

गडहिंग्लज नगरपरिषद गडहिंग्लज
परिशिष्ट - ड - १
बांधकाम परवाना व प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति.

श्री. रावसाहेब तात्यासाहेब पाटील,
शिला सिदगोंडा पाटील,
ऋषिकेश सिदगोंडा पाटील,
रविना सिदगोंडा पाटील,
श्री. शिवगोंडा तात्यासाहेब पाटील,
रा. भडगाव रोड, गडहिंग्लज.

विषय :- गडहिंग्लज नगरपरिषद हद्दीतील भडगाव रोड येथील सि.स.नं. १९३७/ब हि. नं. ४ या जागेत नियोजित वाणिज्य व निवासी इमारतीचे बांधकामास परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक १९/१०/२०१६ व दिनांक २८/०२/२०१७

गडहिंग्लज नगरपरिषद हद्दीतील भडगाव रोड येथील सि.स.नं. १९३७/ब हि. नं. ४ मध्ये नविन वाणिज्य व निवासी संकुलाच्या इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेकरिता परवानगी मिळणेकरिता संदर्भित अर्जान्वये आपण गडहिंग्लज नगरपरिषदेकडे मागणी केलेली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये गडहिंग्लज नगरपरिषद हद्दीतील वरीलप्रमाणे जागेत नविन वाणिज्य व निवासी संकुलाच्या इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेसाठी बांधकाम परवाना व प्रारंभ प्रमाणपत्र खालील अटीस व शर्तीस अधिन राहून देणेत येत आहे

- १) अर्जदार यांनी सादर केलेल्या व इकडील कार्यालयाने मंजूर केलेल्या व हिरव्या रंगाने बदल केलेल्या प्लॅन प्रमाणेच बांधकाम करणेचे आहे. मंजूर प्लॅन व्यतिरिक्त कोणतेही जादा बांधकाम करणेचे नाही.
- २) सदर नियोजित इमारतीचा वापर फक्त वाणिज्य व निवासी कारणासाठीच करणेचा आहे.
- ३) नियोजित बांधकामामुळे आजूबाजूचे जमिन मालकांचे हितसंबंधास/ इजमेंट हक्कास कोणत्याही प्रकारची बाधा येणार नाही याची दक्षता अर्जदार यांनी घ्यावयाची आहे.
- ४) नियोजित इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी त्याची आखणी मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे करून त्याची पडताळणी नगरपरिषद अधिका-यांकडून करून घेवून त्याप्रमाणे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे काम सुरु करणेचे आहे. जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केलेनंतर नगरपरिषद कार्यालयास लेखी कळवून सदर बांधकामाची तपासणी करून बांधकाम नियमानुसार असलेचे तपासून घेऊनच पुढील बांधकाम करणेचे आहे.
- ५) सदर मिळकती बाबत कोणताही वाद न्यायप्रविष्ट असलेस त्याठिकाणी कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेचे नाही.
- ६) सदर मिळकतीमध्ये कमीतकमी २० नवीन झाडे वृक्षकर अधिनियमानुसार लावून ती जगवणेची आहेत.
- ७) या बांधकामाचे कोणतेही मटेरियल (दगड, विटा, वाळू, स्टिल वगैरे) रस्त्यामध्ये ठेवणेचे नाही. जर ठेवलेले आढळलेस नियमाप्रमाणे फी आकारणी/ वसूली व अन्य व्यवस्था करणेस नगरपरिषदेस अधिकार आहे.
- ८) सदरची देणेत आलेली परवानगी रद्द करणेचा अधिकार खाली सही करणार यांनी राखून ठेवलेला आहे.
- ९) कमी अगर मध्यम दाबाच्या विद्युत तारा पासून उभे अंतर कमीत कमी २.५० मिटर व आडवे अंतर १.५० मिटर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- १०) उच्च दाबाच्या विद्युत तारापासून उभे अंतर कमीत कमी ३.७० मिटर व आडवे अंतर २.०० मिटर सोडून बांधकाम करणे आवश्यक आहे.
- ११) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम ६ : ७ नुसार सदरील इमारत बांधकामाची परवानगी ही परवानगी तारखेपासून एक वर्षच कायदेशीर राहील. त्यानंतर मुदतपूर्वी नूतनीकरण करून घेणे आवश्यक आहे.
- १२) महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग निर्णय दि. १९ सप्टेंबर १९९५ अन्वये सौर ऊर्जेवर पाणी तापविणेच्या पध्दतीचा समावेश करणेत आलेला आहे. त्यानुसार बंधनकारक राहील.
- १३) नियोजित बांधकाम भूकंपरोधक व मजबूत करून त्याबाबतचा दाखला स्थापत्य अभियंता यांचेकडून दिल्या खेरीज वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.