

**MANSOOR ANSARI**  
(ADVOCATE)  
DELHI HIGH COURT

OFFICE: B/43-A, (LGF-4),  
KALKAJI, NEW DELHI-110019  
TEL.: 011-40553704, 9711177423  
Email: [advmansoor@gmail.com](mailto:advmansoor@gmail.com)  
[mansooransariadv@yahoo.co.in](mailto:mansooransariadv@yahoo.co.in)

**September 2, 2025**

Name of the Owner  
Name of the Advocate  
Address  
Tel. No. (Office, Mobile, Residence)  
Email ID  
Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non-encumbrance report

M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd.  
**MANSOOR ANSARI (ADVOCATE)**  
OFFICE: B/43-A, (LGF-4),  
KALKAJI, NEW DELHI-110019  
TEL.: 011-40553704, 9711177423  
Email: [advmansoor@gmail.com](mailto:advmansoor@gmail.com)  
Mr. Gaurav Vaid

Name of the Owner  
Name of the Advocate

**NON ENCUMBERANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT AMRAPALI SCHEME**

Name of the Owner

Full / correct description of the property:

Name of the Owner

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

Survey/Door No. Property bearing Plot No. E-1/GH-1, Amrapali Scheme, Patta/ Khata. No Hardoi Road, Sector-E-1, Lucknow, Uttar Pradesh

Name of the Owner

Land admeasuring 24,355.22 Sq. meters

East	West	North	South
60 meter wide	15 meter wide	Kakori Shaheed	18 meter wide
Road	Road	Park	Road

**Documents made available**

1. Copy of Allotment Letter dated 30.05.2011 issued by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.
2. Copy of Site Plan dated 11.07.2011 issued by the office of the Uttar Pradesh Avas Evam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.

  
**MANSOOR ANSARI**  
Advocate  
Enroll. No. D-2916/99

**MANSOOR ANSARI**  
(ADVOCATE)  
DELHI HIGH COURT

OFFICE: B/43-A, (LGF-4),  
KALKAJI, NEW DELHI-110019  
TEL.: 011-40553704, 9711177423  
Email: [advmansoor@gmail.com](mailto:advmansoor@gmail.com)  
[mansooransariadv@yahoo.co.in](mailto:mansooransariadv@yahoo.co.in)

3. Copy of Lease Deed dated 24.09.2011, executed by the office of the Uttar Pradesh Avas Eevam Vikas Parishad, Lucknow in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. in respect to the said property.

That said Lease Deed dated 24.09.2011 is duly registered with the concerned Sub-Registrar IV, Lucknow and is recorded in the office of the same as Registration No. 12001 in Book No. 1, Vol. No. 8328, on Pages 211 to 268, on 29.09.2011.

### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. is established as under

a) vide a duly registered Lease Deed as document no. 12001 in Book No. 1, Vol. No. 8328, on Pages 211 to 268, on 24.09.2011 executed by the office of the Uttar Pradesh Avas Eevam Vikas Parishad, Lucknow the said property was lease out and transferred in favour of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd.

### **CONCLUSION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of M/s. Earthcon Constructions Pvt. Ltd. is the current Lessor/owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

*Mansoor Ansari, Advocate*

**MANSOOR ANSARI**

Advocate

Enroll. No. D-2916/99

वर्ष	2011
लेखपत्र संख्या	12001
प्रष्ठ संख्या	211 से 268 तक
खंड संख्या	8328
जनपद	संपत्ति की स्थिति
उप निबंधक	लखनऊ
वार्ड/ परगना	सदर चतुर्थ
मोहल्ला/ग्राम	हरदोई रोड योजना
भूमि का प्रकार	आम्रपाली योजना आवास विकास परिषद
खसरा /मकान /गाटा संख्या	संपत्ति का विवरण
भूमि की अवस्थिति	आवासीय(अकृषक)
भूमि की इकाई	0
क्षेत्रफल	भूखण्ड सं०— ई-1/जी०एच-आई
स्वामित्व का अंश	वर्ग मीटर
स्वामित्व के विक्रीत अंश	24355.22
बाजारी मूल्य	0
प्रतिफल	0
स्टाम्प शुल्क	₹. 750049984
निष्पादन की तिथि	₹. 150006333
पंजीकरण की तिथि	₹.210
प्राप्ति	29 SEP 2011
नाम का अकृषक	29-09-2011
पिता/माता/पति का नाम	पक्ष विवरण
स्थाई पता	प्रथम पक्ष
वर्तमान पता	अनिल कुमार सहायक आवास आयुक्त ल०वि०प्र० लखनऊ
होम कल	—
नाम	ल०वि०प्र० लखनऊ
पिता/माता/पति का नाम	ल०वि०प्र० लखनऊ
स्थाई पता	द्वितीय पक्ष
वर्तमान पता	मेसर्स अर्ककान कास्ट्र० प्र० लि० द्वा अधि० हास्क० अहमद जमाल
स्थाई पता	एम आई खान
वर्तमान पता	26ए/के ए वजीर हसन रोड लखनऊ
स्थाई पता	26ए/के ए वजीर हसन रोड लखनऊ

✓  
MANSOOR ANSARI  
Advocate  
Enroll. No. D-2916/99

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर चतुर्थ, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या 2202523002314

आवेदक का नाम मंसूर अंसारी

आवेदक का पता कालकाजी दिल्ली

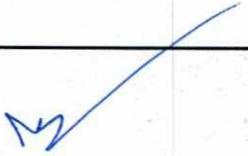
आवेदन तिथि 02-09-2025

भुगतान तिथि 02-09-2025

चालान संख्या NIB250749310

मोबाइल 9711177423

धनराशि रु० 100/-

  
MANSOOR ANSARI  
Advocate  
Enroll. No. D-2916/99



## ₹ सेवाएं

भारमुक्त  
प्रमाणपत्र /  
बारह सालाविलेखों की  
प्रमाणित  
प्रतिलिपिपंजीकृत  
लेखपत्र का  
प्रमाणपत्रस्टाम्प  
वापसी

## अन्य सेवाएं

भुगतान  
सत्यापित  
करेंQ  
सम्पत्ति  
खोजेंS  
संपत्ति  
विवरण

## डैशबोर्ड

## स्वागत, advmansoor

## भारमुक्त प्रमाणपत्र / बारह साला

प्रविष्टियां प्रति पृष्ठ :

5

खोजें

आवेदन संख्या	आवेदक का नाम	आवेदन का दिनांक	मोबाइल नं०	आवेदन की स्थिति	विवरण
2202523002314	मंसूर अंसारी	2025-09-02	9711177423	आवेदन लिपिक को प्रेषित किया गया	

प्रविष्टियां 1 से 1 तक | कुल प्रविष्टियां: 1

पिछला 1 अगला

## विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रविष्टियां प्रति पृष्ठ :

5

खोजें

आवेदन संख्या	आवेदक का नाम	आवेदन का दिनांक	मोबाइल नं०	आवेदन की स्थिति	विवरण
कोई प्रविष्टि नहीं मिली।					

0 प्रविष्टियां मिली।

पिछला अगला

MANSOOR ANSARI  
Advocate  
Enroll. No. D-2916/99

## 1 जानकारी

भारमुक्त  
प्रमाण पत्र

रजिस्ट्रेश  
न  
अधिनिय  
म 1908  
की धारा  
57 व  
रजिस्ट्रेशन  
न  
मैन्युअल  
के नियम  
327-  
328 के  
अन्तर्गत  
भारमुक्त  
प्रमाण  
पत्र  
निर्गत  
किये जाते हैं।

विलेखों  
की  
प्रमाणित  
प्रतिलिपि

अचल  
संपत्ति से  
संबंधित  
लेखपत्र  
की  
प्रमाणित  
प्रतिलिपि  
हेतु  
किसी  
भी  
व्यक्ति  
द्वारा  
आवेदन  
किया जा  
सकता।