

**JANKI S.SHAH (Advocate)**  
Address: 512, Shivalik Square, Nr. Handloom House,  
Vadaj, Ahmedabad-380013.

To  
SARTHI BUILDCON

Date: 19-04-2025

TITLE CERTIFICATE CUM TITLE REPORT

Reg : IN THE MATTER OF INVESTIGATION TO THE TITLE of  
Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1  
admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given  
in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2,  
165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs situate,  
lying and being at Mouje: Lakshmipura, Taluka: Vatva  
District: Ahmedabad and Sub-District: Ahmedabad-  
11(Aslali) and belonging to Sarthi Buildcon through its  
Partners (1) Mukesh Dolaji Oad, (2) Sanjaybhai Dolaji  
Solanki, (3) Jamanaben Mukeshbhai Oad

As per Instructions provided to me and all Xerox copy of  
papers / documents submitted to me, I have gone through all such  
papers / documents for investigation of immovable land (more  
particularly described in the Schedule hereunder and hereafter  
referred as "the said property"). I have arranged for necessary search  
for the last about Thirty years i.e. (1) vide application no. 3872 dated  
19-04-2025 for the year 1994-2011, (2) vide application no. 1487  
dated 19-04-2025 for the year 2011-2024 and (3) vide application no.  
4735 dated 19-04-2025 for the year 2011-2025 and verified the  
documents, papers, writings and records submitted by the owner/s  
of the said property and believing the same to be true, genuine and  
obtained from original sources and relied on the facts mentioned  
therein believing the same to be true and on the basis of the name  
as well as documents provided to me I issued this report thereon as  
under :

1. That as per 7/12, we are finding that (1) Harishbhai Punjabhai, (2)  
Yashvantbhai Punjabhai, (3) Kalavatiben Punjabhai, (4) Pritiben  
Punjabhai, (5) Dharmisthaben Punjabhai, (6) Parsottambhai  
Dahyabhai, (7) Surajben wd/o Madhabhai Khodidas, (8) Premilaben  
Madhabhai, (9) Chandrikaben Madhabhai, (10) Dakshaben



Madhabhai, (11) Kailashben Madjabhai and (12) Bharatkumar Madhabhai were owners of said land bearing Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 15985 sq.mtrs before the year 1990.

2. Thereafter, said Parsottambhai Dahyabhai was died intestate on or about 19-03-2007. Hence names of his heirs (1) Aanandiben Wd/O Parsottambhai, (2) Arvindbhai Parsottambhai and (3) Rajeshbhai Parsottambhai and (4) Jagrutiben Parsottambhai were entered as his legal heirs in the revenue record of said land vide Mutation Entry No 1484 dated 14-03-2008.
3. Thereafter, (1) Chandrikaben Madhabhai, (2) Kailashben Madhabhai, (3) Dakshaben Madhabhai, (4) Premilaben Madhabhai, (5) Kalavatiben Punjubhai, (6) Pritiben Punjabhai, (7) Dharmishtaben Punjabhai and (8) Jagrutiben Parsottambhai release their rights and interest of Land bearing Block No. 199/A (Old Survey/Block No. 215/1, 215/2, 165 and 136) admeasuring 7790 sq.mtrs to Bharatbhai Madhabhai and Others by the way of declaration of right release. Mutation Entry to the said effects was made in the revenue record vide Entry No. 1569 dated 04-03-2009.
4. That Family Partition took place between heirs of Madhabhai Khodidas and Parsottambhai where by land bearing Survey No. 199 (Old Survey/Block No. 215/1, 215/2, 165 and 136) admeasuring 15985 sq.mtrs. were allotted into two parts, one admeasuring 8195 sq. mtrs into (1) Surajben Madhabhai Wd/O Khodidas, (2) Bharatkumar Madhabhai, (3) Aanandiben Wd/O Parsottambhai, (4) Arvindbhai Parsottambhai and other admeasuring 7790 sq.mtrs to (1) Harishbhai Punjabhai and (2) Yashvantbhai Punjabhai by the way of order of Deputy Collector, Viramgam Prant vide his order bearing No. Adm/Lakshmipura/Block Vibhajan/Sr No. 466/10 dated 24-12-2010 as per the Block Vibhajan, Mutation Entry to the said effect was made in the revenue records of the said land by Entry No. 1706 dated 27-01-2011.
5. Thereafter as per the Order of District Inspector Land Records, Ahmedabad vide his order bearing No. D.R.K/ DurastiPatrak/ 10/ dated 22-02-2011 of, Puravani Patrak no. 25 was issued according Durasti, Block No. 199 admeasuring 15985 sq.mtrs was divided into



two Parts whereby Block No. 199/1 admeasuring 7790 sq.mtrs was allotted to (1) Harishbhai Punjabhai and (2) Yashvantbhai Punjabhai and Block No. 199/2 admeasuring 8195 sq.mtrs was allotted to (1) Surajben wd/o Madhabhai Khodidas, (2) Arvindbhai Parsottambhai and (3) Rajeshbhai Parsottambhai. Mutation entry to the said effect was made in the revenue records vide entry no. 1720 dated 05-03-2011.

6. That vide Resolution bearing no. PFR/102011/275/L/1 dated 17-03-2012 of the revenue department, the reformation of Taluka City and Taluka Dascroi of Ahmedabad District had taken place and thus two new Talukas i.e. Ahmedabad City (East) and Ahmedabad City (West) were formed and village Lakshmanpura of Dascroi Taluka falls under Ahmedabad city (East) Taluka. Mutation Entry to the said effect was made in the revenue records of the said land by Entry No. 1847 dated 03-05-2012.
7. That on implementation of Town Planning Scheme, the land of Block No. 199/1 admeasuring about 7790 sq. mtrs was included in Town Planning Scheme No. 81 (Lambha-Lakshmipura-1) and was given Final Plot No. 46/1 admeasuring about 4671sq. mtrs.
8. Thereafter N.A use Permission for the land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 (Lambha-Lakshmipura-1) given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) for the Multi Purpose is granted by the collector, Ahmedabad vide his order bearing No. 5386/07/16/031/2024 dated 06-12-2024. Mutation Entry to the said effect was made in the revenue records vide Entry No. 2733 dated 06-12-2024.
9. Thereafter Charge of Lambha Seva Sahkari Mandli was repaid by the owners on 08-01-2025. Mutation Entry to the said effect was made in the revenue records vide Entry No. 2740 dated 08-01-2025.
10. Thereafter (1) Harishbhai Punjabhai and (2) Yashvantbhai Punjabhai were sold and conveyed Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 (Lambha-Laxmipura-1) given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs in favor

**JANKI S.SHAH (Advocate)**  
Address: 512, Shivalik Square, Nr. Handloom House,  
Vadaj, Ahmedabad-380013.

of Sarthi Buildcon through its Partners (1) Mukesh Dolaji Oad, (2) Sanjaybhai Dolaji Solanki, (3) Jamanaben Mukeshbhai Oad registered before sub-registrar at serial no. 2222 dated 01-02-2025. Mutation Entry to the said effect was made in the revenue records vide Entry No. 2744 dated 05-02-2025.

11. That I have issued a public notice in Daily Newspaper Namely 'GUJARAT SAMACHAR' on 09-04-2025, demanding any objection the said land documents provided to me. I issued this report thereof. But no any objection has been raised by any one till today and on the basis of the said public notice I had issue this title clearance certificate.
12. Further I have studied the documents and investigated in Sub-Registrar Office and Revenue Records and during my search / investigation, I have not found any kind of charge, hen burden or encumbrance upon the said Land.

**Scheduled Referred to above**

All that piece and parcel of immovable property being of Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs situate, lying and being at Mouje: Lakshmipura, Taluka: Vatva District: Ahmedabad and Sub-District: Ahmedabad-11(Aslali)

**AS PER MY OPINION**

The title of immovable property being of Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs situate, lying and being at Mouje: Lakshmipura, Taluka: Vatva District: Ahmedabad and Sub-District: Ahmedabad-11(Aslali) and belonging to Sarthi Buildcon is clear, marketable and free from all encumbrances and beyond reasonable doubts subject to:-

1. Usual Declaration-cum-Indemnity on title being made on oath by the Owner/s and their legal heirs and also confirming the aforesaid facts and circumstances.



**JANKI S.SHAH (Advocate)**  
Address: 512, Shivalik Square, Nr. Handloom House,  
Vadaj, Ahmedabad-380013.

2. Fulfillment terms and conditions laid down in N.A order.
3. Fulfillment of the provision of relevant prevailing laws.

AT AHMEDABAD DATED THIS 19<sup>th</sup> APRIL, 2025.



*Jdsh*

JANKI SHRENIK SHAH  
(Advocate)

Note of caution and disclaimer:-

- (1) That the computerized record of sub registrar is not well prepared / maintained / recorded by the agency which is appointed by the State Government and hence may be erroneous, resulting into our / my error.
- (2) The Record of the Sub-Registrar and some past record is illegible or destroyed or not visible for some years.
- (3) In case.... If any deed(s) / writing(s) etc. executed through power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person(s) who have given power of attorney i.e. from original owner.
- (4) That I had not informed by you for any legal matters pending before any judicial court, quasi judicial authorities, tribunals etc. as well as I had not inquire for the same so if any suit, litigation if pending before any judicial court quasi judicial authorities, tribunals etc. then this title is subject to final outcome of pending suits litigations etc.
- (5) I had issued this opinion only to you by relying upon the mutation entries, revenue records and on basis of the documents, papers, writings and records submitted by the owner/s of the said property and believing the same to be true, genuine and obtained from original sources and relied on the facts mentioned therein believing the same to be true and therefore no other shall rely on this opinion without my written permission.



પ્રોટીજ સ્કીમના પ્લોટ નં. ૩૨/બી ની ૧૦૦૦ ચો.વાર જમીન ઉપર સુદરમ બંગ્લોઝ ના નામથી આવેલી યોજનાના સબ પ્લોટ નં. ૧૧ ની ૨૩૫ ચો.વાર (સુપર એરીયા) તથા તેમાં આવેલ આશરે ૨૯૦ ચો.વાર સુપર બીલ્ડઅપ બાંધકામ કોંગ્રેશન વાળી મીલકત જેમીન નલીન શિંગાળા તથા પુત્ર જેમીન શિંગાળા ના સહીયારા માલિકીપણા, કબજા, ભોગવટામાં આવેલી હોવાનું જણાવી ટાઈટલ

વાંચી તકરાર ચાલુમાં નહીં અને જમીનના યોજાવી લાગુભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો જનો પાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયર સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે.  
નીલેશ એન. પટેલ, એસોસીએટસ પરેશ બી. પટેલ (એડવોકેટ)  
૫૦૭, પાંચમો માળ, શ્રીવાલીક સત્યમેવ, એસ.પી. રીંગ રોડ, અંબલી, અમદાવાદ.  
મો. ૯૦૫૪૬૮૬૧૫૯

કબજાદાર યવલભાઈ નિલેષભાઈ દરે વિગેરેએ યોજનાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે, અમારી પાસે આ જમીનના ટાઈટલ કલીયર સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી, સદરજુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગુભાગ, ગણીત હક્ક, કબજો, બોજો આવેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ

કરવું કરી આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેશો.  
તા. ૦૭/૦૮/૨૦૨૪  
(એચ.એ.અંબરીયાત) એડવોકેટ,  
A-1003, પ્રમુખ આનંદ મોલ,  
ડીવાલ-અંબલે, કુંભારજી,  
ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૧  
મો - ૯૬૨૮૦૨૮૦૩૮

**જાહેર નોટિસ**  
આથી તમામ સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરવોની કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ-અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ- બાવળા, તાલુકા- બાવળાના મોજે ગામ દેરાલાની સીમના રી-સર્વે હેઠળના બ્લોક/સર્વે નંબર- ૨૧૫ (જુનો સર્વે/ બ્લોક નંબર- ૫ પેકી ૧૮)ની ખાતા નંબર- ૭૦૦ હેઠળની સમયોરસમીટર ૬૬૭૭ ના વિસ્તારની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનવાળી મિલકત અશોકભાઈ ખેંગારભાઈ ભરવાડ, રહેવાસી- બાવળાની સ્વતંત્ર માલિકી- કબજા-ભોગવટાની કોઈપણ જાતના બોજારહિત આવેલી હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન પરત્વેના તેઓના રાઈટસ-ટાઈટલ્સ કલીયર અને માર્કેટબલ હોવા બાબતે અમારા અભિપ્રાય/સર્ટિફિકેટની વિનંતી અમોને કરવામાં આવેલી છે. આથી કોઈપણ વ્યક્તિ, ગેંગ્સ, ગેંગ્સનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-દાવો કે

ક્લેઈમ હોય અગર તો સીવીલ-રેવન્યુ કે કોઝદારી કેસની કાર્યવાહીમાં તેઓ તરફથી મજકુર જમીનો કે તેનો કોઈ ભાગ સંડોવાયેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થવાની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની સમય મર્યાદામાં તેની લેખિત જાણ તેના આધાર-પુરાવા સહિત અમોને કરવા માટે આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે. તે સમય વિન્યે કોઈ વાંધો-તકરાર કે ક્લેઈમ હોય તો પણ જતો કરેલ સમજીને ટાઈટલ્સ-સર્ટિફિકેટ આપવાની કાર્યવાહી પૂરી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે ક્લેઈમ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ.  
આજ રોજ તારીખ - ૮ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૨૫ ના દિને  
સુરેશ જુમખાવાલા એન્ડ એસોસીએટસ એડવોકેટસ  
૧૦૧-૧૦૨-૧૦૩, "બી" બ્લોક, આત્મા હાઉસ, જૂની રીઝર્વ બેંક સામે, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦ ૦૦૯ ફોન નંબર- (ઓ) : (૦૭૯) ૨૬૫૭૭૯૬૫, (૦૭૯) ૪૯૧૮૦૩૬

**જાહેર નોટિસ**  
આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મોજે વાસણાની સીમના ડી.પી. સ્કીમ નં.૨૧, ડા. પ્લોટ નં.૬૦૨ જે "માલેકબાગ ડી.ઓ.હા.સો.લી." માં આવેલ છે તે બંગલા નં. ૧૩૨/એ વાળી મીલકત અમારા અસીલ મુજરાજસિંહ વખતસિંહ વાધેલાના માલિકી કબજા ભોગવટાવાળી આવેલી છે અને તે બાબતે સદર સોસાયટી તરફથી ગેર સર્ટીફિકેટ નં.૭૮ થી તેઓને ગેર નં.૩૮૬ થી ૩૯૦ થી તા: ૨૨.૧૨.૧૯૬૩ ના રોજ આપેલ છે તે ગેર સર્ટીફિકેટ સહીતની સદર બંગલાવાળી મીલકત આવેલ હોવાનું જણાવેલ છે. સદર ગેર સર્ટીફિકેટ નં.૭૮ અને ગેર નં.૩૮૬ થી ૩૯૦ અમારા અસીલથી ક્યાંક ગુમ થઈ ગયેલ છે અને તે ઘણી શોધમોળ કરવા છતા પણ મળી આવતું નથી. તેથી સદરજુ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન- ૭ માં જો કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને મળ્યું હોય

તો તે અમારા અસીલને પરત કરવા અને કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો સદરજુ મીલકતમાં લાગુભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, અલાખો કે બોજો યોજાવી હોય તો તેની સદરજુ મુદતમાં લેખિત વાંધા પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે જાણ કરવી, અન્યથા મુદત વીન્યે સદર સોસાયટીને ટુલીકેટ ગેર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવા માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધા તકરાર કે દાવો ચાલશે નહીં અને સોસાયટી તરફથી અમારા અસીલને ટુલીકેટ ગેર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે તેની નોંધ લેશો.  
અમદાવાદ તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૪  
મારી મારફતે  
વિશાલ જયંતિભાઈ જાલબાઈ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)  
રહે-ફ્લેટ નં. ૧-૧૦૫, રીવઃ સાર્ડાપાર્ક, એ.પી.એમ.સી. માર્કેટન સામે, વાસણા, અમદાવાદ.  
મો.નં. ૯૮૨૪૪૮૯૮૯૯

**જાહેર નોટિસ**  
આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના વટવા તાલુકાના મોજે લક્ષ્મીપુરા ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર- ૧૯૮/અ (રી-સર્વે પહેલાંનો સર્વે/બ્લોક નંબર-૨૧૫/૧, ૨૧૫/૨, ૧૬૫ તથા ૧૩૬)ની ૭૭૮૦ ચોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૮૧ માં થતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૬/૧ ની ૪૬૭૪ ચોરસમીટર બહુહેતુક ઉપયોગવાળી બીનખેતીની જમીન સારથી બિલડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી પેઢીના ભાગીદારોએ અમારી પાસે સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલી છે તો સદર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાગ-ભાગ, હક્ક, હિત-હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ,

ગીરો, મોર્ગેજ, ગાડાહક્ક, રસ્તાહક્ક, ગણોતહક્ક, કબજાહક્ક, બાનાચીટી, એમ.ઓ.યુ., બાનાખતના હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, ડેવલપમેન્ટ વિગેરેના હક્કો રહેલ/કરેલ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની અંદર તે બદલના આધાર-પુરાવાઓ સહિત નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી લેખીત જાણ કરવી જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો તે તમામ મિલકતના માલિકીની અથવા અમારા અસીલની તરફેણમાં બીનશરતી જતા (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી સદર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.  
તારીખ :- ૦૮ - ૦૪ - ૨૦૨૫  
પ્રથિત શ્રેણીક શાહ (MCA, DLP, LL.M.) એડવોકેટ, જાનકી શ્રેણીક શાહ (B.Com., LL.B.) એડવોકેટ, ૫૧૨, શિવાલીક સ્કવેર, અદાણી સીએનજી પંપ પાસે, વાડજ, અમદાવાદ-૨૭.  
(મો). ૯૮૨૪૭૧૨૦૫૧

**જાહેર નોટિસ**  
જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે વસોદરાની સીમના રી-સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર- ૪૩૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર - ૧૮૩ પેકી) ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૫-૭૯ ના આકાર રૂા. ૧.૯૫ પેસાની ખાતા નંબર - ૧૮૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન વારસંગભાઈ ગી ધા ભાઈ, પ્ર ભુ ભાઈ ગી ધા ભાઈ, સો ના બે ન ગી ધા ભાઈ, લાડુ બે ન ગીધાભાઈ, અમરતબેન તે ગાંડાભાઈ ગીધાભાઈ ના વિધવા, કંચનબેન ગાંડાભાઈ, ર મે શ ભાઈ ગાંડાભાઈ, હિરાભાઈ ગાંડાભાઈ, કસ્તુરીબેન તે બળદેવભાઈ ગાંડાભાઈ ના વિધવા, ચંદુભાઈ બળદેવભાઈ, સંગીતાબેન બળદેવભાઈ એ તેઓના સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહીત આવેલ હોવાનું જણાવીને સદર ઉપરોક્ત જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે અંગે અમારા અસીલએ અમારી પાસે સદરજુ

જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સદર ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારન હક્ક,દાવો, લાગુભાગ, લીઝ, ગી- કે બોજો હોય તો તે અંગેના અધિકૃ લેખિત પુરાવાઓ સાથે અમોને દિન ૭ (સાત)માં નીચેના સરનામ રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી (પુરાવા સિવાયના વાંધા ધ્યાને લેવામાં આવ નહી તેની ખાસ નોંધ લેવી) અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપ પ્રકારનો બોજો કે હક્ક, દાવા અધિકાર નથી અને જો હોય તો તમામ જતા કરેલ છે તેમ સમજીને અ સદરજુ જમીનના ટાઈટલ અં અભિપ્રાય આપીશું. ત્યારબાદ કોઈ કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે ન જેની નોંધ લેવી.  
અમદાવાદ. તારીખ. ૦૮-૦૪-૨૦: મુગેશ પટેલ, એડવો ૯૧૭, સોલારીસ બીઝનેસ હા પાર્શ્વનાથજેન દેરાસર ની સા ભુયંગદેવ ચાર રસ્તા, સો રોડ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.  
મો. ૯૮૨૪૯ ૨૬૪૫૮

22/04/2025 08/04/2024

**Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt**

રેકલ નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of ગામ : લક્ષ્મીપુરા /LAXMIPURA  
P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)  
Total admeasuring 7790 sq.mtrs

ફોટો નંબર ૨૦૨૫૦૦૫૦૦૦૦૯૧૯૭ અરજી નંબર ૩૮૭૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫  
૧૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૫

કરનારનું નામ : Jainam Kumarpal Doshi

ફોટો નંબર : 2504190700000306491

ચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અરજીશન ફી.....

કલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

રોની નકલ કરવા માટે ફી.....

મલ ખર્ચ.....

કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

ધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1994 થી 2011

કલમ-૨૫.....

મ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

મલ ફી ફોલીઓ.....

કેસ-૨ ફી.....

ત્ય ફી.....

રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

અનુવંધ વલણનું

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00



ધા નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

ધા e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATI

S.R.O - Ahmedabad-5 Narol

Date: 19-04-2025 12:56:39 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

19/04/2025 12:56:37

VIC(G) 202500500009197 (W)



Scanned with OKEN Scanner

Search Year : 1994 - 2011

મિક્સનું વર્ણન: 199, Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-5 Narol માં 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિક્સ પરના બીજા પુરતોજ મરોટીટ છે. આ શોધમાં તા 19-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેરક્ટ | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                  |                                                           |        |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.2504190700000306491 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

|        |        |
|--------|--------|
| શોધ ફી | 190.00 |
| EC. ફી | 100    |



Search By : Jainam Kumarpal Doshi

- 1) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ મુકદ્દાની માટેના કોર્ટપણ લઘુદવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) સંવારી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- 2) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિક્સ માટે માન્ય ગણાશે.

ડિન્ટ નાટીખ 19-04-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

1 of 1

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt

રેકૉર્ડ નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of ગામ : LAXMIPURA.. /LAXMIPURA..  
T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136)  
Total admeasuring 7790 sq.mtrs

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૩૧૪૦૦૦૦૧૪૯૨

અરજી નંબર

૧૪૮૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૫

સને

૨૦૨૫

અરજીદારનું નામ : Jainam Kumarpal Doshi

અરજી નંબર : 2504190700000306614

અરજીદારની પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

ફોલી નકલ કરવા માટે ફી.....

માલ ખર્ચ.....

કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2011 થી 2024

કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

ફોલી ફોલીયો.....

ફેસ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કુલ ચૂકવવા બે સો પચાસ પુરા

અનુલેખ તત્ત્વજનક

કુલ એકંદરે રૂ. 250.00



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.  
સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.  
આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:  
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRAR  
S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri  
Date: 19-04-2025 13:17:51 IST  
AHMEDABAD, GUJARAT

19/04/2025 13:17:48

VIC(G) 202531400001492 (W)



Scanned with OKEN Scanner

Search Year : 2011 - 2024

સિદ્ધાંત વર્ષ: 199. Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O.- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 14 વર્ષના ઇ-સેમ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ સિદ્ધાંત પરના બોજ પુરોજ મળેલ છે. આ શોધમાં તા 19-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | સેવક/અથવા આપવામાં આવે તો | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                  |                                                           |                          |                                                                                                       |                                                                                                  |                            |               |        |

ઈ-સર્વેન્સ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.2504190700000306614 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

|               |
|---------------|
| શોધ ફી 150.00 |
| EC. ફી 100    |



Search By : Jainam Kumarpal Doshi



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજિસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપના નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ સિદ્ધાંત માટે માન્ય ગણાશે.

ડિગ્રી તારીખ 19-04-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

1 of 1

**Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt**

પ્રોપર્ટી નું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) ગામ : લક્ષ્મીપુરા /LAXMIPURA  
Total admeasuring 7790 sq.mtrs

રજીસ્ટ્રેશન નંબર : ૨૦૨૫૩૧૧૦૦૦૧૩૨૭૯ અરજી નંબર : ૪૭૩૫  
માહે : એપ્રિલ  
ચરજ વર્ષ : ૨૦૨૫  
સને : ૨૦૨૫

કરનારનું નામ : Jainam Kumarpal Doshi

નંબર : 2504190700000305947

માણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રાર ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

રેલી નકલ કરવા માટે ફી.....

પાલ ખર્ચ.....

કલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

પ્ર અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2011 થી 2025

કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

કલ ફી ફોલીઓ.....

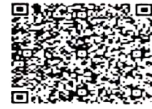
ફોક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

કે રૂપિયા બે સો સાઈઠ પુરા

અનુવંધ વસૂલણ

કુલ એકંદરે રૂ. 260.00



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRAR

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

Date: 19-04-2025 11:58:11 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

19/04/2025 11:58:07

NIC(G) 202531100013279 (W)



Scanned with OKEN Scanner



Search Year : 2011 - 2025 સર્ચનું વર્ષ : 2011 - 2025  
 દસ્તાવેજની આ શીષ S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના છેડે ની ઉપલબ્ધ ચાલિતી અને કેકેડ ઉપર થી તેપાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મરોટીત છે. આ શોધ મા તા 19-04-2025 સુધીના નોંધકી જયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ જયેલ છે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                    | સહીની તારીખ નોંધકીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | થેવે |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખાત/વિચારૂ<br><br>રૂ. 325000000.00                                                       | મોજે ગામ લક્ષ્મીપુરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં. 247, જ્યોત્સ/સર્વે નં. 199/બ, (જુનો સર્વે નં. 215/1, 215/2, 165, 136) ની કુલ હે.અરે ચો.મી. 0-77-90 ચો.મી. સમાવશ આકાર રૂ. 5.15 પૈસા વાળી જમીન જના સમાવશ ટી.પી.સીમ નં. 81 (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-1) માં થતાં તેને મળતાં ક્ષ.પ્લોટ નં. 46/1 ની 4674 ચો.મીટર ખુલ્લુંકુ ઉપયોગ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન |           |                                       | હરીશભાઈ પુંજભાઈ.<br>શ્યામવંભાઈ પુંજભાઈ.                                                              | મુંકશભાઈ દોલાજી ઓડ<br>સારથી બિરડકોના: ભાગીદાર/રો.,<br>સંજયભાઈ દોલાજી સોલંકી<br>સારથી બિરડકોના: ભાગીદાર/રો.,<br>જમનાબેન મુંકશભાઈ ઓડ<br>સારથી બિરડકોના: ભાગીદાર/રો., | 01-02-2025<br><br>01-02-2025 | 2222          |      |

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઈ - પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.



**ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મલસુલ લભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )**

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પ્રકા / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 4735 ગ્રામ નું નામ : LAXMIPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture  
 Search Year : 2011 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of T.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs  
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 19-04-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                     | લેઝર | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે                                                              | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| ભાગપટ્ટો                                                                                           | સર્વે નં 213/બ, 213/બ, 215/બ ટીપીસીસ નં 81 ફા. પ્લોટ નં 58 ચો. મી. 12.98 જમીન |      | M/s. Shyam Developers a Partnership Firm through its Authorized Partner Kishor Devjibhai Sapariya | Torrent Power Limited                                                                                |                                                                                                 | 24-06-2022                 | 11975         |        |
| રૂ. 1010.00                                                                                        |                                                                               |      |                                                                                                   |                                                                                                      |                                                                                                 | 24-06-2022                 |               |        |

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.





Search in : Jainam Kumarpal Doshi અક્ષર નંબર : 4735 ચામ 1 નામ : LAXMIPIURA બેઝનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 7790 sq.mtrs

Search Year : 2011 - 2025 સિક્કાનું વર્ણન : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 7790 sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેના કસ્ટોમર અર્થે છે. આ કોષ્ટકનો ઉપયોગ સિક્કા પસંદ બોલ પુરોજ મળેલ છે. આ કોષ્ટક મા તા 19-04-2025 સુધીના નોંધણી મેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થાય છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર અર્થે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                     | સેપ્ટેમ્બર | આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસંદકર્તા નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                             | દસ્તાવેજ કરી બેનાર પસંદકર્તા નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શ્રેણી |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
| ભાડાપરકરો                                                                                           | Survey No(old).215/1,215/2, 165, 136 TP No.81 FP No.46/1 New Survey No.199/A Total Area of Land 12.98 Sq Meters with Premises |            |                                      | Ms Sarathi Buildcon through its authorised Partner Mr Sanjaybhai Dolaji Solanki<br>Ms Sarathi Buildcon: ભાડાપરકરો Mr Sanjaybhai Dolaji Solanki, | Torrent Power Limited ની અધિકૃત વ્યક્તિ Rohan Moudgil                                          | 20-02-2025                 | 3623          |        |
| રૂ.1010.00                                                                                          |                                                                                                                               |            |                                      |                                                                                                                                                 |                                                                                                | 20-02-2025                 |               |        |

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઇ-રેકૉર્ડ ટ્રાન્સક્રીપ્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.



**ઇ-સપ્લાયર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મલકીયત લખાણ - ગુજરાત રાજ્ય)**

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પરક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 4735 ગ્રામ નું નામ : LAXMIPURA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 46/1 admeasuring 4674 sq.mtrs of I.P. Scheme No. 81 given in lieu of Block No. 199/A (Old Survey Nos.

215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O- Ahmedabad - 11 Aslali ચા 15 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપરથી તેનાર કલ્કુલા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરવોજ મારફતીન છે. આ શોધ મા ના 19-04-2025 સુધીના

નોંધઠી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                             | શેષકળ | આકાર અથવા ન્યૂટી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના લુખનામા અથવા આરેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટેના લુખનામા અથવા આરેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                        | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | કેસો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| નકાવા કમ્પ્યુટાઇઝેશન<br><br>રૂ. 0.00                                                              | મોજ ગ્રામ લક્ષ્મીપુરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.247, અંબોડ/સર્વે નં.199/અ, (જુનો સર્વે નં.215/1, 215/2, 165, 136) ની કુલ હ.અરે ચા.મી. 0-77-90 ગાન 7790 ચા.મી., આકાર રૂ. 5.15 થેના વાળી જમીન જેના સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં.81 (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-1) માં થતાં તેને મળતાં ફા.અરે નં.46/1 ની 4674 ચા.મી.ટર અડુંલુક ઉપયોગ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન |       |                                        | નિમીષાબેન પશવંતભાઈ પટેલ પાશ્વ પશવંતભાઈ પટેલ                                                          | મુકેશભાઈ રોલાચ્છ ઓડ સાન્થી બિરડાંના બાવીદાર/ચી., નરદાસભાઈ રોલાચ્છ સાંવંકી સાદચી બિરડાંના બાવીદાર/ચી., જમનાબેન મુકેશભાઈ ઓડ સાન્થી બિરડાંના બાવીદાર/ચી., | 01-02-2025<br><br>01-02-2025 | 2226          |      |

Search By : Jainam Kumarpal Doshi

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2504190700000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.





Search in : Jainam Kumarpal Doshi અરજી નંબર : 4735 ગામ : 1 નામ : LAXMI PURA અરજી નામ : LAXMI PURA અરજી નામ : LAXMI PURA  
 Search Year : 2011 - 2025 બિંદન વર્ષ : Non-Agriculture land bearing Final Plot No. 4674 sq.mtrs of T. P. Scheme No. 81 ગ્રામીણ ભૂમિ of Block No. 1991A (Old Survey Nos. 215/1, 215/2, 165 and 136) total admeasuring 7790 sq.mtrs  
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O. - Ahmedabad - 11 Aslali મા 15 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકર્ડ ઉપર થી તેવાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ બિંદન પરના બોજ પુરતોજ મરોટીત છે. આ શોધ મા તા 19-04-2025 સુધીના મોંઘણી જાહેર દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આર છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | વેચાણ આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમન-તમા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુમન-તમા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                               | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેષ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-----|
| નંદાવા કમ્પ્લેક્સ                                                                                 | મોજે ગામ લક્ષ્મીપુરા ની સીમમાં આવેલ ખાતા નં.247, જ્વોલકાસર્વે નં.199/અ, (જુનો સર્વે નં.215/1, 215/2, 165, 136) ની કુલ હે.અરે.ઓ.મી. 0-77-90 થાને 7790 ચો.મી., આકાર રૂ. 5.15 થેના વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.81 (લાંબા-લક્ષ્મીપુરા-1) માં થતાં તેને મળતાં ફો.અરે.ટ નં.46/1 ની 4674 ચો.મીટર બહુલુક ઉપયોગ વાળી શ્રીનંખતી ધરેલ જમીન |                                            | કૃપાભાઈ હરેશભાઈ પટેલ સાથેથી બિંદકોન: ભાગીદારો.,                                                      | મુકેશભાઈ દોલાજી ઓડ સાથેથી બિંદકોન: ભાગીદારો., સંજયભાઈ દોલાજી સોલંકી સાથેથી બિંદકોન: ભાગીદારો., જમનાબેન મુકેશભાઈ ઓડ સાથેથી બિંદકોન: ભાગીદારો., | 01-02-2025<br><br>01-02-2025 | 2224          |     |

ઈ -રેકર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 25041907000000305947 તા 19-04-2025 થી મળેલ છે.

|        |        |
|--------|--------|
| શોધ ફો | 160.00 |
| EC ફો  | 100    |



- આ બોજપત્રક આપનાર સબજજસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિજમોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાહિરી આપતા નથી. તેમજ મુકદ્દમા માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફારોમાં ફરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસ્તૃત કે વિગત વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાયો.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ બિંદન માટે માન્ય ગણાયો.

