

SHIVALAYA DEVELOPERS

Office Add: Shubh City Royal, Opp. Vaidehi Prime-12M Road, T. P-13, Vavol,

Gandhinagar - 382016

એલોટમેન્ટ લેટર

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ઝોન-૧ ના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે વાવોલ ગામની સીમના સીટી સર્વે ઓફીસ, ગાંધીનગર દ્વારા આપવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ નં. ૩૨૫૫માં વોર્ડ નં. વાવોલ (બીનખેતી) માં આવરી લેતાં શીટ નં. NA99 ના સીટી સર્વે નં. NA777/001ની ૪૯૯૫ સ.ચો. મીટર “સી” સત્તા પ્રકારની ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ ની કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનના ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ)ના ફા. પ્લોટ નં. ૨૦૭ ની કુલ જમીન પૈકી તમો પેટ્ટીની પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ પ્લોટ નં. ૦૧ ની ૩૨૪૬.૫૦ સ.ચો. મીટર બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ “SHUBHCITY ROYAL” એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામાં ----- ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં. -- ----- ની આશરે ----- સ.ચો. મીટર કાર્પેટ એરીયાની તેમજ આશરે ----- સ.ચો. મીટર બીલ્ટઅપ એરીયાની બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના વરોડે પડતી વગર વહેંચાયેલ મળવા પાત્ર આશરે ----- સ.ચો. મીટર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કત એલોટી શ્રી ----- રહેવાસી:- ----- ના સ્વતંત્ર નામે એલોટ કરવામાં આવેલ છે. સદર સુચિત એપાર્ટમેન્ટની બેજીક કિંમત રૂા. -----/- પુરા નક્કી કરેલ છે. પરંતુ મજકુર સુચિત એપાર્ટમેન્ટની ૧૦ ટકા પ્રમાણેની રકમ ચુકવી આપી કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની શરતોને આધીન ચુકતે હિસાબેની રકમ ભરપાઈ થયેથી તેમજ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી અને બી.યુ. પરવાનગી મળેથી સદર એપાર્ટમેન્ટનો કબજો એલોટીને સોંપવાનો રહેશે.

મજકુર પ્રોજેક્ટનો રજીસ્ટ્રેશન નં. _____
થી તા. -----/-----/૨૦૨૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

SHIVALAYA DEVELOPERS

Office Add: Shubh City Royal, Opp. Vaidehi Prime-12M Road, T. P-13, Vavol,

Gandhinagar - 382016

(૨)

મજકુર ફ્લેટ નં.----- ની મીલકતના ખુટચારની વિગત

પૂર્વે	●	----- આવેલ છે.
પશ્ચિમે	●	----- આવેલ છે.
ઉત્તરે	●	----- આવેલ છે.
દક્ષિણે	●	----- આવેલ છે.

એ રીતે ખુટચાર વચલી ----- ફ્લોર ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ નં.-----
ની બાંધકામવાળી મીલકત.

સ્થળ:- ગાંધીનગર
તા. / / ૨૦૨૫

“શિવાલયા ડેવલોપર્સ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો...

(૧)-----
(પટેલ શિવમકુમાર પ્રવિણભાઈ)

(૨)-----
(પટેલ પ્રીત નૈનેશકુમાર)