



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 06-Nov-2025
Village /கிராமம்: Vaanagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 285/2A2, 285/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 05-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12990/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. மாரிமுத்து மு எச்சுளபக்கா அதன் கர்த்தா மு மாரிமுத்து	1. எம் பி டெவலப்பர்ஸ் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம். பிரவீன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13535/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaanagaram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 285/2A2, 285/2B - 24110.0 SQUARE FEET		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 287 ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 10.05 மீ அகல வானகரம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - முன்பு சர்வே எண் 285/2எ தற்போது சர்வே எண் 285/2எ1 ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 286 ல் அடங்கிய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 263 அடி 9 அங்குலம் , தெற்கில் - 277 அடி 7 அங்குலம் , கிழக்கில் - 88 அடி 7.5 அங்குலம், மேற்கில் - 88 அடி 7.5 அங்குலம் ஆக விஸ்தீர்ணம் 24, 110 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net