



सासवड नगरपालिका, सासवड सुधारित बांधकाम परवाना

जा. क्र / सासवड/बांधकाम/ १९९८ / २०१७-१८

सासवड नगर परिषद कार्यालय

दिनांक १८/०७/२०१७

क्र. य. न. - २६

(महा. न. पा. अधिनियम १९६५ चे कलम १८९(४), महा. प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये)

प्रति,

श्री. ~~अशोकेश कल्लूकर~~ तर्फे

श्री. ~~प्रा. चंजय लालबा अग्रताप~~ रा. सासवड यांना

कळविण्यात येते, की तुम्ही दि. १८/०७/२०१७ रोजी बांधकामाचे परवानगी केलेल्या अर्जावरून आणि बांधकाम संबंधी सादर केलेल्या प्लॅन व इतर माहिती वरून तुम्हांस म्यु. घर नं. सि. स. नं. / सध्दे नं. ~~६/८+८~~ भूखंड क्र. या जागेत खालील शर्तीस अधिन राहून नियोजित इमारतीचे बांधकाम करणेची परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:

- सदरहु घर जागेचे मूळ दस्तावेजास अगर सालकी हक्कास अधिन राहून अगर विगरशेतीचे मा. उपविभागीय अधिकारी भोर उपविभाग पुणे यांचेकडील आदेश क्र. ~~८८/८८५ आर/४७/२०११ दि. १३/०५/११~~ आणि नगरपरिषदेकडील ~~८८/८८५ आर/१०/२०१० दि. ११/०३/२०१०~~ व ~~८८/८८५ आर/०८/२०१३ दि. ०८/०४/१३~~ आदेश क्र. दि. - / - / यांमधील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे.
- मा. नगररचनाकार बारामती यांच्याकडील आदेश क्र. ~~नरबा १८२२/२०१७-१८~~ दि. १२/०७/२०१७. व सोबतच्या मंजूर नकाशांमधील शर्तीस अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
- सोबतच्या मंजूर केलेल्या प्लॅन प्रमाणे इमारतीस बांधकाम केले पाहिजे. न.पा. कडील कबजे पट्टीद्वारे वहित केलेली जागा कायम खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- सदरहु बांधकामाचे परवानगीची मुदत परवानगीची मुदत दिल्या तारीखेपासून १ वर्षांपर्यंत राहिल.
- म्यु. पल. रस्त्याचे अथवा जमिनीचे ग्राऊंड लेवल सपाटीस अनुलक्षित किमान २ फूट उंच प्लिथ लेवल कायम ठेवून त्यावर नियोजित बांधकाम करावे.
- इमारतीचे बांधकाम जोत्यापर्यंत झाल्यानंतर बांधकाम पूर्ण झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत इकडे जोते तपासणे सर्टिफिकेट करिता अर्ज देवून लेखी परवानगी घेवूनच पुढील बांधकाम करावे. सदरहु वाखला घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करू नये.
- नियोजित इमारतीत बांधकाम पूर्ण झाल्यावर एक महिन्याचे आत या कार्यालयात कळवून कम्पलीकेशन देवून वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तशाप्रकारे इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तशा प्रकारे इमारतीचा वापर केल्यास महाराष्ट्र नगरपालिका व नगरपंचायती अधिनियम १९६५ चे कलम १९३-३(ब) प्रमाणे कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- इमारतीचे बांधकाम मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे तुमचे हद्दीचे आत केले पाहिजे.
- नगरपालिकेकडील विहित असलेल्या खुल्या जागेत अथवा रस्त्यावर कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करू नये.
- बांधकाम करताना दुसऱ्याचे जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुसऱ्याचे कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे. अन्यथा सदरची परवानगी रद्द समजण्यास येईल. मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्यापासून सेटबॅक (अंतर) काटेकोरपणे सोडून कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करू नये.
- मंजूर नकाशा व्यतिरिक्त काही काम केल्यास ते बेकायदेशीर होईल. याची नोंद घ्यावी.
- भूखंड हा विगरशेती कारणासाठी वापरणेस संबंधित मूळकी अधिकारी यांचे लेखी संमती घेवून ती इकडे हजर केल्या शिवाय काम सुरू करता येणार नाही.

१३. सांडास सेप्टी टँक पध्दतीचे बांधले पाहिजे.

१४. सदरहू घर जागेतील सांडपाण्यासाठी पक्की नाले अथवा गटार बांधून म्यु. पल. पब्लीक गटारीस जोडले पाहिजे. ज्याठिकाणी नगरपालिकेचे तसेच ड्रेनेज लाईन नसले त्याठिकाणी न. पा. कडील गटारी विकसित होईपर्यंत सांडपाणी व सेप्टी टँकचे आऊट लाईनचे पाणी याची विव्हेवाट स्वमालकीच्या जागेत शांख खड्या याद्वारे नगरपालिकेचे मार्गदर्शनाखाली स्वतः करावे लागेल.

१५. इमारतीतील सांडपाणी भुयारी प्लंब टाईप सांडास, पावसाचे पाणी यांचे निर्गत भुयारी गटार योजनेनुसार विव्हेवाट करणेसाठी ठराविक नमुन्यात स्वतंत्र अर्ज करणेचा आहे.

१६. नियोजित बांधकाम सुरक्षिततेच्या दृष्टीने तसेच भविष्यातील नैसर्गिक आपत्तीपासून होणारी संभाव्य हानी टाळण्यासाठी, भुक्परोधक करण्याचे दृष्टीने सक्षम स्थापत्य अभियंत्याकडून भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे स्ट्रक्चरल आरसीसी प्लॅन प्राप्त करून घेतले नंतरच व त्याचे देखरेखीखाली बांधकाम करणेत यावे.

१७. इमारतीच्या छतावरून पडणारे पावसाचे पाणी जलपुनर्भरणसाठी करावे. मा. सचिव, नगरविकास विभाग, मुंबई यांचेकडील दि. १०/०३/२००५ रोजीचे परिपत्रकाप्रमाणे जलपुनर्भरण (Rain water Harvesting System) साठी योग्य तरतूद करावी.

१८. बांधकाम साहित्यात फ्लॅश अँड विटाचा वापर करणेत यावा.

१९. इमारतीचे आदारात प्रति १०० चौ. मी. प्रमाणे किमान एक तरी झाड लावून त्याची जोपासना करून ते जतन करीत असले बद्दलचे लेखी संमतीपत्र देवून मगच इमारत बांधकाम सुरुवात करणेची आहे.

२०. इमारतीस सौर उर्जेचा वापर करणेची व्यवस्था स्वखर्चाने करण बांधकामकारक राहिल.

२१. इमारतीचे साहित्य नगरपालिकेचे हद्दीत व रहदारीस अडथळा न आणता ठेवावे लागेल. बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर टाकल्यास त्यास प्रतिदिन ५०/- रु. प्रमाणे दंडभरावा लागेल.

२२. मंजूर नकाशात लिफ्टची सुविधा असले तर योग्य त्या प्राधिकरणाकडून तपासणी करून दाखला न. पा. स. सादर करावा.

२३. नियोजित बांधकामाचे मंजुरी व्यतिरिक्त वेगळे बद्दल करावयाचा असल्यास किंवा वापर बदलायचा असल्यास सुधारित परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

२४. विषयांकित बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका व जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी (आर्किटेक्ट) व अर्जदार जबाबदार राहतील.

२५. प्रकरणी दिलेली माहिती खोटी अथवा दिशभूल करणारी आढळल्यास तसेच सोबत जोडलेली कागदपत्रे खोटी आढळल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल. तसेच अर्जदार भारतीय दंड संहितेनुसार फौजदारी गुन्हास पात्र ठरतील.

२६. सदरची सुधारित बांधकाम परवानगी असलेले यापुर्वी दिलेली बांधकाम परवानगी जा. क्र. २०२ दि. २७/०७/२०१५ रद्द समजणेत यावी.

२७.



मुख्याधिकारी
सासवड नगरपालिका, सासवड

प्रत माहितीसाठी

१. मा. अधिकक भूमीअभिलेख कार्यालय, सासवड
२. आरोग्य, पाणी विभाग, सासवड, न. पा.