



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2016

27 JUN 2017 AB 333329



FORM 'B'
[See rule 3(4)]

NOTED & REGISTERED
Sr No 2594 page No. 320
Date 27.12.17

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE
PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

AFFIDAVIT CUM DECLARATION of MR. PRITAM CHIVUKULA, Partner of TRIDHAATU
BHARADWAJ DEVELOPERS LLP, having registered office at 5th Floor, B- Wing, Shrikant Chambers,
Near R. K. Studios, Chembur, Mumbai - 400071 "Promoter" of the proposed project/duly authorized
by the promoter of the proposed project, vide its/his/their authorization dated 22nd June 2017;



27 JUN 2017

मुद्रांक विच्छेदी नोंद वही अनु. क्रमांक 102299 दिनांक

दस्तावेज प्रकार दस्ता नोंदणी करणार आहेत/काहीर/बाही
नोंदणी होणार असल्यास मुख्य विबंधक कार्यालयाचे नाव
निकळतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव जो बदला रक्कम

दुस-या पक्षाकाराचे नाव

हस्त असल्यास त्याचे नाव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम 500 मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

मुद्रांक विच्छेदीचे ठिकाण / पत्ता :- मुमिता रुईसेरा, दुकान नं. 92, जमना मार्केट-9,
सेक्टर-3, व्हेक्टर, वरी मुंबई-400004

श्री. चिनोद दि. शिंजाडे परवाना क्र. 22/2003 नविक परवाना क्र. 92090849

मुद्रांक विकेत्याची सही त्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केलेल्यांनी त्याच

कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केलेल्यापुढे, जहिल्यापुढे अतु यापुढे संदर्भित केले



1. Dhruv, Chembur
Mumbai



I, **MR. PRITAM CHIVUKULA**, Partner of **TRIDHAATU BHARADWAJ DEVELOPERS LLP**, having registered office at 5th Floor, B- Wing, Shrikant Chambers, Near R. K. Studios, Chembur, Mumbai - 400071 **"PROMOTER"** of the proposed project/duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. I say that **MR. ASHOK JAYAPRAKASH BHARDWAJ** and **MR. RAJEEV JAYAPRAKASH BHARDWAJ** ("**the Owners**") have a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of the land along with an authenticated copy of the Agreement between the Owners and the Promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. The details of encumbrances including dues and litigations, details of any rights, title, interest or name of any party in or over such land, alongwith the details are enclosed herewith.
3. That the time period within which the project shall be completed by the Promoter is 31st December, 2022.
4. That seventy per cent of the amounts realized by the Promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the Project.
6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. That Promoter shall get the accounts audited within 6 (six) months after the end of every financial year by a Chartered Accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such Chartered Accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. That Promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. That Promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 Act.
10. That Promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.



DEPONENT
MR. PRITAM CHIVUKULA

VERIFICATION

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Mumbai on this 27th day of July, 2017.



NOTARY

BEFORE ME


M. D. YADAV
B Com., LL.B (Regd. No. 5871)
NOTARY GOVT. OF INDIA
Resu Room No 16, Barga Mata Mandir
Shanti Nagar S. P. Rd. Antop Hill
Mumbai (E) Mumbai 400 03

BEFORE ME



DEPONENT
MR. PRITAM CHIVUKULA

27/07/2017

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला ।
दस्त क्रमांक : 6856/2014
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वढवली

विकसनकरारनामा

0
250368500

(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वाढवली विकसन करारनामा जमीन व बांधकामाचे एकूण क्षेत्र २६३२.६०. मधील सि टी एस नं १८३. १८३/१ ते १८ चे १८४०.३ चौ मीटर आणि सि टी एस नं १९१ चे क्षेत्र ७९२.३ चौ मीटर ऑफ सि जी गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००७४
....ADJ/1100901/716/14/K/2014...DATED 19/07/2014 (C.T.S. Number : 183, 183/1 to 18,191,180 ;)

1) 2632.60 चौ.मीटर

1): नाव:-अशोक = भारद्वाज हे स्वतः तर्फे व भातोंस पेट्स एन्ड केमिकल्स तर्फे भागीदार म्हणून वय:-63; पत्ता:-801, -, शंकर निकेतन, चेंबूर मुंबई, सी ए रोड, चेंबूर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AERP9429D

2): नाव:-राजीव . भारद्वाज हे स्वतः तर्फे व भातोंस पेट्स एन्ड केमिकल्स तर्फे भागीदार म्हणून वय:-55; पत्ता:-, -, भातोंस इस्टेट्स, चेंबूर मुंबई, सी जी रोड, चेंबूर इस्टेटेशन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AACPB9769R

1): नाव:-त्रिधातू भारद्वाज डेवेलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार प्रीतम चिवुकुला वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं 702, माळा नं: 7 वा, इमारतीचे नाव: रूणवाल एंड ओमकार ईस्केअर , ब्लॉक नं: सायन ईस्ट मुंबई. रोड नं: ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, , पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAHFT1279M

2): नाव:-त्रिधातू भारद्वाज डेवेलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार फोर सीझन्स डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड चे संचालक धर्मेश छेडा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 702, माळा नं: 7 वा, इमारतीचे नाव: रूणवाल एंड ओमकार ईस्केअर , ब्लॉक नं: सायन ईस्ट मुंबई, रोड नं: ईस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, , पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAHFT1279M

07/08/2014

07/08/2014

6856/2014

12518425

30000







14/02/2017

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 5
दस्त क्रमांक : 1515/2017
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वढवली

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 30562000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 57432000

(4) शू-माणन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, मोजे वढवली, सी.टी.एस. नं. 180, 180/1 ते 180/3 क्षेत्रफळ - 351.8 चौ. मी. आणि 181 क्षेत्रफळ - 270.7 चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ - 622.5 चौ. मी. ऑफ. सी. गिडवानी रोड, चेंबूर, मुंबई-400074. मुळ दस्त विकसन करारनामा, दस्त क्र. करल-1/6856/2014, दिनांक: 07/08/2014 च्या आधारीत करारनामा. (C.T.S. Number : 180, 180/1 to 180/3 and 181 ;)

1) 622.5 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-अशोक जयप्रकाश भारद्वाज बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. 801, माळा नं. : इमारतीचे नाव: शंकर निकेतन, ब्लॉक नं. : रोड नं. सी.ए. रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:-AERP89429D

2): नाव:-राजीव जयप्रकाश भारद्वाज बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: भातोंस ईस्टेट, ब्लॉक नं. : रोड नं. सी.जी. रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400074 पॅन नं:-AACPB9769R

3): नाव:-मेतर्स भातोंस पेट्रस अँड केमिकल्स तर्फे भागीदार अशोक जयप्रकाश भारद्वाज बय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: भातोंस ईस्टेट, ब्लॉक नं. : रोड नं. सी.जी. रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AERP89429D

4): नाव:-मेतर्स भातोंस पेट्रस अँड केमिकल्स तर्फे भागीदार राजीव जयप्रकाश भारद्वाज बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. : इमारतीचे नाव: भातोंस ईस्टेट, ब्लॉक नं. : रोड नं. सी.जी. रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AACPB9769R

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेतर्स त्रिधातु भारद्वाज डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार खितम चिबुकुला बय:- 41; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, बी-बिंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीकान्त चेंबूर, ब्लॉक नं: आर.के. स्टुडियोच्या जवळ, गेट नं: मायन ट्रीव रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAHFT1279M

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/02/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/02/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1515/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2872000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला आहे की नाही



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

