



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾಪ್ರ.ಪ/ಟ-346/2015-16, ದಿನಾಂಕ : 4.12.2015
No. : Date :

ಅನುಸೂಚಿ-7
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.3)
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಸಲೀಂ ಪರಿಫ್, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಮೆ. ಸ್ಟೆಲಾರ್ಕ್ ಮ್ಯಾನ್ಸನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಚಿಕ್ಕನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ವಾರರು),

ಸ್ಟೆಲಾರ್ಕ್ ಫೇಂಬರ್ನ್, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು 560042.

Date :

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-7 ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 150 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014.
2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2015.
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 5745, ದಿನಾಂಕ: 19.11.2015.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-7 ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 150 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 25.08.2015 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ, ಕೂಡಿಸಿದ ಅಂಕಣವನ್ನು ಹೋಲಿಸಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.....

ಟಿ. ಚೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdiah Road, Kumarapark West, Bangalore - 560 020. Facsimile : 2334 5799, E-mail : bda@vsnl.com

"ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಪಂತವನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, ನಿಯಮಗಳು ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅನುಮತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶಾಖಾನಾಣವು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸಹಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ./ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾಪ್ರಪ/ಟಿ-391/2015-16, ದಿನಾಂಕ : 16.01.2016

No. : Date :
ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.
ಅನುಸೂಚಿ-7
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.3)
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಸಲೀಂ ಪರಿಫ್, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,

ಮೆ| ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್, ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಚಿಕ್ಕನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜೆ.ಪಿ.ಎದಾರರು),

ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್ ಫೇಂಬರ್, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು 560042.

ವಿಷಯ: ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-1 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 566 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲೂವರ್ಸ್ 176 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742 ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-9 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 373 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742+373 = 1115 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014.

2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 04.12.2015.

3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 6542, ದಿನಾಂಕ: 15.12.2015.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-1 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 566 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲೂವರ್ಸ್ 176 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742 ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-9 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 373 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742+373 = 1115 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ....

ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಧಿವಾತವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 25.08.2015 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ, ಕೊಡಿದ ಅಂಕಣವನ್ನು ಹೋಲಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದರಂತೆ ಸದರಿ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಶ್ವಗೋಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ತಲುಪಿದಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, ನಿಯಮಗಳು ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಶ್ವಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಆಂಜ್ಞಾಪಕ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.