

M/S PEPI REALTY

Shop No.-3, Kohinoor Plaza, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai.

Date: 13/02/2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **SHRI MADAN KUNDANMAL JAIN** Proprietor of **M/S. PEPI REALTY**, hereby declare that I have a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out and the same is subject to a pending litigation in RCS No.-295/2013. I also have legally valid authentication of title of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith.

FOR M/S. PEPI REALTY



PROPRIETOR

गावाचे नावः उलवे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
व बाजारभाव (भाडेपटटाच्या
बाबतीत पटटाकार आकारणा देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 8,500.00
बा.भा. रु. 4,800,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) वर्णनः भुखंड क्र बी -28, सेक्टर 16, उलवे ता पनवेल जि रायगड ** 499.97 चौ मी
(असल्यास)
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात (1)
- असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करुन देण्या-या (1) प्रकाश पद्धाकर दमडे - - ; घर/फ्लॅट नं: भंगारपाडा ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नावः - ;
ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहतः - ; शहर/गावः - ; तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: -
(2) कमळाबाई पद्धाकर दमडे - - ; घर/फ्लॅट नं: -- ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नावः - ; ईमारत नं: - ;
पेठ/वसाहतः - ; शहर/गावः - ; तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: -
(3) बामु पद्धाकर दमडे उफे छाया अंकुश भोईर - - ; घर/फ्लॅट नं: -- ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे
नावः - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहतः - ; शहर/गावः -- ; तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: -
(4) सिडको - - ; घर/फ्लॅट नं: सि बी डी ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नावः -- ; ईमारत नं: - ;
पेठ/वसाहतः - ; शहर/गावः - ; तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: -
(1) मे / पेपी रियलटी तर्फे प्रोप्रा. मदन कुदनमल जैन - - ; घर/फ्लॅट नं: दुकान क्र 3, रु. 15, नेरुल ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नावः - ; ईमारत नं: - ; पेठ/वसाहतः - ; शहर/गावः - ;
तालुका: - ; पिन: - ; पैन नम्बर: AAIPJ 7553M.
- (6) दस्तऐवज करुन घेण्या-या (1)
- पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करुन दिल्याचा 17/02/2011
- (8) नोंदणीचा 17/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1817 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 240000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

सह दुर्यम निबंधक पनवेल-३
(वर्ग-२)

