

M/S PEPI REALTY

Shop No.-3, Kohinoor Plaza, Sector-15, Nerul, Navi Mumbai.

Date: 13/02/2019

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **SHRI MADAN KUNDANMAL JAIN** Proprietor of **M/S. PEPI REALTY**, hereby declare that I have a legal Title to the land on which the development of the proposed project is to be carried out and the same is subject to a pending litigation in RCS No.-295/2013. I also have legally valid authentication of title of said land on which development of the Real estate project is proposed and the same is enclosed herewith.

FOR M/S. PEPI REALTY



PROPRIETOR



दस्तक्रमांक व वर्ष: 1817/2011

Thursday, February 17, 2011

4:30:24 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : उलवे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 8,500.00
बा.भा. रु. 4,800,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मुखंड क्र बी -28, सेक्टर 16, उलवे ता पनवेल जि रायगड ** 499.97 चौ मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) प्रकाश पद्माकर दमडे -; घर/फ्लॅट नं: भंगारपाडा; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) कमळाबाई पद्माकर दमडे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(3) बामु पद्माकर दमडे उर्फ छाया अंकुश भोईर -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(4) सिडको -; घर/फ्लॅट नं: सि बी डी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे / पेपी रियल्टी तर्फे प्रोफ. सदन कुंदनमल जैन -; घर/फ्लॅट नं: दुकान क्र 3, रा. 15, नेरळ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAIPJ 7553M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/02/2011
- (8) नोंदणीचा 17/02/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1817 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 240000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा

हस्य
सह दुय्यम निबंधक पनवेल-३
(वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक पनवेल-३
(वर्ग-२)

