



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேலையூர்	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:இராஜகீழ்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/30, 165/31

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2011 - 19-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20496/2023	23-Dec-2023 23-Dec-2023 23-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரவிசங்கர்	1. ஜானி சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4430/2001	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராஜகீழ்பாக்கம் Boundary Details: கிழக்கு - பொதுபாதை ஏ மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து உரிமையாளர், மேற்கு - விமானபடை நிலம், வடக்கு - ரவிசங்கர் மிகுதி நிலம், தெற்கு - ஜானி சுரேஷ் மற்றும் ரவிசங்கர் நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/31 - 20.0 சென்ட்		
2	205/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜானி சுரேஷ்	1. சேஷங்கர் டெவலப்ர்ஸ்(முத.) தீப்தா(முக.)	-

	06-Jan-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,45,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20496/2023, 2971/2000	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/30 - 23.2 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராஜகீழ்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி பொது ரோடு, மேற்கு - விவசாய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.165/31 கண்ட நிலம், தெற்கு - அசோக் நம்பியார் நிலம்					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/31 - 11.6 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராஜகீழ்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - பொதுபாதை ஏ மற்றும் பி ஷெட்யூல் சொத்து உரிமையாளர், மேற்கு - விமானபடை நிலம், வடக்கு - ரவிசங்கர் மிகுதி நிலம், தெற்கு - ஜானி சுரேஷ் மற்றும் ரவிசங்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.165/1 பட்டா எண்.2929 புதிய சர்வே எண்.165/30 விஸ்தீர்ணம் 40 செண்டு மற்றும் சர்வே எண்.165/1 பட்டா எண்.2930 புதிய சர்வே எண்.165/31 அக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் 60 செண்டில் 58 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
3	2753/2025	20-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ஜானி சுரேஷ் ரவிசங்கர்(முத.) சேஷங்கர் டெவலப்மென்ட் நிறுவனத்தின் தீப்தா(முக.)	1. ஆணையாளர் தாம்பரம் மாநகராட்சி அவர்களுக்காக மெம்பர் செகரேட்டரி சென்னை மெட்ரோபோலிடன் டெவலப்மெண்டு அத்தாரட்டி(முத.) பிரபாகர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 165/30 - 243.27 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இராஜகீழ்பாக்கம்					
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி பிரசாந்த் காலனி மேற்கு மெயின் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.165/30 பகுதி கண்ட மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.165/30 பகுதி கண்ட மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.165/30 பகுதி கண்ட மிகுதி நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net