



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

HB - 82
વોર્ડ
 ૧૦ ૨૦૨૫ - ૨૦૨૬
 પાન નંબર - (૧/૨)

અરજદારશ્રી શ્રીમતી સંગીતાબેન ધ્યાનદેશવ ગાયકવાડ

રહેવાસી "County and Altamount" સંસ્કૃતિ સ્તંભ - 3 તાલુકા ઝાંઝા-ભાગલ, વડોદરા

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર 03 એફ. પી. નંબર 50, 51

મોજે ગામ લાયલા રે. સ. નંબર 20, 222/ચૈલી/2 માં

બી. એ. _____ યો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ યો. મી.

ધભારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૧૭ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

સર્વે નંબર _____ સીટી/રેવેન્યુ

જાવવાથી પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકતરફી રીતે તથા બેચેન બેચેન તથા રાજકીય નગર આયોજન અને પહેલી વિધાન

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેચ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગશી બતાવ્યા મુજબ સ્થિતિ સભ્ય ૧૫૧/૨ નંબર - (૩) તથા (૪) માં શિવાઈકડ પિંકાસ પચવાનગીમાં
 ૨૫૧૨ - A, B, C - બેઝેસમાં (પાઈડા + હાઈડ + લાઈટ) + ૨૫૧૨ - A, B, C માં ૨૫૧૧૨ લેબેલમાં (૩૩) -

$\text{કુદાનો} + \text{ડહઈ યાદિગ} + \text{૯૧૯૨} + \text{(૮૫૪૨)} + ૬૨૨ \text{ ફલોર એ } = ૧. \text{ સી. કી}$

(१- अमी, कले 2) + अण्डक इला 2 वा कुटिनीय कल्ले नाला 2
गोचरमा अण्ड देवलीन + लीङ्ग अजीर्णकम अण्ड तथा अभिनयात्तम्। इत्युक्तं द्रष्टव्यम्। (३।६।७)

+ ૬૨૨૬ (૧૨) કોર્પોરેશન + ૨૬૯૫૬ ઉત્તુમાટે કુલ ૩૩૭૫૧૩ વૃક્ષો પાલ યાજ્ઞ

ખાદાદામ કરવાની વચ્ચેનાની સ્થાપનામાં સ્થાપિત છે. શરતો :- ૧) માથા, ખાલિડી, ડાંગર, બે, દરિયે ૩, ૨૬૨૦૪, ૩૦૦૦૦ નવા સ્થાપનામાં ૧૫૦૦૦૦ નવા - ૪. બોધદામ પાણી ભાગત

સરકારોની સરકાર સેફ્ટી, ગ્વાનગી કુલ્લો, ડોઈલેમ બેંગોની તમામ જવાબદારી અમરજલાની રહેશે, (૨)

સંબંધિત ચાતા આરક્ત ડીબાઈશન કરાવી રહેલો છે. (3) ચંચુર ચથેલ નડકા મુકલ્ય BA/FSG/હાંપાઈ નીમયાઈ.

સરકાર એજ્યુનિયારની સલાહ/ડીકેઈન મુજબ આજે વાઈડકાન વર્ણ વાયર ઉપર શોગ કરવાનું.

૨૪૨૦, જી RWH સીસ્ટમના (૨) SWP લેવા રૂબરૂ ૧૨૯૯.૦૦ મંદી. ઉપરથી ચીજ
- આમી હેતુ યોજના કાર્યરત કરવાના ૨૪૨૦ (૧) પાર્ટીકલાર્ટે ભાગ સી.સી. લેવા રૂબરૂ ૧૨૯૯.૦૦ પાલો હાથાવ

રહેશે, કોમનપ્લોટ/ચાર્ટરગતો કિલ્લામાં તેમજ સરકારી સંસ્થાઓમાં (૫) મંત્રીશ્રીના આદેશો અનુસાર કરવામાં આવશે.

.....
 - ૧૨૭૧૧નો રહેલો મુઘીયલ પહોળ પથારી નથી તે હેતુસર પલખાની આડલોથી મુઘીયલ નથી

કચ્છનાં રૂઢેઓ, ⑨ રચ. ર. ૩. મુજબ વરસાદી પાણીના સંપ્રદ માટેની પાણીની પાંડી બનાવવા.

પ્રશ્નકર્તા : શ્રી કાશીનાથ કાશ્યપે NDC સામેના પત્રો પાછા મોકલવાનું રહેશે તથા તેનો શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે કે કમલેશ જીરવો તથા હાજારોની વિશાલ માન નબરે (૨) મન જાનારૂં છે ?

આરત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈક્ઝેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ યિગોરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મજબૂત બાંધકામ શરૂ કર્યા પછીની જગ્યા વિનંતીમાં આપેલી વસ્તુઓની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓફિસેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિકીની મહત્ત્વ રજા ચિકી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગામાશે ત્યારબાદ રજાચિકી ફરીથી ચેલેન્જવાની રહેશે. આથી રજા

ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નિચ જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

સાન રજૂ કરેલ તના મજૂર થયેલા નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટનીનું

..... ଫ୍ରେଜରର ଆଲ୍‌ଲୋକାୟିଂ ଗ୍ରାମି ଫ୍ରେଜରର ଆଲ୍‌ଲୋକାୟିଂ ଗ୍ରାମି

तारीख : १२-०६-२०२५

12.09.25

જાણકામ વપાસનાસ
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

(માનવ, અનુભવ, ઉચ્છિન્ન અને ક્ષીણ) ૧૯૫૨

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુણી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાભ તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ-શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રીય જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહી.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્કન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પર્હોઝ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ; ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.



TDO-34

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નગૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

HB-४२
वॉर्ड १० २०२५ - २०२५

ਪਾਠ ਨੰਬਰ - (੨/੨)

અરજદારશ્રી સ્ત્રીમલી સગીલાબેન ઘાનશ્યામ ગાયકવાડ

रहेवासी "Contributed Amount" द्वारा चलाए गए - 3 वटा ठाउँ - ग्याल, वडाहरी.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર 63 એફ. પી. નંબર 40.49

મોજે ગામ _____ તા.થલી _____ રે. સ. નંબર _____ માં

જી. એ. _____ યો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ યો. મી.

ધાર્મિક બાંધકામ કરવાની તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૨૫ ના રોજ મળેલી ૬૭ નોંધિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બીજા અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સત્ય નગર ની મળલી સનદ જના માપો ખાતથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા. પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકરના રકબ તથા લાગુભૂમિને તથા ગામના લગભગ સમારોહના રાત્રે ગાંધી વિમાન

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા પડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ દેવલાખેન્ડ દંટોલ

રેચ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમ અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નફામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ (૬) રથ.પ. મુજબ દેશોનું પ્રકાર.રથ.૯. ૩૧.૫૯-૪ મુજબના પ્રકારે વર્ગ દેશોનું -

અવધવા લેની છાત્રાલયે અવધની મુજો (૧૧) મંજૂરીથી. સી. ડી

.....

અહે. (૩) ધ્યોતલાઈન BDC તથા RERA રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા- ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૨૫, ૧૨, ૮૩૫=૦

ચી.સી. હેલ પછલા સ્થુકરવાનું રહેશે. (૧) બેઝમન્ટનું પાણી -
ફોલિવીયોઈની લાલપટ્ટા કંદારાના રહેશે (બેઝમન્ટની-૪). બાંધકામ પાણી લાગત

પેપરલેસ અથવા શિની કાચનો અનુકૂળને બદલેડલી એક પ. વ. ગઢડ લાગત

२५) दूरदृष्ट कलरमा NDC मुठवळ आनि निमसालेखमा व्हायला पावे
त्रिलसाचे सध्यानी लया सोब लेन्डींग डक्युमेंट देणे (९ दिवसां)

પાંચો વેલ્ડી સોલ્ડી, કાચા પાચે દબાવવાની ફેલ્પ લાઈન નંબર- ૧.૩૧, ૪૨૫ = ૦

૭. મટા. કપાડા ચાંચ ૧ ૩૦ ૮૮, ૮૧૦ =

પ્રતિનિધિયમ FSI 2.05 થી 4.45 =

[illegible]

1. 44,000=90 अ.नं. 241026-LE01-0001-FP (6) अतिरिक्त कुल
अ 39 23 5001-अ.नं. 241028-LE01-0002-FP (6) अतिरिक्त कुल

આચાર્યશ્રી (૨૩) સાહેબે પરના કન્સ્ટ્રક્શન મેરીટિયલ/

આસ્ત: સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરીશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જનેટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અગ્રદારની રહેશે (૧) ભાંડકામ પ્રવાહની ગતિના ભાંડકામ માટે કાર્ય કરવું તે નીચલા વિષયોમાંથી કોઈ એકનો હોવો જોઈએ.

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓફિસપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિકીની મહત્ત રજા ચિકી છટકા તારીખથી એક વર્ષની ગાળાશે ત્યારબાદ રજાચિકી લગીથી ચેલેન્જનાની રહેશે. ગાંધી રજા

यिही तां० करवानी रहेशे. * डकबोताला कियथला डबल २५ मीक्षर गजानलो डिपचोडा ज्वाला, २७ प्याहाबा

યિજાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

લાન રજૂ કરેલ તેની મુજબ થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટની

ସ୍ପେସିଆଲ୍ ଅଫିସରଙ୍କ ନାମ: ସୁଧାଞ୍ଜଳି ପାଣିଗ୍ରାହୀ
 CO-ORDINATOR:- ଉପେନ୍ଦ୍ର କୁମାର

पारीज : १२-०८-२०२५

12.09.25

જાધકામ તપાસના સ
નાથબ નગર વિકાસ અધિકારી
પદોદર મહાનગરપાલિકા

(આન, અનુનિ, કવિશાનરજનાલકુડા)

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉધડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુણી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન ક્ષેત્રપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલાં ઉપયોગ કરવો નહીં.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશો તો તમે બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશો.
૧૦. જે જમીન તક્લિફ હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે ઠઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી ક્ષેત્ર રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહીં- બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાંદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલાં સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.