

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા ફોનફોન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (માદ્રા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).....
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કામ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરેક્ટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે ક્રાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/બિલ્ડિંગને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્થપ ઉપર જીજી કપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેવેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્ટી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામગ્રીના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટ્ટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટફિકેટ (રજાચીટ્ટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BHNTI/SWZ/310724/CGDCRV/A8507/R0/M1	DATE :	14 OCT 2025
RAJACHITTHI NO.	: 07243/310724/A8507/R0/M1	ARCH/ENGG. NAME	: HIMESH B CHOPRA
ARCH/ENGG NO.	: 001ERH17092510078	C.W. NAME	: ANKITKUMAR CHANDUBHAI SATHVARA
C.W. NO.	: 001CW07062810581	S.D. NAME	: NARESHKUMAR K. SHAH
S.D. NO	: 001SE20082600092	DEVELOPER NAME	: NAVRATNA INFRASTRUCTURE LIMITED
DEVELOPER LIC. NO.	: 001DV05022810970	SUPERVISOR NAME	: UTPAL KANTIBHAI CHAUDHARI
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR12122811993	ADMIN. ZONE	: SOUTH WEST ZONE
OWNER NAME	: MURLIDHAR M TRIVEDI PARTNER OF NAVRATNA S.G.HIGHWAY PROPERTIES PVT LTD		
OWNER'S ADDRESS	: NAVRATNA GULMOHAR PARK, OPP SATELLITE POLICE STATION, SATELLITE ROAD, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
OCCUPIER NAME	: MURLIDHAR M TRIVEDI PARTNER OF NAVRATNA S.G.HIGHWAY PROPERTIES PVT LTD		
OCCUPIER'S ADDRESS	: NAVRATNA GULMOHAR PARK, OPP SATELLITE POLICE STATION, SATELLITE ROAD, , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.		
ELECTION WARD	: 20 - JODHPUR		
T.P. SCHEME NO. & NAME:	: 6-Vejalpur		
FINAL PLOT NUMBER	: 167 TO 172 & 174 TO 178 (CITY SURVEY WARD TP-6 VEJALPUR, SHEET NO.29, C.S.NO:002900034)		
SUB PLOT NUMBER	: BLOCK/TENEMENT NO. :		
SITE ADDRESS	: NAVRATNA GULMOHAR PARK, OPP SATELLITE POLICE STATION, SATELLITE ROAD, AHMEDABAD-380015		
HEIGHT OF BUILDING	: 161.20 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 161.20 (BUILDING HEIGHT) + 0.34 (LIGHTNING ARRESTER)= 161.54 METER		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FIFTH CELLER	PARKING	6508.12	0	0
FOURTH CELLER	PARKING	6508.12	0	0
THIRD CELLER	PARKING	6508.12	0	0
SECOND CELLER	PARKING	6508.12	0	0
FIRST CELLER	PARKING	6675.46	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	48.98	0	0
GROUND FLOOR	SHOP + PARKING + EQUIPMENT ROOM + FIRE CONTROL ROOM	3175.69	0	4
FIRST FLOOR	SHOP	3060.54	0	1
SECOND FLOOR	OFFICE	2613.25	0	5
THIRD FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
FOURTH FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
FIFTH FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
SIXTH FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
SEVENTH FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
EIGHTH FLOOR	OFFICE	2648.50	0	10
NINTH FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	2210.40	0	0
TENTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
ELEVENTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
TWELTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
THIRTEENTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
FOURTEENTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
FIFTEENTH FLOOR	OFFICE	2210.40	0	10
SIXTEENTH FLOOR	SKIP FLOOR	2238.62	0	0
SEVENTEENTH FLOOR	SOCIETY COMMON AMMENITIES	1936.24	0	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
TWENTY NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	1520.64	2	0
THIRTY EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL + STAIR CABIN	603.79	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	297.84	0	0
Total:		108459.49	40	130

T.D.Sub Inspector (B.P.S.P.)

T.D.Inspector (B.P.S.P)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 AND NOTIFICATION NO.GH/V/125 OF 2022/PARCH-102021-3127-L DATED:13/09/2022 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

સદર પ્રકરણે ચાર્જબલ એફ.એસ.આઈ.ના નામના વા કક્ષા
ચૂકવવાના હોઈ, તે વસતીવા બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અપાઈ અનેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

3. OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

4. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-20/09/2025

5. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

6. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.

7. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CLT 17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

8. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.

9. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BOTTOM CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

10. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY, PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTISED UNDERTAKING FOR THE SAME

11. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.

12. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO ALL PARTIES.

13. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD:26/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD:15/10/2018, DTD:29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

14. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

15. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 CLAUSE-3, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THE, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

16. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL CHARGEABLE FSI FEE HAS BEEN PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES HAS TO PAY BY THEM IN 8 INSTALLMENTS WITHIN 2 YEARS OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT/DEVELOPER HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 23/09/2025

17. સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ તથા " TALL BUILDING " અંગે તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૧ના નોટીફિકેશન મુજબ " રહેણાંક ઝોન - ૧ (R1) + TOZ (BRTS) " માં ૧૦૦.૦૦ મીટી વધુ ઊંચાઈના મીક્સ (રહેણાંક + કોમર્શિયલ) પકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મુખ્ય મુદ્દાઓ. - (૧) " Tall Building " નાં બાંધકામ અંગે. (૨) ૧૦૦.૦૦ મીટી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે Special Technical Committeeના અનુમોદન અંગે. (૩) Tall Building અન્વયે પ્રિમીયમ ચેડ્જ એસ.આઈ. અંગે. (૪) Additional Processing Fees અંગે. (૫) પાઉંગ સ્પેસ અંગે. (૬) Disaster management plan અંગે. (૭) લોકેટ એરિયા પ્લાન અંગે. (૮) મિકેનિકલ પાર્કીંગ અંગે. (૯) ફક્ષેડ સોલર એનર્જીના ઈન્સ્ટોલેશન અંગે. (૧૦) એરપોર્ટ એન ઓ. સી. બાબતે. (૧૧) ફાયર પ્રીવેન્શન એન્ડ સેફ્ટી અંગે. (૧૨) એન્વાયરમેન્ટ કલીઅરન્સ સર્ટિફિકેટ અંગે. (૧૩) પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે. (૧૪) સ્વિમિંગ પુલ અંગે. (૧૫) સેલર તથા (૧૬) વાંધા અરજી અંગે મે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.૧૯.૦૬.૨૦૨૫થી મળેલ મંજૂરીને આધીન.

18. સદરજુ પ્રકરણે ૧૦૦.૦૦ મી.થી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી અન્વયે Special Technical committeeની તા.૧૯.૦૬.૨૫ તથા ૨૦.૦૮.૨૦૨૫ના રોજ થયેલ મીટીંગની મીનીટસને આધીન

19. STC ની તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૫ ની દ્વિતીય મીટીંગની મીનીટસની સાથે સામેલ એનેક્સર-એ મુજબની શરતોને આધીન રજૂ થયેલ પ્રકરણે વિકાસ પરવાનગીની આનુસંગિક કાર્યવાહી અમ્યુ.કો. દ્વારા કરવા

20. STC દ્વારા અનુમોદન આપવામાં આવેલ જે અંગે ચેરમેનશ્રી(STC) અને અગ્ર સચિવશ્રી(શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૫ ના પત્રને આધીન તથા નીચે મુજબ એનેક્સર-એ માં દર્શાવેલ નીચે મુજબની શરતો મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રીઉલ્લેખપત્રશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરશહીડ બાંહેધરીને આધીન તથા તે મુજબ વર્તવાની શરતો.(૧) બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યાર બાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોવાવડોએ તેમજ સક્ષમતા દ્વારા વખતોવખત આપવામાં આવતા સુચનો/આદેશ લાઈનનું હુકમો નું કામગીરી ધોરણે પાલન કરવાનું રહેશે.જે તમામ ઉલ્લેખપત્રમાલિક(વપરાશકર્તા)ને બંધનકર્તા રહેશે. (૨)સી.જી.ડી.સી.આર-2017 ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સપર્ટ/શ્રેયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નિમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(૩) Structure Engineer રજુ કરવાનું રહેશે.(૪)બિલ્ડિંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.(૫)અનુદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા માં રૂડેટ નોન Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે (ફાયર) તબક્કે (૨૫%,૫૦%,૭૫%,૧૦૦%) કરવાનું રહેશે તથા તેનો રેકર્ડ રાખવાનો રહેશે.(૬)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલમિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૭)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૮)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૯)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૧૦)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૧૧)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝમેન્ટ પોલકામ વખતે સલામતી માટે પ્રકોર શીટ તથા સ્ટ્રીટિંગ(Shoring/Strutting)કરવાનું રહેશે.(૧૨)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે કામગીરી કરવાની રહેશે તથા બેઝ

BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISES, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY.(3.2)This

development permission is given on the condition that owner / applicants have to provide temporary residential accommodation for skilled / unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility Public space /road shall not be encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction.(33)The Special Technical Committee(STC) has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants(The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Land Scape Designer & Others).The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design /foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. STC bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report.(34)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Special Technical Committee (STC) Members.

21. TALL BUILDING અન્યથે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુહનિર્માણ વિભાગના પરીપત્રકમાં : GH / V / 48 OF 2021 / TPS - 142020 - 1100 - L, DT : 27/05/2021ના ઉદ્દેશિત જોગવાઈઓને આધીન.
 22. માલિકી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ની નકલને આધીન.
 23. સ્કીમ અમલના અભીપ્રાય અંગે ડી. ડી. આઈ. (જોધપુર વોર્ડ ૩) શ્રીએ તા. ૧૦.૧૨.૨૦૨૧થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
 24. બેટરમેન્ટ ચાફ અંગે આસી.ટી.ડી.એ. (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન) શ્રીએ તા. ૨૦.૨.૨૦૨૩થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે
 25. ક્રાયર એન્ડ ઈમર્જન્સી સર્વિસ વિભાગના અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ ચીફ ક્રાયર ઓફિસરશ્રીના પત્રકમાં: FSPA / CFOAMC / 2025 / 00116989, તા. 15.4.2025થી પાઠવેલ ક્રાયર અને ઈમર્જન્સી સર્વિસ ખાતાનો ઓનલાઈન અભિપ્રાયને આધીન તથા તે અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ ક્રાયર અંગેના પ્લાનના સેટને આધીન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ક્રાયર અને ઈમર્જન્સી સર્વિસ ખાતાનું N.O.C. મેળવીને રજૂ કરવાનું રહેશે.
 26. બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં જરૂરી ક્રાયર સેફ્ટી સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરી ક્રાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમણૂક કરવા અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.
 27. એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. અંગે AIRPORT AUTHORITY NOC ID: AHME / WEST / B / 021723 / 742384, Dt:-3.3.2023 & NOC ID: AHME / WEST / B / 021723 / 742384, Dt:- 3.10.2024 થી રજૂ કરેલ એન.ઓ.સી.ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
 28. અરજદારશ્રી દ્વારા પોપર્ટી ટેક્સ અંગે આસી. ટ્યુ. કમીશ્રી (દ.પ.ઝોન - ૧.૨)એ આનંદ ૩૪૧, તા. ૧૬.૦૮.૨૫થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.
 29. એન.એ. પરવાનગી અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદના રેફ. નં. સીબી / એનએ - ૪ / જોધપુર / સીડીસર્વે નં. ૦૦૨૯૦૦૩૪ / ૨૦૨૫, તા. ૨૫.૮.૨૦૨૫થી " મલ્ટીપરપોઝ હેતુ માટે " બિનખેતીની પરવાનગીની નકલ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
 30. એન્વાયરમેન્ટ N.O.C અંગે અરજદારે સ્ટે લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટી ગુજરાત ના રેફ નં. EC253C803GJ5592982N, તા. 28.8.2025 થી રજૂ કરેલ એન.ઓ.સી.ને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
 31. " Tall Building " અંગે તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૮(B)(૬) મુજબ ઇલેક્ટ્રીકલ ચાર્જીંગ પોઈન્ટ અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 32. લોકલ એરિયા પ્લાન અંગે કે. મેનેજર (અર્બન પ્લાનર) ના પત્રકમાં : - ઓટી - ૧૯૬૧, તા. ૨૩.૨.૨૦૨૩થી તથા જુનિયર નગર નિયોજક, ઓડાના પત્રકમાં : - DP Unit / LAP / No.11563, તા. 25.7.2025થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તે મુજબ વર્તવા અરજદારશ્રીએ તા. 18.6.2025થી આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 33. સદર બિલ્ડીંગમાં અરજદારશ્રી દ્વારા ઇલેક્ટ્રીકલ સબ સ્ટેશનના લોકેશન, માપ અંગે ટોરેન્ટ પાવર દ્વારા પ્રમાણિત કરેલ પ્લાનની રજૂ કરેલ નકલને આધીન.
 34. મિકેનિકલ પાઈપિંગ અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 35. " Tall Building " અંગે તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૧૫ મુજબ Disaster management plan અંગે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 36. " Tall Building " અંગે તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪ મુજબ અરજદારશ્રીએ STC સમક્ષ રજૂ કરેલ સદરજુ બાંધકામના Wind Tunnel Test Report ને આધીન.
 37. " Tall Building " અંગે તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૧ના નોટીફિકેશનના કલોઝ નં. ૧૨.૪.૧૨(૩) " One toilet and drinking water facility shall be provided in every refuge area "ની જોગવાઈ મુજબ તમામ રેફ્યુજી એરિયામાં Toilet તથા Drinking water facility નું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.
 38. અરજદારે પ્લોટની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પડોશન તથા અન્ય ગ્રેઇ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/ગ્રેઇ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 39. સુક્રો-લીનો કચરો અલગ કરવા તથા ઓર્ગેનિકલ વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water Recycling System With dual plumbing system અને Sewage Treatment Plant(S.T.P.) તેમજ રેફન નોટરાઈઝ બાહેધરીની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલાં/આયોજન કામથી ધોરણ કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારે ઓવરલોપરે આપેલ બાહેધરી પત્રને આધીન.
 40. સી.જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજુ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 41. અરજદાર દ્વારા ગ્રા.ઉત્તર હેલો પ્લીઝ મિકેનિકલ પાઈપિંગના હેતુ માટે મંજૂરી માગેલ છે. જે અંગે અરજદાર દ્વારા કામથી ધોરણ મિકેનિકલ પાઈપિંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેનન્સ અંગે તથા બી.યુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં મિકેનિકલ પાઈપિંગ ઇન્સ્ટોલ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાઈપિંગનું મેઈન્ટેનન્સ સ્વપ્ન અંગે પોતાના જોખમ કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાઈપિંગને જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીપત્રને આધીન.
 42. સ્વીમીંગ પુલના બાંધકામનાં મેઈન્ટેનન્સ તથા આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલાં કામથી ધોરણ લેવા અંગેનું તથા તેને લગતા ગ્રેઇ પાણી લાયસન્સ/ એન.ઓ.સી. લેવાના શરતે તો લઈશું, તે અંગે અરજદાર/ માલિકશ્રી દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 43. અરજદારશ્રીએ સદર ગ્રીન બિલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટ માટે Indian Green Building Council (IGBC) તરફથી સર્ટીફિકેટ રજૂ નં. NBT 25 0006 થી મેળવેલ PRECERTIFIED PLATINUM Category ના સર્ટીફિકેટને આધીન. તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
 44. અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ Indian Green Building Council (IGBC) તરફથી સર્ટીફિકેટ રજૂ નં. NBT 25 0006 થી મેળવેલ PRECERTIFIED PLATINUM Category ના સર્ટીફિકેટને આધીન તથા Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department Notification No.UDUHD/CRT/e-file/18/2024/3804/L, Date :05/09/2024 તથા Date :01/04/2025 ના અનુસંધાને CGDCR ના Regulation No. 17.6 અનુસંધાને ચાર્જબલ એફ.એસ.આઈ. ના ૧૨% રીબેટ આપવા બાબતે કે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર(યુ.ડી.) શ્રીની તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૧ ની મંજૂરીને આધીન.
 45. અરજદારશ્રીએ Government of Gujarat Urban Development and Urban Housing Department Notification No.-GH/V/325 OF 2024/UDUHD/CRT/e-file/18/2024/3804/L Date :05/09/2024 થી Regulation No:- 17.6 Incentive FSI for Green Buildings ની જોગવાઈ In case of non-compliance of the Green Building requirements and if the applicant fails to obtain required rating certification at the time of making application for BU Permission, the Incentive FSI shall be compounded at the rate of 2 times the amount of Incentive FSI which shall be paid in single installment. " અનુસંધાને અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 46. વાંધા અરજી સંદર્ભે આસી. મ્યુનિ. કમિશનર/ દક્ષિણ પશ્ચિમ સબ ઝોન-૨ ના હુકમની વિગતોને આધીન.
 47. ઇમર્જન્સી પાવર સપ્લાય માટે, Standby power હેતુ. ડી.જી.(ડીજલ જનરેટર) સેટનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.
 48. THE APPRENTICE ACT-1961 અન્યથે અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.
 49. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સાદર પ્રકટણે આર્થિક એફ.એસ.આઈ.ના નાણા નં ૬૫૫
ચુકવવાના હોઈ, તે વસતિવાદ બાબતે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અગ્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે