



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION (GUDA)

Gandhinagar Mahanagar Seva Sadan First Floor, M.S.
Building, Nr.Family Court, Sector-11, Gandhinagar-
382011

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 173BDP25260118 **Date** : 03/10/2025
Development Permission No : 173LD25260042 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/120789
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 008ERH2507271004 **Architect/ Engineer Name** : LAY VIJAYBHAI
4 PATEL
Owner Name : KAILASH BUILDCON PARTNER MR NIRAV BAROLIA
Owner Address : 226, THE URBANIA URBANIA-PALM ROAD KUDASAN KUDASAN ,
GANDHINAGAR - 382421
Applicant/ POA holder's Name : KAILASH BUILDCON PARTNER MR NIRAV BAROLIA
Applicant/ POA holder's Address : 226, THE URBANIA URBANIA-PALM ROAD KUDASAN KUDASAN ,
GANDHINAGAR - 382421
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE
AUTHORITY

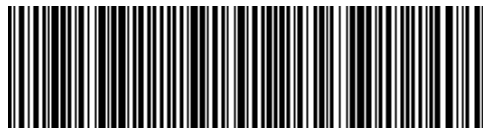
Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN
PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:48 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

District : GANDHINAGAR Taluka : GANDHINAGAR
 City/Village : SARGASAN
 TP Scheme/ Non TP : 28 TP Scheme/ Non TP : SARGASAN-
 Scheme Number Scheme Name KUDASAN-POR
 Revenue Survey No. : 231,232 City Survey No. : -
 Final Plot No. : 69+70 Original Plot No. : 69,70
 Sub Plot no. : - Tikka No. / Part No. : -
 Block No/Tenement No : - Sector No. / Plot No. : -
 Site Address : SUR NO:231,232, VILLAGE : SARGASAN, FP NO:69 70, TPS
 NO:28(SARGASAN-KUDASAN-POR), GANDHINAGAR

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
FINAL PLOT NO 69 70	13485.00	0.00	N.A	13485.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
SUB PLOT NO 01	N.A	N.A	N.A	263.93
SUB PLOT NO 02	N.A	N.A	N.A	244.19
SUB PLOT NO 03	N.A	N.A	N.A	244.99
SUB PLOT NO 04	N.A	N.A	N.A	250.29
SUB PLOT NO 05	N.A	N.A	N.A	249.48
SUB PLOT NO 06	N.A	N.A	N.A	263.92
SUB PLOT NO 07	N.A	N.A	N.A	141.15
SUB PLOT NO 08	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 09	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 10	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 11	N.A	N.A	N.A	141.13

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN
 PEREZ
 Date: 2025.10.08 15:23:53 IST
 Reason:
 Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
 MUNICIPAL
 CORPORATION
 (GUDA)

SUB PLOT NO 12	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 13	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 14	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 15	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 16	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 17	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 18	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 19	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 20	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 21	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 22	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 23	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 24	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 25	N.A	N.A	N.A	263.93
SUB PLOT NO 26	N.A	N.A	N.A	244.19
SUB PLOT NO 27	N.A	N.A	N.A	244.99
SUB PLOT NO 28	N.A	N.A	N.A	250.29
SUB PLOT NO 29	N.A	N.A	N.A	249.49
SUB PLOT NO 30	N.A	N.A	N.A	263.93
SUB PLOT NO 31	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 32	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 33	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 34	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 35	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 36	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 37	N.A	N.A	N.A	141.13

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

SUB PLOT NO 38	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 39	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 40	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 41	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 42	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 43	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 44	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 45	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 46	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 47	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 48	N.A	N.A	N.A	141.13
SUB PLOT NO 49	N.A	N.A	N.A	204.56
SUB PLOT NO 50	N.A	N.A	N.A	204.43

Development Permission Valid from Date : 08/10/2025

Note / Conditions :

1. ૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. જે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનાગીની મુદ્ત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,
2. ૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો ગાંધીનગર,
3. મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.,
4. ૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટીરીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ,
5. પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

6. ૧૫.રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ,૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે,
7. જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,
8. ૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૪.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયે પરવાનગીઓ મળતી નથી.,
9. શરતો :,
10. ૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમોના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાના તેવા કુત્યને લીધે જે નુકશાન/ખોટ કે હરકત થાય તેબદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.,
11. ૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી.પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરીઆપવામાં આવે છે.,
12. ૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હકો અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,
13. ૧૪. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનું જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનું રહેશે.,
14. ૬. લે-આઉટ માં દર્શાવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,
15. ૧૬. આપશ્રીના બાંધકામ/ડીમોલેશન કાર્યક્રમ અન્વયે કેન્દ્ર સરકારના પર્યાવરણ સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૮૬ ની કલમ ૧૦૬ અને ૧૦૭ મુજબ ડસ્ટ મિટીગેશનની જોગવાઈઓ મુજબ કામ કરવાનું રહેશે. જેની તકેદારી આપના દ્વારા રાખવામાં આવશે.,
16. ૨.વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્સર સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોલર ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.,
17. અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.,
18. અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.,
19. બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.,
20. ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:53 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

21. ૪. જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામ સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરુ કરાવવાનું રહેશે.,
22. ૫. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦)તથા સિવિલ એન્જીનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવાના રહેશે.તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.,
23. ૧૩. સદર પ્લોટ માટે ફાળવેલ સનદની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.,
24. ૬. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળે સક્ષમન સત્તાધિકારીશ્રી/અધિકારીશ્રીના સ્થળ તપાસ તથા બાંધકામ ચકાસણી અર્થે ઉપલબ્ધ રાખવાના રહેશે.,
25. ૭. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરુ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરુ કરવાનો રહેશે.,
26. ૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ,માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,
27. ૫. પ્લોટની હદ,આંતરીક રસ્તા,કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે.વૃક્ષોની ફરતે જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગીમેળવનારની રહેશે.,
28. ૭. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક,હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ,સંસ્થા તેમજ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.,
29. ૮. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

30. લ. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનયમ ૧૩.૧૪૩.૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેનીસુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાંવપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં તમામ જવાબદારી આર્કીટેક/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ-એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફવર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર / જમીન માલિકની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by CHRISTIAN PEREZ
Date: 2025.10.08 15:23:54 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/10/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)



GANDHINAGAR MUNICIPAL CORPORATION (GUDA)

Gandhinagar Mahanagar Seva Sadan First Floor, M.S.
Building, Nr.Family Court, Sector-11, Gandhinagar-
382011

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 173BDP25260081	Date	: 01/08/2025
Development Permission No	: 173LD25260026	ODPS Application No.	: ODPS/2025/091918
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: AMALGAMATION		
Architect/Engineer No.	: 008ERH3005281006 0	Architect/ Engineer Name	: VIVEK HITENDRAKUMAR BHAVSAR
Owner Name	: KAILASH BUILDCON PARTNER MR NIRAV BAROLIA		
Owner Address	: 226 THE URBANIA PALMROAD KUDASAN , GANDHINAGAR - 382421		
Applicant/ POA holder's Name	: KAILASH BUILDCON PARTNER MR NIRAV BAROLIA		
Applicant/ POA holder's Address	: 226 THE URBANIA PALMROAD KUDASAN , GANDHINAGAR - 382421		
Administrative Ward	: DEFAULT WARD	Administrative Zone	: DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	: GANDHINAGAR	Taluka	: GANDHINAGAR

Signature Not Verified

Digitally signed by JASMIN
RAMESHBHAI JAGANI
Date: 2025.08.12 16:24:56 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 12/08/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

City/Village : SARGASAN

TP Scheme/ Non TP : 28

Scheme Number : SARGASAN-POR-KUDASAN

Revenue Survey No. : 231,232

City Survey No. :

Final Plot No. : 69,70

Original Plot No. : 69,70

Sub Plot no. : -

Tikka No. / Part No. : -

Block No/Tenement No : -

Sector No. / Plot No. : -

Site Address : SUR NO:231,232 , VILLAGE: SARGASAN, FP NO:69,70, TPS NO:28, GANDHINAGAR.

Existing Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
FP 69	6707.00	0.00	N.A	6707.00
FP 70	6778.00	0.00	N.A	6778.00
Amalgamation Plot Details				
Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
FP 69+70	13485	0	N.A	13485

Development Permission Valid from Date : 12/08/2025

Note / Conditions :

1. અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.,,
2. બ. પ્રથમ માળનાં બાંધકામ વખતે.,,
3. ૪. જી.ડી.સી.આરની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામ સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરુ કરાવવાનું રહેશે.,,
4. શરતો :,,
5. ર.વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્ષર સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોલર ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયમોનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.,,
6. અ. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by JASMIN
RAMESHBHAI JAGANI
Date: 2025.08.12 16:24:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 12/08/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

7. પ. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ ની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦)તથા સિવિલ એન્જિનિયરીંગ હેન્ડબુક બાયખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવાના રહેશે.તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટસુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.,,
8. 9. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરુ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનાં વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરુ કરવાનો રહેશે.,,
9. ૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમોના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકાશે અને ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાના તેવા કુત્યને લીધે જે નુકશાન/ખોટ કે હરકત થાય તેબદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.,,
10. ૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર/ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી.પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરીઆપવામાં આવે છે.,,
11. ૩. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હકો અંગે ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,
12. ૪. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમ ખંડની હદ,માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,
13. ૫. પ્લોટની હદ,આંતરીક રસ્તા,કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ ૧૦૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વિસ્તાર દીઠ એક વૃક્ષ ઉગાડવાના રહેશે.વૃક્ષોની ફરતે જરૂરિયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષોની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગીમેળવનારની રહેશે.,,
14. ૬. લે-આઉટ માં દર્શાવેલ તમામ આંતરીક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,
15. ૭. વખતો વખત ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક,હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ,સંસ્થા તેમજ અરજદારોને બંધનકર્તા રહેશે.,,
16. ૧૦. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. જે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનાગીની મુદ્ત વધારવાની પુર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,
17. ૧૩. સદર પ્લોટ માટે ફાળવેલ સનદની તમામ શરતો બંધનકર્તા રહેશે.,,
18. ૧૪. કોઈ સ્પેશીયલ પ્રકારનુ જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સુચના મુજબ કરવાનુ રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by JASMIN
RAMESHBHAI JAGANI
Date: 2025.08.12 16:24:59 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 12/08/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

19. ૧૫.રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ,૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે,,
20. જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઓથોરીટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,,
21. ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR,,
22. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO 1,,
23. ક. છેલ્લા માળનાં બાંધકામ વખતે.,,
24. દ. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળે સક્ષમન સત્તાધિકારીશ્રી/અધિકારીશ્રીના સ્થળ તપાસ તથા બાંધકામ ચકાસણી અર્થે ઉપલબ્ધ રાખવાના રહેશે.,,
25. ૧૧. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો ગાંધીનગર,,
26. પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
27. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.,,
28. ૧૬. આપશ્રીના બાંધકામ/ડીમોલેશન કાર્યક્રમ અન્વયે કેન્દ્ર સરકારના પર્યાવરણ સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૮૬ ની કલમ ૧૦૬ અને ૧૦૭ મુજબ ડસ્ટ મિટીગેશનની જોગવાઈઓ મુજબ કામ કરવાનું રહેશે. જેની તકેદારી આપના દ્વારા રાખવામાં આવશે.,,
29. THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.,,
30. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.,,
31. THIS PERMISSIONFOR DRAFT T.P. SCHEME IS GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. ON DT.:-06/02/2015.,,
32. ૧. આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૪.૩ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયે પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by JASMIN
RAMESHBHAI JAGANI
Date: 2025.08.12 16:25:00 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 12/08/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)

33. ટ. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિમય મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહું દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનઅધિકૃત ગણાશે.,,
34. ઇ. સરકારશ્રીના તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષરના વિનયમ ૧૩.૧૪૩.૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેનીસુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાંવપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચનો મુજબ પગલાં તમામ જવાબદારી આર્કીટેક/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ-એન્જીનીયર / ક્લાર્ક ઓફવર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર / જમીન માલિકની રહેશે.,,
35. મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકાશે.,,
36. ૧૨. જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટીરીતે રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજો પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ.,,
37. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED : 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.,,
38. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 11/03/2015.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by JASMIN
RAMESHBHAI JAGANI
Date: 2025.08.12 16:25:00 IST
Reason:
Location:

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 12/08/2025



GANDHINAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION
(GUDA)