

JANKI S.SHAH (Advocate)
Address: 512, Shivalik Square, Nr. Handloom House,
Vadaj, Ahmedabad-380013. (M). 9638430200

Dated: 19-04-2025

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
SARTHI BUILDCON, Ahmedabad.



Sub :- Non Encumbrance Certificate.

This is to certify that Investigation of title to the Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs situate, lying and being at Mouje: Lakshmipura, Taluka: Vatva District: Ahmedabad and Sub-District: Ahmedabad-11(Aslali).

We further state that, Project known as " Sarthi Bunglows" is being developed on Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs more particularly described in the Schedule hereunder written belonging to Sarthi Buildcon through its Partners (1) Mukesh Dolaji Oad, (2) Sanjaybhai Dolaji Solanki, (3) Jamanaben Mukeshbhai Oad.

We state that, we are entrusted with the work of investigation of title of the said land and that, we have an experience of more than 10 (TEN) years in matters of investigation of title to the land and properties and to advise in the matters relating thereto We specifically state that there is no encumbrance of any type including title rights or financial charge of anybody over the said land and that, titles of the said lands are clear and marketable and free from encumbrance

JANKI SHRENIK SHAH
(Advocate)



**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

પ્લોટ નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of ગામ : લક્ષ્મીપુરા /LAXMIPURA
P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)
Total admeasuring 7790 sq.mtrs

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૨૦૨૫૦૦૫૦૦૦૦૮૧૯૭

રજીસ્ટ્રાર નામ : Jainam Kumarpal Doshi

ફોન નંબર : 2504190700000306491

પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

કલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલો

રોની નકલ કરવા માટે ફી

પાલ ખર્ચ

કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

પોષ અગર તપાસણી

કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

કલમ-૫૭

અનુલેખ વર્ણન

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATI

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

Date: 19-04-2025 12:56:39 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

Search in : Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 3872 ગામ જુ નામ : LAXMIPURA વિશ્વતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
 Search Year : 1994 - 2011
 મિલનજુ વર્ષનં: 199 , Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)
 total admeasuring 7790 sq.mtrs
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-5 Narol મા 18 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરવોજ મળીદી છે. આ શોધમા તા 19-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેટફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઈ -રેકર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.2504190700000306491 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

શોધ ફી	190.00
EC. ફી	100



Search By : Jainam Kumarpal Doshi



- આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર ફરેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી તેમજ મુશ્કાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જ-રેકર્ડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોંટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલ્કત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

લોકાત નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of ગામ : LAXMIPURA /LAXMIPURA
P Scheme No 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)
તાલુકા admeasuring 7790 sq mtrs

ફોટો નંબર ૨૦૨૫૩૧૪૦૦૦૦૧૪૯૨ અરજી નંબર ૧૪૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫
સને ૩૦૩૫

જુ કરનારનું નામ : Jainam Kumarpal Doshi

લેણ નંબર : 2504190700000306614

પિય પ્રમાણે ફી પહોંચી

જુદેશન ફી

કલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ

રોની નકલ કરવા માટે ફી

પાલ ખર્ચ

કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

પ્રોથ અગર તપાસણી

૬ કલમ-૨૫

લક્ષ્ય (કલમ-૫૭)

કલ નીચી

નકલ

નકલ

મંદે રૂપિયા બે સો પચાસ પૂરા

અનુબંધ રાખવા

કુલ એકંદરે રૂ. 250.00



- આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri
Date: 19-04-2025 13:17:51 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

19/04/2025 13:17:48

સિદ્ધાન્ત વર્ષ: 199 , Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/A, 215/B, 165 and 135)
 total admeasuring 7790 sq.mtrs
 દસ્તાવેજની આ ચોથા S.R.O. Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 14 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ ચોથાનો ઉપયોગ સિદ્ધાન્ત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ ચોથામા ના 19-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટામા ડિસ્ક્રાયામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્કશન	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઈ -સેરેન્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.2504190700000306614 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ચોથા ફી 150 00
EC. ફી 100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ મુજબાની માટેના કોઈપણ હકદવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ક્લેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
 ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ સિદ્ધાન્ત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq mtrs of ગામ : લક્ષ્મીપુરા /LAXMIPURA
81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)
7790 sq.mtrs

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : 202431100013279

નામ : Jainam Kumarpal Doshi

2504190700000305947

પરિચય

ની કી સાઈડ / ફોલીઓ

કરવા માટે ફી

ચાલીઓ (કલમ 54 થી 59)

તપાસફી

(કલમ-૫૭)

ફોલીઓ

ફી

સાઈડ પુરા

અનુબંધ વર્ણન

કુલ એકદર રૂ. 260.00



- 1) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- 2) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.
- 3) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના 3 દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકો છો.

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF
S.R.O- Ahmedabad - 11 Asst
Date: 19-04-2025 11:58:11 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

19/04/2025

REG-NIC(G) 202531100013279 (W)

**ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C.)**

Search in Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 4735 ગામ નું નામ : LAXMIPURA મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture
Search Year : 2011 - 2025 મિલકતનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq mtrs of T.P. Scheme No 81 given in lieu of Block No 199/A (Old Survey Nos

215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ માંડીત છે. આ શોધ મા તા 19-04-2025 સુધીના

નોંધણી મુદ્દા દસ્તાવેજની સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસ પટ્ટાના કિસ્સામા આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આર છે તે જણાવવું)

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને થર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)

સેકશન

અકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે

દસ્તાવેજ કડી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અધિકારના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ

દસ્તાવેજ કડી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અધિકારના સંબંધમાં વાદીનું નામ

સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ

દસ્તાવેજ નંબર

ખાસપટ્ટો

સર્વે નં 213/અ.213/અ.215/અ.ટીપીસીમનં.81 ફા.પોટનં 58 થો મી 12.98 જમીન

M/s. Shyam Developers a Partnership Firm through its Authorized Partner Kishor Devjibhai Sapariya

Torrent Power Limited

24-06-2022

11975

રૂ. 1010.00

24-06-2022

11975

ઈ -સેમેન્ટ ટ્રાન્સેક્શન નંબર 25041907000000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jainam Kumarpal Doshi



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ્ટરડ્રેશન (મહસુલ લભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

રિક્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in Jainam Kumarpal Doshi અરજ નંબર : 4735 ગામ નંબર : LAXMIPURA રિક્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 રિક્કતનું વર્ષ: Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos

215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq mtrs

દસ્તાવેજની આ શીર્ષ S R O - Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇ-એક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માલિકી અને એકોડ ઉપર મી તેપાર ફરવામાં આવી છે. આ શીર્ષનો ઉપલોગ રિક્કત પરના બીજા પુરતોજ મપાઈત છે. આ શીર્ષ મા તા 19-04-2025 સુધીના

નોંધપાત્રી કચેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આર છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને પર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	મેટ્રિક્સ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના યુક્તનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના યુક્તનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેડો
નદાવા કમ્પુઝાન	મોજ ગામ વસ્તીપુરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.247, જોડાક/તેલ નં.199/અ. (જુનો સર્વે નં.215/1, 215/2, 165, 136) ની કુલ હે.અર.ચો.મી. 0-77-90 ચો.મી., આકાર રૂ. 5.15 પેસા વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટ્રી પી સ્કીમ નં.81 (લાભા-લક્ષ્મીપુરા-1) માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.46/1 ની 4674 ચો.મીટર બહુલક ઉપલોગ વાળી બીનામની થાયેલ જમીન		નિમીપાનેન પદાવંતભાઈ પટેલ પાત્રવ પદાવંતભાઈ પટેલ	મુંકશભાઈ દોલાજી ઓડ સારથી બિલ્ડકોન બાવીદાજી, સંજયભાઈ દોલાજી સોલંકી સારથી બિલ્ડકોન બાવીદાજી, જમનાબેન મુંકશભાઈ ઓડ સારથી બિલ્ડકોન બાવીદાજી.		01-02-2025	2226	
રૂ. 0 00						01-02-2025		

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્સેક્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી ચળેલ છે.



દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ખાસ પટ્ટાના ઇન્ડેક્સમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)

નંદાવા કમુલાન	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકાળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પત્રકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
રૂ. 0.00	મોજે ગામ હસ્તીપુરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.247, ખેડા/સર્વે નં.199/અ, (જુનું સર્વે નં.215/1, 215/2, 165, 136) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. 0-77-90 થાં 7790 ચો.મી., આકાર રૂ. 5.15 પેસા વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ડી.પી.સી.મ નં.81 (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-1) માં થતાં તેને મળતાં ફેરફાર નં.46/1 ની 4674 ચો.મીટર બહુલુક ઉપસાંગ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન			ફાલભાઈ હરેશભાઈ પટેલ સારથી બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો. ,	મુકેશભાઈ દોલાજી ઓડ સારથી બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો. , સંજયભાઈ દોલાજી સોલકી સારથી બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો. , જમનાબેન મુકેશભાઈ ઓડ સારથી બિલ્ડકોન: ભાગીદાર/રો. ,	01-02-2025 01-02-2025	2224	

ઈ-ચેમેન્ટ ટ્રાન્સેક્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ચોપ ફી	160.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણ વિશે બાંહેધરી આપના નથી. તેમજ ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
 ૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ સિલકત માટે માન્ય ગણાશે.