

CERTIFIED TRUE COPY

CONVEYANCE DEED

IN FAVOUR OF

MALAD SHANTI APARTMENT
CO-OPERATIVE HSG. SOC. LTD.



CTS NO. 939/A/14 admeasuring
760.80 sq. meters of Malad(W)

NOTARY PUBLIC

Friday, May 03, 2013
3:48 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4252 दिनांक: 03/05/2013

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दरल-5-3835-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालाड शांती अपार्टमेंट को ओ ही सोसा लि चे चेअरमन अरूणकुमार
अमृतलाल गांधी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3740.00

दंड कलम 25

रु. 75000.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 187

एकूण:

रु. 108760.00

आपणाम हा दस्तऐवज अर्जाचे 4:09 PM हा वेळेत मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD
घ्यावी.

सह दु.नि.का.बोरीवली 5

बाजार मूल्य: रु. 7678000/-

मोबदला: रु. 7350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 524500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 105000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 135460/024271 दिनांक: 03/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
 - 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 3760/-
- नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
- 1) Other than all above Reasons : नोट - दि. 6/7/07

Handwritten signature

Borivali - 5

Delivery Date

07/05/13



१) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.
२) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र. का-३/संगणक/मुद्राक पावती दुरुस्ती/०६/३९९, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400-001
Office : COLLECTOR OF STAMP (BORIVALI), M.M.R.D.A BUILDING, 1st FLOOR,
BANDRA - KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI - 400 051.

C 0101287

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE¹²

Receipt No.: MALAD SHANTI APARTMENT CHS. LTD.

Receipt Date :

Received From: 103-(II)

Counter No. : 1

On Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs.)
-----------------	-------------------------------	------	-----------------------	-----------	--------------------

Cash

100.00

DELIVERED
15 OCT 2012

बरल - ५/	
३८३५	९
२०१३	

ADJ/B/1386/2012

Case No.:

Total D.O. :

Lot No. :

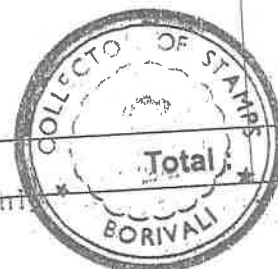
Lot Date :

Sr. No	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
--------	-------------------------------------	----------	--------------	--------------------



DELIVERED
15 OCT 2012

Hearing Date: 11/10/2012
Time: 3p.m. to 5p.m.



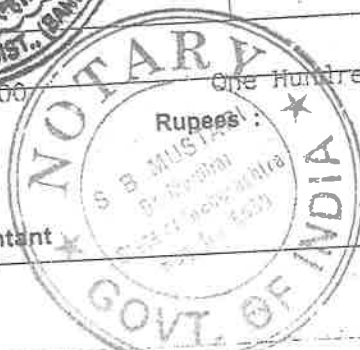
Rs.:

100.00

One Hundred

Only

Rupees :



Cashier / Accountant

Signature / Designation

Collector of Stamps Borivali





CERTIFIED TRUE COPY

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000199868201213E	BARCODE	524500.00		Date	11/10/2012 11:14:21	Article Code	
Department	Inspector General of Registration		REMARK		ADJ/B/1386/2512 - IGR242			
Type of Document	Non-Judicial Stamps		AMOUNT	524500.00	DATE	12/10/2012	TAX ID (If Any Only)	
Sr.No.	Deface Number 524500.00		Five Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees		PAN No. (If Applicable)		AAHCA9690A	
Office	CSB COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI		Full Name		MALAD SHANTI APT CHS			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		NADIAWALA COLONY NO 1			
Year	2012-2013 One Time		Premises/Building					
Account Head Details - 0030050801	Amount In Rs.		Road/Street		MALAD W			
Amount of Tax	524500.00		Area/Locality		MUMBAI			
			Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 6 4				
			Remarks (If Any)					
			BY AA SHELTERS PVT LTD TOWARDS P					
			AYMENT OF STAMP DUTY					
Total	524500.00		Amount In	Five Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		Words	Only				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No			Bank CIN	REF No.	00003002012111058390		CK21316923	
Name of Bank			Date	11/10/2012-11:11:02				
Name of Branch			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
			Scroll No. , Date	286 , 12/10/2012				



बसल - ५/	
३५३५	२
२०१३	

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय
एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा -कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व) मुंबई- ४०० ०५१

जा.क्र.अभि/आदेश 1670
दिनांक 15-10-12

अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक --- Adj/B/१३८६/२०१२
(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)
निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक Adj/B/१३८६/२०१२ अन्वये पक्षकार मालाड शांति अपार्टमेंट को. ऑ. हौ. सो. लि. यांनी दि. १२/०६/२०१२ रोजी Conveyance Deed चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपसिल खालील प्रमाणे

संलेखाचा निष्पादीत दिनांक	---	अनिष्पादीत
संलेखाचा प्रकार	---	Conveyance Deed
संलेख लिहून देणार	---	श्रीमती रीटा विनोद गुप्ता आणि इतर
संलेख लिहून घेणार	---	मालाड शांति अपार्टमेंट को. ऑ. हौ. सो. लि.
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	---	मौजे पहाडी गौरेगाव (पश्चिम), स.क्र. १४९ ९पाटी, सि.टी.एस. क्र. ९३९/ए/१४.
भूखंडाचे क्षेत्रफळ	---	७६०.८० चौ. मी. (दस्तात First Schedule मध्ये नमूद केल्यानुसार)
मोबदला	---	रु. ३९,८७,१४०/- (सर्व सभासदांचा मिळून दस्तातीत मोबदला)

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमत्तेचे सन २०१२ करिताच्या बाजारमुल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलीत असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्य दस्तवजातीतील मार्गदर्शक सुचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे विचारात घेवून ११ सदनिनांचे (सदनिका क्र. २, ३, ४, ६, ७, ८, ९, १०, १३, १४, १५) बाजारमुल्य व Conveyance Deed रु. ७६,७८,०००/- इतके बाजारमुल्य निश्चीत करण्यात आले असून त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

सदनिका क्र.	बाजारमुल्य	अनुच्छेद	देय मु.शु.	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.	दंड
२	रु. २७,५००/-	२५ (b)	रु. २,७५०/-	---	रु. २,७५०/-	---
३	रु. २,१३,०००/-	२५ (b)	रु. १०,६५०/-	---	रु. १०,६५०/-	---
४	रु. ३८,५००/-	२५ (b)	रु. ३,८५०/-	---	रु. ३,८५०/-	---
६	रु. ३१,५००/-	२५ (b)	रु. ३,१५०/-	---	रु. ३,१५०/-	---
७	रु. ४२,०००/-	२५ (b)	रु. ४,२००/-	---	रु. ४,२००/-	---
८	रु. ४२,०००/-	२५ (b)	रु. ४,२००/-	---	रु. ४,२००/-	---
९	रु. ४६,५००/-	२५ (b)	रु. ४,६५०/-	---	रु. ४,६५०/-	---
१०	रु. ३१,५००/-	२५ (b)	रु. ३,१५०/-	---	रु. ३,१५०/-	---
१३	रु. १७,३८,०००/-	२५ (b)	रु. ८६,९००/-	---	रु. ८६,९००/-	---
१४	रु. १,६८,०००/-	२५ (b)	रु. ८,४००/-	---	रु. ८,४००/-	---
१५	रु. १,७४,०००/-	२५ (b)	रु. ८,७००/-	---	रु. ८,७००/-	---
Conveyance	रु. ७६,७८,०००/-	२५ (b)	रु. ३,८३,९००/-	---	रु. ३,८३,९००/-	---
			एकूण मु.शु.	---	रु. ५,२४,५००/-	---

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमूद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकार खालीलप्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.



वरल - ५/	
3584	3
२०१३	

कृ.मा.प.

अंतिम आदेश

१. अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद २५ (b) नुसार उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु. ५,२४,५००/- देय असल्याबाबत जा.क्र. अभि/आदेश/११९७/१२ दिनांक १९/०७/२०१२ अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी दि. ११/१०/२०१२ रोजी केला असल्याने दि. १९/०७/२०१२ रोजीचा अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.



(Signature)

(श्रीधर बोधे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली

प्रति,

मालाड शांति अपार्टमेंट को. ऑ. हौ. सो. लि., नाडाकाला, बोरिवली, रोड क्र. १, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.

प्रत :- सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. १/२/३/४/५/६/७



वरल - ५/	
३८३५	४
२०१३	

ADJ/110902/ 1386/12

Certificate n/s. 32(I) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958.

Cr. No. 1670

Office of the Collector of Stamps

Case No. Adj. 13. 1386/12

Date 12-06-2012

Received from Shri. Malad Shanti Apartment

Residing at

Stamp duty of Rs. 524,500/- Rs. Five Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only.

Challan No. 1778682012136 Dated 11.10.12

Certified under Section 32(I) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty

of Rs. 524,500/- Rs. Five Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only which this instrument is chargeable has been paid vide article No. 25(b) of schedule.

This certificate is subject to the provisions of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958.

Place. Borivali

Date 15-10-12

Collector of Stamps Borivali



सहाय्य निबंधक, बोरीवली क. 4 मुंबई उपनगर जिल्हा.

हे प्रमाणपत्र " मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 अन्वये असलेल्या नियमान्वये निमित्त केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यांसमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 च्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

CONVEYANCE DEED

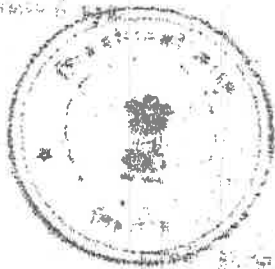
This DEED OF CONVEYANCE made at Mumbai this 15TH day of DEC in the Christian year Two Thousand Eleven Between (1) Smt. Rita Gupta W/o Shri Vinod Gupta (2) Smt. Tripta Agarwal W/o Shri Virendra Kumar Agarwal (3) Smt. Beena Garg W/o Shri Raj Garg (4) Smt. Raksha Agarwal W/o Late Shri Surendra P. Agarwal Legal heirs of Late Smt. Rukmanrani Roshanlal Gupta (partner) through their constituted Attorney Shri Vinod Kumar Gupta (5) Shri Vinod Kumar Gupta being legal heir of Late Smt. Rukmanrani R. Gupta (partner) (6) Shri Satish Kumar Gupta being legal heir of Late Smt. Rukmanrani P. Gupta through his constituted Attorney Shri Bharat Bhushan Gupta (7) Shri Bharat Bhushan Gupta being legal heir of Late Smt. Rukmanrani R. Gupta having address at Spectra Apartment, Nadiadwala Colony, Malad (W), Mumbai. Hereinafter called "THE OWNERS" of the ONE PART and MALAD SHANTI APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED a Co-Operative Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, having its office at Nadiadwala Colony, Road No.1, Malad (W), Mumbai 400 064 hereinafter referred to as "THE SOCIETY" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its members for the time being and from time to time its office bearers and the managing committee for the time being and from time to time their successors and assignee) of the OTHER PART

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

50201100A



बाल - ५/	
३८३५	८
१०१३	
६९०९	

WHEREAS

- a) THE OWNERS are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a plot of land, hereditaments and premises bearing CTS No.939/A/14 Housing Scheme Plot No.20 & 21 situated partly at Village Pahadi & partly at Village Malad, Taluka Borivali in the registration Sub-District and District of Mumbai city and Mumbai suburban admeasuring about 760.80 sq. meters or thereabouts and more particularly described in the First schedule hereunder written and (hereinafter for brevity's sake referred as '**THE SAID PLOT**'
- b) By an Indenture of Conveyance dated 15th day of November, 1963 and made between Amarnath Manoharlal Agarwal and Rukmanrani Roshanlal Gupta and registered with the Sub-Registrar of Bandra under serial No.2662 of 1963 the said Smt. Rukmanrani Roshanlal Gupta purchased all that piece or parcel of land or ground or plot (Khoti Tenure) and hereditaments bearing CTS No.939/A/14 Housing Scheme Plot Nos. 20 and 21 containing by admeasurement 760.80 sq. meters or thereabouts and situate partly at Mouje Pahadi near Malad and partly at Mouje Malad Taluka South Salsette in the Registration Sub-District Borivali Bearing Survey No.149 (part), Plot No.1 (part) and Plot No.2 (part) and Shed No.77 (part) of Malad.
- c) The said Rukmanrani Roshanlal Gupta being desirous of developing the said property in partnership with one Shri Nandgopal Gupta formed a partnership in the name of the M/S N. Builders for constructing a building or buildings on the said property and selling flat on ownership basis and ultimately conveying the property to a co-operative Housing Society.
- d) The Builders thereafter entered into a contract with M/s Jain Gupta Construction Co. for the purpose of constructing a building or buildings in accordance with the plans and specifications which have been approved of the M.C.G.M. and other Local authorities.
- e) THE OWNERS got the development plans sanctioned from Brihanmumbai Municipal Corporation under IOD No. GBP 7370/A of 12/01/1978 for building consisting of ground plus 4 upper storey by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.
- f) Pursuant to the said IOD THE OWNERS obtained commencement certificate from Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Pandit
Shri Master

Nandgopal

Rajiv

बसल - ५१
3539
2023



बरल - ५/	
३८३५	८
२०१३	



१५ - ११५५
१०५