

MANSOOR ANSARI
(ADVOCATE)
DELHI HIGH COURT

OFFICE: B/43-A, (LGF-4),
KALKAJI, NEW DELHI-110019
TEL.: 011-40553704, 9711177423
Email: advmansoor@gmail.com
mansooransariadv@yahoo.co.in

September 2, 2025

Name of the Owner	M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd.
Name of the Advocate	MANSOOR ANSARI (ADVOCATE)
Address	OFFICE: B/43-A, (LGF-4),
Tel. No. (Office, Mobile, Residence)	KALKAJI, NEW DELHI-110019
Email ID	TEL.: 011-40553704, 9711177423
Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non-encumbrance report	Email: advmansoor@gmail.com
	Mr. Gaurav Vaid

NON ENCUMBERANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT AMRAPALI SCHEME

Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

Survey / Door	Property bearing Plot No. E-1/GH-1, Amrapali Scheme,		
Patta/ Khata. No	Hardoi Road, Sector-E-1, Lucknow, Uttar Pradesh		
	Land admeasuring 24,355.22 Sq. meters		
East	West	North	South
60 meter wide	15 meter wide	Kakori Shaheed	18 meter wide
Road	Road	Park	Road

Documents made available

1. Copy of Allotment Letter dated 30.05.2011 issued by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.
2. Copy of Site Plan dated 11.07.2011 issued by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.


MANSOOR ANSARI
Advocate
Enroll. No. D-2916/99

MANSOOR ANSARI
(ADVOCATE)
DELHI HIGH COURT

OFFICE: B/43-A, (LGF-4),
KALKAJI, NEW DELHI-110019
TEL.: 011-40553704, 9711177423
Email: advmansoor@gmail.com
mansooransariadv@yahoo.co.in

3. Copy of Lease Deed dated 24.09.2011, executed by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.

That said Lease Deed dated 24.09.2011 is duly registered with the concerned Sub-Registrar IV, Lucknow and is recorded in the office of the same as Registration No. 12001 in Book No. 1, Vol. No. 8328, on Pages 211 to 268, on 29.09.2011.

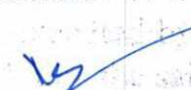
OPINION

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. is established as under

a) vide a duly registered Lease Deed as document no. 12001 in Book No. 1, Vol. No. 8328, on Pages 211 to 268, on 24.09.2011 executed by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow the said property was lease out and transferred in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd.

CONCLUSION

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. is the current Lessor/owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.


Mansoor Ansari, Advocate

MANSOOR ANSARI
Advocate
Enroll. No. D-2916/99

अभिलेख का प्रकार : विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

वर्ष 2011
लेखपत्र संख्या 12001
प्रष्ठ संख्या 211 से 268 तक
खंड संख्या 8328

संपत्ति की स्थिति

जनपद लखनऊ
उप निबंधक सदर चतुर्थ
वार्ड/ परगना हरदोई रोड योजना
मोहल्ला/ग्राम आम्रपाली योजना आवास विकास परिषद
संपत्ति का विवरण

भूमि का प्रकार आवासीय(अकृषक)

खसरा /मकान /गाटा संख्या 0

भूमि की अवस्थिति भूखण्ड सं- ई-1/जी०एच-आई

भूमि की इकाई वर्ग मीटर

क्षेत्रफल 24355.22

स्वामित्व का अंश 0

स्वामित्व के विक्रीत अंश 0

बाजारी मूल्य रु. 750049984

प्रतिफल रु. 150006333

स्टाम्प शुल्क रु.210

निष्पादन की तिथि 29 SEP 2011

पंजीकरण की तिथि 29-09-2011

पक्ष विवरण

प्रथम पक्ष

नाम अनिल कुमार सहायक आवास आयुक्त ल०वि०प्र० लखनऊ

पिता/माता/पति का नाम -

स्थायी पता ल०वि०प्र० लखनऊ

वर्तमान पता ल०वि०प्र० लखनऊ

द्वितीय पक्ष

नाम मेसर्स अर्ककान कास्ट्र० प्र० लि० द्वा अधि० हास्स० अहमद जमाल

पिता/माता/पति का नाम एम आई खान

स्थायी पता 26ए/के ए वजीर हसन रोड लखनऊ

वर्तमान पता 26ए/के ए वजीर हसन रोड लखनऊ


MANSOOR ANSARI
Advocate
Enroll. No. D-2916/99

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर चतुर्थ, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202523002314
आवेदक का नाम	मंसूर अंसारी
आवेदक का पता	कालकाजी दिलली
आवेदन तिथि	02-09-2025
भुगतान तिथि	02-09-2025
चालान संख्या	NIB250749310
मोबाइल	9711177423
धनराशि रु०	100 /-


MANSOOR ANSARI
Advocate
Enroll. No. D-2916/99



IGRSUP

डैशबोर्ड

पासवर्ड बदलें

लॉग आउट

सेवाएं

भारमुक्त
प्रमाणपत्र /
बारह सालाविलेखों की
प्रमाणित
प्रतिलिपिपंजीकृत
लेखपत्र का
प्रमाणपत्रस्टाम्प
वापसी

अन्य सेवाएं

↓

भुगतान
सत्यापित
करेंसम्पत्ति
खोजेंसंपत्ति
विवरण

डैशबोर्ड

स्वागत, advmansoor

भारमुक्त प्रमाणपत्र / बारह साला

प्रविष्टियां प्रति पृष्ठ : 5

खोजें

आवेदन संख्या ↑↓	आवेदक का नाम ↑↓	आवेदन का दिनांक ↑↓	मोबाइल नं० ↑↓	आवेदन की स्थिति ↑↓	वि
2202523002314	मंसूर अंसारी	2025-09-02	9711177423	आवेदन लिपिक को प्रेषित किया गया	

प्रविष्टियां 1 से 1 तक । कुल प्रविष्टियां: 1

पिछला 1 अगला

विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रविष्टियां प्रति पृष्ठ : 5

खोजें

आवेदन संख्या ↑↓	आवेदक का नाम ↑↓	आवेदन का दिनांक ↑↓	मोबाइल नं० ↑↓	आवेदन की स्थिति ↑↓	विवरण
कोई प्रविष्टि नहीं मिली।					

0 प्रविष्टियां मिली।

पिछला अगला

MANSOOR ANSARI
Advocate
Enroll. No. D-2916/99

जानकारी

भारमुक्त
प्रमाण पत्र

रजिस्ट्रेशन
न
अधिनियम
म 1908
की धारा
57 व
रजिस्ट्रेशन
न
मैनुअल
के नियम-
327-
328 के
अन्तर्गत
भारमुक्त
प्रमाण
पत्र
निर्गत
किये
जाते हैं।

विलेखों
की
प्रमाणित
प्रतिलिपि

अचल
संपत्ति से
संबन्धित
लेखपत्र
की
प्रमाणित
प्रतिलिपि
हेतु
किसी
भी
व्यक्ति
द्वारा
आवेदन
किया जा
सकता