (UNIT 24 26 28 30 32)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	48.44	1	0
First Floor	Residential	47.83	0	0
Terrace Floor	Residential	9.47	0	0
Total		**105.74**	**1**	**0**
Final Total for Building B (UNIT 24 26 28 30 32)		**528.70**		

Block/Building Name : A 1 (UNIT 7 9 11) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A 1 (UNIT 7 9 11)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.61	1	0
First Floor	Residential	52.61	0	0
Second Floor	Residential	34.88	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**141.54**	**1**	**0**
Final Total for Building A 1 (UNIT 7 9 11)		**424.62**		

Block/Building Name : B (UNIT 25 27 29 31 33) **No. of Same Buildings** : 5

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (UNIT 25 27 29 31 33)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	48.44	1	0
First Floor	Residential	47.83	0	0
Terrace Floor	Residential	9.47	0	0
Total		**105.74**	**1**	**0**
Final Total for Building B (UNIT 25 27 29 31 33)		**528.70**		

Block/Building Name : A 1 (UNIT 12) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A 1 (UNIT 12)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.13	1	0
First Floor	Residential	53.13	0	0
Second Floor	Residential	35.2	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**142.90**	**1**	**0**
Final Total for Building A 1 (UNIT 12)		**142.90**		

Block/Building Name : F (UNIT 34) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (UNIT 34)

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Certificate created on 15/07/2025

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	51.86	1	0
First Floor	Residential	49.86	0	0
Terrace Floor	Residential	10.01	0	0
Total		**111.73**	**1**	**0**
Final Total for Building F (UNIT 34)		**111.73**		

Block/Building Name : H (CLUB HOUSE) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 4.75 Meter(s) **No. of floors** : 2

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (CLUB HOUSE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	70.16	1	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**71.60**	**1**	**0**
Final Total for Building H (CLUB HOUSE)		**71.60**		

Block/Building Name : A (UNIT 1) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (UNIT 1)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.89	1	0
First Floor	Residential	52.89	0	0

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Second Floor	Residential	35.33	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**142.55**	**1**	**0**
Final Total for Building A (UNIT 1)		**142.55**		

Block/Building Name : E (UNIT 22) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (UNIT 22)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	56.59	1	0
First Floor	Residential	49.26	0	0
Terrace Floor	Residential	12.31	0	0
Total		**118.16**	**1**	**0**
Final Total for Building E (UNIT 22)		**118.16**		

Block/Building Name : A (UNIT 5) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (UNIT 5)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.13	1	0
First Floor	Residential	53.13	0	0
Second Floor	Residential	35.2	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Total		142.90	1	0
Final Total for Building A (UNIT 5)		142.90		

Block/Building Name : A 1 (UNIT 8 10) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A 1 (UNIT 8 10)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.61	1	0
First Floor	Residential	52.61	0	0
Second Floor	Residential	34.88	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**141.54**	**1**	**0**
Final Total for Building A 1 (UNIT 8 10)		**283.08**		

Block/Building Name : C (UNIT 37 39 41 43) **No. of Same Buildings** : 4
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (UNIT 37 39 41 43)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.44	1	0
First Floor	Residential	52.44	0	0
Second Floor	Residential	32.68	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**139.00**	**1**	**0**

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:24 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building C (UNIT 37 39 41 43)	556.00	

Block/Building Name	: C (UNIT 36 38 40 42)	**No. of Same Buildings**	: 4
Height Of Building	: 9.9 Meter(s)	**No. of floors**	: 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (UNIT 36 38 40 42)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.44	1	0
First Floor	Residential	52.44	0	0
Second Floor	Residential	32.68	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**139.00**	**1**	**0**
Final Total for Building C (UNIT 36 38 40 42)		**556.00**		

Block/Building Name	: D (UNIT 13)	**No. of Same Buildings**	: 1
Height Of Building	: 6.75 Meter(s)	**No. of floors**	: 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (UNIT 13)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.48	1	0
First Floor	Residential	53.23	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**117.15**	**1**	**0**
Final Total for Building D (UNIT 13)		**117.15**		

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name : B (UNIT 15 17 19 21) **No. of Same Buildings** : 4
Height Of Building : 6.75 Meter(s) **No. of floors** : 3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (UNIT 15 17 19 21)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	48.44	1	0
First Floor	Residential	47.83	0	0
Terrace Floor	Residential	9.47	0	0
Total		**105.74**	**1**	**0**
Final Total for Building B (UNIT 15 17 19 21)		**422.96**		

Block/Building Name : A (UNIT 2 4) **No. of Same Buildings** : 2
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (UNIT 2 4)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.61	1	0
First Floor	Residential	52.61	0	0
Second Floor	Residential	34.88	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**141.54**	**1**	**0**
Final Total for Building A (UNIT 2 4)		**283.08**		

Block/Building Name : A 1 (UNIT 6) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 9.9 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature valid
Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 15/07/2025

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A 1 (UNIT 6)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	51.88	1	0
First Floor	Residential	51.88	0	0
Second Floor	Residential	35.33	0	0
Terrace Floor	Residential	1.44	0	0
Total		**140.53**	**1**	**0**
Final Total for Building A 1 (UNIT 6)		**140.53**		

Development Permission Valid from Date : 15/07/2025

Development Permission Valid till Date : 14/07/2026

Note / Conditions :

1. અરજદારે એન.એ. પરવાનગી અંગે જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદના હુકમ નં.પ૩૮૬/૦૭/૧૬/૦૩૧/૨૦૨૪, તા.૦૬/૧૨/૨૦૨૪થી (બહુહેતુક ઉપયોગ) બિનખેતી હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

2. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫.૧ મુજબ રૂફ -ટોપ સોલાર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન એન્ડ જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

3. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,

4. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

5. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,

6. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

7. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપ્ડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,

8. કંસ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,

9. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,

10. બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે આસી.સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના રેફ નં.સીપીડી/અ.મ્યુકો./ઓપી-૭૧૦,તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૫થી પાઠવેલ બેટરમેન્ટ ચાર્જ ના અભિપ્રાય ને આધીન.,,

11. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

12. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શક્શે.,,

13. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

14. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 15/07/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

15. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,,

16. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,

17. માલિકી અંગે રજુ કરેલ ગામ નમૂના નં. ૭ ને આધીન.,,

18. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ.(પ્રોપર્ટી ટેક્ષ, દક્ષિણ ઝોન)ની તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૫થી પાઠવેલ પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી. ને આધીન.,,

19. એન્જીનિયરશ્રી દ્વારા તા. ૧૫.૦૪/૨૦૨૫ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

20. અરજદારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫.૦૪/૨૦૨૫ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

21. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

22. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

23. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,

24. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.- 001BDP25260805, Dt:-01/07/2025 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં- O001BPM2526001948, તા.01/07/2025 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,

25. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૭.૫ મુજબ સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ ઈન્સ્ટોલનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

26. સોસયટીના ફોર્મેશન અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

27. રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઇ મુજબ, રાજયમાં કોઇપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવો કે,પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી.,,

28. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર ને પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ O.H.W.T. તથા ટેરેસ ફ્લોર ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

29. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,

30. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

31. GRANT OF THIS DEVE.PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF STRUCTURAL REPORTS DRAWINGS WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTH AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER CGDCR CL NO 2 Point 10),,

32. સ્કીમ અમલ અભિપ્રાય અંગે ટી.ડી.આઈ.શ્રી(૪૬-લાંભા-પશ્ચિમ વોર્ડ,દક્ષિણ-ઝોન)ના તા.૨૭/0૧/૨૦૨૫ના રોજના અભિપ્રાયને આધીન.,,

33. સદરહુ પ્લોટમાં માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન, તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઈપણ પ્રકારની નામદાર કોર્ટમાં કોર્ટ મેટર/કોર્ટ લીટીગેશન કે તકરાર ચાલતી ન હોવા બાબતે અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ નોટરઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

34. ખાસ નોંધ: સદરહુ કેસમાં સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી પરંતુ અરજદારે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર તરીકે શ્રી જયંતકુમાર ડી.રાવલ, લાયસન્સ નં. 001SE01022610094ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons On Record) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,

35. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

36. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

37. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

38. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,

39. સુકી-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:25 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 15/07/2025

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

40. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના 50 દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,

41. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાહેંધરીને આધિન.,,

Signature valid

Digitally signed by AKSHAYKUMAR JAGDISHBHAI PATEL
Date: 2025.07.15 12:52:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 15/07/2025

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION