Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 27-08-2024 2:21 PM

Fee Receipt No	: 202402016014359	Receipt Date	: 27/08/2024
Name	: BHEEM SINGH ADV, BHEEM SINGH ADV	Document S. No.	: 202401016012154
Address	: PLOT NO.5 R R HOMES KANAKPURA III SIRSI ROAD JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 100**
		Total Amount	: **₹ 100**

From Year 2023 To Year 2024

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 93660726 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0093660726**

Payment Date: **27/08/2024 14:09:36**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **BHEEM SINGH ADV**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH REPORT	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(000000)
Address:JAIPUR		Remarks:SEARCH REPORT OF PROPERTY- PLOT NO.5 R R HOMES KANAKPURA III SIRSI ROAD JAIPUR YEAR-2023 TO 2024	

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9366072627082024**
Date:	27/08/2024 14:09:36	Refrence No:	**CK00DGIVI1**

Computer generated copy on : 27/08/2024

Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in

Bhim Singh
Advocate
Rajasthan High Court,Jaipur

Office/Regd-
Flat No -208, Maa Hinglaj
Nagar ext. Gandhi Path
west Jaipur, Rajasthan-302021

Date – 27.08.204

SEARCH & TITLE REPORT OF THE PROPERTY

Plot No-05 area 1353-00 sq. Meter, Scheme R. R. Homes Kanakpura-III, Jaipur Rajasthan.
As desire I am submitting below the legal scrutiny report as the paper/property of above mentioned property as per direction by owner I have conducted the search in the office of subregister, Jaipur gor the period of 2 year 2023 to 2024, vide Receipt No 202402016014359 dated 27-08-2024 the report is submitted as hereunder:-

Title holder-M/S RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES L L P

Title deed seen & search in the sub-registrar's office:

JDA PATTA (FREE HOLD)/LEASE DEED:

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHOURITY, JAIPUR has issued free Hold Patta NO 9376 dated 07-06-2024 of this property (Plot No-05 area 1353-00 sq. Meter, Scheme R. R. Homes Kanakpura-III, Jaipur Rajasthan.) in favor of M/S RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES L L P which was duly registered at office of SR Jaipur-II on dated 10-06-2024 Book no I Volum No 1602 in page No 100 Regd. No. 202403016107292 in copy of deed paste in additional book No1, volume No 6395, page No 115 to 124.

CERTIFICATE

I, hereby certify that I have personally searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deed given to me with the copy of it in the office of Sub-Registrar and have found both tallying with each other, further from the scrutiny of the records and the documents, I have observed that the possession of the said property is established. Thus M/S RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES L L P is the sole and absolute owner of the above-said property. And she has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property. It is therefore that M/S RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES L L P is the absolute owner of the above-said property.

Thanking You

Yours truly,

(BHIM SINGH)
ADVOCATE
9829717924

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 9376 दिनांक 07-06-2024

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र / पुत्री ....

पत्नी .... पति ....

निवासी ....

....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स राज राजेश्वरी रियल स्टेटस एल एल पी कार्यालय पता ....

.... जरिये पार्टनर

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री राजबाला चारण पुत्र / पुत्री W/o भागीरथ चारण

निवासी S-21 आर आर होम्स कनकपुरा -II सिरसी रोड जयपुर

भूखण्ड सं. 05 क्षेत्रफल 1353.00 वर्ग मी०

राजस्व ग्राम .... खसरा सं. ....

योजना आर आर होम्स कनकपुरा III में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 07-06-2024 को निष्पादित किया जाता है।

For RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] Designated Partner

2. ....

उपायुक्त ([illegible]न-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

Scanned with OKEN Scanner

आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क/आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य........ Stamp amount 5000+50

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि RV-1082400

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व........ — पश्चिम........ —

उत्तर........ — दक्षिण........ —

✓ साइट प्लान संलग्न हैं।

RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature] — अंगूठा निशान

2. .... Designated Partner — अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर........ [signature] — अंगूठा निशान

नाम औमेन्द्र सिंह राजावत
पुत्र स्व. श्री रामसिंह राजावत

पता .... व्यवसाय–व्यापार
346, अमर नगर सी
सिरसी रोड़, पाँच्यावाला, जयपुर

[signature]
उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

Scanned with OKEN Scanner

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN OF PLOT NO: 05

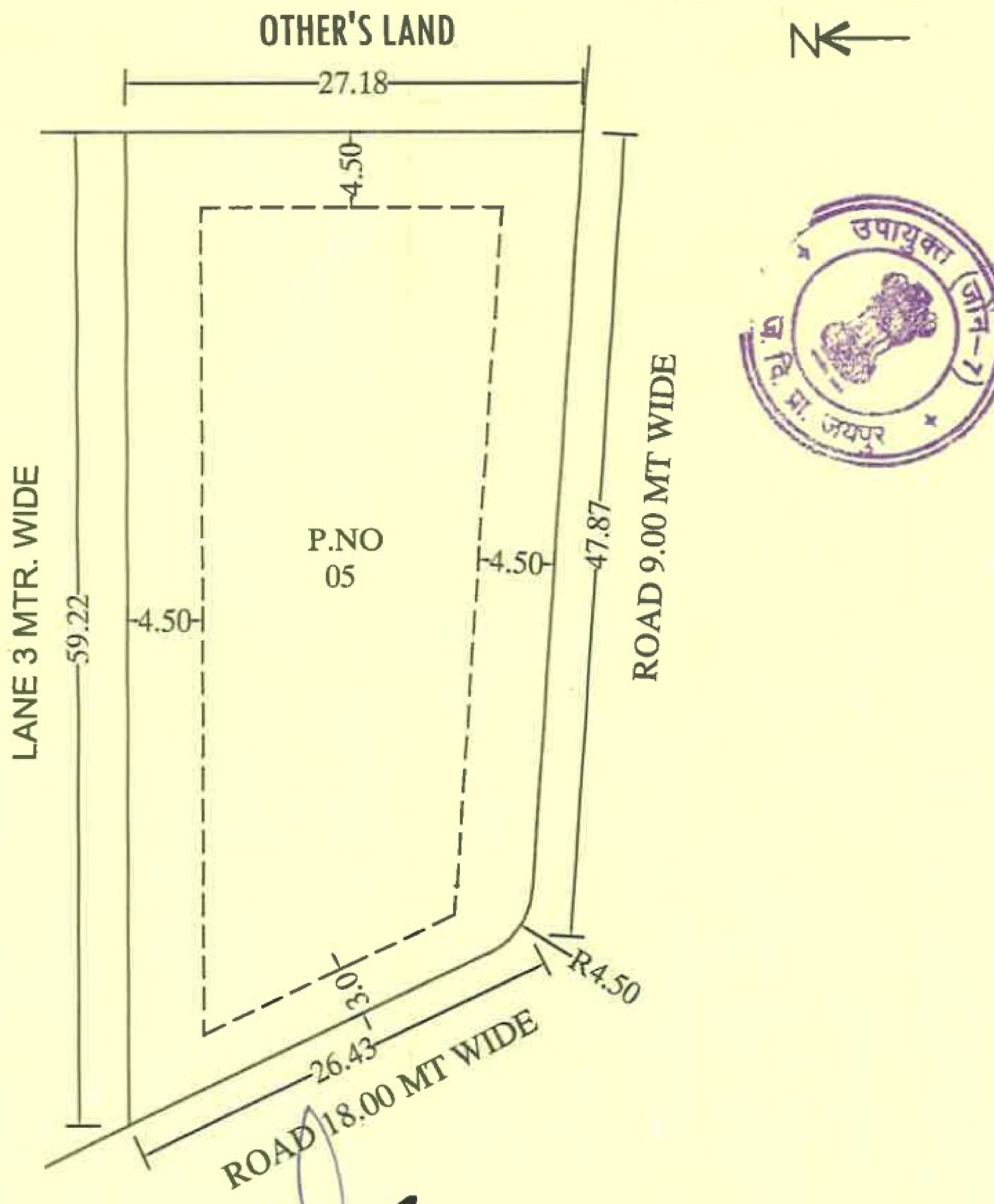
SCHEME:- "R R HOMES KANAKPURA-III"
(NIJI KHATEDARI)

PLOT AREA :- 1353.00 SQ. MTR.

APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY-2010

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

SCALE -1CM=5.00 MTR



उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर

SITE ENGINEER	ATP/DTP	DY. COMMISSIONER
ZONE - 7	ZONE - 7	ZONE - 7

Registration Endorsement Print Date: 6/10/2024 1:20:17 PM

आज दिनांक 10/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1602 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202403016107292 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6395 के
पृष्ठ संख्या 115 से 124 पर चस्पा किया गया।

202401016008057

उप पंजीयक, JAIPUR-II

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

F 018315

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

उपायुक्त (जोन-7) ज. वि. प्रा. जयपुर

निजीखाते द्वारा
गृह निर्माण सहकारी समिति
के आर. आर. होम्स कल्याणपुरा -III
संख्या 05 क्षेत्रफल 1353.00 वर्गमी०
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रु. 5000+50 -/- संलग्न है

उपायुक्त (जोन-,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

क्र. सं. 1113 दिनांक 7-8-24
मुद्रांक का मूल्य 500
क्रेता का नाम
पिता पति का नाम
निवास स्थान
वास्ते

संजीव ... स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं. 55/2010

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम ... अंतर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित ...
... 10 प्रतिशत
... प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव ... हेतु-20 प्रतिशत
कुल योग

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BW 100482

SUB-REGISTRAR

उपायुक्त (जोन-7) ज. वि. प्रा. जयपुर

निजी खातेदारी गृह निर्माण सहकारी समिति
विहार · आर [illegible] योजना के भूखण्ड = III
संख्या 05 क्षेत्रफल 1353.00 वर्ग मी०
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू. 5000+50 ~~+10~~ संलग्न है

उपायुक्त (जोन-),
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

क्र. सं. 1114 दिनांक 2-6-21
मुद्रांक का मूल्य
क्रेता का नाम
पिता पति का नाम
निवास स्थान
वास्ते

संजीव
स्टाम्प विक्रेता 55/2010-11
उप वि.प्रा. परिसर जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयन विभाग

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-06-2024 11:56 AM

Fee Receipt No	:	202402016009458	Receipt Date	:	10/06/2024
Name	:	RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP AS PARTNER SMT RAJ BALA CHARAN,	Document S. No.	:	202401016008057
Address	:	621 ,HANUMAN NAGAR VISTAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change			
Face Value	:	₹ 1082400	Evaluated Value	:	₹ 11113136
Ord-Registration Fee	:	₹ 10824	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 19482	Stamp Duty	:	₹ 64944
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 95550**
			Total Amount	:	**₹ 95550**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90436590 ₹ 11124 # eStamp IN-RJ48777636297369W ₹ 77926 # Stamp F018315 ₹ 6500

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

पंजीयन विभाग (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-06-2024 1:08 PM

Fee Receipt No	:	202402016009472	Receipt Date	:	10/06/2024
Name	:	RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP	Document S. No.	:	202401016008057
Address	:	PLOT NO-5 IN SCHEME R R HOMES KANAKPURA-III VILL-KANAKPURA JAIPUR			
Document Type	:	Society Patta			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 650**
			Total Amount	:	**₹ 650**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90442824 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
पंजीयन विभाग

Certificate No.	:	IN-RJ48777636297369W
Certificate Issued Date	:	10-Jun-2024 11:47 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3208904/ MURLIPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320890483889872668576W
Purchased by	:	RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed on Free Hold/Lease Hold basis by ULBs-New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change (iii)
Property Description	:	PLOT NO-5 IN SCHEME R R HOMES KANAKPURA-III VILL-KANAKPURA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	10,82,400 (Ten Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred only)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP
Stamp Duty Paid By	:	RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	59,944 (Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Forty Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,994 (Five Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	5,994 (Five Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	5,994 (Five Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	77,926 (Seventy Seven Thousand Nine Hundred And Twenty Six only)

IE 0002213658

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0090436590

Payment Date: 10/06/2024 11:39:46

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024 To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	10824.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	11124.00

Eleven Thousand One Hundred Twenty Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP**

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid JDA PATTA

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(000000)

Address.PLOT NO-5 IN SCHEME R R HOMES KANAKPURA-III VILL-KANAKPURA JAIPUR

Remarks:

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 10/06/2024 11:39:46

Challan No. - **0**

Bank CIN No: **SBIN9043659010062024**

Refrence No: **IK0CUDGMG4**

Computer generated copy on : ***10/06/2024***

Courtsy : ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR JAIPUR

Scanned with OKEN Scanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0090442824** Payment Date: **10/06/2024 12:45:33**

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00 प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **R R HOMES KANAKPURA-III**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Add :PLOT NO-5 IN SCHEME R R HOMES KANAKPURA-III VILL-KANAKPURA JAIPUR	Remarks:NIJI KHATEDHARI STAMP DUTY

Payment Details:

	Challan No. - 0
Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: **SBIN9044282410062024**
Date: 10/06/2024 12:45:33	Refrence No: **IK0CUDJVX0**

Computer generated copy on : ***10/06/2024*** *Courtsy :* ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

पंजीयन विभाग (द्वितीय) II

Scanned with OKEN Scanner

Presentation Endorsement Print Date: 6/10/2024 11:58:28 AM

आज दिनांक 10 माह 06 सन् 2024 को 11:44 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP AS PARTNER SMT RAJ BALA CHARAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGIRATH CHARAN
उम्र 54 वर्ष, जाति 0-CHARAN , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:621, Colony: HANUMAN NAGAR VISTAR, Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

202401016008057

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Fees Receipt Endorsement Print Date: 6/10/2024 11:58:28 AM

रसीद नं.	202402016009458
दिनांक	10-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10824
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	64944
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19482
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	95550

202401016008057

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ48777636297369W ₹ 77926 # e-Gras Challan 90436590 ₹ 11124 # Stamp F018315 ₹ 6500

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement of Execution

Print Date: 6/10/2024 11:58:28 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJ RAJESHWARI REAL ESTATES LLP AS PARTNER SMT RAJ BALA CHARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGIRATH CHARAN, व्यवसाय Housewifeजाति 0-CHARAN House No.:621, Colony: HANUMAN NAGAR VISTAR, Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :

ने लेख्यपत्र New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 1082400/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1082400/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHIM SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOTI SINGH जाति CHARAN Age: 58 Add: House No.:208, Colony: KARNI KRIPA HOMES MA HINGLAL NAGAR VISTAR, Area: LALARPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016008057

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Scanned with OKEN Scanner

Registration Endorsement

Print Date: 6/10/2024 1:20:17 PM

आज दिनांक 10/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1602 में
पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 202403016107292 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6395 के
पृष्ठ संख्या 115 से 124 पर चस्पा किया गया ।

202401016008057

उप पंजीयक, JAIPUR-II

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 6/10/2024 1:20:17 PM

रसीद नं.	202402016009458
दिनांक	10-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10824
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	64944
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19482
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	95550

202401016008057

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ48777636297369W ₹ 77926 # e-Gras Challan 90436590 ₹ 11124 # Stamp F018315 ₹ 6500

उप पंजींयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

रसीद नं.	202402016009472
दिनांक	10-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	650

202401016008057

New Lease on Freehold/Leasehold basis after land use change

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90442824 ₹ 650

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Scanned with OKEN Scanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा / उपा.7 / 2024 / डी– 1333

दिनांक: 28/8/2024

अभिस्वीकृति (Acknowledgement)

(प्रारूप–य)

श्रीमती राज राजेश्वरी रियल एस्टेटस एल.एल.पी.
जरिये पार्टनर राज बाला चारण पत्नी श्री भागीरथ चारण
पताः एस-21, आर.आर. होम्स, कनकपुरा–II, सिरसी रोड,
जयपुर।

विषयः आवेदित भूखण्ड संख्या 05 क्षैत्रफल 1353.00 व.मी. योजना आर.आर. होम्स कनकपुरा–III, (निजी खातेदारी), हेतु Ar. Mukesh kumar Soni द्वारा अनुमोदित संशोधित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों से संबधित दस्तावेजों की अभिस्वीकृति (Acknowledgement) बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा आवेदित भूखण्ड संख्या 05 क्षैत्रफल 1353.00 व.मी. योजना आर.आर. होम्स कनकपुरा–III, (निजी खातेदारी), जयपुर के भवन निर्माण स्वीकृति के आवेदन/प्रक्रिया से संबंधित सम्पूर्ण दस्तावेज मय पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित मानचित्र Basement + 18mt.कार्यालय में प्राप्त हो चुके है व पंजीकृत तकनीकीविद द्वारा जारी मांग पत्र अनुसार राशि व बेटरमेंट लेवी के उत्तर दिनांक बैक जविप्रा कोष में प्राप्त कर लिये गये है।

आप द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चितता करते हुए भवन निर्माण किया जा सकेगा, मॉडल राजस्थान भवन विनियम–2020 के विनियम संख्या 6(i) एवं 6(ii) के तहत भूखण्ड पर निर्माण भवन विनियमों के अनुसार ही किया जाना होगा, अन्यथा भवन विनियमों के मानदण्डों का उल्लंघन होने पर सम्पूर्ण जिम्मेदारी भूखण्डधारी की होगी एवं जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ऐसे भवन विनियमों के विपरीत निर्माण को नियमानुसार सीज अथवा ध्वस्त किया जा सकेगा।

अतः आप द्वारा पंजीकृत तकनीकीविद से अनुमोदित संशोधित मानचित्रों अनुसार भवन विनियमों के प्रावधानों की सुनिश्चिता करते हुये भवन निर्माण किया जा सकेगा। स्वामित्व संबंधी कोई भी विवाद की स्थिति उत्पन्न होने पर समस्त जिम्मेदारी आवेदक की रहेगी।

उपायुक्त–जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण

Scanned with OKEN Scanner