



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Meggistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

TITLE CERTIFICATE & REPORT

To,

SHRI SHAMBHAVI BUILDSPACE, A Partnership Firm

Survey No. 219, T.P.S. No. 45, Final Plot
No. 32, Chandlodiya, Ahmedabad.

Ref : IN THE MATTER OF INVESTIGATION to the title of non-agriculture land for multipurpose use bearing Survey No. 219 admeasuring 6660 sq.mtrs. paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. which is include into Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiya-Gota) and allotted land bearing Final Plot No. 32 admeasuring 3741 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje - Chandlodiya, Taluka - Sabarmati in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat belonging to **SHRI SHAMBHAVI BUILDSPACE, A Partnership Firm.**

We refer to your instructions to investigate the titles of the captioned property and give opinion thereof by taking necessary searches from the revenue and Sub-Registry records for a period of last about thirty years. We have caused necessary searches to be taken accordingly through our search clerk and also taken the root of title commencing from last about thirty years from now. Our report on title and opinion thereof is as stated hereafter for his/her/their personal use. For detailed facts and particulars reference may be taken from the documents, papers, writings and the records referred to herein below.



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Magistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 2 ..

Note: It has been observed by us that, the City Mamlatdar, Sabarmati, Ahmedabad has issued certificate dated : 22-11-2024 and certified that, papers relating to mutation entry No. 466, 467, 458, 494, 576, 981, 1602 & 4842 are not available in the record of the said office.

- 1) That, the land under investigation was cultivated by the protected tenant namely Atabhai Punjabhai and Prabhubbhai Mulchandbhai and hence, the competent authority passed order on 14-05-1948 and name of protected tenant was entered in other rights of record of 7/12 abstract of the said land in accordance with the provision of Section 3A of Tenancy Act, 1939 and entry to that effect was entered in the revenue record vide mutation entry No. 458 dated 03-07-1948 which was certified by competent authority.
- 2) That, land bearing Survey No. 219 was owned and occupied by Dhanajibhai Haribhai by virtue of succession rights prior to the Year – 1951 meaning thereby he was the occupier of the said land within the meaning of Sub Section 16 of Section 3 of the Land Revenue Code and entry to that effect was mutated in the revenue record vide Mutation Entry No. 466 dated : 01-01-1950, which was certified by the competent authority.
- 3) Thereafter, the owners of the said land had entered into family partition of the land in question together with land of other survey numbers during survival and by virtue of the said family partition, the land in question came to the share of Vallabhbhai Dhanajibhai and entry to that effect was entered in the revenue record by mutation entry No. 467 dated : 11-01-1950. Which was duly certified by the competent authority.



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 3 ..

- 4) Thereafter, above said land bearing Survey No. 219 was not cultivated by Atabhai Punjabhai and Prabhubhai Mulchandbhai for a long period and hence, the concern authority passed order directing to deleting the names of Atabhai Punjabhai and Prabhubhai Mulchandbhai from others right of records of 7/12 abstract of the said land and entry to that effect was entered in the revenue record vide mutation entry No. 576 dated 20-03-1955. which was certified by competent authority.
- 5) Thereafter, the owner of the land namely Vallabhbhai Dhanajibhai has obtained loan from The Gujarat State Co-Operative Land Development Bank Limited and hence charge of the said bank was created in the other rights of revenue record of the said land and entry to that effect was entered in the revenue record vide mutation entry No. 981 dated 05-05-1973. which was certified by competent authority dated : 11-10-1973.
- 6) Thereafter, the owner of the land namely Vallabhbhai Dhanajibhai had repaid the loan taken from The Gujarat State Co-Operative Land Development Bank Limited and hence charge of the said bank was released from the other rights of revenue record of the said land as per Charge Release Certificate issued by the said bank and entry to that effect was mutated in the revenue record vide Mutation Entry No. 1437 dated 18-03-1980. was certified by the competent authority on 06-05-1980.



F. M. JARADI (Advocate)

**Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880**

.. 4 ..

- 7) That said land alongwith other than agricultural land is liable for recovery of conversion tax and hence, competent authority passed order dated : 04-06-1984 inter alia directing to make a note of conversion tax in other rights of records of 7/12 abstract of the said land and entry to that effect was mutated in the revenue record vide Mutation Entry No. 1705 dated 17-09-1984. was certified by the competent authority on 11-03-1985.
- 8) Thereafter, the owners of the said land had entered into family partition of the land in question together with land of other survey numbers during survival and by virtue of the said family partition, the land in question came to the share of Bharatbhai Vallabhbhai and entry to that effect was entered in the revenue record by mutation entry No. 2535 dated : 23-02-2004. Which was duly certified by the competent authority.
- 9) Thereafter, the owner of the said land namely Bharatkumar Vallabhbhai Patel had died intestate on 25-11-2011 leaving behind him his legal heirs as Sangitaben Wd/o. Bharatbhai Vallabhbhai Patel, Mosam Bharatbhai Patel and Roshan Bharatbhai Patel and hence, their names have been brought on the revenue record as owners of the said land upon succession rights and entry to that effect was mutated in the revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 4331 dated : 12-09-2012, which was certified by the competent authority dated 04-12-2012.
- 10) That, Urban Development and Urban Housing Department issued notification dated : 04-12-2008 and preliminary Town Planning



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Magistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 5 ..

Scheme No. 45 (Chandlodiy) applied in said land alongwith other survey number and given final Plot No. 193 admeasuring 11870 sq.mtrs. has been acquired by Ahmedabad Municipal Corporation for the residential purpose of socially and economically backward classes and in pursuance of the Estate Officer, Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad isssued letter dated : .../09/ 2014 and entry to that effect was mutated in other rights of revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 4842 dated : 07-10-2024, which was rejected by the competent authority dated 08-05-2015.

- 11) That, Ahmedabad Municipal Corporation submitted appeal in the office of City Deputy Collector (West Prant), Ahmedabad regarding mutation entry No. 4842 and hence, City Deputy Collector (West Prant), Ahmedabad passed an order bearing No. RTS / Appeal / Case No. 448 / 2015, Dated : 04-08-2016 and allowed the said appeal and setaside order dated : 08-05-2015 passed by Mamlatdar, Sabarmati and order to certified mutation entry No. 4842 and entry to that effect was mutated in revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 5190 dated : 05-08-2016, which was certified by the competent authority dated 14-10-2016.
- 12) That City Mamlatdar, Sabarmati, Ahmedabad passed an order bearing No. CITY / Sabarmati / RTS / Sudhara Hukam / Chandlodiy / S.R. No. 107 / 2016, Dated : 29-09-2016 and order to remove mutation entry No. 1705 i.e. remove note of conversion



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 6 ..

tax from other rights of records of 7/12 abstract of the said land and entry to that effect was mutated in the revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 5238 dated : 30-09-2016, which was certified by the competent authority dated : 07-12-2016.

- 13) Thereafter, the provisions of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 were made applicable to the land in question and the land in question was merged in Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiyा-Gota) and land bearing Survey No. 219/ paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. was given Final Plot No. 32 and its area is fixed to the extent of 3741 sq. mtrs. and Form No. F was issued in accordance with the provision of Rule 21 and 35 of the Rules made under the said Act.
- 14) That construction without permission since year - 2015-2016 on said land and owners of the said land have submitted permission for commercial purposes and hence, Deputy Collector (N.A.), Ahmedabad passed an order bearing No. N.A. / U-1 / K-65 / Chandlodiyा / Case No. 411 / 16, Dated : 30-06-2017 and ordered to amount of Rs.4,490/- and 40 times fine of Rs.1,79,568/- for two years from the year 2015-16 to 2016-2017 is to be paid and the unauthorized construction done on the said land is to be approved by the A.M.C. within three months or the unauthorized construction done on the said land is to be opened and entry to that effect was mutated in the revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 5494 dated : 20-02-2018, which was certified by the competent authority dated : 15-05-2018.



F. M. JARADI(Advocate)

**Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880**

.. 7 ..

- 15) Thereafter, the co-owner of the said land namely Sangitaben Wd/o. Bharatbhai Vallabhbhai Patel have voluntarily waived and relinquished her right, title, share, claim and interest persisting in the said land in favour of their sons namely Mosam Bharatbhai Patel and Roshan Bharatbhai Patel by executing Release Deed Without Consideration registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Ahmedabad - 13 (City-13) under Serial No. 1768 dated 27-11-2020 and hence, the name of Sangitaben Wd/o. Bharatbhai Vallabhbhai Patel was deleted from the revenue record of the said land and entry to that effect was mutated in the revenue record of the said land vide Mutation Entry No. 6067 dated : 18-12-2020, which was certified by the competent authority dated : 28-01-2021.

- 16) Thereafter The owners of said land namely Mosam Bharatbhai Patel & others had submitted an online application dated 16-03-2021 to District Collector, Ahmedabad for obtaining non-agricultural use permission and consideration of said application the District Collector, Ahmedabad passed order bearing No. 1261 / 07 / 18 / 029 / 2021 dated : 31-05-2021 and granted non-agricultural use permission to the said land for multipurpose in accordance with THE PROVISION OF SECTION - 65, 66 AND 67 OF LAND REVENUE CODE - 1879 AND THE PROVISIONS OF RULES - 100, 101 OF THE GUJARAT LAND REVENUE RULES - 1972 and entry to that effect was entered in the revenue record vide mutation entry No. 6151 dated 31-05-2021 which was certified by competent authority on 05-07-2021.



F. M. JARADI(Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Magistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 8 ..

- 17) Thereafter the owners of the said land namely Mosam Bharatbhai Patel and Roshan Bharatbhai Patel had sold and conveyed non-agriculture land for multipurpose use bearing Survey No. 219 admeasuring 6660 sq.mtrs. paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. which is include into Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiy-Gota) and allotted land bearing Final Plot No. 32 admeasuring 3741 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje - Chandlodiya to **SHRI SHAMBHAVI BUILDSPACE, A Partnership Firm** by Sale Deed Registered in the office in Sub-Registrar of the Assurances at Ahmedabad - 8 (Sola) under Serial No. 6080 dated : 20-03-2025 and entry to that effect was entered in the revenue record vide mutation entry No. 6787 dated 27-03-2025. Which was certified by competent authority on 05-05-2025.
- 18) That, the senior officer of Ahmedabad Municipal Corporation has sanctioned plans and maps for the purpose of Residential & Commercial scheme on 11-07-2025 bearing Case No. BHNTI/ NWZ/190425/CGDCRV/A9317/R0/M1 (Rajachhithi No. 06940/ 190425/A9317/R0/M1) and granted development permission and floated the Residential & commercial Scheme known as "**SIDDHI VINAYAK EMERALD**".
- 19) We have furnished with records of rights [Gam Namuna No. 7-12, Gam Namuna No. 6 (A)] showing the above referred land is held by you as owners.
- 20) The report is not complete reports of the entire revenue records and records of the Sub-Registrar, Report refers to records



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 9 ..

relevant to understand the devolution of title, to ascertain, If any charge of encumbrance is subsisting and / or continuing in the records for details, facts and particulars, relevant documents, papers, writings and records to be referred.

- 21) This report on title is based on the revenue record given by you and available (Index-II) only of Sub-Registrar, Ahmedabad.
- 22) This report is merely and opinion of the undersigned and not at all conclusive proof or evidence of title and shall not be used as an evidence or proof, if any proceedings or collateral proceedings in court and / or before government of Semi-Government officer. Also for the negligency of lackness in the word of searches, the undersigned shall not be a held responsible in any case.
- 23) As informed to us, the said land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the said land is subject matter of any pending prodeedings, nor any order, decree, attachement or any order of any court or authority is operating against the said land adversely affecting the titles.

UNDER THE CIRUMSTANCES, We hereby certify that in respect to non-agriculture land for multipurpose use bearing Survey No. 219 admeasuring 6660 sq.mtrs. paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. which is include into Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiyा-Gota) and allotted land bearing Final Plot No. 32 admeasuring 3741 sq.mtrs.



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 10 ..

situate, lying and being at Mouje - Chandlodiya, Taluka - Sabarmati in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat belonging to **SHRI SHAMBHAVI BUILDSPACE, A Partnership Firm** and the title is clear and marketable and free from all encumbrances and attachements or any kind of encumbrances without any reasonable doubts and charges, subject to....

1. Usual Declaration on title being made at the time of Transfer & fulfillment of the conditions laid down in N. A. Order and revisions made thereof, if any.
2. Fulfilment of "PROVISION OF GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT-1976" and Rules and regulation made there under.
3. Laws Applicable and in force to effect legally and properly regarding sale, transfer, or any other transaction with respect to the said land / property / project / units.

Place : Ahmedabad.

Date : **01 AUG 2025**

Foolprakash Maganlal Jaradi, Advocate

Enrolment No. G / 1110 / 2005.



F. M. JARADI (Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

TITLE CERTIFICATE

Ref: Title Clearance Certificate of non-agriculture land for multipurpose use bearing Survey No. 219 admeasuring 6660 sq.mtrs. paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. which is include into Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiy-Gota) and allotted land bearing Final Plot No. 32 admeasuring 3741 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje - Chandlodiy, Taluka - Sabarmati in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat belonging to **SHRI SHAMBHAVI BUILDSpace, A Partnership Firm.**

Under the instruction of my client I have investigated the title of above mentioned land and Search taken by our office clerk and he has taken last 30 years search of revenue record and sub registrar record index - II register of Ahmedabad; Some of Sub-registrar record damages or not available.

I have investigated the title of non-agriculture land for multipurpose use bearing Survey No. 219 admeasuring 6660 sq.mtrs. paiki admeasuring 6072 sq.mtrs. which is include into Town Planning Scheme No. 45 (Chandlodiy-Gota) and allotted land bearing Final Plot No. 32 admeasuring 3741 sq.mtrs. situate, lying and being at Mouje - Chandlodiy, Taluka - Sabarmati in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad - 8 (Sola) in the State of Gujarat belonging to **SHRI SHAMBHAVI BUILDSpace, A Partnership**



F. M. JARADI(Advocate)

Address : E-112, Third Floor, Metro Politon
Megistrate Court, Gheekanta, Ahmedabad.
Mo. No. +91 97278 40880

.. 2 ..

Firm and more particularly described in the schedule and I certify that the titles of this land is clear, marketable and free from any charges encumbrances and also free from reasonable doubts subject to.

1. Usual Declaration on title being made at the time of Transfer & fulfillment of the conditions laid down in N. A. Order and revisions made thereof, if any.
2. Fulfilment of "PROVISION OF GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT-1976" and Rules and regulation made there under.
3. Laws Applicable and in force to effect legally and properly regarding sale, transfer, or any other transaction with respect to the said land / property / project / units.

Place : Ahmedabad.

Date : **01 AUG 2025**

Foolprakash Maganlal Jaradi, Advocate

Enrolment No. G / 1110 / 2005.

Search in : BALCHANDBHAI K PATEL અરજ નંબર : 11091 જાત નંબર : CHANDOLIA ડાયરી
 Search Year : 2011 - 2025 મિલકતનું વર્ષનાં સર્વે નંબર 219 ફ્લાઈનલ પ્લોટ નં.32 .ટી.પી.સી.મ.45
 દસ્તાવેજની આ શ્યોધ S.R.O - Ahmedabad-8 Sola મા 15 વર્ષના ઇન્ટેક્શન-2 ની ઉપલબ્ધ માલિતી અને કોર્ડ ઉપર થી તેથાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોક માટે દીત છે. આ શોધ માટે 01-08-2025 કુલાંગ - અનુભૂતિ
 થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવનું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્રેફ્ટણ	આકાર અથવા જુરી આપવામાં આપે તારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના લુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાઈનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના લુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.100000000.00	ખાતા નં. 167 ની સર્વે નં. 219 વાળી સ.ચો.મી. 6660 જમીન પૈકીની સ.ચો.મી. 6072 જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્ક્રીમ નં.45 (ચાંદલોઉયા-ગોતા) માં થતાં તેને ફ્લાઈનલ પ્લોટ નં.32 તથા સ.ચો.મી. 3741 જમીન ફુળવવામાં આવેલ છે તે ફ્લાઈનલ પ્લોટ નં.32 વાળી સ.ચો.મી. 3741 બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીન...		મૌસમ ભરતભાઈ પટેલ રોશન ભરતભાઈ પટેલ	SHRI SHAMBHAVI BUILDSPACE એ નામની ભાગીદારી પેઢી	20-03-2025 20-03-2025	6080		

Search By : BALCHANDBHAI K PATEL

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રોનેક્શન નંબર 2508010700000765969 તા 01-08-2025 થી મળેલ છે.

શોધ કી	160.00
EC. કી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજાસ્ટ્રોર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્સાઈ અથવા ખરાપણ વિશે બાંહેખરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હક્કાના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક

(Encumbrance Certificate) હોવથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેર્ફારચેતાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

વાર્ષન : સર્વે નંબર 219 ફાઈનલ પ્લોટ નં.32 .ટી.પી.સીમ.45

નંબર : 202531300002089

અરજી નંબર
માહે

૨૦૨૫
ઓગસ્ટ

ગામ : CHANDLODIYA.. /CHANDLODIYA..

અરજી વર્ષ
સને

૨૦૨૫
૨૦૨૫

નામ : BALCHANDBHAI K PATEL

નંબર : 2508010700000765890

સ્ત્રી પણોચી

સ્ત્રી

કરવા ની ફી સાઈડ / ડોલીયો

નકલ કરવા માટે ફી

ફર્યા

બથવા યાદીઓ (કલમ ૫૪ શ્રી ૫૭)

ગ્રામ તપાસણી વર્ષ : 2011 શ્રી 2024

કલમ-૨૫

કલમ-૫૭

ફી ડોલીયો

ફી

ફી

દુનિયા બે સો પચાંસ પુરા

૩. પૈસા

૨૫૦

કુલ એકંદરે રૂ. 250.00

મજૂરિંદ્ય દઘનાં



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ લૌટિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	કેવ્ટફલ	આકાર અથવા જુરી આપવામાં આવે તારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોઈના ખુલ્મનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાચીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોઈના ખુલ્મનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાઈનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) શી.	સર્વે નં. 277 ની 23371 સ.ચો.મી., ખાતા નંબર-167, આકાર રૂપિયા 17-37 પેસા જેનો એક્ઝ.પી. નંબર- 89 ની 14023 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન. ----- સર્વે નં. 219 ની 6660 સ.ચો.મી., ખાતા નંબર-167, આકાર રૂપિયા 9-00 પેસા જેનો એક્ઝ.પી. નંબર- 32 ની 3741 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન.			પટેલ સંગીતાબેન તે ભરતભાઈ વલ્લભભાઈની વિધવા.	મોસમ ભરતભાઈ પટેલ રોશન ભરતભાઈ પટેલ	27-11-2020	1768	
						27-11-2020		

ઈ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 250801070000765890 તા 01-08-2025 થી મળેલ છે

Search By : BALCHANDBHAI K PATEL

શોધણી	150.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રોર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણ વિશે બાહેખરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હક્કાદા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્ર (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેક્શનચેદાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી શોઝદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માટે જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

વર્ષન : સર્વે નંબર 219 ફાઈનલ પ્લોટ નં.32 .ટી.પી.સી.મ.45

ગામ : ચાંદલોડીયા /CHANDLODIA

નંબર ૨૦૨૫૦૩૦૦૦૨૫૦૪૩

અરજી નંબર ૭૨૬૩૩
માહ ઓગસ્ટ
ઓગસ્ટ

અરજી વર્ષ
સને

૨૦૨૫
૨૦૨૫

નારણ નામ : BALCHANDBHAI K PATEL

નંબર : 2508010700000765771

સ્પાષ્ટ ફોનોચી

ફોન ફોન

કરવા ની ફી સાઈટ / ફોલોયા

નકલ કરવા માટે ફો

ફર્ચ

અથવા યાદીઓ (કલમ ૫૪ થી ૫૭)

અગર તપાસણી વર્ષ : 1994 થી 2011

કલમ-૨૫

કલમ-૫૪ (કલમ-૫૭)

ફોલોયો

કલમ-૨ ફો

થફી

રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

૩. પૈસા

૨૫૦

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00

અનુબંધ દાખલા



- આ નકલ સીસ્ટમ-જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Search in : BALCHANDBHAI K PATEL અરજી નંબર : 12933 ગામ નું નામ : CHANDLODIA

Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ષનંસ : સર્વે નંબર 219 ફાઈનલ પ્લોટ નં. 32. ટી.પી.સ્કી.મ. 45

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj મા 18 વર્ષના ઇન્ડેક્શન-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને એક્રોડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપરોગ મિલકત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદાતીત છે. આ રાયનું માત્ર તા 01-08-2025 ત૱ફાલ.

નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં પ્રીકાર પટે આપનાર અથવા પટે રામનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રક્રણ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે તરીકે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાઈનું નામ	દસ્તાવેજ કરી વેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં પ્રીકાર પટે આપનાર અથવા પટે રામનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વેનં. 219, ટી.પી.નં. 29, ફા.પ્લોટનં. 366, ફ્લેટનં. 8/142, ક્ષેત્રક્રણ- 14 ચો.મી.160 અર્બન.		S. J. Dave S. J. Dave	Nirmalbhai Anubhai Dataniya	05-04-2008 05-04-2008	7771		
રૂ. 16500.00								

Search By : BALCHANDBHAI K PATEL

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2508010700000765771 તા 01-08-2025 થી મળેલ છે.

શોધ રી	190.00
EC. રી	100



- આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કરેલી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપશૂના વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હક્કદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફારીયોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુંડો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ એક્રોડ માન્ય ગણાશે.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt**

વર્ષનાં : સર્વે નંબર 219 ફાઈનલ પ્લોટ નં.32 .ટી.પી.સ્કી.મ.45

ગામ : ચાંદલોડીયા /CHANDLODIA

નંબર 202500300025043

અરજી નંબર

92633

માહે

ઓગસ્ટ

અરજી વર્ષ

2025

સને

2025

નારણું નામ : BALCHANDBHAI K PATEL

નંબર : 2508010700000765771

આશે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

નાન ફી

કરવા ની ફી સાઈટ / ફોલીયા

250

નકલ કરવા માટે ફી

મધ્ય

અથવા યાદીઓ (કલમ ૫૪ થી ૫૭)

અગર તપાસણી વર્ષ : 1994 થી 2011

નમ-૨૫

૫૩૪ (કલમ-૫૭)

ફી ફોલીયા

૫-૨ ફી

ફી

શ્રીયા બે સો નેવું પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00

મનુદંધ દઘના



- આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોશી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRAT

S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj

Date: 01-08-2025 11:50:06 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

Search in : BALCHANDBHAI K PATEL અરજી નંબર : 12933 ગામ નું નામ : CHANDLODIA
 Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ષનાં : સર્વે નંબર 219 ફોનલ લોટ નં.32 .ટી.પી.સી.મ.45
 દસ્તાવેજની આ શોખ S.R.O - Ahmedabad-2 Vadaj મા 18 વર્ષના ઈંડેક્શન-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને કેર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોખનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ ચાલ માટે 01-08-2025 કુલ વાર્ષિક નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજનોનો સમાવેશ થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રક્રણ	આકાર અથવા જુરી આપવામાં આવે ન્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવ્યાની કોર્ટના લુકમનામા અથવા આદશના સંબંધમાં ગ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવ્યાની કોર્ટના લુકમનામા અથવા આદશના સંબંધમાં વાઈનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરભાત/વેચાણ રૂ.16500.00	સર્વેનં. 219,ટી.પી.નં. 29,ફોનલનં. 366,ફેલેનં. 8/142,ક્ષેત્રક્રણ- 14 ચો.મી.160 અર્બન		S. J. Dave S. J. Dave	Nirmalbhai Anubhai Dataniya	05-04-2008 05-04-2008	7771		

Search By : BALCHANDBHAI K PATEL

દસ્તાવેજની નંબર 2508010700000765771 તા 01-08-2025 થી મળેલ છે.

શોખ દી	190.00
EC. દી	100



- આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિરો બાહેયરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઈપણ હક્કાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ.જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફારચોડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફેઝદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેર્ડ માન્ય ગણાશે.
- આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.