



कलम १९३(२) प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशासह
ज.प्र.अ.टी.नं. १९३/२०१२-१३/१९९/३३०
कलम १९३(२) प्रमाणित करण्यात आलेल्या नकाशासह
दिनांक - २१/०८/२०१२

श्री. प्रमुख शहर स्वामिनी,

सुलभतायुक्त परवानका - श्री. अशोक ओ. कामत

वास्तुशिल्पकार - श्री. प्रविण लिखिते व श्री. गौरव लिखिते, होबिल्ली (पुर्व)

विषय - गौजे - आशे, होबिल्ली (पुर्व), वि.स.नं. १९३/२०१२ फॉट नं. १ येथे बांधकाम करण्याचा मंजुरीसाल.

संदर्भ - १) आशे दि. ३१/१०/२०१२ येथील श्री. प्रविण लिखिते व श्री. गौरव लिखिते, वास्तुशिल्पकार यांचे
मार्गदर्शक केलेल्या अर्जा क्र. १६८१६,
२) सुधारित मंजुरी क्र. १३ ज.प्र.अ.टी.नं. १९३/२०१२-१३/१९९/३३०
दि. २७/०९/२०१२.

नगरपालिका प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.प्र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
नुसार गौजे - आशे, होबिल्ली (पुर्व), वि.स.नं. १९३/२०१२ फॉट नं. १ मध्ये १०००.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ३२२.८४ चौ.मी.
क्षेत्रातील विविध हक्क क्षेत्रावर २०२५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर विकास करल्यास पुर्वी प्रादेशिक नगरपालिका अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५२ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ३१/१०/२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुर्वील शर्तीस अधिन
मून नवीन मालकीच्या जागेत शिखर रंगने दुरुती दाखविल्याप्रमाणे शिखर/वाणिज्य इमारतीच्या बांधकामासाठी, प्रारंभ
इमारत देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व बांधकाम मालकी हक्कासाठी कुठलाही नगर निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण
जबाबदार राहिल या अटीवर हे संश्लेष देण्यात येत आहे.

इमारत - सिट , तळ मजला (पै.) + सात मजले

नगर अभियंता
नगरपालिका, सोलापूर

- १) हे सुधारित बांधकाम परवानगी दिल्याचे तासडेपसून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीपत्राचे नवीनीकरण
मुदत संपल्याबाधी करणे आवश्यक आहे. नवीनीकरण करताच किंवा नवीन परवानगी घेताच त्यावेळी अंतिमपत्र आलेल्या
दिवसाच्या व निर्देशित विवेचना योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात शिखर रंगने केलेल्या दुरुतीच्या आधारे बांधकाम करताना तहतील.
- ३) बांधकाम लागू करण्यापूर्वी रात दिवस बांधी महापालिका कार्यालयास लेखी फळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळतीत जमीनी व्यवस्थित अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत
नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सौहतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि मालक दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) बांधकाम व नोंदणी बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकार, पणूर नकाशाप्रमाणे बांधकामाचे व नोंदणीचे बांधकाम केल्या -
बांधकाम प्रमाणपत्र महापालिकेस सार करवावा येजे. व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेण्यात यावे व त्यानंतरच पुर्वील
बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिनियमात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे अडवून वाटल्यास सदरचे
बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात यांचेवर
रहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या मालकीच्या क्षेत्रांमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दीत
इमारती भोवती मोफकला रोडवायाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नगरी जमीन काल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी
आपलेवर राहिल.
- ११) पूरबाळकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे
दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या योगी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत
इमारतीकडे जाण्याच्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने बांधकाम असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक बांधकाम
पारपत्र काढी नंतर असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत किंवा असल्यास त्याच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल.
- १४) सदर जागेत जाण्याच्या मार्गाची नैसर्गिक विबर होत असल्यास तो जलसंधारण विभाग, (क.डो.म.वा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू
नये व नये.
- १५) सदर प्रकारची लुकीची व अज्ञात नसलेली इतर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

- १६) बांधकामाचे साहित्य, रस्त्यावर लष्कराच्या हातात राहणाऱ्यांच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागू राहणारी रक्कम (८६ इंचाच्यात) (१५२४ रु.सह) भरवी लागेल तसेच निष्पयोगी साहित्य महापालिका राहिल त्यादीकडून रचवता येऊन टाकणे बंधनकारक राहिल.
- १७) प्रस्तुत भूखंडास विषयाचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी क.डो.म.पा.च्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसारस्वखर्चावर टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सादर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा योग्यरित्या महानगरपालिकेच्या गटारसह फोडणेसाठी गवक्या स्वरूपाची गटारे बांधवीत तसेच बांधकामासाठी नव्याचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतःबांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्त्यावरील कारणांसाठी दर्शविलेली जमीन तसेच अर्जित रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल. तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विभागून हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, सुट्या जागा, बांधी प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ज्ञानि.भू.अ.पा.ने मान्य करून घ्यावी व त्याचेकडील प्रमाणित मोबाईल नकाशाची प्रत,बांधकाम प्रारंभप्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेत विभागून हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आश्रित भाग भरणी करून व वाढेपिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डो.म.पा.स विभागून हस्तांतरित करावे.
- २४) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निव्वकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २५) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला केल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करत येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
- २६) ओल्या व सुक्या कचऱ्यासाठी स्वतः कचराकुड्यांची व्यवस्था करावी.
- २७) प्रत्यक्ष जागेवर इमारतीचे बांधकाम चालू करणेपूर्वी बांधकाम मंजूरीचा फलक लावणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २८) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- २९) प्रकरणी विषयार्थित भूखंड विकसित करणेबाबत मार्गनिर्देशाधिकारी, ठाणे यांचेकडे अधिगुल्याचा भरणा करणेची जबाबदारी विकसक/मालक यांची राहिल.
- ३०) उर्वरित भांडेकडून पंजीकृत करारनामे सादर केल्याशिवाय तेवढ्या क्षेत्राचे बांधकाम करू नये.
- ३१) जल निःसारण विभाग व मल निःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्धान विभाग क.डो.म.पा. यांचेकडील ना हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- ३२) नवील प्रमाणे सर्व ना हरकत दाखल्यानुसार इमारतीने नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) भूखंडाचा पोहत रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- ३४) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आवश्यक आहे.
- ३५) रेल वाटर हार्व्हिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियंता, पाणी पुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३६) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी उद्धान विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

इशारा:- भंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदी नुसार दखलपत्र गुप्त्यास पात्र राहिल.



नगररचनाकार (डों.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- १) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- २) कनिष्ठाधिक व संकलक, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणिपुरवठा विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- ५) श्वाभ क्षेत्र अधिकारी 'फ' श्वाभ क्षेत्र, क.डो.म.पा.कल्याण.