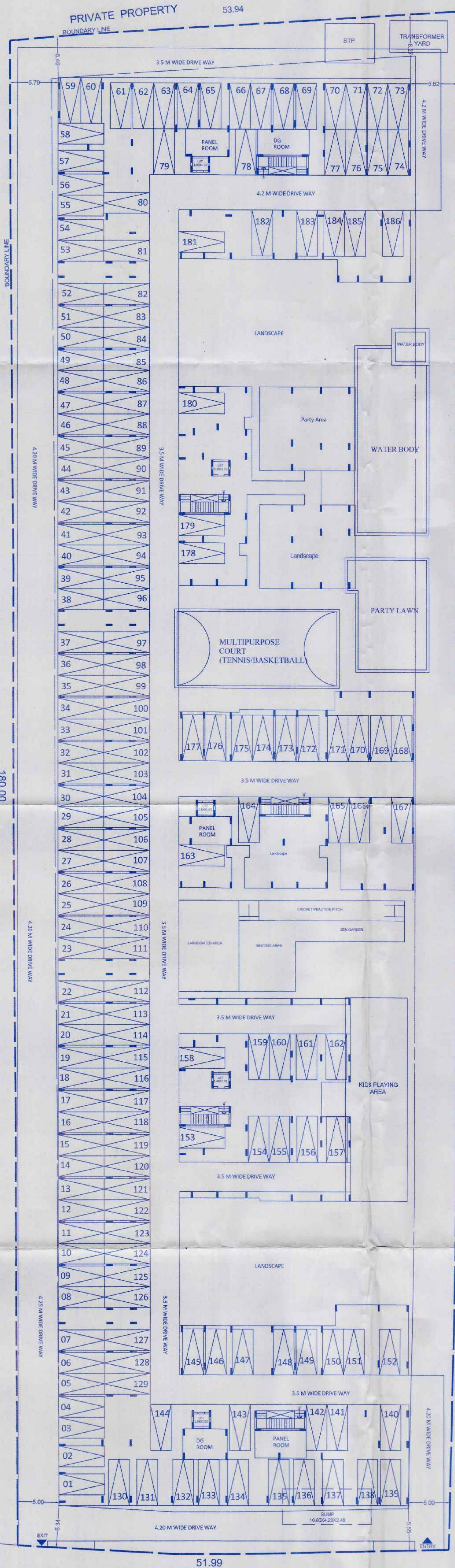
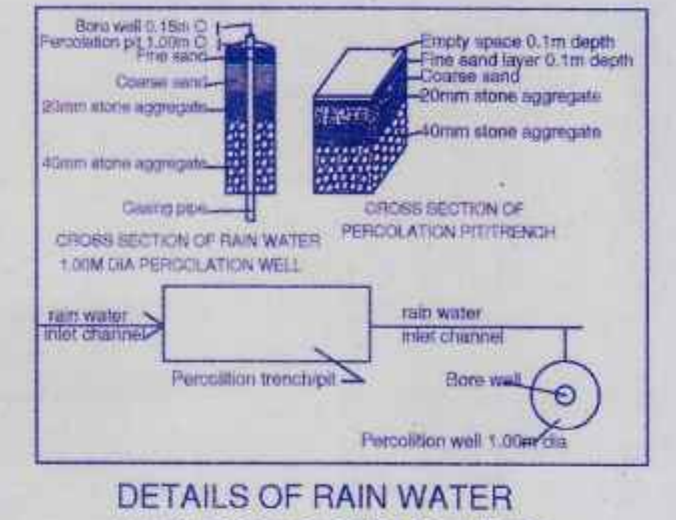
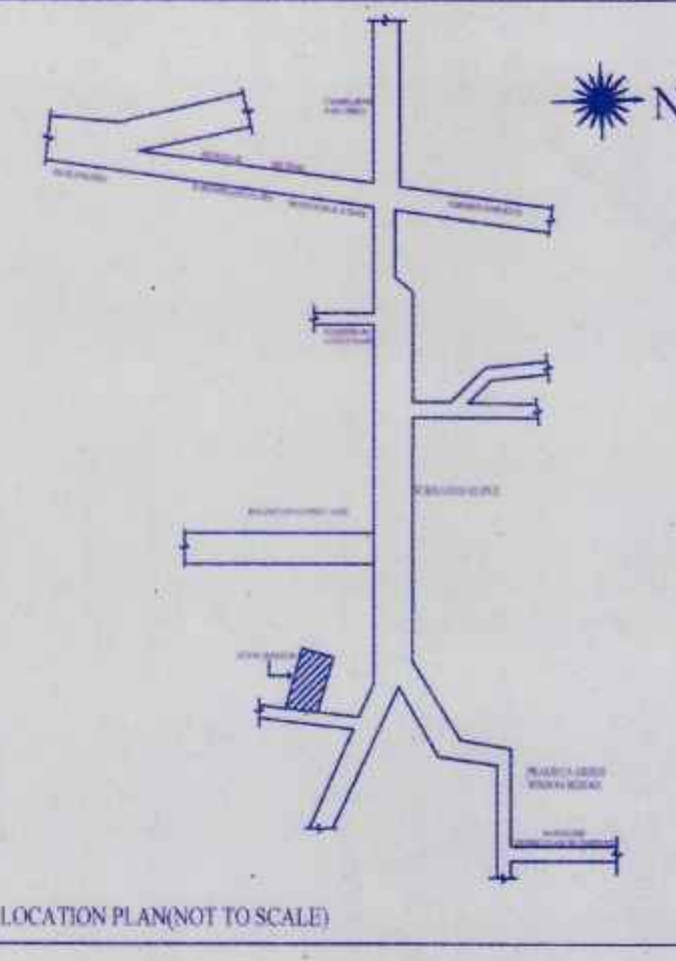


SY.NO.01/5A

180.00



ಪ್ರಾ.ಪಂ.ಯವರಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ
ಪ್ರಾ.ಪಂ.ಯವರಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ
ಪ್ರಾ.ಪಂ.ಯವರಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ



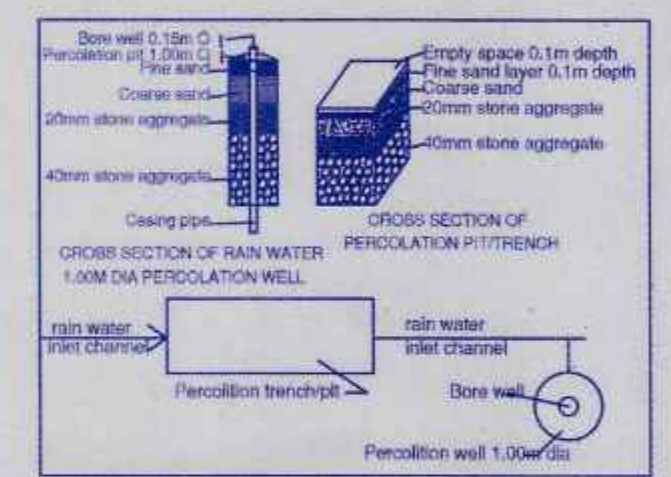
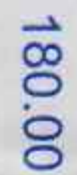
- ಪರಿಶೀಲನೆ**
- 1) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು, ಎತ್ತರದಿಂದ ನೋಡುವುದು.
 - 2) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 5) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 7) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 8) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 15) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 18) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.
 - 23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

ಮೊತ್ತದ ವಿವರ	
1. ಸ್ಥಳೀಯ ಸೇವೆಗಳು	9,82,350.00
2. ಸೇವೆಗಳು	9,96,845.00
3. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮ	45,444.00
4. ಕೆಲಸದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮ	-
5. ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	-
6. ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮ	-
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಸೇವೆಗಳು	48,000.00
8. ಕೆಲಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮ	-
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	20,72,639.00
10% ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 10%	1,86,538.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 10%	1,86,538.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ 10%	24,45,715.00

ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ / 3-ನೇ ಹಂತದ / 16-20 / 19-20
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ / 3-ನೇ ಹಂತದ / 16-20 / 19-20
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ / 3-ನೇ ಹಂತದ / 16-20 / 19-20

19/06/2019
19/06/2019
19/06/2019

TITLE	GROUND FLOOR PLAN
PROJECT	RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY. NO. 1/3, 1/4, & 1/5B, CHIKKANAYAKANAHALLY VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK, BANGALORE
OWNER SIGNATURE	ARCHITECT'S SIGNATURE For FWD ARCHITECTS (S.V. Narendranath Reddy) R.No. 100/61-3/1A-2017-18
DATE	08/05/2019
SCALE	1:200
DEALT	POORNIMA
CHKD	RAJKUMAR
SHEET NO	02 OF 04



ಷರತ್ತುಗಳು

- [illegible]

ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯಯಗಳು		
1.	ಸ್ಥಳೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	9,82,350.00
2.	ಸೇರಾ ಶುಲ್ಕ	9,96,845.00
3.	ಅರಣ್ಯ ಶುಲ್ಕ	45,444.00
4.	ಕೋಟಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	-
5.	ಕಾಮಗಾರಿ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ	-
6.	ಪ್ರವಾಸ ಕೋಟಿಗೆ	-
7.	ಸ್ಥಳೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	48,000.00
8.	ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕ	-
	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	20,72,639.00
	*ಸಿ' ಪಿ.ಎಸ್.ಎಲ್. 9%	1,86,538.00
	*ಎಸ್.ಎಲ್. 9%	1,86,538.00
	ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ	24,45,715.00

ಸಮ/ಅಸ/ಅ - 3 - 15/04/2019/2020
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸ್ಟೇಟ್
ನೀಡಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(ದಿನಾಂಕ) 11/06/2019 ರಿಂದ 11/06/2021 ರವರೆಗೆ
ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು.

19/06/2019
ದಿನಾಂಕ: _____
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

AREA STATEMENT

SITE AREA

ALL DIMENSIONS IN G.M.

27.7.02

AREA STATEMENT

FLOORS	G.B.A	REDUCTION D.O.C.T.O.RS	N.B.A	NON FAR AREA (LIFT SHAFT/PARKING)	NET FAR AREA	NO. OF UNITS
GROUND	4847.31	0.00	4847.31	4828.35	222.20	
FIRST	4222.92	65.30	4159.62	13.88	2145.74	42
SECOND	4289.79	65.30	4224.49	13.88	4210.61	42
THIRD	4289.79	65.30	4224.49	13.88	4210.61	42
FOURTH	4289.79	65.30	4224.49	13.88	4210.61	42
TERRACE	166.82	12.90	188.72	188.72	0.00	
TOTAL	21183.13	274.80	21819.33	4829.35	16999.97	168

GROUND COVERAGE

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE

COVERAGE ACHIEVED = $\frac{\text{PLAINTH AREA} \times 100}{\text{SITE AREA}}$

= UP TO 50%

= $\frac{4847.31}{21183.13} \times 100$

= 46.88 % < 50%

FAR CALCULATION

PERMISSIBLE FAR

ACHIEVED FAR

FAR=ACHIEVED FAR AREA/SITE AREA

= 1.75 (17,504.75)

= 16,999.97

= $\frac{16,999.97}{717.54} = 1.74 < 1.75$

BUILDING HEIGHT

PERMISSIBLE BUILDING HT.

ACHIEVED HEIGHT OF THE BUILDING

= 15.00 M

= 14.95 M

PARKING CALCULATION

NO OF FLATS

NO OF CAR PARKING REQUIRED FOR FLATS

10% VISITORS CAR PARKING 168/10

TOTAL NO OF CAR PARKING REQUIRED

TOTAL NO OF CAR PARKING ACHIEVED

= 168

= 168

= 16.80 SAY 17

= 185

= 186

TITLE

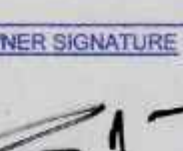
SITE PLAN

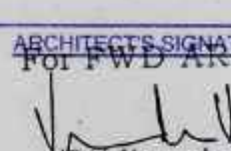
PROJECT:

RESIDENTIAL PARKING BUILDING AT
SY. NO. 1/3, 1/4 & 1/5B, CHIKKANAYAKANAHALLY
VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST
TALUK, BANGALORE

OWNER SIGNATURE

ARCHITECT SIGNATURE




B.Y. KRISHNA RAO ARCHT
B-607, 1st FLOOR, 2ND STAGE, 75/32/20

DATE 08/05/2019

SCALE : 1 : 200

DEALT POORNIMA

CHKD RAJIKUMAR

SHEET NO 01 OF 04

