



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Payment Receipt

Receipt No. : BBMP/EoDB/RC/36373/24- Receipt Date : 14 March, 2025
25
Challan No : BBMP/EoDB/CH/45687/24 Project No : PRJ/10777/24-25
-25
LP No. : BBMP/Ad.Com.
/BMH/1317/24-25

Applicant Name : MANJUNATH.N (OWNER) BERLY PROPERTIES PVT LTD REP BY
PRAVEEN CHANDRASHEKAR (GPA HOLDER)

Address of Communication : , NO 471/9/10/11/12, SUBRAMANYAPURA VILLAGE, BANGALORE.,

Amount (INR) : 1,000.00
Amount (In Words) : Rupees One Thousand Only
Transaction Type : Net Banking / Credit Card / Debit Card
Payment Made At : Online

Payment Details

Transaction No. : 113682437035 **Date** : 14 March, 2025

Online Generated Receipt
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Payment Receipt

Receipt No. : BBMP/EoDB/RC/36375/24- Receipt Date : 14 March, 2025
25
Challan No : BBMP/EoDB/CH/45686/24 Project No : PRJ/10777/24-25
-25
LP No. : BBMP/Ad.Com.
/BMH/1317/24-25

Applicant Name : MANJUNATH.N (OWNER) BERLY PROPERTIES PVT LTD REP BY
PRAVEEN CHANDRASHEKAR (GPA HOLDER)

Address of Communication : , NO 471/9/10/11/12, SUBRAMANYAPURA VILLAGE, BANGALORE.,

Amount (INR) : 267,209.00
Amount (In Words) : Rupees Two Lacs Sixty Seven Thousand Two Hundred Nine Only
Transaction Type : Net Banking / Credit Card / Debit Card
Payment Made At : Online
Payment Details
Transaction No. : 113682444539 Date : 14 March, 2025

Online Generated Receipt
Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Assistant Director Town Planning – (Bommanahalli), Beguru Main Road, Bengaluru – 560068.

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/16321/24-25

ಎಲ್.ಎ.ಸಂಖ್ಯೆ : BBMP/Ad.Com./BMH/1317/24-25

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ Bommanahalli ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-197 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಎಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 321-Anjanapura, SITE/KATHA NO 471/9/10/11/12, ., SUBRAMANYAPURA VILLAGE, UTTARAHALLI HOBLI, BANGALORE. WARD NO 197. ವಿಳಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ದಾರರಾದ MANJUNATH.N (OWNER) BERLY PROPERTIES PVT LTD REP BY PRAVEEN CHANDRASHEKAR (GPA HOLDER) ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 30 January, 2025 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು EoDB JC Bommanahalli 1 'ವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 05 February, 2025 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 05 February, 2025 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ revise ಜ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 267254 ಗಳನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit on Receipt Number ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/EoDB/RC/28619/24-25 on Date 31 December, 2024, BBMP/EoDB/RC/36375/24-25 on Date 14 March, 2025, ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit/NEFT/RTGS on Receipt Number BBMP/EoDB/RC/36373/24-25 Dated 14 March, 2025 ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 1000 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 862.37 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ/ ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	A (A)	Residential	1Basement + 1Ground + 3	16	11.48	2611.86

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 240 ಮತ್ತು 240 A ರನ್ವಯ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಮೋದನೆ / ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ New (FRESH PLAN SANCTION) ಅನುಮೋದನೆಯು ಇಂದಿನಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಲಗತ್ತುಗಳು:- 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು



Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Digitally signed by JAYAPRAKASH B
Date: 19 Mar 2025 09:14:01
Project No. 1317/24-25
Organization: Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation: Assistant Director Town Planning (ADTP)
File No. BBMP/Ad.Com./BMH/1317/24-25

Note: To check the genuinity, scan the QRCode or Check Citizen Search in BBMP Website or <https://bpas.bbmgov.in/BPAMSCClient4/Default.aspx>



BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE
Office of the Assistant Director Town Planning – (Bommanahalli), Beguru Main
Road, Bengaluru – 560068.



Licence Sl. No. BBMP/CC/16321/24-25

LP.No: BBMP/A4.Com./BMH/1317/24-25

Project No.: PRJ/10777/24-25

BUILDING LICENCE

The request of the Katha Holder/GPA Holder Sri / Smt / M/s. MANJUNATH.N (OWNER) BERLY PROPERTIES PVT LTD REP BY PRAVEEN CHANDRASHEKAR (GPA HOLDER) dated. 30 January, 2025 to issue licence / building plan approval for the construction of building at Property No./PID No. SITE/KATHA NO 471/9/10/11/12, SUBRAMANYAPURA VILLAGE, UTTARAHALLI HOBLI, BANGALORE. WARD NO 197., Ward No: Ward-197, Bommanahalli Zone under the jurisdiction of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike has been accepted by the EoDB JC Bommanahalli 1, BBMP on Date. 05 February, 2025.

The prescribed fee for Building Plan Sanction as intimated vide revised demand notice dated. 05 February, 2025 is remitted by the applicant amounting to Rs. 267254 by Net banking/Credit Card/Debit Card on Receipt Number. BBMP/EoDB/RC/28619/24-25 on Date 31 December, 2024, BBMP/EoDB/RC/36375/24-25 on Date 14 March, 2025, towards CANARA BANK, BBMP Branch A/C No. 8401132000014. Further Labour Cess Amount of Rs. 1000 is remitted by the applicant to the Building & other construction workers welfare board, through Net banking/Credit Card/Debit Card/NEFT/RTGS on BBMP/EoDB/RC/36373/24-25 Dated 14 March, 2025 towards Canara Bank, Hombegowda Nagar A/C No:1371101079786

Approval for Building Plans is hereby accorded subject to the conditions annexed, for the construction of building/s detailed below in the Site Area 862.37 Sq.m.

Sl.no.	Building / Block Details	Building Use	Total No. of floors	Tenements	Height (m)	Total Built-up area (sq.m.)
1	A (A)	/Residential	1Basement + 1Ground + 3	16	11.48	2611.86

Permission is hereby accorded under Section 15 of KTCP Act 1961, Section 240 and 240(A) of BBMP Act 2020 for the New (FRESH PLAN SANCTION) of Building and is subject to the conditions and sanctioned detailed plans annexed to this Licence. In case of failure to adhere / comply to sanction plans / conditions imposed, action will be initiated as per Section 248 and 356 of BBMP Act 2020. This License is valid for a period of two years from this day.

Enclosures. 1) Licence Conditions
2) Building Plans



**Bruhat Bengaluru
Mahanagara Palike**

Digitally signed by JAYAPRAKASH B
Date: 16 Mar 2025 10:14:51
Project No: SOLP/CTTP/1A/25B
Organization: Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Empowered Assistant Director Town Planning (CTTP)
File No: 2850/A4.Com./BMH/1317/24-25

Note: To check the genuinity, scan the QRCode or Check Citizen Search in BBMP Website or <https://bpas.bbmpgov.in/BPAMSCient4/Default.aspx>