

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-04-2025 6:56 PM

|                             |                                                                             |                              |                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No              | : 202502017008483                                                           | Receipt Date                 | : 09/04/2025      |
| Name                        | : ADV SUWA LAL<br>DHAKA, JITENDRA<br>SINGH                                  | Document S. No.              | : 202501017006250 |
| Address                     | : PLOT NO G-13E WESTWAY HEIGHTS GRAM KESHOPURA ASARPURA BHANKROT/<br>JAIPUR |                              |                   |
| Document Type               | : Inspection And Search                                                     |                              |                   |
| Face Value                  | : ₹ 0                                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee        | : ₹ 0                                                                       | Fee for Memorandum Us_64-67  | : ₹               |
| CSI                         | : ₹ 0                                                                       | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)          | : ₹                                                                         | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge                   | : ₹ 0                                                                       | Stamp Duty                   | : ₹ 0             |
| Penalty                     | : ₹ 0                                                                       | Inspection fee               | : ₹ 100           |
| Us_25_34                    | : ₹ 0                                                                       | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody                     | : ₹                                                                         | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees         | : 0                                                                         | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                             |                                                                             | Other than Cash              | : ₹ 100           |
| From Year 2024 To Year 2025 |                                                                             | Total Amount                 | : ₹ 100           |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 103689209 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0103689209



Payment Date: 09/04/2025 19:02:01

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2025-To-31/03/2026

| S.No | Purpose/Budget Head Name          | Amount ( ₹ ) |
|------|-----------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां | 100.00       |
|      | Commision(-):                     | 0.00         |
|      | Total/NetAmount:                  | 100.00       |



One Hundred Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: ADV SUWA LAL DHAKA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:PLOT NO G-13E WESTWAY HEIGHTS GRAM  
KEHOPURA BHANKROTA JAIPUR

Remarks:

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN10368920909042025

Date: 09/04/2025 19:02:01

Refrence No: IK0DETAXM9

Computer generated copy on : 09/04/2025

Courtsy : <https://Egras.rajabsthan.gov.in>

# Suwa lal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Ref. No.-25/17

Date:- 09/04/2025

## Title Search Report

Sir

As per certified of Documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the Documents the Plot No. G-13E, In Scheme Westway Heights, JDA Scheme, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1108.75 sq Mtr. is owned by (1) Mr. Ramkaran Kasana S/o Mr. Ramchandra Kasana Address:- 34, Udai Nagar Jaipur Rajasthan And (2) Mr. Bhiva Ram Kumawat S/o Mr. Balu Ram Kumawat Address:- 350, Nirman Nagar-AB, Jaipur Rajasthan And (3) Mr. Sushil Kumar Kumawat S/o Mr. Suresh Kumar Kumawat Address:- 32-A, Shiv Nagar, Jaipur Rajasthan And (4) M/s Shree Kuber Infraheights LLP. As Partner Mr. Sanjeev Kumar Kumawat S/o Mr. Shri Ram Kumar Kumawat Address:- 108, Gautam Vihar, Jaipur Rajasthan.

As Required the Search in the records (Of Sub-Registrar) viz. Book No. 1 has been made for the period 2024 to 2025 (As per the requirement the search for the period of 13 years is to be made however in the present case Government body has issued lese deed (encumbrance free) in the year 2024 in relation to the entire land and the chain has commenced form the date of issuance of patta it self hence the search for the period prior to year 2024 is not warranted in the matter and for the said justified reason the search has been conducted for the period commencing form year 2024. i.e. form the date of issuance of the patta by the government body) of the documents produced before me and up with the following observations.

Description of Land with respect to the Plot No. G-13E, In Scheme Westway Heights, JDA Scheme, Jaipur State Rajasthan.

1. As per the documents produced to me the Mix land use property situated at Plot No. G-13E, In Scheme Westway Heights, JDA Scheme, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1108.75 sq Mtr. Was initially and originally developed & allotted by

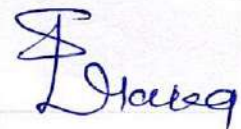


# Suwalal Dhaka Advocate

(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Jaipur Development Authority, Jaipur to (1) Mr. Ramkaran Kasana S/o Mr. Ramchandra Kasana Address:- 34, Udai Nagar Jaipur Rajasthan And (2) Mr. Bhiva Ram Kumawat S/o Mr. Balu Ram Kumawat Address:- 350, Nirman Nagar-AB, Jaipur Rajasthan And (3) Mr. Sushil Kumar Kumawat S/o Mr. Suresh Kumar Kumawat Address:- 32-A, Shiv Nagar, Jaipur Rajasthan And (4) M/s Shree Kuber Infraheights LLP. As Partner Mr. Sanjeev Kumar Kumawat S/o Mr. Shri Ram Kumar Kumawat Address:- 108, Gautam Vihar, Jaipur Rajasthan through Allotment Letter No. D-84 Dated 11/01/2024 And Handed over the possession to her vide possession letter No. D-162 Dated 11/01/2024.

2. That, there after Lese Deed/Patta (Free Hold) No. 162 Date 11/01/2024 With respect to above said land admeasuring area 1108.75 Sq. Mtr. executed by Jaipur Development Authority in favour of (1) Mr. Ramkaran Kasana S/o Mr. Ramchandra Kasana Address:- 34, Udai Nagar Jaipur Rajasthan And (2) Mr. Bhiva Ram Kumawat S/o Mr. Balu Ram Kumawat Address:- 350, Nirman Nagar-AB, Jaipur Rajasthan And (3) Mr. Sushil Kumar Kumawat S/o Mr. Suresh Kumar Kumawat Address:- 32-A, Shiv Nagar, Jaipur Rajasthan And (4) M/s Shree Kuber Infraheights LLP. As Partner Mr. Sanjeev Kumar Kumawat S/o Mr. Shri Ram Kumar Kumawat Address:- 108, Gautam Vihar, Jaipur Rajasthan which was duly registered on 12/02/2024 in the office of sub Registrar Jaipur-V in Book No. 1 Volume No. 1462 Page No. 118 bearing serial No. 202403019101297 and an additinal copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 5847 at Page No. 68 to 77.
3. That, there after Jaipur Development Authority Jaipur (JDA) Building Permission letter for Plot No. G-13E, In Scheme Westway Heights, JDA Scheme, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1108.75 sq Mtr issued by Jaipur Development Authority in favor of (1) Mr. Ramkaran Kasana S/o Mr. Ramchandra Kasana Address:- 34, Udai Nagar Jaipur Rajasthan And (2) Mr. Bhiva Ram Kumawat S/o Mr. Balu Ram Kumawat Address:- 350, Nirman Nagar-AB, Jaipur Rajasthan And (3) Mr. Sushil



# Suwalal Dhaka Advocate

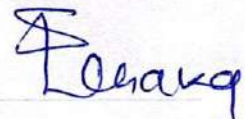
(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

Kumar Kumawat S/o Mr. Suresh Kumar Kumawat Address:- 32-A, Shiv Nagar, Jaipur Rajasthan And (4) M/s Shree Kuber Infraheights LLP. As Partner Mr. Sanjeev Kumar Kumawat S/o Mr. Shri Ram Kumar Kumawat Address:- 108, Gautam Vihar, Jaipur Rajasthan on 24/12/2024 vide its letter No. JDA/अति.मु.न. नि./B.P.C (BP)/2024/D-1934.

4. That, there after bonafide error had occurred in the above mentioned Lese Deed Presentation Endorsement on which error has been rectified and corrected by a correction deed. Which has been registered with the Sub-Registrar, Jaipur-V as at Registration No. 202403019116049, Book No. 01, Volume No. 1536, Page No. 143 as on dated 29/11/2024 and copy of deed thereof has been recorded in Addl. Book No. 01, Volume No. 6143 at Pages No. 443 to 455.
5. That, there after (1) Mr. Ramkaran Kasana S/o Mr. Ramchandra Kasana Address:- 34, Udai Nagar Jaipur Rajasthan And (2) Mr. Bhiva Ram Kumawat S/o Mr. Balu Ram Kumawat Address:- 350, Nirman Nagar-AB, Jaipur Rajasthan And (3) Mr. Sushil Kumar Kumawat S/o Mr. Suresh Kumar Kumawat Address:- 32-A, Shiv Nagar, Jaipur Rajasthan And (4) M/s Shree Kuber Infraheights LLP. As Partner Mr. Sanjeev Kumar Kumawat S/o Mr. Shri Ram Kumar Kumawat Address:- 108, Gautam Vihar, Jaipur Rajasthan executed as sale deed dated 29/09/2024 with respect to the said property in favour of Mr. Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram.

The referred Sale Deed was duly registered in the office of sub-registrar Jaipur-V on Dated 05/12/2024 and entered as Registered at Sr. No. 202403019116337, Book No. 1 Volume No. 1538, At Page 32. And Copy of deed filed In addl. Book No. 1 Volume No. 6149 at Page No. 253 to 274.

6. After That the Mr. Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram has applied to Jaipur Development Authority (JDA) for Name transfer Letter with Registered Documents and JDA Issued Name transfer Letter letter No. F-JDA/ZONE-08 /2025/47 Dated-10/03/2025 in favor of Mr. Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram.



# Suwa Lal Dhaka Advocate

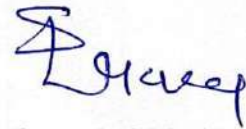
(ADVOCATES & LAW CONSULTANTS)

---

7. Approved Site-Plan/maps released by the office town planer in relation to the building in which said property (Plot to be mortgaged) is situated.

## Conclusion/Observation,if any

As per the certified Copies of the documents, I am of Opinion that Mr. Jitendra Singh S/o Mr. Hardeva Ram is the absolute owner of the land situated at Plot No. G-13E, In Scheme Westway Heights, JDA Scheme, Jaipur State Rajasthan admeasuring 1108.75 sq Mtr. inspection at Sub Registrar Office At Jaipur-III The Land/Project is encumbrances Free.



Adv Suwa Lal Dhaka



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/जोन-8/2024/डी- 162

दिनांक:- 11/11/24

1. श्री कुबेर इन्फ्राहाईट्स एलएलपी,  
जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत,  
पंजीकृत कार्यालय 108, गौतम विहार, गजसिंहपुरा,  
अजमेर रोड, जयपुर। (हिस्सा 32.11 प्रतिशत)
2. श्री सुशील कुमार कुमावत पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत,  
निवासी मकान नम्बर 32ए, शिव नगर, गिरधारीपुरा,  
हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर। (हिस्सा 7.36 प्रतिशत)
3. श्री रामकरण कसाना पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना,  
निवासी मकान नम्बर 32, उदय नगर ए,  
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।
4. श्री भीवाराम कुमावत पुत्र श्री बालूराम कुमावत,  
निवासी मकान नम्बर एबी-350, निर्माण नगर, डी.सी.एम.  
अजमेर रोड, जयपुर। (क्रम संख्या 3 व 4 का हिस्सा 60.53 प्रतिशत)

## कब्जा पत्र

विषय:-जविप्रा की योजना ट्रक टर्मिनल (वेस्ट वे हाईट्स) के मिश्रित भूखण्ड संख्या जी-13ई का आधिपत्य  
(कब्जा) देने हेतु।

1. आपको आवंटित जविप्रा की योजना ट्रक टर्मिनल (वेस्ट वे हाईट्स) के मिश्रित भूखण्ड संख्या जी-13ई क्षेत्रफल 1108.75 वर्ग मीटर का भौतिक कब्जा इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिवस में अधिशाषी अभियन्ता जोन-8 के कनिष्ठ अभियन्ता से प्रत्येक कार्य दिवस को उपस्थित होकर दोपहर 2 बजे से 5 बजे तक प्राप्त कर लेवें अन्यथा कब्जा प्राप्त किया माना जावेगा।
2. भूखण्ड की नियमानुसार 10 वर्षीय एकमुश्त शहरी जमाबंदी (फ्री होल्ड) जमा कराई जा चुकी है।



प्रतिलिपि-

1. लेखा शाखा की वार्षिक जमाबंदी रजिस्टर में लेखा करने हेतु।
2. सिस्टम एनालिसिस्ट जविप्रा, जयपुर।
3. सम्बन्धित क्षेत्र अधिदर्शक को कार्यवाही हेतु जोन-

2  
उपायुक्त जोन-8  
जविप्रा, जयपुर  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

उपायुक्त जोन-8  
जविप्रा, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष:- (+91-141-सम्बन्धित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बन्धित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल: (सम्बन्धित अधिकारी का ईमेल)

## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:-जविप्रा/उपा.जोन-08/ट्रक टर्मिनल/2024/डी-84

दिनांक:-11/11/24

1. श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी,  
जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत,  
पंजीकृत कार्यालय 108, गौतम विहार, गजसिंहपुरा,  
अजमेर रोड, जयपुर। (हिस्सा 32.11 प्रतिशत)
2. श्री सुशील कुमार कुमावत पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत,  
निवासी मकान नम्बर 32ए, शिव नगर, गिरधारीपुरा,  
हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर। (हिस्सा 7.36 प्रतिशत)
3. श्री रामकरण कसाना पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना,  
निवासी मकान नम्बर 32, उदय नगर ए,  
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।
4. श्री भीवाराम कुमावत पुत्र श्री बालूराम कुमावत,  
निवासी मकान नम्बर एबी-350, निर्माण नगर, डी.सी.एम.  
अजमेर रोड, जयपुर। (क्रम संख्या 3 व 4 का हिस्सा 60.53 प्रतिशत)

विषय:-जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल) हेतु अवाप्त भूमि के बदले जारी आरक्षण पत्र एवं आवंटन पत्र का नाम हस्तान्तरण किये जाने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत संदर्भित प्रार्थना पत्र के अनुसार नाम हस्तान्तरण के क्रम में ग्राम केशोपुरा तहसील सांगानेर में जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना वेस्ट वे हाईट्स (ट्रक टर्मिनल) हेतु अवाप्त भूमि के खसरा नम्बर 808 रकबा 0.14 हैक्टे. खसरा नम्बर 809 रकबा 0.05 हैक्टे. खसरा नम्बर 810 रकबा 0.08 हैक्टे. खसरा नम्बर 835 रकबा 0.06 हैक्टे. खसरा नम्बर 836 रकबा 0.13 हैक्टे. खसरा नम्बर 837 रकबा 0.01 हैक्टे. खसरा नम्बर 838 रकबा 0.32 हैक्टे. खसरा नम्बर 839 रकबा 0.01 हैक्टे. खसरा नम्बर 840 रकबा 0.18 हैक्टे. खसरा नम्बर 841 रकबा 0.05 हैक्टे. खसरा नम्बर 842 रकबा 0.60 हैक्टे. खसरा नम्बर 843 रकबा 0.75 हैक्टे. कुल किता 12 कुल रकबा 2.99 हैक्टेयर के बदले मूल खातेदार मैसर्स नारायण कृपा बिल्डएस्टेट प्रा0लि0 जरिये निदेशक श्री ज्ञानचन्द अग्रवाल पुत्र स्व. श्री सूरजमल अग्रवाल को जारी आरक्षण पत्र क्रमांक डी-3201 दिनांक 09.10.2023 को 20 प्रतिशत मिश्रित भू-उपयोग क्षेत्रफल 5980.00 वर्ग मीटर का आरक्षण पत्र फेज प्रथम में जारी किया गया है जिसका जोन कार्यालय के पत्र क्रमांक डी-3632 दिनांक 27.12.23 को आवंटन मय मांग पत्र जारी किया गया है जिसमें जविप्रा की योजना वेस्ट वे हाईट्स में मिश्रित भूखण्ड संख्या जी-14सी क्षे. 1500 व.मी. भूखण्ड संख्या जी-14डी क्षे. 1500 व.मी. भूखण्ड संख्या जी-13डी क्षे. 1108.75 व.मी. भूखण्ड संख्या जी-13ई क्षे. 1108.75 व.मी. एवं भूखण्ड संख्या जी-13एफ क्षे. 1108.75 व.मी. है।

मूल खातेदार द्वारा मैसर्स नारायण कृपा बिल्डएस्टेट प्रा0लि0 जरिये निदेशक श्री ज्ञानचन्द अग्रवाल पुत्र स्व. श्री सूरजमल अग्रवाल के द्वारा रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के माध्यम से आरक्षण पत्र क्रमांक डी-3201 दिनांक 09.10.2023 में वर्णित 20 प्रतिशत मिश्रित क्षेत्रफल 5980 वर्ग मीटर को

श्री कुबेर इन्फ्राहाईट्स एलएलपी, जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत पंजीकृत कार्यालय 108, गौतम विहार, गजसिंहपुरा, अजमेर रोड, जयपुर (हिस्सा 32.11 प्रतिशत) को बेचान किया गया है जिसका पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर पंचम के यहां दिनांक 31.7.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1415 में पृष्ठ संख्या 188 क्रम संख्या 202303019111910 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5660 के पृष्ठ संख्या 390 से 406 पर चस्पा किया गया है, श्री सुशील कुमार कुमावत पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत, निवासी मकान नम्बर 32ए, शिव नगर, गिरधारीपुरा, हीरापुरा, अजमेर रोड, जयपुर (हिस्सा 7.36 प्रतिशत) को बेचान किया गया है जिसका पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर पंचम के यहां दिनांक 31.7.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1415 में पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 202303019111911 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5660 के पृष्ठ संख्या 407 से 423 पर चस्पा किया गया है, श्री रामकरण कसाना पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना, निवासी मकान नम्बर 32, उदय नगर ए, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर एवं श्री भीवाराम कुमावत पुत्र श्री बालूराम कुमावत, निवासी मकान नम्बर एबी-350, निर्माण नगर, डी.सी.एम. अजमेर रोड, जयपुर। (क्रम संख्या 3 व 4 का हिस्सा 60.53 प्रतिशत) को बेचान किया गया है जिसका पंजीयन उप पंजीयक, जयपुर पंचम के यहां दिनांक 31.7.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1415 में पृष्ठ संख्या 187 क्रम संख्या 202303019111909 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5660 के पृष्ठ संख्या 373 से 389 पर चस्पा किया गया है।

अतः ग्राम केशोपुरा तहसील सांगानेर, जयपुर के जारी आरक्षण पत्र जारी क्रमांक डी-3201 दिनांक 09.10.2023 में वर्णित 20 प्रतिशत मिश्रित भू-उपयोग क्षेत्रफल 5980.00 वर्ग मीटर भूमि का मूल खातेदार मैसर्स नारायण कृपा बिल्डएस्टेट प्रा0लि0 जरिये निदेशक श्री ज्ञानचन्द अग्रवाल पुत्र स्व. श्री सूरजमल अग्रवाल के स्थान पर श्री कुबेर इन्फ्राहाईट्स एलएलपी, जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत, (हिस्सा 32.11 प्रतिशत) श्री सुशील कुमार कुमावत पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत (हिस्सा 7.36 प्रतिशत) श्री रामकरण कसाना पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना एवं श्री भीवाराम कुमावत पुत्र श्री बालूराम कुमावत (क्रम संख्या 3 व 4 का हिस्सा 60.53 प्रतिशत) के नाम रजिस्टर्ड विक्रय पत्र विलेख के आधार पर नाम प्रतिस्थापन किया जाता है। आरक्षण पत्र की समस्त शर्तें समस्त क्रेता/कम्पनी पर लागू रहेंगी। यह प्रतिस्थापन पत्र हक/स्वामित्व का दस्तावेज ना होकर केवल नाम प्रतिस्थापन तक ही सीमित होगा। यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या अन्य दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त (Prima Facie ab-initio void) समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन-8

जयपुर जयपुर-8

जयपुर जयपुर जयपुर

जयपुर

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-02-2024 4:14 PM

|                      |                                  |                              |                   |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402019002034                | Receipt Date                 | : 08/02/2024      |
| Name                 | : RAMKARAN KASANA,               | Document S. No.              | : 202401019001687 |
| Address              | : 34 ,UDAI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Lease Deed Free Hold           |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 500                          | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 300                          | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 200                          | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                              | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 150                          | Stamp Duty                   | : ₹ 500           |
| Penalty              | : ₹ 0                            | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                            | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                              | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                  | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                  | Other than Cash              | : ₹ 1150          |
|                      |                                  | Total Amount                 | : ₹ 1150          |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 85473104 ₹ 500 # Stamp 3583 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0085473104



Payment Date: 08/02/2024 14:58:57

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

| S.No             | Purpose/Budget Head Name                    | Amount ( ₹ ) |
|------------------|---------------------------------------------|--------------|
| 1                | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां          | 200.00       |
| 2                | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 300.00       |
| Commission(-):   |                                             | 0.00         |
| Total/NetAmount: |                                             | 500.00       |

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: RAMKARAN KASANA AND OTHERS

Pan No. (If Applicable):

Address: JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Remarks: PLOT NO. G-13E, WESTWAY HEIGHTS, JDA SCHEME, GRAM KESHOPURA, ASARPURA, BHANKROTA, SANGANER, JAIPUR

## Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 08/02/2024 14:58:57

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC8547310408022024

Refrence No: CK2015350274

Computer generated copy on : 08/02/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

*Ram Karan Kasana*  
*Sushil Kumar*  
*Singh*  
*Kumar*



# जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

मिश्रित

स्थानीय निकाय की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तारण नियम



क्रमांक / 162

दिनांक 11/1/24

पट्टा धारक का नाम 21 मरुतल कुमारा नि. 3 म 3 द म नगर, जयपुर  
पत्नी श्री भीमलाल कुमारा स/पति श्री रामलाल कुमारा 350 नि. नगर  
निवासी सुशील कुमारा कुमारा स/पति श्री सुरेश कुमारा कुमारा नि. 32 म 1 द म नगर, जयपुर,  
दि. 7-36/ म नगर कुमारा स-का.दि.द.म. म. म. प. का.य.ल.प. पता. 108 गौतम विहार, जयपुर,  
जयपुर साइबाद श्री संजीव कुमारा कुमारा दि. 32-41/ अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ..... कार्यालय पता.....

..... जरिये.....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री..... पुत्र/पुत्री.....

निवासी.....

भूखण्ड सं. 4-13 E क्षेत्रफल 1108.75 वर्ग मी

योजना 12-0-15524 में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 11/1/24 को निष्पादित किया जाता है।

*Sukhkar*

*3*

पट्टा धारक के हस्ताक्षर For Shree Kuber Infraheights LLP

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

1. *Ram Kumar*

*Ram Kumar*

2. *Ram Kumar*

Designated Partner

नोट - सारे पीछे पृष्ठ पर अंकित है।



*3*



## मिश्रित

### पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

#### पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मॉर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी, जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

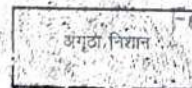
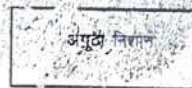
स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि .....

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....  
उत्तर..... दक्षिण.....

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Ram Kishan  
2. Ram Kishan



Sushil Kumar

साइट प्लान संलग्न हैं।

For Shree Kuber Infraheights LLP

Sanjay Kumar

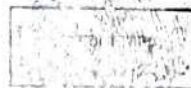
Designated Partner

साक्षी :-

Ram Kishan

नाम Ram Kishan

पता .....



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

नगर निगम  
नगर निगम  
नगर निगम



जयपुर विकास प्राधिकरण का याचिका मेमो-बे-ट्रायल  
मुख्य संख्या 6-13E क्षेत्रफल 1108.75 अ.मी.  
में लीजडीड हेतु स्यामा 500 + 50  
संलग्न है।

उपाध्यक्ष [Signature]  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

[Signature]  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर  
पंचम

क्र. 3583 10-1-2024  
 मुद्रांक माल्य 500/-  
 नाम रामचन्द्र १५/११  
 निवासी १५/३५ रामचन्द्र रामचन्द्र  
 रास्ता ५५/३५

प्रिय प्रजा  
 स्टाम्प विभाग  
 लाईसेंस नं. 51/2015-16  
 मानसरोवर, सप्तरी

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| १. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का नाम |  |
| २. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ३. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ४. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ५. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ६. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ७. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ८. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| ९. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद  |  |
| १०. प्रमाणित करने वाले अधिकारी का पद |  |



जयपुर जिला प्रशासनिक कार्यालय, जयपुर-२, भारत  
 दस्तावेज संख्या ६-१३६, क्षेत्रफल ११०८.७५ ब.मी.  
 में लोजडीत हेतु स्थापित ५००+५०  
 संलग्न है।

जयपुर जिला प्रशासनिक कार्यालय, जयपुर-२, भारत

सब रजिस्ट्रार जयपुर  
 पंचम

५  
प्रति पत्रिका  
स्वास्थ्य विज्ञान

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 02 सन् 2024 को 03:45 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN KASANA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA  
KASANA

उम्र 57 वर्ष, जाति O-HINDU, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:34, Colony: UDAI NAGAR, Area: UDAI NAGAR,  
City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज प्रंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401019001687

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202402019002034 |
| दिनांक              | 08-02-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 300             |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 200             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 500             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 150             |
| कुल योग             | 1150            |

202401019001687

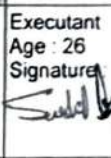
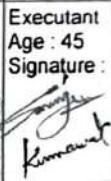
Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85473104 ₹ 500 #  
Stamp 3583 ₹ 650

# Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र                                                                           | अंगूठा                                                                               | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN KASANA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA KASANA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:34, Colony: UDAI NAGAR, Area: UDAI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                             |   |   | Executant<br>Age : 57<br>Signature:   |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री BHIVA RAM KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJU RAM KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:350, Colony: NIRMAN NAGAR-AB, Area: NIRMAN NAGAR-AB, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN               |   |   | Executant<br>Age : 65<br>Signature:   |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURESH KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:32-A, Colony: SHIV NAGAR, Area: SHIV NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                 |   |   | Executant<br>Age : 26<br>Signature:   |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR KUMAWAT AS PARTNER, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRIRAM KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:108, Colony: GAUTAM VIHAR, Area: GAUTAM VIHAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Executant<br>Age : 45<br>Signature:  |

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARVIND KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAM KUMAR KUMAWAT जाति HINDU<br>Age: 38<br>Add: House No.:75-A, Colony: GOVARDHAN COLONY, Area: NEW SANGANER ROAD, SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature:  |

202401019001687

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

सद्व. राजेश कुमार जायसवाल  
पंचम

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/02/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1462 में  
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403019101297 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5847 के  
पृष्ठ संख्या 68 से 77 पर चस्पा किया गया।

202401019001687

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीबद्ध, JAIPUR-V

पंचम

जविप्रा  
मुख्य संख्या  
योजना का  
विकासक  
ग्राम  
अन्य पैर

REGISTR



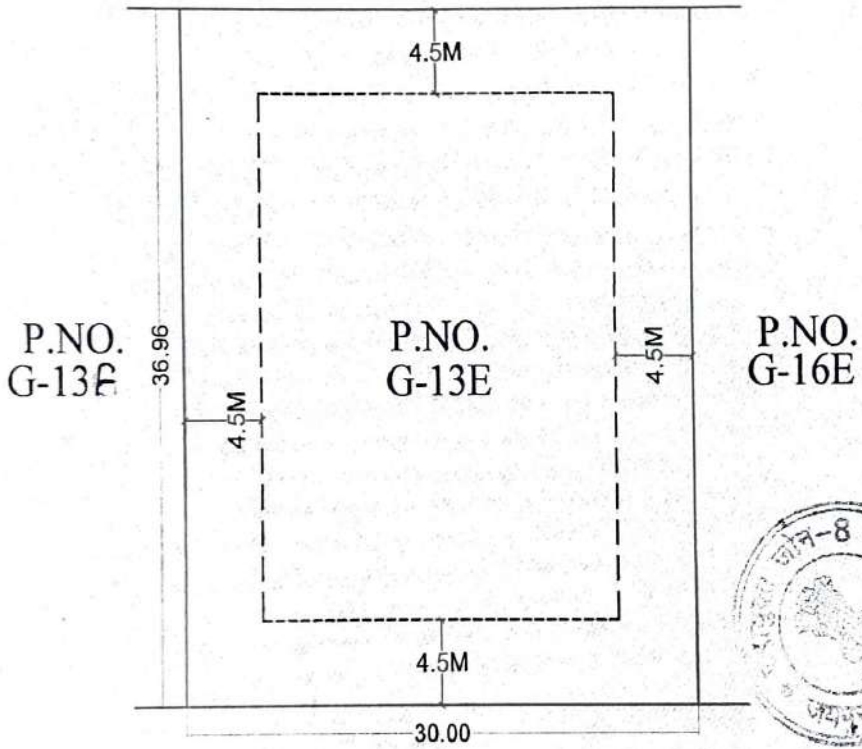
जयपुरा

# जयपुर विकास प्राधिकरण साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति

भूखण्ड संख्या G-13E भूखण्ड का क्षेत्रफल 1108.75 SQM.  
 योजना का नाम " WESTWAY HEIGHTS " पैमाना 1CM = 4.00 MTR.  
 विकासकर्ता ( JDA SCHEME ) भू-उपयोग MIX USE  
 ग्राम KESHOPURA, ASARPURA, BHANKROTA,  
 TEH- SANGANER, JAIPUR.

अन्य पैरामीटर जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जयपुर रीजन भवन) भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।

P.NO.  
G-13D



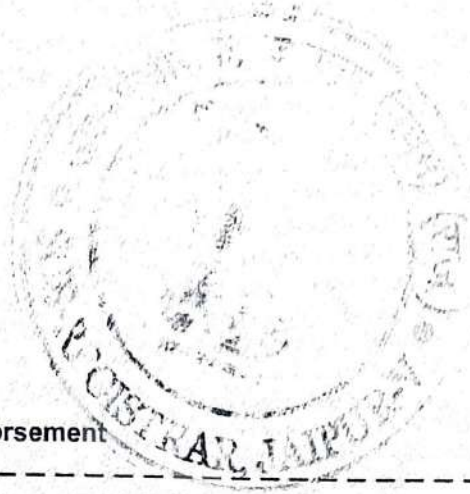
ROAD 24.0 M WIDE



कनिष्ठ / सहायक अभियंता  
जोन-8

सहायक / उप नगर नियोजक  
जोन-8

उपायुक्त  
जोन-8



**Registration Endorsement**

आज दिनांक 12/02/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1462 में  
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403019101297 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5847 के  
पृष्ठ संख्या 68 से 77 पर चस्पा किया गया।

202401019001687

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

सम राजेश्वर, जायपुर  
REGISTRAR, JAIPUR-V  
पंचम

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-11-2024 12:48 PM

|                      |                                      |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402019025634                    | Receipt Date                 | : 29/11/2024      |
| Name                 | : SUSHIL KUMAR<br>KUMAWAT,           | Document S. No.              | : 202401019021083 |
| Address              | : 32-A ,SHIV NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR   |                              |                   |
| Document Type        | : Supplementary Deed/Correction Deed |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 200                              | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                              | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                  | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 150                              | Stamp Duty                   | : ₹ 500           |
| Penalty              | : ₹ 0                                | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                  | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees  | : 0                                  | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                      | Other than Cash              | : ₹ 1150          |
|                      |                                      | Total Amount                 | : ₹ 1150          |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 97483153 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0097483153



Payment Date: 29/11/2024 10:57:15

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name                                                | Amount ( ₹ ) |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार                               | 50.00        |
| 2    | 0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार      | 50.00        |
| 3    | 0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार | 50.00        |
| 4    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां                                       | 300.00       |
| 5    | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति                             | 200.00       |
| 6    | 0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय  | 500.00       |

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1150.00

One Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: SUSHIL KUMAR KUMAWAT

Pan No.(If Applicable):

Address:JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302021)

Remarks:P. NO. G-13E WESTWAY HEIGHTS JDA  
SCHEME GRAM KESHOPURA ASARPURA BHANKROTA  
TEHSIL SANGANER JAIPUR

## Payment Details:

Bank: ICICI Bank

Date: 29/11/2024 10:57:15

Challan No. - 0

Bank CIN No: ICIC9748315329112024

Refrence No: CK2032903339

Computer generated copy on : 29/11/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

For Shree Kuber Infraheights LLP

Designated Partner

*Sushil Kumar*

*Ram Kan*

*Vinod Chauri*







श्री

शुद्धि पत्र

हम 1. श्री सुशील कुमार कुमावत आयु लगभग 26 वर्ष पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 32-ए, शिव नगर, जयपुर-302021 राजस्थान राज्य 2. श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री श्रीराम कुमार कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 108, गौतम विहार,

*Sushil Kumar*



*Ram Kumar*



*Sanjeev Kumar*



12/01/2021

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Sanjeev Kumar*

Designated Partner

*Sanjeev Kumar*  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

Registration Endorsement

Print Date: 12/3/2024 2:44:47 PM

आज दिनांक 29/11/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1536 में  
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202403019116049 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6143 के  
पृष्ठ संख्या 443 से 455 पर चस्पा किया गया।

202401019021083

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to  
transfer of interest in any property

जयपुर-302013 राजस्थान राज्य एवं 3. श्री रामकरण कसाना आयु लगभग 57 वर्ष पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना, जाति गुर्जर, निवासी मकान नम्बर 34, उदय नगर-ए, जयपुर-302020 राजस्थान राज्य 4. श्री भीवाराम कुमावत आयु लगभग 65 वर्ष पुत्र श्री बालूराम कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 350, निर्माण नगर-एबी, जयपुर-302019 राजस्थान राज्य के हैं।

1. जो कि हमारे के स्वामित्व व अधिकार का एक मिश्रित-भू उपयोग भूखण्ड संख्या जी-13 ई, "वेस्ट वे हाईट्स" जेडीए स्कीम, ग्राम केशोपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है। जिसका कुल क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर है।
2. यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा विकसित भूखण्ड मिश्रित-भू उपयोग संख्या जी-13ई, क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर नाप का स्थानीय निकास की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तान्तरण की एवज में मिश्रित पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/162 दिनांक 11/01/2024 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया। उक्त पट्टे का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंचम के यहाँ दिनांक 12/02/2024 को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1462 में पृष्ठ संख्या 118, क्रम संख्या 202403019101297 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 5847 के पृष्ठ संख्या 68 से 77 पर चस्पा किया गया।
3. यह कि उक्त पट्टे के पंजीयन के बयानों में "श्री संजीव कुमार कुमावत जरिये साझेदार" अंकित कर दिया गया है जिसके स्थान पर "श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत" अंकित पढा व लिखा हुआ समझा जावे।

Designated Partner

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*



Presentation Endorsement

Print Date: 11/29/2024 12:56:37 PM

आज दिनांक 29 माह 11 सन 2024 को 12:47 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KUMAR KUMAWAT पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH  
KUMAR KUMAWAT  
उम्र 26 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other  
निवासी House No.:32-A, Colony: SHIV NAGAR, , Area: JAIPUR, City:  
JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401019021083

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-V

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/29/2024 12:56:37 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202402019025634 |
| दिनांक                | 29-11-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 200             |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 500             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 150             |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 0               |
| कुल योग               | 1150            |

202401019021083

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 97483153 ₹ 1150

Endorsement of Execution

Print Date: 11/29/2024 12:56:37 PM

अतः यह शुद्धि पत्र मैंने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव व आग्रह के बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवास में तीन किता पाई पेपरों पर बहक द्वितीयपक्ष के पक्ष में लेख्य कर दिया है और वर्णित इबारत को भली प्रकार पढ़, सुन व समझ कर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी गवाहान के समक्ष कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

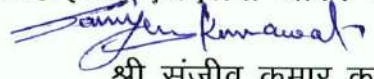
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष कर्तागण



( 1. श्री सुशील कुमार कुमावत )

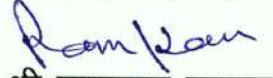
( PAN NO. EVEPK2896H )( UID NO. 3320-6010-3667 )

( 2. श्री कुबेर इन्फ्राहाईट्स एलएलपी जरिये साझेदार



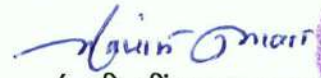
श्री संजीव कुमार कुमावत )

( PAN NO. ADNFS3581J )( UID NO. 5568-7423-2079 )



(3. श्री रामकरण कसाना)

( PAN NO. AHMPK6068M )( UID NO. 6713-8799-5393 )



(4. श्री भीवाराम कुमावत )

( PAN NO. ACRPK7585K )( UID NO. 8054-9080-6739 )

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1.  श्री सुनील कुमार गुप्ता - श्री स्वा. राजकुमार गुप्ता की पत्नी निवासी. 70 खुशियार रोड बानसरोवर
2.  श्री अनिल कुमार चौधरी - श्री कुबेर गुप्ता की पत्नी निवासी. बानसरोवर जयपुर

DRAFTED BY

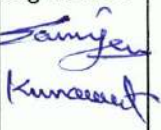
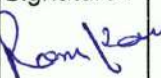
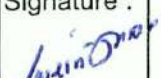
**RAJKUMAR CHOUDHARY & COMPANY**

SUNIL KUMAR GUPTA  
DEED WRITER  
+91 98290-51940

ANIL KUMAR CHOUDHARY  
ADVOCATE  
+91 98290-51945

OFFICE ADD. NEAR ADVOCATE BAR ASSOCIATION ROOM, COLLECTORATE, BANI PARK JAIPUR

OFF ADD: 14/124 MAIN SHIPRA PATH, OPP METRO YARD, MANSAROVAR JAIPUR

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                    | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:32-A, Colony: SHIV NAGAR, , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                  |    |    | Executant<br>Age : 26<br>Signature :    |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR KUMAWAT AS PARTNER SHREE KUBER INFRAHEIGHTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRIRAM KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-KUMAWAT House No.:108, Colony: GAUTAM NAGAR, Area: GAUTAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |    |    | Executant<br>Age : 46<br>Signature :    |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN KASANA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA KASANA, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR House No.:34, Colony: UDAI NAGAR-A, Area: UDAI NAGAR-A, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                     |   |   | Executant<br>Age : 58<br>Signature :  |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री BHIVA RAM KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALURAM KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-KUMAWAT House No.:350, Colony: NIRMAN NAGAR-AB,, Area: NIRMAN NAGAR-AB, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                            |  |  | Executant<br>Age : 66<br>Signature :  |

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                   | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RK CHOUDHARY जाति HINDU<br>Age: 41<br>Add: House No.:MANSAROWAR , Colony: NARSI BAGDA KI DHANI, Area: MAHLAN, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHEERAJ KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH KUMAWAT जाति HINDU<br>Age: 24<br>Add: House No.:00, Colony: MANSAROWAR, Area: MANSAROWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                |  |  | Signature<br> |

  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 29-11-2024 12:44 PM

|                      |                                                |                              |                   |
|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402019025632                              | Receipt Date                 | : 29/11/2024      |
| Name                 | : JITENDRA SINGH,                              | Document S. No.              | : 202401019021080 |
| Address              | : 120 ,LATA NAGAR, KALWAR ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                    |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 30000000                                   | Evaluated Value              | : ₹ 25378179      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 300000                                     | Fee for Memorandum-Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                        | Certified copying fees-Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                            | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 540000                                     | Stamp Duty                   | : ₹ 1800000       |
| Penalty              | : ₹ 0                                          | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                          | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                            | Others                       | : ₹ 0             |
| SiteInspection Fees  | : 1500                                         | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                | Other than Cash              | : ₹ 2641800       |
|                      |                                                | Total Amount                 | : ₹ 2641800       |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# eStamp IN-RJ78291525288153W ₹ 2340000 # e-Gras Challan 97482566 ₹ 301800

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



जय  
१८/१२/२०२०

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0097482566



Payment Date: 29/11/2024 10:49:52

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

| S.No                                                             | Purpose/Budget Head Name                    | Amount (₹) |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| 1                                                                | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां             | 1800.00    |
| 2                                                                | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 300000.00  |
| Commision(-):                                                    |                                             | 0.00       |
| Total/NetAmount:                                                 |                                             | 301800.00  |
| Three Lakh One Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only |                                             |            |



## Payee Details:

Full Name: JITENDRA SINGH

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302012)

Address:JAIPUR

Remarks:PLOT NO. G-13E, WESTWAY HEIGHTS, JDA SCHEME, GRAM KESHOPURA, ASARPURA, BHANKROTA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

## Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: ICICI Bank

Bank CIN No: ICIC9748256629112024

Date: 29/11/2024 10:49:52

Refrence No: CK2032903079

Computer generated copy on : 29/11/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

*Signature*

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Signature*

Designated Partner

*Signature*

*Signature*

*Signature*

जयपुर  
10/11/2016  
11





सत्यमेव जयते

STRAR, JAIPUR-V



IN-RJ78291525288153W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

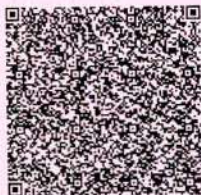
₹23,40,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ78291525288153W  
Certificate Issued Date : 29-Nov-2024 10:46 AM  
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3296104/ MANSAROVAR/ RJ-JP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ329610441215355041662W  
Purchased by : JITENDRA SINGH  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : P. NO. G-13E WESTWAY HEIGHTS JDA SCHEME GRAM KESHOPURA  
ASARPURA BHANKROTA TEHSIL SANGANER JAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 3,00,00,000  
(Three Crore only)  
First Party : SHREE KUBER INFRAHEIGHTS LLP AND OTHERS  
Second Party : JITENDRA SINGH  
Stamp Duty Paid By : JITENDRA SINGH  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 18,00,000  
(Eighteen Lakh only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 1,80,000  
(One Lakh Eighty Thousand only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,80,000  
(One Lakh Eighty Thousand only)  
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 1,80,000  
(One Lakh Eighty Thousand only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 23,40,000  
(Twenty Three Lakh Forty Thousand only)

₹23,40,000 ₹23,40,000 ₹23,40,000 ₹23,40,000

Designated Partner



₹23,40,000

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-RJ78291525288153W

QE 0012111007



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



001511001



श्री

विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 सितम्बर सन् 2024 ईस्वी को 1. श्री सुशील कुमार कुमावत आयु लगभग 26 वर्ष पुत्र श्री सुरेश कुमार कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 32-ए, शिव नगर, जयपुर-302021 राजस्थान राज्य 2. श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार

For Shree Kuber Infraheights LLP

*[Signature]*

Designated Partner

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*

सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम







2



कुमावत आयु लगभग 45 वर्ष पुत्र श्री श्रीराम कुमार कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 108, गौतम विहार, जयपुर-302013 राजस्थान राज्य एवं 3. श्री रामकरण कसाना आयु लगभग 57 वर्ष पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना, जाति गुर्जर, निवासी मकान नम्बर 34, उदय नगर-ए, जयपुर-302020 राजस्थान राज्य 4. श्री भीवाराम कुमावत आयु लगभग 65 वर्ष पुत्र श्री बालूराम कुमावत, जाति कुमावत, निवासी मकान नम्बर 350, निर्माण नगर-एबी, जयपुर-302019 राजस्थान राज्य-विक्रेतागण जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथम पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं जिसमें प्रथमपक्ष के समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान, एजेन्ट, प्रतिनिधि, इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे की ओर से

ब ह क

श्री जितेन्द्र सिंह, आयु 39 वर्ष, पुत्र श्री हरदेवाराम, जाति जाट, निवासी मकान नम्बर 120, लता नगर, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर-302012 राजस्थान राज्य-क्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया हैं जिसमें उसके सभी हित धारी, अंशधारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हैं।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक मिश्रित-भू उपयोग भूखण्ड संख्या जी-13 ई, "वेस्ट वे हाईट्स" जेडीए स्कीम, ग्राम केशोपुरा, असरपुरा, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व से पश्चिम 30.00 मीटर व उत्तर से दक्षिण 36.96 मीटर है। जिसका कुल

For Shree Kuber Infraheights LLP



Designated Partner



















### Presentation Endorsement

Print Date: 11/29/2024 1:09:38 PM

आज दिनांक 29 माह 11 सन् 2024 को 12:42 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR KUMAWAT AS PARTNER SHREE  
KUBER INFRAHEIGHTS LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRIRAM KUMAR  
KUMAWAT  
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-KUMAWAT , व्यवसाय Other  
निवासी House No.:108, Colony: GAUTAM VIHAR, Area: GAUTAM  
VIHAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202401019021080  
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

### Fees Receipt Endorsement

Print Date: 11/29/2024 1:09:38 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202402019025632 |
| दिनांक                | 29-11-2024      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 300000          |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 1800000         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 540000          |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 1500            |
| कुल योग               | 2641800         |

202401019021080  
Sale Deed (Conveyance Deed)  
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)  
eStamp IN-RJ78291525288153W ₹  
2340000 # e-Gras Challan 97482566 ₹  
301800

उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

### Endorsement of Execution

Print Date: 11/29/2024 1:09:38 PM



3



क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लॉट नम्बर जी-16-ई मिला हुआ है, पश्चिम की ओर प्लॉट नम्बर जी-13एफ मिला हुआ है, उत्तर की ओर प्लॉट नम्बर जी-13-डी मिला हुआ है, दक्षिण की ओर रोड़ 24 मीटर चौड़ी आम आमदरफत सरकारी स्थित है।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा काटी गई स्कीम "वेस्ट वे हाईट्स" जेडीए स्कीम, ग्राम केशोपुरा, असरपुरा, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में अवाप्त भूमि की एवज में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा विकसित भूखण्ड मिश्रित-भू उपयोग संख्या जी-13ई, क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर नाप का स्थानीय निकास की योजनाओं में राजस्थान नगरीय भूमि निस्तान्तरण की एवज में मिश्रित पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक/162 दिनांक 11/01/2024 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया। उक्त पट्टे का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंचम के यहाँ दिनांक 12/02/2024 को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1462 में पृष्ठ संख्या 118, क्रम संख्या 202403019101297 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 5847 के पृष्ठ संख्या 68 से 77 पर चस्पा किया गया। उक्त भूखण्ड में प्रथमपक्ष विक्रेतागण संख्या 01 का 7.36 प्रतिशत एवं विक्रेता संख्या 02 का हिस्सा 32.11 प्रतिशत एवं विक्रेतागण संख्या 03 का हिस्सा 30.265 प्रतिशत अविभाजित हिस्सा, विक्रेतागण संख्या 04 का 30.265 प्रतिशत अविभाजित हिस्सा है।

तत्पश्चात् प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित भूखण्ड पर आवासीय भवन का निर्माण करवाने बाबत भवन मानचित्र हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन प्रस्तुत किया। जिसकी अनुपालना में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र क्रमांक ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2024/डी-1615 दिनांक 28/10/2024 को प्रथमपक्ष के नाम से जारी किया गया।

For Shree Kuber Infraheights LLP

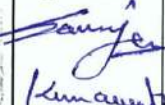
  
Designated Partner


| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                       | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KUMAR KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-KUMAWAT<br>House No.:32-A, Colony: SHIV NAGAR, Area: SHIV NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                              |    |    | Executant<br>Age : 26<br>Signature :    |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJEEV KUMAR KUMAWAT AS PARTNER SHREE KUBER INFRAHEIGHTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRIRAM KUMAR KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-KUMAWAT<br>House No.:108, Colony: GAUTAM VIHAR, Area: GAUTAM VIHAR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |    |    | Executant<br>Age : 46<br>Signature :    |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKARAN KASANA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA KASANA, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR<br>House No.:34, Colony: UDAI NAGAR-A, Area: UDAI NAGAR-A, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                     |   |   | Executant<br>Age : 58<br>Signature :  |
| 4        | श्री/श्रीमती/सुश्री BHIVA RAM KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALU RAM KUMAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-KUMAWAT<br>House No.:350, Colony: NIRMAL NAGAR-AB, Area: NIRMAL NAGAR-AB, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                            |  |  | Executant<br>Age : 66<br>Signature :  |
| 5        | श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARDEVA RAM, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT<br>House No.:120, Colony: LATA NAGAR, KALWAR ROAD, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                       |  |  | Claimant<br>Age : 39<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 30000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 30000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                         | छायाचित्र                                                                            | अंगूठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAUTAM PAREEK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VISHNU DAYAL जाति HINDU<br>Age: 33<br>Add: House No.:00, Colony: MOONDGASOI, Area: NAGAU, City: NAGAU, Pin code: 341509, District: NAGAU, State: RAJASTHAN |  |  | Signature<br> |

  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

यह कि उक्त पट्टे के पंजीयन के बयानों में "श्री संजीव कुमार कुमावत जरिये साझेदार" अंकित कर दिया गया है जिसके स्थान पर "श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत" के संबंध में एक शुद्धी पत्र दिनांक 29/11/2024 ईस्वी को उप पंजीयक पंचम के समक्ष प्रस्तुत कर दिया गया। जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर पंचम के यहां दिनांक 29/11/2024 को पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 1536 में पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202403019116049 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 6143 के पृष्ठ संख्या 443 से 455 पर नकल होकर रजिस्टर्ड हुआ है।

इस प्रकार उक्त वर्णित मिश्रित भूखण्ड पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, प्रथमपक्ष उक्त वर्णित भूखण्ड के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हैं। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित भूखण्ड अथवा इसके किसी अंश व भाग को अन्य किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, समिति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, कर्जा-कुर्की, जमानत, अनुबंध, इकरार या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित आदि अथवा बाधित नहीं किया है और ना ही किसी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि से किसी प्रकार का लिखित अथवा मौखिक अनुबंध किया है। उक्त वर्णित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई अवाप्ति की कार्यवाही विचाराधीन/निर्णित नहीं है, ना ही किसी न्यायालय, अधिकरण आदि के समक्ष किसी प्रकार की कोई कार्यवाही चल रही है, उक्त वर्णित भूखण्ड सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष स्वयं ही काबिज है और स्वामित्व सम्बन्धी सभी अभिलेखों में प्रथमपक्ष का नाम अंकित है। उक्त वर्णित भूखण्ड सभी प्रकार के भारों, बंधनों, झगड़ों, टंटों, कर्जा-कुर्की, वाद-विवाद, कर्ज-भार आदि से पूर्णतया मुक्त व भार रहित एवं स्वामित्व की दृष्टि से हर प्रकार से पाक एवं साफ है। जिसे प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से स्वतंत्र रूप से रहन, विक्रय, बख्शीष, दान अथवा अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है।

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Sanjiv Kumar*

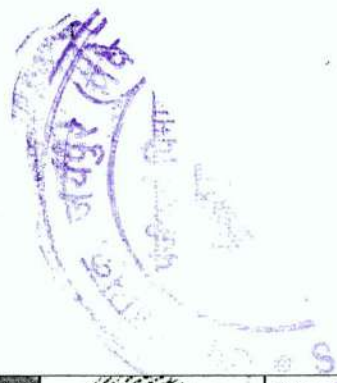
Designated Partner

*Sushil Kumar*

*Ram Kumar*

*Shri. Omkar*

*[Signature]*



|                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|
| <p>2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHIRAJ PRAJAPAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH PRAJAPAT जाति HINDU<br/>Age: 22<br/>Add: House No.:00, Colony: MANSAROVAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN</p> |  |  | <p>Signature</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|

202401019021080

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम





—5—

जो कि अब प्रथमपक्ष को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व व अधिकार के मिश्रित भूखण्ड संख्या जी-13ई, "वेस्ट वे हाईट्स" जेडीए स्कीम, ग्राम केशोपुरा, असरपुरा, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, कुल क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर को समस्त स्वत्वों व अधिकारों सहित के बिना रखे किसी भी हक व अंश के मय भूमि, मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित के मुबलिग 3,00,00,000/-रुपये अक्षरे तीन करोड़ रुपये मात्र के प्रतिफल में द्वितीयपक्ष को कतई विक्रय कर दी है।

यह कि विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि के रुपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं:-

| S.NO. | AMOUNT        | CHEQUE/RTGS            | DATE       | BANK                  | IN FAVOUR OF                  |
|-------|---------------|------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1.    | 89,10,000/-   | AUCLR62024091014251667 | 10-09-2024 | AU SMALL FINANCE BANK | SHREE KUBER INFRA HEIGHTS LLP |
| 2.    | 89,88,705/-   | 000647                 | 28-11-2024 | AU SMALL FINANCE BANK | RAMKARAN KASANA               |
| 3.    | 89,88,705/-   | 000648                 | 28-11-2024 | AU SMALL FINANCE BANK | BHIWA RAM KUMAWAT             |
| 4.    | 6,26,670/-    | 000973                 | 28-11-2024 | AU SMALL FINANCE BANK | SHREE KUBER INFRA HEIGHTS LLP |
| 5.    | 21,85,920/-   | 000974                 | 28-11-2024 | AU SMALL FINANCE BANK | SUSHIL KUMAR KUMAWAT          |
| 6.    | 90,795/-/-    | TDS CHALLAN NO. 13652  | 28-11-2024 | 1%TDS ON TOTAL AMOUNT |                               |
| 7.    | 90,795/-/-    | TDS CHALLAN NO. 13525  | 28-11-2024 |                       |                               |
| 8.    | 96,330/-      | TDS CHALLAN NO. 13484  | 28-11-2024 |                       |                               |
| 9.    | 22,080/-      | TDS CHALLAN NO. 13708  | 28-11-2024 |                       |                               |
| TOTAL | 3,00,00,000/- |                        |            |                       |                               |

जिसकी प्राप्ति प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करते हैं।

यह कि आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-IA के प्रावधानों के अनुसार उक्त विक्रय मुल्यधन पर 01 प्रतिशत टी.डी.एस की राशि के 3,00,000/- रुपये अक्षरे तीन लाख रुपये प्रथमपक्ष की सहमती से द्वितीयपक्ष द्वारा विक्रय मुल्यधन की राशि में से काट लिया गया, जिसे द्वितीयपक्ष द्वारा

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Sushil Kumar*

Designated Partner

*Sushil Kumar*



*Ram Ram*

*Shree Kuber*



*Shree Kuber*





Under 54 Endorsement

Print Date: 12/6/2024 10:03:46 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402019025632 दिनांक 29-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401019021080

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

Registration Endorsement

Print Date: 12/6/2024 10:03:46 AM

आज दिनांक 05/12/2024 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1538 में  
पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 202403019116337 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6149 के  
पृष्ठ संख्या 253 से 274 पर चस्पा किया गया।

202401019021080

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

आयकर विभाग में जमा कराकर रसीद प्रथमपक्ष को सौंप देंगे। अब विक्रय प्रतिफल की धनराशि में से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है और अब उक्त वर्णित विक्रय किये गये भूखण्ड के बाबत प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, प्रतिनिधियों, हकी अंशियों आदि को कोई भी हक व अधिकार न तो रहा है और न ही भविष्य में हो सकेगा।

जो कि अब विक्रय किये गये भूखण्ड के द्वितीयपक्ष ही एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी बिना किसी के सीर व साझे के हो गया है तथा द्वितीयपक्ष को उक्त वर्णित भूखण्ड के बाबत समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण के प्रथमपक्ष के समान ही अधिकार प्राप्त हो गये हैं। अब द्वितीयपक्ष जिस प्रकार भी चाहे उक्त भूखण्ड को अपने नाम से जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में हस्तान्तरण करावें, उक्त भूखण्ड को अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, उक्त भूमि में निर्माण करावें, बिजली पानी आदि के कनेक्शन अपने नाम पर प्राप्त करें, द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड में स्वयं व्यवसाय करे, किराये पर देवे या उक्त सम्पत्ति को किसी भी व्यक्ति, संस्था व जाति विशेष के हित में विक्रय हस्तान्तरित आदि करें जिसमें प्रथमपक्ष को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी। इससे प्रत्येक प्रकार के लाभ व फायदे उठाने में पूर्णतया स्वतंत्र एवं समक्ष हो गये हैं।

जो कि उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड के बाबत आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद व दावा व ऋण जमानत आदि का भार सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण का कोई होगा या निकलेगा तो उन समस्त का निपटारा व चुकारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन से कर विक्रय की गई अचल सम्पत्ति का द्वितीयपक्ष के हित में पूर्ण स्वतंत्र करा देंगे।

जो कि उक्त विक्रय किये गये भूखण्ड से संबंधित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिये हैं।

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Kumar*  
Designated Partner

*Sushil*



*Ram Kumar*

*Harish Kumar*



सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम





जो कि द्वितीयपक्ष अब विक्रय पत्र के जरिये उक्त वर्णित विक्रय किये गये भूखण्ड को जे.डी.ए. नगर निगम आदि सम्बन्धित समस्त सरकारी अर्द्धसरकारी महकमात में अपने नाम पर दर्ज करा लेवे।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड में प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझेदार व हिस्सेदार नहीं है यदि कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय किये गये भूखण्ड के विरुद्ध किसी भी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेंगे, तो इस विक्रय किये गये प्लॉट के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेंगे और इस विक्रय किये गये भूखण्ड के सम्बन्ध में ऐसे किसी कारणवश प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की त्रुटि के कारण विक्रय किया गया भूखण्ड सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष की ओर के कोई ऋण, भार सरकारी व जन साधारण के वहन करने पड़े तो द्वितीयपक्ष को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय किये गये भूखण्ड की प्रचलित बाजार कीमत मय सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष से व उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड की बाबत जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों गवाहों, बयानों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेंगे।

यह कि विक्रय किये गये भूखण्ड के विक्रय पत्र में यदि किसी भी प्रकार की कोई भी त्रुटि होती है या भूलवश रह जाती है तो उसके संशोधन में प्रथमपक्ष के स्वयं के उपस्थित होने की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का बिना किसी मांग राशि के सहयोग करेंगे।

For Shree Kuber Infraheights LLP

*Sangeeta Kumawat*

Designated Partner

*Sudhakar*

*Ram Kumar*

*Kumar Anil*

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

*[Fingerprint]*

पंजीकृत



पंजीकृत



8



यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है।

—:विक्रय की गई सम्पत्ति का पूर्ण विवरण:—

यह कि मिश्रित भूखण्ड संख्या जी-13 ई, "वेस्ट वे हाईट्स" जेडीए स्कीम, ग्राम केशोपुरा, असरपुरा, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, कुल क्षेत्रफल 1108.75 वर्गमीटर को विक्रय किया गया है। जो कि कॉलोनी की 24.00 मीटर रोड़ पर स्थित है। जिस पर किसी भी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं हैं उक्त वर्णित भूखण्ड पूर्ण रूप से मिश्रित है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपनी निजी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिना किसी व्यक्ति के दबाव व आग्रह के बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवास में नौ किता पाई पेपरों पर बहक द्वितीयपक्ष के पक्ष में लेख्य कर दिया है और वर्णित इबारत को भली प्रकार पढ सुन व समझ कर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अगूँठा निशानी गवाहान के समक्ष कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण



*Sushil Kumar*

( 1. श्री सुशील कुमार कुमावत )

( PAN NO. EVEPK2896H )( UID NO. 3320-6010-3667 )

( 2. श्री कुबेर इन्फ्राहाईट्स एलएलपी जरिये साझेदार

*Anjan Kumar*

श्री संजीव कुमार कुमावत )

( PAN NO. ADNFS3581J )( UID NO. 5568-7423-2079 )



*Ram Karam*

( 3. श्री रामकरण कसाना )

( PAN NO. AHMPK6068M )( UID NO. 6713-8799-5393 )

*ra*  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम





(4. श्री भीवाराम कुमावत )  
( PAN NO. ACRPK7585K )( UID NO. 8054-9080-6739 )

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता



( श्री जितेन्द्र सिंह )

( PAN NO. BQNPS8472G )( UID NO. 6771-0423-3453 )

हस्ताक्षर गवाहान मय नाम व पूरा पता

1. *hauk posuk*  
श्री गौतम पारीक आयु लगभग 33 वर्ष पुत्र श्री विष्णु दयाल, निवासी  
मूण्डगसोई, नागौर-341509 ।

(UID NO. 5122-2811-0811)

2. *Shamji* और *पुष्पा* - 14-10-88 *अद्वैत पुष्पा*  
निवासी - *मानसरोवर पक्ष*

DRAFTED BY

**RAJKUMAR CHOUDHARY & COMPANY**

SUNIL KUMAR GUPTA  
DEED WRITER  
+91 98290-51940

ANIL KUMAR CHOUDHARY  
ADVOCATE  
+91 98290-51945

OFFICE ADD. NEAR ADVOCATE BAR ASSOCIATION ROOM, COLLECTORATE, BANI PARK JAIPUR

OFF ADD: 14/124 MAIN SHIPRA PATH, OPP METRO YARD, MANSAROVAR JAIPUR

*Shamji*  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम



**SITE PLAN OF PLOT NO. G-13E, WESTWAY HEIGHTS (JDA SCHEME),  
GRAM KESHOPURA, ASARPURA, BHANKROTA, TEHSIL SANGANER,  
DIST. JAIPUR**



P. NO. G-13D

PLOT NO. G-13F

PLOT NO. G-13E

36.96 M.

PLOT NO. G-16E

30.00 M.

← ROAD 24.00 MTR. WIDE →

TOTAL AREA OF LAND 1108.75 SQ. MTR.

SHOW COLOUR OF DEED



For Shree Kuber Infraheights LLP

*[Signature]*  
Designated Officer

SIGNATURE OF FIRST PARTY

*[Signature]*

SIGNATURE OF SECOND PARTY

*Ram Kan*

*[Signature]*



**Under 54 Endorsement**

Print Date: 12/6/2024 10:03:46 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 30000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1800000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300000, सरचार्ज राशि 540000 कुल रु 2640000 रसीद संख्या 202402019025632 दिनांक 29-11-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1800000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401019021080

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम

**Registration Endorsement**

Print Date: 12/6/2024 10:03:46 AM

आज दिनांक 05/12/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1538 में

पृष्ठ संख्या 32 क्रम संख्या 202403019116337 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6149 के

पृष्ठ संख्या 253 से 274 पर चस्पा किया गया।

202401019021080

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-V  
सब रजिस्ट्रार जयपुर  
पंचम



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-08/2025/47

नाम-हस्तान्तरण पत्र

दिनांक: 10 Mar 2025

Service No./Property Id : 1524001556

**JITENDRA SINGH S/o, D/o, W/o HARDEVA RAM**

**120, LATA NAGAR KALWAR ROAD JHOTWARA JAIPUR**

विषय- योजना **WEST WAY HEIGHTS (TRUCK TERMINAL)** विकासकर्ता **JDA** के भूखण्ड संख्या **G13-E** (पूर्व भूस्वामी **श्री रामकरण, श्री भीवाराम, श्री सुशील कुमार कुमावत एवं श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार**) का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **203908**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना **WEST WAY HEIGHTS (TRUCK TERMINAL)** विकासकर्ता **JDA** के भूखण्ड संख्या **G13-E** के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तों पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व में जारी किया गया था ।

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इंद्राज किया जाता है । जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा । नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे ।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजों में कोई भिन्नता पायी जाती है या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता है तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा ।

विशेष :- पूर्व भू स्वामी श्री रामकरण कसाना पुत्र श्री रामचन्द्र कसाना, श्री भीवाराम कुमावत पुत्र श्री बालूराम कुमावत हिस्सा 60.53 प्रतिशत, श्री सुशील कुमार कुमावत पुत्र श्री सुरेश कुमावत हिस्सा 7.36 प्रतिशत एवं श्री कुबेर इन्फ्राहाइट्स एलएलपी जरिये साझेदार श्री संजीव कुमार कुमावत पुत्र श्रीराम कुमार कुमावत हिस्सा 32.11 प्रतिशत



Signed by: Upendra Kumar Sharma  
Designation: Deputy Commissioner,  
(Zone 08)  
Location: Jaipur Development Authority  
Jaipur  
Date: 11/03/2025 19:24:27

जारी किए गए दस्तावेज की वैधता [jda.rajasthan.gov.in](http://jda.rajasthan.gov.in)>Citizen Service>Online Verification पर सत्यापित की जा सकती है ।