



उरण नगरपरिषद, उरण

दुख्यनी क्र. : (०२२) २७२२२३२०

२७२२२२०४

२७२२०४६०

जिल्हा : रायगड

पिन कोड - ४०० ७०२.

जा.क्र. : उनप/वावि/८२/२०१९२

दिनांक :- १३/०४/२०१८

सुधारीत प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. पिटर ब्राजील मिरांडा व इतर ११

यांचे अखत्यारी ओम एन्टरप्रायजेस तर्फे

१) श्री. प्रविण सुरेश बामने

२) श्री. प्रितम बाबुलाल सांखला

पत्ता :- ००१, साई विनंती नागांव,

ता. उरण, जि. रायगड

विषय :- उरण नगरपरिषद हद्दीतील मौजे चाणजे स. नं. ११९अ/१/१ (जूना) व ११९/७अ(नविन) या मिळकती मध्ये स्टील + चार मजली रहिवास व वाणिज्य इमारत बांधणे कामी सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ :- १) आपला दिनांक ०४/०४/२०१८ रोजीचा अर्ज.

२) या कार्यालयाचे परवानगी आदेश क्र. उनप/वावि/७४८/२०१७-१८ दिनांक ०५/०६/२०१७

आदेश

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भातील दिनांक ०४/०४/२०१७ रोजीचे अर्जान्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ कलम १८९ अन्वये मौजे चाणजे, स. नं. ११९अ/१/१(जूना) व स. नं. ११९/७अ (नविन), या अर्जदार यांच्या ताबे कब्जातील भूखंड क्षेत्र ३००.०० चौ.मी. या जागेत स्टील + चार मजल्याचे बांधकाम करणे कामी या कार्यालयाचे आदेश क्र. उनप/वावि/७४८/२०१७-१८ दिनांक ०५/०६/२०१७ अन्वये बांधकाम परवानगी मंजूर केली होती तथापी आता अर्जदार/विकासक यांचेकडून सदर मिळकती मध्ये सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत प्रस्ताव दिनांक ०४/०४/२०१८ रोजी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावाची नगररचना विभाग उरण, नगरपरिषद, यांनी छाननी केली असतां वर नमूद केलेली मिळकत ही सुधारीत शहर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असून विरळ वस्ती रहिवास क्षेत्रांत दर्शविणेत आली आहे. सदरचे जागेवर कोणत्याही प्रयोजनासाठी सुधारीत विकास योजनेत आरक्षण ठेवणेत आलेले नाही. यास्तव बांधकाम परवानगी देण्याची शिफारस केली आहे.

शासनाने दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजी लागू केलेल्या सुधारीत प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहनपर नियमावली नुसार नियोजित बांधकामाच्या नकाशांची नगररचना विभाग, उरण नगरपरिषद यांनी छाननी केली असतां बांधकाम नकाशे व स्थलदर्शक नकाशे हे सर्वसाधारणपणे योग्य दिसून येत आहेत. सबब, उपरोक्तलेखित कायद्याचे कलम ४५ चे तरतुदी नुसार तसेच सुधारीत

प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीचे अधिन राहून. मा. संचालक, नगररचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील पत्र क्र. विनिनि/ टीपीसी-७/७००, दिनांक ०७/०४/२०१४ रोजीच्या पत्रामधील मार्गर्शक सुचनांनुसार तसेच शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१३/३०६७/सीआर-१२२/१२/एमकॉन्सिल/युडी-१३, दिनांक ०६/१२/२०१६ नुसार रस्ता रुंदी करणात जाणाऱ्या जागेकरीता अनुज्ञेय असलेला विकास हक्क (Development Rights) विचारात घेऊन मौजे चाणजे, स. नं. ११९अ९/१(जुना) व स. नं. ११९/७अ (नविन), या मिळकतीत स्टील्ड + चार मजल्याचे एकूण ३८०.१४६ चौ.मी. घटई क्षेत्राचे निवासी व वाणिज्य कारणासाठी सोबतच्या नकाशानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी खालील अटी /शर्तीवर मंजूर करण्यात येत आहे.

नियोजित बांधकाम क्षेत्राचा तपशील

निवासी क्षेत्र - ३८०.१४६ चौ.मी. (निवासी गाळे - १४)

अटी व शर्ती

- (१) तालुका भूमी अभिलेख विभागाचे अभिलेखा नुसार जागेचे मालक १) श्री. पीटर ब्राझील मिरांडा व इतर ११ यांचे अखत्यारी ओम एन्टरप्रायजेस तर्फे १) श्री. प्रविण सुरेश वामने २) श्री. प्रितम बाबुलाल सांखला यांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे. तसेच सदर जागेचा मालकी हक्क शाबीत करण्याची जबाबदारी सर्व मालक यांची राहिल.
- (२) वरिल विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, भुव्याप्त क्षेत्र, याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका अथवा जागेवर मंजूर बांधकाम नकाशे दर्शविल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास/केल्यास त्यास संबंधित वास्तुविशारद/अभियंता व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- (३) बांधकाम नकाशे व स्थलदर्शक नकाशे हे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार असल्याची खातरजमा आपण बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी करावी व त्यानुसार सीमांकन करून घ्यावे.
- (४) नकाशांत लाल/हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- (५) बरील जागेतील नियोजित इमारतीचे बांधकाम निवासी कारणासाठी करणेत यावे व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे मात्र, नियोजित इमारतीचे जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे "जोते पूर्णत्वाचा दाखला" देणेत आलेला आहे. त्यानुसारच प्रत्यक्ष जागेवर जोत्याचे बांधकाम असावेत.
- (६) बाल्कनीचे एकूण क्षेत्र इमारतीच्या प्रत्येक मजल्याच्या क्षेत्राच्या १५% पेक्षा जास्त असता कामा नये व असल्यास अधिकचे क्षेत्र घटई क्षेत्र निर्देशांक मध्ये मोजावे.
- (७) पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत जलरोधक नसल्यास पिण्याच्या पाण्याच्या स्रोत पासून सेप्टिक टॅन्कचे अंतर १२.०० मी. राहणे आवश्यक आहे.
- (८) स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षांत जागेवर नियमानुसार असली पाहिजेत व त्या खालील जागा कायम खुली ठेवली पाहिजे.

- (९) नकाशांत दर्शविलेल्या स्टील्टचा वापर फक्त पाकींगकरितांच करणेचा आहे व भविष्यांत सदरचे पाकींग बंदिस्त करता येणार नाही.
- (१०) नियोजित इमारतीसाठी पिण्याच्या व इतर कारणासाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाणी व मलनिःस्सारणाची व्यवस्था करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- (११) नियोजित बांधकामात मंजूर नकाशापेक्षा वेगळे परस्पर बदल करू नयेत नियोजित बांधकामात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. तसेच कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम इकडील आगाऊ परवानगीशिवाय करू नये.
- (१२) बांधकाम इमारतीत प्रकाश व वायुविजन यासाठी ठेवलेल्या खिडक्यांचे क्षेत्र हे संबंधित खोलीच्या १/६ इतक्या क्षेत्रापेक्षा कमी असता कामा नये.
- (१३) विकास कराची भरलेली रक्कम व भरावयाची रक्कम यांत तफावत आढळल्यास नगरपरिषदेने मागणी केलेली विकास कराची रक्कम विनाविलंब तात्काळ भरावी लागेल.
- (१४) या आदेशान्वये मंजूर केलेले बांधकाम परवानगी मंजूरीच्या दिनांकापासून ४ वर्षांपर्यंत अंमलात राहिल. परंतु एक वर्षाच्या आंत बांधकामास सुरुवात न केल्यास असे वर्ष संपण्या अगोदर दरवर्षी नुतनीकरण करून मिळणेसाठी लेखी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. परंतु कोणत्याही परिस्थितीत असे नुतनीकरण मंजूर परवानगीच्या दिनांका पासून ४ वर्षांचे मुदतीनंतर केले जाणार नाही.
- (१५) मोरीचे सांडपाणी जवळील नगरपालिकेचे गटारीस पोट गटाराने जोडाचे अगर पाईप लावून गटारांत सोडण्यात यावे.
- (१६) सुधारीत विकास आराखड्यानुसार स. नं. ११९अ/१(जून) व स. नं. ११९/७अ (नविन), चा काही भूभाग ९ मी. रुंदीच्या रस्त्याने बांधीत होत आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्या आधि मा. दुय्यम निबंधक उरण यांचेकडून दस्तऐवज नोंद करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार/मालक यांच्यावर राहिल. सदर रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र सुमारे २५.६२ चौ. मी. क्षेत्रफळ नगरपरिषदेच्या नावे नोंदविण्याचे असून तदनंतरच इमारत बांधकाम सुरु करणेत यावे. त्यामुळे विकास परवानगी नुसार मालक /विकासक यांचे कब्जे हद्दीतील क्षेत्रफळ २७४.३८ चौ. मी. इतके राहिल
- (१७) प्रस्तावासोबत Plot Boundry Verification Certificate सादर केलेले आहे. विकासकाने नियुक्त केलेल्या आर्किटेक्ट श्री. संदिप एस. जैन यांनी सदरचे प्रमाणपत्र प्रमाणित केलेले असून त्यानुसार भूखंडाच्या सिमा रेषा निश्चित करण्याची व कायम ठेवण्यात येणाऱ्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या चटई क्षेत्राची पडताळणी करण्याची जबाबदारी अभियंता यांची राहिल.
- (१८) बांधकामातील दरवाजा व खिडकी बसविताना अगर गॅलरी, जिना बांधताना शेजारील घरमालकाचे हक्कावर अतिक्रमण करता येणार नाही.
- (१९) सदर मिळकतीस दर्शविणेत आलेल्या मिन्स ऑफ अॅक्सेस आणि इतरांची कोणतीही वहिवाट किंवा इतर हक्क असल्यास व त्याबाबत कोणतीही समस्या निर्माण झाल्यास त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी अर्जदार यांचीच राहिल.

- (२०) बांधकाम पूर्ण झालेवर नगरपालिकेकडे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे लेखी कळवावयाचे आहे. व बांधकाम वापर परवाना घेऊ न मगच नवीन जागेचा वापर चालू करणेचा आहे.
- (२१) DCPR २०१३ मधील विनियमन ७.१ अन्वये मालकाची जबाबदारी निश्चित केलेली असून त्याचे काटेकोरपणे पालन करण्याचे आहे.
- (२२) DCPR २०१३ मधील विनियमन क्र. २६.१ अन्वये संरचना संकल्पन (Structural Design) ची पूर्तता करणे विकासक व नियुक्त वास्तुविशारद / अभियंता यांना बंधनकारक राहिल.
- (२३) वरील नमूद केलेल्या कोणत्याही अटी व शर्तीची पूर्तता न केल्यास किंवा उल्लंघन केल्यास तसेच बांधकाम परवानगीस किंवा बांधकाम नकाशांमध्ये विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीनुसार किंवा शासनाचे स्थायी निर्देशानुसार त्रुटी असल्याचे निदर्शनास आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल. अथवा बांधकाम परवानगी रद्द झाली आहे असे समजणेत येईल. तसेच विकासक / अर्जदार / वास्तुविशारद / अभियंता हे DCPR २०१३ मधील बाब क्र. १०.१ नुसार कारवाईस पात्र ठरतील.
- (२४) विषयांकीत रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS-CODE-१३९२०- १९९३ भूकंपरोधक RCC डिझाईननुसार बांधकाम घटकंचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे, आवश्यक असून त्याचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- (२५) सदर इमारतीमध्ये आग प्रतिबंधक उपाय योजना करणेसाठी आवश्यक ती उपकरणे उपलब्ध ठेवणे बंधनकारक राहिल. वासंदर्भात मालक यांनी दिनांक ०५/०५/२०१७, क्रमांक ११६०/२०१७, अन्वये प्रतिज्ञापत्र सादर केले असून त्याचे पालन करणे बांधनकारक आहे.
- (२६) बांधकाम व इतर कामगारांच्या कल्याणासाठी कल्याणकारी योजना राबविण्याकरीता महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळास निधी उपलब्ध होण्यासाठी केंद्र शासनाच्या महाराष्ट्र शासन, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग मंत्रालय, मुंबई अधिसूचना क्रमांक बीसीए - २००८/प्र. क्र. १०७/कामगार -७, दिनांक १६/०४/२००८ अन्वये १% उपकर बांधकामाच्या एकूण मुल्यानुसार (जमिनीचे मूळ वगळून) वसूल केले शिवाय इमारतीचा वापर परवाना देता येणार नाही.
- (२७) मंजूर परवानगी नुसार इमारत बांधकाम करतेवळी सार्वजनिक रहदारीस अडथळा होणार नाही याची खबरदारी घेणेची असून काम चालु असताना कोणत्याही प्रकारे अपघात होऊ नये यासाठी कामाच्या ठिकाणी प्रत्येक मजल्यावर सेफटी नेटचा वापर करणे बंधनकारक राहिल. तसेच बांधकामावरील सर्व मजुरांची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहणार असून सर्व मजुरांना बांधकामाच्या वेळी सुरक्षितेची साधने पुरविणे बंधनकारक राहिल.
- (२८) नियोजित इमारतीमध्ये अपंग व्यक्ती करीता जाणे येण्यासाठी जिन्यामध्ये रेलिंगची व्यवस्था करण्याची आहे .
- (२९) नियोजित बांधकामांमुळे भूखंडावरील कोणाच्याही वहिवाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी आपली राहिल.

- (३०) बांधकाम करताना दुसऱ्याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व त्यांच्या कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता आपण घेतली पाहिजे.
- (३१) जागेच्या व इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कासंबंधी तसेच, चतुःसिमेसंबंधी कोणतीही तक्रार उपस्थित झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आपणावर राहिल.
- (३२) आपण सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- (३३) नियोजित इमारतीचा प्रत्याक्षात वापर सुरु होईपर्यंत अपूर्ण अवस्थेतील बांधकामाचे ठिकाणी सुरक्षारक्षक नेमणे व योग्य प्रकाश व्यवस्था ठेवण्याची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. अशा इमारती मध्ये कोणताही गैरप्रकार होणार नाही याची दक्षता घेण्याची आहे.
- (३४) नियोजित इमारतीचे बांधकामाकरीता नियुक्त केलेल्या कंत्राटदाराचे अथवा स्वतः करीत असल्यास या साठी नियुक्त केलेल्या सर्व मजूर व इतर कर्मचाऱ्यांची नावांची यादी पोलीस स्टेशन उरण यांना त्यांचे समाधान होईल या पध्दतीने सादर करण्याची आहे.
- (३५) नियोजित बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी वृक्ष प्राधिकरणाची रितसर परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- (३६) सदर जागेत विहीर किंवा नैसर्गिक प्रवाह असल्यास ती सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे परवानगीशिवाय बुजवू वा बदलू नये.
- (३७) कुलमुखत्यार पत्रधारक / भाडेकरू / गाळेधारक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मालक/ विकासकर्ता यांच्यावर राहिल.
- (३८) सदर भूखंडालगत/जवळून/वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्याबाबत महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनी अगर सक्षम अधिकारी यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेऊन ती विद्युत वाहिनी व ट्रान्सफॉर्मर हलविणेची कार्यवाही करणेची आहे.
- (३९) संबंधीत भूखंडातील अंतर्गत रस्ता, वीज, पाणी, ड्रेनेज ई. कामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सी कडून तयार केली पाहिजेत. याबाबतच्या तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- (४०) नगरपरिषदेकडून वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करून नये.
- (४१) महाराष्ट्र शासन गृहनिर्माण विभागाकडील शासन निर्णय क्र. माहस २००८/प्र.क्र.७०/दुवपू-२, दिनांक २० ऑगस्ट २००८ नुसार इमारतीतील सर्व गाळ्यांची खरेदी/विक्री करावयाची असल्यास तो चटई क्षेत्राच्या आधारे (Carpet area) करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- (४२) जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कुलमुखत्यार पत्रधारक / जमीन मालक यांची राहिल.
- (४३) बांधकाम प्रस्तावाची व्याप्ती विचारात घेऊन ज्या शासकीय/निमशासकीय विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक ठरते ती परवानगी घेण्याची जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल. या कामी त्यांना मार्गदर्शन करणे व त्याची पूर्तता करून घेण्याची जबाबदारी नियुक्त केलेल्या वास्तुविशारद/अभियंता यांची राहिल.

- (४४) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ व उपविधीतील तरतुदीचे बांधकाम करतांना काटेकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- (४५) सदर आदेशाव्दारे देण्यात आलेली बांधकाम प्रारंभ परवानगी Revoke करण्याचा अधिकार निम्न स्वाक्षरीकार राखून ठेवीत आहेत. याबाबत DCPR २०१३ मधील नियम क्र. १०.२ चे तरतुदी लागू राहतील.
- (४६) वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, परिपत्रके यांना अनुसरून अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती अपुरी, चुकीची, खोटी, असल्याचे कोणत्याही टप्प्यावर निदर्शनास आल्यास या आदेशान्वये दिलेली परवानगी आपोआप रद्द होईल, या बाबतचे सर्व दायित्व अर्जदार यांच्यावर राहिल. त्यास शासन अथवा कोणतेही शासकीय अधिकारी, कर्मचारी जबाबदार असणार नाहीत. अर्जदार हे फौजदारी व दिवाणी कार्यवाईस पात्र राहतील.
- (४७) नवीन बांधकामाच्या ठिकाणी असलेल्या पणी साठ्यामध्ये डासांची उत्पत्ती होऊ नये म्हणून ठेकेदार/विकास/घरमाकल यांनी सर्व पाणी साठ्यांवर त्यांच्या व्यक्तिगत कामगारामार्फत फवारणी यंत्राव्दारे डास अळीनाशक (अंबेंट) किटकनाशकाची प्रत्येक माळ्यावरील पाणीसाठ्यावर आठवडी फवारणी करावी व त्या ठिकाणी डास उत्पत्ती होणार नाही याची काळजी घ्यावी. सदर नविन बांधकामाचे नगरपालिका/आरोग्य विभाग यांचेव्दारे नियमित तपासणी करण्यात येईल व त्या नविन बांधकामात असलेल्या पाणीसाठ्यात डास अळ्या आढळ्यास त्या ठेकेदारास/विकासकास/घरमालकावर दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल प्रसंगी बांधकामाची परवानगी रद्द करण्यात येईल. तसेच ठेकेदार यांचेकडे कार्यरत असलेले एकूण सर्व कामगार यांची माहिती त्यांनी स्थानिक आरोग्य विभागास द्यावी व सर्व कामगारांना मलेरिया प्रतिबंधात्मक औषधे खाऊ घालणेकरीता मदत करावी.
- (४८) बांधकामाचे पर्यवेक्षण करण्यासाठी प्रस्तावा सोबत फॉर्म बी जोडलेला आहे त्यानुसार नियुक्त केलेल्या व जबाबदारी स्विकारलेल्या तांत्रिक पर्यवेक्षकावर सदर बांधकामाचे पर्यवेक्षण करण्याची जबाबदारी राहिल, या नियुक्तीमध्ये कोणताही बदल करावयाचा असल्यास नियोजन प्राधिकरणास त्याबाबत सूचना देण्याचे व नविन पर्यवेक्षक नेमण्याची कार्यवाही करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. याबाबत DCPR २०१३ मधील बाब क्र. ६.२.९ च्या तरतुदी पालन करणे बांधनकारक राहिल.
- (४९) सदरची इमारत बांधून पुर्ण होऊन लोकांना वापरा योग्य होईपर्यंत सदर इमारतीच्या बांधकामाच्या ठिकाणी कोणताही गैरप्रकार होऊ नये यासाठी सदर ठिकाणी लाईट, सी. सी. टी. व्ही., कॅमेरे, सुरक्षा रक्षक, इत्यादी व्यवस्था करणे विकासकावर बंधनकारक आहे.

(५०) सदर इमारतीच्या संबंधात :

- एक) नगरपरिषदेने समाप्ती प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून : किंवा
दोन) सदर इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या
दिनांकापासून : किंवा

तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून, या पैकी जो आधिचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत मानवी वस्तीसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी नगरपरिषदेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियांत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियांत्याने दिलेले "बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र" मुख्याधिकाऱ्यांकडे सादर करणे बंधनकारक राहिल.

Splonome

नियोजन प्राधिकारी

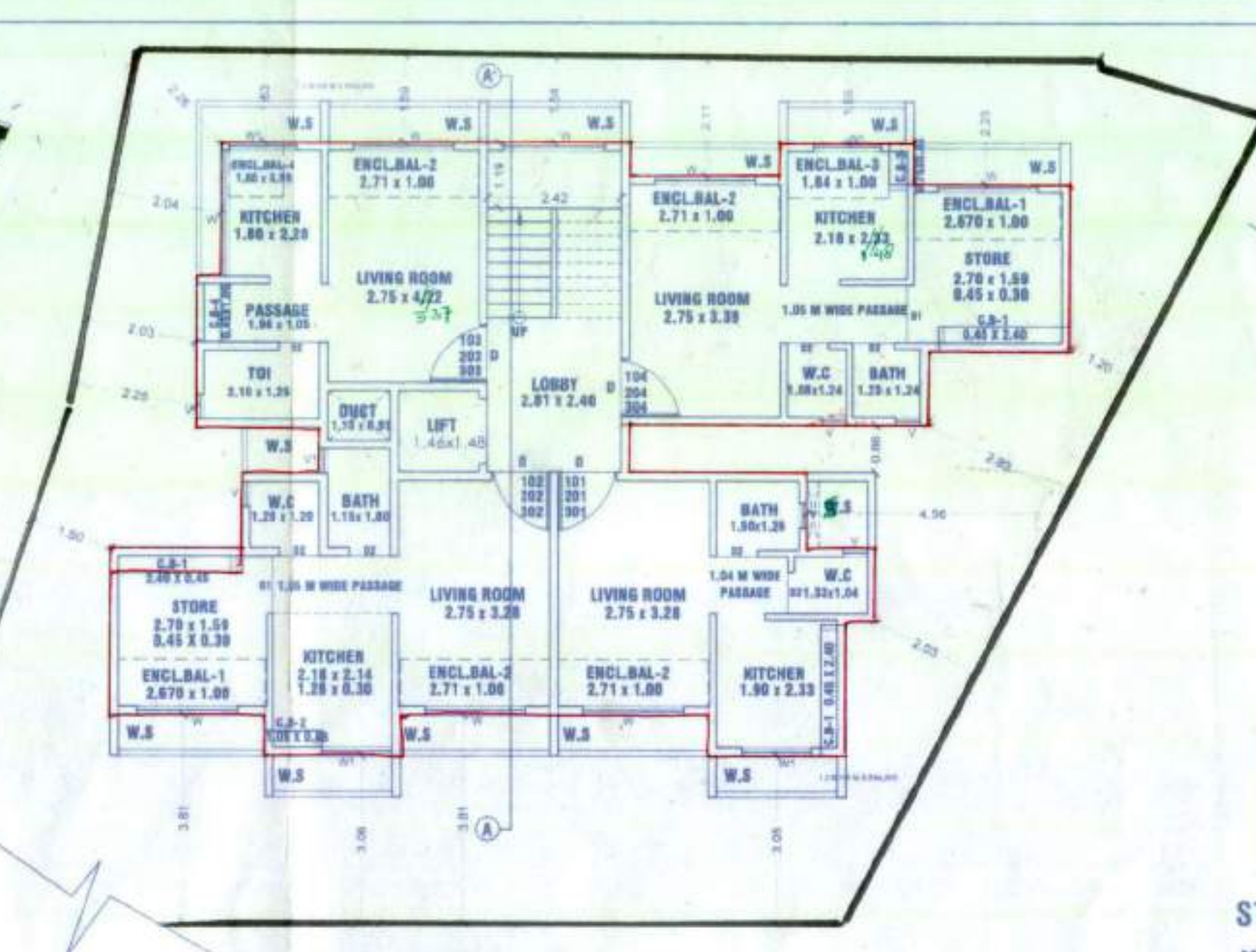
तथा

मुख्याधिकारी

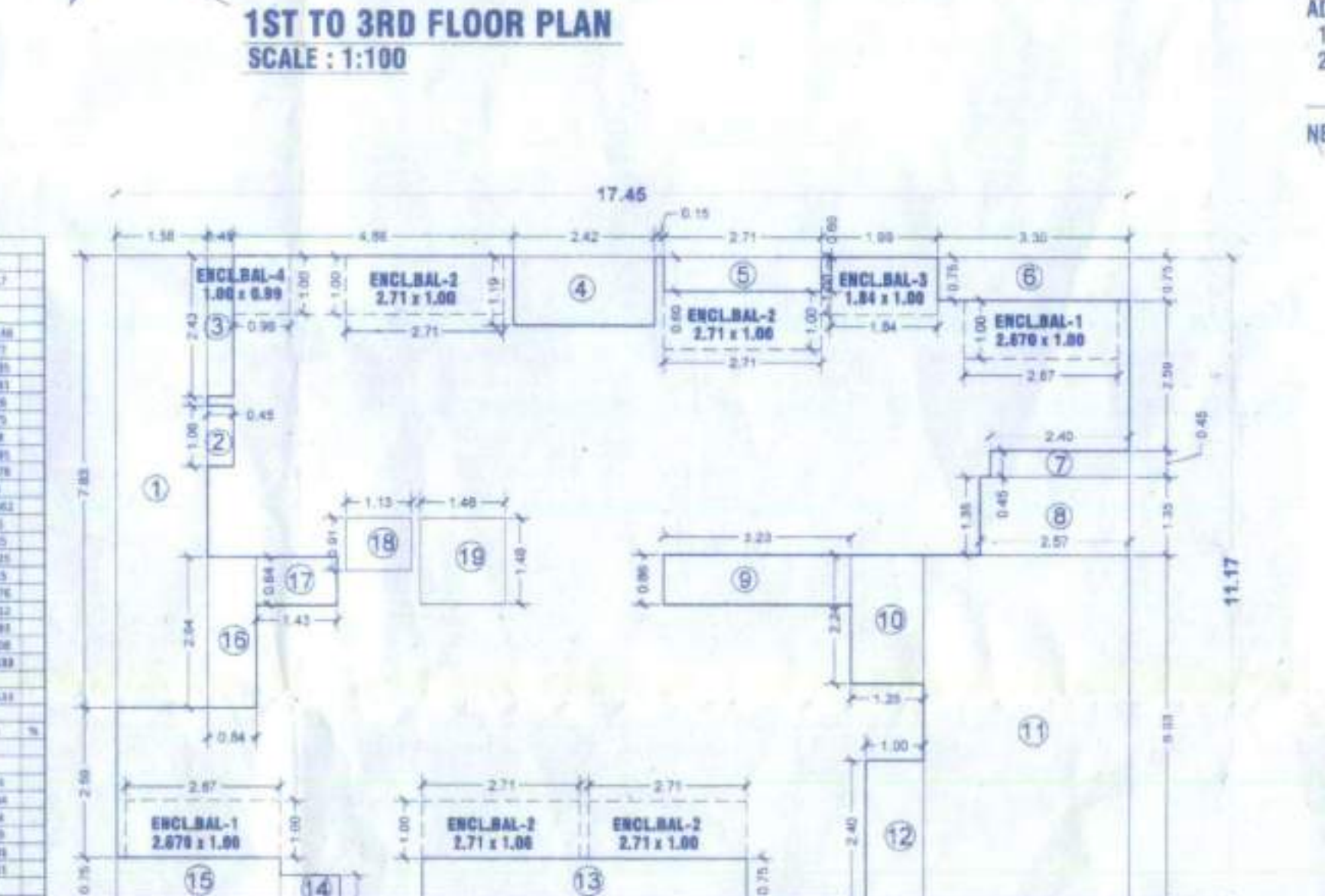
उरण नगरपरिषद

प्रत माहितीस्तव सादर :-

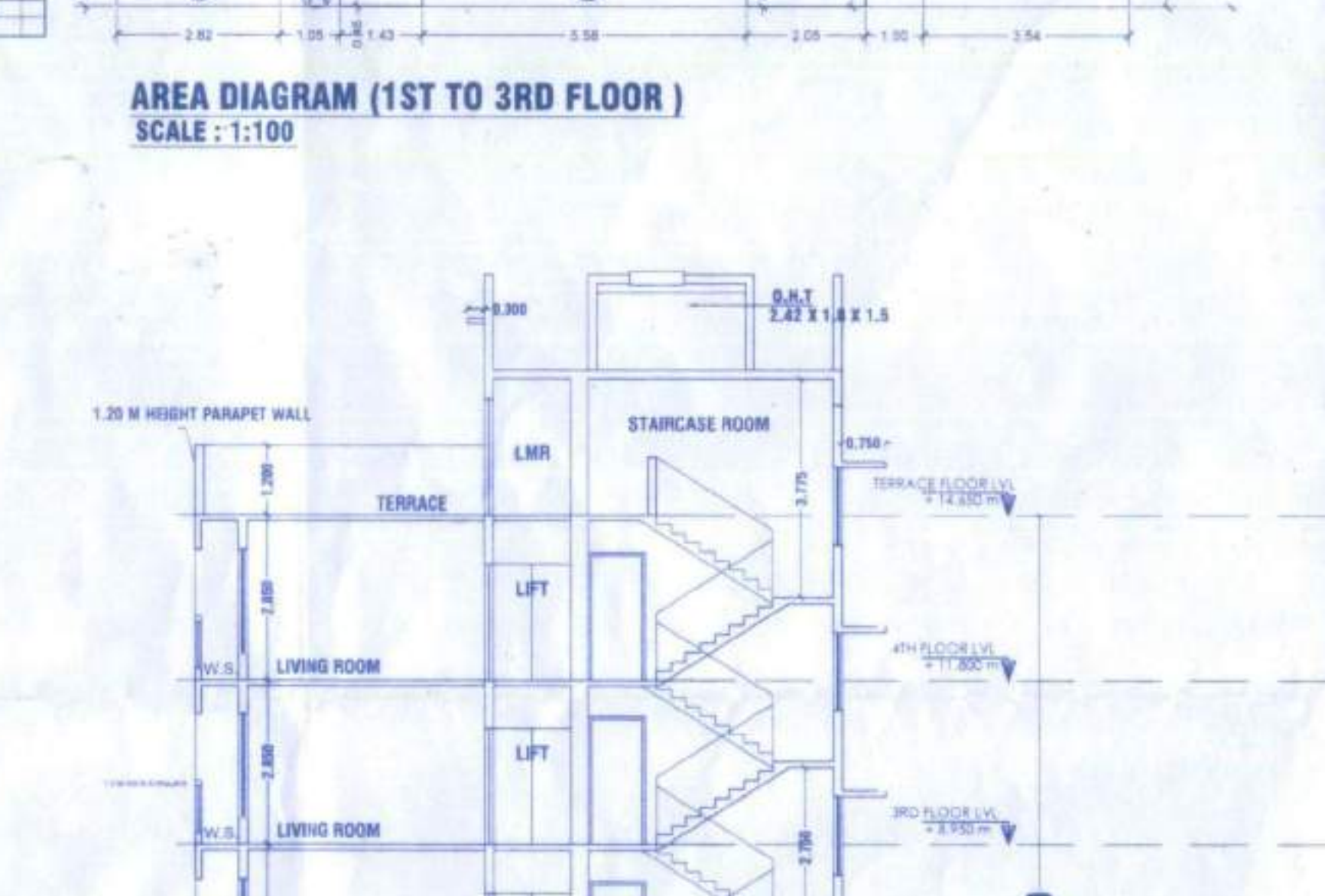
✓ श्री. संदिप एस. जैन आर्किटेक्ट, DCPR २०१३ मधील तरतुदीनुसार विकास प्रस्तावासोबत आपले स्वाक्षरीचा फॉर्म बी सादर केलेला आहे. DCPR २०१३ मधील नियम क्र. १०.१ (क) व (ड) मधील तरतुदीची नोंद घ्यावी. तसेच परिशिष्ट क मधील बाब क्र. ६.३ चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.



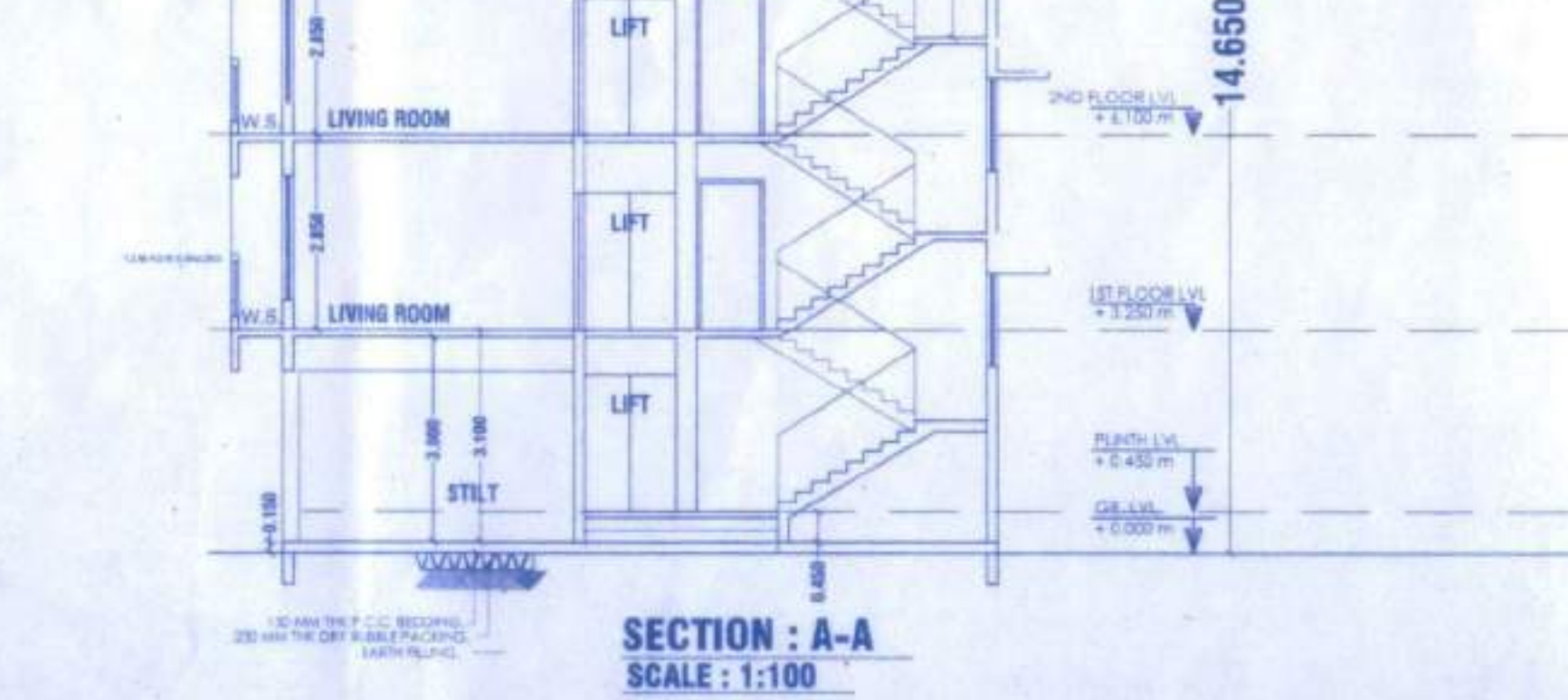
1ST TO 3RD FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



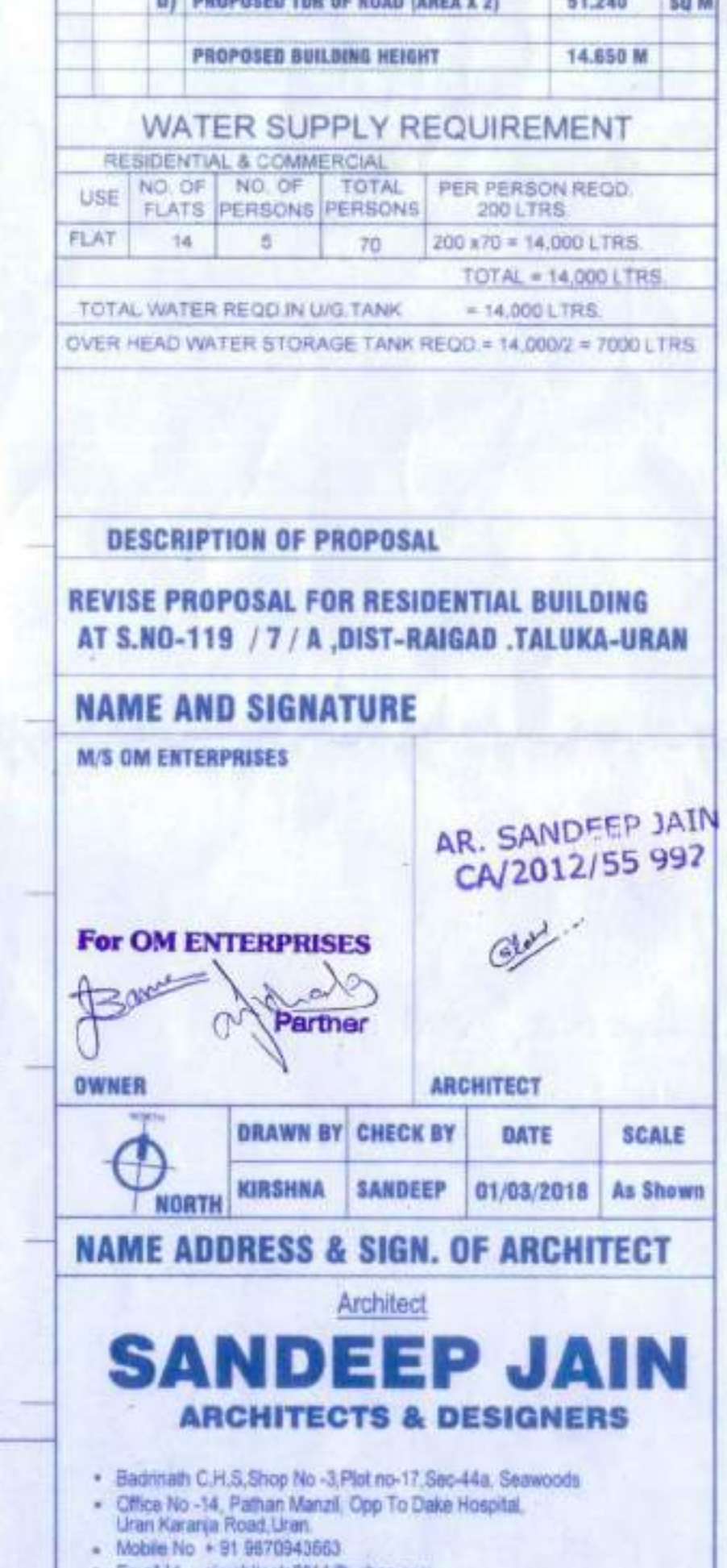
AREA DIAGRAM (1ST TO 3RD FLOOR)
SCALE : 1:100



SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



- Badrinath C.H.S, Shop No -3, Plot no-17, Sec-44a, Seawoods
- Office No -14, Pathan Manzil, Opp To Dake Hospital, Uran Karanja Road, Uran.
- Mobile No + 91 9870943663
- Email Id - surichitects2011@yahoo.com