



12/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह इ.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 1407/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मरोळ

- (1) विलेखाचा प्रकार मारोज डीड
(2) मोबदल 5000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद कराये) 0
(4) मू.मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मारोज डीड कथ डिसेंबर ट्रस्ट डीड. कर्जाची रक्कम रु.500,00,00,000/- मिळकतीचे वर्णन: 1)रूमिन - सी टी एस क्रमांक 345-A/1 मोजे मरोळ चे क्षेत्र 51,459.30(48,705.84 चौ मी फ्रीहोल्ड + 4753.46 चौ मी मीजहोल्ड)आणि सी टी एस क्रमांक 345-A/5 (पाटी)मोजे मरोळ चे क्षेत्र 4809.77 चौ मी-ऐकूव क्षेत्र 56,269.07 चौ मी,मकवाना रोड,ऑफ मिलेरी रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059- 2)या मिळकती वर बांधलेल्या प्रोजेक्ट "वसंत ओएम्सि" (इमारत क्रमांक 1- ऑनैल्ला),(इमारत क्रमांक 2 - टिफनी),(इमारत क्रमांक 3- एमेराल्ड),(इमारत क्रमांक 4- वेरोनिका),(इमारत क्रमांक 5- रोसावेल),(इमारत क्रमांक 6- एबनी),(इमारत क्रमांक 7-डेफोडिल्स),(इमारत क्रमांक 8 - पेडुनिया),(इमारत क्रमांक 9 - ब्ल्यूवेल),(इमारत क्रमांक 10 - हुना),(इमारत क्रमांक 11- एलिसा),(इमारत क्रमांक 12 - अकाशिया),(इमारत क्रमांक 13 ए विंग-कॅमेरिया ए विंग),(इमारत क्रमांक 13 बी विंग- कॅमेरिया की विंग),(इमारत क्रमांक 14- ज्योन),(इमारत क्रमांक 15 - डॅनिका),(इमारत क्रमांक 16- लिक्विड),(इमारत क्रमांक 17 - शिनिया),(इमारत क्रमांक 18 - डेडी),(इमारत क्रमांक 19 -कार्मेश्वर)आणि इमारत क्रमांक 20 व या इमारतीस दस्तावे शेडबूल X- पाटी वी प्रमाणे न विकलेले युनिटस ठेवण्यास बंद आहे. इतर माहिती दस्ताव नमूद केल्याप्रमाणे. करलेले मुद्रांक शुल्क रु. 10,01,500/- आणि नोंदणी की रु. 30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1, 345-A/5 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 56269.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मिषा रिजल इन्स्टिटस प्रा लिमिटेड चे संचालक बलराम नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार (कमुनीयबाबसाळी) श्रीरेंद्र अमृतलाल शेठ (कर्ज घेणार) बब:-56: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, कलानगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पैन नं:-AAACN1884C
2): नाव:-मिषा रिजल इन्स्टिटस प्रा लिमिटेड चे संचालक श्रीरेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार (कमुनीयबाबसाळी) श्रीरेंद्र अमृतलाल शेठ (कर्ज घेणार) बब:-56: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, कलानगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पैन नं:-AAACN1884C

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कॅटलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी यास्मिन अब्दुल सत्तार सय्यद (कर्ज देणार) बब:-29: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ६ वा मजला, इमारतीचे नाव: विंडसर, ब्लॉक नं: कॉलेज, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: सी एस टी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400098 पैन नं:-AACCG4147R

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 05/06/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 12/06/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1407/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1001500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकाशित मुल्यांकनाची किंवा मूल्य नोंदणीत दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- b) When possession is not given



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



12/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 1412/2020

नोंदणी :

Regn:53m

नाकाचे नाव : मरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2) मोबदला	17482000000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदारा ते नमुद करावे)	0
(4) भू-भाषण, पोटहिल्सा व घरक्रमांक (असण्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गीत : इतर माहिती: मॉरगेज डीड कम डिसेंबर ट्रस्ट डीड. कर्जाची रक्कम रु. 1748,20,00,000/-, मिळकतीचे वर्गीत: 1) जमिन - सी टी एच क्रमांक 345-A/1 मोजे मरोळ चे क्षेत्र 51,459.30(46,705.84 चौ मी फ्रीहोल्ड + 4753.46 चौ मी सीअहोल्ड) आणि सी टी एच क्रमांक 345-A/5 (पाट) मोजे मरोळ चे क्षेत्र 4809.77 चौ मी - रेकुरेन्ड क्षेत्र 56,269.07 चौ मी, मकबाना रोड, ऑफ मिलेट्री रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - 400059- - - - - 2) या मिळकती वर बांधलेल्या प्रोजेक्ट "वसंत ओएसिस" - (इमारत क्रमांक 1- ऑर्निसा), (इमारत क्रमांक 2 - टिफनी), (इमारत क्रमांक 3- एमरावड), (इमारत क्रमांक 4- वेरोनिका), (इमारत क्रमांक 5- रोसावेल), (इमारत क्रमांक 6- एबनी), (इमारत क्रमांक 7- डेजोरेल्स), (इमारत क्रमांक 8 - पेटुनिया), (इमारत क्रमांक 9 - ब्ल्यूवेल), (इमारत क्रमांक 10 - हाना), (इमारत क्रमांक 11- एलिसा), (इमारत क्रमांक 12 - अकाशिया), (इमारत क्रमांक 13 ए विंग - कॅमेरिया ए विंग), (इमारत क्रमांक 13 बी विंग - कॅमेरिया बी विंग), (इमारत क्रमांक 14 - जोलन), (इमारत क्रमांक 15 - डॅनिका), (इमारत क्रमांक 16- जिलियम), (इमारत क्रमांक 17 - सिमलिका), (इमारत क्रमांक 18 - डेसी), (इमारत क्रमांक 19 - कॅरेशन) आणि इमारत क्रमांक 20 या इमारतीत दस्ताचे शेक्यूल V)- पाट वी प्रमाणे न विकलेले युनिट्स ठेवण्यात येत आहे. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 10,01,500/- आणि नोंदणी फी रु. 30,000/- (C.T.S. Number : 345-A/1, 345-A/5 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 56269.07 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज कठन घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- निपा रिजल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड चे संचालक बल्लभ नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार (कबुलीजबाबदारी) धीरेंद्र अमृतलाल शेठ (कर्ज देणार) वक:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, कलानगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:- AAACN1884C 2): नाव:- निपा रिजल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड चे संचालक जितेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार (कबुलीजबाबदारी) धीरेंद्र अमृतलाल शेठ (कर्ज देणार) वक:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, माळा नं: १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, कलानगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:- AAACN1884C
(8) दस्तऐवज कठन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कॅटलिस्ट ट्रस्टीशिप लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी यास्मिन अब्दुल सत्तार सय्यद (कर्ज देणार) वक:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: ६ वा मजला, इमारतीचे नाव: बिडसर, ब्लॉक नं: कलिया, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई, रोड नं: सी एच टी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400098 पॅन नं:- AACCG4147R
(9) दस्तऐवज कठन दिव्याचा दिनांक	12/06/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/06/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1412/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :- b) When possession is not given

खरी प्रत
ONE

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.४,
मुंबई उपनगर जिल्हा