



ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008

Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

The Leasehold Land situated at Plot No. GH-01/F, G, H & I, Sector -12, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, admeasuring 22,558 Sq. Mtrs. was Allotted by Greater Noida Industrial Development Authority (GNIDA) to the Ashtech Industries Private Limited on Leasehold basis, for 90 Years (Hereinafter referred as "**Said Land**").

That Ashtech Industries Private Limited thereafter executed and entered into a registered Lease Deed dated 04.01.2025 ("Lease Deed") with the Greater Noida Industrial Development Authority as "Lessor" with respect to the said Land. The said Lease Deed was duly registered in the office of Sub Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh on 04.01.2025 as document No. 472, Book No.1, Volume No.29986, Page No. 47 to 176.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application no. 2202514901252 dated-09.09.2025, in the office of Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

- (i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing No. 22025149001175, dated 11.09.2025 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**.

Receipt, in original, dated 09.09.2025 is annexed herewith as "**Annexure-2**".


Anuj Kumar Sharma
Advocate
81, Tehsil Compound GZB.

3. **Observation:**

In view of the above, we conclude as under:

- (i) As per Non-Encumbrance Certificate bearing No. 22025149001175, dated 11.09.2025 issued by the Sub-Registrar, Dadri, Greater NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Dated: 12.09.2025

Anuj Kumar Sharma Adv

(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Anuj Kumar Sharma
Advocate

81, Tehsil Compound GZB.

कार्यालय उप निबंधक दादरी दादरी जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514901252

प्रमाण संख्या :22025149001175

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-१२ ग्रेटर नोएडा, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- ऐशटेक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड , जी एच ०१/एफ जी एच एंड आई सैक्टर १२ ग्रेटर नोएडा क्षेत्रफल २२५५८ वर्ग मीटर , जी एच ०१/एफ जी एच आई

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/09/2020 से दिनांक 09/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-09-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: लोकेश गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उमेश मोहन ।

VIKAS
GAUTAM

Digitally signed by
VIKAS GAUTAM
Date: 2025.09.11
11:13:58 +05'30'

उप निबंधक दादरी
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514901252
आवेदक का नाम	अनूज कुमार शर्मा
आवेदक का पता	के एफ ११८ कविनगर गाजियबाद
आवेदन तिथि	09-09-2025
भुगतान तिथि	09-09-2025
चालान संख्या	NIB250769167
मोबाइल	9958127221
धनराशि रु०	100 /-
