



पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे
संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५८ व २५९ यांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण क्रमांक : YEV/0051/24

Proposal Type : Resi+Comm

Case Type : Revised

Project Type : Layout of Building +
Proposed Building



क्रमांक : CC/2264/25

दिनांक : 17/09/2025



श्री / श्रीमती KNK BUILDERS THROUGH PARTNER MR.RASIKLAL ZUMBARLAL NAHAR AND OTHERS व्दारा आर्किटेक्ट / ला. स. श्री VIKAS M. DHERE यांस राहणार पुणे, पेठ महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील पेठ Yevlewadi घरांक सर्वे न ३३ सी. सं. न. , हिस्सा नं ५C+5B+4 फायनल प्लॉट क्र , प्लॉट क्र _____ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 14/08/2025 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी परवानगी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राच्या अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
 - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/समत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटीचा भंग समजण्यात येईल.
 - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास अटीचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
 - अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या द्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.
- काम सुरु करणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचानलाय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. हायराइज इमारती संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अग्निशमन व्यवस्था, विशेष वर्गवारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनिअर याची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील
३. हायराइज इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
४. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) दरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
५. जलसंवर्धनाकरिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, दुहेरी फ्लश यंत्रणा, नियंत्रित दाब यंत्रणा
६. सोलर सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.

काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकसकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हीजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कमेन्समेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनिअरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
६. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) मालकाचे, विकसकाचे, ला. आर्कि. व कॉन्ट्रॅक्टर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुरध्वनी / भ्रमण दुरध्वनी क्रमांक.
७. कुठलेही वाढीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. रस्तारुंदीचे अतिरिक्त चर्टई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
९. जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुनर्वसन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्याघेण्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखत्यारपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटलाईज्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे दरम्यान वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारीत नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटलाईज्ड हमीपत्र करणार.
११. सार्वजनिक वहिवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
१३. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरूपी मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
१४. संरक्षक भिंतीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मी. सामासिक अंतरापैकी ३.० मी. रुंदीचे व्हिजीटर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अॅक्सेस व्यवस्था करणार.
१६. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोपऱ्यावरील भिंतीचा भाग, कॉर्नर पार्ट रस्तारुंदी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व नंतर



१७. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
१८. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतींमध्ये युरिनल व डब्ल्यूसी करिता ३ लि. (हाफ फ्लश) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नळ (बिब कॉक, बेसिन टॅप इ. नळ) ६ लि. (फुल फ्लश) असे प्रकारचे फ्लश असे प्रकारचे फ्लश टँक यंत्रणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या कमी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्हस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाहना पारदर्शक अशा आगरोधक काचेच्या पट्या वापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.
१९. प्रकल्पाच्या सिमाभिंतीबाबत रिटेनिंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र. अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहातील.

-: अटी:-

१. विरळ वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवारात गांडूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
२. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार. सदर यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.
३. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उद्वाहन) परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील.
४. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
५. इतर महत्वाचे अटी :

संबंधित सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

६. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
७. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
८. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
९. भूमीप्रापण कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्तारूंदी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
१०. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
११. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भिंतीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
१२. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
१३. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१४. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
१५. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजर करण्यात यावा.

१७. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मार्गाने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरुवात करणार.
१८. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
१९. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व थकबाकी रकम पूर्णपणे भरणार.
२१. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रू. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेन्मिटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा दाखला (स्टॅबिलिटी सर्टीफीकेट) दाखल करणार.

प्रदुषण नियंत्रण अट :-

हवा गुणवत्ता निर्देशांकाशी संबंधित पुणे महापालिका परिपत्रक जा.क्र.शअजा/ज/१३५९१, दि.०८/११/२०२३ आणि महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडल यांचे पर्यावरण (संरक्षण) कायदा १९८६ अंतर्गत दि. ०२/११/२०२३ चे निर्देशाचे पालन करण्यात यावे.

Signature valid

Digitally signed by V
VINAYAKRA PA
Date: 2025.07.14 10:43 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Vijay Patil

इमारत निरीक्षक

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा



Signature valid

Digitally signed by S
DEEPAK BHASKAR
Date: 2025.07.14 10:47:39 IST
Reason: BPD
Location: Pune Municipal Corporation

Deepak Sonawane

उप अभियंता

बांधकाम विकास विभाग

पुणे म न पा



Pune Municipal Corporation

Building Permission Department

Payment Receipt

Date : 30/8/2025

Receipt No : CE/BP/15408/25

Architect Name : VIKAS M. DHERE

Owner Name : KNK BUILDERS THROUGH PARTNER MR.RASIKLAL
ZUMBARLAL NAHAR AND

Amount (Rs.) : 516450

Amount (In Words) : Rupees Five Lacs Sixteen Thousand Four Hundred Fifty Only

Payment Mode : Online Payment

Transaction ID : BHMP30UR1FRL



PUNE MUNICIPAL CORPORATION

चलन पावती

RC

Bank Copy

43926

फाइल/संदर्भ

अर्ज क्र. : YEV/0051/24

चलन क्र. : CE/BP/15408/25

खात्याचेनावं : CITY ENGINEER-BP(Dept Cd:18)

आर्किटेक्टनाव : VIKAS M. DHERE

मालकाचेनावं : KNK BUILDERS THROUGH
PARTNER MR.RASIKLAL
ZUMBARLAL NAHAR ANDमिळकतीचा : Yevlewadi Survey NO: 33 Hissa NO:
5C+5B+4 Plot NO: 33,44,34, Final Plot
NO: , CTS NO: ,

YEV/0051/24 (Revised - 1)

अर्थशिरषक	तपशील	रक्कम रुपये
Column Excavation	SI25A129	125,000.00
RadaRoda Charges	SI25A129	391,450.00
एकूण		516,450.00

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

Rupees Five Lacs Sixteen Thousand Four Hundred Fifty
Only

Challan Date 26/8/2025



पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का888
स्वाक्षरी

दिनांक :-

f खातेप्रमुख, करिता

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहिल,
या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मुमादामु. (११२९) ५०,०००-८-१६

बांधकाम विभाग

* This Challan is Valid till 26/9/2025.

Generated on AutoDCR® PLATFORM



PUNE MUNICIPAL CORPORATION

चलन पावती

RC

Account Dept's Copy

43926

फाइल/संदर्भ

अर्ज क्र. : YEV/0051/24

चलन क्र. : CE/BP/15408/25

खात्याचेनावं : CITY ENGINEER-BP(Dept Cd:18)

आर्किटेक्टनाव : VIKAS M. DHERE

मालकाचेनावं : KNK BUILDERS THROUGH PARTNER
MR.RASIKLAL ZUMBARLAL NAHAR
ANDमिळकतीचा : Yevlewadi Survey NO: 33 Hissa NO:
5C+5B+4 Plot NO: 33,44,34, Final Plot
NO: , CTS NO: ,

YEV/0051/24 (Revised - 1)

अर्थशिरषक	तपशील	रक्कम रुपये
Column Excavation	SI25A129	125,000.00
RadaRoda Charges	SI25A129	391,450.00
एकूण		516,450.00

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

Rupees Five Lacs Sixteen Thousand Four Hundred Fifty
Only

Challan Date 26/8/2025



पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का888
स्वाक्षरी

दिनांक :-

f खातेप्रमुख, करिता

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहिल,
या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मुमादामु. (११२९) ५०,०००-८-१६

बांधकाम विभाग

* This Challan is Valid till 26/9/2025.

Generated on AutoDCR® PLATFORM

PUNE MUNICIPAL CORPORATION
पुणे महानगरपालिका

चलन पावती **Owner's copy**

फाइल/सदभ : **YE/0051/24**

अर्ज क : **CE/BP/15410/25**

चलन क्र : **5175**

खात्याचे नाव : **CITY ENGINEER-BP (Dept Cd:18)**

आर्किटेक्टाव : **VIKAS M. DHERE**

मालकाचे नाव : **KNK BUILDERS THROUGH PARTNER
MR.RASIKLAL ZUMBARLAL NAHAR
AND**

मिळकतीचा : **Yevlewadi Survey NO: 33 Hissa NO:
5C+5B+4 Plot NO: 33,44,34, Final Plot
NO: GTS NO:**

YE/0051/24 (Revised - 1)

अर्थशिवक	तपशील	रक्कम रुपये
Building Development Charges (Govt.)	SI25A226	4,542,962.00
	एकूण	4,542,962.00

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)
Rupees: Forty Five Lacs Forty Two Thousand Nine Hundred Sixty Two Only

Challan Date 26/8/2025

बिल की कसुली होने पर
बेक ऑफ
- 3 SEP 2025
शाखा प्रबंधक
पुणे मंत्रि पा. शाखा, पुणे-5

Janata Sahakar Bank Ltd

DD No+003952

पुणे महानगरपालिका
वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का
दिनांक **स्वाक्षरी**
खातेप्रमुख, करित

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
 एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहील,
 या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मु.मा.दा.मुद्रणालय, पुणे मनपा. (५४६) ५०,०००-३-२५

शहर अभियंता कार्यालय

* This Challan is Valid till 26/9/2025.

Generated on AutoDCR® PLATFORM

 PUNE MUNICIPAL CORPORATION पुणे महानगरपालिका		
चलन पावती Owner's copy		
फाइल/सदभ	YEY/0051/24	
अज्ञे क	CE/BP/15407/25	
चलन क्र	CITY ENGINEER-BP(Dept Cd:18)	
छात्याचे नाव	VIKAS M. DHERE	
आर्किटेक्ट नाव	KNK BUILDERS THROUGH PARTNER	
मालकाचे नाव	MR.RASIKLAL ZUMBARLAL NAHAR AND	
मिळकतीचा	Yevlewadi Survey NO: 33 Hissa NO: 50+5B+4 Plot NO: 33,44,34, Final Plot NO: CTS NO:	
YEY/0051/24 (Revised - 1)		
अर्थशिर्षक	तपशील	रक्कम रुपये
CONSTRUCTION AND DEMOLITION WASTE (C&D WASTE)	SI25A188 B	222,150.00
Upakar	SI26A500	8,249,120.00
एकूण		8,471,270.00
एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)		
Rupees Eighty Four Lacs Seventy One Thousand Two Hundred Seventy Only		
Challan Date 26/8/2025		
		
		
Janata Sahakar Bank Ltd.		
DD No - 003952		
पुणे महानगरपालिका		
वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.		
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का		
दिनांक		स्वाक्षरी
		खातेप्रमुख, करिता

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
 एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहिल,
 या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मु.मा.दा.मुद्रणालय, पुणे मनपा. (५४६) ५०,०००-३-२५

शहर अभियंता कार्यालय

* This Challan is Valid till 26/9/2025.

Generated on AutoDCR® PLATFORM

PUNE MUNICIPAL CORPORATION
पुणे महानगरपालिका

चलन पावती **Owner's copy**

फाइल/सदर : YEY/0051/24

अर्ज कः CE/BP/15406/25

चलन क्रं. 78

खात्याचे नाव : CITY ENGINEER-BP (Dept Cd:18)

आर्किटेक्टचा नाव : VIKAS M. DHERE

मालकाचे नाव : KNK BUILDERS THROUGH PARTNER
 MR.RASIKLAL ZUMBARLAL NAHAR
 AND

मिळकतीचा : Yevlewadi Survey NO: 33 Hissa NO:
 5C+5B+4 Plot NO: 33,44,34, Final Plot
 NO: CTS NO:

YEY/0051/24 (Revised - 1)

अर्थशिर्षक	तपशील	रक्कम रुपये
Ancillary Area FSI	RI23A101	9,555,090.00
Lift Machine Room	RI23A101	665,800.00
Charges		
Water Line Dvp charges	RI23A111	528,420.00
Basement Charges	RI23A101	1,084,340.00
Scrutiny Amount	RI23A102	100,260.00
एकूण		11,933,910.00
एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)		
Rupees One Crore Nineteen Lacs Thirty Three Thousand Nine Hundred Ten Only		

Challan Date 26/8/2025

QR Code

बिल की वसुली होने पर
बिल ऑफिस महाराष्ट्र
17 SEP 2025
शाखा प्रबंधक
पुणे म.न.पा. शाखा पुणे-5

पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.

पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

दिनांक : 26/8/2025

स्वाक्षरी

खातेप्रमुख, करित

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून
 एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहील,
 या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मु.मा.दा.मुद्रणालय, पुणे मनपा. (५४६) ५०,०००-३-२५

शहर अभियंता कार्यालय

* This Challan is Valid till 26/9/2025.

Generated on AutoDCR® PLATFORM