గ్రామ పంచాయతీ కార్యాలయము - కంది

మండలం: కంది, జిల్లా: సంగారెడ్డి

పంచాయతీ కార్యదర్శి ఉత్తర్వులు

Proc.GPK/Permissions/13/BP/2025-26 తేదీ:22-09-2025

అనుమతి పత్రము

శ్రీ / శ్రీమతి: SRI SHANTHA DEVELOPERS AND INFRA, PROP DARAM SANJAY KUMAR & 2 OTHERS గారికి కంది గ్రామంలో సర్వే నెం: 767/A & 767/AA Construction కొరకు ఇంటి నిర్మాణము కొరకు అనుమతులు జారీచేయనైనది.

నిర్మాణ నిబంధనలు

1) ఆమోదించబడిన ప్లాను ప్రకారము మాత్రమే స్థలము పై నిర్మాణము గావించవలెను.

2) HMDA గ్రామ పంచాయతీ అనుమతికి భిన్నముగా ఎట్టి సవరణలు కూడా ప్లానులో మరియు నిర్మాణములో జరుపరాదు. జరుపవలసినచో పూర్వ అనుమతి పొందవలయును.

3) పంచాయతి రాజ్ కాట్టం 2018 బిల్డింగ్ రూల్స్ ప్రకారము మత్రమే భావమునకు దరఖాస్తుదారుడు తన స్థలములో సెట్ బ్యాక్స్ వదిలి భవన నిర్మాణమును అనుమతి ప్రకారము నిర్మింపవలెను.

4) నిర్మాణము అనుమతి పొందిన తేదీ నుంచి (24) మాసములలో పూర్తి చేయవలెను గడువు గతించిన అనుమతికై ఒక్క మాసము ముందుగా అర్జీ సమర్పించి రెన్యువల్ గావించుకొనవలయును.

5) గ్రామ పంచాయతీ సంబంధిత ఖాళీ స్థలములు, రోడ్లు, వీధులు, మరియు డ్రైనేజిలపై ఎట్టి నిర్మాణము చేయరాదు, ఆక్రమించరాదు. అట్లు భిన్నముగా చేసినచో యజమాని స్వంత ఖర్చుతో తొలగించవలసియుండును. లేనియెడల అట్టి నిర్మాణమును ఎటువంటి నోటీసు లేకుండానే కుల్చి వేయబాడును.

6) గావించబడు నిర్మాణము గ్రామ పురోభివృద్ధికి ఆటంకముగా ఏర్పడినచో ఎట్టి అభ్యంతరం తెల్పకుండానే నష్ట పరిహారము కోరకుండానే అట్టి నిర్మాణమును తొలగించవలసి యుండును. "ఇంటి ఆవరణలో ప్లాట్ సైజ్ ను బట్టి వర్షపు నీటి ఇంకుడు గుంతను తప్పని సరిగా ఏర్పాటుచేయవలెను ఇంటి పై పడిన వర్షపు నీటిని ఇంకుడుగుంత లోనికి వెళ్ళు విధంగా ఏర్పాట్లు చేయవలెను".

7) మరుగు దొడ్డి, సెప్టిక్ ట్యాంక్ సైపుతో ఆమోదించబడిన టైపు డిజైనుతో కట్టుకొనవలయును. ప్రతి గృహము సెప్టిక్ ల్యాట్రిన్ మాత్రమె కలిగియుండవలెను.

8) అనుమతించబడిన ఎత్తులో మాత్రమె ఇంటి నిర్మాణం చేయవలెను.

9) మురికి కాలువల నీరును రోడ్డు మీద వదలకూడదు మరియు గ్రామ పంచాయతీ అనుమతి లేకుండా గ్రామ పంచాయతీ మురికి కాలువ యందు కలుపరాదు. నిర్మాణ ప్రదేశంలో నిర్మాణ సామగ్రిని రోడ్డు మీద వేయకూడదు. నిర్మాణ సమయంలో దుమ్ము, ధూళి ఇతరులకు ఇబ్బంది కలగకుండా చూచుకొనవలెను.

10) ఆమోదించబడిన ప్లానులు ఎల్లవేళలా నిర్మాణము జరుగు స్థలములో పంచాయతీ అధికారులు లేదా వారి సిబ్బంది, గ్రామ ప్రజల పరిశీలన నిమిత్తము కోరినచో ప్రదర్శింపవలయును. లేనియెడల నిర్మాణము ఆపుదల చేయబడును.

11) ఇట్టి స్థలంలో ఎటువంటి భుమివాదాలు ఉన్న గ్రామ పంచాయాతికి ఎటువంటి భాద్యత ఉండదు.

12) సమయానుసారముగా గ్రామ పంచాయతీ చే జారీ చేయబడు ఇతర నిబంధనలు కూడా పాటించవలసి యుండును.

13) గృహ నిర్మాణము, పునర్నిర్మాణములు పూర్తి చేసిన తేదీ లేదా గృహములో ప్రవేశించిన తేదీ ఏది ముందు జరుగునో అట్టిది లిఖిత పూర్వకముగా కార్యాలయమునకు తెలుపవలయును.

14) Occupation Certificate తీసుకొన్న తర్వాతనే గృహములో నివసించవలెను.

15) ఈ అజ్ఞా పత్రము ద్వారా భూమి పై ఎటువంటి యాజమాన్య హక్కులు కల్పించబడవు.

16) ఇట్టి అనుమతి ప్రభుత్వ భూమి లేదా చెరువు శిఖం/యఫ్.టి.ఎల్,బఫర్ జోన్, కాలువలు మరే విధమైన ప్రభుత్వ స్థలం అయినచో లేదా కోర్టు కేసులు ఏమైనా పెండింగ్ లో ఉన్నచో ఎట్టి నోటిసు లేకుండా ఇట్టి అనుమతి రద్దు చేయబడును.

17) GO.MS.No. 67, PR&RD, Dt: 26.02.2002, సెక్షన్ 113,114 తెలంగాణ పంచాయతి రాజ్ చట్టం 2018, G.O.M.S 168 M.A & U.D, Dt: 07.04.2012 ప్రకారము నిర్మాణం చేపట్టవలెను.

18) ఇట్టి ఇంటిలో తప్పనిసరిగా 6 మొక్కలు పెంచవలెను.

19) పై షరతులను అతిక్రమించినచో ఇవ్వబడిన అనుమతి తిరిగి ఎట్టి నోటీసు లేకుండానే నిర్మాణ అనుమతిని రద్దు చేయబడును.

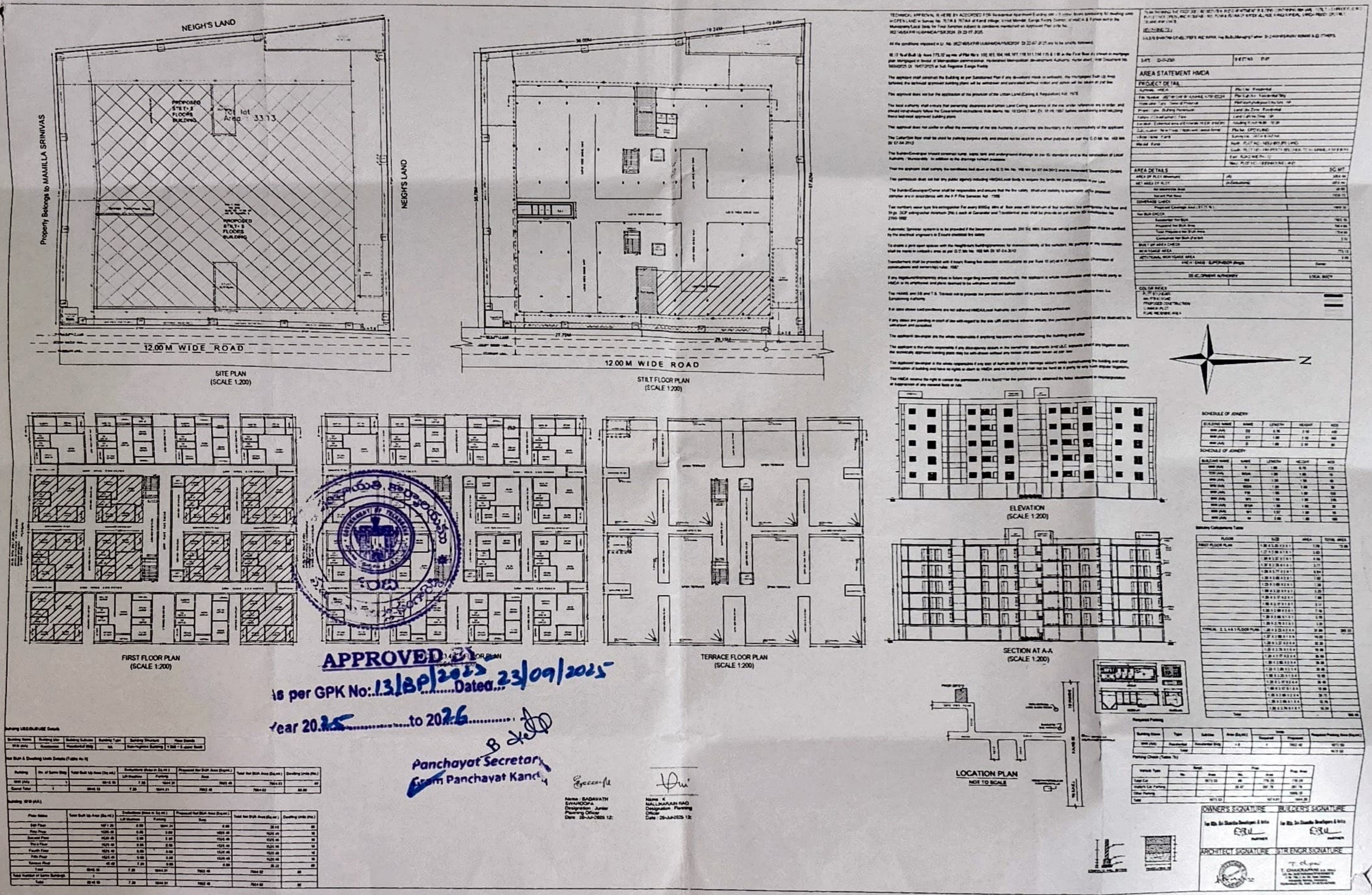
To,

శ్రీ/శ్రీమతి: SRI SHANTHA DEVELOPERS AND INFRA, PROP DARAM SANJAY KUMAR & 2 OTHERS

ఇంటి నెం /సర్వే నెం: 767/A & 767/AA.

Panchayath Secretary
G.P. KANDI
Mdl: Kandi, Dist. Sangareddy.

కార్యనిర్వాహణాధికారి
గ్రామ పంచాయతీ కంది.



Property Belongs to MAMILLA SRINIVAS
NEIGH'S LAND
NEIGH'S LAND
12.00 M WIDE ROAD
SITE PLAN
(SCALE 1:200)
12.00 M WIDE ROAD
STILT FLOOR PLAN
(SCALE 1:200)
FIRST FLOOR PLAN
(SCALE 1:200)
TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:200)
ELEVATION
(SCALE 1:200)
SECTION AT A-A
(SCALE 1:200)
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
AREA STATEMENT HMDA
PROJECT DETAIL
AREA DETAILS
OWNER'S SIGNATURE
BUILDER'S SIGNATURE
ARCHITECT SIGNATURE
STR.ENGR.SIGNATURE
N
APPROVED
As per GPK No: 13/BP/2025 Dated 23/09/2025
Year 2025 to 2026
Panchayat Secretary
Gram Panchayat Kandi