

NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

TITLE REPORT WITH OPINION CERTIFICATE

IN THE MATTER OF Verification of
title of Non-agriculture land of Final
Plot No. – 257, admeasuring 5828 Sq.
Meter of Town Planning Scheme No.
– 3 (Ghuma) allotted in lieu of Block
No. 839, admeasuring about 9713 Sq.
Meter of Moje Village – GHUMA,
Taluka Ghatlodiya in the Registration
District AHMEDABAD and Sub
District Ahmedabad – 9 (Bopal).

I have gone through relevant documents / papers produced
before me and the search report prepared by my search clerk
since 1990 of the available records of Mamlatdar, Talati and
Sub – Registrar Office, and on this basis I have investigated the
title to the property in question and report as under...

1. From the beginning, *MAFATLAL KHODIDAS* and
BABUBHAI KANDAS THROUGH HIS LEGAL GARDIAN
RUKHI was the possessor of the land admeasuring Acre 2-23
Gutha of Old Block No. – 709.



NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

2. Thereafter, The name of *SHIVA DEVA* was entered as a tenant of the land admeasuring Acre 2-23 Gutha of Old Block No. – 709 and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 1567, on dated – 11/04/1948.
3. Thereafter, *SHIVA DEVE* was not farming the said land of Block No. 709, admeasuring Acre 2-23 Guntha therefore his name was abated from the second right of the said land and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 2325, on dated – 01/07/1956.
4. Thereafter, the name of *BABABHAI VARSANGJI* was entered as a tenant of the land admeasuring Acre 2-23 Gutha of Old Block No. – 709 and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 2326, on dated – 01/07/1956.
5. Thereafter, due to family partition, the said land was came to the share of *BABUBHAI KANDAS* through his legal guardian Rukhi and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 2617, on dated – 18/01/1962.
6. Thereafter, by the order of Ganot case no. Ghuma 79, the name of *BABAJI VARSANGJI* and *MAFATLAL KHODIDAS* was abated from the second right of the said land and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 2826, on dated – 09/09/1966.
7. Thereafter, Implementation of Amalgamation scheme of Moje GHUMA New Block No. – 839, admeasuring Acre 2-16 Guntha was allotted in lieu of Old Survey No. – 709 admeasuring Acre 2-23 Guntha and the entry to this effect has been made in Revenue records by entry no. 2901, Dated – 01/04/1969.



NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

8. Thereafter, *BABUBHAI KANDAS* died on dated – 20/10/1992 therefore the name of his legal heirs *KIRITKUMAR BABUBHAI, RAMESHKUMAR BABUBHAI, HASUMATIBEN BABUBHAI, SUSHILABEN WIDOW OF BABUBHAI KANDAS* were entered in the revenue record of the said land and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 4867 on dated – 03/12/1992.
9. Thereafter, on application of *KIRITBHAI BABUBHAI PATEL AND OTHERS* the name of *BHAGUBHAI MAFATLAL, JASHUBHAI MAFATLAL, KANUBHAI MAFATLAL, BALUBEN WIDOW OF MAFATLAL KHODIDAS* were entered as a Co-Owner of the said land and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 5211 on dated – 25/05/1994.
10. Thereafter, *KIRITKUMAR BABUBHAI, RAMESHKUMAR BABUBHAI, HASUMATIBEN BABUBHAI, SUSHILABEN WIDOW OF BABUBHAI KANDAS* waived their rights from the said land therefore their name was abated from the said land and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 6182 on dated – 21/09/1998.
11. Thereafter, the name of *JASUBHAI MAFATLAL* was changed as *PATEL JASVANTBHAI MAFATLAL* and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 10071 on dated – 05/08/2015.
12. Thereafter, Implementation of Town Planning Schema No. 3 (Ghuma) Final Plot No. 257 admeasuring 5828 Sq. Meter allotted in lieu of land admeasuring 9713 Sq. Meter of Block No. – 839.
13. Thereafter, District collector of Ahmedabad has granted Non-agriculture permission for multipurpose use of the said



NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

land on dated – 15/06/2019 bearing no. CB/NA/AHMEDABAD/GHUMA/ 839/ 999897/ 2019 and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 11499 on dated – 25/06/2019.

14. Thereafter, *BALUBEN WIDOW OF MAFATLAL KHODIDAS* died on dated – 19/04/2021 therefore the name of her legal heirs *ANANDIBEN MAFATBHAI PATEL, BHAGUBHAI MAFATLAL PATEL, JASHVANTBHAI MAFATLAL PATEL, KANUBHAI MAFATLAL PATEL* and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 12274 on dated – 07/07/2021.

15. Thereafter, *ANANDIBEN D/of MAFATBHAI PATEL & W/of RANCHHODBHAI PATEL, BHAGUBHAI MAFATLAL PATEL, JASHVANTBHAI MAFATLAL PATEL, KANUBHAI MAFATLAL PATEL* sold and conveyed the said land to *AK SHREE INFRA LLP* a limited liability partnership firm by registered sale deed which has been registered on dated – 11/03/2025 vide serial no. – 4814 and entry to that effect has been made in the revenue record by entry no. – 14270 on dated – 23/04/2025.

16. Thereafter, Construction Plan has been approved and given a construction permission by the Ahmedabad Municipal Corporation as below..

Block No.	RAJACHITTHI No.	Date
A+B+C+D+E	07009/290325/A9234/R0/M1	01/08/2025
F	07010/290325/A9235/R0/M1	01/08/2025

17. SEARCH REPORT

- A registered Agreement for sale was made between *LAXMIBEN D/of MAFATLAL KHODIDAS* through



NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

her Power of Attorney Holder Shaileshbhai Dhulabhai Patel and JAGDISHCHANDRA BHOGILAL PATEL registered on dated - 23/05/2006, Vide Serial no. - 5323 which was canceled on dated - 29/07/2006 vide registered cancelation of agreement for sale no. - 7939.

- A registered Agreement for sale was made between SHARDABEN D/of KHODIDAS NARSHIHBHAI through her Power of Attorney Holder Bipinchandra Govindbhai Patel and ASHISHKUMAR HIRUBHAI PATEL registered on dated - 05/05/2006, Vide Serial no. - 4620 which was canceled on dated - 29/07/2006 vide registered cancelation of agreement for sale no. - 7947.
- SHARDABEN D/of, KHODIDAS NARSINHDAS AND W/of. GANPATBHAI waived their rights in favor of BHAGUBHAI MAFATBHAI PATEL, MALUBEN Widow of MAFATBHAI KHODIDAS, JASHUBHAI MAFATBHAI PATEL, KANUBHAI MAFATBHAI by registered release deed which has been registered on dated - 18/07/2006 vide serial no. - 7501.
- LAXMIBEN D/of MAFATLAL KHODIDAS AND Widow of DHIRAJLAL alias DHULABHAI AMBALAL waived their rights in favor of BHAGUBHAI MAFATBHAI PATEL, MALUBEN Widow of MAFATBHAI KHODIDAS, JASHUBHAI MAFATBHAI PATEL, KANUBHAI MAFATBHAI



Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

by registered release deed which has been registered
on dated - 17/07/2006 vide serial no. - 7466.

In view of what is hereinabove stated my opinion that
the title of Non-agriculture land of Final Plot No. - 257,
admeasuring 5828 Sq. Meter of Town Planning Scheme No. - 3
(Ghuma) allotted in lieu of Block No. 839, admeasuring about
9713 Sq. Meter of Moje Village - GHUMA, Taluka Ghatlodiya
in the Registration District AHMEDABAD and Sub District
Ahmedabad - 9 (Bopal) belonging to *AK SHREE INFRA LLP* a
limited liability partnership firm is clear, Marketable and free for
reasonable doubts and encumbrances; SUBJECT TO -
Fulfillment of terms and conditions of all relevant orders issued
by Courts/Concerned Authorities/AUDA/N.A. Use Permission,
Commencement Certificate, Approved Plan and Completion
Certificate for the said land.

Place - Ahmedabad

Date :- 15/10/2025



NILESH N. PATÉL
ADVOCATE

1. This opinion and report on Title is based on available revenue records and searches taken with the available records of the sub registrar (Index - II) form 1994 and documents submitted by *AK SHREE INFRA LLP* a limited liability partnership firm through its designated partners only.
2. I have been informed by the owner(s) that the said property is in his/her/their absolute physical possession. The owner(s) has further stated that no charge, mortgage, lien of whatsoever nature is subsisting on the said property. He/she/they has/have not sold, gifted, leased, or otherwise transferred the said property in any other manner or any part thereof to any person, Bank, Institution or any other organization. The said property is neither subject matter of any pending proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any Court or Authority nor such order is

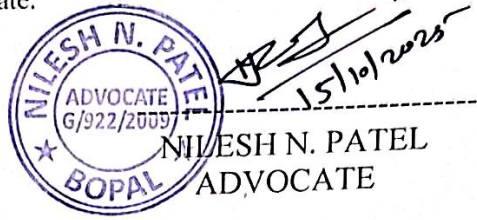


NILESH N. PATEL (ADVOCATE)

Office No. 507, 5th floor, Shivalik Satyamev, S.P. Ring Road, Ambli-Bopal
Cross Road, Ambli-Bopal, Ahmedabad. (M) 9898861798

operating against the said property which may adversely affect the titles, nor any portion thereof is under acquisition or requisition or reservation under any law in force and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title of the said property.

3. That the computerized record (1990 to 2025) is not well prepared/ maintained by the State Government Agency (and hence may be erroneous and according to the report of the computerized search, I have issued this title opinion certificate.



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૮૩૯, ટીપી સ્કીમ નંબર - ૩, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૨૫૭

ગામ : ધુમા /GHUMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૦૦૧૦૦૦૨૮૦૨૨

અરજી નંબર

૪૪૦૪

અરજી વર્ષ

૨૦૨૫

તારીખ

૧૩

ઓક્ટોબર

સને

૨૦૨૫

રજૂ કરનારનું નામ : M B Dave For Nilesh N Patel

ચલણ નંબર : 2510130700001061493

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 1994 થી 2011

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

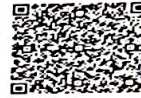
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

બંકે રૂપિયા બે સો નેવું પૂરા

અનુબંધ વચનજ્ઞ

કુલ એકદરે રૂ. 290.00



૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ કેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યોથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

૨-NIC(G) 202500100028022 (W)



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar

Date: 13-10-2025 14:33:03 IST

AHMEDABAD, GUJARAT

13/10/2025 14:33:02

Search Year : 1994 - 2011

Search Year : 1994 - 2011

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અલેક્ષ (ભાડા પટના હિસ્સામાં અક્ષર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આર છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેક્ષ (ભાડા પટના હિસ્સામાં અક્ષર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આર છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેવડું	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોટના કુટુંબના અથવા આદિયાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ફોટના કુટુંબના અથવા આદિયાના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
આનામન (કાળ વરસ)	ખંચોક નંબર 839 પેટાની હેઠળ 0.97.13 ની જુદી શરતની ખેતીની જમીનનો વ વલે. 1/2 હિસ્સાની જમીનનો આકાર રૂ. 7.69 પેસાની ખેતીની જમીન.			લક્ષ્મીચંદ તે મફતલાલ ખોડીદાસની દીકરી ના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરફ શ્રી શિવજીભાઈ મુળાભાઈ પટેલ	જગદીશચંદ્ર ભોળીલાલ પટેલ	23-05-2006	5323	
રૂ.0.00						23-05-2006		

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ઈ-રેકર્ડ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2510130700001061493 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-10-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Search Year : 1994 - 2011 સિદ્ધાંત વર્ષનું વર્ષ : 14204 ગ્રામ નંબર : GHUMA સિદ્ધાંત નંબર : 2149
 દસ્તાવેજની આ ચોખ્ખી આ ચોખ્ખી S.R.O. - Ahmedabad-3 Mernagar મા 18 વર્ષના ઇટેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને ચોખ્ખી ઉપર થી તેવા દસ્તાવેજ અપાવી છે. આ ચોખ્ખીનો ઉપલેખ સિદ્ધાંત પદના બોમ્બ પુરોજી મળેલો છે. આ ચોખ્ખી મા તા 13-10-2025 સુધીના નોંધણી શરૂ થઈ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દરવાજામાં આધાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને વર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ષન	આધાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની ડોટના કુમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટના કુમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શ્રેણી
આનામના (કાંચ વચર)	સર્વે નંબર 839 પેટાની હે.અરે.નું.કા. 0.97.13 જુની શરતની ખેતીની જમીનનો વ.વ. 1/2 હોસ્વાની જમીનનો આકાર ૩. 7.69 પેટાની ખેતીની જમીન.			શારદાબેન તે ખોડિયાસ નરસિંહાસની દીકરીના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરફ બીપીઆરબંદ ગોવિંદભાઈ પટેલ	આશીષકુમાર સિરખાઈ પટેલ	05-05-2006	4620	
રૂ.0.00						05-05-2006		

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ઈ-રેકૉર્ડ પ્રત્યેકશ્રેણી નંબર 2510130700001061493 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

સર્ચ વર્ષ : 1994 - 2011 સિદ્ધાંત વર્ષ : 14204 ચાસ નું નામ : GHUMA સિદ્ધાંતી પ્રાર : Non-Agriculture
 દસ્તાવેજની આ સોંપ S.R.O. - Ahmedabad-3 Memnagar થા 18 વર્ષના ઉંચેલ -2 ની ડાલ્લસ માલિકી અને કોઈ ઉપર થી તેવા કસામા આવી છે. આ સોંપનો ઉપયોગ સિદ્ધાંત પરના બોમ પુરવોજ માટેના છે. આ સોંપ મા તા 13-10-2025 સુધીના નોંધણી ફોલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આપર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેમ્પલ	આપર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાદીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
આનાખત રે	સર્વેનંબર 839 પ્લોટની લેઆરેનું 0.97.13 જુની શત્રની ખેતીની જમીનનો વપાલ 1/2 હોસ્તાની જમીનનો આપર રૂ. 7.69 પેસા છે તે જમીન.			શારદાબેન તે ખોડીદાસ તરફિદાસની દીકરીના વતી અને તરફથી તેમના કુટુંબ તરફ બીપીનથંદ ગોવિંદભાઈ પટેલ	આરોપીપુમાર હિરભાઈ પટેલ	29-07-2006	7947	
રૂ.0.00						29-07-2006		

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ઈ-એમેર ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 2510130700001061493 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

ડિ-ટારીખ : 13-10-2025

Self attested/સ્વ-માન્યિત :

Search In : M B Dave For Nilesh N Patel અંગ્રેજી નંબર : 14204 ગ્રામ નામ : GHUMA ભાસ્કર નંબર : 236, ડીવી સીમ નંબર - 3, ફોન નંબર 2043 - 2119
 Search Year : 1994 - 2011 વિશાળ વર્ષો : 1994 - 2011 અંગ્રેજી નંબર : 236, ડીવી સીમ નંબર - 3, ફોન નંબર 2043 - 2119
 દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-3 Memnagar માં 18 વર્ષના ઇ-સી-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને ફોટો ઉપર થી તેમજ કચ્છમાં આવી છે, આ ઘોષના ઉપલબ્ધ વિસ્તાર પદના બોધ પુરાવો મળી આવે છે, આ શોધ માં નં 13-10-2025 સુધીના નોંધણી કરેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અંગ્રેજી (ભાષા પદોના હિસ્સામાં આકાર પદે આપનાર અથવા પદે રાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને હાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેખક	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ ફરી આપનાર પક્ષારજી નામ અથવા દિવાની ફોટોના લુપ્તનામા અથવા આરોના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ ફરી લેનાર પક્ષારજી નામ અથવા દિવાની ફોટોના લુપ્તનામા અથવા આરોના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સાતીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ફોટો
જાનાયત રકમ	બ્લોક નંબર 839 પેટીની લે આરો ગુંદા 0.97.13 ની જૂની શરતની ખેતીની જમીનનો વ વારે 1/2 હિસ્સાની જમીનનો આકાર રૂ 7.69 પેસાની ખેતીની જમીન.			લક્ષ્મીબેન તે મધુલાલ ખોડીદાસની દીકરી ના વતી અને તરફથી તેમના કે.મુ. તરફથી શ્રી શ્રીલેખા મુળાભાઈ પટેલ	જગદીશચંદ્ર ભાટીયાલ પટેલ	29-07-2006	7939	
રૂ.0.00						29-07-2006		

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ઈ-સેન્ટર રજીસ્ટ્રેશન નંબર 2510130700001061493 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

બિલ્કલ નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૮૩૯, ટીપી સ્કીમ નંબર - ૩, કાઉન્ટલ પ્લોટ નંબર - ૨૫૭

ગામ : ધુમા /GHUMA

પહેલું નંબર ૨૦૨૪૩૧૪૦૦૦૦૪૨૧૫

અરજી નંબર ૩૩

અરજી વર્ષ ૨૦૨૪
સને ૨૦૨૪

તારીખ ૩૩

રજૂ કરનારનું નામ : M B Dave For Nilesh N Patel

ચલણ નંબર : 2510130700001061633

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ

ફોલીની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)

શોધ અગર તપાસણી

કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઇન્ડેક્સ ફી

અન્ય ફી

અકેરૂપીયા બે સો ચાલીસ પૂરા

અનુબંધ વચનમ્

કુલ એકદર રૂ. 240.00



- 1) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- 2) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- 3) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કરેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agri
Date: 13-10-2025 14:46:10 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

R-NIC(G) 202531400004215 (W)

13/10/2025 14:46:08

મોરબી જિલ્લાના ગ્રામીણ ક્ષેત્રોમાં / Encumbrance Certificate (E.O)

Search in : M B Dave For Nilesh N Patel અર્થ નંબર : 4162 ગ્રામ, જુનાગઢ : GHUMA રિજીસ્ટ્રાર નંબર : Agriculture

Search Year : 2011 - 2023

સિલનું વર્ણન : 839 , જ્યોતિષ સર્વે નંબર - ૮૩૯, ટીપી સીમ નંબર - ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૨૧૭

દસ્તાવેજની આ ચોખ્ખી S.R.O- Ahmedabad - 14 Daskroi Taluka Agrા મા 13 વર્ષના ઇ-સેઝ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તેનાર કસ્ટોમર આવી છે. આ ચોખ્ખી ઉપલેખ સિલન પરના બોજ પુરતોજ મળીદેત છે. આ ચોખ્ખી તા 13-10-2025 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (જાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ફોનક્રમ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટલા હુકમનામાં અથવા અદિયાના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કેટલા હુકમનામાં અથવા અદિયાના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	નોંધ
NO DATA AVAILABLE								

ઈ-સેન્ટર ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.2510130700001061633 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ચોખ્ખી રૂ 140.00
EC. રૂ 100



- આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબપણા વિશે બાંહેધરી આપવા નથી. તેમજ નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીરસમ જનરેટ્ડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નવલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેન્જ કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી મુજબ છે. આ બંને કોઈ વિસંગતતા કે વિવાદ વખતે અસાલ રહેડું માન્ય ગણાશે.
- આ બોજપત્રક માત્ર એક જ સિલન માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-10-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
e-Application Receipt

નિર્દેશન નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર - ૮૩૯, ટીપી સ્કીમ નંબર - ૩, કાઉનલ પ્લોટ નંબર - ૨૫૭

પરોચ નંબર : ૨૦૨૫૩૦૮૦૦૦૩૪૬૧૪

તારીખ : ૧૩

રજુ કરનારનું નામ : M B Dave For Nilesh N Patel

ચલણ નંબર : 2510130700001061563

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2011 થી 2025

હંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંતે રૂપિયા બે સો સાઈઠ પુરા

અનુલંબ વચનનું

કુલ એકદર રૂ. 260.00



- આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરૂરિયાત નથી.
- સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.
- આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કરેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

IGR-NIC(G) 202530900034614 (W)

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 13-10-2025 14:39:50 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

13/10/2025 14:39:49

Search In : M B Dave For Nilesh N Patel અર્થે નંબર : 11893 ગ્રામ પંચાયત : GHUMNA Baramati તાલુકો Non-Agriculture
 Search Year : 2011 - 2025 બિલનું વર્ષ નંબર - 232, રીની સીમ નંબર - 3, ફોન નંબર - 215
 દસ્તાવેજી આ ચોર S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal માં 15 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને કોઈ ઉપર થી તેમજ કરવામાં આવી છે. આ કોપીનો ઉપયોગ ફિલ્મ પટના બોમ્બ પુરોજ મળેલા છે. આ કોપી માં તા. 13-10-2025 સુધીના
 નોંધણી કરેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

દસ્તાવેજોનો યાર અને અર્થ (બિલ પટના હિસાબમાં આમર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્શન	આધાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના હુસનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા હિવાની કોટેના હુસનામાં અથવા અદિશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંદર્ભ તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	રેકોર્ડ
માલિકી રેન્સમ/રિવાજ રૂ. 2000000000.00	બંધન નંબર : 232 ની રે આ.ચો.મી. 0-29-13, આમર રૂ. 9, 22 કે જેનો ખાતા નંબર : 226 પેસાવાળી જમીન, રી. ચી. સ્કીમ નંબર : 3 (કુમા), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 249, સમ ચોરસ મીટર ૫૮૨૮ ના સેમ્પલ વાળી મલ્ટીપરપ્ઝ / બહુલક્ષ્ય ના હેતુવાળી બિનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન			ભગુભાઈ મહેન્દરાલ પટેલ જશવંતભાઈ મહેન્દરાલ પટેલ મનુભાઈ મહેન્દરાઈ પટેલ આનંદીબેન મહેન્દરાલ પટેલ તે સંપૂર્ણભાઈ પટેલના પત્ની	અંકિ શ્રી ઇન્દુ એલએલપી વલીવટકાઈ ભાગીદાર અશોકકુમાર વાલજીભાઈ પટેલ અંકિ શ્રી ઇન્દુ એલએલપી વલીવટકાઈ ભાગીદાર કિરણકુમાર મનુભાઈ પટેલ	11-03-2025 11-03-2025	4814	

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

ઇ-રેકર્ડ પ્રે-એક્રેશન નંબર 2510130700001061563 તા. 13-10-2025 થી મળેલ છે.

Search In : M B Drive For Nilesa N Patel અરજી નંબર : 11893 ગ્રામ નંબર : GHUMA સિકેન્ટો પ્રકાર Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 સિકેન્ટ વર્ષ : 2011-2025 સિકેન્ટ નંબર : 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને વર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેમ્પલ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અટ્ટેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા અટ્ટેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સતીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	ચોરો
--	---	--------	--------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------

Search in : M B Dave For Nilcash N Patel 11893 Jan 1-11M : GHUMA (Bhambhani) Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 (Bhambhani) 11893 Jan 1-11M : GHUMA (Bhambhani) Non-Agriculture
 સર્ચ વર્ષ : ૨૦૧૧ - ૨૦૨૫ (ભાંભણી) ૧૧૮૯૩ જાન ૧-૧૧મ : ગુહમા (ભાંભણી) નોન-ઍગ્રીકલ્ચર
 નોંધણી કરેલ દસ્તાવેજોની સમાવેશ કરેલ છે.

આ યોગેનો ઉપયોગ વિષ્ણુ પરમા યોગ પુરોહિત મંદિર છે. આ શોધ મા તા 13-10-2025 અપીના

નંબર/ક્રમ	વર્ણન	તારીખ	પાના
૩/૦.૦૦	૧.૬૮૮ કે જેનો ખાતા નંબર : ૨૨૬ રેસાવાળી જમીન, ટી. પી. સેડીમ નંબર : ૩ (મુમી), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧૭૩, સમ ચોરસ મીટર ૫૮૨૮ ના સેક્ષન વાળી મહદીપરોલ / બહુમુલ્ય ના હેતુવાળી બિનાઓની પરવાનગી વાળી જમીનનો તારીખ : ૧૧/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૪૮૧૪ અન્યો કુલુભનો લેખ	૦૮-૦૫-૨૦૨૫	૧૯૭૯
	કિનારોના ભુમિપતિ પટેલ જીમ્સ ભુમિપતિ પટેલ આરતી જીમ્સભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી જીમ્સ ભુમિપતિ પટેલ અર્ધ જીમ્સભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી જીમ્સ ભુમિપતિ પટેલ સરસ્વતીબેન જયવંતભાઈ પટેલ શીતલ વિરાજ પટેલ તે જયવંતભાઈ મહેન્દ્રલાલ પટેલની દીકરી વિદિન વિરાજ પટેલ તે શીતલ વિરાજ પટેલનો દીકરો હરેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ વિલમ્બેન હરેશભાઈ પટેલ ધારતી હરેશભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી હરેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ વિરાજ હરેશભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી હરેશભાઈ જયવંતભાઈ પટેલ ભગવતીબેન કમ્બલ પટેલ કિરણ કમ્બલ પટેલ કિરણબેન કિરણભાઈ પટેલ હિર કિરણભાઈ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી કિરણભાઈ કમ્બલ પટેલ અરુણ કિરણ પટેલ ના વતી અને તરફથી તેના વાલી યાને પિતાશ્રી કિરણભાઈ કમ્બલ પટેલ હિરેશ સાવનભાઈ પટેલ તે કમ્બલ મહેન્દ્રલાલ પટેલની દીકરી પ્રેલા સાવનભાઈ પટેલ તે હિરેશ સાવનભાઈ પટેલની દીકરી પંકજભાઈ કમ્બલ પટેલ જનકીબેન પંકજભાઈ પટેલ	૦૮-૦૫-૨૦૨૫	૧૯૭૯

Search in : M B Dave For Nilesh N Patel અરજી નંબર : 11893 ગ્રામ પંચાયત : GHUMA વિસ્તારનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2011 - 2025 વિસ્તાર વર્ષ : 236, કોઈ સંમત નંબર - 3, કોઈ નવ પ્લોટ નંબર - 219

દસ્તાવેજની આ શોધ S R O - Ahmedabad-9 Bopal માં 15 વર્ષના છે-રેકર્ડ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તેના કસ્ટોમર આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ વિસ્તાર પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ માં તા 13-10-2025 સુધીના

નોંધણી શરૂ થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે.

ઈ -સેરેન્ડ ટ્રાન્સક્રેશન નંબર 2510130700001061563 તા 13-10-2025 થી મળેલ છે.

Search By : M B Dave For Nilesh N Patel

શોધ ફી	160.00
EC. ફી	100



- ૧) આ બોજપત્રક આપનાર સહચરજીવર કચેરી તેની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બહિષ્કારી આપતા નથી. તેમજ નુસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોમર માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીરિયમ જનરેટિંગ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી ફેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંજ્ઞા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.
- ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ વિસ્તાર માટે માન્ય ગણાશે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 13-10-2025

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :