



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 13-Nov-2025
Village /கிராமம்:Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1, 97/2, 97/3, 99/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 12-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11395/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	Sale deed	1. தண்டபாணி 2. புகழேந்தி 3. ஐசக் பிரபாகரன்(முத.) புகழேந்தி(முக.) தண்டபாணி(முக.) 4. யசோதா(முத.) புகழேந்தி(முக.) தண்டபாணி(முக.) 5. மதுமதி(முத.) புகழேந்தி(முக.) தண்டபாணி(முக.)	1. எம் பீ டெவலப்பர்ஸ் அண்டு கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வி. நிகிதா(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2006, 7582/2024, 8715/2024, 9087/2024, 9088/2024, 9735/2023, 9980/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/1 - 21.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99, மேற்கு - சர்வே எண் 94, வடக்கு - சர்வே எண் 100, தெற்கு - திரு. புகழேந்தி அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண் 97/2ன் நிலம்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/2 - 22.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 98 மற்றும் 99, மேற்கு - சர்வே எண் 96, வடக்கு - சர்வே எண் 97, சப்-டிவிஷன் புதிய சர்வே எண் 97/1, தெற்கு - சர்வே எண் 97/3	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 97/3 - 22.0 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 98, மேற்கு - சர்வே எண் 96, வடக்கு - உஷாராணி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 90 மற்றும் 89	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 99/1B1B - 8.5 CENTS
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99/1பி1ஏ, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 100 மற்றும் 97, வடக்கு - சர்வே எண் 99/1ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 99/1சி	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net