

P. P. PATEL & ASSOCIATES

PRAKASH P. PATEL

Advocate

Mobile - 98242 66234

201, Shri Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector-7, Gandhinagar

ENROLMENT NO. G/1118/1998 DATE : 28-11-1998

ATUL J. POPAT

Advocate

Mobile - 98249 22700

Ref. No.

Date :

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that, I the undersign has investigated the title of the immovable property which is more particularly describe in hear under in "Schedule of the Property" which is owned by AKSHAR INFRA, a partnership firm (herein in after referred as owner). By pursuing the title deeds relating thereto end taking necessary searches. I am of the opinion that the titles of the owner in respect of the said property are clear, marketable and free from encumbrances charges and / or claims except the loan of Rs. 20,00,00,000/- obtained from the Bajaj Housing Finance Limited.



SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of NA land bearing Revenue Servey No.362/002 admeasuring about 2108 sq. mts. situated on the land bearing Revenue Servey No.362/002, of village Vavol, Ta. and Dist. Gandhinagar, which has been given F.P. No.4/2, admeasuring about 1370 sq. mts. in T.P.Scheme no. 13 of GUDA (Vavol) in the city of Gandhinagar. Upon that land belongs to AKSHAR INFRA, a partnership firm as owner. A firm is going to construct commercial and residence scheme in the name & style of "SAHJANAND SWARG".

SCHEDULE

(Description of the project land)

ALL THAT piece of parcel of freehold non agriculture land bearing revenue survey no 362/002 admeasuring 2108 sq. mtr. which T.P.Scheme no. 13 of GUDA (Vavol) F.P. No.4/2, admeasuring 1370 sq. mts. of mouje VAVOL of gandhinagar taluka in registration the same is bounded as follow:

P. P. PATEL & ASSOCIATES

PRAKASH P. PATEL

Advocate

Mobile - 98242 66234

201, Shri Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector-7, Gandhinagar

ENROLMENT NO. G/1118/1998 DATE : 28-11-1998

Ref. No.

ATUL J. POPAT

Advocate

Mobile - 98249 22700

Date :

(2)

On or Towards the

Survey no:- 362/002 Borders as above:-

North: survey no. 363

South: survey no. 362/001

East: Road

West: survey no. 369

Thanking You,

Gandhinagar.

Date : 3-2-2023



Your's Faithfully

(Prakash P Patel)

Advocate

ENROLMENT NO. G/1118/1998 DATE : 28-11-1998

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે ન-362/002

Search in : વાવોલ /NAVOL

પહોંચ નંબર 202304800008763

અરજી નંબર

3475

અરજી વર્ષ

2023

તારીખ 2

માહે

કેબ્રુઆરી

સને

2023

રજુ કરનારનું નામ Rohit Bhailalbhai Patel

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20230202605528384

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 58 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2023

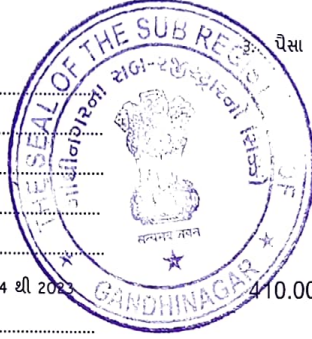
દંડ કલમ-24.....

કલમ-38 (કલમ-43).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી

અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

410.00

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

SURESHBHAI PRABHATBHAI DESAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

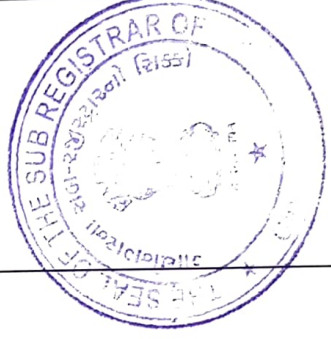
ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે ન-362/002

દસ્તાવેજની આ શેઘ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇક્સે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આવે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોંઝ રૂ.200000000.00	Non- Agricultural Freehold land bearing FINAL PLOT NO.4/2 + 5 admeasuring 4526 Sq.Mtrs.of TP scheme No.13,consist of Final Plot No.4/2 admeasuring 1370 Sq.Mtrs.allotted in lieu of Survey No.362/002 adm.2108 Sq.Mtrs.& Final Plot No.5 admeasuring 3156 Sq.Mtrs.allotted in lieu of Survey No.363 adm.4856 Sq.Mtrs.(as per survey number Total adm.6964 Sq.Mtrs.)of Mouje/Village-VAVOL Taluka Gandhinagar in the District of Gandhinagar and Registration Sub District of Gandhinagar SAHJANAND SWARG Sr. No. Wing Name Flat no. Flat Specification Carpet Area in Sq. ft 1 A 101 2 BHK 753 2 A 102 2 BHK 753 3 A 103 2 BHK 753 4 A 104 2 BHK 753 5 A 201 2 BHK 753 6 A 202 2 BHK 753 7 A 203 2 BHK 753 8 A 204 2 BHK 753			Akshar Infra A Partnership Firm Through Its Authorised Partner Mr.Divyesh Harshadbhai Patei	Bajaj Housing Finance Limited ની અધિકૃત વ્યક્તિ Shaikh Navrozali Ahmedali	02-12-2022 02-12-2022	52807	



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

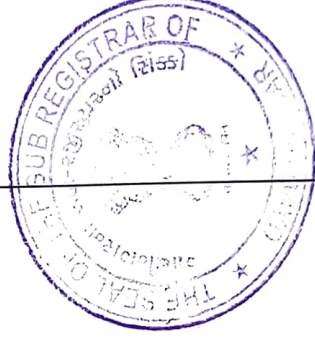
Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે ન-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

9 A 301 2 BHK 753
10 A 302 2 BHK 753
11 A 303 2 BHK 753
12 A 304 2 BHK 753
13 A 401 2 BHK 753
14 A 402 2 BHK 753
15 A 403 2 BHK 753
16 A 404 2 BHK 753
17 A 501 2 BHK 753
18 A 502 2 BHK 753
19 A 503 2 BHK 753
20 A 504 2 BHK 753
21 A 601 2 BHK 753
22 A 602 2 BHK 753
23 A 603 2 BHK 753
24 A 604 2 BHK 753
25 A 701 2 BHK 753
26 A 702 2 BHK 753
27 A 703 2 BHK 753
28 A 704 2 BHK 753
29 A 801 2 BHK 753
30 A 802 2 BHK 753
31 A 803 2 BHK 753
32 A 804 2 BHK 753
33 A 901 2 BHK 753
34 A 902 2 BHK 753
35 A 903 2 BHK 753
36 A 904 2 BHK 753
37 A 1001 2 BHK 753
38 A 1002 2 BHK 753



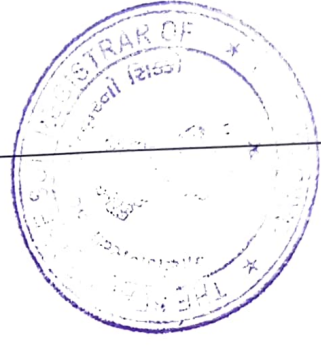
Search in : Rohit Bhalalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિત સ્ત્રોત કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

- 39 A 1003 2 BHK 753
- 40 A 1004 2 BHK 753
- 41 A 1101 2 BHK 753
- 42 A 1102 2 BHK 753
- 43 A 1103 2 BHK 753
- 44 A 1104 2 BHK 753
- 45 A 1201 2 BHK 753
- 46 A 1202 2 BHK 753
- 47 A 1203 2 BHK 753
- 48 A 1204 2 BHK 753
- 49 A 1301 2 BHK 753
- 50 A 1302 2 BHK 753
- 51 A 1303 2 BHK 753
- 52 A 1304 2 BHK 753
- 53 A 1401 2 BHK 753
- 54 A 1402 2 BHK 753
- 55 A 1403 2 BHK 753
- 56 A 1404 2 BHK 753
- 57 B 101 2 BHK 753
- 58 B 102 2 BHK 753
- 59 B 103 2 BHK 753
- 60 B 104 2 BHK 753
- 61 B 201 2 BHK 753
- 62 B 202 2 BHK 753
- 63 B 203 2 BHK 753
- 64 B 204 2 BHK 753
- 65 B 301 2 BHK 753
- 66 B 302 2 BHK 753
- 67 B 303 2 BHK 753
- 68 B 304 2 BHK 753



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ લવભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

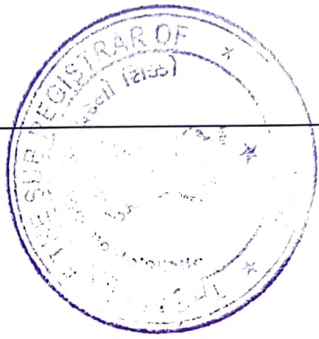
Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે ન-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની લિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

69 B 401 2 BHK 753
70 B 402 2 BHK 753
71 B 403 2 BHK 753
72 B 404 2 BHK 753
73 B 501 2 BHK 753
74 B 502 2 BHK 753
75 B 503 2 BHK 753
76 B 504 2 BHK 753
77 B 601 2 BHK 753
78 B 602 2 BHK 753
79 B 603 2 BHK 753
80 B 604 2 BHK 753
81 B 701 2 BHK 753
82 B 702 2 BHK 753
83 B 703 2 BHK 753
84 B 704 2 BHK 753
85 B 801 2 BHK 753
86 B 802 2 BHK 753
87 B 803 2 BHK 753
88 B 804 2 BHK 753
89 B 901 2 BHK 753
90 B 902 2 BHK 753
91 B 903 2 BHK 753
92 B 904 2 BHK 753
93 B 1001 2 BHK 753
94 B 1002 2 BHK 753
95 B 1003 2 BHK 753
96 B 1004 2 BHK 753
97 B 1101 2 BHK 753
98 B 1102 2 BHK 753



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે ન-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

99 B 1103 2 BHK 753
100 B 1104 2 BHK 753
101 B 1201 2 BHK 753
102 B 1202 2 BHK 753
103 B 1203 2 BHK 753
104 B 1204 2 BHK 753
105 B 1301 2 BHK 753
106 B 1302 2 BHK 753
107 B 1303 2 BHK 753
108 B 1304 2 BHK 753
109 B 1401 2 BHK 753
110 B 1402 2 BHK 753
111 B 1403 2 BHK 753
112 B 1404 2 BHK 753
113 C 101 2 BHK 753
114 C 102 2 BHK 753
115 C 103 2 BHK 753
116 C 104 2 BHK 753
117 C 201 2 BHK 753
118 C 202 2 BHK 753
119 C 203 2 BHK 753
120 C 204 2 BHK 753
121 C 301 2 BHK 753
122 C 302 2 BHK 753
123 C 303 2 BHK 753
124 C 304 2 BHK 753
125 C 401 2 BHK 753
126 C 402 2 BHK 753
127 C 403 2 BHK 753
128 C 404 2 BHK 753



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

129 C 501 2 BHK 753
130 C 502 2 BHK 753
131 C 503 2 BHK 753
132 C 504 2 BHK 753
133 C 601 2 BHK 753
134 C 602 2 BHK 753
135 C 603 2 BHK 753
136 C 604 2 BHK 753
137 C 701 2 BHK 753
138 C 702 2 BHK 753
139 C 703 2 BHK 753
140 C 704 2 BHK 753
141 C 801 2 BHK 753
142 C 802 2 BHK 753
143 C 803 2 BHK 753
144 C 804 2 BHK 753
145 C 901 2 BHK 753
146 C 902 2 BHK 753
147 C 903 2 BHK 753
148 C 904 2 BHK 753
149 C 1001 2 BHK 753
150 C 1002 2 BHK 753
151 C 1003 2 BHK 753
152 C 1004 2 BHK 753
153 C 1101 2 BHK 753
154 C 1102 2 BHK 753
155 C 1103 2 BHK 753
156 C 1104 2 BHK 753
157 C 1201 2 BHK 753
158 C 1202 2 BHK 753



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

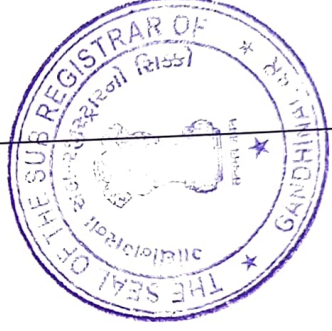
Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

159 C 1203 2 BHK 753
160 C 1204 2 BHK 753
161 C 1301 2 BHK 753
162 C 1302 2 BHK 753
163 C 1303 2 BHK 753
164 C 1304 2 BHK 753
165 C 1401 2 BHK 753
166 C 1402 2 BHK 753
167 C 1403 2 BHK 753
168 C 1404 2 BHK 753
169 D 101 2 BHK 756
170 D 102 2 BHK 756
171 D 103 2 BHK 756
172 D 104 2 BHK 756
173 D 201 2 BHK 756
174 D 202 2 BHK 756
175 D 203 2 BHK 756
176 D 204 2 BHK 756
177 D 301 2 BHK 756
178 D 302 2 BHK 756
179 D 303 2 BHK 756
180 D 304 2 BHK 756
181 D 401 2 BHK 756
182 D 402 2 BHK 756
183 D 403 2 BHK 756
184 D 404 2 BHK 756
185 D 501 2 BHK 756
186 D 502 2 BHK 756
187 D 503 2 BHK 756
188 D 504 2 BHK 756



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

189 D 601 2 BHK 756
190 D 602 2 BHK 756
191 D 603 2 BHK 756
192 D 604 2 BHK 756
193 D 701 2 BHK 756
194 D 702 2 BHK 756
195 D 703 2 BHK 756
196 D 704 2 BHK 756
197 D 801 2 BHK 756
198 D 802 2 BHK 756
199 D 803 2 BHK 756
200 D 804 2 BHK 756
201 D 901 2 BHK 756
202 D 902 2 BHK 756
203 D 903 2 BHK 756
204 D 904 2 BHK 756
205 D 1001 2 BHK 756
206 D 1002 2 BHK 756
207 D 1003 2 BHK 756
208 D 1004 2 BHK 756
209 D 1101 2 BHK 756
210 D 1102 2 BHK 756
211 D 1103 2 BHK 756
212 D 1104 2 BHK 756
213 D 1201 2 BHK 756
214 D 1202 2 BHK 756
215 D 1203 2 BHK 756
216 D 1204 2 BHK 756
217 D 1301 2 BHK 756



ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

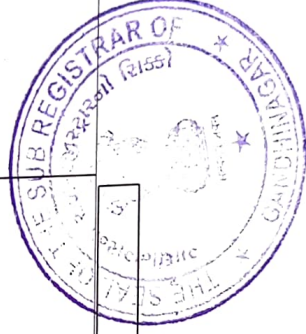
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Rohit Bhailalbhai Patel અરજી નંબર : 3475 ગામ નું નામ : VAVOL

Search Year : 2007 - 2023 મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-362/002

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 02/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

218 D 1302 2 BHK 756
219 D 1303 2 BHK 756
220 D 1304 2 BHK 756
221 D 1401 2 BHK 756
222 D 1402 2 BHK 756
223 D 1403 2 BHK 756
224 D 1404 2 BHK 756
Total 168788



ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230202605528384 Date 02/02/2023 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar



Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

Amarnath
Co. Op. Bank Ltd.
Kudasan
Gandhinagar
382421
GUJARAT
ગુજરાત



JAN-27-2023 12:04:24

₹ 0000300/-
ZERO ZERO ZERO ZERO THREE ZERO ZERO

Special Adhesive
3816033 1674821064256-00001317
3816033 GUJ/SOS/AV/640/2022



FORM 'B'
[See rule 3(4)]

DECLARATION SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT.



AFFIDAVIT CUM DECLARATION

Affidavit cum Declaration of **Mr. Divyesh Harshadbhai Patel**, Age : Adult, Occupation : Business, Address : 704, Sector-6/B, Gandhinagar - 380014, duly authorized partner of Akshar Infra, a partnership firm for its project known as Sahajanand Swarg vide his authorization dated 29/04/2022.

I **Mr. Divyesh Harshadbhai Patel**, duly authorized by the promoter Akshar Infra, a partnership firm for its project known as **Sahajanand Swarg**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we have a legal title to the land on which the development of the project is proposed.
2. The firm, Akshar Infra, has taken secured loan of Rs. 20,00,00,000/- (Rupees Twenty Crore only) from BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED, under exclusive first charge of BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED by the way of Registered Mortgage Deed wide Registered No-52807, Dated 02/12/2022, on the units to be constructed in the scheme known as Sahajanand Swarg, on the Non Agriculture land bearing Survey No. 362+363, Final Plot No-5+4/2 admeasuring about 4526.sq Meters forming part of Draft Town Planning Scheme No-13 being at Mouje-Vavol, Taluka-Gandhinagar, District-Gandhinagar.

3. That the time period within which the project shall be completed by us is date **31-12-2026**.
4. That seventy per cent of the amounts realized by me for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That we have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



AKSHAR INFRA

[Signature]
PARTNER

Divyesh Harshadbhai Patel

Verification

The contents of my above affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Ahmedabad on this 27th Day of Jan , 2023

AKSHAR INFRA

[Signature]
Divyesh Harshadbhai Patel
PARTNER



S.R. No. 07/1A/2023
SOLENNLY AFFIRMED
BEFORE ME

[Signature]
Y. M. BRAHMOLIATT
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
DATE:

27 JAN 2023