

JAYESHBHAI C. PATEL

B.A. LL.B. Advocate (Sanad No.G2765/2005)

Office:1, Radhika House, Radhika Bungalows, Nr. Bapunagar Mahila Bank,
Shukan Cross Road, Nikol-Naroda Road, Nikol, Ahmedabad.

Mobile : 9924861351



NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I the undersigned advocate do hereby state and certify that from the search of sub registry and revenue record it was found that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on the land as described below of project 'GOKUL HERITAGE' to be constructed/constructed by **Shree Maruti Developer, A Partnership Firm**, situated at : Gokul Heritage, Opp Sanskruti Flat, B/s Rudra Party Plot, Kathwada Daskroi, Ahmedabad and the title of the said land is clear, marketable and free from all charges or encumbrances and reasonable doubts and there is no other kind of encumbrance or loan on and over the said land.

Block/Survey No. : 731(Old Block/Survey No.467/B)
Admeasuring : 23189 sq. mts. Paiki 22133 sq. mtrs.
T.P. Scheme No. : 415(Kathwada)
Final Plot No. : 26/1 and 26/2(Earlier FP-26) paiki
26/1 admeasuring 11176 sq. mtrs.
Sub Plot No. : 2
Admeasuring : 3035.08 sq. mts.
Village : Kathwada
Taluka : Daskroi
District : Ahmedabad

Further note that there is no encumbrance of any type including title, rights or financial on and over the said project land.

Date: - 10/07/2025

Place: - Ahmedabad



JAYESHBHAI C. PATEL

Advocate

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકો : દશકોઈના મોજે ગામ : કઠવાડાની સીમના સર્વે/બ્લોક નં.૭૩૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.૪૬૭/બ) ની ૨૩૧૮૯ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૦૫૬ ચો.મી. જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. માં કપાત થતા બાકી રહેલ ૨૨૧૩૩ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૧૫(કઠવાડા) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ તથા ૨૬/૨(પહેલાના ફા. પ્લોટ નં. ૨૬) ની મળી કુલ ૧૩૨૮૦ ચો.મી. પૈકી ફા. પ્લોટ નં. ૨૬/૧ ની ૧૧૧૭૬ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૦૩૫.૦૮ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુની જમીન તથા તેમાં જવા આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન શ્રી માડતી ડેવલોપર નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણુ : ગોકુલ હેરીટેજ, સંસ્કૃતી ફ્લેટની સામે, રૂદ્રા પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, કઠવાડા, અમદાવાદ નાએ પોતાની માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભિપ્રાય/ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શપ્સો/ બેંક/ ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ,

બાનાખત, બાનાચિટ્ટી, વારસાઈ હક્ક કે કબજા હક્ક કે રસ્તા હક્ક, ગણોત હક્ક, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજૂ. એ.ડી. થી જાણ કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, બાનાચિટ્ટી, વારસાઈ હક્ક કે કબજા હક્ક કે રસ્તા હક્ક, ગણોત હક્ક, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજીખુશીથી જતા યાને કે વેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલોને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/ સર્ટીફિકેટ આપીશું અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

સભાયા ઓન્ડ કંપની,

જયેશ સી. પટેલ, એડવોકેટ

પિયુષ પી. પટેલ, એડવોકેટ

મોબાઈલ: ૯૯૨૪૮૬૧૩૫૧,
૯૦૧૬૭૮૫૭૦૭

ઓફિસ: ૦૧, રાધિકા હાઉસ,
રાધિકા બંગ્લોઝ, બાપુનગર મહિલા
બેંક પાસે, શુકન ચાર રસ્તા, નિકોલ
નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ -
૩૮૨૩૫૦

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કઠવાડા), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પૈકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનપ્રોતીની જમીન ગામ : કઠવાડા-A /KATHVADA-A

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૦૦૭૦૦૦૧૮૧૮૦ અરજી નંબર ૭૫૪૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે જુન સને ૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : Jayesh C Patel

ચલણ નંબર : 20250617788776986

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ 1994 થી 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફીઅનુબંધ વચનમ

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

Date: 17-06-2025 11:09:50 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 7540 ગામ નું નામ : KATHVADA-A મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1994 - 2011

મિલકતનું વર્ણન: 467 , બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેટી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેટી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનાખેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav મા 18 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેયો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20250617788776986 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

શોધ ફી	190.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ મુકદ્દમાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીરટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કઠવાડા), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પૈકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન ગામ : કઠવાડા /KATHVADA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૦૦૭૦૦૦૧૮૧૮૬ અરજી નંબર ૭૫૩૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે જુન સને ૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : Jayesh C Patel

ચલણ નંબર : 20250617625162288

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફીઅનુબંધ વચનમ

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav

Date: 17-06-2025 11:01:22 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 7538 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 1994 - 2011

મિલકતનું વર્ણન: 467 , બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કકવાડ), ટા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેટી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેટી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનાખેતીની જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેમાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને એવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેયો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20250617625162288 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

શોધ ફી	190.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ મુક્યાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીરટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થોડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કઠવાડા), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પૈકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન ગામ : KATHWADA.. /KATHWADA..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૩૧૪૦૦૦૦૨૩૨૫ અરજી નંબર ૨૩૨૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે જુન સને ૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : Jayesh C Patel

ચલણ નંબર : 20250617384575791

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ 2011 થી 2017

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા એક સો એંશી પુરા

રૂ. પૈસા

૧૮૦

અનુબંધ વચનમ

કુલ એકંદરે રૂ. 180.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri

Date: 17-06-2025 11:06:45 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **મિલ્કતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ટી. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેકી ફી. પ્લોટ નં.26/1 પેકી ફી. પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
Release (Fix duty)	બ્લોક નંબર-467 પેકી ખાતા નંબર-810 ક્ષેત્રફળ 23189 સ.ચો.મી. ખેતીની જમીન વ.વ. 1/4 હિસ્સાની ક્ષેત્રફળ 5797 સ.ચો.મી. ખેતીની જમીન			મરીયમબેન નવરંગમિયાં	મહંમદમિયાં નવરંગમિયાં અહેમદમિયાં નવરંગમિયાં	20-05-2014 21-05-2014	907	
રૂ.0.00								

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617384575791 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

**ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલ્કત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **મિલ્કતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ટી. પી.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટી ફા. પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનપેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સધીના નોંધણી શરેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થશે છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/કળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	બ્લોક નં.- 467 પેક્ટી ખાતાનં.- 810, સેક્ટર/કળ- 23189 સ.ચો.મી. ખેતીની જમીન...			(1)સ્વ. હેયાતમિયાં નટરંગમિયાંના વારસદાર- (એ)અમીનાબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની વિધવા (બી)જેનબબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની દિકરી (સી)મહેમુદમીયાં હેયાતમિયાં (ડી)જેતુનબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની દિકરી (ઈ)સ્વ. મદીનાબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની દિકરીના વારસદારો- (એ)મહેમદરાસીનખાન તે મદીનાબીબીના પુત્ર (બી)મહેમદજેજલ તે મદીનાબીબીના પુત્ર (એફ)બિસ્મીલ્લાબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની દિકરી (જી)બસીરનબીબી તે હેયાતમિયાં નવરંગમિયાંની દિકરી (એચ) સિકંદરમીયા હેયાતમિયાં (આઈ)સલીમમીયાં હેયાતમિયાં (2)મહેમદમિયાં નવરંગમિયાં (3)અહેમદમિયાં નવરંગમિયાં	પ્રદિપભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ ભાનુબેન દેવાભાઈ ભરવાડ કોશિકભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ વૈભવ દેવાભાઈ ભરવાડ	26-08-2014 27-08-2014	1527	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617384575791 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **મિલકતનું વર્ણન:** બ્લોકસર્વે નં.731(જુના બ્લોકસર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ટી.પી.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટી ફા. પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મરોંદીત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સધીના નોંધણી શરેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ શરેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કેન્દ્રકળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસનું રદીકરણ રૂ।0.00	રજી.અનુક્રમ નં.- 15406 તા.20/10/2011 ના અનુસંધાને નોટીસનું રદીકરણનો લેખ ----- અમદાવાદ ગ્રામ્યનાં પ્રિન્સીપાલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.440/2011 જુના સર્વે નં.- 1013+1039+1040/2+1040/3+1041/1+1041/2+1042+1043 બ્લોક નં.- 467 હાલનાં ગામ નમુના નં.7-12 મુજબ બ્લોક નં.- 467/બ અને 467/બ ક્ષેત્રકળ 32226 સમચોરસમીટર ની ખેતીની જમીન			ભરવાડ પ્રદીપભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ ભાનુબેન દેવભાઈ ભરવાડ કૌશીકભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ વેલભભાઈ દેવાભાઈ		20-03-2015 20-03-2015	591	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617384575791 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસેલ વિભાગ - ગૌજરાત રાજ્ય)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **શિલ્કનું વર્ણન:** બ્લોકસર્વે નં.731(જુના બ્લોકસર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના અંક.પી. નં-26) પૈકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પૈકી સમ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બી.નં.બેનીના ૪૪મીન

દસ્તાવેજની આ શૌંચ S.R.O.- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેચાર કરવામા આવી છે. આ શૌંચનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શૌંચ મા તા. 17-06-2025 સુધીના નોંધપ્રી શયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	ખાતા નં.-1423 ના બ્લોક/સર્વે નં.-731, (જુનો બ્લોક નં.-467-બ) ની 2-34-50 હે.આરે.ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં.-415, ફાઈનલ પ્લોટ નં.-26 ની 1-43-86 હે.આરે.ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન			મહેમદમીયા નવરંગમીયા અહેમદમીયાં નવરંગમીયા જાનબખીબી હયાતમીયા મહમુદમીયા હયાતમીયા જેતુનખીબી હયાતમીયા બીરમીવાખીબી હયાતમીયા બસીરનખીબી હયાતમીયા સિકંદરમીયા હયાતમીયા સલીમમીયા હયાતમીયા મહેમંદરાસીનાખાન રસુલાખાન મહેમંદજેજલ રસુલાખાન	ભાનુજેન દેવાભાઈ ભરવાડ પ્રદિપભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ કીશીકભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ વૈભવભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ	15-04-2017	608	
રૂ.21969318.00						15-04-2017		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617384575791 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **મિલકતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ટી. પી. 26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેક્ટી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બ્રીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સધીના નોંધણી શરેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થશે છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.10.00	ખાતા નં. 1423 ના બ્લોક/સર્વે નં. 731 (જુના બ્લોક નં. 467-બ) ની હે.આરે.ચો.મી. 2-34-50 ટીપી-415 ના ફા. પ્લોટ નં. 26 ની હે.આરે.ચો.મી. 1-43-86 જુની થારતની ખેતીની જમીન			મહેમદમીયા નવરંગમીયાના વારસો (1) હુસેનાબીબી તે મહેમદમીયા નવરંગમીયાની પત્નિ (2) શાયરાબાનુ તે મહેમદમીયા નવરંગમીયાની દિકરી તે બનુમીયાની પત્નિ (3) સુગરાબાનુ તે મહેમદમીયા નવરંગમીયાની દિકરી તે મુસ્તફુમીયાની પત્નિ (4) મુસ્તાજબાનુ તે મહેમદમીયા નવરંગમીયાની દિકરી તે ફીરોજબાનની પત્નિ અહેમદમીયા નવરંગમીયાના વારસો (5) જેનપબીબી તે અહેમદમીયા નવરંગમીયાની પત્નિ (6) ઉસ્માનમીયા તે અહેમદમીયા નવરંગમીયાનો પુત્ર (7) વલીયતબાનુ તે અહેમદમીયા નવરંગમીયાની દિકરી તે સફીમીયાની પત્નિ (8) મેરાજબાનું તે અહેમદમીયા નવરંગમીયાની દિકરી તે સાદિકમીયાની પત્નિ જેનબબીબી હયાતમીયાતની દીકરી તે ગુલામનબી ની પત્નિ ના વારસો (9) સબ્બીરહુસેન તે જેનબબીબી હયાતમીયાનો પુત્ર (10) તોફીકહુસેન તે જેનબબીબી હયાતમીયાનો પુત્ર (11) મકસુદાબાનુ તે જેનબબીબી હયાતમીયાની પુત્રી તે નસુફદીનના પત્નિ મહેમુદમીયા હયાતમીયા ના વારસો (12) રોશની તે મહેમુદમીયા હયાતમીયાની પત્નિ (13) ઈદરીશ તે મહેમુદમીયા હયાતમીયાનો પુત્ર (14) ઈતશાબાનુ તે મહેમુદમીયા હયાતમીયાની દિકરી	24-07-2017 24-07-2017	1596	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ ભાનુબેન દેવાભાઈ ભરવાડ પ્રદિપભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ કૌશીકભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ વૈભવભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 2320 ગામ નું નામ : KATHWADA.. મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2017 **મિલકતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ટી. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટી ફી. પ્લોટ નં.26/1 પેક્ટી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનપેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri મા 7 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે

		જેતુનબીબી હયાતમીયાની દીકરી તે કાસમમીયા ની પત્નિ ના વારસો (15) ફિરદોશબાનુ જેતુનબીબી હયાતમીયાની દિકરી (16) ખેરુનશા સિકંદરમીયા હયાતમીયાની પત્નિ સલીમમીયા હયાતમીયાના વારસો (17) અફરોજબાનુ સલીમમીયા હયાતમીયાની પત્નિ			
--	--	---	--	--	--

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617384575791 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

શોધ ફી	80.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિજતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કેવેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કઠવાડા), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પૈકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પૈકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી.
બીનખેતીની જમીન

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૩૧૨૦૦૦૨૪૮૪૮ અરજી નંબર ૮૫૨૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે જુન સને ૨૦૨૫

રજુ કરનારનું નામ : Jayesh C Patel

ચલણ નંબર : 20250617107563775

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ 2017 થી 2025

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

અંકે રૂપિયા બે સો પુરા

રૂ. પૈસા

૨૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. 200.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

Date: 17-06-2025 11:24:05 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 9526 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2017 - 2025 **મિલકતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેક્ટી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol મા 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચારણા રૂ.43200000.00	સર્વે/બ્લોક નંબર- 731 (જુના બ્લોક નંબર-467/બ ના ક્ષેત્રફળ- 23189 સ.ચો.મી. જમીન પેક્ટી ક્ષેત્રફળ- 1056 સ.ચો.મી. જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી. માં કપાત થતા બાકી રહેતા ક્ષેત્રફળ- 22133 સ.ચો.મી.) નાં ક્ષેત્રફળ- 23450 ચો.મી. જમીન પેક્ટી ક્ષેત્રફળ- 1056 સ.ચો.મી. જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.માં કપાત થતા બાકી રહેતા ક્ષેત્રફળ- 22394 સ.ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર- 415 (કડવાડ)માં થતા તેને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- 26, ક્ષેત્રફળ- 13280 સ.ચો.મી. જમીન આપવામાં આવેલ છે. તે ક્ષેત્રફળ- 13280 સ.ચો.મી. બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન.		(1) ભાનુબેન દેવાભાઈ ભરવાડ (2) પ્રદિપભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ (3) કૌશીકભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ (4) વૈભવભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	13727	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617107563775 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 9526 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2017 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કંવાડ), ટી. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેટ્રી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેટ્રી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બી.નખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol મા 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.53000000.00	બ્લોક નં. 467/બ ની 23189 ચ.ચો.મી જમીન પેટ્રીની 1056 ચો.મી જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લીમીટેડ માટે સંપાદીત થતાં બાકી રહેતી 22133 ચો.મી જમીન (પ્રમોલરેશન રીસર્વે નં. 731, 23450 ચો.મી પેટ્રીની 22394 ચો.મી જમીન) ટીપી નં. 415 (કંવાડ) એફ પી નં. 26/1, તથા 26/2 (અગાઉ એફ પી નં. 26) મળી કુલ 13280 ચો.મી રહેઠાણના હેતુવાળી બી.નખેતીની જમીન			ક્રિષ્ના બલ્લક્રોન એ નામની ભાગીદારી પેટ્રી તેનાં પત્ની અને તરફથી તેનાં ભાગીદારો (1) ભરતકુમાર કાળુભાઈ ગઢીયા (2) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (3) વિક્રમ નારણભાઈ પ્રજાપતિ (4) અરવિંદકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (5) વ્રજલાલ બાબુલાલ બાંભરોલીયા (6) શેલડિયા અરવિંદ મનુભાઈ (7) માવજીભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (8) દિનેશભાઈ શુસાભાઈ કાળુભાઈ ગઢીયા (9) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતિ (10) હસમુખભાઈ કાળુભાઈ ગઢીયા (11) વજુભાઈ છન્નાભાઈ કંટારીયા (12) જયવંત પોપટભાઈ રફાળીયા (13) અગ્રિવન બાલુભાઈ આવસીયા (14) ધર્મેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (15) ભગવાનભાઈ જોઈતારામ પટેલ	શ્યામ બિલ્લક્રોન એ નામની ભાગીદારી પેટ્રી	19-07-2018 19-07-2018	13356	

Search By : Jayesh C Patel

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617107563775 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 9526 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2017 - 2025 મિલકતનું વર્ષ: બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol મા 9 વર્ષના ઈન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી શરૂઆત દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમ-નામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમ-નામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.19951000.00	ખાતા નં. ૧૬૧૮ બ્લોક-સર્વે નં. ૭૩૧ (જુના બ્લોક-સર્વે નં. ૪૬૭-બ) ની 23189 ચો.મી. જમીન પેકી ૧૦૫૬ ચો.મી. જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.માં કપાત થતા બાકી રહેલ 22133 ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૧૫(કવાડ)માં થતા આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં.૨૬-૧ તથા ૨૬-૨ (પહેલાના ફા.પ્લોટ નં. ૨૬) ની મળી કુલ ૧૩૨૮૦ ચો.મી. પેકી ફા.પ્લોટ નં. ૨૬-૧ ની ૧૧૧૭૬ ચો.મી. પેકી સબ પ્લોટ નં. ૨ ની ૩૦૩૫.૦૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનવાળી મિલકત તથા તેમાં જવા આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન			શ્યામ બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેકી	શ્રી મારુતિ ડેવલોપર નામની ભાગીદારી પેકી	24-02-2025 24-02-2025	4462	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617107563775 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 9526 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2017 - 2025 **મિલકતનું વર્ણન:** બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ફા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના ઓફ.પી. નં-26) પેકી ફા. પ્લોટ નં.26/1 પેકી સબ પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol મા 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્બીટ છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી શરૂઆત દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂા.20500000.00	ખાતા નંબર : 1619, બ્લોક /સર્વે નંબર : 731 (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : 467/બ)ની 23189 ચો.મી જમીન પેકી 1056 ચો.મી જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી.માં કપાત થતાં બાકી રહેલ 22133 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નંબર : 415 (કંડવાડા) માં થતાં આપવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર : 26/1 તથા 26/2 (પહેલાના ફા.પીએલટી નંબર :26)ની મળીને કુલ 13270 ચો.મી પેકી ફા.પ્લોટ નંબર : 26/1 ની 11176 ચો.મી પેકી સબ પ્લોટ નંબર : 1 ની 3141 ચો.મી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન			શ્યામ બિહડોન .	દ્વારકેશ ઇન્ડા સ્પેસ .	29-03-2025 29-03-2025	7487	

ઈ -સેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617107563775 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayesh C Patel અરજી નંબર : 9526 ગામ નું નામ : KATHVADA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2017 - 2025 મિલકતનું વર્ષ: બ્લોક/સર્વે નં.731(જુના બ્લોક/સર્વે નં.467/બ), ટી.પી.415(કવાડ), ડા. પ્લોટ નં.26/1, 26/2(પહેલાના એફ.પી. નં-26) પેક્ટ્રી ડા. પ્લોટ નં.2 ની 3035.08 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol મા 9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુસ્તોજ મર્બદિત છે. આ શોધ મા તા 17-06-2025 સુધીના નોંધણી શરૂઆત દસ્તાવેજીનો સમાવેશ થશે છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)	ખાતા નંબર : 1619, બ્લોક/સર્વે નંબર : 731 (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : 467/બ) ની 23189 ચો. મી જમીન પેક્ટ્રી 1056 ચો. મી જમીન સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લી મા કપાત થતાં બાકી રહેલ 22133 ચો. મી, જમીનનો સમાવેશ ટી. પી સ્ટ્રીમ નંબર : 415(કવાડ)મા થતાં આપવામાં આવેલ ડા. પ્લોટ નંબર : 26/1 તથા 26/2 (પહેલાના ડા. પ્લોટ નંબર:26)ની મળીને કુલ 13270 ચો. મી પેક્ટ્રી ડા. પ્લોટ નંબર : 26/1 ની 11176 ચો. મી પેક્ટ્રી સબ પ્લોટ નંબર : 1 , ની 3141 ચો. મી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			દવારકેશ ઇન્ડ્રા સ્પેસ .	દિલીપકુમાર જયસુખલાલ પડશાળા	01-04-2025 01-04-2025	7571	
રૂ.10.00								

ઈ -સેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250617107563775 તા 17-06-2025 થી મળેલ છે.

Search By : Jayesh C Patel

શોધ ફી	100.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/થિડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.