વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામઃ ચીલોડા (નરોડા), તા.જી.ઃ ગાંધીનગર
બ્લોક/સર્વે નં.૧૧૦/ પૈકી ૧, ટી.પી.૨૪૧, ફા.પ્લોટ નં.૭૪

<u>વેચાણ આપનારઃ-</u>

"Sarthi Corporation" એ નામની ભાગીદારી પેઢી

<u>વેચાણ લેનારઃ-</u>

"Shree Ambica Developers" એ નામની ભાગીદારી પેઢી

MONEY PLUS CONSULTANCY SERVICES

B/808, Titanium Square,
Thaltej Cross Road,
S. G. Highway,
Ahmedabad-380054.
+91 95586 63863
www.mpcs.in

318-320, Sahjanand Business Park,
Opp.Vishala Landmark Hotel,
S.P.Ring Road, Odhav,
Ahmedabad-382350.
+91 80006 47068
www.gujreraexperts.com

info@mpcs.in

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર ઝોન 3

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીલોડા (નાના)	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.39000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦), ટી.પી.નં-૨૪૧ (નાના ચીલોડા), ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.,			SARTHI CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ	SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ	10/01/2025 10/01/2025	451	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20250110283607594** Date. **10-01-2025** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ|. 300
નકલ ફી	રૂ|. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3
Date: 10-01-2025 18:37:35 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

Mitesh P Karavadiya ની તારીખ 10/01/2025 ના રોજની
અરજી નંબર : 80120250035791
તારીખ : 10/01/2025

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR Zone-3

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3
Date: 10-01-2025 18:37:35 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202560200000648 દસ્તાવેજ નંબર 451 દસ્તાવેજ વર્ષ 2025

તારીખ 10 માહે જાન્યુઆરી સને 2025

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 39000000.00

રજુ કરનારનું નામ SARTHI CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20250106448372690

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	390000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1100.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**391100.00**

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ એકાણું હજાર એક સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૧૫, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન ક્રોસ રોડ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ 382350

અગર Authority Name :તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * GANDHINAGAR ZONE

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 2348385726540436070 (W) 01/10/2025 13:34:57

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 7 | 44

2025

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251100029675	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/01/2025 11:40:00

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250106448372690	Registration Fee (0030-03-104-00)	391100.00	57000013551003006012513898	06-01-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	390000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	39000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	391100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Ninety One Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની હોસ્પિટલની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382330	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9558663863	E-Mail (ઈ-મેલ)	legal.mpcs@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦), ટી.પી.નં-૨૪૧ (નાના ચીલોડા), ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૩

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

GANDHINAGAR ZONE-3

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251100029675	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/01/2025 11:40:27

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250106474331011	Stamp Duty (0030-02-102-01)	1911000.00	57000013551003006012513913	06-01-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	1911000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Nineteen Lac Eleven Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની હોસ્પિટલની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382330	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9558663863	E-Mail (ઈ-મેલ)	legal.mpcs@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦), ટી.પી.નં-૨૪૧ (નાના ચીલોડા), ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર ઝોન - ૩

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 3 | 44

2025

10 JAN 2025

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ગાંધીનગર ઝોન-૩

: : વેચાણ દસ્તાવેજ : :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન-૩ ના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦) ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરાનો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | n | 44
2025

10 JAN 2025

<u>વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા</u> :-

"SARTHI CORPORATION"

PAN : AEYFS 9652 N

એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રચના કાયદા અન્વયે કરવામાં આવેલી છે અને જેની ઓફિસ : ૧૫, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન ક્રોસ રોડ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલી છે., જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-
શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ

ADHAAR : XXXX XXXX 0976

ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૩, ડુપ્લેક્ષ, પાર્વતી પાર્ક સામે, હરિઓમ પાર્ક પાસે, પુલકીત સ્કુલ પાસે, સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૪૫.

જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના કરારમાં એકતરફવાળા અગર લખી આપનાર અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળા **"Sarthi Corporation"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે એકતરફવાળા.

અને

<u>વેચાણ લેનાર બીજાતરફવાળા</u> :-

SHREE AMBICA DEVELOPERS

PAN : AFKFS 5502 E

એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રચના કાયદા અન્વયે કરવામાં આવેલી છે અને જેની ઓફિસ : ૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 5 | 44
2025
10 JAN 2025

હોસ્પિટલની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મધ્યે આવેલી છે., જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

૧) શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી

ADHAAR : XXXX XXXX 7351

ભારતીય નાગરિક, ઉં.આ.વ. ૪૮, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : બી/૮૦૧, સત્યમ ઇન્સિગ્નીયા, ચંદન પાર્ટી પ્લોટ પાસે, જોધપુર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫નાં.

૨) શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ

ADHAAR : XXXX XXXX 7271

ભારતીય નાગરિક, ઉં.આ.વ. ૪૪, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૭, મધુબન વિલા, ગેલેક્સી બંગ્લોઝની સામે, હરિદર્શન ક્રોસ રોડ, ન્યુ નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦નાં.

જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના કરારમાં બીજીતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર અગર વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા **"Shree Ambica Developers"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી તથા એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. તે બીજીતરફવાળા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર ઝોન-૩ ના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦)ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 6 | 66

2025

11 0 JAN 2025

ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની ભાગીદારી પેઢીના માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે., અને જે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે ભાગીદારી પેઢીના નામ ઉપર ચાલે છે., જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦) ની ૮૧૯૫ સમચોરસમીટરવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧(નાના ચીલોડા) ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ સમચોરસમીટર ની જમીન પૈકી ૮૨.૫૦ % હિસ્સાની યાને ૪૦૫૬.૫૨ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તેનાં માલીક (૧) જસીબેન ભુલાજી રાંમાજીની દિકરી, (૨) હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા તથા (૩) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાની ભાગીદારી પેઢીએ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૩ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ, અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખનાં રોજે ગાંધીનગરના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૫૯૮૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધાવવામાં આવેલ, જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ ૧૨/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૩૦૬ થી પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ સમક્ષ સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ ૧૧/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રામાણિત કરવામાં આવેલ.

૩) ત્યારબાદ, સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦) ની ૮૧૯૫ સમચોરસમીટરવાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧(નાના ચીલોડા)માં થતા ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ સમચોરસમીટર ની જમીન પૈકી ૧૭.૫૦ % હિસ્સાની યાને ૮૬૦.૪૮ સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન તેનાં માલીક (૧) હરેશભાઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

10 JAN 2025

દિયાળભાઈ તળાવીયા તથા (૨) રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાએ તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૩ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ, અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખનાં રોજે ગાંધીનગરના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૫૯૮૭ થી રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધાવવામાં આવેલ, જે બાબતના ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ ૧૨/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૩૦૭ થી પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ સમક્ષ સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રામાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત હકિકતોની રુઈએ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપીત થયેલા છીએ.

૪) સદરહુ જમીનને ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા અંગેની બિનખેતીની પરવાનગી મે.કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાંએ તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ હુકમ ક્રમાંક નંબર ૧૨૯૪/૦૬/૦૩/૦૭૧/૨૦૨૨ થી આપેલી છે, અને જે બાબતની ફેરફારની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ ૨૪/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નંબર ૬૧૮૮ થી પાડવામાં આવેલ, જે નોંધ સમક્ષ સત્તામંડળ દ્વારા તારીખ ૨૩/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રામાણિત કરવામાં આવેલ.

૫) આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦) ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિકીપણા કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલી છે., અને જે જમીન સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | ૯૬ | 44
2025

10 JAN 2025

રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે., અને આમ તેવી જમીનના અમો વેચાણ આપનાર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર હોઇ અને તેવી બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે, અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૬) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજપેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે, તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે, અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે, એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૭) <u>અવેજ મળ્યાની વિગત જે -</u>

રૂા.૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા દસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૧ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | ૭ | ૬૬
2025
10 JAN 2025

અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૨ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૩ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૪ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૫ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૬ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૦૭ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 10 66

2025

10 JAN 2025

૮

: ૧૩૩૧૦૮ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૦૯ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૦ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૧ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૨ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૩ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૪ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 11 | 44
2025

10 JAN 2025

૯

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર :૧૩૩૧૧૫ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૨૬,૧૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા છવ્વીસ લાખ દસ હજાર પુરા નો ચેક નંબર : ૧૩૩૧૧૭ થી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાનો નિકોલ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૩,૯૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ નેવુ હજાર પુરા વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી સરકારશ્રીમાં ટી.ડી.એસ.પેટે જમા કરાવવા અનામત રાખેલ છે., જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

કુલ રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા .

એ રીતે આ વેચાણ અવેજનાં કુલ રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ નેવુ લાખ પુરા વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 12 | 44
2025
10 JAN 2025

સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલાં છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનનાં તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

SUB REGISTRAR GANDHINAGAR Zone-3

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે, વેચાણ આપનાર વધુમાં બાહેંધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષિસ આપે, તેમાં પાસ થયેલા/થનાર પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે, યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામ માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

4551 | 19 | 44

2025

10 JAN 2025

કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 12 | 44
2025

10 JAN 2025

તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને ....

(એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ.

(બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ.

(સી) સદરહુ જમીન અંગે કે તેનાં ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામ-ડેવલપમેન્ટ અંગે જે તે ઓથોરીટીમાંથી ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાય, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, મીટર પાવર સ્ટેશન અગર તો અન્ય કોઈપણ કનેક્શનો અગર સુવિધાઓ મેળવવા સારૂ એપ્રોપ્રીએટ ઓથોરીટીમાં તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 / 15 / 66
2025
10 JAN 2025

(ડી) અમારા વતી અને તરફથી સોલીસીટર્સશ્રી, એડવોકેટશ્રી, ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટશ્રી, એન્જીનીયરશ્રી, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી, આર્કીટેકશ્રી તથા એટોર્નીશ્રી વિગેરેની નિમણૂંક કરવી.

(ઈ) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સપેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, રેરા ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, જીએસટી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓનાં રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા તે અંગેનાં તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૨) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફ્તરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખતો જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 - 16 - 44
2025
10 JAN 2025

૧૩) સદરહુ જમીન અંગેનાં નીચે જણાવ્યા મુજબનાં કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે.

૧-- ૭/૧૨ની નકલ

૨-- એન્ટ્રીઓની નકલ

૩-- બીનખેતીનો અસલ હુકમ

૪-- તારીખ ૧૦/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૨૫૯૮૦ તથા ૨૫૯૮૭ થી નોંધાયેલ અસલ દસ્તાવેજો.

એ રીતેનાં ઉપર જણાવ્યા મુજબનાં કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે, તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ કે કાગળો અમારી પાસે છે નહીં, કે અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાહેંધરી આપીએ છીએ.

૧૪) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી પાકી ખાત્રી તથા બાંહેધરી આપી જણાવે છે કે, સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇ ભાગ કપાતમાં ગયેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇ ભાગ ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ કે અન્ય કોઇ સરકારી- અર્ધ સરકારી કચેરી તરફથી અટેચમેન્ટમાં લેવામાં આવેલ નથી.

૧૫) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ અથવા પ્રવર્તમાન કોઇપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ફેરથી દાખલ થાય તો પણ સદરહુ જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દિવાની હક્ક અમલી રહેશે.

૧૬) મજકુર ગામે સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઇ તેના જે કાઇ પણ લાભાલાભો પ્રાપ્ત થાય તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 17 | 44
2025

૧૫ 10 JAN 2025

તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનારે મેળવવાના છે અને રહેશે., તેમજ ભવિષ્યમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ જો કોઇ વધારાના ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મળવાપાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારએ જ લેવાની રહેશે. તેમ માનવું તથા સમજવું.

૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબ ૪.૯% લેખે રૂા.૧૯,૧૧,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ અગીયાર હજાર પુરાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં આવેલ છે.

૧૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

-:: પરીશીષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન-૩ ના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦)ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન.

જેનાં ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૭૬ આવેલ છે.
પશ્ચિમે :-- એસ.એફ.આર. આવેલ છે.
ઉત્તરે :-- ૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૯૫ તથા ૯૬/૧ આવેલ છે.

એ રીતેનાં ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેનાં ચાલ નિકાલનાં તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | ૧૪ | 44
2025

10 JAN 2025

૧૬

સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલા હક્ક ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલા હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન આજરોજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારનાં વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૧૦ માહે, જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૫ નાં દિને શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર-એકતરફવાળા :-

"Sarthi Corporation" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

....

શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ

વેચાણ લેનાર બીજાતરફવાળા :-

Shree Ambica Developers - એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

....

૧) શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 - 19 - 44

2025

10 JAN 2025

૨) શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ

તેમણે તેમનું મતું નીચે જણાવેલ
બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલું છે.

૧) ---------------------------

૨) ---------------------------

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | ૨૦ | 48

2025

10 JAN 2025

૧૮

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧, ટી.પી.-૨૪૧, એફ.પી.-૭૪, ગામ ચીલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ----------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ----------------

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | | 41

2025

10 JAN 2025

૧૯

<u>મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ</u>

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧, ટી.પી.-૨૪૧, એફ.પી.-૭૪, ગામ ચીલોડા(નરોડા), તા.જી. ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનારની સહી :- ------------------------------

વેચાણ લેનારની સહી :- ------------------------------

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	વેચાણ કિંમત (રૂા.)
વેચાણ દસ્તાવેજ	ચીલોડા (નરોડા)	૧૧૦/પૈકી ૧	૨૪૧	૭૪	૪૯૧૭	રૂા.૩,૯૦,૦૦,૦૦૦/-

GANDHINAGAR ZONE-3

451 22 2025

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ. JAN 2025

	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale Convayance /Sale
	અવેજ	39000000.00
	બજાર કિંમત	0.00
1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નં.- ૧૧૦), ટી.પી.નં-૨૪૧ (નાના ચીલોડા), ફા.પ્લોટ નં. ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચો.મી ના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન (ઉત્તર / પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ / દક્ષિણ)		
	ઉત્તર	૧૨ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
	પૂર્વ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૭૬ આવેલ છે.
	દક્ષિણ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૯૫ તથા ૯૬/૧ આવેલ છે.
	પશ્ચિમ	એસ.એફ.આર. આવેલ છે.

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	**SARTHI CORPORATION** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ			

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	**SHREE AMBICA DEVELOPERS** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી			

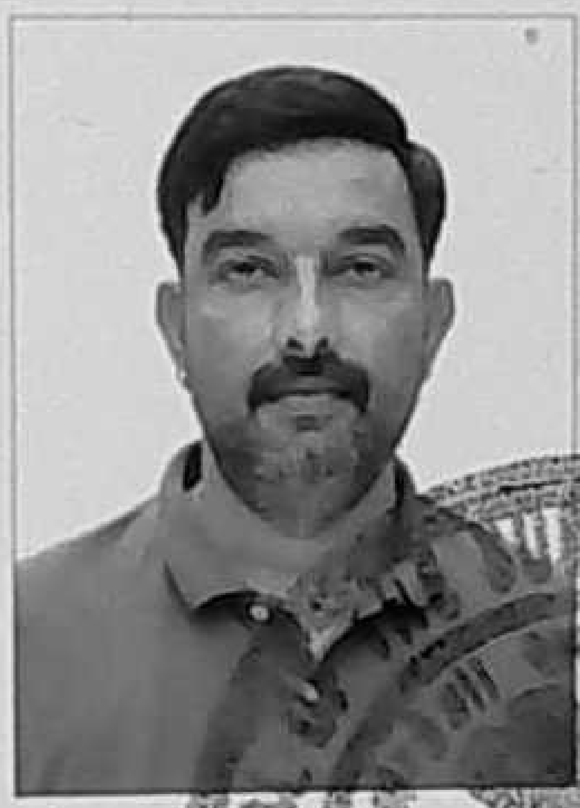
SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR Zone-3

GANDHINAGAR ZONE-3

451 / 2025

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ			

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | | 44
2025

SC ARTHI ORPORATION

Kalasa Residency,
Opp. Shreenath Classic,
B/h-shreeram Arise,
Nr. S B Farm,
Nana Chiloda, Ahmedabad-382330.

Date:

DATE: 10/01/2025

LETTER OF AUTHORIZATION

Dear Sir/Madam

We, the partners, of **M/S. SARTHI CORPORATION** have agreed to authorise, Mr/Mrs **TUSHAR ARVINDBHAI PATEL** Partner of the firm are authorized to sign all agreements and agreements to sale, sale deed related to land and other related documents as may be necessary form on behalf Partnership Firm name called "M/S. SARTHI CORPORATION"

For, M/S. SARTHI CORPORATION

Signature of Authorised

TUSHAR ARVINDBHAI PATEL

PATEL CHANDRIKABEN ARVINDBHAI

NAYNABEN NILESHBHAI GAJERA

T.D. gadhiya

BHARATKUMAR MAGANLAL DOBARIYA

TUSHAR DHIRUBHAI GADHIYA

GANDHINAGAR ZONE-3

451 ... 44

2025

BHARAT MAGANBHAI GAJERA

BHARATKUMAR M DOBARIYA

NIRAVBHAI RATIBHAI BORAD

HETALBEN TUSHARBHAI GADHIYA

KANUBHAI NATHABHAI GAJERA

ARVINDBHAI B GAJERA

KISHORBHAI RAMNIKBHAI LAKHANI

NIRAV NARESHKUMAR PATEL

SAVAJ HASMUKHBHAI ZAVERBHAI

ASHOKKUMAR R PATEL

HIMMATBHAI K KAKDIYA

AVI RAJNIKANT ASODARIYA

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 26 | 44

2025

ગામ નમૂનો નંબર

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧૦/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: [illegible]

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૯-૧૭		૫૪૨,૫૪૪,૬૦૨,૬૦૩,૧૬૮૪,૧૭૫૩,૧૮૦૪,૧૯૫૬, ૨૪૭૩,૨૭૧૭,૨૮૯૬,૩૨૧૭,૩૨૧૮,૩૯૫૨,૬૧૮૮,૬૩૦૬, ૬૩૦૭,
----------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૯-૧૭		
આકાર રૂ.	0.00	----------	----------
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00	૧૦૮૬ | ૦-૪૯-૧૭ | 0.00	SARTHI CORPORATION(૬૩૦૭)
[illegible]ગ રૂ.	0.00		

[illegible] વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૪૪,૬૦૨,૨૨૪૬,૩૨૧૭,૩૨૧૮, ---------- વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર<૩૨૧૭> વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર તથા ફે.નો.નં.૧૭૫૩ પ્રમાણિત કરતો હુકમ કાયમ<૩૨૧૮> સ્પે.દી. મુ . નં. ૮૪/૧૨ તા. ૧૭/૧૦/૧૨ સમાધાન પુરસીસ ફેસલ<૩૯૫૨>

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-12-2024 12:06:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

1060324122167440

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.13/07/2023 01:11:20 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

GANDHINAGAR ZONE-3

451 44

2025

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧૦/ પૈકી ૧

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૪૯-૧૭

ગામ/ મોજે: ચીલોડા ([illegible])

તાલુકો: [illegible]

જિલ્લો: ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

SARTHI CORPORATION (૧૦૮૯)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR ZONE-3

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 20-12-2024 12:06:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

5060324122167441

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર
સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1294/06/03/071/2022
તા. 24/05/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી હરેશકુમાર દિયાળભાઇ તળાવિયા
રહે. 10, ઇતીહાસ, બંગ્લોઝ, નિકોલ-382350 ની તા.25/04/2022 ની ઓનલાઇનં અરજી (નં.30603202202248) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

૧. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી હરેશકુમાર દિયાળભાઇ તળાવિયા એ મોજે ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 110 ના ક્ષેત્રફળ 8,195.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,917.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 88)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 110 ટી.પી. નં. : 241 એફ.પી. નં.: 74	4,917.00	જસીબેન ભુલાજી રાંમાજીની દિકરિ હરેશભાઈ દિયાળભાઈ તળાવીયા ૪૦૯૭ ચો.મી. રમેશભાઈ રવજીભાઈ ડોબરીયા	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.16/05/2022 નં.570000135510035160522175 79

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,917.00	8.00	39,336.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,917.00	0.65	3,196.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,917.00	1.30	6,392.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,917.00	0.49	2,409.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,917.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	52,533.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 110 ના ક્ષેત્રફળ 8,195.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,917.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

GANDHINAGAR ZONE-3

151 | 2025

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ, જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ [illegible] પ્રમાણે રૂ. 3,196.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GANDHINAGAR ZONE-3
451 30 66
2025

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૨) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
હરેશકુમાર દિયાળભાઇ તળાવિયા
10
ઇતીહાસ
બંગ્લોઝ
નિકોલ-382350

નકલ રવાના:-
અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી ચીલોડા (નરોડા) તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર 6184 થી મોજે.- ચીલોડા (નરોડા) તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

GANDHINAGAR ZONE-5

451	31	64
2025		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEYFS9652N

नाम / Name
SARTHI CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2023

REGISTRAR OF ... ZONE-5

GANDHINAGAR ZONE-3
451 32 2025

Shree Ambica
DEVELOPERS
326, Third Floor, Roseville Sky, Opp. Harmony Hospital,
Nr. Sukan Cross Road, New Naroda, Ahmedabad-382330.
M. 99742 56789 | 98258 76877

ROYAL REGIUS
— WHERE ROYALS RESIDE —

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **"SHREE AMBICA DEVELOPERS"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનુ સરનામું : **૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની હોસ્પિટલ ની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૩૦**નાં મધ્યે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો **(૧) સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી, (૨) હરેશ સીરૂમલ કમનાણી, (૩) કિશોર સીરૂમલ કમનાણી, (૪) હર્ષદ રાજેશભાઈ કમનાણી, (૫) દિપકકુમાર રાજેશભાઈ કમનાણી, (૬) જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ, (૭) લક્ષ્મણ ચેલારામ સોનૈયા, (૮) ધવલ રાજકુમાર સોનૈયા, (૯) કિશોરકુમાર મોહનલાલ ટિલવાણી, (૧૦) પ્રકાશ મોહનલાલ ટિલવાણી** તથા **(૧૧) જયેશ ગોવિંદરામ મંગલાણી** આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે., રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦) ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટર ની બીનખેતીની જમીન અંગે કરવાના થતા બાનાખતના કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજો, કબજા પહોંચ, પહોંચ ડેક્લેરેશનો તથા સુધારાના લેખ-લખાણો/દસ્તાવેજો ઇત્યાદી તમામ કરવા સારૂ તેમજ સદર જમીન અંગે કરવા પડતા તમામ પ્રકારના કાર્યો, કામકાજો અને કાર્યવાહીઓ કરવા તેમજ તેવા લખાણો/કરારો/દસ્તાવેજો ઈત્યાદી તમામ લખાણોમાં સહીઓ/મત્તા કરી રજીસ્ટર્ડ/નોટરાઈઝ્ડ કરવા માટે વારંવાર જુદી જુદી સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં રૂબરૂ હાજર રહેવું બધા ભાગીદારોથી શક્ય ન હોઈ., આજરોજ અમો સર્વે ભાગીદારો સર્વાનુમતે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ સદર **"SHREE AMBICA DEVELOPERS"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ઉપર દર્શાવેલા ભાગીદારો વતી **(૧) સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી** તથા **(૨) જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ** નાઓને ઉક્ત દર્શાવ્યા મુજબના કામકાજો કરવાની તેમજ તે અંગેના જરૂરી લેખ લખાણો કરવાની આથી સેવરલી જરૂરી આ ઓથોરીટી લેટરથી સંપૂર્ણ સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ
તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૫

For, Shree Ambica Developers	For, Shree Ambica Developers
Partner/Authorised Signatory	Partner/Authorised Signatory

Praka
Kammani K.J.
Kammani DR
Harshad
હરેશ સીરૂમલ કમનાણી
કિશોરકુમાર ટિલવાણી
Laxman - C. Sonia

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 33 | 44
2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFKFS5502E

नाम / Name
SHREE AMBICA DEVELOPERS

28092024

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
30/08/2024

IN-GJ35603639684254X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Book No. 7
Sr. No. 34
Date 10/1/2025
VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

GANDHINAGAR ZONE-3
451 | 34 | 44
2025

Certificate of Stamp Duty

10 JAN 2025

Certificate No.	:	IN-GJ35603639684254X
Certificate Issued Date	:	09-Jan-2025 08:08 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-GNMAN1077/ GJ-GN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG0783599450645089X
Purchased by	:	SARTHI CORPORATION
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	SRV NO-110 PAIKI 1, TP-241, FP-74, CHILODA NARODA, GANDHINAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
... Party	:	SARTHI CORPORATION
... Party	:	Not Applicable
... Paid By	:	SARTHI CORPORATION
...ount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY ★ GOVT. OF GUJARAT
VISHNU S. PATEL
GANDHINAGAR DIST.
GUJARAT STATE
REG. NO. 1387

GJMANBAR1077U
GANDHINAGAR
CSCVLE

IE 0028055743

...rified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
...s available on the website / Mobile App renders it invalid.
...rtificate.

GANDHINAGAR ZONE-3

451 ... 44

2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTICE

- **The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).**
- **Any alteration to this certificate renders it invalid and would constitute a criminal offence.**
- **Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.**
- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો **www.shcilestamp.com** દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો **www.stockholding.com** પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 36 | 66

2025

<u>સોગંદનામુ</u>

આથી અમો એફીડેવીટ કરનાર **"SARTHI CORPORATION"** એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની રચના કાયદા અન્વયે કરવામાં આવેલી છે અને જેની ઓફિસ : ૧૫, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન ક્રોસ રોડ, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલી છે., જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર - શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૩, ડુપ્લેક્ષ, પાર્વતી પાર્ક સામે, હરિઓમ પાર્ક પાસે, પુલકીત સ્કુલ પાસે, સૈજપુર-બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨૩૪૫નાં., તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર સોગંદનામું કરી જણાવીએ છીએ કે......

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન-૩ ના તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ ચીલોડા(નરોડા)ની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦/પૈકી ૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૧૦)ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૪૧ (નાના ચીલોડા) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૭૪ ની ૪૯૧૭ ચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે., અને સદર જમીન હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે., તેમાં અમો સોગંદનામું કરાનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી., જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલી છે.</u>

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનીયમ-૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કમલ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 37 | 44

2025

((૨))

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર ઝોન-૩ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : 10/01/2025

"**Sarthi Corporation**" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

[signature]

શ્રી તુષાર અરવિંદભાઇ પટેલ

SOLEMNLY AFFRMED BEFORE ME

[signature]

VISHNU S. PATEL
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

IDENTIFIED BY ME

[signature]

Advocate / Person

Name : ....

Adress : ....

10 JAN 2025

10 JAN 2025

GANDHINAGAR ZONE-3

451 | 38 | 44

2025

દસ્તાવેજ નંબર 451 તારીખ 10/01/2025

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ CHILODA (NANA) મહેસુલી ગામની (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1.1 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. T.R.Bhardwaj
2. [signature]

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	
3.	

[signature]

S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 10/01/2025 13:34:31

GDR-3		
451	39	hh
2025		

(G2.0) 10/01/2025 1:37 PM

અનુક્રમ નંબર 451 સને 2025 ના જાન્યુઆરી માસની 10 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202560200000648	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	390000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	1100.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	391100.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20250106448372690

SARTHI CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

GDR-3		
451	40	44
2025		

(G2.0) 10/01/2025 1:37 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	SARTHI CORPORATION એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી તુષાર અરવિંદભાઈ પટેલ ,૧૫, સંસ્કાર બંગ્લોઝ, શુકન ક્રોસ રોડ, નિકોલ-નરોડા રોડ,,,નિકોલ, અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:AEYFS9652N	35			
	SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી સુરેશ સીરૂમલ કમનાણી ,૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની હોસ્પિટલની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે,,,નવા નરોડા, અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330 PANNO:NA	48			
લેનાર					
2	SHREE AMBICA DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી જીતેન્દ્રસિંહ જશવંતસિંહ રાઠોડ ,૩૨૬ થર્ડ ફ્લોર, રોજવીલ સ્કાય, હાર્મની હોસ્પિટલની સામે, શુકન ક્રોસ રોડની પાસે,,,નવા નરોડા, અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330 PANNO:AFKFS5502E	44			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR-3		
451	41	44
2025		

(G2.0) 10/01/2025 1:37 PM

---

1 ટીનાભાઈ ખેતાભાઈ ભરવાડ
,બી/૭૦, ચંદન ટેનામેન્ટ, જશોદાનગર બસ સ્ટોપ ની પાસે,,,વટવા,
અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382445

2 આશિષ શાંતીલાલ ચાવડા
,જેસર રોડ, મધુવન સોસાયટી સાવાર કુંડલા,,,અમરેલી,
ગુજરાત.,SAVARKUNDLA (સાવરકુંડલા),AMRELI
(અમરેલી),GUJARAT (ગુજરાત),364515

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1	T.K.Bharwad
2	Achavda

તારીખે: ૧૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૫

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજ૨/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧........ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

GDR-3		
451	૫૨	૫૫
2025		

(G2.0) 10/01/2025 1:37 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 10/01/2025

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 10/01/2025

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 10/01/2025

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

GDR-3		
451	43	44
2025		

(G2.0) 10/01/2025 1:38 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 10/01/2025

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3

GDR-3		
451		
2025		

(W) 10/01/2025 5:22 PM

૧ નંબરની બુકના ૪૫૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 10-01-2025

PARMAR KALAVATIBEN SUNILKUMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O - GANDHINAGAR ZONE 3