

B.J. MEHTA
H.H. DESAI
K.H. DESAI
D.S. MEHTA

S.A. JOSHI

202, Titanium One
Nr. Rajpath Club, S.G. Highway
Ahmedabad-380 059.
Telephone Nos. 29707251
29707252 & 29707253
E-mail:
hdesai@hdesaiandco.com

Ref. No. 142/2024/HHD/KHD of 2025 Date:

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY that we have carried out work of verification of title with respect to Non-Agricultural land situate, lying and being at Shela (sim) Taluka Sanand, in the Registration District Ahmedabad and Sub District Sanand bearing original Block No. 58/A admeasuring about 8265 sq.mts included in the Draft Town Planning Scheme No. 3 (Shela) and given Final Plot No. 54/1 admeasuring about 4959 sq.mts., corresponding to Revised/New Block No. 58/A/paiki 2 admeasuring about 4959 sq.mts.



We have given our Report on Title, dated 16th September, 2025, certifying the title of PRATHAM REALTY, A PARTNERSHIP FIRM, to the Said Property, as per details therein.

As informed to us, a real estate project is intended to be promoted by Said PRATHAM REALTY, on the Said Property known or described as "PRATHAM BENISON".

We hereby certify that the Said Property in accordance with our aforesaid Report on Title dated 16th September, 2025 is clear and free from all encumbrances.

DATED THIS 16TH DAY OF SEPTEMBER, 2025

H. Desai & Co

H. DESAI & COMPANY
ADVOCATES & SOLICITORS

[Partner- Kairav Hitesh Desai (Advocate & Solicitor)
Enrolment No. G/455/2013]

પિઠ્ઠત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : satyam s joshi અરજી નંબર : 13419 ગામ નું નામ : SHELA પિઠ્ઠતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2025 પિઠ્ઠતનું વર્ણન: બ્લોક/સરવે નંબરો - 58/અ TP-3 FP-54/ચે (54/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પિઠ્ઠત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી રેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફારાગાતી લેખ અવેજ વગર	બ્લોક નંબર-58/અ/પૈકી 2 ની કુલ 4959 ચોરસમીટર જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ અમારા હિસ્સાની 1984 ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની લિન્ડાયેતીની જમીન.			રમીલાબેન તે હરીભાઈ દેસાઈભાઈ ની દીકરી તે ભગવતભાઈ પટેલ ની પત્નિ રંજનબેન તે હરીભાઈ દેસાઈભાઈ ની દીકરી તે રમેશભાઈ પટેલ ની પત્નિ	ઈશ્વરભાઈ હરીભાઈ પટેલ પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ પ્રવીણભાઈ હરીભાઈ પટેલ	26-05-2025	13130	
રૂા.0.00						26-05-2025		

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2509090700000909358 તા 09-09-2025 થી મળેલ છે.

Search By : satyam s joshi

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : satyam s joshi અરજી નંબર : 13419 ગામ નું નામ : JHELIA મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: બ્લોક/સરવે નંબરો - 58/અ TP-3 FP-54/અ (54/1)

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Sanand મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધ મા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.200000000.00	મોજે શેતાની સીમના મૂળ બ્લોક નંબર 58/અ ની 8265 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાકટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 3 (શેતા) માં થવાથી ફાળવવામાં આવેલ ઓરીજીનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 8265 ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 4959 ચોરસમીટર થાને નવા બ્લોક નંબર 58/અ/પૈકી 2 ની 4959 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનાબેતીની જમીન			ઈશ્વરભાઈ હરીભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ પટેલ પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ	પ્રથમ રીઅલ્ટી PRATHAM REALTY ભાગીદારી પેઢી	14-08-2025 14-08-2025	19955	

ઇ-પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2509090700000909358 તા 09-09-2025 થી મળેલ છે.

Search By : satyam s joshi

પિન્ટ તારીખ : 09-09-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિસ્કત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : satyam s joshi અરજી નંબર : 13419 ગામ નું નામ : JHELA પ્રિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2025 પ્રિલકતનું વર્ણન: બ્લોક/સરવે નંબરો - 58/અ TP-3 FP-54/અ (54/1)

દસ્તાવેજની આ શીધ S.R.O - Samand મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીધનો ઉપયોગ પ્રિસ્કત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શીધ મા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પોટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દિનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું શી.0.00	મોજે શેલાની સીમના મૂળ બ્લોક નંબર 58/અ ની 8265 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફ્રાક્ટ ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 3 (શેલા) માં થવાથી ફાળવવામાં આવેલ ઓરીજિનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 8265 ચોરસમીટર તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 4959 ચોરસમીટર થાને નવા બ્લોક નંબર 58/અ/પૈકી 2 ની 4959 ચોરસમીટરની બહુકેન્દ્રક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન			ઈશ્વરભાઈ હરીભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ પટેલ પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ	પ્રથમ રીઅલ્ટી PRATHAM REALTY ભાગીદારી પંદ્રહી	14-08-2025 14-08-2025	19956	

ઇ-પ્રેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 25090907/00000909358 તા 09-09-2025 થી મળેલ છે.

Search By : satyam s joshi

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : satyam s joshi અરજી નંબર : 13419 ગામ નું નામ JHELA મિલકતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2024 - 2025 મિલકતનું વર્ણન: બ્લોક/સરવે નંબરો - 58/અ TP-3 FP-54/ચે (54/1)

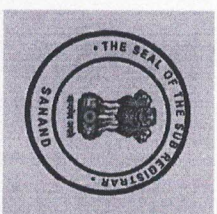
દસ્તાવેજની આ શીઘ S.R.O - Sanand મા 2 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શીઘ મા તા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના ડિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
31.0.00	મોજે શેતાની સીમના મૂળ બ્લોક નંબર 58/અ ની 8265 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાકર ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર 3 (શેતા) માં થવાથી ફાળવવામાં આવેલ ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 8265 ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 54/1 ની 4959 ચોરસમીટર થાને નવા બ્લોક નંબર 58/અ/પેકી 2 ની 4959 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીબીએનીની જમીન			ઇશ્વરભાઈ હરીભાઈ પટેલ પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ પટેલ પંકજભાઈ હરીભાઈ પટેલ		14-08-2025	19957	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2509090700000909358 તા 09-09-2025 થી મળેલ છે.

Search By : satyam s joshi

શીઘ ફી	30.00
EC. ફી	100



- આ બીજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બીજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે બોદી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકૉર્ડ માન્ય ગણાશે.
- આ બીજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 09-09-2025

Self attested/રવ-પ્રમાણિત :

ઇસપર ૨૦૧૧ના આર્થિક વર્ષમાં (મહાસુધા પ્રામાણ - ૨૦૧૧ના ૨૦૦૫) મિલ્કત પરના ઓછા અંગેનું પત્ર / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)



મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલ્કત પરના બાજબી અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)