

वाचले :- १) मा. जिल्हाधिकारी रायगड यांचेकडील क्र.मशा./एल.एन.ए.१/एस.आर./प्र.क्र.१९३/२००८ दिनांक ०१/०७/२००९ रोजीचे बांधकाम परवानगी आदेश.

२) Structural Architect Completion Certificate Date: २८/०६/२०२२

३) Completion Certificate /Stability Certificate Date: २८/०६/२०२२



जा.क्र/राजिप/बांधकाम/नेसंविप्रा/२९९/२०२२
नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण कक्ष
रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग
दिनांक:- २९/०७/२०२२

भोगवटा प्रमाणपत्र

नेरळ संकुल विकास प्राधिकरणातील मौजे नेरळ ता. कर्जत येथील स.नं. ३६४ हिस्सा क्रमांक १ जूना सर्व्हे नंबर ३४/१/३अ/३ब/१ भूखंड क्रमांक १ व २ मध्ये एकूण क्षेत्र ७६६.०० चौमी क्षेत्रावर निवासी व वाणिज्य कारणासाठी सहाय्यक संचालक नगर रचना रायगड अलिबाग यांचेकडील ससनर-राअ/बांधकाम/मौजे नेरळ/ ता.कर्जत/स.क्र. ३६४/हि.क्र.१/ जुना स.क्र.३४/१+३अ+३ब/१/४२८१ दिनांक २०/१०/२००८ रोजीच्या आदेशान्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. या भूखंडाचे विकासक व मालक श्री. निलकंठ इस्टेट तर्फे भागीदार श्री. विरेन ठक्कर हे आहेत.

सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र स.नं. ३६४ हिस्सा क्रमांक १ जूना सर्व्हे नंबर ३४/१/३अ/३ब/१ भूखंड क्रमांक १ व २ मध्ये एकूण क्षेत्र ७६६.०० चौमी भूखंडावरील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेने देणेत येत आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तू विशारद श्री. एस.व्ही.नगरकर व संरचना अभियंता श्री.के.के.पटेल यांनी दिनांक २८/०६/२०२२ व दिनांक २८/०६/२०२२ रोजी दिलेला आहे.

याकार्यालयाकडील दिनांक २४/०३/२००६ अन्वये दिलेल्या बांधकाम परवानगी मंजूरी आदेशाच्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणेत आलेल्या असल्याचे वास्तुविशारद, संरचना अभियंता व तांत्रिक अधिकारी नेरळ संकुल विकास प्राधिकरण यांनी नमुद केले आहे. तसेच सदरचे भोगवटा प्रमाणपत्र हे स.नं. ३६४ हिस्सा क्रमांक १ जूना सर्व्हे नंबर ३४/१/३अ/३ब/१ भूखंड क्रमांक १ व २ करीता (इमारत क्षेत्र ७६५.४५) मर्यादित असून सदर क्षेत्रावरील बांधकाम वापरणेस या आदेशान्वये परवानगी देणेत येत आहे.

१.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (७/१२ नुसार)	७६६.०० चौ.मी.
२.	रस्त्याखालील क्षेत्रफळ	-----
३.	भूखंडाचे निव्वळ क्षेत्रफळ (मोजणी नुसार)	४७१.०० चौ.मी.
४.	अनुज्ञेय चटई निर्देशांक	१.००
५.	प्रिमियम पेड चटई क्षेत्र निर्देशांक	०.००
६.	भूखंडाचे अनुज्ञेय चटई क्षेत्रफळ	७६६.०० चौ.मी.
७.	प्रस्तावित बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	७६५.४५ चौ.मी.
८.	पूर्ण झालेल्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	७६५.४५ चौ.मी.
९.	शिल्लक बांधकामाचे एकूण क्षेत्रफळ	-----



कार्यकारी अभियंता (बांध)
रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग