<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
શિલજ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.835100000.00	સીમના બ્લોક નંબર 498/પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 2307 ની જમીન, બ્લોક નંબર 498/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 3460 ની જમીન, બ્લોક નંબર 499 /પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 1214 ની જમીન તથા બ્લોક નંબર 499/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 1821 ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર 8802 (જુના બ્લોક નંબર 498 તથા 499) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 53/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 89 ની કુલ સમચોરસમીટર 5281 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.,			ગૌતમભાઈ છોટાલાલ . સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ . અદિતીબેન ગૌતમભાઈ . અક્ષય ગૌતમભાઈ .	TIMES PREMIER LLP	06/09/2025 06/09/2025	18118	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. <u>20250906599823286</u> Date. <u>06-09-2025</u> થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Akash ની તારીખ 06/09/2025 ના રોજની

અરજી નંબર : 80120250705426

તારીખ : 06/09/2025

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 06-09-2025 18:02:54 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/6/2025 6:02:46 PM

№ 18118 8[illegible]

દ.નં :- 18118

તા:- 06/09/2025

SCAN OK
Bopal-9

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે :- શિલજ

સર્વે નં :- 498 પૈકી 1, 499 પૈકી 1
498 પૈકી 2, 499 પૈકી 2

T.P :- 53 A F.P NO :- 89.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૫૭૦૯૦૦૦૨૯૫૨૧	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૧૧૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૫
તારીખ	૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 835100000.00

રજુ કરનારનું નામ ગૌતમભાઈ છોટાલાલ .

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20250901721736685

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૩૫૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR ✲ AHMEDABAD-9 (BOPAL) ✲ સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) ✲ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૩૫૨૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્યાશી લાખ બાવન હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ 380015

અગર Authority Name ગૌતમભાઈ છોટાલાલ . ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL
No 18118 / 8
2025

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251101565883	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	02/09/2025 14:53:03

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250901721736685	Registration Fee (0030-03-104-00)	8352800.00	57000013551003001092590044	01-09-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(90) 1800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	8351000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	835100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	8352800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Eighty Three Lac Fifty Two Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	TIMES PREMIER LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	૩૦૯, થર્ડ ફ્લોર, ટાઈમ્સ સ્કવેર ગ્રાન્ડ,સિંધુ ભવન પાસે, થલતેજ, થલતેજ પોલીસ સ્ટેશન, દસ્ક્રોઈ અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8511600616	E-Mail (ઈ-મેલ)	nehalnshah.associates@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWFT7882K	Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સીમના બ્લોક નંબર 498/પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 2307 ની જમીન, બ્લોક નંબર 498/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 3460 ની જમીન, બ્લોક નંબર 499 /પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 1214 ની જમીન તથા બ્લોક નંબર 499/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 1821 ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર 8802 (જુના બ્લોક નંબર 498 તથા 499) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 53/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 89 ની કુલ સમચોરસમીટર 5281 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

TIMES PREMIER LLP

PARTNER

18118
2025

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-9-BPL
No 18118 | 2 | 86
2025

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20251101565883	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	05/09/2025 14:39:40

Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20250901600088070	Stamp Duty (0030-02-102-01)	40919900.00	57000013551003001092590085	04-09-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	40919900.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Four Crore Nine Lac Nineteen Thousand Nine Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	TIMES PREMIER LLP	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	૩૦૯, થર્ડ ફલોર, ટાઈમ્સ સ્કવેર ગ્રાન્ડ,સિંધુ ભવન પાસે, થલતેજ, થલતેજ પોલીસ સ્ટેશન, દસ્ક્રોઈ અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8511600616	E-Mail (ઈ-મેલ)	nehalnshah.associates@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWFT7882K	Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સીમના બ્લોક નંબર 498/પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 2307 ની જમીન, બ્લોક નંબર 498/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 3460 ની જમીન, બ્લોક નંબર 499 /પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 1214 ની જમીન તથા બ્લોક નંબર 499/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 1821 ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર 8802 (જુના બ્લોક નંબર 498 તથા 499) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 53/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 89 ની કુલ સમચોરસમીટર 5281 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

સબ રજિસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

18118
2025.

Swati G. Patel

Aditi N. Amin

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-9-BPL
No 18118 3 86
2023

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) અને તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમમાં આવેલ મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮૩,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્યાંસી કરોડ એકાવન લાખ પુરાનો.

AHD-9-BPL
No 18118 | 4 | 6
2025

૧) ગૌતમભાઈ છોટાલાલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએએપીપી ૮૯૦૦ ઈ
આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૫૦૫૧
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં.
૨) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એએઈપીપી ૮૯૮૮ ક્યુ
આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૧૭૮૧
રહેવાસી, શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં.
૩) અદિતીબેન ગૌતમભાઈ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એઈટીપીપી ૮૭૬૩ ક્યુ
આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૬૧૪૫
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, રામ હાઉસ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૬નાં.
૪) અક્ષય ગૌતમભાઈ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એઆઈવીપીપી ૭૬૫૫ એફ
આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૧૫૯૧
ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, શીતલ બાગ, ડૉ.વિક્રમ સારાભાઈ માર્ગ, એસબીઆઈ પોલીટેકનીક શાખાની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાળા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાળા.

અને

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 5 6
2025

"TIMES PREMIER LLP"
પાનકાર્ડ નંબર :--- એએડબ્લ્યુએફટી ૭૮૮૨ કે
એ નામની લીમીટેડ લાયબીલીટી ભાગીદારી પેઢી કે જેની રચના લીમીટેડ લાયબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના કાયદા ૨૦૦૩ અન્વયે કરવામાં આવેલી છે કે જેની ઓફીસ : ૩૦૯, થર્ડ ફલોર, ટાઈમ્સ સ્કવેર ગ્રાન્ડ, સિંધુ ભવન પાસે, થલતેજ, થલતેજ પોલીસ સ્ટેશન, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૫૯નાં ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાલા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર "TIMES PREMIER LLP"એ નામની લીમીટેડ લાયબીલીટી તથા તેના હાલના હયાત તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૦૭ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, અને જે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીનાં રેકર્ડમાં તેમજ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં માલિકી અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 6 86
2025

ચાલતી આવેલી છે., અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) ***બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા તેનાં જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની જમીનની કિસ્ટ્રી***

મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ મફતભાઇ હરજીવનના કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિકીપણાં અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે તાલુકા અધિકારીશ્રીનાં હુકમ નંબર ટી.એન.સી. થી તારીખ ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ નાં રોજનાં હુકમથી તેવી જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હકકમાં સરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે છગનભાઇ ગોરધનભાઈનું સ્વતંત્ર નામ દાખલ કરવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હકકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૩૦૪ થી તારીખ ૧૫/૦૩/૧૯૪૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ છગનભાઇ ગોરધનભાઇ તેમની મીલકત અંગેનું કોઇપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૨૬/૧૧/૧૯૫૮ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં પોષાતા ગણોત હક્કનાં વારસાઇ હક્કે સવિતાબેન છગનભાઇ, બાઇ રેવા તે છગનભાઇ ગોરધનભાઈની વિધવા ઔરત, ગોવિંદભાઇ છગનભાઇ તથા દવાલભાઈ છગનભાઇ એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ., તે પૈકી સવિતાબેન છગનભાઇ તથા બાઇ રેવા તે છગનભાઇ ગોરધનભાઈની વિધવા ઔરતે તેવી જમીનમાં તેઓનાં પોષાતો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી ગોવિંદભાઇ છગનભાઇ તથા દવાલભાઇ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 7 | 86
2025

છગનભાઈ એમ બંન્નેની તરફેંણમાં જતો યાને વેવ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૯૪૩ થી તારીખ ૨૧/૦૨/૧૯૫૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગે ન્યાયાધિકરણ સાહેબનાં તારીખ ૦૬/૧૦/૧૯૬૩ નાં રોજનાં ટેનેન્સી કેસ નંબર ૧૨૧ થી તેવી જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૩૨ (પી)ની તપાસ કરતાં ગણોતિયા ગોવિંદભાઈ છગનભાઈને તેવી જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કાઢી મુકી તેમજ તેવી જમીનનો કબજો જમીન માલિક મફતભાઈ હરજીવનને ઘરખેડમાં સોંપવા હુકમ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૪૨૮ થી તારીખ ૦૩/૧૨/૧૯૬૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૧/૦૩/૧૯૬૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની કુલ એકર ૧-૧૭ ગુંઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીની ૧.૧૨ ગુંઠા જમીન અંગે મામલતદારશ્રી, દસ્કોઈનાં તારીખ ૧૯/૦૭/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમ નંબર એલ.એ.ક્યુ જ.મ.ક.૨૯૪૬ થી તેવી જમીન રોડમાં સંપાદન કરવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૯૦૪ થી તારીખ ૨૩/૦૪/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર ૫૦૧ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૨૨૦ થી તારીખ ૩૦/૧૨/૧૯૭૬ નાં રોજ પાડવામાં

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 8 | ६
2025

આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના અગાઉ અમલમાં આવેલ., અને તે અન્વયે એકત્રીકરણમાં વેરીએશન આવવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૩ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ., તેમજ તેનાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે મફતલાલ હરજીવનનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહેવા પામેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૦૧ થી તારીખ ૧૫/૦૪/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં અગાઉ વારસાઈની ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૯૯૨ થી મફતલાલ હરજીવનની વારસાઇ થયેલ છે પરંતુ તેવી નોંધ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ન હોઇ મફતલાલ હરજીવન તેમની મીલકત અંગેનું કોઇપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૦૨/૧૦/૧૯૭૨ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી તેવી જમીન વારસાઇ હક્કે દીવાળીબેન તે મફતલાલ હરજીવનની વિધવા, શાન્તાબેન તે મફતલાલ હરજીવનની વિધવા, જશુમતી તે મફતલાલની દિકરી, હીરાબેન તે મફતલાલની દિકરી, શંકુન્તલાબેન તે મફતલાલની દિકરી તથા રંજનબેન તે મફતલાલની દિકરી એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૨૪૦ થી તારીખ ૧૯/૦૮/૧૯૮૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૦૭/૧૨/૧૯૮૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દીવાળીબેન તે મફતલાલ હરજીવનની વિધવા ઔરત તેમની મીલકત અંગેનું કોઇપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№ 18118 ૭ 86
2025

PALITANA

૨૮/૧૨/૧૯૮૯ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ કમી કરવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૨૯૯ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૦૬/૦૪/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન શાન્તાબેન તે મફતલાલ હરજીવનની વિધવા, જશુમતી તે મફતલાલની દિકરી, હીરાબેન તે મફતલાલની દિકરી, શંકુન્તલાબેન તે મફતલાલની દિકરી તથા રંજનબેન તે મફતલાલની દિકરી એમ સર્વે પાસેથી નિલેષ પ્રવિણભાઈએ તેમનાં સ્વાપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી તારીખ ૧૦/૦૧/૧૯૯૦ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ., અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધવવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૩૦૧ થી તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૯૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૦૬/૦૪/૧૯૯૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન નિલેષ પ્રવિણભાઈ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ નાંએ અમારા સ્વાપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૯૨ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ., અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૭૫૨૯ થી રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધવવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૫૬૭ થી તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
18118 | 10 | 96
2025

ત્યારબાદ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડીને પ્રમાણિત થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૫૩ તથા ૬૫૬૬ નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ સમક્ષ આર.ટી.એસ/રીવીઝન/કે.નં.૧૪૦/૯૨ ઉપસ્થિત કરેલ., અને તે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૯૩ નાં રોજનાં હુકમથી નોટીસો પરત ખેંચેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૭૯૧ થી તારીખ ૦૩/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૯/૦૪/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩) ***બ્લોક નંબર ४९९ તથા તેનાં જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની જમીનની ક્રિરદ્રી***

મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ છગનભાઇ ગોરધનભાઈ તથા ઈશ્વરભાઇ પ્રાણભાઈ એમ બંન્નેનાં કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિકીપણાં અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ ઈશ્વરભાઇ પ્રાણભાઈ તેમની મીલકત અંગેનું કોઇપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૩૧/૦૫/૧૯૪૧ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી તેઓનાં પોષાતા વણ વહેંચાયેલાં અડધા હક્ક, હિત, હિસ્સાની જુની શરતની ખેતીની જમીન વારસાઇ હક્કે ચંદુભાઇ પ્રાણભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા સગીર બહેચરભાઇ ઈશ્વરભાઈનાં વાલી તરીકે એમ બંન્નેને પ્રાપ્ત થયેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૦૬૧ થી તારીખ ૨૪/૦૮/૧૯૪૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ છગનભાઇ ગોરધનભાઇ પટેલ, ચંદુભાઇ પ્રાણભાઇ પટેલ પોતે

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№ 18118 | 11 | 85
2025

જાતે તથા સગીર બહેચરભાઈ ઈશ્વરભાઈનાં વાલી તરીકે એમ સર્વે વચ્ચે મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનની ઘરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ., અને તેવી વહેંચણીની રૂઈએ તેવી જમીન છગનભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલનાં હિસ્સે આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૦૬૨ થી તારીખ ૨૪/૦૮/૧૯૪૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ છગનભાઈ ગોરધનભાઈ તેમની મીલકત અંગેનું કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૨૬/૧૧/૧૯૫૮ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન વારસાઈ હક્કે સવિતાબેન છગનભાઈ, બાઈ રેવા તે છગનભાઈ ગોરધનભાઈની વિધવા ઔરત, ગોવિંદભાઈ છગનભાઈ તથા દવાલભાઈ છગનભાઈ એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ., તે પૈકી સવિતાબેન છગનભાઈ તથા બાઈ રેવા તે છગનભાઈ ગોરધનભાઈની વિધવા ઔરતે તેવી જમીનમાં તેઓનાં પોષાતો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી ગોવિંદભાઈ છગનભાઈ તથા દવાલભાઈ છગનભાઈ એમ બંન્નેની તરફેંણમાં જતો યાને વેવ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૯૪૩ થી તારીખ ૨૧/૦૨/૧૯૫૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની કુલ એકર ૦-૩૦ ગુંઠા જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકીની ૧ (ગુંઠા).૧૨ જમીન અંગે મામલતદારશ્રી, દસ્કોઈનાં તારીખ ૧૯/૦૭/૧૯૬૯ નાં રોજનાં હુકમ નંબર એલ.એ.ક્યુ જ.મ.ક.૨૯૪૬ થી તેવી જમીન રોડમાં સંપાદન કરવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૯૦૪ થી તારીખ ૨૩/૦૪/૧૯૭૦ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ.,

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
18118 | 12 | 86
2025

અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર ૫૦૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૨૨૦ થી તારીખ ૩૦/૧૨/૧૯૭૬ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ દવાલભાઇ છગનલાલ તેમની મીલકત અંગેનું કોઇપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૧૭/૦૭/૧૯૮૩ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૦૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી તેઓનાં પોષાતા વણ વહેંચાયેલાં અડધા હક્ક, હિત, હિસ્સાની જુની શરતની ખેતીની જમીન વારસાઇ હક્કે મહેન્દ્રભાઇ દવાલભાઇ, હંસાબેન દવાલભાઇ, ચંદ્રીકાબેન દવાલભાઇ, સગીર દિલીપભાઇ દવાલભાઇનાં વાલી તરીકે વાલીબેન તે દવાલભાઇની વિધવા ઔરત તથા વાલીબેન તે દવાલભાઇની વિધવા ઔરત એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૯૯૩ થી તારીખ ૨૫/૦૮/૧૯૮૫ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર શીલજ ગામે એકત્રીકરણની યોજના અગાઉ અમલમાં આવેલ., અને તે અન્વયે એકત્રીકરણમાં વેરીએશન આવવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૩૪/૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ., તેમજ તેનાં માલિકો અને કબજેદારો તરીકે ગોવિંદભાઇ છગનભાઇ તથા દવાલભાઇ છગનભાઇ એમ બંન્નેનાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલુ રહેવા

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 13 | 8
2025

પામેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૦૧ થી તારીખ ૧૫/૦૪/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેન્દ્રભાઈ દવાલભાઈ, હંસાબેન દવાલભાઈ, ચંદ્રીકાબેન દવાલભાઈ, દિલીપભાઈ દવાલભાઈ તથા વાલીબેન તે દવાલભાઈની વિધવા ઔરત એમ સર્વેએ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી તેઓનાં પોષાતા વણ વહેંચાયેલાં અડધા હક્ક, હિત, હિસ્સાની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં તેઓનો પોષાતો તમામ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ, રાજીખુશીથી ગોવિંદભાઈ છગનભાઈની તરફેંણમાં જતો યાને વેવ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૨૨ થી તારીખ ૦૩/૦૯/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૦૬/૦૯/૧૯૮૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોકત હકીકતે મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં ગોવિંદભાઈ છગનભાઈ કુલ સ્વતંત્ર, માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છે.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ગોવિંદભાઈ છગનભાઈ એચ.યુ.એફનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે રાજેન્દ્રકુમાર ગોવિંદભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાનાં એચ.યુ.એફનાં કર્તા અને મેનેજર તરીકે પાસેથી નિમેષ પ્રવિણભાઈએ તેઓનાં સ્વાપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી તારીખ ૨૨/૦૩/૧૯૮૮ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ., અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૯૮૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધવવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૫૩ થી તારીખ ૦૮/૦૮/૧૯૮૮ નાં રોજ પાડવામાં

(BOPAL)
TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 14 | 86
2025

SUB-REGISTRAR AHD-9 (BOPAL)

આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૪/૧૦/૧૯૮૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન નિલેષ પ્રવિણભાઇ પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ નાંએ અમારા સ્વાપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી તારીખ ૨૭/૦૭/૧૯૯૨ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ., અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેજ તારીખે અમદાવાદનાં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૭૫૨૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરી નોંધવવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૫૬૬ થી તારીખ ૩૦/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડીને પ્રમાણિત થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૫૩ તથા ૬૫૬૬ નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદ સમક્ષ આર.ટી.એસ/રીવીઝન/કે.નં.૧૪૦/૯૨ ઉપસ્થિત કરેલ., અને તે કામે નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૯૩ નાં રોજનાં હુકમથી નોટીસો પરત ખેંચેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૭૯૧ થી તારીખ ૦૩/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૯/૦૪/૧૯૯૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૪) ***બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯ ની જમીનની કોમન હિસ્ટ્રી***

ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ થી ૪ સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ, અંકીનીબેન ગૌતમભાઇ તથા અક્ષય ગૌતમભાઇ એમ સર્વે મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 15 85
2025

અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંને ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તેવી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ થી ૪ સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ, અંકીનીબેન ગૌતમભાઈ તથા અક્ષય ગૌતમભાઈ એમ સર્વેનાં સંયુક્ત નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૭૫૦ થી તારીખ ૨૭/૦૨/૨૦૦૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૦૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતાં સમયે ગામ રેકર્ડની હસ્ત લેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમુંના નંબર ૬ ની ખાત્રી કરતાં ક્ષતિ જણાઈ આવતાં મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈનાં તારીખ ૨૯/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજનાં હુકમ નંબર આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન/શીલજ/૩૮/૦૮ થી તેવી જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ગૌતમભાઈ છોટાલાલ લખવું., તથા નોંધ નંબર ૬૫૬૬ નાં બદલે નોંધ નંબર ૬૫૭૭ લખવી, તથા બીજા હક્કમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૧, ૫૩, ૬૫, ૬૫ અન્વયે આપેલ નોટીસ પાછી ખેંચવી તેમ લખવા હુકમ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૪૮૯ થી તારીખ ૧૩/૧૦/૨૦૦૮ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં અગાઉ ફેરફાર નોંધ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
18118 | 16
2025

નંબર ૮૭૫૦ થી અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ થી ૪ નાં સંયુક્ત નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતાં., તે પૈકી અંકીનીબેન ગૌતમભાઇનાં નામમાં ફેરફાર પકડવા સારૂ મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઇ સમક્ષ ઇ/ધરા/દસ્ક્રોઇ શીલજ/એસ.આર./ વ.૨૩૫/૦૮ થી કેસ ઉપસ્થિત થયેલ., અને તેવા કેસનાં કામે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩ નાં નામમાં સુધારો કરીને અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩ નું સાચુ, ખરૂ નામ અદિતીબેન ગૌતમભાઇ એમ સુધારીને વાંચવા, સમજવા તથા ગણવા સારૂ સુધારા હુકમ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૦૫૪૮ થી તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૦૩/૦૨/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અમલમાં આવતાં તેવી ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/ એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે મોજે ગામ શલીજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જમીન એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ ની જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોકત હકીકતે મોજે ગામ શીલજની સીમનાં બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં કુલ સ્વતંત્ર, સંયુક્ત, માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ.

ત્યારબાદ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ પૈકીની સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ (બ્લોક

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 17 80
2025

નંબર ૪૯૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૦૩૫) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંને તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૨૨ નાં રોજ અરજી કરતાં જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ નાં રોજનાં હુકમ નંબર ૨૨૭૬/૦૭/૧૭/૦૫૩/૨૦૨૨ થી તેવી જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા હુકમ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૫૫૫૮ થી તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૨૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ., અને તેવી જમીનને બ્લોક નંબર ૪૯૯/ પૈકીર ની ઓળખ આપવામાં આવેલ.,

ત્યારબાદ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ પૈકીની સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ (બ્લોક નંબર ૪૯૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા સારૂ અમો વેચાણ આપનારે જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંને તારીખ ૧૪/૦૨/૨૦૨૨ નાં રોજ અરજી કરતાં જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાં તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ નાં રોજનાં હુકમ નંબર ૨૨૭૭/૦૭/૧૭/૦૫૩/૨૦૨૨ થી તેવી જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા હુકમ કરેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૫૫૫૯ થી તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ, અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી ધ્વારા તારીખ ૨૫/૦૫/૨૦૨૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ., અને તેવી જમીનને બ્લોક નંબર ૪૯૮/ પૈકીર ની ઓળખ આપવામાં આવેલ.

સદર ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૭૬૭ ની બીનખેતીની જમીન સિવાયની બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૧ ની સમચોરસમીટર ૨૩૦૭ તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ ની સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૩૫૨૧ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 18 | 86

2025

૫) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ, અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે., અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે., અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૬) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૮૩,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્યાંસી કરોડ એકાવન લાખ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે., તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે., અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે., અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે., એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૭) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૧૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 19 | 8
2025

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૪૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૭૪,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૭૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№ 18118 | 20 | 6
2025

૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક,

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 21 | 86
2025

બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૩૭,૩૭,૨૫૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૮૭,૭૫૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાં વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ પેટે જમા કરાવેલ છે., જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ તમો વેચાણ લેનારનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૧૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૪૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૭૪,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક,

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
018118 | 22 |
2025

બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૭૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૮૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 23 / 6
2025

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૦૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૧૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૩૭,૩૭,૨૫૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૮૭,૭૫૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાં વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ પેટે જમા કરાવેલ છે., જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨નાંએ તમો વેચાણ લેનારનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 24 6
2025

REGISTRAR ... BOPAL

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૧૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૪૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૭૪,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૭૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 25 85
2025

REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૧૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક,

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№ 18118 26 86
2025

બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૩૭,૩૭,૨૫૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૮૭,૭૫૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાં વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ પેટે જમા કરાવેલ છે., જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ઉનાંએ તમો વેચાણ લેનારનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૧૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૧૪૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૪૮,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૭૪,૨૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૬૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક,

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 27 | 85
2025

બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૪,૭૫,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૭૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૨૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૫, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 28 86
2025

REGISTRAR (BOPAL)

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૬, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૭, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૮, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૩૯, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૪૦, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૪૧, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૪૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૪૩, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૩૭,૩૭,૨૫૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૨૪૪, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, બોડકદેવ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૦,૮૭,૭૫૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાં વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 2986
2025

પેટે જમા કરાવેલ છે., જે રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪નાંએ તમો વેચાણ લેનારનાંને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ રૂા.૮૩,૫૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્યાંસી કરોડ એકાવન લાખ પુરા વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે, અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે., અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ એકટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે, અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકો યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહી અગર અન્ય કોઈ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકોના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહીં તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહી ચુકવાયેલ ચેકો/અવેજ પુરતા નવા ચેકો દિન-૧૫(પંદર)ની અંદર મેળવવા હકકદાર રહીશું., અને તેવા નવા ચેકો કોઇપણ સંજોગોમાં સ્વીકારાય નહી કે પાછા ફરે તો અમો વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફી રદ કરી શકશું.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે., અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
૧૮૧૧૮ | ૩૦ | ૪૬
2025

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., માર્કેટેબલ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વાડીયા ગાંધી એન્ડ કું. એડવોકેટ્સ એન્ડ સોલીસીટસ, અમદાવાદનાંએ તારીખ ૦૪/૧૦/૨૦૨૪ નાં રોજ આપેલ છે., જેની નકલ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે., તે અંગેની સંપૂર્ણ સમજ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે., તથા વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે, રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવે, તેમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ય અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે., સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ કે ભાડાપટ્ટે કે સાંથથી લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 31 86 |
2025

જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતા આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 32 86
2025

નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાસારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેકટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેકટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, ઈન્કમટેક્ષ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. અધિકારીશ્રીની કચેરીઓમાં કે સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ તેમજ કે કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રારની કચેરીઓમાં જવા-આવવાસારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે અન્ય જમીન માલીકોના ફાઈનલ પ્લોટમાં ભળતી જમીન અંગે, રોડ રસ્તા કે શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ/મ્યુ. કોર્પોરેશનના રીઝર્વેશનમાં જતી જમીન અગે કબજા કરાર કરવા અને તેવા કબજા સોંપવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો કરવા સારૂ ઉપરોકત સત્તા અને અધિકાર અંગેની તમામ જવાબદારીઓ તથા તે અંગો થતો ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે., અને તેથી ઉપરોકત તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી આપીએ છીએ.

૧૨) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંએ અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી ખરીદ કરેલ છે., અને અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ થી ૪ એમ સર્વે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાં કાયદેસરનાં સીધીલીટીનાં વારસદારો છીએ., અને આ સિવાય વેચાણ આપનાર નંબર ૧નાંને અન્ય કોઇ વારસદારો આવેલા નથી., જેથી સદહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવા હક્કદાર છીએ. જેથી સદર જમીનના વેચાણ વ્યવહાર બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઇપણ જાતનો હક્ક હોવા અંગેનો દાવો કરતા કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ યાને કેન્સલ ગણાશે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
№ 18118 33 86
2025

REGISTRAR (BOPAL)

૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવાસારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારેજ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૪) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લિખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારનો રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. રી-સર્વે મુજબના ક્ષેત્રફળમાં જે કાંઈપણ ફેરફાર થયેલ હોય તેવા ફેરફારની અસર તમો વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે અને તેવા ક્ષેત્રફળના વધારા-ઘટાડાના લાગભાગ, હકક, હિસ્સો હોય તે તમામ તમો વેચાણ લેનાર એકલાનો રહેશે અને તેની કોઈ અલગ કિંમત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારની પાસેથી માંગવાની કે લેવાની નથી.

૧૫) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સીવીલ રાઈટ્સ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારનાં ખર્ચે કરી આપવા બંધાયેલા છે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
18118 | 34/6
2025

૧૬) મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા સારું જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓના સહી-મત્તાં અમો વેચાણ આપનારે કરાવી આપીને તમો વેચાણ લેનારના નામે તબદીલ થાય તે અંગેની જરૂરી સંમતિ અમો વેચાણ આપનારે આપવાની છે., અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે અને રહેશે.

૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ તથા વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૮) સદરહુ જમીન અંગે ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતે વેચાણ આપનારે પુરેપુરો ચુક્તેનો વેચાણ અવેજ વેચાણ લેનાર પાસેથી વસુલી વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન અઘાટ વેચાણ આપેલ છે., પરંતુ જો કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સદરહુ જમીનનું વેચાણ રદ્દબાતલ યાને કેન્સલ થાય, અને જેના પરીણામે સદરહુ જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવવાની ફરજ પડે તો વેચાણ આપનારે તેવા સંજોગોમાં સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે વેચાણ લેનાર ભોગવશે અને ત્યારબાદ વેચાણ લેનાર કહે તે મુજબ એક અગર એકથી વધુ વ્યકિતના નામના, એક અગર એકથી વધુ વેચાણ દસ્તાવેજો અથવા તો ટ્રાન્સફર અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજો કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો મેળવ્યા સિવાય કરી આપવાના છે અને રહેશે., અને તેવા સંજોગોમાં સદરહુ જમીન ઉપર વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરી-કરાવીશું નહીં, તેની આથી પાકી ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૯) સદરહુ જમીનના કોઈપણ હિસ્સામાં પુજાપાઠનું સ્થળ, મંદિર, દેવસ્થાન, મસ્જિદ, કોઈપણ ધાર્મિક વ્યકિતની કબર, દેરું ઈત્યાદી કાંઈપણ આવેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું વાવેતર આવેલ નથી., તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ આવેલ નથી., તેવી હકીકતો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને જણાવેલ છે, અને તે બાબતની ચકાસણી વેચાણ લેનારે કરી લીધેલ છે.

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 35 86
2025

૨૦) સદરહુ જમીન અંગેનાં ભુતકાળના અગર તો આજઅગાઉના વેચાણ આપનારે કરેલ કોઈપણ જાતના બોજા કે તારણની રકમ ભરવાની થાય તો તેવા બોજા કે તારણની રકમ વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરવાની છે અને રહેશે, અને તેવી રકમ ભર્યા અંગેની પહોંચ પાવતીઓ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સોંપવાની છે અને રહેશે.

૨૧) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને કરવાના કાર્યોસારૂનો તથા આનુસાંગિક કાર્યો કરવાસારૂનો જનરલ પાવર ઓફ એટોર્નીનો ઈરરીવોકેબલ લેખ કરી આપેલ છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેકશનમાંનું સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જ્યારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણું પ્રિન્સીપલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટ નીચે વેચાણની પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે, અને તેમ હોઇ તે પાવર ઓફ એટોર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એક્ટ મુજબ રૂા.૩૦૦/- ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલી છે., તેમજ તેવા પાવર ઓફ એર્ટોની રૂઇએ વેચાણ લેનારે જેવા અને જેટલા કાર્યો કરે તેમાં થતો ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવવાનો છે.

૨૨) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો, એન્ટ્રીઓની નકલો, બીનખેતીનાં અસલ હુકમો એ રીતેના તમામ કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઇ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઇને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૨૩) મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૦૭ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ(શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
No 18118 | 36 | 8
2025

OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની સદરહુ જમીન. અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે, તે સિવાયની બાકી રહેતી સમચોરસમીટર ૩૫૨૧ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે, અને તેવી કપાતમાં ગયેલ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારનું નામ કમી થાય તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે, તેમજ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારની વધઘટ થાય તો તેવી વધઘટ અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી., અને ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભો મળે તેવા તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનારે મેળવવાનાં છે અને રહેશે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૦૭ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.

જેનાં ખુંટચારની વિગત જે-

પૂર્વે	:--	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૩
પશ્ચિમે	:--	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૭
ઉત્તરે	:--	૪૦ મીટર ટી.પી.રોડ
દક્ષિણે	:--	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬

TIMES PREMIER LLP
PARTNER

AHD-9-BPL
18118 37 86
2025

એ રીતેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ 06 માહે, 09 સને ૨૦૨૫નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

૧) ગૌતમભાઈ છોટાલાલ ....

૨) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ Swati G. Patel ....

૩) અદિતીબેન ગૌતમભાઈ Aditi N Amin ....

૪) અક્ષય ગૌતમભાઈ ....

AHD-9-BPL
No 18118 38 86
2025

ઉપરનાં સર્વેએ તેમનું મત્તું નીચે
જણાવેલ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧) ....

૨) Mehul.B.Desai....................

AHD-9-BPL
No 18118 | 39 | 86
2025

39

<u>મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું-</u> બ્લોક ૪૯૮/પૈકી૧, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/ પૈકી૨, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૭/એ ((શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯, ગામ શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ.

<u>વેચાણ આપનારની સહી-</u> ૧) ....

AHD-9-BPL
No 18118 40 86
2025

૨) Swati J. Patel ....

૩) Aditi V. Amin ....

૪) ....

TIMES PREMIER LLP

વેચાણ લેનારની સહી- ....

PARTNER

AHD-9-BPL
18118/41 86
2025

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- બ્લોક ૪૯૮/પૈકી૧, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/ પૈકી૨, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૭/એ ((શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ), ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯, ગામ શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ૧) ....

AHD-9-BPL
No 1 8 1 1 8 42 86
2025

૨) Swati S. Patel

૩) Aditi N. Amin

૪) ....
TIMES PREMIER LLP

વેચાણ લેનારની સહી- ....
PARTNER

AHD-9-BPL

No 1811843 86 2025

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale Convayance /Sale	
૨.	અવેજ	835100000.00	
3.	બજાર કિંમત	0.00	
૪.	તબદીલ થનારૂ સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	સીમના બ્લોક નંબર 498/પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 2307 ની જમીન, બ્લોક નંબર 498/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 3460 ની જમીન, બ્લોક નંબર 499 /પૈકી1 ની કુલ સમચોરસમીટર 1214 ની જમીન તથા બ્લોક નંબર 499/પૈકી2 ની કુલ સમચોરસમીટર 1821 ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર 8802 (જુના બ્લોક નંબર 498 તથા 499) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 53/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 89 ની કુલ સમચોરસમીટર 5281 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	૪૦ મીટર ટી.પી.રોડ
		પૂર્વ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૩
		દક્ષિણ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૬
		પશ્ચિમ	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૯૭

૫. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

૬. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

૭. ➢ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

➢ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR (BOPAL) AHMEDABAD

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ .			

અરજી નંબર: 20251101565883 પ્રિન્ટ તારીખ:02/09/2025 14:53:28

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

AHD-9-BPL
No 1 8 1 8 | 44 | 8 6
2025

2	સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ			Swati G. Patel
3	અદિતીબેન ગૌતમભાઈ			Aditi N. Amin
4	અક્ષય ગૌતમભાઈ			A.G.P.

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

	નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1	TIMES PREMIER LLP			TIMES PREMIER LLP PARTNER

INDIA NON JUDICIAL IN-GJ98557006059429X

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

₹100

Rs. 100

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ98557006059429X
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2025 06:49 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13247011/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324701102788256684541X
Purchased by	:	PATEL GAUTAM
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PATEL GAUTAM
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	PATEL GAUTAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

AHD-9-BPL No. 811845 2025

GJ13247011-MOTERA-AHMEDABAD * ANILKUMAR R. YADAV-ACC

₹100

IN-GJ98557006059429X

PF 0019542481

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-9-BPL
No 181116 | 46 | 86
2025

SR. No. E/164 /2025

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
- 3 SEP 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG.NO. 12971/10 EXPIRY DATE 09/02/2030 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

NOTICE

- ...stamp certificate can be verified at ...tock Holding mobile application ...lding Branch/ Centre (the details of which ...lding.com).
- ...ficate renders it invalid and would ...
- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.
- **For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.**

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો **www.shcilestamp.com** દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો **www.stockholding.com** પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.
- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.
- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.
- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને **estamp.ahmedabad@stockholding.com** પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

AHD-9-BPL
No 181118 47
2025

NOTARY SHAMALBHAI M. DESAI AHMEDABAD REG.NO. 1297/10 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

<u>સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ૧) ગૌતમભાઈ છોટાલાલ આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૫૦૫૧ ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં ૨) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૧૭૮૧ રહેવાસી, શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં ૩) અદિતીબેન ગૌતમભાઈ આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૬૧૪૫ ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, રામ હાઉસ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૬નાં તથા ૪) અક્ષય ગૌતમભાઈ આધારકાર્ડ નંબર :-- ++++ ++++ ૧૫૯૧ ભારતીય નાગરિક, ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી, શીતલ બાગ, ડૉ.વિક્રમ સારાભાઈ માર્ગ, એસબીઆઈ પોલીટેકનીક શાખાની પાછળ, આંબાવાડી, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૫નાં.,,તે આથી આ સોગંદનામુ કરી જણાવીએ છીએ કે.,

AHD-9-BPL
18118 | 4886
2025

૨

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૦૭ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ ની જમીન, બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર ૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૫૨૮૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., જે જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની કુલ સ્વતંત્ર, સંયુક્ત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી., જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે</u>

૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડનીય રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમની ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવા પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ., આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણ છે.

AHD-9-BPL
No 18118 | 49 | 8
2025

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમો સોગંદનામુ કરનારને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૯ (બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનીય ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધી કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણમાં છે.

સદર સોગંદનામું અમારે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં રજુ કરવાનું હોઈ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

અમો સોગંદનામા ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત હકીકત ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને સારી રીતે જાણ છે.

અમદાવાદ.
તારીખ :-03|01|25

....
૧) ગૌતમભાઇ છોટાલાલ

AHD-9-BPL

No 18118 | 50 | 86

2025

Swati G. Patel

....

૨) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઇ

....

૩) અદિતીબેન ગૌતમભાઇ

....

૪) અક્ષય ગૌતમભાઇ

ઉપરનાં સર્વેએ તેમનું મત્તું નીચે
જણાવેલ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧) ....

૨) ....

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

SHAMALBHAI M. DESAI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

- 3 SEP 2025

AHD-9-BPL
18118 | 51 | 86
2025

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૮/ પૈકી ૧		
સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	શીલજ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગત:	ટી.પી.નં.૫૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૯ પૈકી માં ૩૪૬૦ ચો.મી. (બિનખેતી – બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે ગયેલ છે.	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાગુ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૨૩-૦૭		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૨૪૦,૬૨૯૯,૬૫૭૭,૮૭૫૦,૧૦૪૮૯,૧૦૫૪૮, ૧૧૭૬૭,૧૫૫૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૩-૦૭		
આકાર રૂ.	૪.૮૧	૧૨૭ | ૦-૨૩-૦૭ | ૪.૮૧	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ(૧૦૪૮૯) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ અદિતીબેન ગૌતમભાઈ(૧૦૫૪૮) અક્ષય ગૌતમભાઈ
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૨૫૪,૬૭૯૧,૧૦૪૮૯,૧૧૭૬૭, પાછી ખેંચી<૬૭૯૧> એ.નં.૬૧૫૩, ૬૫૬૬ અન્વયે આપેલ નોટીસ પાંછી ખેંચી<૧૦૪૮૯> ટી.પી.નં.૫૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૯ પૈકી માં ૩૪૬૦ ચો.મી. (બિનખેતી – બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે ગયેલ છે.<૧૫૫૫૯>

1071725092650138

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-09-2025 16:18:03 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/06/2022 02:12:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-9-BPL
No 18118 | 52 | 86
2025

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૪૯૮/ પૈકી ૨		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	શીલજ
ખેતરનું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
અન્ય વિગતો:	ટી.પી.નં.૫૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૯ પૈકી ની ૩૪૬૦ ચો.મી. (બિનખેતી – બહુહેતુક ઉપયોગ)	જિલ્લો:	અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૪-૬૦		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૨૪૦,૬૨૯૯,૬૫૭૭,૮૭૫૦,૧૦૪૮૯,૧૦૫૪૮,૧૧૭૬૭,૧૫૫૫૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૪-૬૦		
આકાર રૂ.	૨૨૪૯.૦૦	૧૨૭ | ૦-૩૪-૬૦ | ૨૨૪૯.૦૦	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ(૧૦૪૮૯)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ
પાણીભાગ રૂ.	0.00		અદિતીબેન ગૌતમભાઈ(૧૦૫૪૮)
			અક્ષય ગૌતમભાઈ

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૨૫૪,૬૭૯૧,૧૦૪૮૯,૧૧૭૬૭, પાછી ખેંચી<૬૭૯૧> એ.નં.૬૧૫૩, ૬૫૬૬ અનવ્યે આપેલ નોટીસ પાંછી ખેંચી<૧૦૪૮૯> ટી.પી.નં.૫૩, ફા.પ્લોટ નં.૮૯ પૈકી ની ૩૪૬૦ ચો.મી. (બિનખેતી – બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૫૫૫૯>

1071725092650139

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-09-2025 16:18:28 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/06/2022 02:12:44 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-9-BPL
18118 53 86
2025

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૪૯૯/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ) ગામ/ મોજે:

ખેતરનું નામ: તાલુકો: ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો: ટી.પી.નં. ૫૩ A, ફા.પ્લોટ નં.૮૯P માં ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે ગયેલ છે. જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૧૨-૧૪		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૧૨૨,૬૧૫૩,૬૫૬૬,૮૭૫0,૧૦૪૮૯,૧૦૫૪૮, ૧૧૭૬૭,૧૫૫૫૮,
-----------	-----------	-----------------------------------	-----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૧૨-૧૪		
આકાર રૂ.	૨.૫૦	૧૨૭ | 0-૧૨-૧૪ | ૨.૫૦	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ(૧૦૪૮૯) સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ અદિતીબેન ગૌતમભાઈ(૧૦૫૪૮) અક્ષય ગૌતમભાઈ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૧૨૫,૬૭૯૧,૧૦૪૮૯,૧૧૭૬૭, --- એ.નં.૬૧૫૩, ૬૫૬૬ અનવ્યે આપેલ નોટીસ પાંછી ખેંચી<૧૦૪૮૯> ટી.પી.નં. ૫૩ A, ફા.પ્લોટ નં.૮૯P માં ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે ગયેલ છે.<૧૫૫૫૮>

1071725092650140

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-09-2025 16:19:01 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.28/05/2022 01:19:26 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

AHD-9-BPL

ગામ નમૂનો નંબર ૭ 8118 | 54 | 6

2025

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૯/ પૈકી ૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

ગામ/ મોજે:

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

અન્ય વિગતો: ટી.પી.નં.૫૩ A, ફા.પ્લોટ નં.૮૯P ની ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ) જિલ્લો: અમદાવાદ

લાગુ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જમીન	૦-૧૮-૨૧		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૧૨૨,૬૧૫૩,૬૫૬૬,૮૭૫૦,૧૦૪૮૯,૧૦૫૪૮, ૧૧૭૬૭,૧૫૫૫૮,
-----------	-----------	----------------------------------	----------------------------------
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૮-૨૧		
આકાર રૂ.	૧૧૮૪.૦૦	૧૨૭ | ૦-૧૮-૨૧ | ૧૧૮૪.૦૦	ગીતમભાઈ છોટાલાલ(૧૦૪૮૯) સ્વાતીબેન ગીતમભાઈ અદિતીબેન ગીતમભાઈ(૧૦૫૪૮) અક્ષય ગીતમભાઈ
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૧૨૫,૬૭૯૧,૧૦૪૮૯,૧૧૭૬૭, -- એ.નં.૬૧૫૩, ૬૫૬૬ અનવ્યે આપેલ નોટીસ પાંછી ખેંચી<૧૦૪૮૯> ટી.પી.નં. ૫૩ A, ફા.પ્લોટ નં.૮૯P ની ૧૮૨૧ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગ)<૧૫૫૫૮>

REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

1071725092650141

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-09-2025 16:19:27 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.28/05/2022 01:19:26 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: શીલજ

ખાતા નંબર: ૧૨૭

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

AHD-9-BPL 18118 55 2025

કબ્જેદારોના નામ:

ગીતમ[illegible] છોટાલાલ<૧૦૪૮૯>

સ્વા[illegible]

અદિતી[illegible]<૧૦૫૪૮>

અક્ષ[illegible]

નમૂના [illegible] નોંધ નંબર	[illegible] સર્વે નંબર [illegible] હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
		૦-૩૫-૪૧	૨.૦૬				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૫૫૫૯	૪૯૮/ પૈકી ૧	૦-૨૩-૦૭	૪.૮૧				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૫૫૫૯	૪૯૮/ પૈકી ૨	૦-૩૪-૬૦	૨૨૪૯.૦૦				બીન ખેતી
૧૫૫૫૮	૪૯૯/ પૈકી ૧	૦-૧૨-૧૪	૨.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૫૫૫૮	૪૯૯/ પૈકી ૨	૦-૧૮-૨૧	૧૧૮૪.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૫)	૧-૨૩-૪૩	૩૪૪૨.૩૭				

2071725092650142

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 02-09-2025 16:19:45 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.03/06/2022 14:12:47 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - 380027

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

AHD-9-BPL 2025

ક્રમાંક : 2277/07/17/053/2022

તા. 26/04/2022

વંચાણે લીધા

(૧) અરજદારશ્રી GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL
 SHITAL BAG, OLD SACHIVALAY ROAD, B/H SBI BANK , AMBAWADI, AHMEDABAD-380015 ની તા.14/02/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202201211) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.24/02/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦)IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL એ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 498 ના ક્ષેત્રફળ 5,767.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,460.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર/ટી.પી. નંબર/એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 127)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 498 ટી.પી. નં. : 53 A SHILAJ-THALTEJ-HEBATPUR એફ.પી. નં.: 89PAIKI	3,460.00	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ અદિતીબેન ગૌતમભાઈ અક્ષય ગૌતમભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.25/04/2022 નં.570000135510035220422213907

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	3,460.00	40.00	1,38,400.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	3,460.00	0.65	2,249.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	3,460.00	0.33	1,142.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	3,460.00	0.49	1,695.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	3,460.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,45,286.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 498 ના ક્ષેત્રફળ 5,767.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 3,460.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. [illegible] આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકમાં મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. આશરે 0.65 પ્રમાણે રૂ. 2,249.00 તમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ તરીકેની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ અંગેની બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-9-BPL

2025

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બક્ષિસ, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર રિચાર્જીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

સહી-
(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ, જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL
SHITAL BAG
OLD SACHIVALAY ROAD, B/H SBI BANK
AMBAWADI
AHMEDABAD-380015

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 15559 થી મોજે.- શીલજ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 2276/07/17/053/2022
તા. 26/04/2022

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL
રહે. SHITAL BAG, OLD SACHIVALAY ROAD, B/H SBI BANK , AMBAWADI, AHMEDABAD-380015 ની તા.14/02/2022 ની ઓનલાઈન અરજી (નં.30717202201207) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.22/02/2022 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.19/02/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦)IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL એ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 499 ના ક્ષેત્રફળ 3,035.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,821.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 127)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 499 ટી.પી. નં. : 53 A SHILAJ-THALTEJ-HEBATPUR એફ.પી. નં.: 89P	1,821.00	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ અદિતીબેન ગૌતમભાઈ અક્ષય ગૌતમભાઈ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.25/04/2022 નં.57000013551003522042216166

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,821.00	40.00	72,840.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,821.00	0.65	1,184.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,821.00	0.33	601.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,821.00	0.49	892.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,821.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	77,317.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 499 ના ક્ષેત્રફળ 3,035.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,821.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

AHD-9-BPL

No 18118 60 86

2025

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકને હક્કપત્રકે દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,184.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) પ્રસ્તુત જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-
(સંદીપ સાગલે)
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
GAUTAMBHAI CHOTALAL PATEL
SHITAL BAG, OLD SACHIVALAY ROAD
B/H SBI BANK
AMBAWADI
AHMEDABAD-380015

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સિલેકટ ફાઈલે, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:5A (SHILAJ-THALTEJ-HEBATPUR)

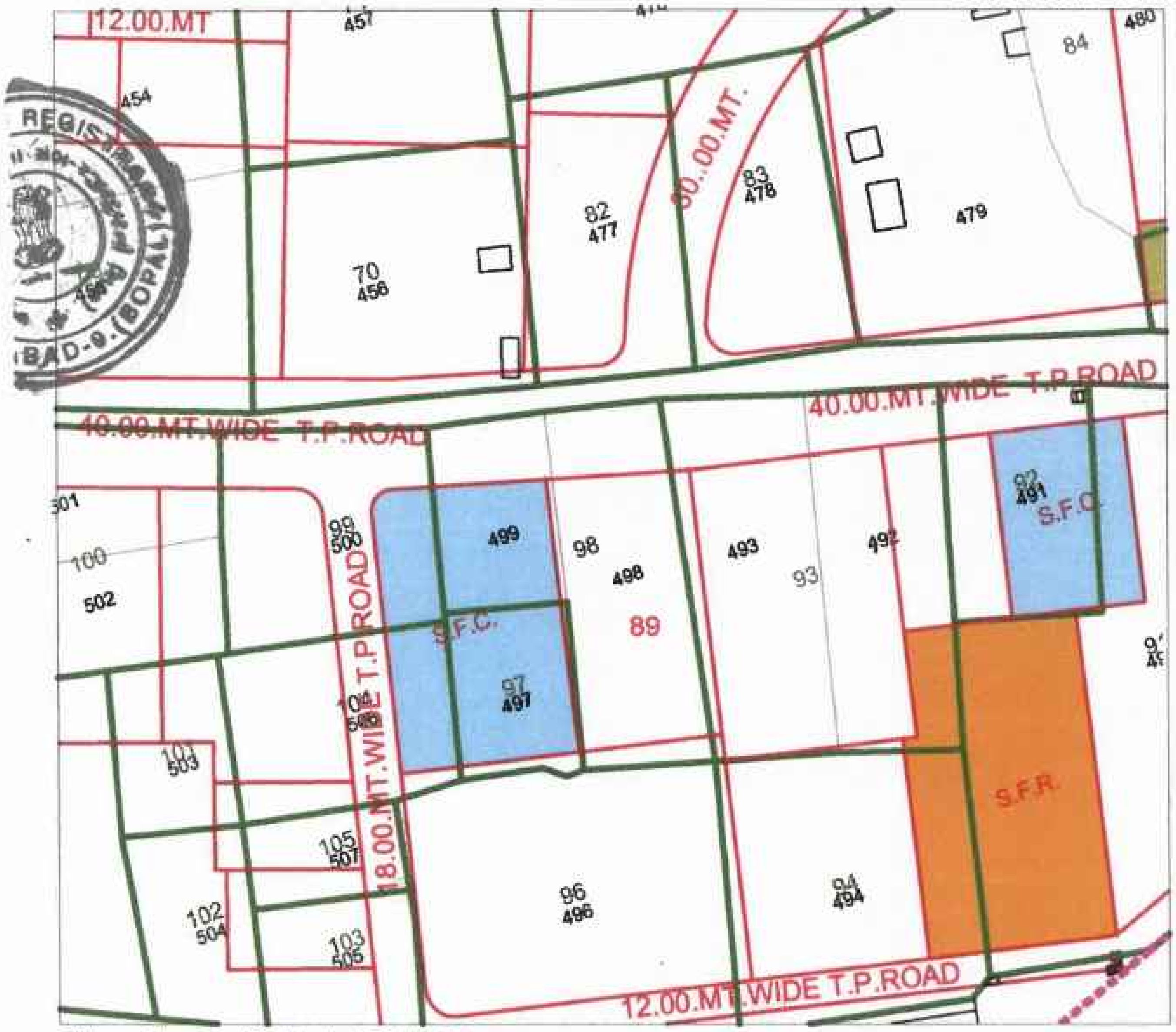
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujart

Notification NO.:- GH/V/196 OF 2012/TPS-112008-2620-L Dt.28-09-2012

AHD-9-BPL 18118 62 2025

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 89 SCALE: 1c.m.=25 m.



This part plan is certified for the F.P NO: 89

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permision for Addition/Alteration.

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધઃ- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઇનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે ડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં P/20240812/5715 તા.12/08/2024 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઇ પહોચ નં.......39.......તા.12/08/2024. રૂ..100/-.વસુલ લઇ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

Prep. By 12/8/24

Chd. By:

H. D' man: 12/08/2024

TRUE COPY

12/8/2024

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	

AHD-9-BPL
No 18118 63 86
2025

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20240812/3318

અરજી તા.:- ૧૨/૦૮/૨૦૨૪

પહોંચ નં.:- ૩૮, તા.:- ૧૨/૦૮/૨૦૨૪.

અરજદારશ્રી, ગૌતમ છોટાલાલ પટેલ,
શીલજ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ	:- શીલજ
બ્લોક નંબર:-	:- ૪૯૮
રી.ડી.પી. શીટ નં.	:- ૮૯

ની જમીનની ઉત્તર બાજુએ પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતો હયાત રસ્તો ૪૦.૦૦મી. પહોળો થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૨(બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:-૧૨/૮ /૨૦૨૪.

12/8/24
જુ. ડ્રાફ્ટસમેન
(ડ.સ.)

12/08/2024
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

12/8/2024
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20240812/3318

અરજી તા.:- ૧૨/૦૮/૨૦૨૪

પહોંચ નં.:- ૩૮, તા.:- ૧૨/૦૮/૨૦૨૪.

અરજદારશ્રી, ગૌતમ છોટાલાલ પટેલ,

શીલજ, અમદાવાદ.

AHD-9-BPL

No 1 8 1 1 8 64 8 6

2025

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઇઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- શીલજ

બ્લોક નંબર:- :- ૪૯૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૮૯

ની જમીનની ઉત્તર બાજુએ પૂર્વ થી પશ્ચિમ દિશા તરફ પસાર થતો હયાત રસ્તો ૪૦.૦૦મી. પહોળો થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૨(બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઇઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:-૧૨/ ૮ /૨૦૨૪.

12/8/24
જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

12/08/2024
હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

12/8/2024
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો-એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫.)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બ (સીલજ-હેબતપુર-થલતેજ)

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનું નામ	[illegible]	સર્વે નંબર બી.ટી.એસ. નંબર	મૂળખંડ નંબર	મૂળખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામની કિંમત બાદ કરતાં	મૂળખંડ કિંમત રૂપિયામાં: બાંધકામ સમાવેશ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ બિન-વિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કરતાં	અંતિમખંડ બિન-વિકસિત: બાંધકામ સમાવેશ	અંતિમખંડ વિકસિત: બાંધકામની કિંમત બાદ કરતાં	અંતિમખંડ વિકસિત: બાંધકામ સમાવેશ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	ઉમેરો (+)	ચોખ્ખી માંગણી (+)	નોંધ
૧	૨	૩	૪ (અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]										
			[illegible]		[illegible]				[illegible]										
					[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	

PREPARED BY [signature] 2/8/24

CHECKED BY: [signature] 12/08/2024

નોંધ ૨

ડ્રાફ્ટ સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી આ કાર્ય આખરી નથી ફેરફારને અવકાશ છે.

F 1002408121 5716

અરજદાર હાથ ઈ. નં. ૭....તા 12/08/2024 નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, જેથી ન....40....તા 12/08/2024 રૂ....5,780/-....વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY [signature] 12/8/2024

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

AHD-9-BPL
No 18118 6586
2025

AHD-9-BPL
№ 18118 | 66 | 86
2025

UNION OF INDIA **Driving Licence** GJ NT
GUJARAT STATE
GJ01 20060201060

Date of First Issue
19-10-2006
CDOI: 03/11/2021
Date of Birth
22-10-1950

Validity
NT 02-11-2026
Blood Group
B+ VE

Name
GAUTAM C PATEL

Son/Daughter/Wife of
CHHOTALAL

GJ01 20060201060

LMV
19-10-2006

Aadhaar No.

GJ

Form 7, Rule 16(2)

Permanent Address
SHITAL BAG OLD SACHIVALAY ROAD B/H SBI AMBAWADI
AHMEDABAD CITY, AHMEDABAD 380015 , GJ

Holder's Signature

Emergency Contact No.

Licencing Authority
AHMEDABAD RTO

AHD-9-BPL

No 18118 | 67 | 86

2025

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPP8900E

नाम /NAME

GAUTAM CHHOTALAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHHOTALAL PURSHOTTAMDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-10-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

AHD-9-BPL

No 18118 68

2025

REGISTRAR ... AHMEDABAD-9 (BOPAL)

UNION OF INDIA **Driving Licence** GJ NT

GUJARAT STATE

GJ01 20010705617

Date of First Issue
21-05-2001

Validity
NT 02-11-2026

CDOI: 03/11/2021

Date of Birth
12-11-1956

Blood Group
O+ VE

Name
SWATI G PATEL

Son/Daughter/Wife of
GAUTAM

GJ01 20010705617

Aadhaar No.

GJ07DL0008506801

LMV
21-05-2001

HJT23NH36764

GJ

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
SHITAL BAG B/H S.B.I OLD SACHIVALAY ROAD
AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD 380015 , GJ

Holder's Signature

Emergency Contact No.

Licencing Authority
AHMEDABAD RTO

Swati . G . Patel

REGISTRAR ... AHMEDABAD

AHD-9-BPL

No 18118 | 69 | 86

2025

UNION OF INDIA **Driving Licence** GJ NT

GUJARAT STATE

GJ01 19990409787

Date of First Issue
29-11-1999

Validity
NT 10-02-2030

CDOI: 11/02/2020

Date of Birth
19-12-1980

Blood Group
B+ VE

Name
ADITI V AMIN

Son/Daughter/Wife of
VISHAL

GJ01 19990409787

Aadhaar No.

GJ07DL00053357 47

LMV
29-11-1999

MCWG
29-11-1999

GJ

Form 7 Rule 16(2)

Permanent Address
RAM HOME, GULBAI TEKRA, AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD
380006 , GJ

Aditi V Amin

Holder's Signature

Emergency Contact No.

Licencing Authority
AHMEDABAD RTO

Aditi V. Amin

AHD-9-BPL
No 18118 70 86
2025

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAEPP8988Q

नाम /NAME

SWATI GAUTAM PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANUBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-11-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Swati G. Patel

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Swati G. Patel

AHD-9-BPL
No 18118 71 86
2025

Indian Union Driving Licence
Issued by Government of Gujarat

GJ

GJ01 20101121522

Issue Date	Validity (NT)	Validity (TR)
28-06-2010	20-11-2032	

Holder's Signature

Date Of First Issue 28-06-2010

Name : AKSHAY G PATEL

Date Of Birth: 21-04-1984 Blood Group: B+ Organ Donor :No

Son/Daughter/Wife of: GAUTAM

Address

SHITAL BAUG,
B/H SBI POLYTECHNICH BRANCH,
AHMEDABAD CITY,AHMEDABAD,380015

DL No. GJ01 20101121522

ADPVEH No.(Regn.Numbers)

Hazardous validity

Hill Validity

Class of Vehicle	Code	Issued by	Date of Issue	Vehicle Category	Badge Number	Badge issued date	Badge issued By
	LMV	GJ01	28-06-2010	NT			

Form 7 Rule 16(2)

Emergency Contact Number

Licensing Authority,
RTO,AHMEDABAD

AHD-9-BPL
No 18118 | 72 | 86
2025

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

AKSHAY GAUTAM PATEL

GAUTAM CHHOTALAL PATEL

21/04/1984

Permanent Account Number

AIVPP7655F

Signature

05032010

AHD-9-BPL

No 18118 73 86

2025

REGISTRAR ... DABAD-9

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AMIN ADITI V

GAUTAMKUMAR CHHOTALAL PATEL

19/12/1980

Permanent Account Number

AETPP8763Q

30122015

Aditi V Amin

Signature

Aditi V. Amin

TIMES SQUARE ARCADE GROUP

TIMES PREMIER LLP

LLP Identification Number : ACJ-[illegible]08

AHD-9-BPL No 18118 74 8 2025

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "TIMES PREMIER LLP" એ નામની લીમીટેડ
લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફિસ : ૩૦૯, થર્ડ ફલોર, ટાઈમ્સ સ્કવેર ગ્રાન્ડ, સિંધુ
ભવન પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ સરનામે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના
ભાગીદારો- ૧) ભરતકુમાર કાળુભાઈ ગઢીયા, ૨) જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ, ૩) ધર્મેન્દ્ર
ધીરજલાલ સોરઠીયા, ૪) મયંકકુમાર શૈલેષકુમાર રાખોલીયા, ૫) શશીકાંત વાસુદેવ પટેલ,
૬) દર્શન હસમુખભાઈ ગઢીયાનાંઓ આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ
છીએ કે....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા
તાલુકાના મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી ૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૩૦૭
ની જમીન., બ્લોક નંબર ૪૯૮/પૈકી ૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૩૪૬૦ ની જમીન., બ્લોક નંબર
૪૯૯/પૈકી ૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૨૧૪ ની જમીન તથા બ્લોક નંબર ૪૯૯/પૈકી ૨ ની કુલ
સમચોરસમીટર ૧૮૨૧ ની જમીન એમ મળીને કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૦૨ (જુના બ્લોક નંબર
૪૯૮ તથા ૪૯૯) ની જમીન., કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ
(શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૮૯ ની કુલ સમચોરસમીટર
૫૨૮૧ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન., તેના મુળ માલિકો પાસેથી "TIMES PREMIER
LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી
કરેલ છે અને તે બાબતે જરૂરી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ તેને સંલગ્ન અન્ય લેખ, લખાણો,
કરારો, કબજા પહોંચો/કબજા પાવતીઓ તૈયાર કરાવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ
અન્ય લેખ, લખાણોમાં અમારા વતી સહીઓ/મત્તા કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ
અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણી કરાવવા સારૂં મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ
કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ
થયા બાદ પરત મેળવવા તેમજ તેને સંલગ્ન સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, પરત મેળવવા, તેવા
બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સુધારાના દસ્તાવેજો અન્ય લેખ લખાણોની ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ
મેળવવા ટુંકમાં ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂં
"TIMES PREMIER LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના ભાગીદારો ૧) ભરતકુમાર કાળુભાઈ ગઢીયા, ૨) જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ, ૩) ધર્મેન્દ્ર
ધીરજલાલ સોરઠીયા, ૪) મયંકકુમાર શૈલેષકુમાર રાખોલીયા, ૫) શશીકાંત વાસુદેવ પટેલ, ૬)
દર્શન હસમુખભાઈ ગઢીયા એમ સર્વેના વતી અને તરફથી "TIMES PREMIER LLP" એ નામની

TIMES PREMIER LLP

PARTNER

AHD-9-BPL
No 181118 75 86
2025

લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલને ઉપરોકત દર્શાવેલ તમામ કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂં આથી જરૂરી સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

આંજરોજ તારીખ 06 માહે 09 સને ૨૦૨૫ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

"TIMES PREMIER LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો-

૧) ભરતકુમાર કાળુભાઈ ગઢીયા ....

૨) જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ ....

૩) ધર્મેન્દ્ર ધીરજલાલ સોરઠીયા ....

૪) મયંકકુમાર શૈલેષકુમાર રાખોલીયા ....

૫) શશીકાંત વાસુદેવ પટેલ ....

૬) દર્શન હસમુખભાઈ ગઢીયા ....

"TIMES PREMIER LLP" એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટી ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

TIMES PREMIER LLP

PARTNER

જયપ્રકાશ કરશનભાઈ પટેલ ....

AHD-9-BPL
No 18118 76 8
2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFT7882K

नाम / Name
TIMES PREMIER LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
31/08/2024

TIMES PREMIER LLP

PARTNER

AHD-9-BPL

No 18110 | 77 | 86

2025

...ISTRAR... BAD-9 (BOP...

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
- Elector Photo Identity Card

UHH2886570

Name : JAYPRAKASH PATEL

Father's Name : KARSHANBHAI PATEL

જાતિ / Gender : પુરુષ / Male

Date of Birth / Age : 20-06-1973

Address : PLOT NO 14 HARMONEY VILLA, HARMONY VILLA, BHADAJ, Ahmedabad-380060, Ta. DASKROI, Dist. Ahmedabad.

Electoral Registration Officer 41 Ghatlodia

1) Before every Election, please check that your name exists in current electoral roll.

2) This card is not a proof of age except for the purpose of election.

UHH2886570

1950 https://ceo.gujarat.gov.in

TIMES PREMIER LLP

PARTNER

AHD-9-BPL
№ 181118 78 86
2025

REGISTRAR ... ABAD-9 (BOPAL)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ3886240

Elector's Name	: Desai Mehulkumar
મતદારનું નામ	: દેસાઈ મેહુલકુમાર
Father's Name	: Bhiabhadrasinh
પિતાનું નામ	: ભલભદ્રસિંહ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006	: 39 Years
૧.૧.૨૦૦૬ના રોજ ઉંમર	: ૩૯ વર્ષ

Address : C-303, Sukun Flat Part-3, Jodhapur Jodhpur- 380015, Tal. City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : સી-૩૦૩, સુકન ફ્લેટ પિ-૩, જોધપુર, જોધપુર-૩૮૦૦૧૫, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 29/04/2007
તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

Mehul.B. Desai

AHD-9-BPL

No 1811879 8

2025

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ELECTION COMMISSION OF INDIA

JHP3943164

નામ: વિવેક પટેલ

Name: Vivek Patel

પિતાનું નામ: નરેશભાઇ પટેલ

Father's Name: Nareshbhai Patel

જાતિ / Gender: પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર:

Date of Birth / Age: 28-10-1988

e-Electors Photo Identity Card - ઇ-મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર

સરનામું: બી-503, વિશ્વાસ સીટી-11, શુકન ગ્લોરીની સામે,ગોતા, અમદાવાદ-380060, તા.-દસક્રોઇ, જી.-અમદાવાદ, ગુજરાત

Address: B-503, VISHWAS CITY-11, OPP.SHUKAN GLORY,GOTA, AHMEDABAD-380060, Ta.-DASKROI, Di.-AHMEDABAD, GUJARAT

JHP3943164

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 41 - ઘાટલોડિયા

Electoral Registration Officer, 41 - Ghatlodia

Download Date: 09-12-2023

1950 https://ceo.gujarat.gov.in/

દ.નં. 18118 તા. 06/09/2025

:: પરીશિષ્ટ ::

AHD-9-BPL
18118 8086
2025

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા / ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શિલજ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન. ૫૧૮ પૈકી1, ૫૧૮ પૈકી2, ૫૧૧ પૈકી1, ૫૧૧ પૈકી2 ટી.પી. એફ.પી. વિગેરેમા આવેલ T.P - 53A F.P - 89 નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. વેચાણખત - (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 5281 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન (ચો.મી./હે.આરે.ચો/મી./એ.ગું/વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા.
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 83,51,3[illegible]	હા
4	અમોએ અગાઈ કોઈ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઈ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા.
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	- નીલ -
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	- નીલ -
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	- નીલ -
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા.

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

1.	[signature]
2.	Swati. J. Patel
3.	Aditi N. Amin

4. [signature]

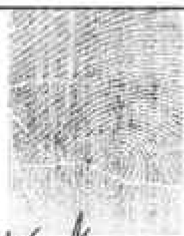
ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. Mehul B. Desai

[signature]
S.R.O- અમદાવાદ-09 (બોપલ)
સબ-રજીસ્ટ્રાર

AHD-9- BPL		
18118	81	86
2025		

(G2.0) 06/09/2025 3:46 PM

અનુક્રમ નંબર 18118 સને 2025 ના સપ્ટેમ્બર માસની 6 મી તારીખે 14 થી 15 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202530900029521	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૩૫૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (90)	૧૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૩૫૨૮૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20250901721736685

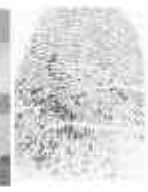
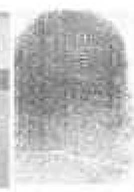
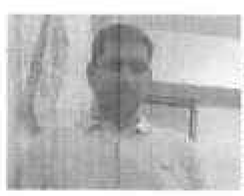
ગૌતમભાઈ છોટાલાલ .

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
18118	82	86
2025		

(G2.0) 06/09/2025 3:46 PM

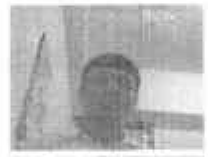
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ગૌતમભાઈ છોટાલાલ . ,શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી,,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:AAAPP8900E	૭૫			
	સ્વાતીબેન ગૌતમભાઈ . ,શીતલ બાગ, જુના સચિવાલય રોડ, એસબીઆઈની પાછળ, આંબાવાડી,,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:AAEPP8988Q	૬૮			
આપનાર					
૩	અદિતીબેન ગૌતમભાઈ . ,, રામ હાઉસ, ગુલબાઈ ટેકરા, એલિસબ્રીજ,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),38006 PANNO:AETPP8763Q	૪૫			
આપનાર					
૪	અક્ષય ગૌતમભાઈ . ,શીતલ બાગ, ડૉ.વિક્રમ સારાભાઈ માર્ગ, એસબીઆઈ પોલીટિકનીક શાખાની પાછળ, આંબાવાડી,,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:AIVPP7655F	૪૦			

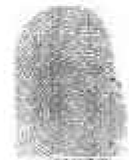
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-9- BPL		
18118	83	86
2025		

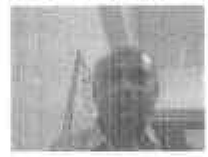
(G2.0) 06/09/2025 3:46 PM

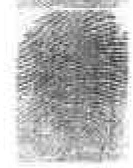
૧ વિવેક નરેશભાઈ પટેલ
બી -503,વિશ્વાસ સિટી -11,,ગોતા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481





મેહુલકુમાર બળભદ્ર દેસાઈ
શુકન મોલ,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015





તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ Patel

૨ Mehul. B. Desai

તારીખે: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૫

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૭\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
18118	84	86
2025		

(G2.0) 06/09/2025 3:46 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/09/2025

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 06/09/2025

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2025

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
18118	85	86
2025		

(G2.0) 06/09/2025 3:46 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 06/09/2025

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
18118	86	86
2025		

(W) 06/09/2025 4:25 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૮૧૧૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-09-2025			

K K BHARAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)