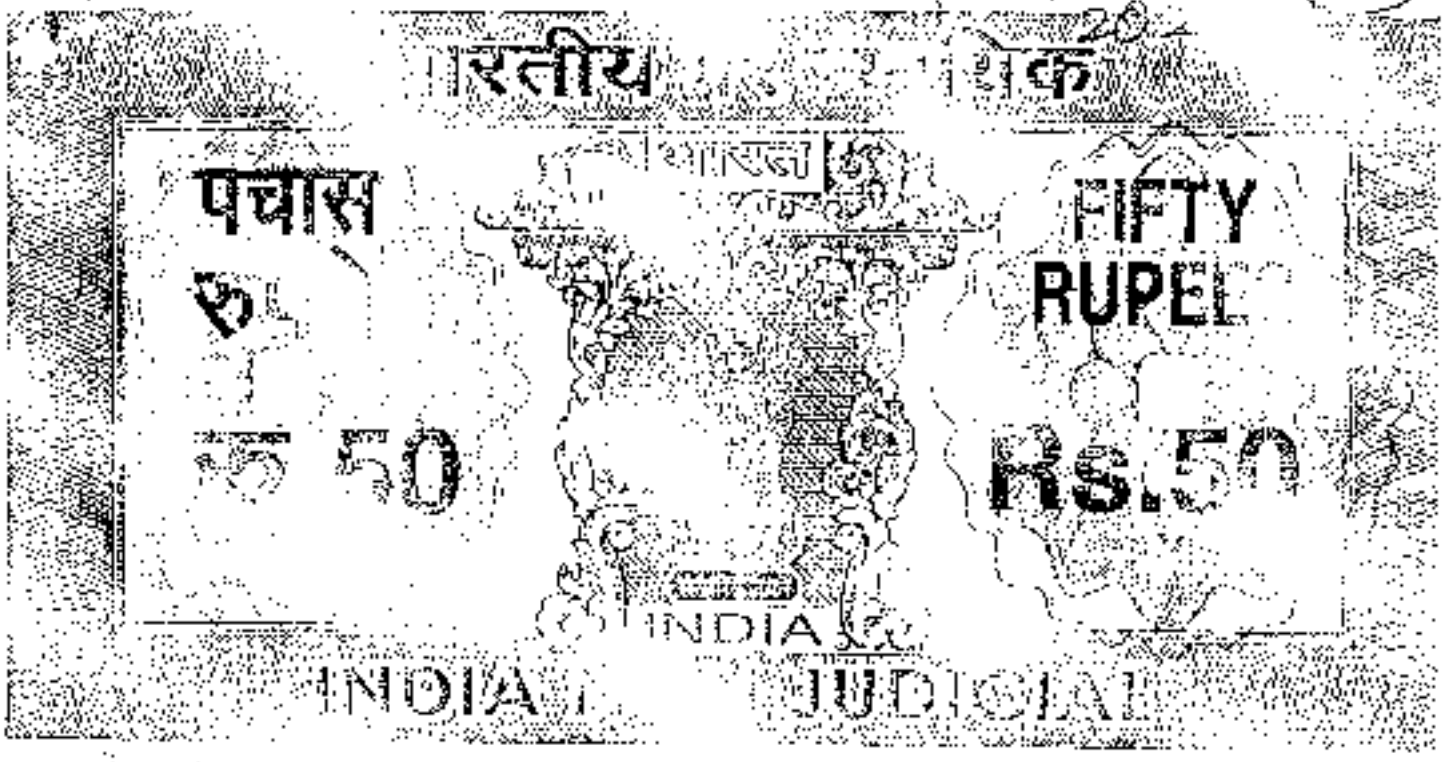
Main document-(1) (P88)



అంధ్రప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S. No. 2749 Rs. 100/-
Date 26-03-2022
Sold to GOPAL KUMAR AGARWAL S/o LATE SRI INDRASEN AGARWAL
For whom K.M. INFRA VENTURES. PROPRIETOR

AP 39 [illegible]
T. Vijaya Bhaskara Rao
RAJAPU/UDAYA BHASKARA
Licenced Stamp Vendor
LIC.No. 02-12-06/2012
R.L. No. 02-12-016/2021 to 20
Dasannapeta, Nagavalli (P) V
Vizianagaram. Cell 9347870

రూ.3,87,30,000/-లు స్థిరాస్తి జి॥ మెట్ట భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

ఇది 25-03-2022 తేదీ----------

వ్రాయించుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజి॥ ఆఫీసు పరిధి, విజయనగరం టౌన్, కొత్తఅగ్రహారం, డోర్ నెం.841/2లో నివాసముంటున్న **K.M.INFRA VENTURES** (PAN NO.AAYFK 6274C) అను పార్టనర్ శివ ధర్మ తరపున పార్టనర్లు విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజి॥ పరిధి, విజయనగరం టౌన్, ఎన్.సి.యస్.రోడ్డు, శ్రీనివాసానగర్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా దగ్గర, డోరు నెం.5-16-18లు కాపురస్తులు. **1) GOPAL KUMAR AGARWAL, Age 47 Years,** S/o. Late Sri Indrasen Agarwal (ఆధార్ నెం.3285 5699 8120), టిటో టౌన్, ఎససి.ఎస్. రోడ్డు, శ్రీనివాస నగర్, డోరు నెం 5-4/16-12లు కాపురస్తులు. **2) SUNIL KUMAR JAIN Age 58 Years,** S/o. Sri. Sushakran Jain (ఆధార్ నెం.4678 4057 9614), తన కుటుంబీకులకి

వ్రాయించి యిచ్చిన వారు: విశాఖపట్నం జిల్లా, విశాఖపట్నం గ్రేటర్‌సిటి, అత్యయ్యపాలెం రోడ్డు, డాబా గార్డెన్స్, ఆర్.టి.సి.కమ్యూనిటీ స్టోర్స్ డోర్ నెం.30-15-11లు కాపురస్తులు. **DINESH KUMAR MODI, Age 55 Years, S/o. Late Mothilal Modi,** (ఆధార్ నెం.6799 8487 8532),(PAN NO. ABTPM 9758M), వ్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

K-2450
20-2410

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub Registrar, Vizianagaram (R.O) along with Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 387300/- paid between the hours of 6 and 7 on the 26th day of MAR, 2022 26th day of MAR, 2022 26th day of MAR, 2022 by Sri Dinesh Kumar Modi

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Left Thumb Impression
1	GOPAL KUMAR AGARWAL [0212-1-2022-2410]		NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL(R)K M INFRA VENTURES, REP BY ITS SUNIL KUMAR JAIN REPRESENT N C S ROAD,VIZIANA GARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIAN AGARAM	
2	GOPAL KUMAR AGARWAL [0212-1-2022-2410]		NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL(R)K M INFRA VENTURES, REP BY ITS GOPAL KUMAR AGARWAL REPRESENT N C S ROAD,VIZIANA GARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIAN AGARAM	
3	DINESH KUMAR MODI [0212-1-2022-2410]			DINESH KUMAR MODI S/O. SIO MOTILAL MODI AADHAR- [redacted]8532 VISAKHAPATNAM (URBAN), DABAGARDENS,VISAKHAPAT	

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 2450 / 2022 Sheet 1 of 9

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On 26/03/2022 06:19:50 PM

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

యీ దిగువ షెడ్యూలులో వివరంగా రాయబడిన స్థిరాస్థి జిరాయితీ మెట్ట భూమి యీ క్రయపత్రం అయినట్లున్నది. సదరు [illegible] నా స్వార్జితపు ద్రవ్యంతో పట్టుపట్టి ఉషోదాకి దగ్గరాల నుండి తే7-6-2021దీని శ్రీ విజయనగరం [illegible] సబ్‌రిజి. వారి ఆఫీసులో (ఆర్.వో.)1వ పుస్తకం నం.3241/2021రుగాన్నూ, సరోజ వంగల వగైరాలు [illegible]22-6-2021దీని శ్రీ విజయనగరం [illegible] సబ్‌రిజి. వారి ఆఫీసులో (ఆర్.వో.)1వ పుస్తకం [illegible]3625/2021రుగాన్నూ, కందర్ప పరవస్తు వగైరాల నుండి తే27-[illegible]21దీని శ్రీ విజయనగరం [illegible] సబ్‌రిజి. వారి ఆఫీసులో (ఆర్.వో.)1వ పుస్తకం నం.3624/2021రుగాన్నూ, కందర్ప గోపాలరావు [illegible] నుండి తే06-7-2021దీని శ్రీ విజయనగరం [illegible] సబ్‌రిజి. వారి ఆఫీసులో (ఆర్.వో.)1వ పుస్తకం నం.4074/2021రుగాన్నూ మొత్తం నాలుగు వేరు వేరు రిజిష్టరు [illegible] క్రయపత్రాలు మూలముగా నా స్వార్జితపు ద్రవ్యంతో క్రయమున్న [illegible] యున్నాను. సదరాస్థి నా పేర రెవిన్యూ రికార్డులలో నమోదు కాబడి, నా పేర పట్టాదారు పాసుపుస్తకము. అడంగలు కాసీ, ఓన్.బి.సి. జారీ కాబడినవి. సదరాస్థి నా స్వాధీన అనుభవంలో యున్నది. సదరాస్థి యందు నాకు సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములు కలవు. సదరాస్థి యందు నాకు తప్ప తదితరులెవ్వరి ఎట్టి హక్కులు లేవు. నా అవసరం నిమిత్తం అనగా నాకు గల యితర ఆస్థులను అభివృద్ధి పర్చుకొనుటకు నాకు ద్రవ్యం అవసరం యుండి పై ప్రకారంగా నాకు దఖలుపడినటువంటిన్ని ఇప్పటికి ఎట్టి తనఖాలు వగైరా అబ్జెక్షన్లు లేనటువంటిన్ని యీ దిగువ షరతులకు లోబడి స్థిరాస్థిని నా జ్ఞాతి సోదరుడ్డ పరోధనులు పరిశీలించి వాస్తవ సత్వసమస్త హక్కులతోనున్నూ యిజమెంటు వగైరా హక్కులతో సహా మీరు నేను క్రయపర్యంతకు నిర్ణయమైన ధరలోనూ మొత్తంలో చిత క్రయధనం రూ.3,87,30,000/-లకు యిందు మూలంగా మీకు నేను విక్రయించి వేయడమయినది. సదరు క్రయధనం మీ వలన నాకు ముట్టిన వివరం :

రూ.50,00,000/-లు అక్షరమూలా యాభయి లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952824రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.50,00,000/-లు అక్షరములా యాభయి లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952825రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.50,00,000/-లు అక్షరమూలా యాభయి లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952826రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినందున నాకు ముట్టినది.

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
			K PRABHAKARA RAO S/O LATE APPALA NA IDU D R [illegible] ENKATA VIZIANAGARAM	
		K PRASHAKARA RAO [0212-1-2022-2410]		
			B [illegible] S/O RAMANA RANGALA STREET VIZIANAGARAM	
		B PYDI RAJU 26/03/202 [0212-1-2022-2410]		

26th day of March,2022

Signature of JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Endorsement:

Desc In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of I.S. Act	Cash	SD u/s 16 of IS Act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	2517450	50	0	0	0	0	0	2517500
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	387300	NA	0	0		NA	0	387300
UC	200	NA	0	0		NA	0	200
TOT	2904950	SC	0	0		0	0	2905000

NOTE: TD-Transfer Duty, SD-Stamp Duty, RF-Registration Fee, UC-Other Charges, TOT-Total, Desc-Description

Rs 2517450/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs 387300/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 38730002/- was paid by the party through ONLINE No .5146218741202 1,5146223357202 1,5146221309202 1 Dated ,26 MAR-22,26-MAR-22 26-MAR-22

Date
26th day of March,2022

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Bk - 1, CS No 2416/2022 & Doct No 2950 / 2022 Sheet 2 of 9

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On:26/03/2022 06:19:50 PM

రూ.50,00,000/-లు అక్షరములా యాభయి లక్షలు రూపాయిలు [illegible] బ్యాంక్ విజయనగరం [illegible] వారి నెం.952827రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్ [illegible] చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.50,00,000/- అక్షరములా యాభయి లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952826 [illegible] చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్ [illegible] చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.50,00,000/-లు అక్షరములా యాభై లక్షల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952825రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్ [illegible] చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.50,00,000/-లు అక్షరములా యాభై లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952830రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్ఫర్ చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ.33,42,700/-లు అక్షరములా ముప్పది మూడు లక్షల నలభై రెండు వేల ఏడు వందల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952831రు గల చెక్కుద్వారా మీరు ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్ఫర్ చేసినందున నాకు ముట్టినది.

రూ 3,07,300/-లు అక్షరములా మూడు లక్షల ఎనభై ఏడు వేలు మూడు వందల రూపాయిలు [illegible] టి.డి.యస్.క్రింద మీరు [illegible] నాకు ముట్టినది.

పెరుకి రూ.3,87,30,000/-లు అక్షరములా మూడు కోట్ల ఎనభై ఏడు లక్షల ముప్పది వేలు రూపాయిలు పై ప్రకారంగా మీరు యిచ్చినందున నాకు ముట్టినది. గాన నదరాస్థి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయుడమ్మైనది. యింతటి నుండి నదరాస్థికి చెల్లనలసిన రెవిన్యూ శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై నదరాస్థి సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర, పౌత్ర పారంపర్యం దానే నిర్విఘ్నంగా అనుభవించ [illegible] యిందును గురించి ముమ్మాటికి, మీ వారసులునిగాని, మీ స్థానీయులునిగాని, నేను గాని, నా వారసులు గాని, నా స్థానీయులుని గాని, ఎప్పుడూ ఎట్టి తగాయిదాలు చేయువారం కాము. ఒక వేళ ఎవరి వలను ఎట్టి తగాయిదాలు కల్పిస్తిమని యీ క్రయసంబంధం భంగం కలిగి మీకు ఎట్టి నష్టం కలిగినను అట్టి నష్టం నా స్వంత జవాబుదారి పైనిన్నీ నా యితర చరస్థిరాస్తులు

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 8950/2022 Sheet 3 of 9

JOINT SUBREGISTRAR
Vizianagaram (R.O)

Certificate of Registration

Registered as Document No. 8950 of 2022

of Book-I and assigned the identification

number 1-212-8950-2022 for scanning

Dt. 28/03/2022

Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

The Seal of the Joint SubRegistrar Vizianagaram

Generated On 26/03/2022 06:19:50 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

జవాబుదారిపైనిగ్గ మీరు నేను భర్తచేయు[illegible] యీ క్రయాస్థి నిరాటంక పర్చుదును. వై[illegible]లు దొంగిలా అస్థిపై [illegible] తగాదాలుగాని, లోర్నుజప్తులుగాని, సంబంధ్ధి కాద్దాలుగాని, భాగస్వా[illegible] వాక్కులు గాని, మన్ను బరాయిలు గాని తగాదర బాబుమాలు గాని ఉ[illegible] లేనని మిమ్ము నమ్మించి మీరు కిక్రయించి క్రయధనం పూర్తి [illegible] తీసుకొని క్రయాస్థి మీ స్వాధీనం చేసి నా సమ్మతిని యి[illegible]పత్రం మీ పేర వ్రా[illegible]వ్యతమయినది.

షెడ్యూల్: [illegible]నగరం జిల్లా విజయనగరం సబ్[illegible] విజయనగరం మండలం, లొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీలో చేరిన లొండకరకాం గ్రామ[illegible] ఉన్నటువంటిన్ది, ఖాతా నెం.361రు **సర్వేనం.44రు యు12-91**[illegible] **1944** పాటవిస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి ఐ మెట్టు భూమిది హద్దులు వివరం :

తూర్పు	:	బనిరడ్డి ప్రసాద్, పూడి నాయుడు [illegible]ల మెట్టుభూమి
దక్షిణం	:	గోర్ల తదుపరి సుబధ్రుని కామరాజు వర్గీంల మెట్టుభూమి
పశ్చిను	:	తారు రోడ్డు
ఉత్తరం	:	లొండవెలగాడ వెళ్ళు గోడ్డు

స్థి వివరంను, పై హద్దులు, మిద్దున్నమైన స్థిరాస్థి యీ క్రయాస్థి అయి యున్నది. సదరాస్థి వ్యవసాయంనకు నిర్దేశించబడినది. సదరాస్థి ఎవ్వరిదు అస్థికాదు. సదరాస్థి ప్రభుత్వముగాకు ప్రభుత్వ సంస్థలకు ప్రభుత్వ సబ్జెక్టులకు చెందినది కాదు సదరాస్థి ప్రభుత్వమునకు పై వాదిగిరిలకు తగుగుణుకు యిచ్చియుండ లేదు.

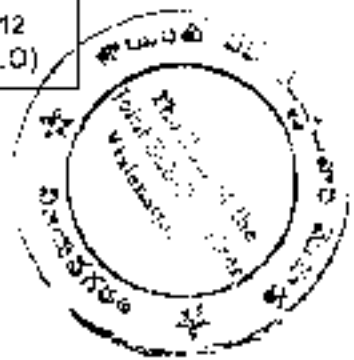
యీ దస్తావేజునకు సంబంధించి లోటు స్టాంపు డ్యూటి రూ.25,17,450/-లు, **Challan No.5146218741,** రిజిస్ట్రేషన్ ఫీ రూ.3,87,300/-లు, **Challan No.5146223357,** యూజర్ చార్జీ రూ.200/- లు, **Challan No.51462221609,** మొత్తం రూ.29,04,950/- లు ఆన్‌లైన్‌లో చెల్లించి సదరు చలానాలను యిందుతో దాఖలు చేయడమయినది.

మార్కెట్టు విలువ స్టేట్‌మెంటు

గ్రామంపేరు	సర్వేనంబరు	స్వభావం	విస్తీర్ణం	యూనిట్	మార్కెట్టువిలువ
లొండకరకాం	44	మెట్టు	యు:2-91సెం	రూ.30,00,000/- లు	రూ. 3,87,300/-

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 2350/2022 Sheet 4 of 9

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)



Generated On: 26/03/2022 06:15:50 PM

డిక్లరేషన్

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తిలో మంచిరి, కొబ్బరి, తమలపాకు, బత్తాయి మొదలగు చెట్లు లేక తోటలుగాని, బావులు, గనులుగాని, గ్రానైట్లు మొదలగు విలువైన రాళ్ళుగాని, బురగనలేగాని, చేపలు చెరువులు లేవనియు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం22-ఎ ప్రకారం ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయు ఆస్తి అసైన్‌మెంటు ఆస్తికాదు/గవర్నమెంటు ఆస్తికాదు/ఎండోమెంటు ఆస్తికాదని ఇందుమూలంగా ధృవీకరించుచున్నాము.

ఈ దస్తావేజుద్వారా బదిలీచేయబడు ఆస్తికి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన చట్టం సెక్షన్ 22-బి (U/S 22-A of Stamp Act 16 of 1908; vide Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2016 dated 01-12-2016) ప్రకారం లోబడి ఎవ్వరు చేయబడిన దస్తావేజు ఏ ఆస్థికి సంబంధించి ఉత్తర్వు ద్వారా రద్దు చేయబడలేదనియు మరియు సదరు ఆస్థికి సంబంధించిన ఎన్‌కమ్‌బ్రెన్స్ (ఇసి) వివరాలు పరిశీలించుకొని ఎటువంటి అన్యాక్రాంతములు చేయబడలేదని ధృవీకరించుచున్నాం. ఇకముందు ఏమైనా అభ్యంతరాలు వినబడినయెడల యీ దస్తావేజులందు కట్టిపడు ధరలకట్టు కడుగొనబడిన యెడల మాపై ప్రొసిక్యూషను నెదుర్కొనుటకు తదుపరి సుంకం చెల్లించుటకు మేమే బాధ్యతవహించుచున్నారం.

1 [illegible]

యింతకు సాక్షులు :

1. [illegible]

2. [illegible]

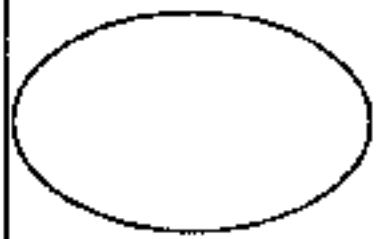
దస్తావేజు తయారుచేసినది : [illegible] s/o [illegible]

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 2250 / 2022 Sheet 5 of 9

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 26/03/2022 06:19:50 PM

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 34 OF REGISTRATION ACT, 1908.

SL NO	FINGER PRINTS IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER/BUYER
1.			K.M. INFRAVENTURES, Vizag Represented by Sunil Kumar Jain S/o Subhash [illegible] NCS Road, Srinivasnagar, Vizag.
2.			Gopal Kumar Agarwal S/o late Sri Indrasen Agarwal NCS Road, Srinivasnagar, Vizianagaram
3.			

SIGNATURE OF WITNESSES

1. K. Prasad Rao

2. G. Pydi Raju

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Note: If the Buyer(s) is/are not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed.

I/We send Here with my/our photograph(s) and finger prints in the form prescribed through my representative, Sri Gopal Kumar Agarwal as I/We cannot appear personally before the Registrar either in the office of the Sub-Registrar of Assurances, RO(AP), Vizianagaram

Signature of the Representative

Sunil Kumar Jain

Signature of BUYER(S)

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 2250 / 2022. Sheet 6 of 9

JOINT SUBREGISTRAR-II
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 26/03/2022 05:19:50 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 37083

-1 బి

భూమి హక్కుల రికార్డుల కంప్యూటీకరణ

భూమి హక్కుల పత్రము పుస్తకము (... ...SP (ROR)

Application No

RORZ203260...

Date : 28/03/202...

పట్టాదారు పేరు						
పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు					
		16	44	చెట్లు	12.9(0)	

Verified by SANGAM RAJ CHINTA

Certified By

Name : SRINIVASA RANGA RAJU

Designation : Tahsildar

Mandal : Vijayawada

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి చేసిన ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము ఎటిక్కడైతే సంబంధిత కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో నుండి నేను పొందినదో ఆ కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో ఉన్న సమాచారానికి సరిపోలిన సరియైన ప్రతి అయి ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము ఎటువంటిది, ఎక్కడినుండి కంప్యూటర్ వ్యవస్థల నుండి ప్రతులుగా పొందితో వివరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used

ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో ప్రామాణిక పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారం పొందిన సమయంలో కంప్యూటర్ వ్యవస్థలు సరిగా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో ఏవి ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యొక్కదనం ప్రభావితం చేసే విధమైన లోపములు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems

పైన పేర్కొన్న వివరాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా నమ్మకం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 6950 / 2022 Sheet: 7 of 9 JOINT SUB-REGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 06:19:50 PM

OFFICE OF THE Joint Sub-Registrar Vizianagaram

గ్రామ [illegible] సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్ర[illegible]ం

GWSC 37083035

[illegible] ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, [illegible] కంప్యూటరీకరించిన

పట్టాదారు అడంగల్ / [illegible]

Application no

Date : [illegible]

జిల్లా : [illegible]
మండలం : [illegible]
గ్రామం : [illegible]
(భూమి యూనిట్ : Acres/Cents)
సంవత్సరం : 2021(1425)

పట్టా నంబరు	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణం	నీటి పారుదల సౌకర్యం లేని విస్తీర్ణం	భూమి రకం	భూమి శిస్తు వివరాలు	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	శాతం	పట్టాదారు పేరు(రైతీ/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(రైతీ/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	161	దుప్పకుంటా [illegible] / [illegible] మాడల్	దివ్యదుపాటి మాడి / [illegible] మాడలాల మాడి	12.91 / స్వంతం
2	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	177	పూసపాటి రాజ్యసాధారాజు / బంగార్రాజు	పూసపాటి రాజ్యసాధారాజు / బంగార్రాజు	6.7 / స్వంతం
3	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	178	పూసపాటి వైదేహి / రాధ [illegible]	పూసపాటి వైదేహి / రాధ [illegible]	1.26 / స్వంతం
4	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	632	కొప్పర్తపాటి శాంతి / వెంకట [illegible]	కొప్పర్తపాటి శాంతి / వెంకట [illegible]	0.4704 / స్వంతం
5	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	944	కొండపల్లి సూర్యనారాయణ మూర్తి / లేట్ [illegible]	కొండపల్లి సూర్యనారాయణ మూర్తి / లేట్ [illegible]	1.52 / స్వంతం
6	44	19.6204 / 19.6204	0	మెట్ట / చెర్వాదారు	0	0	7334	కొండపు రామకృష్ణ కొండపు రామకృష్ణ	కొండపు రామకృష్ణ / కొండపు రామకృష్ణ	1.2 / స్వంతం

Verified by : BANGAR RAJU CHINTA

Certified by

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలో పదార్థము అధ్యాయము. కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన ఎలక్ట్రానిక్ సమాచారానికి సరియైన ప్రతిరూపం ఇవ్వబడింది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ [illegible] సమాచారము ఉపయోగించుటను ఎవరినుండి. కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనమైన పద్ధతిలో సేకరించడం జరిగింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమముగ పద్ధతిలో నమోదు చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగా పనిచేయుచున్నవి మరియు సరిగా కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే విధమైన సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నమ్మకంగా సత్యము మరియు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doc No 2410/2022 Sheet 8 of 9 JOINT SUBREGISTRAR Vijayawada (R.O)

The Seal of Joint SubRegistrar Office Vijayawada (R.O)

Generated On: 26/03/2022 06:19:50 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 17083021

Name :
Designation :
Mandal :

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ వాక్మూలము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ వివరాలలో ముద్రణ రూపంలో ఇవ్వబడిన కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ కంప్యూటర్ సిస్టమ్ లేదా సిస్టమ్‌ల నుండి ఖచ్చితమైన ప్రతిరూపం అయి ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me/us providing the service

ii. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్‌లలో ఉన్న సమాచారం [illegible] కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల నుండి ఉత్పత్తి చేయబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ వివరాలలో ముద్రణ రూపంలో ఉన్న సమాచారం అన్ని రకాల కార్యకలాపాల సాధారణ క్రమంలో పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల ద్వారా క్రమం తప్పకుండా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iv. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ ముద్రించిన సమాచారం సేకరించబడినప్పుడు ఉన్నట్లుగా కంప్యూటర్ యొక్క సరైన ఆపరేషన్ మరియు నిజమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో ఏ ఇతర భౌతిక అంశాలు లేవు, ఇవి ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే విధంగా కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that effect the accuracy of the electronic records contained in the aforesaid computer systems

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు సరియైనవి మరియు సత్యమైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2410/2022 & Doct No 6950 / 2022. Sheet 9 of 9 JOINT SUBREGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

OFFICE OF THE Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O)

Generated On 26/03/2022 06:19:50 PM

Link ... Link 1To2250

2237/21

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

CZ 927900

V. Rama Rao
VADDI RAMA RAO

SALE DEED

1. This Deed of Sale is executed on this 7th day of June, 2021 by Smt **VATTIPALLI USHARANI** (AADHAAR:8256 0016 2579), (PAN:ACGPU1608 L) W/o Late V.L Narasimhan daughter of Late Kanclarpa Sharamaiah, aged 70 years, resident of Flat No S.1, 2nd Floor Dwarakamai Apartments, Gajalakshmi Nagar, 2nd Street Srinivasapuram, Ayyappanthangal, Poonammallee, Kanchipuram Tamil Nadu 600056.

2. Sri **V.L.N.PRASAD** (AADHAAR:4540 8912 8413), (PAN:ADHPV7560 L), S/o Late V.L Narasimhan aged 41 years, NO 1/76,Venkatachalam Chetty Street, Triplicane, Chennai Tamil Nadu, 600005

3. Sri **VIJAYAKUMAR V.L.N.** (AADHAAR: 4472 8562 7138), (PAN:AGHPV7951 N), S/o Late V.L. Narasimhan aged 35 years resident of 34,Gajalakshmi Nagar, 2nd Street, Srinivasapuram Ayyappanthangal Kanchipuram, Tamil Nadu, 600056.

4. Smt **YADAVILLI VIDYAWATHI** (AADHAAR:9672 9809 3905), (PAN. ADXPY9120B), W/o Yadavilli Surya Rao, daughter of Late Sitaramayya Kancarpa, aged 64 years, resident of H No. 49-12-31, Bhavani Enclave, Flat No F1, Lalitha Nagar, Temple Street Akkayyapalem, Visakhapatnam 530016

ACK-3531
CMD-3411
3237/21

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 58100/- paid between the hours of 11 and 13 on the 08th day of JUN, 2021 08th day of JUN, 2021 by Sri V Usharani

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SlNo	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Thumb Impression
1-CL		DINESH KUMAR MODI [212-1-2021-3411]		D MESH KUMAR MOD S/O S.O VOTI AI MODI AADHAR: ******8552 VISAKHAPATN AM (URBAN), DABAGARDEN S,VISAKHAPAT NAM	
2-EX		DINESH KUMAR MODI [212-1-2021-3411]		DINESH KUMAR YOUI S/O SIO MOTII A. MOD AADHAR ******3812 VISAKHAPATN AM (URBAN), DABAGARDEN S,VISAKHAPAT NAM	

Identified by Witness

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		K Baburao [212-1-202-3411]	K BABU RAO S/o Ramulu Age 60Yrs Vizianagaram	K Baburao
2		V Srinivasa rao [212-1-2021-3411]	V SRINIVASA RAO S/o V Appalaraju Vizianagaram	V. Srinivasa Rao

By - 1. CS No 3411/2021 & Doct No 3237/2021.
Sheet 1 of 6
JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

08th day of June, 2021

JOINT SUBREGISTRAR12

OFFICE OF the Seal of Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O)

Generated On:09/06/2021 11:[illegible]:04

5 Sri **YADAVILLI RAVISANKAR (AADHAAR:8787 9366 6510), (PAN:AEGPR7847R)**, Son of Surya Rao Yadavilli, aged 41 years, resident of 1181 Indian Airlines Colony Begumpet, Secunderabad, Hyderabad 500003

6. Sri **CHANDRASEKHAR YADAVILLI (AADHAAR: 9596 9131 6179), (PAN AVNPY3638C)** S/o Surya Rao Yadavilli, aged 38 years, resident H No. 49-12-31, Bhavani Enclave, Flat No F1, Lalitha Nagar Temple Street, Akkayyapalem, Visakhapatnam 530016.

7 Sri **KANDARPA ASHOK KUMAR (AADHAAR:4979 8755 9477), (PAN:AAUPA8726 H)**, Son of Late KandarpaSitharamayya, aged 62 years, resident of D No.58-22-47 Susarla Colony Baji Junction Gopalapatnam, Visakhapatnam, 530027

8 Ms **K.V.L. NANDITHA (AADHAAR:7503 4111 4695), (PAN: AZUPN6905C)**, D/o Kandarpa Ashok Kumar, aged 26 years, resident of D No 58-22-47, Susarla Colony Baji Junction Gopalapatnam, Visakhapatnam 530027

9 SRI **K.L.V RAM TUSHAR (AADHAAR: 7466 1007 4702), (PAN BWGPT5545J)** S/o KandarpaAshok Kumar, aged 21 years, resident of D No 58-22-47, Susarla Colony, Baji Junction, Gopalapatnam, Visakhapatnam 530027.

10. MS **KANDARPA LALITHA (AADHAAR:2756 0916 1217), (PAN:BSUPK2572E)** D/o. Late Kandarpa Sitaramayya, aged 60 years resident of MIG 4, APIIC Colony, Kamala Nagar ECIL X Road Secunderabad 500062

11 Sri **KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM, (AADHAR NO: 0021 1424 2021) (PAN NO. ADLPS4359N)** S/o Gopala Rao Gari aged about 62 Years, Residing at 8-45 Sainika Puri, Secunderabad, Telangana State hereinafter called the VENDORS represented by their Agreement for Sale coupled with General Power of Attorney Holder **DINESH KUMAR MODI**, aged 55 years, **(AADHAAR:6799 8487 8532), (PAN: ABTPM9758M)**, son of late Motilal Modi, residing at 30-15-118, RK Family stores, Daba Gardens, Akkayapalem Road, Visakhapatnam (urban), 530016 as per the GPA coupled with Sale Agreement registered as **Doc.No. 1094/2021** of Book-I in the Office of the Joint Sub Registrar, Vizianagaram, which expression shall and always deemed to includes his heirs, executors, assignees and administrators of one part :

in favour **DINESH KUMAR MODI** aged 55 years, **(AADHAAR:6799 8487 8532), (PAN: ABTPM9758M)**, son of late Motilal Modi residing at 30-15-118, RK Family stores, Daba Gardens Akkayapalem Road, Visakhapatnam (urban), 530016 hereinafter called the **Vendee(Purchaser)** which expression shall include his heirs legal representatives, successors and assignees witnesseth as follows:-

B) a) Whereas, the Vendors are the 1/4th share holders of an undivided joint family property of the Dry land and the mango tope therein in an extent of **Ac.3 22.75 cts out of** total **Ac 12.91 cts** situated in Kancakarlam Village, Vizianagaram Mandal & District, covered by Survey No 44 covered by one pot which is wholly mentioned in the schedule annexed hereto

Vizianagaram (R.O)

Endorsement

Cess

In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41(i)(b) Act	Cash	SD u/s 16 of IS Act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	58107	0	202460	0	0	260667
RD	0	NA	87143	0		NA	0	87143
RF	1	NA	58100	0		NA	0	58100
UC	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	100	203550	0		0	0	406050

NOTE: 1) The non-Jud. 50 Stamp Duty Rs. [illegible] Rs.1/- Stamp Duty for Duty Pay Document

Rs. 145250/- towards Stamp Duty including LD under Section 41 of I.S. Act 1899 and Rs. 58100/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 18095000/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No. 51056835192021413/R1231220.0 dated 05-JUN-21,15-FEB-21 05.-UN-21

Date

08th day of June,2021

Signature of Registering Officer

Vizianagaram (R.O)

Certificate Under Section 41

I Hereby certify that on the production of Original instrument, I have collected Rupee 1/- Only the stamp duty of Rs. 2,32,400/- has been duly Paid.

Certificate of Registration

Registered as document no. 3237 of 2021 of Book-I and assigned the identification number 212 - 3237 - 2021 for Scanning on 08-JUN-21

Registering Officer

Vizianagaram (R.O)

[illegible] Nagar [illegible]

BK - 1, CS No 3411/2021 & Doct No 3237/2021.

Sheet 2 of 8

JOINT SUB REGISTRAR 2

Vizianagaram (R.O)

OFFICE OF The Seal of Joint Sub Registrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUB-REGISTRAR

Generated On 08/06/2021 11:15:04 AM

b) Originally, Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) held agricultural land of an extent of Ac.42-00 cts in S.No.44 approximately situated at Kondakarakam Village, Vizianagaram District and used to enjoy the said land from generation to generations as absolute owner. The said Sri Kandarpa Sitaramayya had three sons by name 1) Kandarpa Murthanna 2) Kandarpa Lakshminarayana and 3) Kandarpa Vasudeva Rao and all of them had been in possession and enjoyment of the same as absolute owners. The said Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) died long back. On his demise, his three sons Kandarpa Murthanna, Kandarpa Lakshminarayana and Kandarpa Vasudeva Rao along with their sons had been enjoying the said land equally with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While the matter stood thus the said Murthanna, Lakshminarayana and Vasudeva Rao died long back and they left their legal heirs. The Legal Heirs of the deceased Sri KandarpaMurthanna got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Lakshmi Narayana got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Vasudeva Rao got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While enjoying the said land the said Kandarpa Lakshminarayana got surveyed the said land through Government Surveyor of Taluk Office and found an extent of Ac.12-91 cts only physically on field in the presence of his children as well as his brothers. The said Kandarpa Lakshminarayana also died intestate leaving behind his four sons by name 1) KandarpaKameswara Rao, 2) Kandarpa Mallikarjuna Rao, 3) Kandarpa Sitaramayya and 4) Kandarpa Gopala Rao as his Legal heirs. Thus,the above four sons of deceased Kandarpa Lakshminarayana succeeded the above said land.

c)Whereas, as the senior co-paternal uncle of VENDORS 1 & 7 and 10 and senior co-maternal grandfather of VENDORS 2,3,5 and 8 and senior co-paternal grandfather of VENDORS 6 and 9 by name Kandarpa Ramakrishna who used to manage our joint family properties was acting detrimental to the interest of ourselves and other family members, father of VENDORS 1, 4, 7 and 10 and grandfather of VENDORS No.2,3,5,6,8 & 9 along with his two brothers by name Kandarpa Mallikarjuna Rao and Kandarpa Gopa Rao filed a suit in OS.26 of 1985 on the file of the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram for partition of the family properties and the said suit was decreed on 27-3-1992 and later a final decree petition in FDIA 538 of 1995 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for passing of Final Decree and accordingly a commissioner was appointed and divided the shares by metes and bounds as per the Final Decree passed on 12-07-2007. Later Execution Petition was filed vide EP No 67 of 2009 in FDIA No 538 of 1995 in O.S No.26 of 1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for Issue of Warrant of delivery and accordingly a delivery warrant was issued on 26-12-2010. Later when the Decree Holders (Family Members) went along with Field Assistant and Surveyor to the Decree Scheduled property on 01-02-2011 and while doing the work of demarkating our share of land with reference to the plan attached to the final decree, there was an obstruction by one Datla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju and he

Vizianagaram (R O)

Endorsement.

Desc

In the Level of

	Units	Stamp Papers	Challan as Article 48	Cash	SO / e-SO / Mee-Seva	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	50107	0	200.00	0	0	250507
TD	1	NA	8743	0		NA	0	8743
RF	0	NA	58100	0		NA	0	58100
GD	0	NA	200	0		NA	0	200
TOT	0	100	203050	0		0	0	436050

Note: To be verified by Sub-Registrar if Cash Challan / DD / Pay Order amount

Rs. 14025/- towards Stamp Duty including 1% under Section 41 of I.S. Act 1899 and Rs. 58100/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 5809500/- was paid by the party through Challan/BC/Pay Order No. 5106535190220210379163120720,5106602876(2021 dated 05-JUN-21,15:57:57.0+05:UN-2.

Date

08th day of June,2021

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Certificate Under Section 58

I hereby certify that on the production of Original instrument I have registered myself liable to stamp duty of Rs 25,240/- has been paid/proved

Certificate of Registration.

Registered as document no 3237 of 2021 of Book-I and assigned the serial number of the year 2021 - 212 - 3237 - 2021 for Scanning on 08-JUN-21

Registering Officer
Vizianagaram (R.O)
(S.Mohan Rao)

Sl. No 1, CS No 3411/2021 & Doct No 3237/2021. Sheet 2 of 8

JOINT SUB REGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On 08/06/2021 11:15:01 AM

produced a sale deed said to have been executed by the legal heirs of one Kandarpa Rama Krishna who are Judgment Debtors 27 to 29 in the above execution petition and therefore the field assistant could not deliver the property. Later the said Decree Holders (Family Members) filed EA. 148 of 2011 in Ep.67/2009 in FDIA.630/1995 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram and the said petition was allowed and the obstruction was removed. As against the same the obstructor by name Datla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju filed Appeal Suit in AS.No. 24/2015 on the file of the IV Additional District Judge at Vizianagaram and the same was dismissed on merits on 26.06.2017 as against the same, the obstructor by name Datla Venkata Appa a Prasada Raju filed Second Appeal in S.A. No 694 of 2017 on the file of the Honourable High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed on 18-08-2017 at the stage of admission itself. Thereafter no appeal is filed by the said obstructor. Thus, the order dated 04-05-2015 passed in EA 148 of 2011 in E.P.67/2009 in FDIA 630/1995 in O.S. No. 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram has become final and conclusive. While the matter stood thus one Kolli Appanna a third party has filed claim Petition in unnumbered EA of 2017 in E.P.67/2009 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram claiming that he purchased and extent of Ac.19.00 cents of dry land in Survey No.44 from Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Sitaramayya and Kandarpa Gopa Rao under a forged and fabricated agreement of sale dated 07-02-1983 and the said application was rejected by the Honourable Court on 04-01-2018. As against the same a revision in CRP No. 3248/2018 on the file of the Honourable High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed at the admission stage on 16.09.2020 as 'INFRUCTUOUS' by the Honourable Chief Justice. Later the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram issued delivery warrant and also granted police aid in E.P.67/2009 in FDIA 630/1995 in O.S. No. 26/1985 and the Amin of the Honourable Court with the assistance of the surveyor identified the land in Survey No.44 in an extent of Ac.12.91 cents in the presence of the decree holders (our family members) and delivered physical possession of the same to us on 04-05-2018 in the presence of the Mandal Surveyor and the S.I.B. INSPECTOR of Police, Vizianagaram Rural PS and thus the delivery of physical possession of the land to the VENDORS was effected on 04-05-2018. Since then, the VENDORS along with their family members have been in physical possession and enjoyment of the land in an extent of Ac.12.91 cents in Survey No.44 of Kondakarkam Village of Vizianagaram Mandal and District.

d) Out of the said total extent of Ac. 12.91 cents of the deceased Lakshmicarayana Sri Kandarpa Kameswara Rao got 25% share i.e. Ac. 3.2275 Cts out of Ac. 12.91 Cts. Sri Kandarpa Vallisaguna Rao got 25% share i.e. Ac. 3.2275 Cts. Out of Ac. 12.91 Cts. Sri Kandarpa Gopal Rao got 25% share i.e. Ac. 3.2275 Cts out of Ac. 12.91 Cts. And Sri Kandarpa Seetharamayya Rao (the father of the VENDORS 1,4,7 & 10 and maternal grandfather of VENDORS 2,3,5 and 6 AND Paternal Grand Father of Vendors 8 & 9) got 25% share i.e. Ac. 3.2275 Cts out of Ac. 12.91 Cts. And they have been in joint possession and enjoyment of the said land as absolute owners.

e) Later the said KANDARPA SITARAMAYYA died intestate leaving behind him, Vendors 1 to 10 as his class-1 legal heirs and thus the Vendors 1 to 10 became the absolute owners of an extent of Ac. 3.2275 cts from out of Ac. 12.91 cts (1/4th share of the joint property) of land which is more fully described in the schedule hereto annexed. The Vendors have been in joint physical possession and enjoyment of the schedule mentioned property without any interruptions.

Bk - 1, CS No 3411/2021 & Doct No 3237/2021.

Sheet 3 of 6

JOINT SUBREGISTRAR-2
VijayNagaram (R.O)

Generated On :30/06/2021 11:15:34 AM

g) As the ROR and I.C has been issued in the name of 11th Vendors the Vendee asked the others Vendors to join the 11th Vendors in this sale deed. Hence 11th Vendors is added as party

f) Now the VENDORS expressed their intention to sell their undivided and unspecified share of Ac. 3.2275 cts out of Ac. 12.91 cts of land (1/4th share of the joint property) which is more fully described in paragraph II of this sale deed. As the VENDEE offered a better price of Rs. 58,09,500/- which is better and reasonable the VENDORS have agreed to sell the said property to the VENDEE for the said sum of Rs. 58,09,500/- The said amount has been paid by the VENDEE to the VENDORS in the following manner

PAYMENT DETAILS:

Date	Cheque Number	Bank Name	Amount Rs Ps	Name of the drawee
27-01-2019	472407	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Kandarpa Ashok Kumar
27-01-2019	472408	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Yadavilli Vijayavathi
27-01-2019	472507	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Kandarpa Lalitha
27-01-2019	472410	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Vattipalli Usha Rani
15-08-2019	473215	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Kandarpa Ashok Kumar
15-08-2019	473216	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Yadavilli Vijayavathi
15-08-2019	473220	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Kandarpa Lalitha
16-08-2019	473217	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	3,12,500-00	Vattipalli Usha Rani
19-02-2020	472938	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	8,97,375-00	Kandarpa Ashok Kumar
19-02-2020	472940	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	8,97,375-00	Yadavilli Vijayavathi

Bk - 1, CS No 541/2021 & Doc No 3737/2021.

Sheet 4 of 8

JOINT SUB REGISTRAR 12
Vijayanagaram (R.O)

Generated On 03/06/2021 11:15:34 AM

16-02-2021	472841	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	8,27,375-00	Kandarpa Lalitha
16-02-2021	472842	State Bank of India, Dwarakamai Dwaraka Nagar Visakhapatnam	8,27,375-00	Velpalli Usha Rani
		TOTAL	58,09,500-00	

(c) In pursuance of above oral agreement and sale consideration of Rs. 58,09,500/- paid by the Vendee to the Vendor the receipt of which is hereby acknowledged by the Vendor, the vendor hereby transfers, assigns, conveys and sells the said property to the Vendee herein with all the rights of Sale, Gift, Mortgage etc., and covenant with the Vendee, that the Vendee shall hold the said property with full rights Sale, Mortgage, Gift etc., and enjoy the same as he likes for generations to title without any let or hindrance from the Vendor or his Successors.

(d).The Vendor indemnifies that the property is free from all the encumbrances Incase of any problems arises from the vendor or any body to the Vendee, the Vendor hereby agrees to settle the matters with his own cost, and perfect the title of the Vendee.

(e) The Vendee is hereby entitled to get the said property transferred in his name in Panchayat records and enjoy the same with absolute rights for ever

(f).The vendor has delivered vacant possession of the property to the vendee today i.e., at the time of execution of this sale deed.

III) **SCHEDULE**:-

All that piece and parcel of an agricultural dry land measuring an extent of Ac 1.2275 cts out of total Ac 12.91 cts covered by S.No 44 with Khata No 888 at Koncakarakam Village of Vizianagaram Mandal & District and total dry land covered by the following boundaries

Bk - 1, CS No 3411/2021 & Doct No
223/2021 Sheet 5 of 8 JOINT SUBREGISTRAR
Vizianagaram (R O)

Generated On: 06/09/2021 11:15:01 AM

OFFICE OF
Joint Subregistrar
Office
Vizianagaram (R O)

BOUNDARIES:-

East	: Dry land belongs to Gavireed. Prasad and Pedi Naidu,
South	: Gorja and thereafter dry land belongs to Balabadrani Kamaraju and others
West:	: Black top road
North	: Road leading to Kondakarakam Village

The Dry lands having the above extent and boundaries is covered by this Sale Deed. This is not Assigned property. The Government and its agencies have no right over the said property. The market value of the property is Rs. 59,10,500/-. The Deficit Stamp Duty of Rs. 3,77,050/-. Less amount of Rs. 2,32,400/- under above said Agreement of Sale cum General Power of Attorney under Sec. 48 and the remaining Deficit stamp duty of Rs. 1,45,250/- (Challan No. 51066928782021) payable on this instrument. Registration fees of Rs. 58,100/- (Challan No: 41379163122020), User charges of Rs. 200/- (Challan No: 51066951502021) totaling Rs. 43,335/- is paid in State Bank of India, Vizianagaram vide Challan.

STATEMENT OF RULE – 3

Village Name and Property Details	Extent of Land	Market value per acre	Market value of the property
Kondakarakam	Ac. 3.2275 Cents out of 12.81 Cents	Rs. 18,00,000/-	Rs. 59,09,500/-

1. Vasupalli Sharada, 2. V.L.N.Prasad, 3. Vijayakumar V.L.N.
4. Yadavilli Vidyavathi, 5. Yadavalli Ravisankar,
6. Chakravarthy Yadavilli, 7. Kandepu Appa Rao,
8. K.V.L. Nandini, 9. K.L.N. Raju Datla, 10. Kandepu Uma,
11. Kandepu Lakshmi Nagarajyalakshmi
represented by appointed by Sale completion
General Power of Attorney Holder

VENDORS

Witnesses :

1.

2.

Draft prepared and type written by:

R. Jagadiswara Rao S/o. Ramam Swamy (AP Id No. 4109798429)
Flat No.204, 12-6-38/2, Polipeddivari Street, Vizianagaram Town

Bk - 1, CS No 2411/2021 & Doc No 323/2021.

Sheet 6 of 8

Joint SUB REGISTRAR12
Vijayalagaram (R O)

mee seva

మీ సేవ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రక్షాళన (1-బి) నమూనా (RoR)

AP20 [redacted]

ROR012:50071421

Date 08/06/2021

జిల్లా : Dasarlanka

మండలం : Dasarlanka

గ్రామం : Pedanka

సర్వేనెం/బ్లాక్ నెం/రీ.స.నెం : 0.0sec/0.0sec

క్రమ సం.	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు	కులం	పట్టా రకం (ప్రభుత్వ/అసైన్డ్/ఇనాం)	భూమి రకం	మొత్తం విస్తీర్ణం	ప్రభుత్వం వారి వేలంలో కొనుగోలుదారు అయినచో
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Veddy Raju Yamuna Prasanna	Rameswara	BSR	ప్ర	మెట్ట	12.0100	వర్తించదు

Certified By

Name: M Chandrakanth Rao
Designation: TAHSILDAR
Mandal: Dasarlanka

Verified by MANDARAPU PRADHAKARA RAO

Note: This is a Digitally Signed Certificate. Does not require physical signature and this certificate can be verified at https://meebhoomi.ap.gov.in by entering the application number mentioned in the Certificate

Print Home Download Certificate

Note: This is a Digitally Signed Certificate. does not require physical signature and this certificate can be verified at by Entering the application number mentioned in the Certificate

BK - 1, CS No 3411/2021 & Doc No 3237/2021 Sheet 7 of 8

JOINT SUB REGISTRAR12
Vizianagaram (R.D)

3237/21

(1)

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No	SE160926782021	Challan Creation Date & Time 05/06/2021 11:31:05 AM
Treasury/PAO Code,Dist	8551,VISAKHAPATNAM	
GRAS Transaction ID	1060312434/2021	
Source	0300-Duty on Impressing of Documents	
Major Head	0030	Stamps and Registration Fees
Sub Major Head	02	Stamps - Non Judicial
Minor Head	103	Duty on Impressing of Documents
Group Sub-Head	01	Not Applicable
Sub-Head	01	Duty on Impressing of Documents
Detailed Head	020	Not Applicable
Sub-Detailed Head	004	Not Applicable
Charges/Note	0	
Non-Contingency/Contingency	N	
Amount Rs	145250.00	
Amount in words Rs	One lakh forty five thousand two hundred fifty only	
Purpose	STAMP DUTY	
Remitter's Name & Address	D.NO(3) KOTAGUMMI VISAKHAPATNAM	
Remitter's Mobile Number	9246422811	
DDO Code	Z20172010C1 Name & Address SECRETARIAT V VIJAYAWADA	
Status	Payment Transaction Successful	
Bank Ref/Bank Number	CPAAYNACF9	
Payment Date	05/06/2021	

Received Rs 145250.00

NOTE: This Challan does not require any signature of the remitter

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి యొక్క ధృవీకరణ ప్రకటన

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ జతచేయబడిన కంప్యూటర్ ప్రింటవుట్ రూపంలో ఉన్న కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ నేను సేవలను అందించడానికి యాక్సెస్ చేసిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉన్న ఒరిజినల్ యొక్క సరైన ప్రాతినిధ్యం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల నుండి కంప్యూటర్ ప్రింటవుట్ ఉత్పత్తి చేయబడిన సమాచారం, కంప్యూటర్ ఉపయోగించిన వ్యవధిలో క్రమం తప్పకుండా ఉపయోగించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. పేర్కొన్న వ్యవధిలో, అటువంటి కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్‌లో ఉన్న రకమైన సమాచారం, కార్యకలాపాల సాధారణ కోర్సులో పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల ద్వారా క్రమం తప్పకుండా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ వ్యవధిలో కీలకమైన భాగంలో కంప్యూటర్ సరిగ్గా పనిచేస్తోంది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే అటువంటి కార్యాచరణ సమస్యలు ఏవీ లేవు, ఇందులో పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉంది.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న వివరాలు నా జ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సరైనవి

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief

సంతకం
Signature

Bk - 1, CS No 34/1/2021 & Doc No 3237/2021.
Sheet 6 of 6 Joint sub-CO STRAR-II Vijayawada (R.O.)

GOVT. OF ANDHRA PRADESH

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID:	[illegible]	Valid upto: 18-06-2021
Treasury/PAO Code:	0301	TIN: [illegible]
Service:	[illegible]	
Major Head:	0030	[illegible]
Sub Major Head:	03	[illegible]
Minor Head:	135	[illegible]
Service Sub Head:	03	[illegible]
Sub Head:	01	[illegible]
Detailed Head:	800	[illegible]
Sub Detailed Head:	000	[illegible]
Charges/Penal:	N	
Is it Treasury/PAO Challan:	N	
Amount Rs:	1443400	
Amount in Words:	One lakh forty five thousand two hundred only /-	
Purpose:	STAMP DUTY	
Drawing's Name & Address:	[illegible]	
Drawing's Mobile Number:	8143022511	
DDO Code:	[illegible]	
Office:	[illegible]	
Bill No:	[illegible]	
Token No:	[illegible]	

[illegible] JUN 2021

[illegible]

(Pg)

9287/2

(2)

APIC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No	41379163122020	Challan Creation Date & Time: 15/02/2021 12:39 PM
Treasury/PAO Code 2231	SRO STO-Vijayawada	
GRAS Transaction ID:	41379163122020	
Service	4370 Fees for Registering Documents	
Major Head	0030	Stamps and Registration Fees
Sub-Major Head	03	Registration Fees
Minor Head	104	Fees for Registering Documents
Group Sub-Head	02	Not Applicable
Sub Head	01	Fees for Registering Documents
Detailed Head	800	Not Applicable
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charge/Arrear	N	
Ante-Contingency/Contingency	N	
Amount Rs:	58101.00	
Amount in words Rs	Fifty eight thousand one hundred only	

Purpose	REGISTRATION FEE
Remitter's Name & Address	DINESH KUMAR MOR ANANTAPALLI [illegible]
Remitter's Mobile No	9246423811
CDC Code:	2201030031 DR DISTRICT REGISTRAR VIJAYAWADA-I
Status	Transaction Successful and payment posted
Bank Reference Number	CFRA/GHC/09
Payment Date	15/02/2021

Received Rs 58101.00

Note: This Challan does not require any signature of the treasury

3237/M

(3)

APSC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 0108805162021	Challan Generation Date & Time: 05/10/2021 11:05:12 am	
Treasury/PAO Code:2201	SRO DTO-Malavalgovela	
GRN Transaction ID	9903092049921	
Bowser	800-Other Charges	
Major Head	3030	Stamps and Registration Fees
Sub-Major Head	03	Registration Fees
Minor Head	800	Other Receipts
Gross Sub-Head	10	Not Applicable
Sub-Head	01	Other Receipts
Detailed Head	000	Don't Known
Sub-Detailed Head	000	Not Applicable
Original/Voided	V	
Non Challan/Payorder	N	
Amount Rs	200.00	
Amount in words Rs	Two hundred only	
Purpose	USER CHARGES	
Remitter's Name & Address	Gowtham Nagar Road VIJAYAWADA	
Remitter's Mobile Number	9346124811	
DDO Code	2201230501 DR DISTRICT REGISTRAR V VIJAYAWADA(Urb)	
Status	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number	CPAAVNAOW1	
Payment Date	05/10/2021	

Received Rs 200.00

Note: This is computer generated challan and does not require any signature

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 5003[illegible]/2025	Value Date: 15.05.2025	
Treasury/SRO Code: 2261	SRO: SRO-Visakhapatnam	
Office:	6032-Govt Branches	
Major Head:	0030	Stamps and Registration Fees
Sub Major Head:	03	Registration Fees
Minor Head:	800	Other Receipts
Charge Status Head:	00	Not Applicable
Sub Head:	81	Other Receipts
Detailed Head:	800	User Charges
Non Tax Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non Corporate/Corporate:	N	
Amount Rs:	200.00	
Amount in words Rs:	Two Hundred Only	
Purpose:	USER CHARGES	
Payment's Name & Address:	DEEPTI KUMARI KADIYAM VISAKHAPATNAM	
Bank Challan Number (Bank):	0010402511	
DDO Code:	3701208803 The DISTRICT REGISTRAR VISAKHAPATNAM	
Mobile:	Physical Person	
Bank Ref No:	CMS/VAAD/24	

Printed by eGramSuite V2.5.928/v2 Developed by Electronics & Software Consultancy

M. Subba Rao

1094/2021

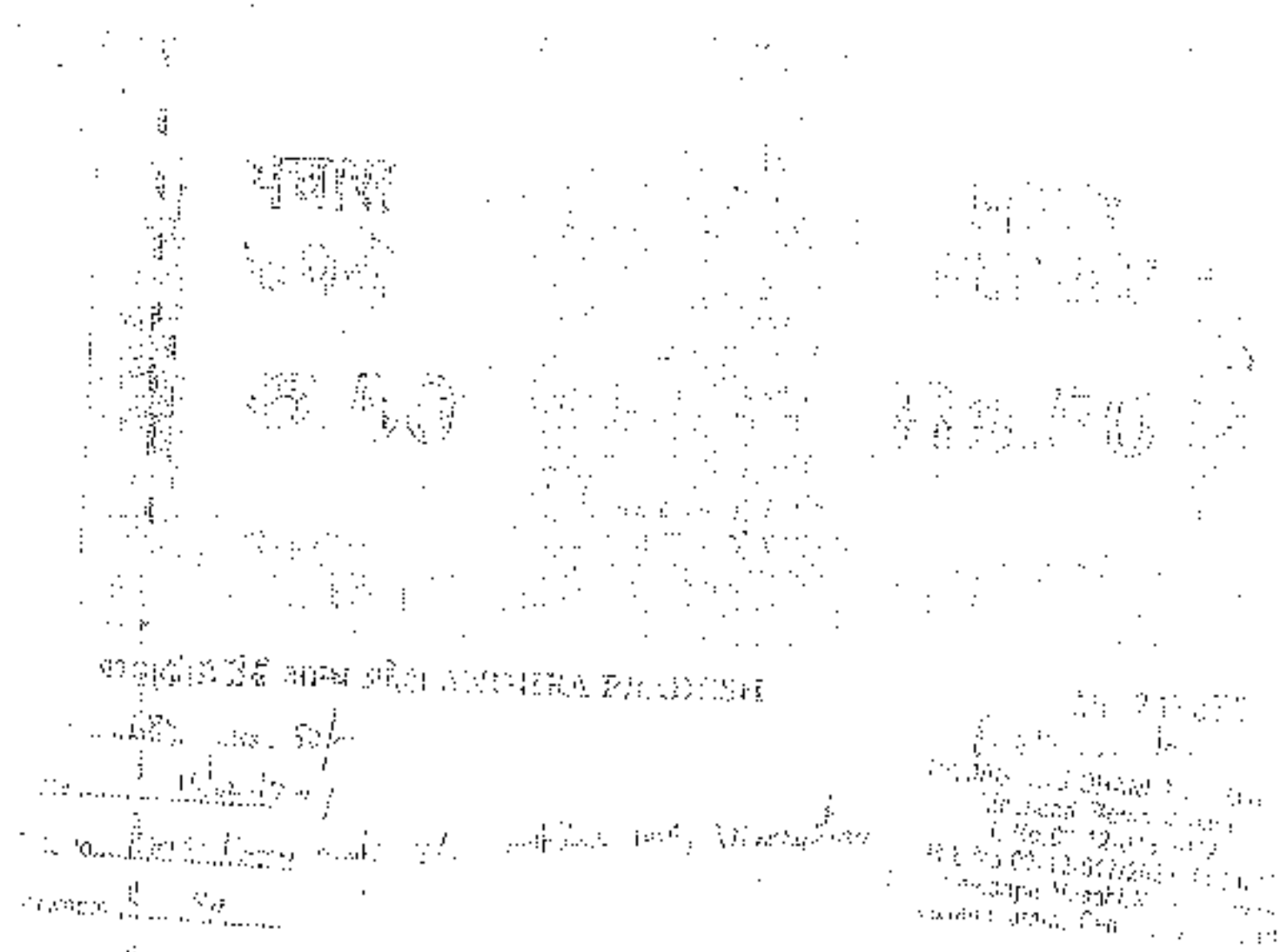
POSSESSORY AGREEMENT FOR SALE COUPLED WITH GENERAL POWER OF ATTORNEY FOR DRY LAND VALUE OF RS. 58,09,600/-

This POSSESSORY AGREEMENT FOR SALE COUPLED WITH GENERAL POWER OF ATTORNEY is made on the [illegible] day of February, 2021 at Anantapuramu by

1. Smt. VATTIPALLI USHARANI (AADHAAR:5266 9016 2570) (PAN:ACQPU0801E), W/o. late V.E. Narasimhulu, daughter of late Kancharla Sivaramaiah, aged 41 years, resident of Flat No. G-1, 2nd floor, Tirumalkshetra Apartments, Gandaksthra Nagar, 2nd Street, Srinivasapuram, Ayyappa Temple Road, Ramanmandhira, Kothapuram, Tamil Nadu, 600125.

2. Sri V.L.N.PRASAD (AADHAAR:4540 2912 8410) (PAN:ADIPV7560E), S/o. late V.L. Narasimhulu, aged 41 years, No. 1/39, Vinayaka Nagar, Chandra Reddy Thoppu, Kothapuram, Tamil Nadu, 600125.

3. Sri VIJAYAKUMAR V.L.N. (AADHAAR:4472 8562 7633) (PAN:BRBPV2961M), S/o. late V.L. Narasimhulu, aged 39 years, No. 1/39, Vinayaka Nagar, 2nd Street, Srinivasapuram, Ayyappa Temple Road, Ramanmandhira, Kothapuram, Tamil Nadu, 600125.



4. Smt. YADAVILLI VIDYAVATHI (AADHAAR 9673 6889 3008), (PAN: ADXPY0126B) W/o. Yadavalli Surya Rao, daughter of Late Sitaramayya Kondapalli, aged 64 years, resident of H.No. 19-12-21, Bhavani Enclave, Flat No. F1, Lalitha Nagar, Temple Street, Akkayyapalem, Visakhapatnam 530016

5. Sri YADAVILLI RAVISANKAR (AADHAAR: 9787 9386 6510), (PAN: AEOPY7642D) S/o. of Surya Rao Yadavalli, aged 41 years, resident of D.No. Indian Airlines Colony, Begumpet, Secunderabad, Hyderabad 500003

6. Sri. CHANDRASEKHAR YADAVILLI (AADHAAR: 9596 9101 0979), (PAN: AVNPY3936C) S/o. Surya Rao Yadavilli, aged 39 years, resident H.No. 49-12-21, Bhavani Enclave, Flat No. F1, Lalitha Nagar, Temple Street, Akkayyapalem, Visakhapatnam 530016

7. Sri KANDARPA ASHOK KUMAR (AADHAAR: 9979 8755 5974), (PAN: AAUPK8724J) S/o. of Late Kandarpa Sitaramayya, aged 62 years, resident of D.No. 58-2-17, Prasanthi Colony, Flat 1, Ambica Gopalapuram, Visakhapatnam 530017

8. Mrs K.V.L. NANDITHA (AADHAAR:7563 4111 4680), (PAN: AZUPN6990C), D/o. Kanakaraju Ashok Kumar, aged 29 years, resident of D.No.56-2-47, Sarvani Colony, Ram Jeevan Complex, Visakhapatnam-530009.

9. SRI K.V.V. RAM TEJSHAR (AADHAAR: 7496 1007 4797), (PAN: HWGPT5545J) S/o. Kanakaraju Ashok, Koppa, aged 31 years, resident of D.No.56-27-47, Sarvani Colony, Ram Jeevan Complex, Visakhapatnam-530009.

10. Mrs. KANDARPA LALITHA (AADHAAR:3756 0916 1217), (PAN:ISUPK2072E) W/o. Late Kandarpa Satyanarayana, aged 60 years, residing at D.No.3-3, A.P.H.B. Colony, Kurmanapalem, 100' X Road, Srikakulam-532001.

11. Sri KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANKARAM, (AADHAAR NO: 6021 1424 2021) (PAN NO: ABCPK4359N) S/o. Gopala Rao Garu, aged about 62 Years, Residing at D.No. Sarvani Pearl, Secunderabad, Telangana State, hereinafter referred to as VENDORS which expression shall unless repugnant to the context, mean and include their heirs, successors, assigns and representatives.

And

DINESH KUMAR MODI, aged 37 years, (AADHAAR:6739 3487 8502), (PAN AGTPM9758M), S/o. Late Mohan Modi, residing at W.No.11/8, 1st Floor, Above, Tulsi Circles, Akkayyapalem Road, Visakhapatnam (Urban) 530016, hereinafter referred to as VENDEE/PURCHASER which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, successors, executors, administrators, assigns and representatives.

WHEREAS A) Sri Kandarpa Sri Venkata Satyanarayana is the absolute owner of the immovable joint family property of the Kandarpa Sri Venkata Satyanarayana Joint Family consisting of Ac.3.22.75 cts out of total Ac.12.01 cts, situated in Kranthikulam Village, Visakhapatnam Mandal & District, covered by Survey No.46 covered by one pot which is clearly bounded on the following boundaries:

B) Originally, Sri Kandarpa Sri Venkata Satyanarayana Joint Family had purchased land of an extent of Ac.42.00 cents in S.No.46 situated at Kranthikulam Village, Visakhapatnam Mandal & District from one

legal heirs of the deceased Sri Kandukuri Lakshmi Narayana got an extent of Ac 1-0 cts in their share and enjoying it with absolute rights without any mortgage, lease, gift or any kind of encumbrance. The legal heirs of the deceased Sri Kandukuri Venkata Rao got an extent of Ac 1-0 cts in their share and enjoying it with absolute rights without any mortgage, gift or any kind of alienations. While enjoying the said land, the said Kandukuri Lakshmi Narayana got surveyed the said land through Government Surveyor of Vuyyuru and found an extent of Ac 1-91 cts and they obviously got filed a petition before the Tahsildar as well as the Sub-Collector, Vuyyuru. The said Kandukuri Lakshmi Narayana also died intestate leaving behind his four sons by name 1) Kandukuri Venkata Rao, 2) Kandukuri Mallikarjuna Rao, 3) Kandukuri Satyanarayana and 4) Kandukuri Rajeswara Rao as his legal heirs. Thereafter, after four years of death of Kandukuri Lakshmi Narayana succeeded the above-mentioned heirs.

c)Whereas, as the name of Kandukuri [illegible] of VENKATAPURAM and earlier as maternal grandfather of VENKATA RAO and 3 and earlier as paternal grandfather of VENKATA RAO 3 and 4 by name Kandukuri Ramakrishna used to manage our joint family properties and acted as head of the family of ourselves and other family members father of VENKATA RAO 1, 2 and 3 and grandfather of VENKATA RAO 4. As a result of his death intestate by name Kandukuri Venkata Narasimha Rao and Kandukuri Gopala Rao died on 05.06.1955 on the file of the Honourable Senior Civil Judge, Nuzvid regarding partition of the family properties and the said suit was compromised on 27.04.1970 and after a final decree petition in FDIA 338 of 1998 on the file of the Senior Civil Judge, Nuzvid for passing of Final Decree and accordingly a memorandum was prepared and divided the shares by metes and bounds as per the Final decree passed on 12.07.2004. Later Execution Petition was filed vide EP No 57 of 2005 in FDIA No.338 of 1998 on 05.5 Nuzvid. Wherein the role of the former Civil Judge at Vijayawada in respect of Warrant of [illegible] and [illegible] of the said warrant was issued on 28.[illegible].2010. [illegible] [illegible] [illegible]

of Ac.15.00 cents of dry land in Survey No.44 from Kandregula Malakarayya Rao, Kandregula Sitharamayya and Kandregula Chinna Rao under a forgone and mutual agreement of sale dated 10.12.1962 and the said sale deed was registered by the Honourable Court on 03.01.2013 as document No. 324/2013 and the Sub-Division of the said land was done and the same was demarcated at the submission stage on 15.01.2020 as INSTRUCTION 51 by the Honourable Court Judge. Later the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram passed decree in O.S. No. 29/1986 and the order in I.A.No.577/2001 in I.A.No.6/2001 in O.S. No. 29/1986 and the order of the Honourable Court with the assistance of the Surveyor identified the land in Survey No.44 to an extent of Ac.15.00 cents in the possession of the decree holders (our family members and decree of injunction passed against us since 1986 as on 04-09-2018 in the presence of the Mandal Surveyor and the R.I.O. INSPECTOR of Revenue Vizianagaram Thereafter, the delivery of physical possession of the land to the VENDORS was effected on 04-09-2018. Since then, the VENDORS started with their family members have been in enjoyment possession and enjoyment of the land i.e. Ac.7.51 cents in Survey No.44 of Kandregulakota Village of Vizianagaram Mandal and District.

d) Out of the said total extent of Ac.15.00 cents of the vendors Lakshminarayana, Sri Kandregula Kameswara Rao got 2/3rd share i.e. Ac.3.2275 Cts out of Ac.12.01 Cts. Sri Kandregula Malakarayya Rao got 2/3rd share i.e. Ac.3.2275 Cts out of Ac.12.01 Cts. Sri Kandregula Chinna Rao got 2/3rd share i.e. Ac.3.2275 Cts out of Ac.12.01 Cts and Sri Kandregula Sitharamayya Rao (the father of the VENDORS 1 & 2) got remaining undivided 1/3rd i.e. Ac.3.2275 Cts out of Ac.12.01 Cts and the VENDORS 1 & 2 and their Father (i.e. the VENDORS 3 & 4) got 25% undivided i.e. Ac.3.2275 Cts out of Ac.12.01 Cts land by virtue of their possession and enjoyment of the said land as described above.

e) Later the said KANDREGULA CHANDRAVATHI died intestate leaving behind her Husband, Vendors 1 to 4 as her legal heirs and thus the Vendors 1 to 4 became the absolute owners of an extent of Ac.3.2275 cts from out of Ac.12.01 cts (1/4th share of the joint property of the Schedule mentioned hereinafter) and the Vendors have been in peaceful physical possession and enjoyment of the said undivided share of property without any encumbrance.

g) As the HUF and Partnership firm namely M/s. Vendors and Vendors Asked the of the Vendors to sell the VENDORS herein Ac.3.2275 cts out of Ac.12.01 cts which is part of

h) Now the VENDOR has requested the Vendors to sell their undivided and unencumbered share of Ac.3.2275 cts out of the said land (1/4th share of the joint property) which is more fully described in the Schedule hereunder and the Vendors agreed to sell the same vide Agreement of Sale dated 10.12.2020 for a total consideration of Rs.68,00,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs only) and the Vendors have received Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) towards part sale consideration and the balance sale consideration of Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakhs only) shall be paid by the Vendors to the VENDOR at the time of registration of the sale deed in favour of the Vendors or their nominee(s).

PAYMENT DETAILS

Date	Cheque Number	Bank Name	Amount Rs. Ps.	Name of the drawee
27.01.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Aandavan Ashok Kumar
27.01.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Yuvaraj Thangavelu
27.01.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Ramesh Kumar
27.01.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Thiruvalluvar Nagar
13.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Kalaivani Ashok Kumar
15.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Yuvaraj Thangavelu
16.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Arul Selvi Vijay
17.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Vijaya Lakshmi Devi
20.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Thangavel Anand
23.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Yuvaraj Thangavelu
25.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Kumaresan Pandian
28.02.2019	[illegible]	State Bank of India Dharmapuri Main Branch Dharmapuri	[illegible]	Vijaya Lakshmi Devi
		TOTAL	52,03,500.00	

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. The VENDORS have to pay and have paid the entire consideration amount of Rs. [illegible] to the VENDORS.

2. The VENDORS agreed to execute this deed in favour of the VENDEE or his nominees or transferees at the expenses of the VENDEE by completing registration and other formalities.

3. The VENDORS hereby confirm that except as mentioned hereinabove they have no right, title, claim over the said property and it is free from encumbrances. Their representations and warranties for the Claims, rights and benefits for the said property shall be true.

4. The VENDORS hereby covenant that [illegible] and shall keep the VENDEE indemnified against the said lands.

5. The VENDORS further declare and agree that in the future, if any person, persons or Vendors shall pay the said taxes to any authority, then in that event, the VENDEE shall be liable to reimburse to the VENDORS the said amount.

6. In case there are any outstanding house tax/water tax in the name of the Owner then the VENDORS shall pay the same and the VENDEE shall not be responsible.

7. As the VENDORS are very busy with the work of their business, they are not in a position to attend the office of the Registrar for completing the registration of the said deeds every time when it is required. In this regard the VENDEE has already paid the full consideration and in token of the same the VENDORS today the [illegible] and hereby irrevocably constitute, appoint and nominate the VENDEE as their lawful attorney to do the following acts, deeds and things:

   a) To sign the documents for sale of the said property and sign and execute agreements and receive advances.

   b) To sign and execute the sale deed and all other documents in favour of the VENDEE or his nominee(s) or assignee(s) of the said property.

   c) To present such sale deed for registration before the sub-registrar of such consideration and admit execution before him.

   d) To sign, submit and admit [illegible] for obtaining [illegible] which may be required for registration of the said deed.

   e) To pay the stamp duty and registration charges [illegible] for the same for and on behalf of the VENDORS and to receive the [illegible] after registration of the said deed.

   f) To do all acts, deeds and things [illegible].

[illegible]

(vi) To appoint and remove Solicitors and Counsel and Process Servers and Bailiffs;

(vii) To sign pleadings, petitions, replies and other documents and to attend Courts;

(viii) To give evidence on behalf of the VENDOR in Court and to answer questions;

(ix) To compromise or settle and pay or withdraw such claims and to give receipts and releases therefor and to commence, defend or compromise any proceedings;

(x) Generally to do all such acts and things as may be necessary or expedient to be done in the above powers which shall be deemed to be those that the VENDOR might lawfully and which we hereby confirm and ratify;

(xi) The power of attorney hereby granted shall be irrevocable by the VENDOR and shall be exercisable by the Attorney during any subsequent incapacity of the VENDOR;

(xii) The power of attorney hereby granted shall not be revoked by the death of the VENDOR but shall continue in full force and effect.

SCHEDULE-A

(1) SCHEDULE:

All that piece and parcel of dry land admeasuring an extent of Acre 2.275 cts out of total Acre 12.37 cts covered by S.No.44 situated at Kheda (D) 565 at Kavadevarapalem Village, Mandal, Revenue Division, Kakinada, bounded and butted as follows:

BOUNDARIES:

East	Dry land belongs to Sanyasidu Pydiraju and Satibabu
South	Canal and thereafter dry land belongs to Vakkalagadda Venkateswarlu and others
West	Road to Kakinada
North	Dry land belongs to Kavadevarapalem Village

[illegible] the VENDOR and [illegible] the VENDOR [illegible] Sub-Registrar, Kakinada [illegible] Book No.1 [illegible] Volume No.[illegible] [illegible] Book No.1 [illegible] Volume No.[illegible] [illegible] Book No.1 [illegible] Volume No.[illegible]

ఫారం - 1 (బి)

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వ భవనాలు, రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్స్, ఆఫీస్ కాంప్లెక్స్ మరియు ఇతర నిర్మాణాలపై వృత్తి పన్ను రిటర్న్ (ప్రకటన) (1-బి) సమర్పణ (ROR)

Application No

Date : 07/02/2019

జిల్లా : విజయనగరం

ప్రాంతము : కొత్తవలస

మండలం : విజయనగరం

పన్నుచెల్లింపుదారు యొక్క : ఎలిగం / ఎలిగం.

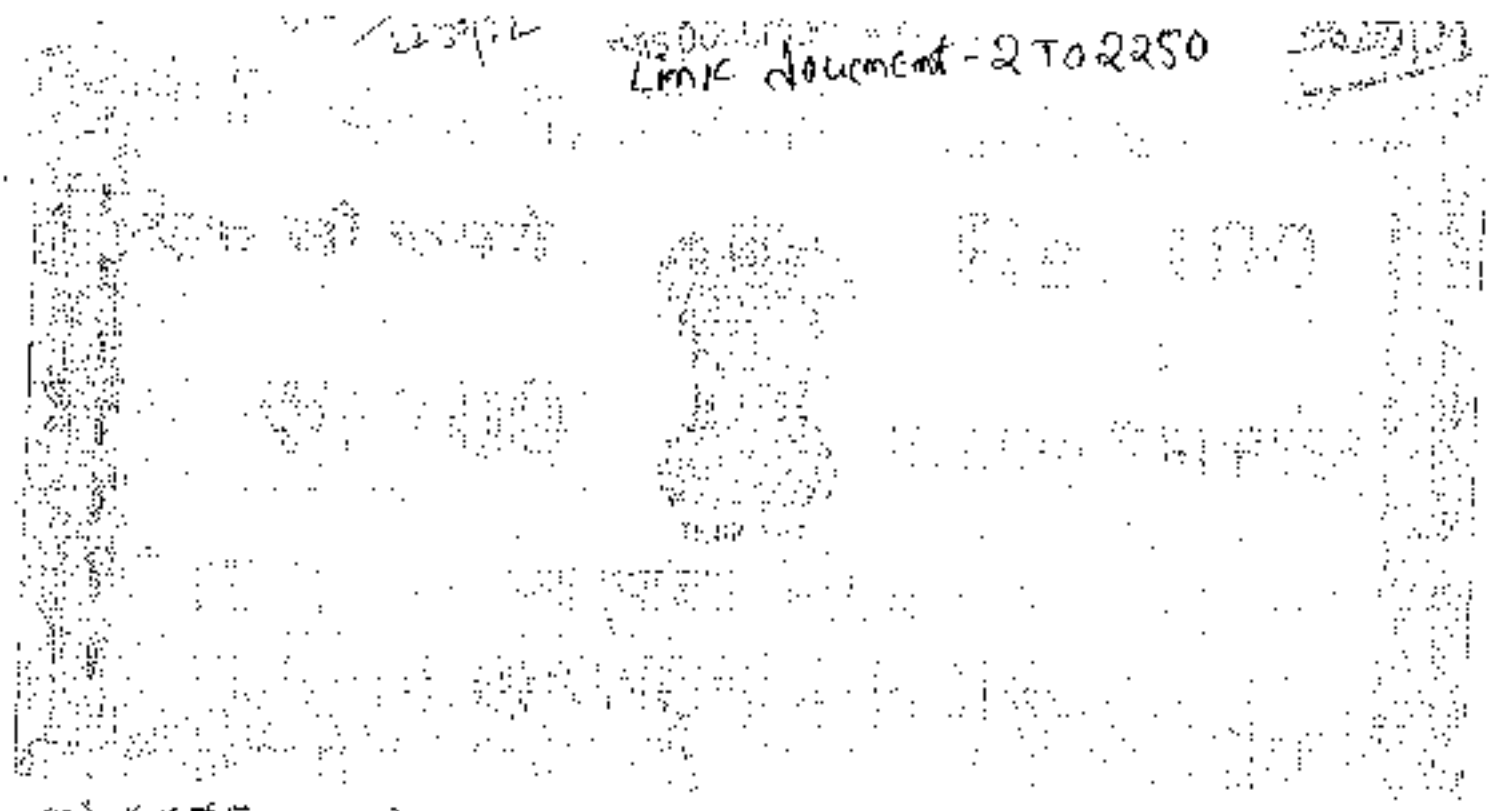
క్ర.సం.	పన్నుచెల్లింపుదారు పేరు	రిజిస్ట్రేషన్ నెంబర్	పన్ను చెల్లించవలసిన సంవత్సరం	పన్ను చెల్లించవలసిన నెల	చెల్లించవలసిన పన్ను మొత్తం	చెల్లించిన పన్ను మొత్తం	చెల్లించిన తేదీ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ఎలిగం / ఎలిగం.	555	2019	ఏప్రిల్	10000	10000	07/02/2019

Verified by

Name : [illegible]
Designation : [illegible]
Mobile Number : [illegible]

Note : [illegible]

Link Document - 2 to 2250



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

Serial No. 2016
Purchased by:
DINESH KUMAR MODI
S/O LATE MOTILAL MODI
VSP

Denomination: 100
For
"SELF"

Sworn Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
GVMC Visakhapatnam (Rural)

SALE DEED

This DEED OF SALE made on this 22nd day of June, 2021 by

(1) Smt.SAROJA VANGALA, (PASSPORT: 4867207(4), aged 63 years, W/o Sri Sivaram Mangalarao D/o. Late Sri. Kandarpa Komeswara Rao,

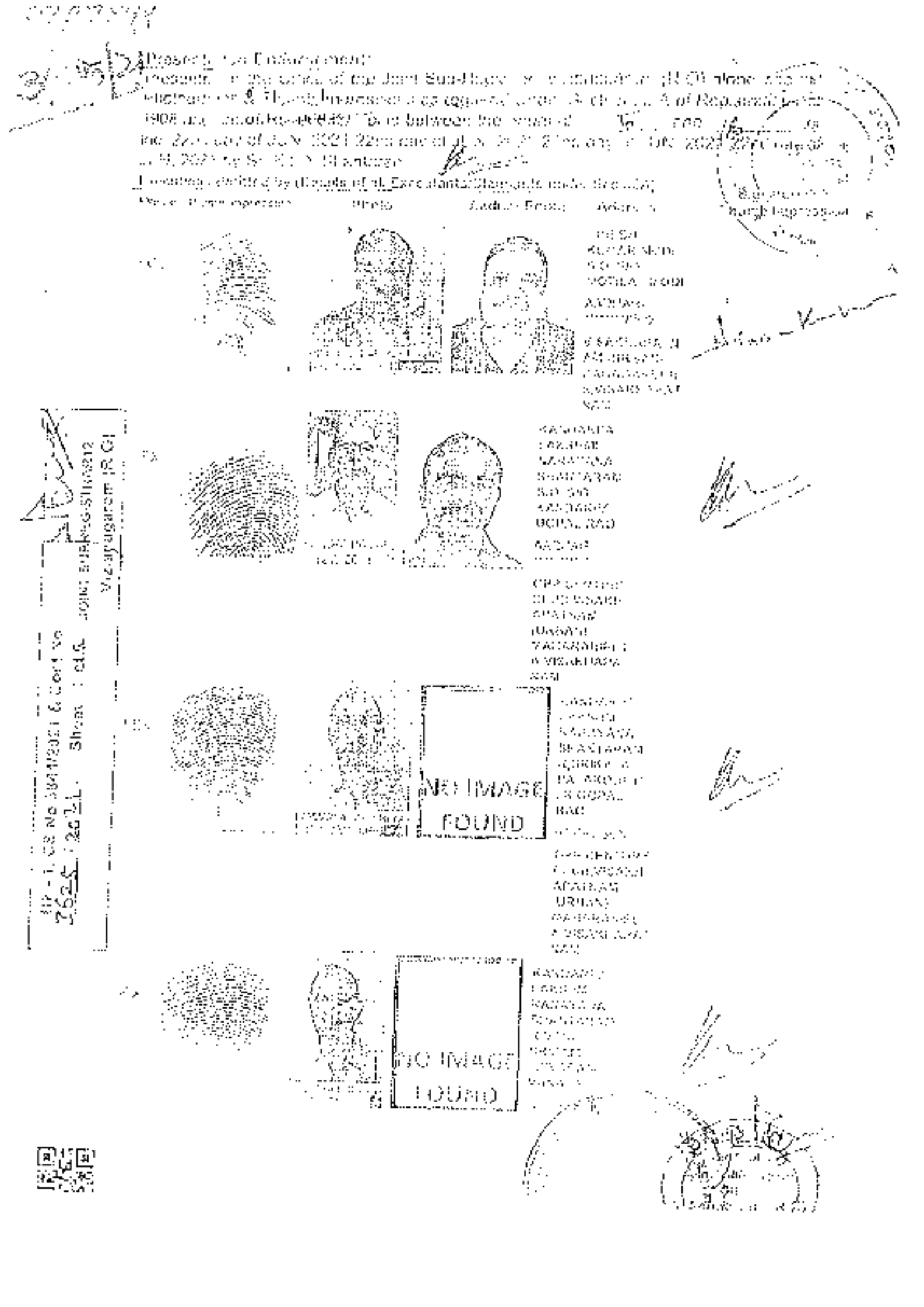
(2) Sri.VANGALA VENKATA RAMANA KUMAR, (PASSPORT: G3953272), (DL: V524-720-63-405-0),aged 56 years, S/o Sri Sivaram Vangala,

(3) Sri.VANGALA SRIRAM (PASSPORT:642608784) (DL: V524-780-67-463-0), aged 51 years, S/o.Sri. Sivaram Vangala all are residents of 179 Savannah Park Loop, Casselberry, FL 32707, USA

represented by their General Power of Attorney holder Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM (PAN ADLPS4359N), S/o Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 62 years, resident of B-43, Saiukpuri, Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094 under a General Power of Attorney executed on 28-12-2020

1. [illegible]
Ramana Kumar and 3. Sri Vangala Sriram

2. [illegible]


NO IMAGE FOUND
NO IMAGE FOUND

and it is notarised by Rick D. Compton, Notary Public, State of Florida and and it is also validated at District Registrar & Collector U/Sec 19-A Indian Stamp Act, Vizianagaram vide File No. G1/488/2021 Dated 21-06-2021.

(4)Smt.**SRIKALA PALAKODETY** (PAN.BCAPP6438E),W/o.Sridhar Palakodety and D/o. Sri Sivaram Vangala, aged 54 years, resident of C-57, NTPC Township, Aicknagar, Dibiyapur, Auraiya, Uttar Pradesh, presently residing staying at Flat No 302, Meghana Gowri Shankar Residency, Street No.4, West Marredpally, Secunderabad-500026 represented by her General Power of Attorney Holder **Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM**,(PAN: ADLPS4358N), S/o Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 62 years, resident of B-45, Ramkpuri, Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094 under a General Power of Attorney Dated 22-02-2021 registered as 45/2021 of Book-4 in the office of the Sub Registrar, Kotha and it is also validated at District Registrar & Collector U/Sec 19-A Indian Stamp Act, Vizianagaram Vide File No G1/454/2021 Dated 27-03-2021

(5) **Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM**,(PAN: ADLPS4358N), S/o. Sri. Kandarpa Gopal Rao aged 62 years, resident of B-45, Ramkpuri Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094

hereinafter referred to as VENDORS, which expression shall unless repugnant to the context, mean and include their heirs, successors, assigns and administrators,

IN FAVOUR OF

Sri DINESH KUMAR MODI, aged 55 years, (PAN: ABTPM9758M) S/o Late Sri Motilal Modi residing at 30-15-118, RK Family stores, Dabagardens, Akkayyapalem Road, Visakhapatnam (urban) 530016,

hereinafter referred to as VENDEE/PURCHASER which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, successors, assignees or administrators, which witnesseth as follows:

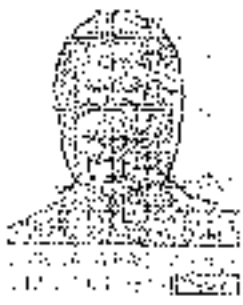
Originally, Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) is the absolute owner (pattadar) possessing an extent of Ac.42.00 Cents in S.No.44 approximately situated at Kondakarakam Village, Vizianagaram District and enjoying the said land from generation to generations as absolute owner. The said Sri Kandarpa Seetharamayya had three sons by name 1) Kandarpa Murthamma 2) Kandarpa Lakshminarayana and 3) Kandarpa Vasudeva Rao and all of them had been in possession and enjoyment of the same as absolute owners

NO IMAGE FOUND

NO IMAGE FOUND

Name & Address

Signature



Name & Address

Signature

The said Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) died long back. On his demise, his three sons Kandarpa Murthanna Kandarpa Lakshminarayana and Kandarpa Vasudeva Rao along with their sons had been enjoying the said land equally with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While the matter stood thus the said Murthanna, Lakshminarayana and Vasudeva Rao died long back and they left their legal heirs. After they left some extent for road. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Murthanna got an extent of Ac. 12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Lakshmi Narayana got an extent of Ac. 12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Vasudevarao got an extent of Ac.12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While enjoying the said land, the said Kandarpa Lakshminarayana got surveyed the land through Government Surveyor of Taluq office and found an extent of Ac.12-91 Cents(without road area) only physically on field in the presence of his children as well as his brothers. Later the said Sri.Kandarpa Lakshminarayana also died intestate leaving behind his four sons by name 1. Kandarpa Kameswara Rao 2. Kandarpa Mallikarjuna Rao, 3. Kandarpa Sitaramayya and 4. Kandarpa Gopala Rao as his legal heirs. Thus the above four sons of deceased Kandarpa Lakshminarayana succeeded the schedule mentioned land (property).

Whereas, as the senior co-paternal uncle of VENDOR 1 and senior co-maternal grandfather of VENDOR 2, 3 and 4 by name Kandarpa Ramakrishna who used to manage our joint family properties was acting detrimental to the interest of ourselves and other family members. The maternal uncles of VENDOR 1 and maternal grandfathers of VENDORS 2, 3 and 4 by name Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Seetaramayya and Kandarpa Gopal Rao filed a suit in O.S.26 of 1985 on the file of the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram for partition of the family properties and the said suit was decreed on 27-3-1992 and later a final decree petition in I.DIA 638 of 1995 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for passing of Final Decree and accordingly a commissioner was appointed and divided the shares by metes and bounds as per the Final decree passed on 12-07-2007. Later Executor Petition was filed vide E.P.No.67 of 2009 in I.DIA Nr. 638 of 1995 in O.S.No.26 of 1985 on the file of the Senior Civil Judge at

22nd day of June, 2021

Signature of Authorised Officer (RO)
Visakhapatnam (RO)

Endorsement

Date

Particulars	Status	Distribution	Cost	Stamp Duty	Registration Fee	Total
SD						
RF						
RF						
MF						
TOT						

Date

22nd day of June, 2021

Signature of Registering Officer
Visakhapatnam (RO)

Certificate of Registration

Registered as Document No. [illegible] 2021
of Book-I and assigned [illegible]
number 1-212[illegible] 2021 in Sub-Registry
of [illegible]

Registering Officer
Visakhapatnam (RO)

Vizianagaram for issue of Warrant of delivery and accordingly a delivery warrant was issued on 28-12-2010. Later when the Decree Holders (Family Members) went along with Field Assistant and Surveyors to the Decree Scheduled property on 01-02-2011 and while doing the work of identifying our share of land with reference to the plan attached to the final decree, there was an obstruction by one Dalla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju and he produced a sale deed said to have been executed by the legal heirs of one Kandarpa Rama Krishna who are Judgment Debtors 27 to 29 in the above execution petition and therefore the field assistant could not deliver the property. Later the said Decree Holders (Family Members) filed EA. 148 of 2011 in EP.67/2009 in FDIA.638/1995 in OS.26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram and the said petition was allowed and the obstruction was removed. As against the same the obstructer by name Dalla Venkata Appala Prasada raju @ Chitti Raju filed Appeal Suit vide AS No 24/2015 on the file of the IV Additional District Judge at Vizianagaram and the same was dismissed on 28-06-2017 as against the same the Obstructor by name Dalla Venkata Appala Prasada Raju filed Second Appeal Vide SA No.864 of 2017 on the file of the Honourable High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh and the same was Dismissed on 18-08-2017 at the stage of Admission. Thereafter no appeal is filed or pending by the said Obstructor. Thus, the order dated 04-05-2015 passed in EA 148 of 2011 in EP 67/2009 in FDIA.638/1995 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram has become final and conclusive. While the matter stood thus one Kolli Appanna third party has filed claim Petition in unnumbered EA of 2017 in EP.67/2009 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram, claiming that he purchased and extent of Ac 15.00 cents of dry land in Survey No 44 from Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Seetharamayya and Kandarpa Gopal Rao under an agreement of sale dated 07-02-1983 and the said application was rejected by the Honourable Court on 04-01-2018. As against the same a revision in CRP No. 3245/2018 on the file of the Honourable High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed at the admission stage on 19-09-2020 as "INFRUCTUOUS" by the Honourable Chief Justice. Later the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram issued delivery warrant and also granted Police Aid in EP.67/2009 in FDIA.638/1995 in OS.26/1985 and the Amin of the Honourable Court with the assistance of the surveyor identified the land in S.No 44 to an extent of Ac 12.91 cents in the presence of the Decree Holders (Our Family Members) and delivered Physical Possession

Certificate of Registration

Registration Document No. [illegible]
at Book I and assigned Serial Number
number 1-212-26551-1 [illegible]
on 26/12/2021

Registering Officer
Visakhapatnam (R.O.)

of the same to us on 04-05-2018 in the presence of the Mandal Surveyor and the SUB-INSPECTOR of Police Vizianagaram Rural PS and thus the delivery of Physical possession of the land to the VENDORS along with other owners was effected on 04-05-2018. Since then, the VENDORS along with their family members have been in physical possession and enjoyment of the land in an extent of Ac 12.91 cents in Survey No.44 of Kondakarkam Village of Vizianagaram Mandal and District

Out of the said total extent of Ac 12.91 cents of the deceased Lakshminarayana, his four sons Sri Kandarpa Kameswara Rao, Sri Kandurpa Mallikarjuna Rao, Sri Kandarpa Sitaramayya and Sri Kandarpa Gopala Rao are got equal shares i.e each son got 25% undivided share i.e., Ac.3.22.75 cents undivided and unspecified share out of Ac 12.91 cents and they have been in joint possession and enjoyment of the said land as absolute owners

Later, the said Kandarpa Kameshwara Rao died intestate, leaving behind him VENDORS 1 to 4 as his class 1 legal heirs and thus, the VENDORS 1 to 4 became the absolute owners of an extent of Ac.3.22.75 cents undivided and unspecified share out of Ac 12.91 cts (1/4th undivided share of the joint property) of land which is more fully described in the schedule hereto annex. The VENDORS have been in joint physical possession and enjoyment of the schedule mentioned property without any interruptions

As the ROR and I-B has been issued in the name of 5th VENDOR, the VENDEE asked the other Vendors to join the 5th Vendor in this sale deed. Hence, the 5th vendor is added as party.

Whereas the vendors intend to sell away the schedule property i.e 1/4th undivided share out of Ac 12.91 Cents which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the schedule property, for better investment of sale proceeds and the Vendee herein, offered to purchase the Schedule property for a total sale consideration of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only), which offer the Vendors accepted as the said offer is fair reasonable and reflecting the true and correct market values prevailing in the locality and has agreed to sell the same to the Vendee

Whereas the Vendee has paid the said sale amount of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) to the Vendors in the following manner

Sl. No. 1 CS No 384/2021 A Doc No 3[illegible]/2021 Sheet 5 of 5

Joint SUB REGISTRAR I
Vaniyambadi (R.O)

Rs 12,50,000-00 Paid by way of Cheque No.472406, dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwaraka Mai, Dwarakanagar Branch, Visaknapatnam,

Rs.12,50,000-00 Paid by way of Cheque No.472314, dated 15-03-2019 of State Bank of India, Dwaraka Mai, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam

Rs.71,82,500-00 Paid by way of Online trasfer.

Now this deed of Sale Witnessas,

1 That in consideration of payment of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) paid by the Vendee to the Vendors in the aforesaid manner the receipt of which the Vendors hereby acknowledge the Vendors hereby sell convey, transfer and assign unto the Vendee all their rights, title and interest, claim and demand whatsoever in the schedule mentioned property and delivers vacant possession thereof to the Vendee to hold the same with absolute rights of sale, mortgage gift etc., forever free from all encumbrances, together with all water sources, privileges, easements, appurtenances belonging to or apputenant thereto.

2. The Vendors hereby assures the Vendee that the sale property is free from all kinds of mortgage, charges, agreements to sell, court litigations and any other statutory charges.

3 The Vendors further covenant with the Vendee that knowingly or otherwise they have not caused or allowed any distress to be levied on the sale property.

4. The Vendors further assures the Vendee that they have got a clear, effectual subsisting and marketable title to the said property and absolute authority to sell the same in the manner aforesaid.

5. The Vendors further covenants with the Vendee that if there remains any undisclosed and undischarged liability in respect of the said property they shall clear the same and the Vendee are free therefrom

6 The Vendors further agrees to indemnify the Vendee and keep her free from disputes if any raised or objections made to this conveyance by any one and further should any claim be made or dispute raised at anytime by any one in regard to this sale, the Vendors hereby undertake that they shall at their cost settle the same and execute or cause to be executed such further acts,

1. (V.V. [illegible] S/o. [illegible])

2. (V.V. [illegible])

deeds and things as to morefully effectively convey title to the property hereby sold and conveyed to the Vendee

7 The Vendors also assures the Vendee that if there remains any liability of tax or taxes for the said property to the Revenue, or other government or statutory authorities upto the date of this conveyance, the Vendors shall clear the same and in case the same are collected from the Vendee the Vendors shall ramburse the same to the Vendee

8. The Vendors further assures and covenants with the Vendee that the Vendee and his heirs are entitled to peacefully and absolutely enjoy the said property without let or hindrance from any person claiming through it or in trust for it

9. The Vendee is hereby entitled to get the said property transferred in his name in all revenue records and other statutory records and enjoy the same with absolute rights for ever

SCHEDULE

All that piece and parcel of an agricultural dry land measuring Ac.3.2275 cents or 1.3061 Hectors being undivided and unidentified share out of the total extent of 12.91 Cents covered by S.No.44, Khata No.889 at Kondakarakam Village, Vizianagaram Mandal Vizianagaram District and Vizianagaram Registration Sub District and bounded by :

East : Dry land belongs to Bavireddy Prasad and Pudi Naidu

South : Gorja and thereafter dry land belongs to Balabadrum Kondaiah and others

West : Black Top Road

North : Road leading to Kondakarakam Village

This is not an Assigned Land. The Market value of the property is Rs.38,09,500/-

In witness whereof the Vendor signed this deed of Sale on the date, month and year mentioned above in the presence of witnesses signed hereunder

DECLARATION

We hereby declare under New Section 22-B (Central Act 16 of 1908) vide Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2016, Dt.03-12-2016, that this property being transferred through this deed is not alienated by us so far. If any suppression of facts found hereafter, We may be liable for suitable action

JOINT SUB REGISTRAR-II
Vijayawada (R.O)

I/We the Executant(s) or/and the claimant(s) do hereby declare that I/We gave proper information regarding the address proof and ID proof and photos of the both the parties and witness while preparing the document after thoroughly verifying link documents, relating to the property being transferred now through this document and I/We further declare that I/We verified Encumbrance Certificate Physically verified the property after fully been satisfied and I/We gave the entire details to document writer and I/We hereby agree to pay any deficit duties find in future inspections conducted by the SRO or concerned officers and further I/We are the responsible persons for any consequences.

RULE III STATEMENT

Village	Survey No	Extent	Rate per Acre	Market Value
Kondakarakam Village	44	Ac 3.2279 cents being undivided and unspecified share out of the total extent of 12.91 Cents	Rs 30,00,000/-	Rs 96,82,500/-

The Deficit Stamp Duty,Registration Fee and User Charges, Total Rs.7,28,425/- is paid through Challan Dated -06-2021 at State Bank of India, Visakhapatnam

1. GPA holder of Smt. Sanga Venkata Lakshmi, Sri Sanga V. Akhil Ramana Kumar and Sri Sanga Sai Charan

2. GPA holder of Smt. Sheela Chakraborty

VENDEE

VENDORS

Witnesses

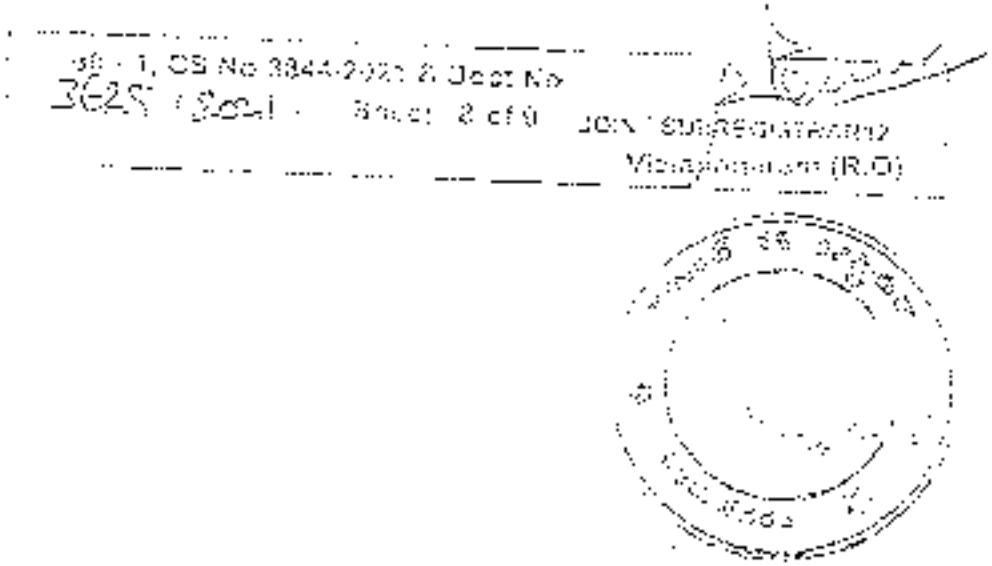
1

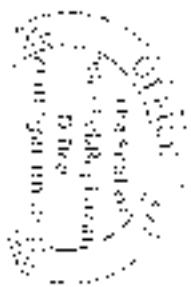
2

Drafted by :

M B N RAJU

Plot No 199,Visalakshinagar, Visakhapatnam 530 043





ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, దేవాదాయశాఖ, భూమి యాజమాన్య విభాగము

దుర్గి దేవాదాయశాఖ సత్రం మొదటి ఇనాం (ఆర్.ఓ.ఆర్) వివరాలు (ROR)

AP20 [redacted]

[redacted]

Date : 06/06/2021

పేరు : [redacted]

Address : [redacted]

గ్రామం : [redacted]

మొత్తం భూమి విస్తీర్ణం : [redacted]

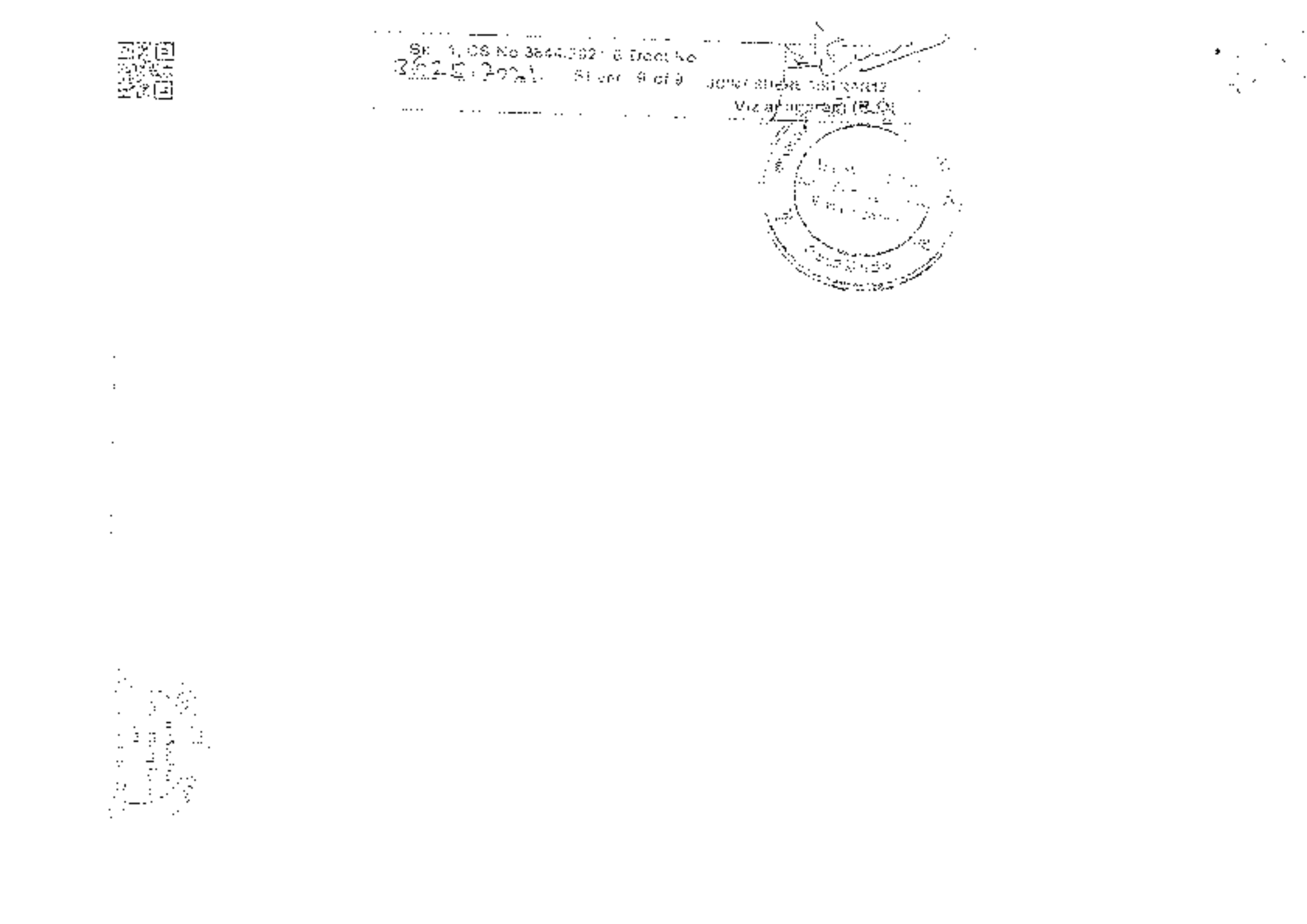
క్రమ సంఖ్య	పేరు	సర్వే నంబరు	ఖాతా నంబరు	భూమి రకం	మాగాణి విస్తీర్ణం	మెట్ట విస్తీర్ణం	ఇనాం రద్దు చట్టం ప్రకారం చెల్లించిన పరిహారం
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[redacted]	[redacted]	838	మెరక	మెట్ట	12.00.00	రూ: 0/-

Verified by

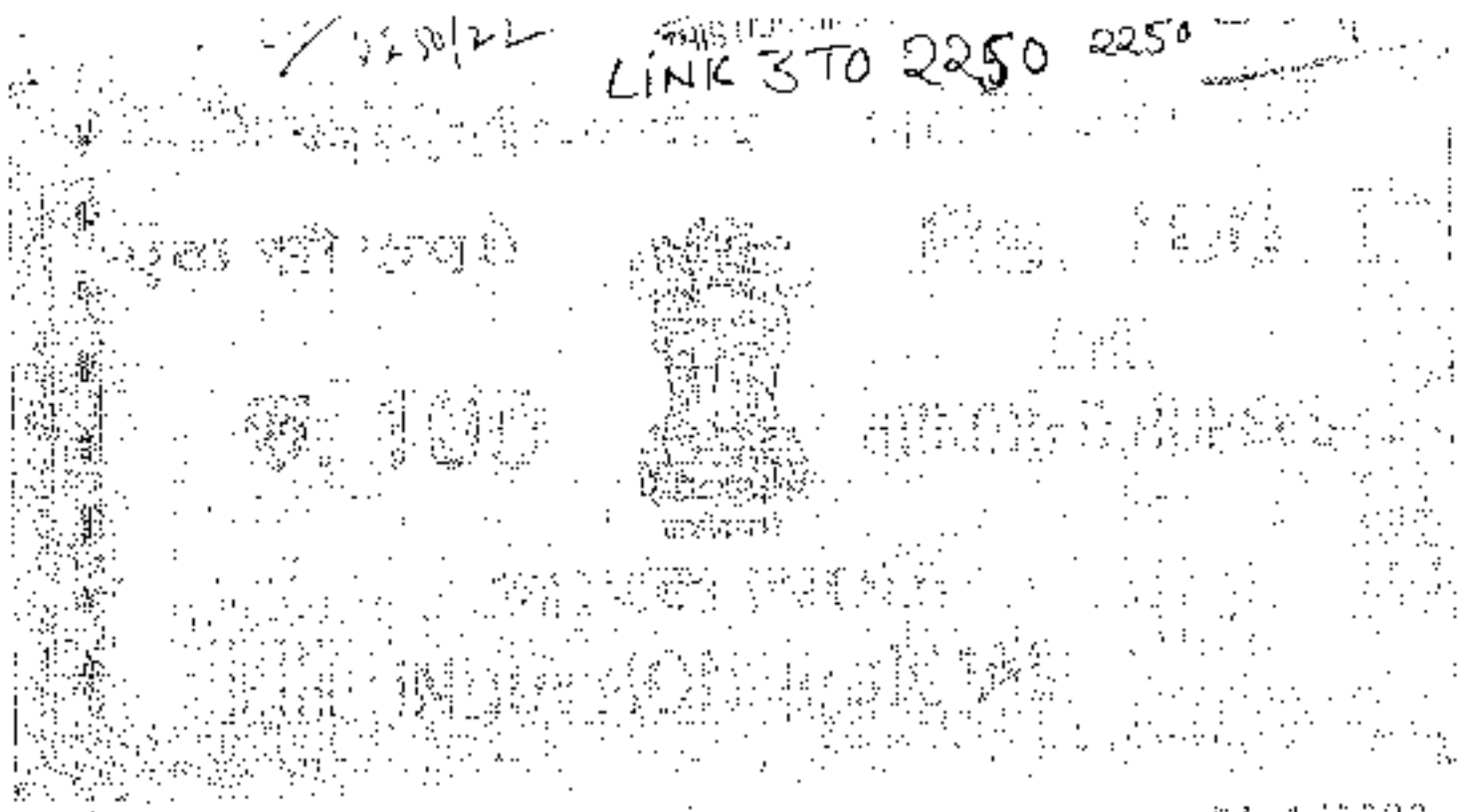
Name: M Subbarao Rao
Designation: TAHSILDAR
[redacted]

Verified by MANDAVAPU PRADHAKARA RAO

Note: [illegible]



LINK 3 TO 2250



ANDHRA PRADESH

Stamp no DA 175822

Sub-Registrar
Ex. Office Stamp Vendor
Visakhapatnam(R.O)

Purchased By
DINESHKUMAR MODI
S/O LATE MOTHILAL MODI
VSP

SELF

SALE DEED

This DEED OF SALE made on this 22nd day of June, 2021 by

(1) Smt.**KANDARPA VARALAKSHMI**, (PAN:ATHPV4782C) W/o Late Kandarpa Srinivas Rao and daughter in-law of late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 73 years, resident of #303, G M Nest Apartment, next to Bright school, Thanisandra main road, Aswathnagar, Bangalore North, Dr Shivarama Karanth Nagar, Bangalore, Karnataka, 560077

(2)Smt.**PRAYAG ARUNA** (Aadhaar-738842647870)(PAN:AHIPP7548C), D/o Late Kandarpa Srinivas Rao, aged 49 years, resident of 5C, 2nd floor Jaipuria Enclave, behind East Delhi Mall, Kaushambi, RWA Gate No. 1, I. P. Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201010.

(3)Smt. **MALLIKA SHANKAR** (PAN:AGMPM5774B), D/o Late Kandarpa Srinivas Rao aged 48 years, resident of No 4/a, Mankandam Street, Udhayanagar extension, Porur, Thiruvallur, Porur, Chennai, Tamil Nadu, 600116.

(4)Sri **KANDARPA VENKATA SATYANARAYAN MURTHY** (PAN:AVMPM0564), S/o.Late Kandarpa Srinivas Rao, aged 44 years, resident of #303, GM Nest Apartment, next to Bright school, Thanisandra main road, Aswathnagar, Bangalore North, Dr Shivarama Karanth Nagar, Bangalore, Karnataka, 560077

(5)Sri.**KANDARPA RAVI SHANKAR** (PAN:BOSPK2700A), S/o.Late Kandarpa

Presentation Endorsement

Received on the Office of the Joint Sub Registrar - Vizianagaram (R.O.) the applicant has presented the instrument for registration & the said instrument is admitted to registration as a document under Act, 1908 & assigned the No. 3845 of 2021 and collected the sum of ₹ [illegible] and ₹ [illegible] on the 23rd day of JUNE 2021 (23rd day of JUNE, 2021) (23rd day of JUNE, 2021) (23rd day of JUNE, 2021) by Sri V. Mohan Kumar Rao

Execution admitted by Deed is at [illegible] (under Section 32A)

Signature/Left Thumb Impression

Photo	Finger Print	Address
		BINISH KUMAR MODI S/O. S/O MOTILAL MODI [illegible] VISAKHAPATN AM (URBAN) DASAGARDEN S VISAKHAPAT NAM
		AGIDARPA LAKSHMI NARAYANA S/O. S/O APPALANAI [illegible]
		OPP DENTCITY G.T.ROAD,BAKI APA NAGI (BHAM), MADAGAPPET A,VIZIANAGA RAM
		ARJUNA PRATAP SINGH RAYAGRUHA A,PRAYAG
		JAGDISH SINGHAVELLIS ANSUABAD KAUTHARA RWAGATTUD P,GUHAZ,ROAD
		[illegible] [illegible] W.D. Cnt KANDARO [illegible] RAYAGA MONTY
		[illegible] [illegible]
		[illegible] SWAGATNA

Sl. No. 3845/2021 & Doct No. 3845/2021 Sheet 1 of 1 JOINT SUB REGISTRAR Vizianagaram (R.O.)

Srinivas Rao, aged 43 years, resident of Plot No. 19, Flat F3, Swastik Homes, Adinath Apartments, Ashok Niranjan Nagar, Palavipallu, Avadi, Chennai, Tamil Nadu, 600071.

(6) **Smt.VELLANKI VIJAYA MADHUSUDHANA RAO,** (PAN AAEPV6275C). W/o late MadhusudhanaRao, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 74 years, resident of Plot No 7 Door No. 1/1319, Vinayakapuram, Mugalivakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600125.

(7)**Smt.VELLANKI CHANDANA,**(PASSPORT: M5087191), (PAN: BFZPC1116L), D/o. Late Madhusudhana Rao, aged 41 years, resident of Salmiya, Block 10, Street 1, Avenue 2, Building 3, Flat 32 Kuwait represented by her General Power of Attorney Holder **Smt VELLANKI VIJAYA MADHUSUDHANA RAO,** (PAN:AAEPV6275C). W/o late MadhusudhanaRao, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 74 years resident of Plot No. 7, Door No 1/1319, Vinayakapuram, Mugalivakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600125. under a General Power of Attorney executed on 01-02-2021 and it is attested by Amit Kumar , Assistant Consular Officer, Embassy of India, Kuwait and and It is also validated at District Registrar & Collector, U/Sec 18 of Indian Stamp Act 1899, Vizianagaram vide File No. G1/462/2021 Dated 27-03-2021.

(8) **Sri. VELLANKI VENKATA RAMANA MURTHY** (PAN:AJYPV3292D), S/o Late Madhusudhana Rao, aged 39 years, resident of Plot No 7, Door No 1/1319, Vinayakapuram, Mugalivakkam, Chennai, Tamil Nadu, 600125

(9) Sri. **KANDARPA RAMAKRISHNA** (PAN:BTVPK6232R), S/o Late Mallikarjuna Rao, Ashok Kumar, aged 71 years resident of 55-4-53, opposite Kanakamma temple H B Colony, Old Venkojipalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 530022

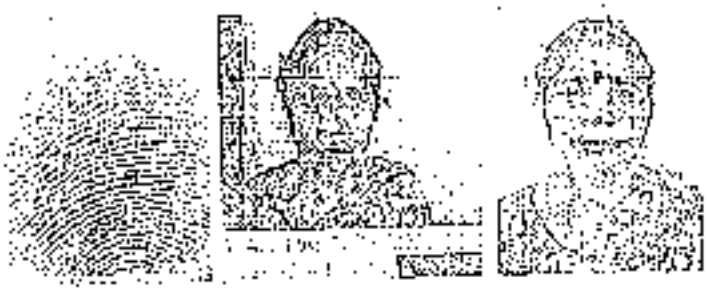
(10)**Sri. KANDARPA SAI KARTHIK** (PAN.IEBPK0822G), S/o Sri Kandarpa Ramakrishna, aged 22 years, resident of 55-4-53, opposite Kanakamma temple, HB Colony, Old Venkojipalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 530022.

(11)**Smt.KANDARPA JAYALAKSHMI** (PAN AIVPK9051A), W/o Late Susarla Sanyasi Raghuveer, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao aged 69 years, resident of 1-153, Susarla Colony Bay Junction, Gopalapatnam, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 530027.

(12)**Smt.SUSHMA SAGARIKA SUSARLA**, (PASSPORT:S3045633S) (PAN HBRPS0593D), D/o Late Susarla Sanyasi Raghuveer aged 42 years, resident of 19215, Sentena Lakes BLVD, Spring TX 77379 represented by her General Power of Attorney Holder **Smt.KANDARPA JAYALAKSHMI**, (PAN: AIVPK9051A), W/o Late Susarla Sanyasi Raghuveer, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 69 years, resident of 1-153, Susarla Colony, Bay Junction, Gopalapatnam, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 530027 under a General Power of Attorney executed on 14.01

NO IMAGE FOUND

NO IMAGE FOUND



2021 and it is notaraised by Marcelia Ann Warne, Notary Public, State of Texas, and and It is also validated at District Registrar & Collector U/Sec 18 of Indian Stamp Act 1899, Vizianagaram vide File No. G1/503/2021 Dated 12-04-2021 .

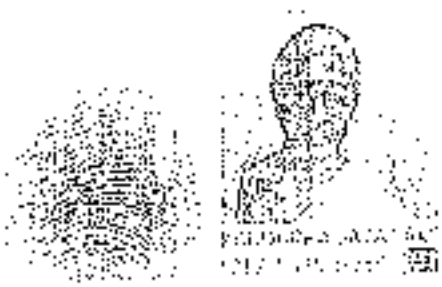
(13) **Smt.MALVIKASUSARLA**, (PASSPORT:N0185362) (PAN: BBKPS8568P), D/o Late Susarla Sanyasi Raghuveer, aged 36 years, resident of 7 Aspen, Ct Monmouth Junction NJ - 08852 represented by her General Power of Attorney Holder **Smt KANDARPA JAYALAKSHMI**, (PAN. AIVPK9051A), W/o Late Susarla Sanyasi Raghuveer, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 69 years, resident of 1-163, Susarla Colony, Baji Junction, Gopalapatnam, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 530027, under a General Power of Attorney executed on 03-01-2021 and it is notaraised by Rishi Engineer, Notary Public of New Jersey, and and It is also validated at District Registrar & Collector, U/Sec 18 of Indian Stamp Act 1899, Vizianagaram vide File No. G1/504/2021 Dated 12-04-2021

(14) **Smt.LALITA SAMUDRALA**, (PAN CVBPS5639B), W/o Venkata Apparao Samudrala,D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 65 years, resident of Flat No 104, 2nd Floor, Thirumala Sravani Apartments, Road No 1, Alkapuri Near Kothapet, Hyderabad, Telangana - 500035.

(15) **Sri.MADHAVA CHANDRA SAMUDRALA**, (PASSPORT R1259031) (PAN:CJPPS 2240M), S/o Venkata Apparao Samudrala aged 33 years resident of 7220, Avalon Boulevard, Alpharetta Atlanta City, Georgia State, US, 30009 represented by his General Power of Attorney Holder Smt.LALITA SAMUDRALA, (PAN CVBPS5639B), W/o Venkata Apparao Samudrala,D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 65 years, resident of Flat No. 104 2nd Floor, Thirumala Sravani Apartments, Road No. 1, Alkapuri, Near Kothapet, Hyderabad, Telangana - 500035, under a General Power of Attorney executed on 02-01-2021 and it is notaraised by James Andrew, Notary Public, Georgia and and It is also validated at District Registrar & Collector U/Sec 18 of Indian Stamp Act 1899, Vizianagaram vide File No G1/506/2021 Dated 12-04-2021.

(16) **Sri.S.V.N.M SRIDHARA KRISHNA**, (PASSPORT: J6369028), (PAN CLCPS0561F), s/o Venkata Apparao Samudrala, aged 29 years resident of The Essential Condo, Unit 330, 3rd Floor, 540 Birr, Oak-avenue, Markham, L6COY2, Toronto, Canada, represented by his General Power of Attorney Holder Smt. SAMUDRALA LALITA, (PAN. CVBPS5639B), W/o Venkata Apparao Samudrala, D/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao aged 65 years, resident of Flat No 104, Door No 11-13-11/2/104, 2nd Floor, Thirumala Sravan Apartments, Plot No 105/A/F, Road No 1, Alkapuri, Near Kothapet, Hyderabad, Telangana - 500035 under a General Power of Attorney executed on 05-02-2021 and it is notaraised by Daphne Isaac, Barrister & Solicitor, Notary Public, Ontario and and It is also validated at District

NO IMAGE
FOUND


NO IMAGE
FOUND

Registrar & Collector, U/Sec 18 of Indian Stamp Act 1899, Vizianagaram vide File No G1/505/2021 Dated 12-04-2021.

(17) Sri.**KANDARPA VENKATARAMANA MURTY**, (PAN: AHOPK1901H), S/o Late Kandarpa Mallikarjuna Rao, aged 65 years, resident of 45-50-13, Flat No. 402, Akanksha Homes 2, Abid Nagar, Akkayyapalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh 530016.

(18) Ms **K.S.S.V SRI LASYA** (PAN: BIUPI9752K), D/o Kandarpa Venkata Ramana Murty, aged 18 years, resident of 45-50-13, Flat No. 402, Akanksha Homes 2 Abid Nagar, Akkayyapalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh- 530016

(19) Sri.**KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM**, (PAN: ADLPS4359N), S/o Kandarpa Gopa. Rao, aged 62 years, resident of B-45 Sainikpuri, Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094

hereinafter referred to as VENDORS which expression shall unless repugnant to the context, mean and include their heirs, successors, assigns and administrators,

IN FAVOUR OF

Sri **DINESH KUMAR MODI**, aged 55 years, (PAN: ABTPM9758M), S/o.Late Sri Motilal Modi,residing at 30-15-11A, RK Family stores, Daba Gardens, Akkayyapalem Road, Visakhapatnam (urban), 530016

hereinafter referred to as VENDEE/PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, successors, assignees or administrators, which witnesseth as follows:

Originally, Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) is the absolute owner land measuring an extent of Ac.42-00 Cents in S.No.44 approximately situated at Kondakarakam Village, Vizianagaram District and enjoying the said land from generation to generations as absolute owner. The said Sri Kandarpa Seetharamayya had three sons by name 1) Kandarpa Murthanna 2) Kandarpa Lakshminarayana and 3) Kandarpa Vasudeva Rao and all of them had been in possession and enjoyment of the same as absolute owners.

The said Sri Kandarpa Seetharamayya (Senior) died long back. On his demise, his three sons Kandarpa Murthanna, Kandarpa Lakshminarayana and Kandarpa Vasudeva Rao along with their sons had been enjoying the said land equally with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While the matter stood thus the said Murthanna, Lakshminarayana and Vasudeva Rao died long back and they left their legal heirs. After they-all some extent for road. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Murthanna got an extent of Ac.12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Lakshmi Narayana got an extent of Ac.12-91 Cents to their

share and enjoying it with absolute rights of sale mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal heirs of the deceased Sri Kandarpa Vasudevarao got an extent of Ac 12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale mortgage, lease gift or any kind of alienations. While enjoying the said land, the said Kandarpa Lakshminarayana got surveyed the land through Government Surveyor of Taluq office and found an extent of Ac 12-91 Cents(without road area) only physically on field in the presence of his children as well as his brother. Later the said Sri.Kandarpa Lakshminnayana also died on intestate leaving behind his four sons by name 1. Kandarpa Kameswara Rao,2. Kandarpa Mallikarjuna Rao, 3 Kandarpa Sitaramayya and 4. Kandarpa Gopala Rao as his legal heirs. Thus the above four sons of deceased Kandarpa Lakshminarayana succeeded the schedule monioned land (property).

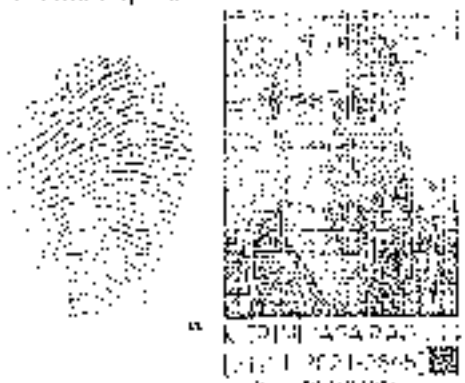
Whereas, as the senior co paternal uncle of VFNDORS 1,6,9,11,14 and 17 and senior co-maternal grandfather of VENDORS 7,8,12,13,15 and 16 and senior co-paternal grand father of VFNDORS 2,3 4,5,10 and 18 by name Kandarpa Ramakrishna who used to manage our joint family properties was acting detrimental to the interest of ourselves and other family members. Father of VFNDORS 1,6,9,11,14 and 17 and grandfather of VFNDORS No.2,3,4,5,7,8,10, 12,13,15,16 and 18 along with his two brothers by name Kandarpa Sitaramayya and Kandarpa Gopal Rao filed a suit in O.S 26 of 1985 on the file of the honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram for partition of the family properties and the said suit was decreed on 27-3-1992 and later a final decree petition in FDIA 638 of 1995 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for passing of Final Decree and accordingly a commissioner was appointed and divided the shares by meles and bounds as per the Final decree passed on 12-07-2007. Later Execution Petition was filed vide EP.No 67 of 2009 in FDIA No.638 of 1995 in O.S No 26 of 1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for issue of Warrant of delivery and accordingly a delivery warrant was issued on 28-12-2010. Later when the Decree Holders (Family Members) went along with Field Assistant and Surveyors to the Decree Scheduled property on 01-02-2011 and while doing the work of identifying our share of land with reference to the plan attached to the final decree, there was an obstruction by one Datla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju and he produced a sale deed said to have been executed by the legal heirs of one Kandarpa Rama Krishna who are Judgment Debtors 27 to 29 in the above execution petition and therefore the field assistant could not deliver the property. Later the said Decree Holders (Family Members) filed EA. 148 of 2011 in EP 67/2009 in FDIA.638/1995 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram and the said petition was allowed and the obstruction was removed. As against the same the obstructor by name Datla Venkata Appala Prasada raju @ Chitti Raju filed Appeal Suit vide AS. No. 24/2015 on the file of the IV Additional District Judge at

Vizianagaram and the same was dismissed on 28-06-2017 as against the same the Obstructor by name Datra Venkata Appara Prasada Raju filed Second Appeal Vide SA. No 864 of 2017 on the file of the Honourable High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh and the same was Dismissed on 18-08-2017 at the stage of Admission. Thereafter no appeal is filed or pending by the said Obstructor. Thus, the order dated 04-05-2015 passed in LA 148 of 2011 in EP 67/ 2009 in FDIA.638/1995 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram has become final and conclusive.While the matter stood thus one kolli Appanna, third party has filed claim Petition in unnumbered LA of 2017 in EP 67/2009 in OS 26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram, claiming that he purchased and extent of Ac. 1.9 00 cents of dry land in Survey No.44 from Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Seetharamayya and Kandarpa Gopal Rao under an agreement of sale dated 07-02-1983 and the said application was rejected by the Honourable Court on 04-012018. As against the same a revision in CRP No. 3245/2018 on the file of the Honourable High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed at the admission stage on 16-09-2020 as 'INFRUCTUOUS' by the Honourable Chief Justice. Later the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram issued delivery warrant and also granted Police Aid in EP.67/ 2009 in FDIA 638/1995 in OS 26/1985 and the Amin of the Honourable Court with the assistance of the surveyor identified the land in S.No 44 to an extent of Ac.12.91 cents in the presence of the Decree Holders (Our Family Members) and delivered Physical Possession of the same to us on 04-05-2018 in the presence of the Mandal Surveyor and the SUB-INSPECTOR of Police Vizianagaram Rural PS and thus the delivery of Physical possession of the land to the VENDORS along with other owners was effected on 04-05-2018. Since then, the VENDORS along with their family members have been in physical possession and enjoyment of the land in an extent of Ac. 12.91 cents in Survey No.44 of Kondakarkam Village of Vizianagaram Mandal and District.

Out of the said total extent of Ac. 12.91 cents of the deceased Lakshm narayana, his four sons Sri Kandarpa Kameswara Rao, Sri Kandarpa Mallikarjuna Rao,Sri Kandarpa Sitaramayya and Sri Kandarpa Gopala Rao are got equal shares i.e each son got 25% undivided share i.e., Ac.3.2275 cents undivided and unspecified share out of Ac.12.91 cents, and they have been in joint possession and enjoyment of the said land as absolute owners.

Later the said Kandarpa Mallikarjuna Rao died intestate leaving behind him, VENDORS 1 to 16 as his class I legal heirs and thus, the VENDORS 1 to 16 became the absolute owners of an extent of Ac 3.2275 cents undivided and unspecified share out of Ac 12.91 cts (1/4th undivided share of the joint property) of land which is more fully described in the schedule hereto annex

The VENDORS have been in part physical possession and enjoyment of the



	Debtor	Stamp Papers	Challan u/s 24(1)(b) Act	Total	SD / Challan	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
RF	[illegible]	NA	50000	[illegible]	NA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
INC	[illegible]	NA	200	[illegible]	NA	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOT	[illegible]	100	72423	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

schedule mentioned property without any interruptions.

As the ROR and 1-B has been issued in the name of 19th VENDOR, the VENDEE asked the other Vendors to join the 19th Vendor in this sale deed. Hence, the 19th vendor is added as party.

Whereas the vendors intend to sell away the schedule property i.e 1/4th undivided share out of Ac.12.91 Cents which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the schedule property, for better investment of sale proceeds and the Vendee herein, offered to purchase the Schedule property for a total sale consideration of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only), which offer the Vendors accepted as the said offer is fair, reasonable and reflecting the true and correct market values prevailing in the locality and has agreed to sell the same to the Vendee.

Whereas the Vendee has paid the said sale amount of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) to the Vendors in the following manner

Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472416 dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch Visakhapatnam to K.Varalakshmi
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472412 dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to V.Vijaya.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No 472411, dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch Visakhapatnam to K.Ramakrishna
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472592, dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to K.Jayalakshmi.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472415, dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch Visakhapatnam to KVR Murthy
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472414, dated 27-01-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to S.Lalitha.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472221, dated 16-08-2019 of State Bank of India Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to K.Varalakshmi.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No 472219, dated 16-08-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to V.Vijaya.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No.472904 dated 16-08-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to K.Ramakrishna.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No 473222 dated 16-08-2019 of State Bank of India Dwarakanagar Branch Visakhapatnam to K.Jayalakshmi
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No 473220, dated 16-08-2019 of State Bank of India, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to K.V.R.Murthy.
Rs. 2,08,300-00	Paid by way of Cheque No 473224, dated 16-08-2019 of State Bank

of India Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam to K Ramakrishna

Rs.1,97,116-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.1

Rs.1,97,116-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.6

Rs.1,97,116-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.9

Rs.1,97,116-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.11

Rs.1,97,116-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.14

Rs.1,97,120-00 Paid by way of online transfer to Vendor No.17

Now this deed of Sale Witnesses.

1. That in consideration of payment of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) paid by the Vendee to the Vendors in the aforesaid manner the receipt of which the Vendors hereby acknowledge the Vendors hereby sell, convey transfer and assign unto the Vendee all their rights, title and interest, claim and demand whatsoever in the schedule mentioned property and delivers vacant possession thereof to the Vendee to hold the same with absolute rights of sale, mortgage, gift etc., forever free from all encumbrances, together with all water sources, privileges, easements, appurtenances belonging to or appurtenant thereto.
2. The Vendors hereby assures the Vendee that the said property is free from all kinds of mortgage, charges, agreements to sell, court litigations and any other statutory charges
3. The Vendors further covenant with the Vendee that knowingly or otherwise they have not caused or allowed any distress to be levied on the said property.
4. The Vendors further assures the Vendee that they have got a clear, effectual subsisting and marketable title to the said property and absolute authority to sell the same in the manner aforesaid
5. The Vendors further covenants with the Vendee that if there remains any undisclosed and undischarged liability in respect of the said property they shall clear the same and the Vendee are free therefrom
6. The Vendors further agrees to indemnify the Vendee and keep him free from disputes if any raised or objections made to this conveyance by any one and further should any claim be made or dispute raised at anytime by any one in regard to this sale, the Vendors hereby undertake that they shall at their own cost settle the same and execute or cause to be executed such further acts, deeds and things as to more fully effectively convey title to the property hereby sold and conveyed to the Vendee
7. The Vendors also assures the Vendee that if there remains any liability of tax or taxes for the said property to the Revenue or other government or statutory authorities upto the date of this conveyance, the Vendors shall clear the same and in case the same are collected from the Vendee the Vendors shall

remourse the same to the Vendee.

8. The Vendors further assures and covenants with the Vendee that the Vendee and his heirs are entitled to peacefully and absolutely enjoy the said property without let or hindrance from any person claiming through it or in trust for it

9 The Vendee is hereby entitled to get the said property transferred in his name in all revenue records and other statutory records and enjoy the same with absolute rights for ever

SCHEDULE

All that piece and parcel of an agricultural dry land measuring Ac.3.2275 cents or 1.3051 Hectors being undivided and unspecified share out of the total extent of 12.91 Cents covered by S.No.44, Khata No.888 at Kondakarakam Village Vizianagaram Mandal, Vizianagaram District and Vizianagaram Registration Sub District and bounded by :

East : Dry land belongs to Bavireddy Prasad and Pudi Naidu

South : Gorja and thereafter dry land belongs to Balabadrun, Kamaraju and others

West : Black Top Road

North : Road leading to Kondakarakam Village

This is not an Assigned Land. The Market value of the property is Rs.58,09,500/-

In witness whereof the Vendor signed this deed of Sale on the date, month and year mentioned above in the presence of witnesses signed hereunder

DECLARATION

I/We hereby declare under New Section 22-B (Central Act 16 of 1908) vide Andhra Pradesh Ordinance No 7 of 2016, Dt.03-12-2016, that this property being transferred through this deed is not alienated by us so far. If any suppression of facts found hereafter, I/We may be liable for suitable action.

I/We the Executant(s) or/and the claimant(s) do hereby declare that I/We gave proper information regarding the address proof and ID proof and photos of the both the parties as a witness while preparing the document after thoroughly verifying the documents, re alimg to the property being transferred now through this document and I/We further declare that I/We verified Encumbrance Certificate Physically verified the property after fully been satisfied and I/We gave the entire details to document writer and I/We hereby agree to pay any defect duties found in future inspections conducted by the SRO or concerned officers and further I/We are the responsible persons for any consequences.

VENDEE

VENDORS

RULE 11 STATEMENT

Village	Survey No	Extent	Rate per Acre	Market Value
Kondakarakam Village	44	Ac.3.2275 cents being undivided and unspecified share out of the total extent of 12.91 Cents	Rs.30,00,000/-	Rs.96,82,500/-

The Deficit Stamp Duty, Registration Fee and User Charges total Rs.7,06,425/- is paid through Challan Dated __.09.2021 at State Bank of India, Visakhapatnam

1. 2.
3. 4.
5. 6.
7. 8.
9. 10.
11. 12.
13. 14.
15. 16.
17. 18.

VENDORS

VI. NOTE:

Witnesses:

1.

2.

Drafted by

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ(కాళ్ళు,భూమి పరిపాలన కంప్యూటరీకరణ

భూమి యాజమాన్యపు హక్కుల రిజిస్టర్ పైకార్డు (1-బి) నమూనా (ROR)

AP20 [illegible] 9

ROR1B-10034421

Date : 05/06/2021

గ్రామం : [illegible]

మండలం : [illegible]

జిల్లా : [illegible]

సర్వేనెం.లు/ఎల్.పి.నెం.

క్రమ సంఖ్య	అనుభంద పత్రం	[illegible]	భూమి విస్తీర్ణం	నిషేధిత జాబితాలో ఉన్నదీ లేనిదీ	భూమి రకం	పట్టాదారు పేరు	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించినది/ వివరాలు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[illegible]	[illegible]	888	No	పొడి	[illegible]	[illegible]

Certified By

Name: M Prabhakara Rao
Designation: TAHSILDAR
Mandal: [illegible]

Verified By MANDAPATI PRABHAKARA RAO

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] Digitally Generated

Link document

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. ५०

Rs.50

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF INDIA

తెలంగాణ तेलंगाना TELANGANA

S.NO. 11827 , DT: 06/03/2023, Rs.50/-

Sold to: BOMMADEVARA NAGA KUMAR

S/o: B. MADHUSUDHANA RAO

FOR WHOM: SELF - R/O (HYD)

K. Tulasi 17225/

K.TULASI

LICENSED STAMP VENDOR

LIC. NO. 15-26-008/2019, RL.No. 15-26-041/20

I-10 1/265/99, SAI NAGAR COLONY,

KUSHAIGUDA, KAPRA MCH, POST,

HYDERABAD 500 062, CELL NO. 9912693121

Copy of Document No. 45/IV/2023

06/03/2023

06/03/2023

06/03/2023

06/03/2023

06/03/2023

Sub-Registrar

K. Tulasi

భారతీయ గైర్ న్యాయిక

ఒక సౌ రూపాయలు

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

రూ. 100

INDIA NON JUDICIAL

SUB-REGISTRAR OF KAPRA

తెలంగాణ TELANGANA

AE 864128

S.NO 1428 DT: 22/2/2021, Rs.100/-

K.TULASI

LICENSED STAMP VENDOR LIC NO.15-06-018/2019
H.NO.1-1/455/99, SAI NAGAR COLONY,
KUSHAIGUDA, KAPRA ECIL POST,
HYDERABAD-500 062, CELL NO 9912581121

S/o to Kandarpa Lakshmi Narayana

S/D/W/O Kandarpa Gopala Rao

FOR WHOM Self, Cla rcd.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of Attorney is executed on this the **22nd day of February, 2021** by Mrs.**SRIKALA PALAKODETY**, (AADHAAR:5420 1299 9702), (PAN:BCABP6488E), aged 54 years, wife of Sridhar Palakodety, daughter of Sri Sivaram Vangala, resident of C-57, NTPC Township, Alok Nagar, Dibiyapur, Auraiya, Uttar Pradesh, presently staying at Flat No.302, Meghana Gowri Shankar Residency, Street No.4, West Marredpally, Secunderabad-500 026.

Hereinafter referred to as the "PRINCIPAL"

IN FAVOUR OF

Mr. **KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM**, (AADHAAR: 8021 1424 2021), (PAN: AOLPS4359N), aged 62 years, son of Sri Kandarpa Gopala Rao, residing B-45, Sainikpuri, Opp to Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State.

Hereinafter referred to as the "AGENT" witnesses as follows.

Contd...2

TRUE COPY

SUB-REGISTRAR
KAPRA

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Kapra along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 72854/- paid between the hours of ..... 2 ..... and ..... 6 ..... on the 22nd day of FEB, 2021 by Sri Sitaiah Palakodety

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Left Thumb Impression
1	SP			BRISALA PALAKRUTHY W/O. SRIDHAR PALAKRUTHY, [illegible]	
2	SP			KANDARPA LAKSHMINARAYANA MURTHAM S/O. KANDARPA GOPALA Rao, [illegible]	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			K VENKATA RAMANA Murthy [illegible]	
2			[illegible]	

Bk - 4, CS No 46/2021 & Doct No 45/2021. Sheet 1 of 11 Sub Registrar Kapra

22nd day of February,2021

Signature of Sub Registrar
Kapra

e-KYC Details as received from UIDAI:

Sl No	Aadhaar Details	Address	Photo
1	Aadhaar No. XXXXXXXX2021 Name: Kandarpa Lakshmi Narayana Murthyam	S/O Kandarpa Gopal Rao, Vinukonda (Urban), Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 532002	
2	Aadhaar No: XXXXXXXX4e0 Name: Sitaiah Palakodety	W/O Sridhar Palakodety, Chipurupalli, Srikakulam, Andhra Pradesh, 532484	

Generated on: 22/02/2021 05:30:05 PM

OFFICE OF Sub Registrar Kapra

1) Originally, Sri Kandarpa Sitaramayya held agricultural land of an extent of Ac.42-00 cts in S.No.44 approximately situated at Kondakarakam Village, Vizianagaram District and enjoying the said land from generation to generations as absolute owner. The said Sri Kandarpa Sitaramayya had three sons by name 1) Kandarpa Murthanna, 2) Kandarpa Lakshminarayana and 3) Kandarpa Vasudeva Rao and all of them had been in possession and enjoyment of the same as absolute owners.

2) The said Sri Kandarpa Sitaramayya died long back. On his demise, his three sons Kandarpa Murthanna, Kandarpa Lakshminarayana and Kandarpa Vasudeva Rao along with their sons had been enjoying the said land equally with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations.

3) While the matter stood thus the said Murthanna, Lakshminarayana and Vasudeva Rao died long back and they left their legal heirs.

a) The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Murthanna got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations.

b) The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Lakshmi Narayana got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations.

c) The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Vasudeva Rao got an extent of Ac.12-91 cts to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations.

4) While enjoying the said land, the said Kandarpa Lakshminarayana got surveyed the said land through Government Surveyor of Taluq Office and found an extent of Ac.12-91 cts only physically on field in the presence of his children as well as his brothers.

Contd..3

TRUE COPY

[illegible]
KAPRA

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	Stamp Papers	Challan u/S 41of IS Act	In the form of e-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS Act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	420	0	14430	0	0	0	14550
Transfer Duty	NA	0	0	0	0	0	0
Reg. Fee	NA	0	7275	0	0	0	7275
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Mutation Fee	NA	0	0	0	0	0	0
Total	100	0	21705	0	0	0	21805

Rs. 14130/- towards Stamp Duty including Cess on e-Challan u/Section 41 of I.S. Act 1899 and Rs. 7575/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 1453000/- was paid by the party through E-Challan/DD/Pay Order No. 3031/2020/21 dated 22-FEB-21 at HSRSK

OnLine Payment Details Received from SBI e-P

(1.AMOUNT PAID Rs. 21795/-, DATE: 22-FEB-21, BANK NAME: HDFC, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO 1460386863018 PAYMENT MODE NB-100-132,ATRN:145938656005,REMITTER NAME: KANDARPE LAKSHMINARAYANA SHANTARAM,E KEGUTANT NAME: SIRKALI PALANGOTHU,C ASMENT NAME: KANDARPE LAKSHMINARAYANA SHANTARAM).

Date:
22nd day of February,2021

Signature of Registering Officer
Kapra

Certificate of Registration

Registered as document no. 45 of 2021 at Book-4 and assigned the identification number 4 - 1820 - 45 - 2021 for Scanning on 22-Feb-21 .

Registering Officer
Kapra
(S Rajasekhar Reddy)

Bk - 4, CS No 45/2021 & Doct No 45/2021. Sheet 2 of 11 Sub Registrar Kapra

5) The said Kandarpa Lakshminarayana also died intestate leaving behind his four sons by name 1) Kandarpa Kameswara Rao, 2) Kandarpa Mallikarjuna Rao, 3) Kandarpa Sitaramayya and 4) Kandarpa Gopala Rao as his Legal heirs. **Thus they succeeded to the estate of the deceased Kandarpa Lakshminarayana.**

6) **Whereas, my co-maternal grand-father by name Kandarpa Ramakrishna used to manage the entire joint family properties and when there was some dispute with regard to our family properties between our family members, my junior maternal grand-fathers by name Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Sitaramayya and Kandarpa Gopala Rao filed a suit in OS.26 of 1985 on the file of the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram for partition of the family properties and the said suit was decreed on 27-3-1992 and later a final decree petition in FDIA 638 of 1995 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for passing of Final Decree and accordingly a commissioner was appointed and divided the shares by metes and bounds as per the Final decree passed on 12-07-2007. Later Execution Petition was filed vide EP.No.67 of 2009 in FDIA No.638 of 1995 in O.S.No.26 of 1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for issue of Warrant of delivery and accordingly a delivery warrant was issued on 28-12-2010. Later when the Decree Holders (Family Members) went along with Field Assistant and Surveyors to the Decree Scheduled property on 01-02-2011 and while doing the work of identifying our share of land with reference to the plan attached to the final decree, there was an obstruction by one Datla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju and he produced a sale deed said to have been executed by the legal heirs of one Kandarpa Rama Krishna who are Judgment Debtors 27 to 29 in the above execution petition and therefore the field assistant could not deliver the property.**

Contd..4

TRUE COPY

REGISTRAR
KANDA

Bk - 4, CS No 45/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 3 of 11 Sub Registrar
Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:10:55 PM

Later they said Decree Holders (Family Members) filed EA. 148 of 2011 in Ep.67/2009 in FDIA.638/1995 in OS.26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram and the said petition was allowed and the obstruction was removed. As against the same the obstructor by name Datla Venkata Appala Prasada raju @ Chitti Raju filed Appeal Suit vide AS.No. 24/2015 on the file of the IV Additional District Judge at Vizianagaram and the same was dismissed on 28-06-2017 as against the same the Obstructor by name Datla Venkata Appala Prasada Raju

7) filed Second Appeal Vide SA. No.864 of 2017 on the file of the Honorable high Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh and the same was Dismissed on 18-08-2017 at the stage of Admission. Thereafter no appeal is filed or pending by the said Obstructor. Thus the order dated 04-09-2015 passed in EA.148 of 2011 in Ep.67/2009 in FDIA.638/1995 in OS.26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram has become final and conclusive.

8) While the matter stood thus one Kolli Appanna, third party has filed claim Petition in EA.2017 in Ep.67/2009 in OS.26/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram, claiming that he purchased and extent of Ac.19.00 cents of dry land in Survey No.44 from Kandarpa Mallikarjuna Rao, Kandarpa Sitharamayya and Kandarpa Gopal Rao under an agreement of sale dated 07-02-1983 and the said application was rejected by the Honourable Court on 04-01-2018. As against the same a revision in CRP No. 3246/2018 on the file of the Honourable High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed at the admission stage on 16-09-2020 "AS DISMISSED AS INFRUCTUOUS", by the Honourable Chief Justice.

9) Later the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram issued delivery warrant and also granted Police Aid in Ep.67/2009 in FDIA.638/1995 in OS.26/1985 and the Amin of the Honourable Court with the assistance of the surveyor identified the land in S.No.44 to an extent of Ac.12.91 cents in the presence of the Decree Holders (Our Family Members) and delivered Physical Possession of the same to us on 04-05-2018 in the Mandal Surveyor and also the SUB-INSPECTOR of Police Vizianagaram Rural PS and thus the delivery of Physical possession of the land was effected on 04-05-2018.

Contd...5

TRUE COPY

REGISTRAR

Bk - 4, CS No 46/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 4 of 11
Sub Registrar
Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:30:55 PM

OFFICE OF
SUB REGISTRAR

Since then ourselves along with our family members have been in physical possession and enjoyment of the fand in an extent of Ac.12.91 cents in Survey No.44 of Kondakarkam Village of Vizianagaram Mandal and District.

10) Out of the said total extent of Ac.12.91 cents

a)the said Sri Kandarpa Kameswara Rao got 25% share i.e., Ac.3.2275 cts out of Ac.12.91 cts,

b)Sri Kandarpa Mallikarjuna Rao got 25% share i.e., Ac.3.2275 cts out of Ac.12.91 cts,

c)Sri Kandarpa Sitaramayya got 25% share i.e., Ac.3.2275 cts out of Ac.12.91 cts, and

d) Sri Kandarpa Gopala Rao got 25% share i.e., Ac.3.2275 cts out of Ac.12.91cts, and they have been in joint possession and enjoyment of the said land as absolute owners.

My grand-father Sri KandarpaKameswara Rao got 25% share i.e., Ac.3.2275 cts out of total Ac.12.91 cts and he died intestate leaving behind him, myself, my mother, my brothers by name Vangala Ramana Kumar and Vangala Sairam as his Class I legal heirs. Each of us have 1/4th undivided share i.e., Ac.0.8069 cts out of Ac.3.2275 cts out of total Ac.12.91 cts.Thus the Principal herein accrued right over an extent of Ac.0.8068 cts out of Ac.3.2275 cts out of Ac.12.91 cts.

Mr. **KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM**, aged 62 years, (AADHAAR: 8021 1424 2021), (PAN: ADLPS4359N), son of Sri Kandarpa Gopala Rao, residing B-45, Sainikpuri, Opp to Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State, is the MATERNAL JUNIOR GRAND-FATHERof the Principal herein and that she has got full faith and confidence on him and he would protect the interests in the above said property held in her name and she does hereby constitute, appoint, nominate and designate her MATERNAL JUNIOR GRAND FATHER as her lawful attorney to do the following acts, deeds and things regarding the properties held in her name on her behalf.

1. To manage and control in respect of the above said property in all respects and to represent her before each and every concerned authority.

Contd...6

TRUE COPY

SUB-REGISTRAR
KAIRA

Bk - 4, CS No 46/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 5 of 11 Sub Registrar Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:30:55 PM

2. To appear before Panchayat/Revenue Departments, VMRDA, Income Tax Department or any other concerned government Institutions or statutory authorities to make the correspondence, to give an application, to file affidavit, undertakings and or to file application the Land Ceiling Act before the Competent Authorities if necessary.

3. To enter into an Agreements of sale and execute sale deeds and register the same before the concerned Sub-Registrar in respect of the above said property mentioned in the schedule annexed hereto with intending purchaser/purchasers, to receive the advance/earnest money/full payment either by way of Banker's Cheque, Demand Draft in my name and to issue the receipts for the same in my own name and to prepare and execute sale deed/sale deeds, Rectification Deed to statutory authorities if necessary and present and to admit the contents of the said deed/deeds before the concerned authorities of Sub Registrar of the concerned area.

4. To appoint and engage any Advocate and to sign and execute any Vakalat or other necessary documents to act and plead and to institute civil suits or criminal complaints or any other proceedings which may be necessary to prosecute or carry on or defend or resist all suits and other actions and proceedings or to be added as a party or be non suited or withdraw the same concerning the said property in any Court in Civil, Criminal or Revenue, appellate courts or Revisional Jurisdiction, including Special Jurisdiction of the High Court or before the Income Tax and other Taxation Authorities or before the Consumer Forum Authorities on her behalf.

5. To appoint Solicitors or Advocates, Chartered Accountants and to act on her behalf in relation to movable and immoveable properties.

6. To compromise, compound or withdraw the cases, to appoint any arbitrators, to proceed in arbitration proceedings to engage lawyers, to deposit and withdraw the money, to execute the decree, to receive and recover the decretal amounts, to issue receipts, and to take every legal steps on her behalf.

7. To safe guard all the above said property existing, acquired or to be acquired in her name in the best interest and in the event of any dispute either civil or criminal approach police officials, give complaints on her behalf and represent them before the officials.

Contd...7

COPY

SUB REGISTRAR
KAPRA

Bk - 4, CS No 46/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 6 of 11
Sub Registrar
Kapra

Generated on : 22/02/2021 05:30:55 PM

OFFICE OF
SUB REGISTRAR

8. And generally to do all other acts, deeds and things which are necessary and incidental for sale, maintenance in respect of the above said property even if these are not covered by the said clauses

9. To maintain accounts for the amounts either received or spent and render of the same to them.

And generally to do such things and perform such deeds and acts in connection with and incidental to the above purposes and it shall be deemed that such acts, things and deeds have been done by the Principal only.

And the Principal do hereby agree to ratify and confirm all and whatever other acts, things, deeds by the said attorney shall lawfully done, execute or perform or cause to be done, executed or performed in connection with the sale of the said property under and by virtue of this Power of Attorney and the same shall be binding on the Principal in full force or effect.

And generally to do such things and perform such deeds and acts in connection with an incidental to the above purposes and it shall be deemed that such acts, things and deeds have been done by the Principal only.

SCHEDULE

All that piece and parcel of an agricultural dry land measuring an extent of Ac.0.8069 cts out of Ac.3.2275 cts out of total Ac.12.91 cts covered by S.No.44 with Khata No.889 at Kondakarakam Village of Vizianagaram Mandal & District and total dry land covered by the following foundries:

East : Dry land belongs to Bavireddi Prasad and Pudi Naidu;

South : Gorja and thereafter dry Land belongs to Balabadruni Kamaraju and others.

West :Black top road

North :Road leading to Kondakarakam Village

This is not an assigned land and also not Government Land.

The Market Value as per CARD is Rs.16,00,000/- per acre.

Contd...8

TRUE COPY

SUB REGISTRAR

Bk - 4, CS No 46/2021 & Dost No 45/2021.
Sheet 7 of 11 Sub Registrar Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:30:55 PM

OFFICE OF
SUB REGISTRAR

The Market Value of the share of the Principal i.e., Ac.0.8068 cts is Rs.14,52,240/- or say Rs.14,53,000/-.

In witness whereof the Principal has signed on this General Power of Attorney on the day, month and year above mentioned.

Witnesses:

1.

2.

PRINCIPAL

ATTORNEY

TRUE COPY

SUB-REGISTRAR
KAPRA

Bk - 4, CS No 45/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 8 of 11
Sub Registrar
Kapra

Generated on: 22/12/2021 05:39:55 PM

OFFICE OF
SUB REGISTRAR

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: 1838/2020
Date: 27/11/2020 13:29

SRO Name: 212 Vizianagaram (R.O)

Dist Name: Vizianagaram

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O) 212

Property Details:

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land

Property Type: Agricultural Land

Door No:

Plot No:

Survey No: 44

Total Floors:

Extent: 12.9 Acres

Boundaries: East, West, North, South

Valuation Details:

Land Cost: 23238000

Structure Cost: 0

Market Value: 23238000

Unit Rate: 1800000/Acre

Valuation Code: 57

Taxable Value: Market Value

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: 1161900

Transfer Duty: 348570

Registration Fee: 232380

Authorized Signatory

Prepared By: SANDEEP

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee payable. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibition as per sect on 22A of Registration Act. 3) The Values given by the party. 4) This statement is valid for the Entries done on or after 16-AUG-20. shown are valid till the next Market Value Revision. Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Source: CFA

Printed on 27/11/2020, 01:32 PM

TRUE COPY

SUB REGISTRAR
KAPRA

Bk - 4, CS No 482/2021 & Doct No 45/2021.
Sheet 9 of 11 Sub Registrar
Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:39:16 PM

OFFICE OF

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB) SL.NO	PASSPORT SIZE PHOTO GRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
		Smt Bala Pala Kudaty W/o Sridhar Pala Kudaty D/o Sriram Vangala R/o C-57, NTPC Township Mee Nagar, UP
		Kandarpa Lakshmi Narayana Shantaram S/o Kandarpa Gopala Rao B-45, Shivkpuri Secunderabad.

WITNESSES:

1.

2.

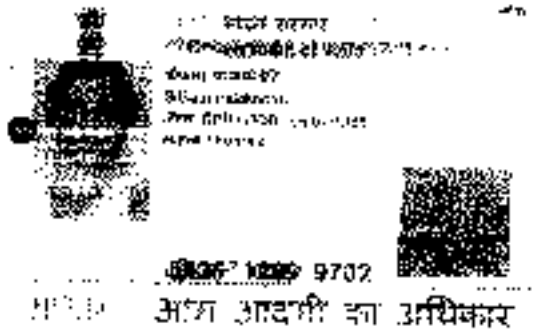
SIG. OF THE EXECUTANT(S)

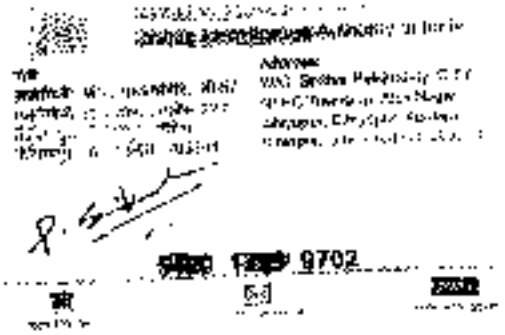
TRUE COPY

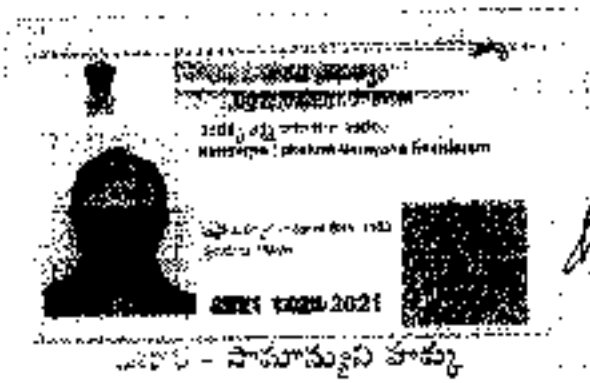
SUB-REGISTRAR
KAPRA

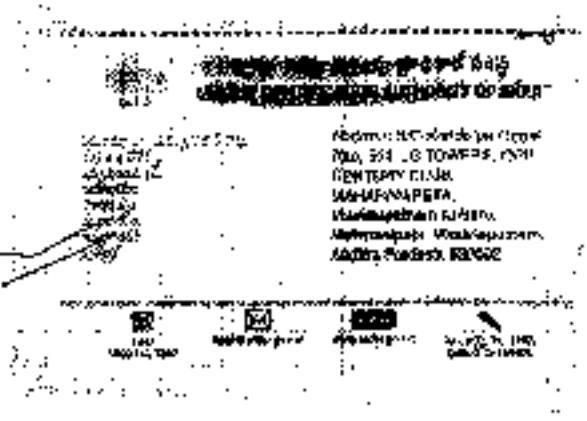
Bk - 4, CS No 45/2021 & Doct No 45/2021. Sheet 10 of 11 Sub Registrar Kapra

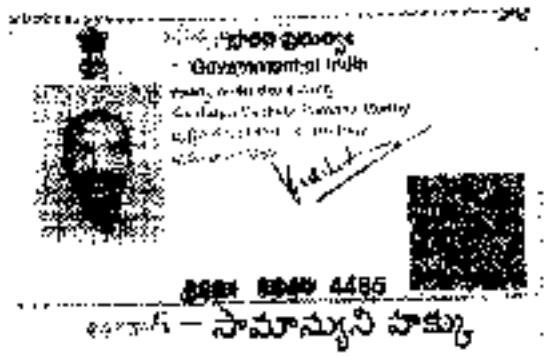
Generated on: 22/02/2021 08:10:15 PM

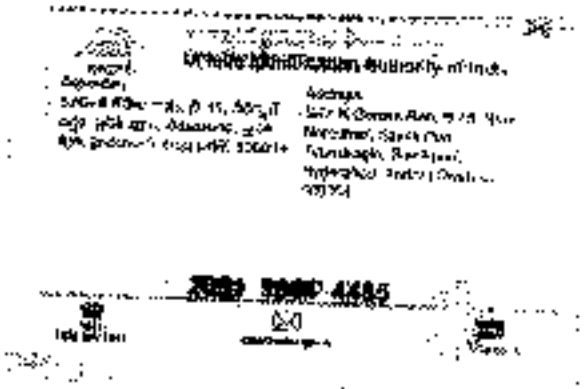


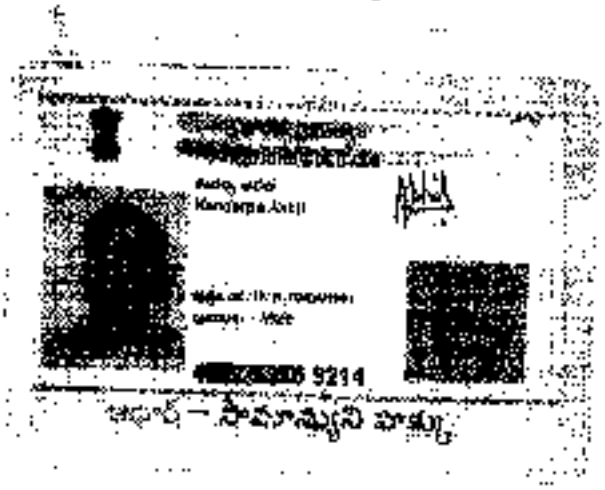


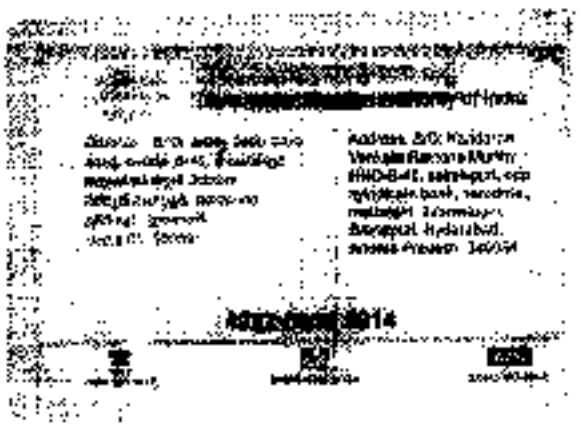












TRUE COPY

REGISTRAR

Bk - 4, CS No 46/2021 & Doct No 46/2021.
Sheet 11 of 11
Sub Registrar
Kapra

Generated on: 22/02/2021 05:30:55 PM

LINK 470 2250

SALE DEED

This DEED OF SALE made on this 26th day of July 2021 by

(1) Sri.KANDARPA GOPALARAO, aged 90 years, Pan No. ADVPK6094K S/o Sri. late K. Lakshmi Narayana and (2) Sri.KANDARPA AKHIL, aged 28 years, Pan No BSYPK4130Q S/o.Sri. K. Venkata Ramana Murthy residing at D-45, Sainikpuri, Opp.Canara Bank, Secunderabad, Telangana represented by their General Power of Attorney Holder Sri.KANDARPA VENKATA RAMANA MURTHY (PAN: AFAPK2235G) S/o Sri. Kandarpa Gopal Rao, aged 66 years, resident of Flat No.D-45, Sainikpuri, Opp Canara Bank, Secunderabad, Telangana State, under a General Power of Attorney registered on 29-02-2021 registered as Document No. 483/2021 of Book 4 in the office of the Sub-Registrar, Kapuluppada and it is also validated at District Registrar & Collector Office-I, Asilmetta Junction, Visakhapatnam vide File No. G1/453/2021 Dated 27-03-2021

(3) Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM, (PAN: AOIPS4363N), S/o Sri. Kandarpa Gopal Rao, aged 62 years, resident of Flat No. 503, I.S Towers, Opp: Century Club, Maharanipeta, Visakhapatnam-530 002

(4) Sri.KANDARPA SURAJ GOPAL TARUN, Pan No. [illegible], aged 25 years, S/o Sri. K.L.N. Shantaram, resident of Flat No.504, I.S. Towers, Opp Century Club, Maharanipeta, Visakhapatnam-530 002

NO IMAGE
FOUND

(5) Sri.KANDARPA VENKATA SAI RAGHAV (Pass Port No.L1623701, Pan No. DAVPK8056C aged 27 years S/o.Sri K.L.N.Soundaram resident of #7936, Chimney Top Dr. S.Apt-305, Memphis, Tennessee 38119

represented by their General Power of Attorney holder Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SHANTARAM,(PAN.ADLPS4359N), S/o. Sri Kandarpa Gopa Rao aged 62 years, resident of 8-45, Sainikpuri Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094, under a General Power of Attorney executed on 02-03-2021 and it is notarised by Roderick P Hughes Shelby County, State of Tennessee Notary Public and and it is also validated at District Registrar & Collector, U/Sec 19 A Indian Stamp Act Vizianagaram vide File No. C1145/2021 Dated 27-03-2021

(6) Sri.KANDARPA VENKATA RAMANA MURTHY,(PAN APAPK2235G), S/o Sri Kandarpa Gopa Rao, aged 58 years, resident or residing at 8-45 Sainikpuri, Opp Canara Bank, Secunderabad, Telangana State

(7) Smt SREEDEVI GUDURU,(PAN:AQDPG0732F), W/o. Sri. G.Ramakrishna, D/o. K. Gopala Rao aged 57 years, residing at B-104, Alakapuri, Habibganj Post, Bhopal, Madhya Pradesh

(8) Smt.MAVYA GUDURU,(PAN AQIPG3025E) W/o Sri. Tushar Johri D/o. Sri. G Ramakrishna, aged 30 years, residing at B-104, Alakapuri, Habibganj Post, Bhopal, Madhya Pradesh

(9) Kum.NITYAA GUDURU,(PAN CMPG2203D), D/o. Sri G.Ramakrishna, aged 24 years, residing at B-104, Alakapuri, Habibganj Post, Bhopal, Madhya Pradesh.

hereinafter referred to as VENDORS which expression shall unless repugnant to the context, mean and include their heirs successors assigns and administrators

IN FAVOUR OF

Sri DINESH KUMAR MODI, aged 50 years, (PAN: ABTPM9758M), S/o.Late Sri.Mohan Lal Modi residing at 29-15-118, PK Family stores, Daba Gardens, Akkayyapalem Road, Visakhapatnam (urban), 530016.

hereinafter referred to as VENDEE/PURCHASER, which expression shall unless repugnant to the context, mean and include his heirs, successors, assignees or Administrators whichever is applicable

Originally, Sri. Kandarpa Seetharamayya (Senior) is the absolute owner of the property covered by Survey No.82/1 situated at Sainikpuri, Kapra Village, Malkajgiri Mandal, Ranga Reddy District, bounded by North: Road, East: Plot No.9, South: Plot No.7, West: Plot No.11 admeasuring 300 Sq.Yards or thereabouts. The said Sri Kandarpa Seetharamayya died intestate on 15-04-1995 leaving behind his wife Smt. Kandarpa Manikyamma, (2) Kandarpa Lakshmi Narayana and (3) Kandarpa Venkata Ramana Murthy and all three had become joint owners of the same as absolute owners.

The said Sri Kandarpa Seshavatamayya (Senior) died long back. On his demise, his three sons Kandarpa Muthanna, Kandarpa Lakshmanarayana and Kandarpa Vasudeva Rao along with their sons had been enjoying the said land equally with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While the matter stood thus the said Muthanna Lakshminarayanam and Vasudeva Rao died long back and they left their legal heirs. After their demise to some extent for road. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Muthanna got an extent of Ac.12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Lakshmi Narayana got an extent of Ac.12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. The Legal Heirs of the deceased Sri Kandarpa Vasudevarao got an extent of Ac.12-91 Cents to their share and enjoying it with absolute rights of sale, mortgage, lease, gift or any kind of alienations. While enjoying the said land, the said Kandarpa Lakshminarayanam got surveyed the said land through Government Surveyor of Inam office and found an extent of Ac.12-91 Cents (without road area) only physically as per his possession of his children as well as his brothers. Later the said Sri Kandarpa Lakshminarayana also died intestate leaving behind his four sons by name 1. Kandarpa Kameswara Rao,2. Kandarpa Mallikarjuna Rao, 3 Kandarpa Sitaramayya and 4. Kandarpa Gopala Rao as the legal heirs. Thus, the above four sons of deceased Kandarpa Lakshmi Narayana succeeding the schedule mentioned land property.

Whereas as the owners of VENDOR No.1 and senior co-parcener Vendor VENDOR Nos.3,6 & 7 and Maternal Uncle Vendor Nos.2,4,5 & 8 by name Sri Kanderpa Ramakrishna who used to manage our joint family properties was acting duly on behalf of the interest of ourselves and other family members. VENDOR 1 and Paternal Uncles of Vendor Nos.3,6&7 by name Kandarpa Mallikarjuna Rao and Kandarpa Sitaramayya filed a suit in O.S.196 of 1995 on the file of the Honourable Senior Civil Judge, Vizianagaram for partition of the family properties and the said suit was decreed on 27-3-1998 and later a final decree petition in I.DIA 638 of 1998 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for passing of Final Decree and accordingly a commissioner was appointed and the lands by metes and bounds as per the Final decree passed on 12-07-2007. Later Execution Petition was filed vide EP No.17 of 2009 in I.DIA No.638 of 1998 in O.S.No.196 of 1995 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram for issue of Warrant of delivery and accordingly warrant was issued on 28-12-2010. Later when the Decree Holders (Family Members) went along with Field Assistant and Surveyors to the Decree Schedule property on 14-12-2011 and

Vide during the work of Identifying our share of land with reference to the plan attached to the final decree there was an obstruction by one Dalla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju and he produced a sale deed said to have been executed by the legal heirs of one Kandrapu Rama Krishna Advocate Judgment Debtors 27 to 29 in the above execution petition and therefore the he Assistant could not deliver the property Later the said Decree Holders (Family Members) filed I.A. 149 of 2011 in EP 67/2009 in FDIA 638/1996 in OS.207/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram and the said petition was allowed and the obstruction was removed As against the same the obstruction by name Dalla Venkata Appala Prasada Raju @ Chitti Raju filed Appeal Suit vide AS.No. 24/2016 on the file of the IV Additional District Judge at Vizianagaram and the same was dismissed on 29-06-2017 as against the same the Obstructor by name Dalla Venkata Appala Prasada Raju filed Second Appeal Vide SA No 804 of 2017 on the file of the Honourable High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh and the same was Dismissed on 13-03-2017 at the stage of Admission. Thereafter no appeal is filed or pending by the said Obstructor. Thus, the order dated 04-05-2015 passed in EA 148 of 2011 in EP.67/2009 in FDIA.638/1996 in OS 207/1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram has become final and conclusive While the matter stood thus one Kalli Annamma, third party has filed claim Petition in unnumbered EA of 2017 in EP 67-2009 in OS. 26 1985 on the file of the Senior Civil Judge at Vizianagaram, Claiming that he purchased an extent of Ac. 19.00 cents of dry land in Survey No 44 from Kondapa Mallikarjuna Rao, Kondapa Seetharamayya and Kandrapu Gopala Krishna under an agreement of sale dated 02-02-1983 and the said application was rejected by the Honourable Court on 04-01-2018. As against the said order a revision in CRP No 3266/2018 on the file of the Hon'ble High Court of Andhra Pradesh and the same was dismissed in the admission stage on 16-09-2020 as INFRUCTUOUS by the Hon'ble Principle Chief Justice. Later the Honourable Senior Civil Judge Vizianagaram issued delivery warrant and also granted Police Aid in EP 67/2009 in FDIA.638/1996 in OS 207/1985 and the Amin of the Honourable Court with the assistance of the surveyor identified the land in S.No.44 to an extent of Ac 19.00 cents in the presence of the Drawn Panchayat Officials and Family Members and delivered Physical Possession of the same to us on 04-05-2018 in the presence of the Mandal Surveyor and the SUB-INSPECTOR of Police Vizianagaram Rural Police Station Survey of the land to the VLMD's is going on and after completion of the same the VLMD's will issue pattadar passbooks and title deeds to the Family members and we have been in peaceful possession and enjoyment of the said property in S.No 44 to an extent of Ac 19.00 cents in Survey No 44 of Kondakarakam Village of Vizianagaram Mandal and District.

acknowledge, the Vendors hereby sell, convey, transfer and assign unto the Vendee all the rights, title and interest, claim and demand whatsoever in the schedule mentioned property and delivers vacant possession thereof to the Vendee to hold the same with absolute rights of sale, mortgage, gift etc., forever free from all encumbrances, together with all water sources, privileges, easements, appurtenances belonging to or appurtenant thereto.

2 The Vendors hereby assures the Vendee that the said property is free from all kinds of mortgage, charges, agreements to sell, court litigations and any other statutory charges.

3 The Vendors hereby covenant with the Vendee that knowingly or otherwise they have not caused or allowed any distress to be levied on the said property.

4. The Vendors further assures the Vendee that they have got a clear, effectual subsisting and marketable title to the said property and absolute authority to sell the same in the manner aforesaid.

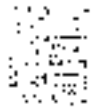
5. The Vendors further covenants with the Vendee that if there remains any undisclosed and unpaid liability in respect of the said property they shall clear the same and the Vendee are free therefrom.

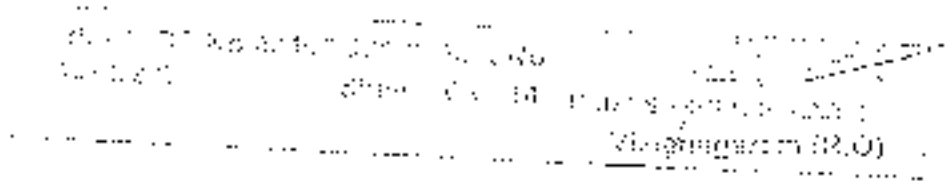
6. The Vendors further agrees to indemnify the Vendee and keep him free from disputes if any raised or objections made to the conveyance by any one and further should any claim be made or disputes raised at anytime by any one in regard to title of the Vendors then by the cheque that they shall at their own cost settle the same and execute or cause to be executed such further acts deeds and things as to lawfully effectively convey title to the property hereby sold and conveyed to the Vendee.

7 The Vendors also assures the Vendee that if there remains any liability of tax or taxes for the said property to the Revenue or other government or statutory authorities upto the date of this conveyance, the Vendors shall clear the same and in case the same are collected from the Vendee the Vendors shall reimburse the same to the Vendee.

8. The Vendors further assures and covenants with the Vendee that the Vendee and his heirs are entitled to peacefully and absolutely enjoy the said property without let or hindrance or from any person claiming through it or in trust for it.

9. The Vendee in his own interest is to get the said property transferred in his name in all records and other statutory records and enjoy the same with absolute rights for ever.





SCHEDULE

All that piece and parcel of an agricultural dry land measuring Ac.3.2275 cents or 1.3051 Hectare being undivided and unspecified share out of the total extent of 12.01 Cents covered by S.No.84 Block No.382 at Kondakarakam Village, Vizianagaram Mandal, Vizianagaram District and Vizianagaram Registration Sub District and bounded by

East : Dry land belongs to Bhavadevi Prasad and Pydi Naidu

South : Canal and then cart dry land belongs to Eswaramurthi Komaraju and others

West : Black Top Road

North : Road leading to Kondakarakam Village.

This is not an Assigned Land. The Market value of the property is Rs.68,69,500/-.

In witness whereof the Vendor signed this deed of Sale on the date, month and year mentioned above in the presence of witnesses signed hereunder.

DECLARATION

I/We hereby declare that the Non Agricultural (Conversion) Act (Act No.3 of 1948) vide Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2016, Dt:10.12.2016, shall not be applicable to the property being transferred through this deed is not allocated by us so far. If any suppression of facts found hereafter, I/We may be liable for suitable action.

I/We the Executant(s) of the above mentioned document, do hereby declare that I/We have given proper information regarding the said deed as per Act and Rules and I/We have verified the particulars and witnessed while preparing the document after thoroughly verifying the documents relating to the property being transferred vide this document and I/We further declare that I/We visited Encumbrance Certificate, Physically verified the property after fully being satisfied and I/We have no claims or doubts to document writer and I/We hereby agree to pay any deficiencies found in future inspections conducted by the SRO or concerned officers and further I/We are the responsible persons for any consequences.

VENDOR.

VENDOR(S)

RULE 1.1 STATEMENT

Village	Survey No.	Extent	Rate per Acre	Market Value
Kondakarakam Village	44	2.91 Cents (Out of undivided and unspecified survey out of the total extent of 2.91 Cents)	Rs. 30,00,000/-	Rs. 90,82,200/-

The Deficit Stamp Duty, Registration Fee and User Charges, total Rs. 7,93,425/- is paid through Challan Dated 06-07-2021 at State Bank of India, Vadakkupattam.

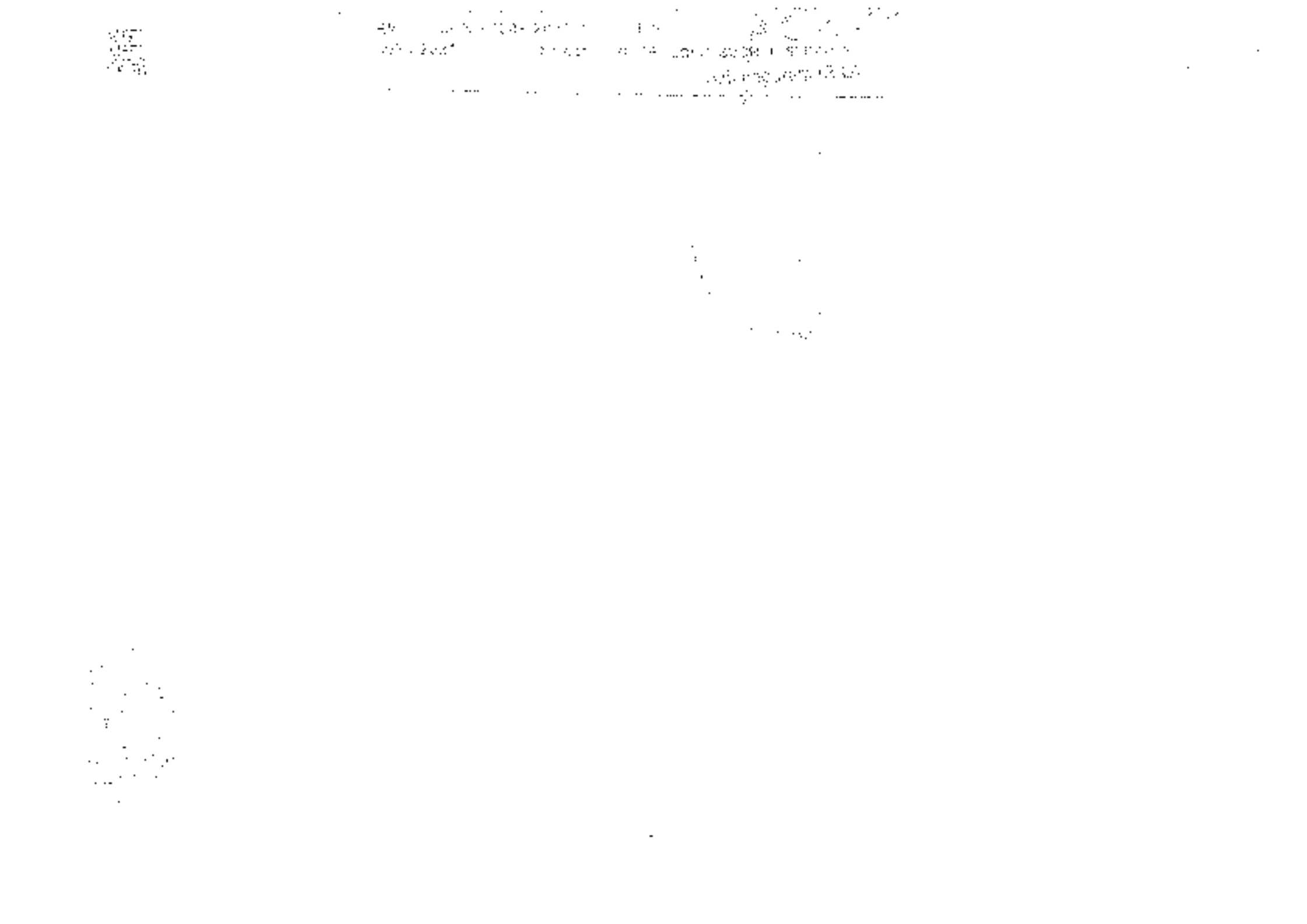
VENDOR

VENDEE

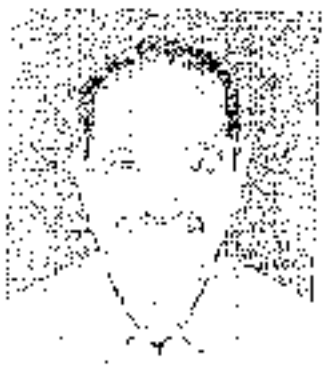
Witnesses:

PHOTOGRAPHS & FINGER PRINTS AS PER Section 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

FINGER PRINTS IN BLACK INK (IN CASE OF EXECUTANTS)	NAME & RESIDENCE (FULL ADDRESS) OF PERSONS OF EXECUTANT	PASSPORT SIZE PHOTO GRAPH (BLACK & WHITE)
	Sri KANDARPA VENKATA RAMANA MURTHY, S/o Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 86 years, resident of Flat No.S-45, Sainikpuri, Opp: Canara Bank, Secunderabad, Telangana State GPA Holder of Vendor Nos 1 to 2	
	Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA SUNDARAM, S/o Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 82 years, resident of Flat No.504, LB Towers, Opp Century Club, Malkajgiri, Visakhapatnam 530 009 Vendor No. 3	
	Sri.KANDARPA SURAJ GOPAL TARUN, S/o Sri K Lakshmi Sundaram, resident of Flat No.504, LB Towers, Opp Century Club, Malkajgiri, Visakhapatnam 530 009 Vendor No. 4	



PHOTOGRAPHS & FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

		PASSPORT SIZE PHOTO (COLOR & WHITE)
	Sri.KANDARPA LAKSHMI NARAYANA (SHANTARAM) (Aadhar No. 4[illegible]6SN), S/o Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 52 years, resident of P-45, Sainikpuri, Opposite Syndicate Bank, Secunderabad, Telangana State - 500094	
	Vendor No. 1	
	Sri.KANDARPA VENKATA RAMANA MURTHY (PAN: AIAPK[illegible]), S/o. Sri Kandarpa Gopal Rao, aged 56 years, resident of residing at P-45, Sainikpuri, Opp. Canara Bank, Secunderabad, Telangana State	
	Vendor No. 2	
	Smt. SREEDEVI GUDURU (PAN: AODPG[illegible]2H) W/o. Sri. C.Ramasudhar (Late K. Gopala Rao, aged 57 years, resiidng at H-104, Akshayapuri, Hyderabad, Post. Bhagat, Madhya Pradesh	

Witness 1

Witness 2

Out of the said total extent of Ac. 12.91 cents of the deceased Lakshmanarayana his four sons Sri Kandarpa Kameswara Rao, Sri Kandarpa Mallikarjuna Rao, Sri Kandarpa Satyanarayana and Sri Kandarpa Gopala Rao are entitled to each one got 25% undivided share i.e., Ac. 3.227 cents undivided land totally and absolutely each, and they have been in joint possession and enjoyment of the said land as absolute owners.

Later, the said Kandarpa Gopala Rao and his family i.e VENDORS are became the absolute owners of an extent of Ac 3.227 cents undivided and unspecified share out of Ac 12.91 cents (1/4th undivided share of the joint property) of land which is more fully described in the schedule hereto annexed. The VENDORS have been in joint physical possession and enjoyment of the schedule mentioned property without any interruptions.

Rs. 1/- ICR and I-B has been issued in the name of 3rd VENDOR i.e. Sri Kandarpa Lakshmi Narayana Sharma.

Whereas the vendors intend to sell away the schedule property i.e. 1/4th undivided share out of Ac 12.91 Cents which is more fully described in the schedule hereunder and hereinafter referred to as the schedule property, to different prospective purchasers and the Vendee herein, offered to purchase the Schedule property for a total sale consideration of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only), which offer the Vendors accepted as the same offer is fair, reasonable and collecting the true and correct market values prevailing in the locality and has agreed to sell the same to the Vendee.

Whereas the Vendee has paid the said sale amount of Rs. 96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) to the Vendors in the following manner:

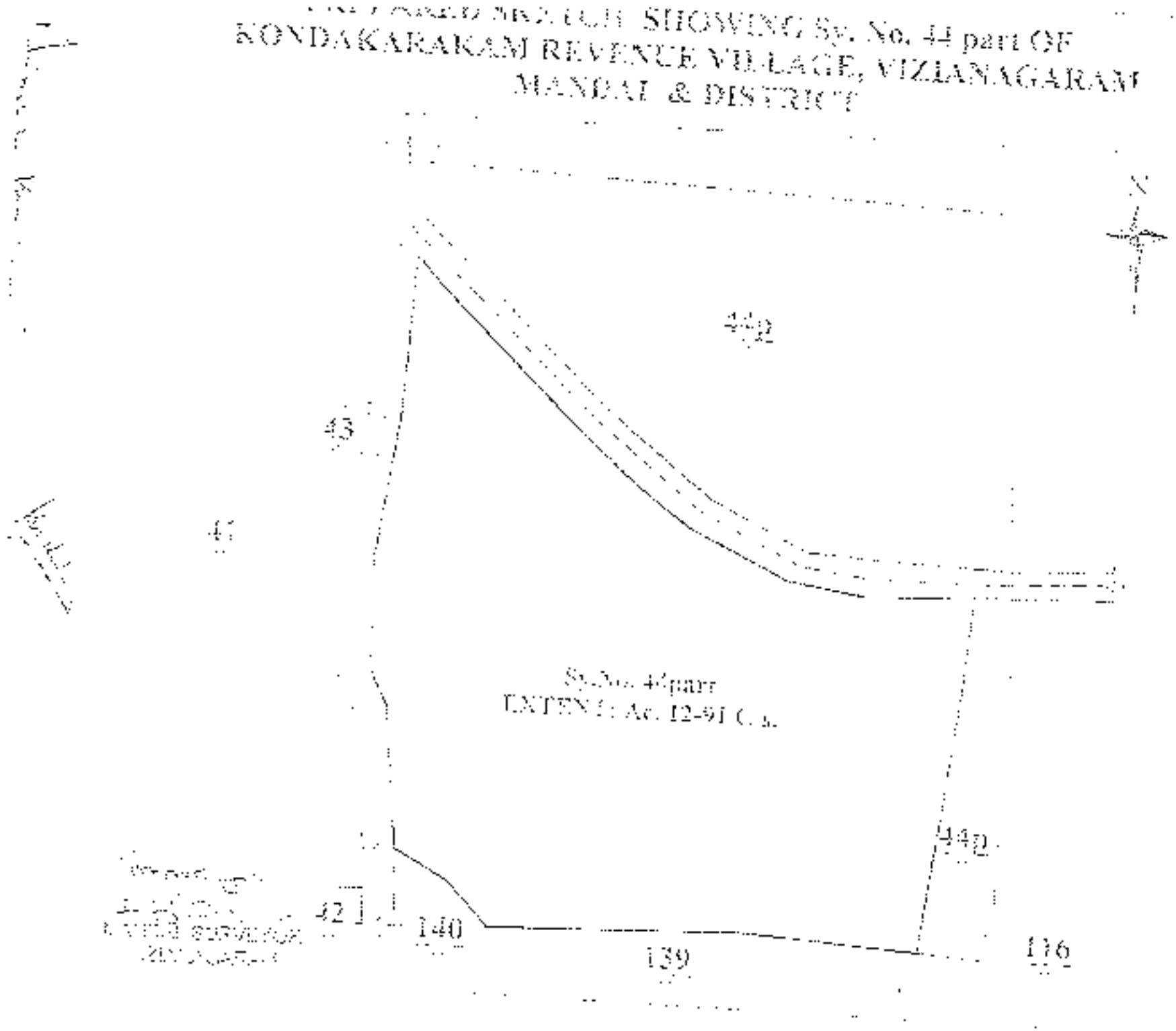
Rs. 12,50,000-00	Paid by way of Cheque No. 472405, dated 27.01.2010 of State Bank of India, Dowlaiswaram Branch, Vizianagaram.
Rs. 12,50,000-00	Paid by way of Cheque No. 473213, dated 30.03.2010 of State Bank of India, Dowlaiswaram Branch, Dwarakanagar Branch, Visakhapatnam.
Rs. 17,35,625-00	Paid by way of Online transfer to Vendor No. 1 K. Gopala Rao
Rs. 17,35,625-00	Paid by way of Online transfer to Vendor No. 2 K. Satyanarayana Rao
Rs. 17,35,625-00	Paid by way of Online Transfer to Vendor No. 3 K. V. N. Murthy
Rs. 17,35,625-00	Paid by way of Online transfer to Vendor No. 4 K. Venkata Gopala

Now this deed of Sale Witnesseth:

1. That in consideration of payment of Rs.96,82,500/- (Rupees Ninty Six Lakhs Eighty Two Thousand and Five Hundred Only) paid by the Vendee to the Vendors in the aforesaid manner the receipt of which the Vendors hereby

PHOTOGRAPHS & FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT,1908

S. No.	Photograph of the executant	Name & Address of the Executant	Passport size Photo (Colour/Black & White)
		Smt.NAVYA GUDURU,(PAN AOPPG3523F),W/o Sri Teshwanth Jain, D/o Sri C Ramakrishna, aged 30 years, residing at B-104 Alakapuri Habibganj Post Bhopal Madhya Pradesh. Vendor No.8	
		Kum.NITYA GUDURU (PAN CMIPG2803H), D/o Sri. C Ramakrishna, aged 24 years, residing at B-104, Alakapuri Habibganj Post, Bhopal Madhya Pradesh Vendor No.9	
		SUDINESH KUMAR MODI, aged 46 years, (PAN AFDPM9758M), S/o late Sri.Motilal Modi residing at 30-15-18, KK Family stores, Datla Gardens, Akkayyapalem Road, Visakhapatnam (urban), 530 016. Vendor	


SKETCH SHOWING Sy. No. 44 part OF
NONDAKARAKAM REVENUE VILLAGE, VIZIANAGARAM
MANDAL & DISTRICT
44/2
43
41
Sy.No. 44part
EXTENT: Ac. 12-91 Cts.
44/2
42
140
139
116

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ

Receipt for Intimation of Payment for Land Conversion

APESD AA 255=0460

Date of Generation of Receipt: 02/08/2022 | Service Name: One Time Conversion Process (OTC)

Transaction ID: TANECR0122002684 | Application No.: NECR0122002684?9

Applicant: K M INFRA VENTURES | Aadhaar No.: XXXX-XXXX-9614

Document District: విజయనగరం | Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కోదండరాం

Statute Of Conversion : (As per Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms No 08 Revenue (DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No	District	Mandal	Village	Survey No.	Hissa No	Hissa Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Wet Land	Area (in Cents)	Total Proposed for conversion	Area in Units	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కోదండరాం	44	1026	12.91.00	తడి	తడి	19.6204	acre-cents	2.9100	acre-cents	116'900	Residential
								Total	19.6204		12.91		116900	

The applicant filed Challana No **611559650620?2** dated **29/07/2022** as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government)

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/O.L.C. Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed Lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018

Name of the RDO: Sh. Bhavani Sankar
Mandal:VIZIANAGARAM
Division:Vizianagaram
District:Vizianagaram

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS.No.98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note : This is a Digitally Signed Certificate. Does not require physical Signature and the certificate can be verified at "www.apsso.gov.in" by following "Verify Digital Certificate" option given in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన యథాతథ ముద్రణయే మరియు దీనిలో ఏమీ తప్పులు లేవు.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఆ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము నియోగించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనకరమైన రీతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన రీతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఆ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ నిష్క్రియలోనున్న విధేయపుష్ట సమాచారం అందించే కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే విధమైన కార్యకలాపాల లోపాలు లేవు.

Throughout the material part of the said period the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems

పైన పొందుపరచిన విషయాలు నా తెలుసుకొన్నంత వరకు మరియు నా నమ్మకం మేరకు సరియైనవి

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief

Name

Signature

Seal

GOVT. OF ANDHRA PRADESH
GOVT. OF ANDHRA PRADESH

ANNEXURE - A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(1))

To

The Sub Collector/RDO

(Competent Authority)

Divisional Headquarters

District Headquarters

Sir,

Sub :- A.P. Agricultural Land (Conversion for non-agricultural purposes) Act, 2006 - One time Conversion Tax - Revenue Village Kadiri - Sy.No. of Land proposed for Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose - Regarding

***

I, KALYANA VENKATESH S, S/O SRI MUKTAMAKUNTA, Rec.S.No.16 (1) SRINIVASA NAGAR Kadiri, Cell No. [redacted] Aadhar No. 4568 8579 6010, Signature / Left Thumb Impression, Pan Card No. [redacted] Owner of Survey No. 1/1 of Kadiri Village Kadiri Mandal, Sri Satya Sai District, Pin No. 515591, Email ID [redacted] Owner Agricultural land specified in the Schedule below to Non-Agricultural use for the purpose of [redacted]

I enclose herewith the copy of CFMS Challan receipt No. 61158968 dt 29.07.2022, for Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only) towards the Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural land Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation in court nor Government lands nor these lands are assigned lands / Ceiling land / Acquired land / Endowment lands / Forest lands / Encroachment lands and the land applied for is per master plan lands / Green belt / Industrial zone by local Revenue authorities.

Further I declare that Conversion of Agriculture land to Non-Agricultural purpose will not affect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in Annexure - A

SCHEDULE

S.No.	District, Mandal, Village	Sy.No.	Kadiri Land No.	Land Nature	Classification	Extent (Units)	Area (Acres / Cents / Guntas / Sq.Yards)	Conversion Tax Amount	Paid to Govt. Vide Receipt No.	Remarks
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

GRAS Transaction ID : 500733466032022	Voucher Date : 11.09.2022	
Treasury/PAO Code : 2201	DTO : DTO-Vizianagaram	
Service	4615-Approval of Change of Land Use for Non-Agricultural Purpose	
Major Head	0053	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub Major Head	00	Not Applicable
Minor Head	101	Ordinary Collections
Charge Sub Head	00	Not Applicable
Sub Head	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands (Conversion) Act, 1963
Detailed Head	602	Non-Tax Receipts
Sub Detailed Head	008	Not Applicable
Charged/ Voted	V	
Non-Treasury/Treasury Component	N	
Amount in Rs	116900.00	
Amount in words Rs	Eleven lakh sixty one thousand nine hundred only	
Purpose	TOWARDS LAND CONVERSION CHARGES FOR CONSTRUCTION OF VILLA	
Name of the Person Making Payment	K [illegible]	
	VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile No	9[illegible]	
GRAS Counter	[illegible]	
	[illegible]	
Status	Challan Generated	
Bank Ref No	[illegible]	

25 JUL 2022

For Secretary

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No. 1546/2022

SRO Name : 212, Vizianagaram (R.O)

Dist Name: Vizianagaram

Date: 27/07/2022 20:12

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property

Property Details:

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-212

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land

Property Type: Agricultural Land

Door No:

Survey No: 44

Plot No:

Extent: 12.01 Acres

Total Floors:

Boundaries: East:

West:

North:

South:

Valuation Details:

Land Cost: 23238000

Structure Cost: 0

Market Value: 23238000

Unit Rate: 1800000/Acre

Valuation Code: 57

Taxable Value: Market Value

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: 1161900

Transfer Duty: 349570

Registration Fee: 232380

Prepared By: LAKSHMI

Authorized Signatory

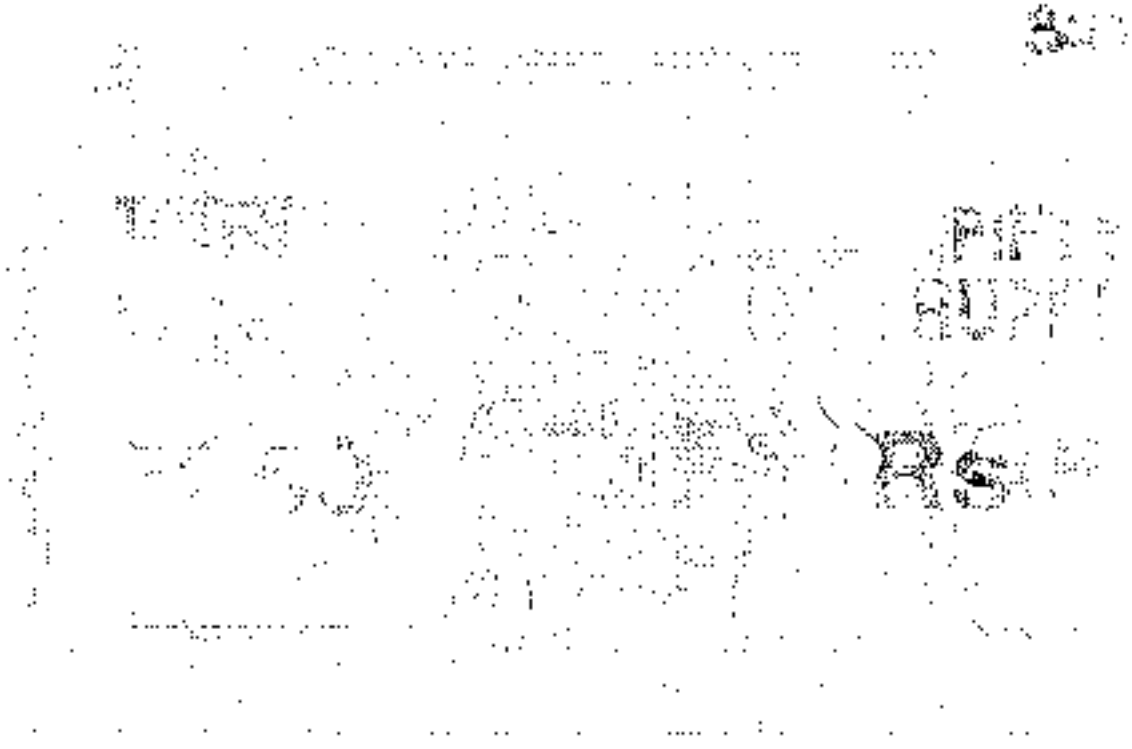
Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereby based on the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited

Printed on: 27/07/2022, 08:13 PM

Source: CCA

Main Document 2.



IN THE HIGH COURT OF ANDHRA PRADESH

R.L. No. 04

Visakhapatnam

Rs.12,24,000/- ల్ స్థిరాస్తి జీరాయితీ సొమ్ము భూమిక శుభ్ర

.....తేదీ : 05.2021 నాడు.....

K.M.INFRA

AGARWAL, Age 47 Years, S/o. Late Sri Jhansan Agarwa

SUNIL

Age 58 Years, S/o. Sri. Subhakran Jain

Photographs & Thumb Impressions as required under Section 32-A of the ... 1908 and fee of Rs. 122620/- paid between the hours of ... the 04th day of MAY 2022 (4th day of MAY 2022 04th day of MAY 2022)

Sale deed no. [illegible] dated [illegible] executed in favour of Sri. [illegible]

Name	Photo	Finger Print	Address
SUNIL KUMAR JAJODIA S/O INFRA VENTURES		NO IMAGE FOUND	SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM
GOPAL KUMAR AGARWALLA S/O INFRA VENTURES		NO IMAGE FOUND	S.S.S. NAGAR,VIZIANAGARAM SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM
RAVIREDDY PURNAIAH S/O			DAKKINI STREET T,VIZIANAGARAM, ,VIZIANAGARAM
RAVIREDDY PARTHASARADHI S/O			DAKKINISTREET T,VIZIANAGARAM, ,VIZIANAGARAM

Sr. No. 1, CS No 1457/2022 & Doct No [illegible] Sheet 1 of 10 SUNIL KUMAR JAJODIA S/O LATE [illegible]

Generated On 04/05/2022 04:56:07 PM

కొయించి యిచ్చిన వారు :- మిమయునగరం గ్రామ, నియోజకవర్గం రూరల్ మండలం, మిమయునగరం గ్రామం, వత్యేక రంగ, వార్డు నెం.5-ఎ-2వరు, కాపురస్తులు, 1) **BAVIREDDI HARIPRASAD**, aged about 32 years, S/o. Rambabu, (Aadhaar No.3464 2121 5804), (PAN BHRPB4001), 2) **BAVIREDDI PUDI NAIDU**, aged about 30 years, S/o Ramoabu, (Aadhaar No.3[illegible] 0291 2706), (PAN.BZOPB1115K), ఇరు యిరువురు మరియప్పల్లు ప్రాంతంలో యిచ్చిన తుది ప్రతిపాదన :

యీ దిగువ షెడ్యూలులో ఖచ్చితంగా మరియుంచిన స్థిరాస్తి జిరాయితీ మెట్ట భూమి క్రయాస్తి అయిందున్నది. సదరాస్తిని గీలాల సైదిత్రి గారి నుండి తే16-08-2019వ తే నియోగనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో రిజిస్ట్రేషన్ చేయబడిన వ్రాతపత్రం. **వ.నెం.5175/2019**వ రిజిస్టర్ క్రయశీటి ద్వారా క్రయసంపత్తుకున్నట్లుచుట్టుపక్కల చతుర్దిశలలో అనగా 1-వ పొరుగు అదుగులులోనూ మూలో 1వ అనామి పేర భూమి నెం.967గానూ, మూలో 2వ అనామి పేర భూమి నెం.968గానూ సరిహద్దు ఉండినట్లుగా, ఆ సరిహద్దులు కాకుండా, 1-వ ఖచ్చితంగా రాబడేటట్లుగా, సదరాస్తి భూ స్వామ్యము అనుభవంలో యున్నట్లుగా, సదరాస్తి చుట్టూ మాకు సంపూర్ణ సాక్ష్యం అనుభవములో కలదు. సదరాస్తి యందు గూడు లేవు, తదితరులెవ్వరి వద్ది హక్కులు లేవు. మరి అవసరం నిమిత్తం అనగా భూ సంబంధ ఇతర విషయాలు అభివృద్ధి పర్చుటకు ధ్యానం అనగా రుణం తీసుకొనుటకు మాకు ఋణాలుయిచ్చుటకొరకొన్ని బ్యాంకు వారికి ఎల్లప్పుడు ఇట్టి తోడ్పాటు వగైరా తాకట్టుకు లేకుండుటకొన్ని యీ దిగువ షెడ్యూలు గల్గిన స్థిరాస్తులు మా జ్ఞాతి సోదరుల్ని దాయాదులు వీరిపోలిందు వాపస్సని సుస్పష్టముగా మాకున్నట్లుగానూ యిజమాన్యం సర్టిగా సంక్రమించుకొన్నట్లు మీకు మేము క్రయవిక్రయములకు నిర్ణయించుకొని ముందస్తుగా అడ్వాన్సుగా రూ 12,24,000/-లు అక్షరమూలా పన్నెండు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల రూపాయిల్ను యిచ్చి మాలాంగా మీకు మేము బక్రయించి వేయుటకుంగలరు. సదరు ప్రయత్నం మీ వలన మాకు మంచిని నిరతం

రూ6,12,000-00లు అక్షరములా ఆరు లక్షల పన్నెండు వేల రూపాయిల్ను రిగార్డ్ ఫైనాన్స్, నియోగనగరం గ్రామానికి మరి 2000.04 సెంబరు నెల తే01-09-2022వ రోజు మొక్కుగు యీ క్రయపత్రం వ్రాతకాలంలో మీరు యిచ్చినందుకు సూలో 1వ అనామితి మంజూరుకు.

1.

2.

Identified by Witness

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			[illegible]	
2			[illegible] PROVINCIA	

04th day of May 2022

Signature of JOINT SUBREG
Vijayanagaram(R...

Endorsements

Date

	Challan No.	Stamp Papers	Challan Rs.4(of) S.A.	Cash	Signature of Person	Stock Holding	DD / Pay O. L.
SD	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TD	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
RF	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
UC	[illegible]	[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
IO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] Stamp Duty [illegible] Stamp [illegible]
[illegible] Challan No. [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

సర్వే నెం	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లు
44A భాగం	ఎం012 చుంట్లు	0.086
44B భాగం	యు0.23సెంట్లు	0.092
44C భాగం	ఎం0.23సెంట్లు	0.092
	మొత్తం ఎం0.69సెంట్లు	0.272 ఎకరాల్లో ఉన్నది.

ఇవి ప్రతిగా చూచ్చందున మొత్తం భూమిక సాచ్చులు.

పార్టీలు:

తొలి	:	చోడవరపు పుణ్యమ్మ గారి పెట్టు భూమి
రక్షిణం	:	బలిబద్రుని బాబూరావు గారి పెట్టు భూమి
సాక్షులు	:	1) వాలుజాల మోహన్‌రావు
		2)

పై కారణంలు, పై పాచ్చులు, మధ్యవర్తులు సాక్ష్యాల్ని బట్టాయితే చాట్టు భూమి ... సకీతం యీ క్రయాస్థి అయి యున్నది సదరాస్థి వ్యవసాయంనకు నిర్దేశింపబడియుంది. ఎం సక్షంను ఆస్థిలను సదరాస్థి ప్రభుత్వానుకు వ్యతిరిక్తంగాను వ్యతిరిక్తం సంస్థలకు ప్రభుత్వ పరిశ్రమలకు ఎం... ఇను సదరాస్థి ప్రభుత్వానుకు పై బాటిదారులను ఈయిపాలకు యిచ్చుటుంద శేదు.

మార్కెట్టు విలువ స్టేటుమెంటు

గ్రామంపేరు	సర్వేనంబరు	విభాగం	రకం	ఎకరం	మొత్తం
కొండకరణం	44A భాగం	మెట్ట	యు0-23సెం.	రూ.15,00,000/-	రూ.3,450/-
	44B భాగం	మెట్ట	ఎం0-23సెం.	రూ.15,00,000/-	రూ.3,450/-
	44C భాగం	మెట్ట	యు0-23సెం.	రూ.15,00,000/-	రూ.3,450/-
			మొత్తం	ఎం0-69సెంట్లు	రూ.10,350/-

రూ.6,12,000-00లు అక్షరమువా ఆరు లక్షల పన్నెండు వేల రూపాయిల్ను [illegible] బ్యాంక్, మణియనగరం బ్రాంచి యందలి 000105 నెంబరు గల తే04-05-2022న గల [illegible] యీ క్రయపుశ్రీకం ప్రాపించాలనీ, మీరు యిచ్చినందున మళ్ళీ 2వ ఆసామీకి యిచ్చినది.

పైకి రూ.12,24,000-00 అక్షరమువా పన్నెండు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల రూపాయిలు పై ప్రకారం మీరు యిచ్చినందున దీనికి ముద్దోసుది గాన సరిచూస్కొని యీ పెంటనే మీ స్వాధీనం చేయవలసిన యింతటి నుండి సదరాస్తి గురించి రెవెన్యూ నిబంధనలలో అనగా 1బి లోనూ, అడంగల్ లోనూ మీ పేర్లు నమోదు చేయించుకొని, యింతలో నుండి సేవలకర్చికి చెల్లవలసిన రుసుమ్ము [illegible] మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారుల్లో మీ యిష్టానుసారం యిక విక్రయాభాగాలు [illegible] ఆ చంద్రార్కం సుఖంగా స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలసినది యిందును గురించి మిమ్ముగాని, మీ స్థానీయులనుగాని, మీ కొరకు స్థానీయులను గాని, మీరు కారకులు గాని, మీ స్థానీయులుని గాని, ఎన్నడూ ఎట్టి తగాయిదాలు చేయుకారం కాయు. ఒక వేళ ఎవరి వలన [illegible] తగాయిదాలు తటస్థించి యీ క్రయంవలన భంగం కలిగి మీకు చట్టి నష్టం కలిగినట్లు లెక్క [illegible] స్థంత చిరునామాల పైనుగ్గి మీ దూతల సమక్షంలో ఇవ్వబడినవి గనుక [illegible] భర్తచేయుదుము. యీ క్రయమ్ను తిరుగుంత సర్వదుము పెడుమ్మలు దాఖలా అస్తి పై యిప్పటికి తనఖాలుగాని, లోబ్బుపత్తులుగాని, మనోవేళ్ళ భాధ్యతలుగాని, భాగస్వామిక హక్కులు గాని, ఇ [illegible] గాని ఎవరి వలనా ఎప్పుడు లేదని మిమ్ము నమ్మించి మీరు నిక్షేపం [illegible] పూర్తిగా మీ పలన తీసుకొని క్రయగాస్తి మీ స్వాధీనం చేసి మా సమ్మతిని యిక్రయపత్రం మీ పేర వ్రాయించి యిచ్చుటకు అయినది.

పెద్దలు:- [illegible] విజయనగరం [illegible] [illegible] [illegible]

యీ దస్తావేజునకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు డ్యూటి క్రింద రూ.79,560/-లు, Challan No.6104710427, లిటీజేషన్ క్రింద రూ.2,240/-లు, Challan No.6104717079, యూజర్ ఛార్జీ రూ.200/- లు, Challan No.6104716114 ద్వారా రూ.82,000/-లు ఆన్‌లైనులో సరిగ్గా చలానాలను యిందుతో దాఖలు చేయబడినవి.

ఉత్తరువు

ఈ దస్తావేజు ఒప్పుకొని బదిలీ చేయుటకు ఆస్తిని కొన్నట్లు, తీసుకొనుటకు, పత్రాలు ఎప్పుడు కోరినా తొలుతలాగా, మిగులైన అనిజమయిన గనులుగాని, గ్రానైట్లు మొదలైన ఖనిజములు, దాగివున్నట్లు, మినహాయించి, చేపలు చరువులు మొదట్లోనుండి చెట్లు అట్లాగే ఉన్నట్లు, ఎట్టి 22-ఎ ప్రకారం ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయబడిన ఆస్తి అభ్యంతరకరమైనదిగాని, అన్యాక్రాంతమైనదిగాని, ఉంటే అట్టి ఆస్తిని ప్రభుత్వమువారు స్వాధీనపరచుకొనుటకు ఏవిధమయిన అభ్యంతరం లేదని ఆస్తిని కొన్నవారు ఒప్పుకొని ఈ దస్తావేజు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం 1908 (Act 16 of 1908) Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2015 dtd 01-06-2015 ప్రకారం తగిన రిజిస్ట్రేషను ఫీజును చెల్లించి రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొనుటకు ఈ దస్తావేజు ఈ ఆఫీసులో ప్రవేశపెట్టిన తేదీనుండి ఆరునెలలలోపు ఈ ఆఫీసుకు వచ్చి ఈ దస్తావేజు రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొనుటకు ఏవిధమయిన అభ్యంతరం లేదని ఆస్తిని కొన్నవారు ఒప్పుకొని ఈ దస్తావేజు రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొనుటక

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రిజిస్ట్రేషన్ మరియు భూమి యాజమాన్యపు హక్కుల ధృవీకరణ

APESD AA

జిల్లా : విజయనగరం

మండలము : విజయనగరం

గ్రామము : కొండకరకాం

నిర్దేశము యూనిట్ : ఎ.గుంట/ఎ.సెంట్

సర్వే నం	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు	ఖాతా నంబరు	పట్టా భూమి సరిహద్దులు వివరించబడినవి	భూమి విస్తీర్ణం	మొత్తం విస్తీర్ణం

Certified By

Name: Chinta Ramesh
Designation: TAHSILDAR
Mandal: విజయనగరం

Verified by BANCAR RAJ CHINTA

Note : This is a Digitally Signed Document. Use Adobe Acrobat Reader to verify the signatures. Click on the Signature tab to verify the Certificate details.

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూపరిపాలన

పట్టాదారుని అకౌంట్ బుక్ / పహణీ కాపీ

పట్టా నంబరు గుర్తుమంచియు మరి ఏదైనా ఉంటే ఉంటే	మొత్తం విస్తీర్ణం	పొలంలోని సాగుచేయదగ్గ విస్తీర్ణం	మాగాణి లేదా మెట్ట	భూమి రకము లేదా వర్గీకరణ	భూమి శిస్తు	భూమి శిస్తు మినహాయింపు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Certified by

Name: [illegible]
Designation: [illegible]
Date: [illegible]

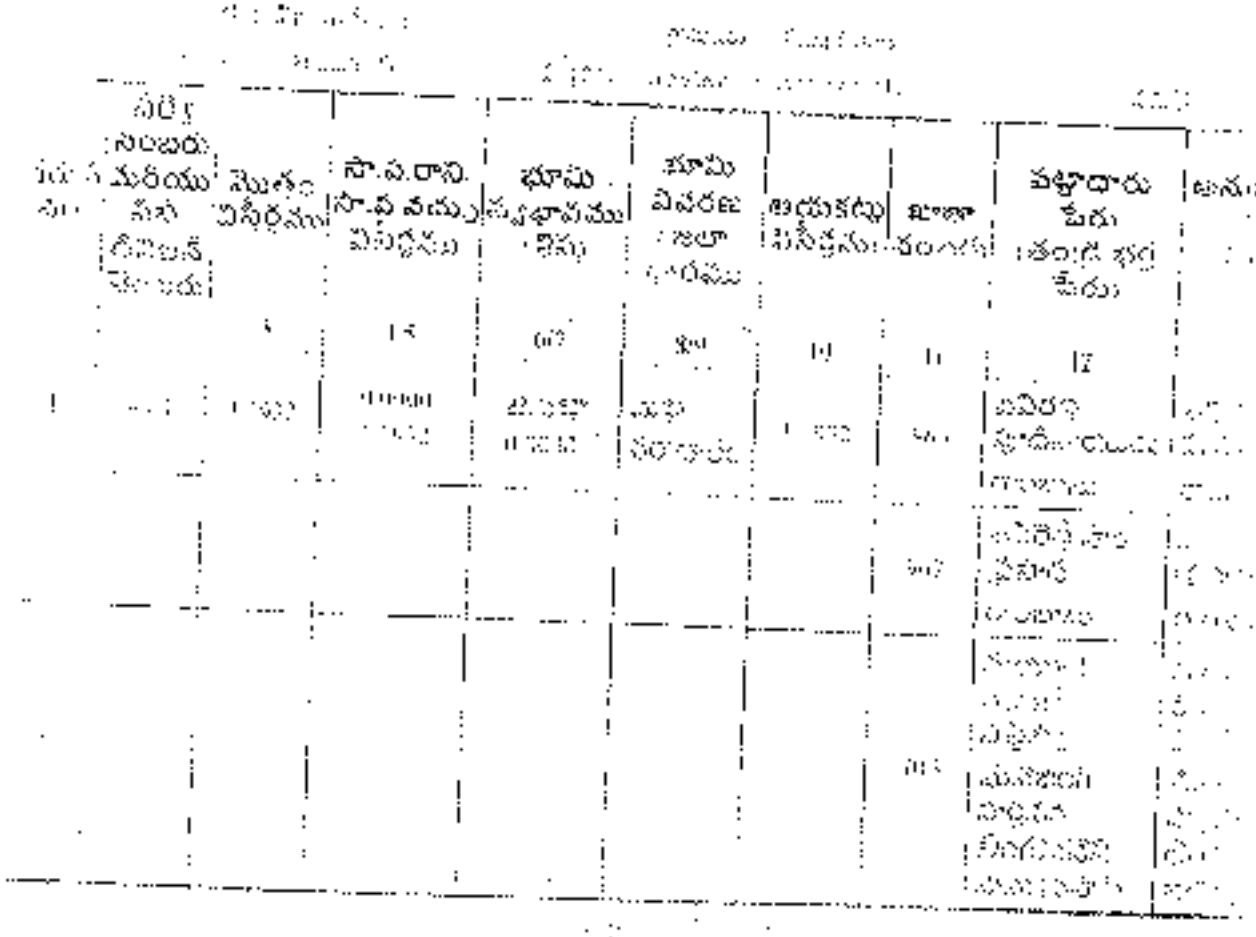
Note: [illegible]

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూపరిపాలన విభాగము

కర్ణాటక

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం / పట్టాదార్ కాపీ



Certified By

Designation

Digitally signed by GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH
Date: 2024.01.01 00:00:00 IST

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూపరిపాలనా

పట్టాదారుని అడంగలు / పహాణి కాపీ

అనుభవదారు పేరు తండ్రి/భర్త పేరు	పట్టాదారు పేరు తండ్రి/భర్త పేరు	ఖాతా నెంబరు	భూమి విస్తీర్ణం	భూమి రకం	మొత్తం పన్ను	పన్ను మరియు సెస్సు
1	2	3	4	5	6	7

Doc No. 5175/2018

ANDHRA PRADESH

Rs.

Sold to

For whom

Kadiamseny Srinivas
Licensed Stamp Vendor
Lic No. 02-13-007/98
R.L. No. 02/Lic/13/2015 dt. 2020
Road Name: Ramalayam Vill.
Vijayanagaram(M) Cell No.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with [illegible]

Photographs & Thumb Impressions as required under Section 34 A of [illegible]

1908 and fine of Rs. 9439/- paid between the hours of [illegible]

the 16th day of AUG, 2019 16th day of AUG, 2019 16th day of AUG, 2019

AUG, 2019 10th day of AUG, 2019 by Sri. K Pydithalli

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A)

SNo of Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address
1-L			BAVIRI DURGARAO S/O [illegible] KOTHA AGRAHARAM, DAKKINISTREET, VIZIANAGARAM VIZIANAGARAM
2-L			BAVIRI DURGARAO S/O [illegible] KOTHA AGRAHARAM, DAKKINISTREET, VIZIANAGARAM VIZIANAGARAM
3-LA			KILARI PYDITHALLI S/O [illegible] KILARIVEEDHI, KOTAKARAKAM VIZIANAGARAM

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			[illegible]	

Endorsement No 5419/2019 & Dept No [illegible]

Sheet 1 of 4

JOINT REGISTRAR
Vizianagaram (R.O)

Generated On : 16/08/2019 04:[illegible] PM

OFFICE OF THE
Registering
Officer Vizianagaram (R.O)

ರೂ.60,000/- ಈ ಪೈಕಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮೊದಲ ಕಂತಿನ (ಶೇ.30) ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ರೂ.2,00,000/-ಈ ಪೈಕಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ (ಶೇ.30) ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ರೂ.2,00,000/- ಈ ಪೈಕಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ (ಶೇ.30) ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ರೂ.2,00,000/- ಈ ಪೈಕಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಕಂತಿನ (ಶೇ.30) ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

Signature of Candidate

Witness at Application

Signature of JOINT SUB-REGISTRAR

Endorsement

Date

Certificate	Serial Number	Stamp Duty	Fee	Penalty	Total
SC	1	NIL	NIL	NIL	NIL
SD	1	NIL	NIL	NIL	NIL
SE	1	NIL	NIL	NIL	NIL
SF	1	NIL	NIL	NIL	NIL
Total	4	NIL	NIL	NIL	NIL

Signature of

Witness at (1) (2)

Given under my hand and seal of the Court this 16th day of August 2019

I _____ 2019 ನೇ (ಕಸಿ 1941)

_____ ಸಿಟಿಎಸ್ _____ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು

2019 ನೇ _____ ಆಗಸ್ಟ್ _____ ರಂದು _____ 16 _____ ನೇ

1941 ನೇ _____ ಮೇ _____ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ _____ 25 _____ ನೇ

ದಿನಾಂಕದಂದು

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

(R.M.R.A.L.I)

...

...

...

తీర్పుపత్రం

[illegible]

కూర్చొని మలచిన శిల్పములు

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] HA Part	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] HB Part	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible] HC Part	[illegible]	[illegible]	[illegible]
మొత్తం		[illegible]	

[illegible]

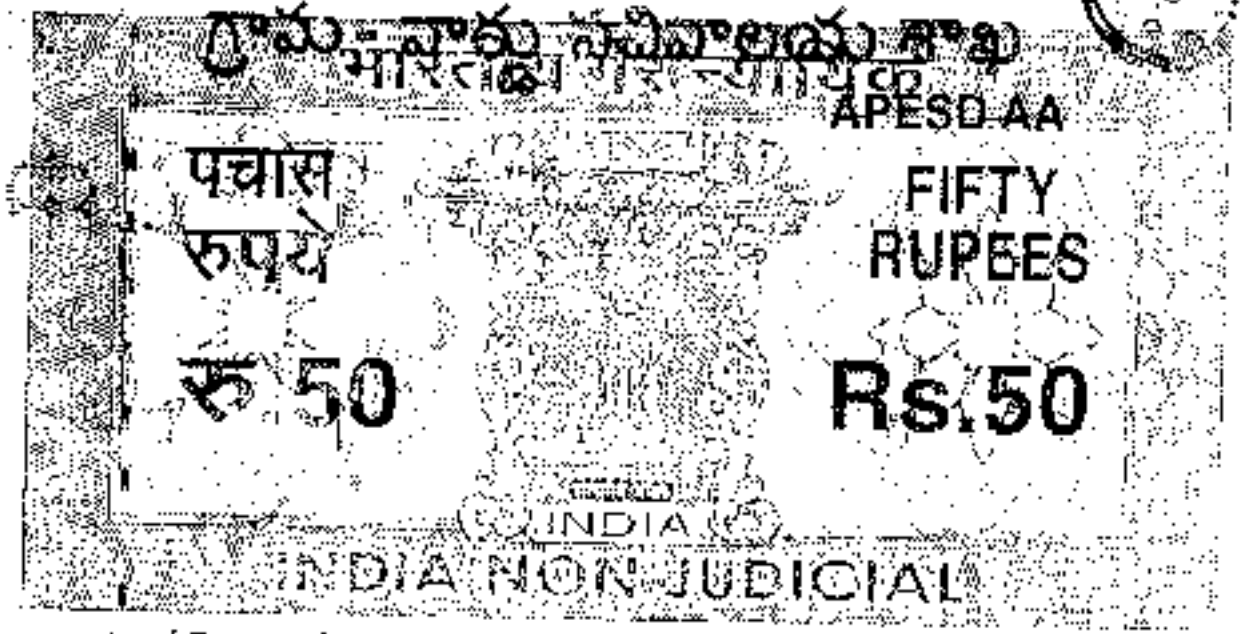
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5406/2017 link to 5175



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AD 219522

Date

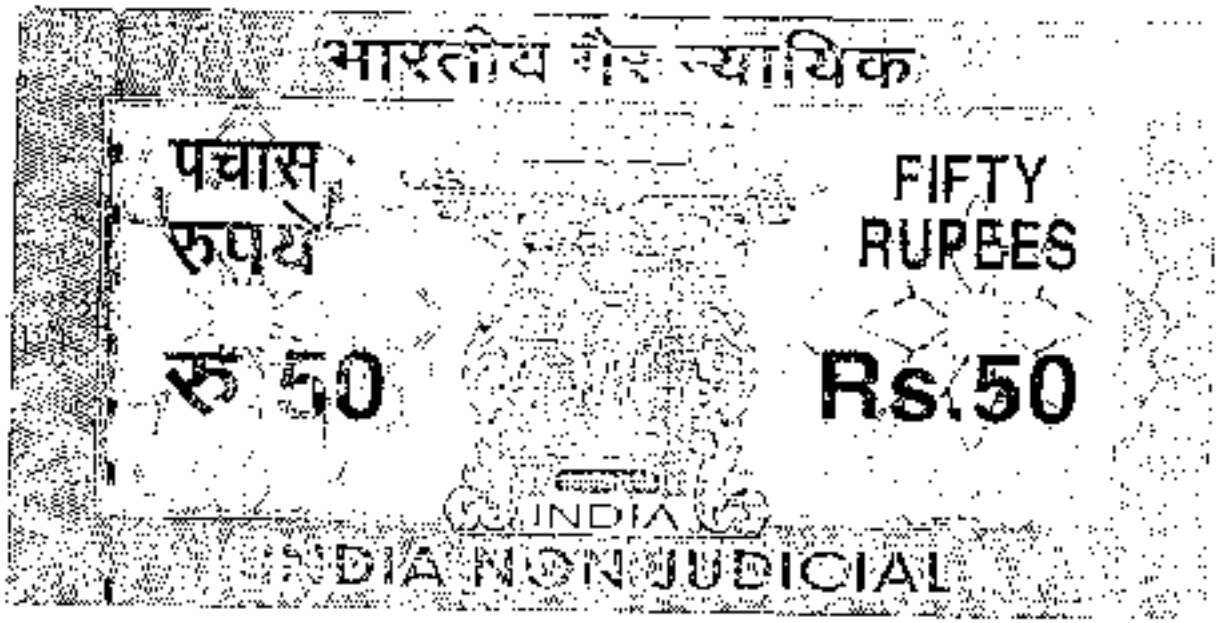
Value

Executed

Subhakta Rama Krishna

రూ 5,16,000/-లకు స్థిరాస్తి కాగితాన్ని మించిన రద్దు చేయబడినది

No.



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AO 219522

Kantubhukta Rama Krishna

Rs. 5-00

Date 05-04-2017

Purpose

Rs.16,000/- అక్షరాల పదహారు వేల రూపాయలకు మాత్రమే

Rs. 0-10-2017

No CSPK/321[illegible]

5406/2017

Presentation Endorsement.

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with [illegible] Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 8150/- paid between the hours of [illegible] on the 06th day of OCT, 2017 by Sri K Nageswararao

Execution admitted by [illegible] of all executants/claimants under Sec 32A)

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address
1	EX			RAJAM PYDITHALLI S/O LATE APPANNA DORA, KANAKAPARAMMA, VIZIANAGARAM
2	EX			PARVATHI KONDAKKA W/O LATE K VASU DEVA RAO, 15TH MAIN 2ND CROSS,BANGALORE, SOUTH,BANGALORE, SOUTH,BANGALORE
3	EX			SHEALLA SAI SUDHA W/O LATE CHIRANJIVI, NEAR ICE COMPLEX,SRINAGAR,SRAVAN, VISAKHAPATNAM,VISAKHAP ATNAM
4	EX			KARIDAPPA RADHA W/O LATE S V S PRASKARA RAO, RAVINAGAR BAZAR ROAD,VIZIANAGARAM, PURBANI,VIZIANAGARAM, PURBANI,VIZIANAGARAM
5	EX			PARVATHI KANDAKKA W/O LATE K VASU DEVA RAO, 15TH MAIN 2ND CROSS,BANGALORE, SOUTH,BANGALORE, SOUTH,BANGALORE

Bk - 1, CS No 5406/2017 & Document No [illegible]

Scanned Sheet 1 of 5

Joint Sub-Registrar
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 07/10/2017 at 05:53 P.M.

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AC 219523

S.No. [illegible]

Date [illegible]

Sold to [illegible]

For whom [illegible]

Kanthoothukta Ramakrishna

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Bk - 1, CS No 5866/2017 & Dcst No 5006 / 2017

Joint Subregistrar
Vizianagaram (R O)

Sheet 2 of 3

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address
1			K.SATISH S/O APPALANAIDU, DWARAPUDI V(O)
2			R APPALANARASAYYA S/O LATE SURRAYYA KONDAKARIKAM V(O)

06th day of October,2017

Signature of Joint Subregistrar
Vizianagaram (R.O)

Endorsement:

Duly Stamped

In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan U/S 41(1)(b) Act	Cash	Stamp Duty u/s 16 of the Act	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	0	100	40900	0	0	0	40900
TD	0	NA	12210	0	0	0	12210
RF	0	NA	8160	0	0	0	8160
UC	0	NA	200	0	0	0	200
Tot	0	100	61470	0	0	0	61570

(SD-Stamp Duty, TD-Transfer Duty, RF-Registration Fee, UC-User Charges, DD-Pay Order, Cash-Cash)

Rs. 5124.0/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 8160/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 8160000/- was paid by the party through Challan/DD/Pay Order No.,Dated 06-10-2017

Date:

06th day of October,2017

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Generated On:06/10/2017 01:55:52 PM

Re-1, CS No 5886/2017 & Doct No
Sheet 3 of 5
Vizianagaram (R.O)

Generated On 06/10/2017 05:55:02 PM

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

STATE BANK OF INDIA

VIZIANAGARAM MAIN BRANCH - 0953

S.No-

Date :

RECEIPT

(Stamp Duty & Registration Fee)

Received a sum of Rs ... /- (Rupees ... only)

from ...

towards fee payable to Registration and Stamps Department as per copy of Challan / Voucher enclosed

Sales of Stamps :

D S D ...

R F ...

U S ...

TOTAL ...

STATE BANK OF INDIA

Chief Manager / Vizianagaram - 0953

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Receipt for Registration of Payment for Land Conversion

Date & Time of Generation of Receipt : 24.09.2022

Transaction ID :

Application No :

Date & Time of Payment :

Bank Transaction ID :

Bank Name :

Amount Paid :

Service Name : Application for Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural Purpose

Application No : APESD.AA.34135514

Name of the Applicant :

Mobile No :

Land Details :

Survey No. / Sub Division No. | Land Classification | Total Extent | Extent Converted | Land Value | Conversion Tax

Land Value : ₹ 0

Conversion Tax : ₹ 0

Total Amount Paid : ₹ 0

Note : This receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant. Government has the right to cancel/revoke the land conversion order and take back the lands if the land applied is as per the survey records.

Name of the RDO / AA :

Mandal/Municipality :

District :

Note : This is an electronically generated receipt and does not require physical signature.

This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at www.apmeeseva.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) నా వద్ద ఉన్న రూపంలో ఇవ్వబడిన కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ నేను సేవలు అందించడానికి ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉన్న దాని యొక్క సరైన ప్రాతినిధ్యం అని ధృవీకరిస్తున్నాను.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) నా కంప్యూటర్ ఉపయోగించి ప్రింటౌట్‌లో ఉన్న సమాచారం పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల నుండి క్రమం తప్పకుండా ఉపయోగించిన వ్యవధిలో రూపొందించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly

(iii) ఈ వ్యవధిలో, కంప్యూటర్ ఉపయోగించి ప్రింటౌట్‌లో ఉన్న సమాచారం కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో క్రమం తప్పకుండా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ఉపయోగించి ప్రతిరోజూ సమాచారం రికార్డ్ చేయబడినప్పుడు, కంప్యూటర్ పనిచేసే ఏ భాగం అయినా ఆ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే అటువంటి కార్యాచరణ సమస్యలు ఏవీ లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నా జ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సరైనవి మరియు నిజమైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief

Signature

GOVT OF ANDHRA PRADESH
GOVT OF ANDHRA PRADESH

ANNEXURE-A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER

(See Rule 3(ii))

To
The Sub Collector RDO
(Competent Authority)
Division:మదనపల్లెం
District: మదనపల్లెం
Sir,

Sub: A.P. Agricultural Land Conversion for non-agriculture purposes Act, 2006 – Payment of one time Conversion Tax in Respect of Village Punganoor Division Madanapalle District Chittoor – Intimation of Payment of Conversion Tax and Declaration by Land Owner – Agricultural land to Non-Agricultural Purpose – Regarding.

I, NAGINENI VENUGOPAL, S/O SRI KUPPAIAH, R/o 5-6 (SRINIVASA NAGAR) SRIKALAHASTI (Mandal), Chittoor District, Pin Code 517644 (Applicant) have purchased the land in Survey No. 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/1D, 1/1E, 1/1F, 1/1G, 1/1H, 1/1J, 1/1K, 1/1L, 1/1M, 1/1N, 1/1P, 1/1Q, 1/1R, 1/1S, 1/1T, 1/1U, 1/1V, 1/1W, 1/1X, 1/1Y, 1/1Z, 1/2A, 1/2B, 1/2C, 1/2D, 1/2E, 1/2F, 1/2G, 1/2H, 1/2J, 1/2K, 1/2L, 1/2M, 1/2N, 1/2P, 1/2Q, 1/2R, 1/2S, 1/2T, 1/2U, 1/2V, 1/2W, 1/2X, 1/2Y, 1/2Z, 1/3A, 1/3B, 1/3C, 1/3D, 1/3E, 1/3F, 1/3G, 1/3H, 1/3J, 1/3K, 1/3L, 1/3M, 1/3N, 1/3P, 1/3Q, 1/3R, 1/3S, 1/3T, 1/3U, 1/3V, 1/3W, 1/3X, 1/3Y, 1/3Z,

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan Transaction ID: SBI3211454432072	Challan Date: 07.10.2022	
Treasury/TSO Code: 4201	STO: DTO Vizianagaram	
Scheme	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head	0035	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Amount Type Head	08	Not Applicable
Minor Head	103	Ordinary Collections
Detail Head	00	Not Applicable
Sub Head	01	Receipts under the A.P. Non-Agriculture Lands Assessment Act, [illegible]
Demand Code	002	Non Ddo's Acct.
Sub Detail Head	000	Not Applicable
Challan Amount	₹	
Non-Govt. Treasury Challan Number	N	
Account No.	6120010	
Amount in words: Rs	Sixty one Thousand two hundred only	
Purpose	[illegible]	
Remitter's Name & Address	[illegible]	
Remitter's Mobile Number	9000000000	
DDO Code	22012000002	
Treasury	[illegible]	
Payment Mode	[illegible]	

[illegible]

For [illegible]

[illegible]

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculation)

Request No: 1870/2022
Date: 16/09/2022 17:54

SRO Name: 212 Vizianagaram (R.O)
Dist Name: Vizianagaram

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-212

Village Name: KONDAKARAKAM
Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Wet Land double crop
Property Type: Agricultural Land

Door No:
Survey No: 44/A,44/B,44/C
Plot No:
Extent: .68 Acres
Total Floors:

Boundaries:
East:
West:
North:
South:

Valuation Details:

Land Cost: 1224000
Structure Cost: 0
Market Value: 1224000
Jur Rate: 1800000/Acre
Valuation Code: 57
Taxable Value: Market Value

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: 61200
Transfer Duty: 18360
Registration Fee: 12240

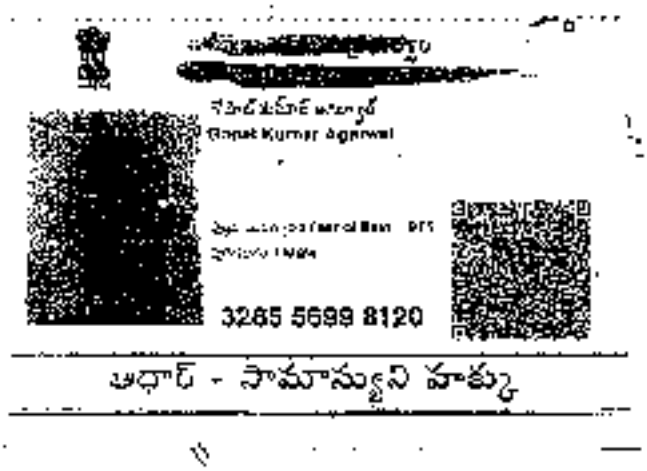
Prepared By: SANGARARAJU

Authorized Signatory

Note: 1) This is the provisional statement showing the tentative information of MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This version is valid for the Extents done on or after 01-JUN-99
Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited

Printed on: 16/09/2022 05:56 PM

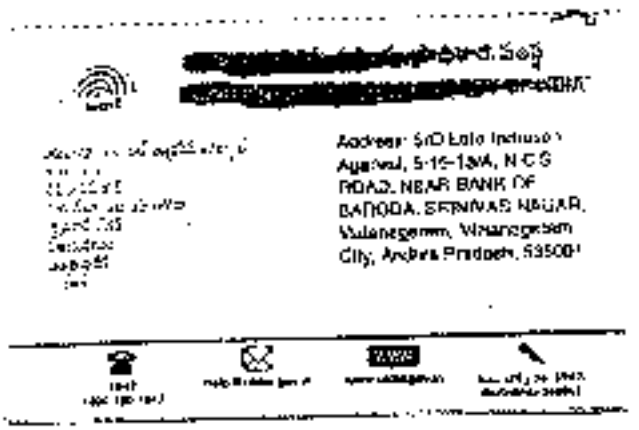
Source: CCA



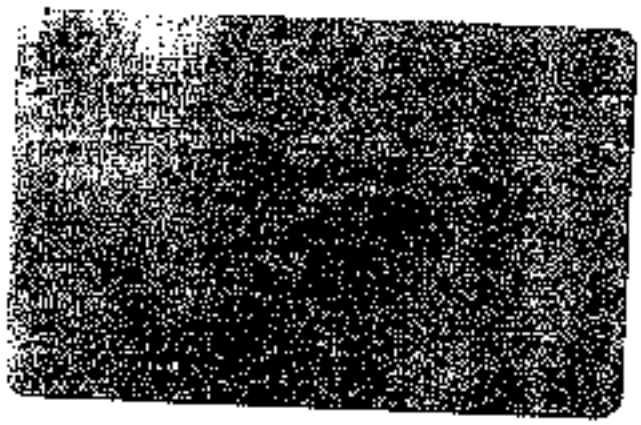
Gopal Kumar Agarwal

3265 5699 8120

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



Address: S/O Late (illegible)
Agarwal, 5-15-13/A, N.C.S
ROAD, NEAR BANK OF
BARODA, SRINIVAS NAGAR,
Vulanagaram, Vinayagaram
City, Andhra Pradesh, 53500



ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT

THE REGISTRAR OF FIRMS

VIZIANAGARAM

APSSD AA

Acknowledgement of Registration of Firm

Application No

FRA012200220015

Date : 14/03/2022

The Registrar of Firms, VIZIANAGARAM hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by section 59(1) of the Indian Partnership Act, 1932.

The statement has been filed in the name of the firm, K.S.L INFRAVENTURES has been entered in the Register of Firms as No 3 of 2022 at VIZIANAGARAM

DISTRICT OF REGISTRAR OF FIRMS A.P.

VIZIANAGARAM

VIZIANAGARAM
Date: 14/03/2022

Certified By

Name: N.Srujan
Designation: DISTRICT REGISTRAR
District: VIZIANAGARAM

FORM-A

SEE RULE - 5

(Maintained Under Section 59 of the Indian Partnership Act, 1932)

1	Serial Number Of Firm:	[No : 3 of 2022]
2	Name Of The Firm:	K.S.L INFRAVENTURES
3	Duration Of Firm From:	14/03/2022
4	Duration Of Firm To:	At Will

Principal Place of Business for the Firm

4-5-6A/KOTHA AGRAHARAM/VIZIANAGARAM BIT-I/VIZIANAGARAM/Vizianagaram/Andhra Pradesh

Other Place of Business for the Firm

Partner Details for the Firm

Partner Name	Address	Joining Date
GOPAL KUMAR AGARWAL	5-16-18/A/NCS ROAD NEAR BANK O/VIZIANAGARAM BIT-I/VIZIANAGARAM/Vizianagaram/Andhra Pradesh/India	14/03/2022
SUNIL KUMAR JAIN	5-4/16-2/NCS ROAD SRINIVASA N/VIZIANAGARAM BIT-I/VIZIANAGARAM/Vizianagaram/Andhra Pradesh/India	14/03/2022

Document Details

Document Type	Document Name
Meeseva Application Form	FRA012200020015_Meeseva Application Form.pdf
Form-1 English OR Telugu Version	FRA012200020015_Form-1 English OR Telugu Version.pdf
Partnership deed	FRA012200020015_Partnership deed.pdf
Lease Deed	FRA012200020015_Lease Deed.pdf
Self signed declaration	FRA012200020015_Self signed declaration.pdf

Note: This is a Digitally Signed Certificate. Does not require physical signature. It is verifiable with QR code. Certificate can be verified by visiting the Registration Portal (www.registration.ap.gov.in) using the Application No. mentioned on it.

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606266

S.No. [illegible]

Date. [illegible]

Sold by. [illegible]

For whom. [illegible]

Madduri Setty Srinivasa R.
Licensed Stamp Vendor
L.No. 06-13-014/2014
Rl. No 02-13-014/2021 to 2023
Raja veedhi, Rakodi, Vizianagaram(M) Cell 9440365191

PARTNERSHIP DEED

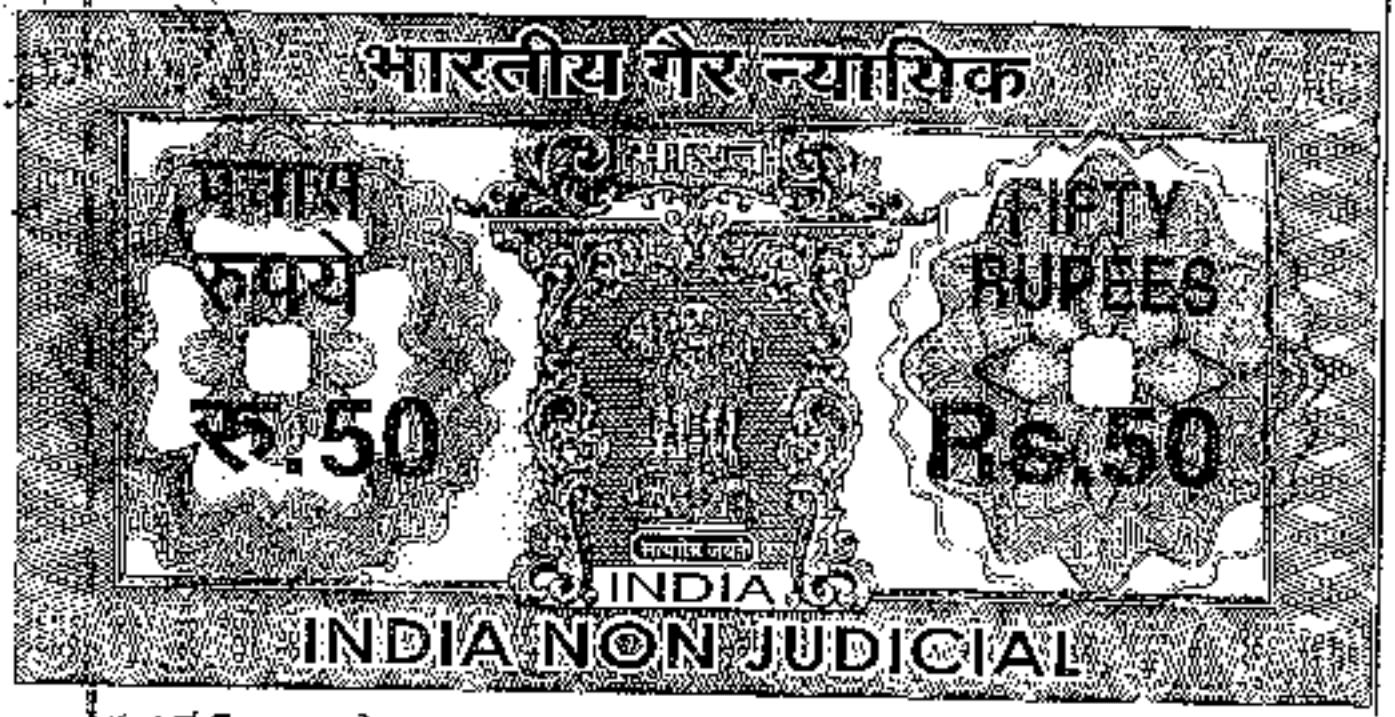
THIS DEED OF PARTNERSHIP is made at Vizianagaram on this the 14th day of March 2022 BY AND AMONGST the following described persons:

1. Shri Gopal Kumar Agarwal Son of Late Shri. Inderseri Agarwal, (having Aadhar: 5265 5699 8139 and PAN: ABCPA5398J) aged about 47 years, residing at 5-16-18/A NCS Road, near Bank of Baroda, Srinivas Nagar, Vizianagaram – 535 001 of FIRST PART,

2. Shri. Sunil Kumar Jain, Son of Shri. Subhakarana Jain, (having Aadhar: 4678 4057 9614 and PAN: ABEPJ9176F) aged about 59 years, residing at 5-4/16 12, Srinivas Nagar, NCS Road, Vizianagaram – 535 001 of SECOND PART;

all of whom are Hindu Indian inhabitants and hereinafter for the sake of brevity respectively referred to as the FIRST PARTY and SECOND PARTY (which expression shall, unless repugnant to the context or inconsistent with the meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors and assigns).

S Sunil Kumar Jain



आंध्रप्रदेश आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606267

S.No. 3226 Rs.50/-

Date. 8/4/2022

Sold to. [illegible]

For whom. [illegible]

Maddalasetty Srinivasa R.
Licensed Stamp Vendor
Lic No. 02-13-007/15/4
R. No 02-13-014/2021 to 2023
Near Ayodhi, Rahada Village,
Vizianagaram (Mandal) Cell.9440366619

WHEREAS the parties have decided to carry on the business "To carry on and engage in the business at its own or in association with any Indian or foreign agency, individuals, firm, company or Govt. undertaking either in India or abroad construction and development of flats, apartments, group house, villas and other residential and non residential structures, development of plots, town ships and other real estate activity" w.e.f 14th day of March 2022 at 848/2, Kotha agraharam, Vizianagaram 535 002 on the terms and conditions governing their relations inter-se.

S Sunil Kumar Jain

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606268

S.No.....Rs.....

Date.....

Sold to.....

For whom.....

Maddamsetty Srinivasa Rao
Licenced Stamp Vendor
Lic No 02-13-001/1994
URL No 02-13-014/2021-19 2023
Raja Veedhi Rake : Village
Vizianagaram(M) Cell : 9492661092

NOW, THEREFORE THIS DEED WITNESSES AND RECORDS AS FOLLOWS :-

1. FIRM NAME
That the partnership business is and shall continue to be carried on in the firm name and style of "K.M. **Infraventures**" and/or in such other name or names as the parties hereto may from time to time mutually agree upon.

2. PARTNERSHIP BUSINESS
That the partnership business shall be the business of To carry on and engage in the business at its own or in association with any Indian or foreign agency, individuals, firm, company or Govt. undertaking either in India or abroad construction and development of flats, apartments, group house, villas and other residential and non-residential structures, development of plots, town ships and other real estate activity and/or such business or businesses as the parties hereto may from time to time mutually agreed upon.

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

S.No.....Rs.(c)

AR 606269

Date.....

Sold to.....

For whom.....

Maddamsetty Srinivasa Rao
Licensed Stamp Vendor
L.No. 02-13-009/2020
Lic. No. 02-13-014/2021 Dt. 2023
Raja Veedhi, Rasoda Village.
(M) Cell:9849035182

3. PLACE OF BUSINESS

3.1 That the principal place of partnership business shall be at 848/2, Kotha Agraharam, Vizianagaram – 535 002 and/or at such place as the parties hereto may agree upon from time to time.

3.2 That the branch(es) of the partnership business may be opened and/or closed down at such place(s) as the parties hereto may agree from time to time.

4. COMMENCEMENT

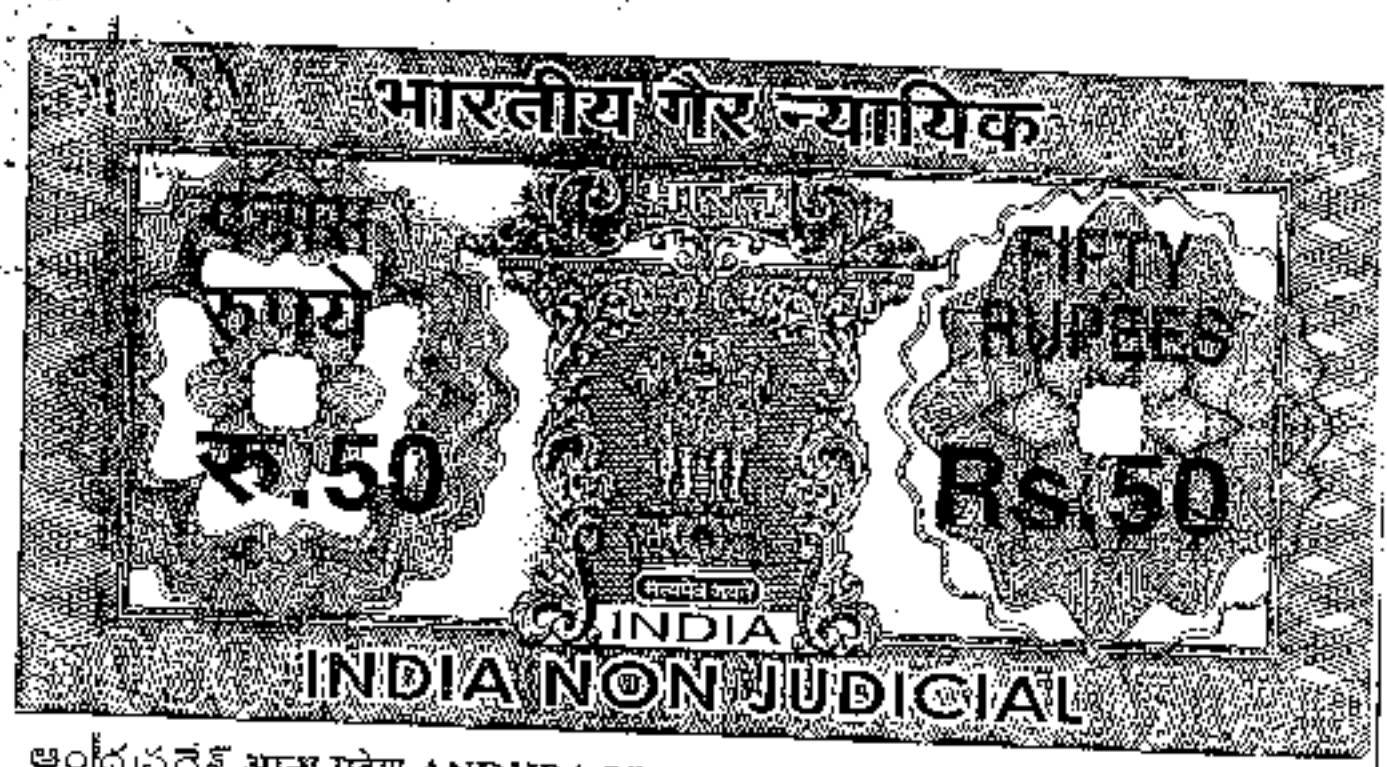
That the partnership as evidenced by this Deed of Partnership shall be deemed to have commenced business w.e.f 14th day of March, 2022.

5. DURATION

That the partnership as evidenced by this deed shall be "AT WILL".

6. PARTNERS' CAPTIAL

That the partners shall contribute such further capital from time to time as they shall deem fit looking into the needs of the partnership business.



ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

S.No. ...Rs...

Date...

Sold to...

For whom...

AR 606270

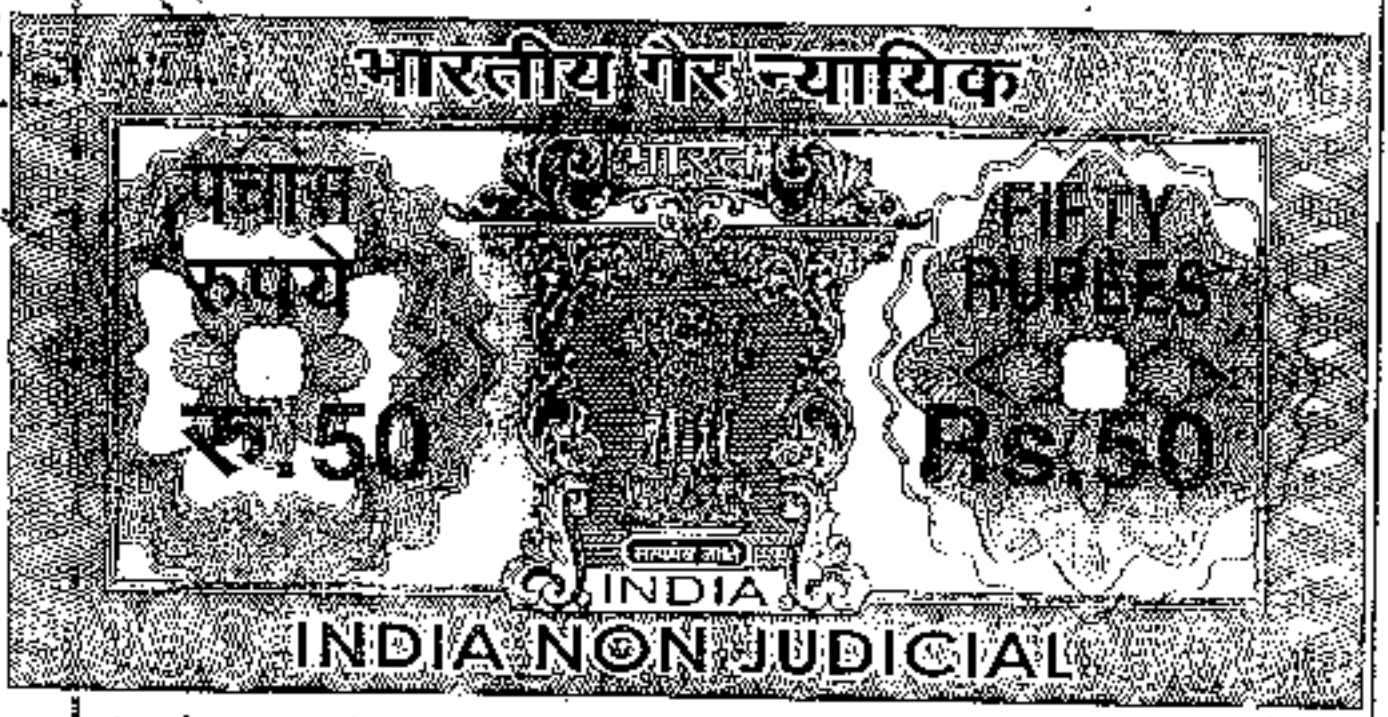
Mar Ramsetty Srinivasa Rao
Licensed Stamp Vendor
L.No. 02-13-001/1/94
Lic.No.02-13-014/2021 dt. 2023
Near Vaadh, Rakadu village,
Vuyyuru (M). Cell 9440356519

7. INTEREST ON PARTNER'S CAPITAL

That Simple Interest at the rate of 12% per annum or such lower/higher rate as may be prescribed under section 40(b)(iv) of the Income Tax Act, 1961 or any other applicable provision as may be in force for the Income Tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period shall be payable by the partnership firm on the amount standing to the credit of the Capital of the partners. If there is any debit balance in the account of any partner, interest at the above rate shall be payable by him to the Partnership firm.

8. REMUNERATION TO PARTNERS

8.1 It is hereby agreed amongst the parties hereto that all partners shall be the working partners and shall be paid remuneration for devoting their time and attention to the business of the partnership which shall be calculated as below and to be credited at the end of each month to their capital accounts:



आंध्रप्रदेश आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AR 606271

S.No. ...Rs.../-

Date. ...

Sold to ...

For whom ...

Maddamsetty Srinivasa Ra
Licensed Stamp Vendor
L.No. 02-13-0017/094
RL No.02-13-014/2021 to 2023
Pole Veedhi, Rajahmundry
(c) Vuyyuru Sarma(M), Cell:9440356719

Name of Partner	In respect of First Rs. 3,00,000 of Income	In respect of Balance of Income
Gopal Kumar Agarwal	45%	30%
Sunil Kumar Jain	45%	20%

a. For the purpose of the above calculation, the "Income" shall mean excess of book profits as shown by the books and computed as provided in section 28 to section 44D (Chapter IV-D) of the Income Tax Act (without deducting any remuneration paid or payable to the partners) over deductions permissible to the firm chapter VI-A for the relevant accounting year.

b. In case of loss or insufficiency of profits based on the calculation referred to in clause (a) above, the partner shall be entitled to draw minimum remuneration of Rs. 1,50,000 in such accounting year.

For ... S. Sunil Kumar Jain

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606272

S.No.....

Date.....

Sold to.....

For whom.....

Maddamsetty Srinivasa F
Licensed Stamp Vendor
Lic No. 02-13-00?/ES/
R. No 02-13-011/2021 to 202
Raja Veedhi, Rajole Village,
...Gadwal(M), Cell:9440305

9. MODIFICATION OF REMUNERATION / INTEREST TO PARTNERS ETC.

9.1 That the partners shall be entitled to modify the above terms and conditions relating to remuneration, interest etc payable to the partners and / or any other terms and conditions by executing a Supplementary Deed and the same shall form part of this Deed of Partnership.

9.2 That it will always remain open to the parties hereto to amend, annul or change any term or terms of this Deed of Partnership in the course of its business by executing a Supplementary Deed and the same shall form part of this Deed of Partnership.

10. SHARING OF THE PROFITS AND LOSSES

10.1 The net profit of the partnership business as per the accounts maintained by the partnership firm after deduction of all expenses relating to activities of the partnership including rent, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration payable to the partners in accordance with this Deed of Partnership or

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AR 606273

S.No. Rs.

Date

Sold to

For whom

Maddamsetty Srinivasa
Licenced Stamp Vendor
Lic No 02-13-
Plot No 02-13-
Raja Veedhi, Rajeeva Village
V Gajapathy. Cell 9440365

any Supplementary Deed as may be executed by the partners shall be divided and distributed amongst the partners in the following proportion:

Name of Partners	Profit Sharing Ratio
Shri. Gopal Kumar Agarwal	50%
Shri. Sunil Kumar Jain	50%
Total	100%

10.2 The loss, if any, including loss of Capital suffered in any year shall be apportioned in the above proportion.

11. ACCOUNTING YEAR

That the first annual accounts of the partnership firm after execution of this Deed of Partnership shall be prepared on the 31st day of March 2019 and thereafter on the 31st day of March every year during the continuance of the partnership.

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606274

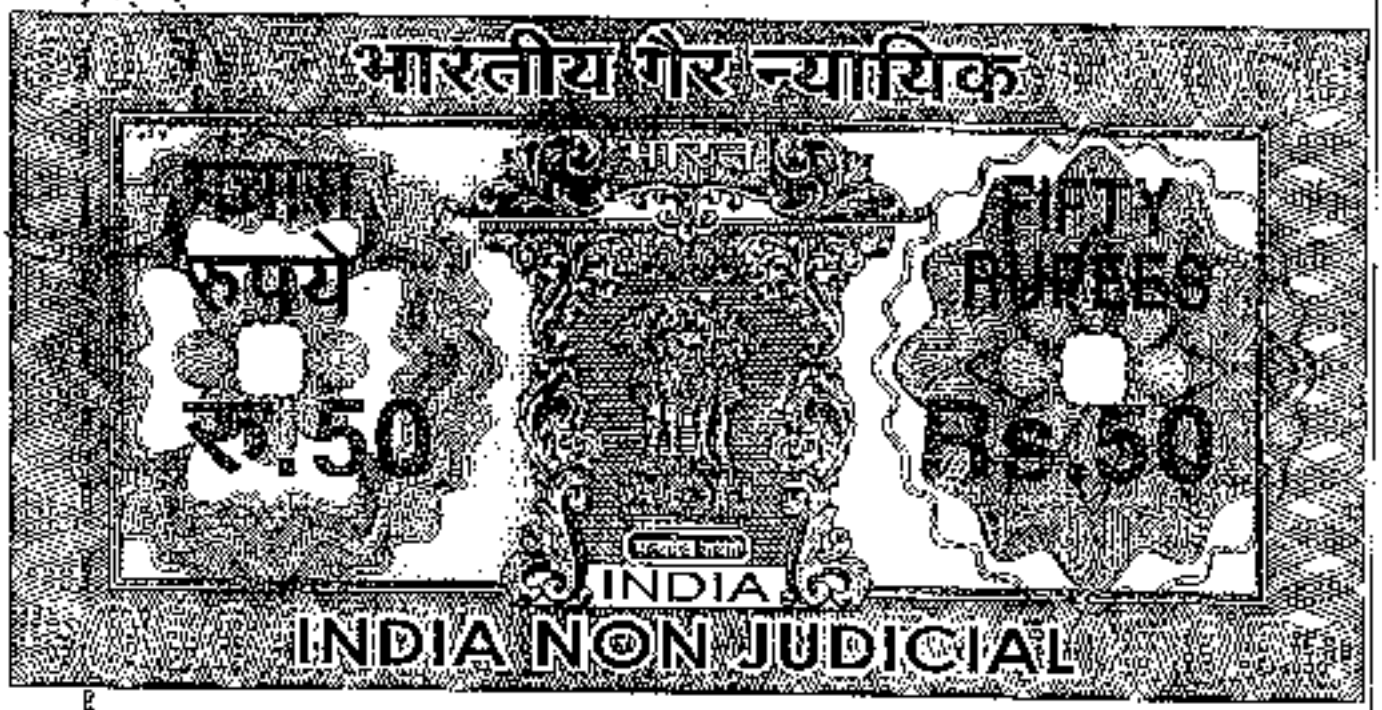
Maddimsetty Srinivasa Rao
Licensed Stamp Vendor
L.No. 02-13-001/96
RL.No.02-13-014/2021 dt. 2021.
Vijayawada, Krishna Dist.
Ph: 9440366616

12. BOOKS OF ACCOUNT

That the usual books of account shall be kept properly posted and shall be in general kept at the place of business. Each partner shall have free access to them at both the reasonable times and shall be at liberty to make such extracts there from as he shall think fit by himself/herself or through his/her agent.

13. FINAL ACCOUNTS

That a general account shall be taken of all the assets and liabilities of the partnership firm after the end of each accounting year. A Balance Sheet and Profit and Loss Account, making due allowance for depreciation and for recouping any lost capital, shall be drawn up and the profits or losses of the partnership shall be ascertained and the respective shares of the partners in the net profits and losses of the partnership firm shall be adjusted to their respective capital accounts.



आंध्रप्रदेश आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 606275

S.No. ..... Rs. .....

Date .....

Sold to .....

For whom .....

Maddanisetty Srinivas
Licenced Stamp ...
L No. 02-13-...
RL No.02-13-0...
Rao Veedhi, P...
Vijayawada(M) ...

14. BANK ACCOUNT

That bank account(s) in the name of the partnership firm shall be opened, maintained and closed with such bank(s) as the parties hereto may, from time to time, decide. Such bank account or accounts shall be operated by any of the partners.

15. ADMISSION OF PARTNER

That the partnership shall be deemed to be continuing on the admission of a new partner or partners provided the admission is on the terms laid down and approved by all the partners.

16. RETIREMENT OF PARTNER

16.1 That any partner may retire at any time by giving a notice in writing for not less than 2 (two) months of his intention to retire from the firm.

17. DISSOLUTION

That the partnership may be dissolved at any time in future by mutual consent of all the partners.

18. GOODWILL

That the goodwill of the firm is the property of the firm and shall belong to the firm only.

19. AUTHORISATION TO APPLY PAN, TAN AND ALL OTHER STATUTORY REGISTRATION

That any partner, be and are hereby authorized severally to make all applications as may be deemed necessary to the Income Tax Department, Goods and Central Taxes Department, Telephone Department and any other Government, quasi-government or financial institution or branch thereof for obtaining necessary approvals, sanctions and permissions and to negotiate, sign, execute all agreements, undertakings, applications, returns and all other documents necessary on behalf of the partnership firm and to delegate the authority to any other employee or partner(s) as they may deem think fit.

That any partners, be and are hereby authorized severally to sign any development agreement, applications, sale deed, construction agreements or any other agreement or any documents in relation to primary business activities of the firm i.e., general known as real estate and/or development and/or builder.

...

20. AUTHORISATION FOR LOANS AND GUARANTEE

20.1 That all bonds, bills, notes, bills of exchange, hundies or promissory notes or other securities given on behalf of the partnership (excluding cheques) shall be signed, endorsed, accepted or executed jointly by all partners and any bond, bill, note, bill of exchange, etc. to which any partner may be a party contrary to this provision shall be deemed to have been on the personal account of such partner and he shall pay and discharge the same out of his own moneys and indemnify other partners and the firm against payment thereof and against all actions, proceedings, costs, charges, expenses, claims and demands in respect thereof.

20.2 That any loans whether secured or unsecured from banks, financial institutions, friends, relatives or any other person, corporation shall be executed jointly by all the partners and any loan whether secured or unsecured to which any partner may be a

party contrary to this provision shall be deemed to have been on the personal account of such partner and he shall pay and discharge the same out of his own moneys and indemnify other partners and the firm against payment thereof against all actions, proceedings, costs, charges, expenses, claims and demands in respect thereof.

20.3 That any guarantee or security or surety partnership firm shall be executed jointly by all the partners and any guarantee or security or surety, etc. to which any partner may be a party contrary to this provision shall be deemed to have been on the personal account of such partner and he shall pay and discharge the same out of his own moneys and indemnify other partners and the firm against payment thereof and against all actions, proceedings, costs, charges, expenses, claims and demands in respect thereof.

20.4 That none of the partners assign, charge or transfer his shares in assets or profits of the firm to any other person without consent of all the partner(s).

21. ARBITRATION

That if at any time either during the continuance of the partnership or after the retirement of any partner, any dispute or difference arises between the partners or their respective heirs or any one claiming through or under them, the same shall be referred to arbitration.

22. SAVING

That save as otherwise expressly provided in these presents, the partnership shall be governed by the Indian Partnership Act, 1932 and the Rules made thereunder for the time to time in force.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first hereinabove written.

Name, Address and

Signature of Witness

1.

2.

Signature of Parties

1

FIRST PARTY

2

SECOND PARTY

I Gopal Kumar Agarwal, Son of Late Indersen Agarwal, 47 years of age, of Hindu religion, do hereby declare that the above statement is true and correct to the best of my knowledge and belief

Date: 14.03.2022
Witness: /

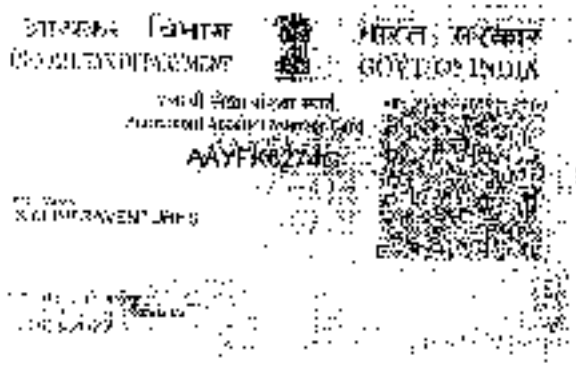
Signature

I Sunil Kumar Jain Son of Subhakarana Jain, 59 years of age, of Hindu religion, do hereby declare that the above statement is true and correct to the best of my knowledge and belief

Date: 14.03.2022
Witness: /

Signature

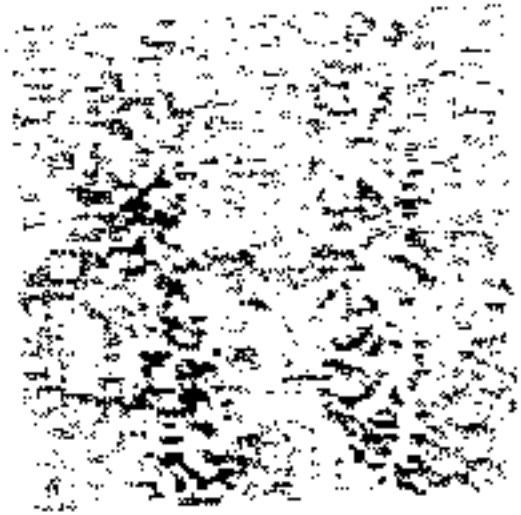
N.B :- This form must be signed by all partners or their specially authorised in this behalf in the presence of a witness or witnesses who must be either a Gazetted Officer ,Advocate, Attorney, Pleader, Honorary Magistrate or Registered Accountant



GOVERNMENT OF INDIA

Sunil Kumar Jain

Male



4678 4057 3614

For K.M. INFRAVENTURES

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABEPJ9176F

नाम /NAME

SUNILKUMAR JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUBHAKARA JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-07-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sunil Kumar Jain

मुख्य आयकर आयुक्त, आं.प्र. क्षेत्र
Chief Commissioner of Income-tax, Andhra Pradesh

Sunil Kumar Jain

(2)

Mavni Doc No: 2219/2022. 2247 P36

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 607589

S.No. 2Hub Rs. Date 21-03-2022

Sold to Gopal Kumar Agarwal S/o Indrasen Agarwal Vizianagaram

For Whom K.M. Infra Ventures Vizianagaram

M. PRASAD VARMA
LICENCED STAMP VENDOR
D.No. 1-3/B-2, Rokkamvari Vp
Cantonment, Vizianagaram
L.No. 1/2019, Rene No. 02-13-005
Cell: 9403143301

రూ.1,72,00,000/-ల స్థిరాస్తి యొక్క మొత్తం ప్రతిఫలము శుద్ధక్రయపత్రం.

----------తేది 21-3-2022వ**తి**----------

ప్రాణంమకున్నవారు:- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం టౌన్, కొత్తఅగ్రహారం, డోర్ నెం.84B/2లులో నెలకొల్పియున్న **K.M.INFRA VENTURES** (PAN NO.AAYFK 6274G) అను భాగస్వామ్య సంస్థ తరపున పార్టనర్లు విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం టౌన్, ఎన్.సి.యస్.రోడ్డు, శ్రీనివాసానగర్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా దగ్గర, డోరు నెం.5-16-16రు అయిదుస్తులు, **1) GOPAL KUMAR AGARWAL,** Age 47Years, S/o. Late Sri Indrasen Agarwal (ఆధార్ నెం.3285 5899 8120), 2వ టౌన్, ఎన్.సి.ఎస్. రోడ్డు, శ్రీనివాస నగర్, డోరు నెం.5-4/16-12రు కాపురస్తులు, **2) SUNIL KUMAR JAIN** Age 58 Years, S/o. Sri. Subhakran Jain (ఆధార్ నెం.4678 4857 9614), జన ఇరువురికి

VK-207
10-2086
1786/2022-

Presentation Endorsement

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs 172000/- paid between the hours of 4 and 5 on the 25th day of MAR, 2022 25th day of MAR, 2022 25th day of MAR, 2022 by Sri M N A Pamidu

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants Under Sec 32A):

Photo	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
			NO IMAGE FOUND	SURESH KUMAR JAIN[R]K INFR VENTURES REPRESENT	
			NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL[R]K MINERA VENTURES REPRESENT	
				MAKENA NARASIMHA ACHARYULA PATRUDU S/O SIO MAKENA VENKATA APPALA NARASIMHA PATRUDU AADHAR ******0428	
				UDDAVOLU SEKHAR S/O SIO UDDAVOLU MANMADHA RAO AADHAR ******0154	

NO IMAGE FOUND

NO IMAGE FOUND

SEETHAMMAD HARA,VISAKH APATNAM, SEETHAMMAD HARA,VISAKH APATNAM

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2249/2022 Sheet 1 of 31

Joint Sub-Registrar-II Vizianagaram (R.O)

Scanned On:25/03/2022 04:50:56 PM

క్రాయించి యిచ్చిన వారు:- విశాఖపట్నం జిల్లా, విశాఖపట్నం బస్టీ సింహాచలంగారిపురం, ఆల్ ఇండియా రేడియో, వాకర్స్ పార్క్ రోడ్, రెడ్ క్రీక్ అపార్ట్‌మెంట్స్, బస్ బ్లాక్, ఫ్లాట్ నెం.402రు డోర్ నెం.7-8-15/9రు కాపురస్తులు, ప్రస్తుతం. 1167, West Madison Street, Apt2E, Chicago, IL,60607 USA, మాటన లేటు వెంకట అప్పల నరసింహా పాత్రుడు గారి కుమారుడు **1మాళిని** బొమ్మయ్యపాత్రుడు వయస్సు 70సంలు (ఆధార్ నెం.7092 8967 6068),(PAN NO.AAUPM 2988P), రారు తే 19-2-2022దిని బఫరల్ పవరాఫ్ అటార్నీ దస్తావేజుగు బ్రాని My Commission Expires, Notary Public- State of illinais , Kristopher D Lewis వారు నోటరీ చేసిన దస్తావేజును శ్రీ విశాఖపట్నం జిల్లా రిజిస్ట్రారు వారు Certificate Under Sec18 of Act vide S.No.406/2022,Dated 4-3-2022 సంబంధిగా వేలిడేషన్ చేసిన ప్రకారం గానుల సబరాఫ్ అటార్నీ ఏజెంటు, విశాఖపట్నం జిల్లా, విశాఖపట్నం బస్టీ, సీతమ్మధార, నార్త్ ఎక్స్‌టెన్షన్, డోర్ నెం.50-53-15రు కాపురస్తులు, మాటన వెంకట అప్పల నరసింహా పాత్రుడు గారి కుమారుడు **మాకిన** నరసింహా ఆచార్యులు పాత్రుడు వయస్సు 63 సంలు (ఆధార్ నెం.7817 0791 0428),(PAN NO.ACHPM 2066K), విశాఖపట్నం జిల్లా, విశాఖపట్నం గ్రేటర్‌నంది, అక్కయ్యపాలెం, అబీద్‌నగర్, డోర్ నెం.45-49-12రు కాపురస్తులు, ఉద్దవోలు లేటు మల్లిధరావు గారి కుమారుడు **2) ఉద్దవోలు శేఖర్** వయస్సు 57సంలు (ఆధార్ నెం.3717 3743 0154), (PAN NO.AADPU 3505B) తగు ఇరువురము యేజస్సులమై క్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

యీ దిగువ షెడ్యూలులో విపులంగా గుదనూలించిన స్థిరాస్థి జిరాయితీ మెట్ట భూమి యీ క్రయగ్రస్థి అయియున్నది. సదరాస్థిని దంగి అప్పయ్యమ్మ గారి నుండి తే21-6-2002దిని శ్రీ విజయనగరం జాయింట్ సబులు వారి ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.) 1వ పుస్తకం నెం.2873/2002రుగానుమ్మా భోగాపురపు నారాయణమ్మడు వగైరాల నుండి తే21-6-2002దిని శ్రీ విజయనగరం జాయింట్ సబులు వారి ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.)1వ పుస్తకం నెం.2874/2002రుగానుమ్మా కీలారి కూర్మం వగైరాల నుండి తే21-6-2002దిని శ్రీ విజయనగరం జాయింట్ సబులు వారి ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.) 1వ పుస్తకం నెం.2875/2002రుగానుమ్మా కీలారి వాపయ్య వగైరాల నుండి తే21-6-2002దిని శ్రీ విజయనగరంజాయింట్ సబులు వారి ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.)1వ

ARO
NAGAR,VISAK
HAPATNAM
(URO) ARO
NAGAR,VISAK
HAPATNAM

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		DINESH KUMAR M... [0212-1-2022-2055]	DINESH KUMAR MOD... S/O MOTILAL MODI R K FAMILY STORES DABA GARDENS VSP	
2		M BHASKARA RAO ...25[[0212-1-2022-2056]	M BHASKARA RAO S/O VENKATA RAM... NALLA STREET VIZIANAGARAM	

Bk - 1, CS No 2056/2022 & Doct No 2219/2022, Sheet 2 of 3

JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

25-03-2022 08:50:55 PM

Signature of JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Endorsement

In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of S Act	Cash	SD u/s 16 of S Act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	1118000	50	0	0	0	0	0	118050
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	172000	NA	0	0		NA	0	172000
UC	200	NA	0	0		NA	0	200
TOT	1290200	50	0	0		0	0	1290250

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee, UC :User Charges, TOT:Tota, Cash:Description

Rs. 1118000/- towards Stamp Duty including T D under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs. 172000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 17200000/- was paid by the party through ONLINE No ,5145522026 2021,5145515802 9021,5145518934 2021 Dated ,21-MAR-22,21-MAR-22,21-MAR-22

Date

25th day of March,2022

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

OFFICE OF The Seal of Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:25/03/2022 04:50:55 PM

పుస్తకం నెం.2876/2002రుగానున్నూ లక్ష్మీదాపు పైడితల్లి వగైరాల నుండి తే19-2-2003దీన శ్రీ విజయనగరంబ్రాంచి పాలి నెం.952816రు తే21-3-2022దినగల చెక్కుద్వారా మాలో1వ ఆసామీకి ఆర్.టి.జి.యస్.ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినందున ముట్టినది.

రూ.44,47,125/-లు అక్షరములా నలభై నాలుగు లక్షల నలభై ఏడు వేలు ఒక వంద ఇరవై అయిదు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి వారి నెం.952817రు తే21-3-2022దినగల చెక్కుద్వారా మాలో1వ ఆసామీకి ఆర్.టి.జి.యస్ట్రాన్స్‌ఫర్ చేసినందున ముట్టినది.

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Docl No
2249 2022 Sheet 3 of 31 JOINT SUBREGISTRAR2
Vizianagaram (R.O)

Certificate of Registration

Registered as Document No. 2249 of 2022
of Book-I and assigned the identification
number 1-212-2249-2022 (Scanning)
on 25/3/2022

Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

The Seal of the Joint Sub-Registrar Vizianagaram

Generated On: 25/03/2022 04:50:56 PM

OFFICE OF
The Seal of Joint SubRegistrar Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

రూ. 90,375/-లు అక్షరములూ తొంబది వేల మూడు వందల డెబ్భై అయిదు రూపాయిలు ఇన్ కమ్ [illegible] టి.డి.యస్.క్రింద మూలో1వ ఆసామీకి [illegible] చిచ్చినందున ముట్టినది.

రూ.40,00,000/-లు అక్షరములా నలబై లక్షలు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి [illegible] నెం.952818రు తే21-3-2022దిగల చెక్కుద్వారా మూలో2వ ఆసామీకి ఆర్.టి.జి.యస్ట్రాన్స్ఫర్ చేసినందున ముట్టినది.

రూ.40,80,875/-లు అక్షరములూ నలబై లక్షల ఎనభై వేల ఎనిమిది వందల డెబ్భది అయిదు రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యాబ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి చారి నం.952819రు తే21-3-2022దిగల చెక్కుద్వారా మూలో2వ ఆసామీకి ఆర్.టి.జి.యస్ట్రాన్స్ఫర్ చేసినందున ముట్టినది.

రూ. 81,625/-లు అక్షరములూ ఎనబై ఒక్కవేయి ఆరు వందల ఇరవై అయిదు రూపాయిలు ఇన్ కమ్ ట్యాక్స్ టి.డి.యస్.క్రింద మూలో2వ ఆసామీకి [illegible] చిచ్చినందున ముట్టినది.

వెరసి రూ.1,72,00,000/-లు అక్షరములూ ఒక కోటి డెబ్భది రెండు లక్షలు రూపాయిలు పై ప్రకారంగా మీరు యిచ్చినందున మాకు ముట్టినది. గాన సదరాస్తి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది. యింతటి నుండి సదరాస్తికి చెల్లవలసిన రెవిన్యూ శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై సదరాస్తి సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర, పౌత్ర పారం పర్యాయం దాన విక్రయాధికారం బుతో ఆ చంద్రార్కం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించ వలెను యిందును గురించి మిమ్ములగాని, మీ వారసులనిగాని, మీ స్థానీయులనిగాని, మేము గాని, మా వారసులు గాని, మా స్థానీయులు గాని, ఎన్నడూ ఎట్టి తగాయిదాలు చేయువారం కాము. ఒక వేళ ఎవరి వలన ఎట్టి

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2249/2022 Sheet 4 of 31

JOINT SUB REGISTRAR-2
Valanagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Valanagaram (R.O)
JOINT SUB REGISTRAR

లేదా యిబ్బందులు తటస్థించి యీ క్రయమునకు భంగం కలిగి మీకు ఎట్టి నష్టం కలిగినను అట్టి నష్టం మా స్వంత జవాబుదారి పైనున్నీ మా యితర వారస్థిరాస్తులు జవాబుదారైనన్నీ మీకు మేము భద్రతచేయుదుము. ఈ క్రయాస్థి నిరుటంక పర్యంతము పెద్దమ్మలు గ్రామాల అస్థి పై యిప్పటికి ఎట్టి ఇతరులుగాని, దొర్లుబాటులుగాని, మనోవర్ల భార్యతలుగాని, భాగస్థులుగాని హక్కులు గాని, హక్కు బకాయిలు గాని ఇతర బాధ్యతలు గాని ఎట్టివియు లేవని మిమ్ము నమ్మించి మీ పేర క్రయధనం పూర్తిగా మేము నగదు తీసుకొని క్రయాస్థి మీ స్వాధీనం చేసినను సమ్మతించి యీ క్రయపత్రం మీ పేర వ్రాయించి యిస్తిమయినది.

షెడ్యూలు:- విజయనగరం జిల్లా, మిలిటరీ గారం సబులి, యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండతరభాం గ్రామ పంచాయితీలో నిలిన కొండతరభాం గ్రామంలో యున్నటువంటిన్నీ స్థిరాస్థి జరాయితీ మెట్ట భూమి వివరం :

గ్రామంపేరు	సర్వేనెంబరు	స్వభావం	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లు	ఖాతానెంబరు
కొండతరభాం	116-3ఎ	మెట్ట	0-53సె.	0-212	860
	117-5	మెట్ట	0-13సె.	0-052	860
	117-6	మెట్ట	0-37సె.	0-148	860
	139-1	మెట్ట	0-0850సె.	0-034	490
	139-11	మెట్ట	0-3550సె.	0-142	490
	139-12	మెట్ట	0-43సె.	0-172	490
	139-13	మెట్ట	0-25సె.	0-100	490
	139-2	మెట్ట	0-0750సె.	0-030	490
	139-3	మెట్ట	0-06సె.	0-024	490
	139-4	మెట్ట	0-08సె.	0-032	490
	139-5	మెట్ట	0-31సె.	0-124	490
	139-6	మెట్ట	0-06సె.	0-024	490

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doc1 No
2249/2022 Sheet 5 of 31
Joint Sub-Registrar
Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint Sub-Registrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUB-REGISTRAR

139-7	మెట్టు	0-07సె॥	0-028	490
139-8	మెట్టు	0-20సె॥	0-080	490
139-9	మెట్టు	0-26సె॥	0-104	490
117-1	మెట్టు	0-74సె॥	0-296	489
117-2	మెట్టు	0-05సె॥	0-020	489
117-3	మెట్టు	0-09సె॥	0-036	489
139-1	మెట్టు	0-0850సె॥	0-034	489
139-11	మెట్టు	0-3550సె॥	0-142	489
139-12	మెట్టు	0-43సె॥	0-172	489
139-13	మెట్టు	0-25సె॥	0-100	489
139-17	మెట్టు	0-50సె॥	0-200	489
139-2	మెట్టు	0-0750సె॥	0-030	489
139-3	మెట్టు	0-06సె॥	0-024	489
139-4	మెట్టు	0-08సె॥	0-032	489
139-5	మెట్టు	0-31సె॥	0-124	489
139-6	మెట్టు	0-06సె॥	0-024	489
139-7	మెట్టు	0-07సె॥	0-028	489
139-8	మెట్టు	0-20సె॥	0-080	489
139-9	మెట్టు	0-26సె॥	0-104	489

మొత్తము యు 6-88సె॥ 2-752హె॥

పై సర్వేనెంబర్లు ఓడదానికొఱకటి అత్తి అనుకొనుయుండి ఒకే స్వరూపంగా యున్నందున మొత్తంగకుపొడ్డులు వివరం :

నివేశ స్థల స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రము

తహసీల్దారు వారి కార్యాలయము ..... మండలం, విజయనగరం జిల్లా

మెమో నం. ...../2021 తేది 25/2/22

శ్రీ / శ్రీమతి ..... పితామహ ..... గ్రామము ..... సర్వే నం. ..... లో ..... సెంట్ల భూమిని ..... గ్రామము / మునిసిపాలిటీలో ..... వీధిలో ..... ఇంటి నెం. ..... లో నివసించుటకు ..... ఇంటి స్థలము, మంజూరు చేయబడిన ప్లాట్ నం. ..... లో ..... చ.గ. ల స్థలమును ..... గ్రామము / మునిసిపాలిటీలో ..... వీధిలో ..... ఇంటి నెం. ..... లో నివసించుటకు ..... ఇంటి స్థలము, మంజూరు చేయబడిన ప్లాట్ నం. ..... లో ..... చ.గ. ల స్థలమును

పశ్చిమం : గోర్ల తదుపరి బలభద్రుని కామరాజు వగైరాల మెట్ట భూమి

దక్షిణం : బంగెగెడ్డి ప్రసాద్, పూడి నాయుడు వగైరాల మెట్ట భూమి

తూర్పు : ఊరు రోడ్డు

ఉత్తరం : కొండనెలగాడ పోయ్ రోడ్డు

ఈ దస్తావేజునకు సంబంధించి స్టాంపు డ్యూటీ రూ.11,18,000/-లు ఫీజు రూ.1,72,000/-లు యూజర్ చార్జీ రూ.200/-లు మొత్తం రూ.12,90,200/-లు సి.ఎఫ్.ఎం.ఎస్. చలానాలను యింటితో దాఖలు చేయడమయినది.

మార్కెట్టు విలువ స్టేట్‌మెంటు

గ్రామంపేరు	సర్వేనెంబరు	స్వభావం	విస్తీర్ణం	యూనిట్	మార్కెట్టువిలువ
కొండబరగాం	116-3ఆ	మెట్ట	0-53సె.	25,00,000/-	13,25,000/-
	117-5	మెట్ట	0-13సె.	"	3,25,000/-
	117-6	మెట్ట	0-37సె.	"	9,25,000/-
	139-1	మెట్ట	0-17సె.	"	4,25,000/-
	139-11	మెట్ట	0-71సె.	"	17,75,000/-
	139-12	మెట్ట	0-46సె.	"	11,50,000/-
	139-13	మెట్ట	0-50సె.	"	12,50,000/-
	139-2	మెట్ట	0-15సె.	"	3,75,000/-
	139-3	మెట్ట	0-12సె.	"	3,00,000/-
	139-4	మెట్ట	0-16సె.	"	4,00,000/-
	139-5	మెట్ట	0-62సె.	"	15,50,000/-
	139-6	మెట్ట	0-12సె.	"	3,00,000/-

వివేశ స్థల స్వాధీన ధృవీకరణ పత్రము

తహసీల్దారు వారి కార్యాలయం ..... మండలం, విజయనగరం జిల్లా

నెం. 29/2022 తేది 25/03/22

శ్రీ/శ్రీమతి ..... తండ్రి/భర్త ..... గారికి .....

..... గ్రామము / మునిసిపాలిటీ ..... మండలం ..... లో ..... సర్వే నెం. నెల్లిమర్లలో ఉన్న స్థానిక ఆస్తిపన్ను రిజిస్టరులో ..... గా క్రింద వివరించిన విస్తీర్ణం గల ..... గ్రామము / మునిసిపాలిటీలో ..... సర్వే నెంబరులోని ఖాళీ స్థలాన్ని నిర్ధారణ అధికారి వారి ఉత్తర్వుల ఆధారంగా క్రింది వివరాల ప్రకారం నివేశస్థులు శ్రీ/శ్రీమతి ..... తండ్రి/భర్త ..... గారికి ..... సంవత్సరాల కాలానికి స్వాధీనపరిచి ఈ ధృవీకరణ పత్రమును 12 నెలల్లోపు మించి ముద్రలు తొలుచుటకు ఇవ్వడమైనది.

వివరములు

గ్రామము/పట్టణము/మున్సిపాలిటీ	విస్తీర్ణము చ. గజాలు	సరిహద్దులు మరియు కొలతలు	ఇతర వివరాలు ఉన్నచో
		ఉత్తరము పడమర తూర్పు దక్షిణము	

Doct No 2088/2022 Sheet 7 of 31 JOINT SUBREGISTRAR (R.O

SEAL OF THE REGISTRATION VIZIANAGARAM

పై విధంగా స్థలము ఈ క్రింది వివరములతో మీ స్వాధీనపరచడమైనది.

1. ఫోటోలు .....
2. అభ్యంతరాలు .....

పైన తెలిపిన వివరములు మీ సమక్షములో చదివి వినిపించగా మీరు సరిగా ఉన్నట్లు ధృవీకరించినారు. ఈ ధృవీకరణ పత్రము తండ్రి/భర్త పేరు మీద ఇవ్వబడినది. కావున ఈ ధృవీకరణ పత్రమును మీ తండ్రి/భర్త వద్ద నుండి స్వీకరించి మీ పేరు మీద మార్పు చేసుకోవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది.

ఈ ధృవీకరణ పత్రము ఇచ్చిన తేదీ నుండి 12 నెలల్లోపు మీరు ఈ స్థలమును ఉపయోగించుకోవలసి ఉంటుంది. లేనిచో ఈ ధృవీకరణ పత్రము రద్దు చేయబడును

139-7	మెట్టు	0-14సె॥	"	3,50,000/-
139-8	మెట్టు	0-40సె॥	"	10,00,000/-
139-9	మెట్టు	0-52సె॥	"	13,00,000/-
117-1	మెట్టు	0-74సె॥	"	18,50,000/-
117-2	మెట్టు	0-05సె॥	"	1,25,000/-
117-3	మెట్టు	0-09సె॥	"	2,25,000/-
139-17	మెట్టు	0-50సె॥	"	12,50,000/-
		------		----------
	మెరకి	04-88సె॥		1,72,00,000/-

డిక్లరేషన్

ఈ డస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తిలో మామిడి, కొబ్బరి , తమలపాకు, బొప్పాయి మొదలగు చెట్లు లేక తోటలుగాని, పిలుపైగు ఫుగుజములు, గనులుగాని, గ్రానైట్లు మొదలగు విలువైన ధాతుగనులుగాని, మిషనరీలుగాని, చేపలు చెరువులు మొదలైనవిగాని లేవనియు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం22-ఎ ప్రకారం ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తి అసైండుఆస్తికాదు/గవర్నమెంటు ఆస్తికాదు/ఎండోమెంటు డిపార్టుమెంటు ఆస్తికాదని ఇందుమూలంగా ధృవీకరించుచున్నాను.

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2049/2022. Sheet 8 of 31

Joint SUBREGISTRAR
Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint Subregistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

ఈ దస్తావేజుయొక్కయు లదిలీచేయబడు ఆస్థితి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం సెక్షన్ 22-బి (U/S22-B(CentralAct16of1908)videAndhraPradeshOrdinanceNo 7of2016date03-12-2016)ప్రకారం లోగడ లిఖితపూర్వకంగా చేయబడిన దస్తావేజు ఏ న్యాయస్థానపు ఉత్తర్వు ద్వారా రద్దు చేయ బడలేదనియు మరియు సదరు ఆస్థితి సంబంధించిన ఎన్‌కమ్‌బ్రెన్స్ (ఇ.సి.) వివరంలు పరిశీలించుకొని ఎటువంటి అన్యాక్రాంతములు జరిగియుండలేదని ధృవీకరించుచున్నాం. ఇకపయిన ఏమైనా అట్టి వాస్తవ వివరంలను యీ దస్తావేజునందు పొందుపుచ్చుటలో తేనుగొనబడిన యడల మాకు ప్రొసిడ్యూరును నెరవేర్చుటకు తగుగా సుంకం చెల్లించుటకు మేమే భాధ్యతవహించగలవారం.

1)మాడెర విగ్నేయ్యపాత్రుడు గారు తరపున ఆరుగుల పవరాఫ్ అటార్నీ ప్రకారం
పతెంటు

2.

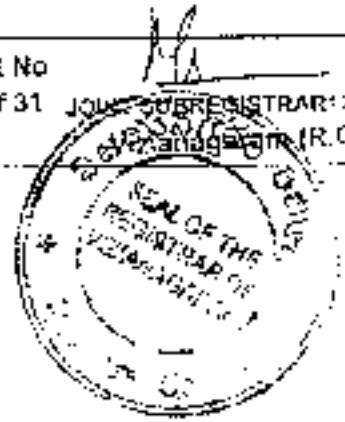
యిందుకు సాక్షులు

1.

2. M. Bhasha

దస్తావేజు తయారుచేసినది కుమారి. లక్ష్మీ తులసి S/o చుక్కేశ్వరరావు
వీరాయపాలెం

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No
2349 / 2022 Sheet 9 of 31 JOINT SUB REGISTRAR-2
Vijayanagara (R.O)



Generated On:25/03/2022 04:58:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 37082703

ఫారం : బి

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ

భూమియొక్క హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) నమూనా (ROR)

Application No

RORB2032210457 48

Date : 21/03/2022

జిల్లా : Srikakulam గ్రామం : Kondalam

మండలం : Srikakulam వ్యక్తిగత యాజమాన్యం : Purba/మొత్తం

భూమి సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	అంచా సంఖ్య	భూమి విస్తీర్ణం	భూమి రకము	మొత్తం విస్తీర్ణం	ఇతరులకు వ్రాసిచ్చుటకు నిషేధించబడిన భూమి
1	తుమరేడు శివరాం	మన్మథరావు	860	116-3ఆ	మెట్ట	0.5300	నిషేధిత భూమి
2	తుమరేడు శివరాం	సన్యాసిరావు	860	117-1	మెట్ట	0.1300	నిషేధిత భూమి
3	తుమరేడు శివరాం	సన్యాసిరావు	860	117-6	మెట్ట	0.3700	నిషేధిత భూమి

Verified by T Govinda

Certified By

Name : SURISETTY KOTESWARUDU

Designation : Tahsildar

Mandal: Vizianagaram

Page 1 of 2

Note: This is a Digitally Signed Certificate does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి చేసిన ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ యొక్క అవుట్‌పుట్ కంప్యూటర్ ప్రింటవుట్ రూపంలో ఉన్నది ఇది నేను సేవలు అందించడానికి ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థలలో ఉన్న దాని సరైన ప్రాతినిధ్యం.

The computer output in the form of computer printouts annexed herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్‌లో ఉన్న సమాచారం పేర్కొనబడిన ఆధీకృతుడు, కంప్యూటర్ ఉపయోగించిన వ్యవధిలో పైన పేర్కొన్న ముద్రిత ప్రతులలో ఉన్న సమాచారం నుండి ఉద్భవించింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

ఆ కంప్యూటర్ ఉపయోగించిన ప్రతిరోజు సమాచారము కంప్యూటర్ వినియోగ క్రమములో క్రమంగా అందించబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly received by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iii. ఆ కంప్యూటర్ ఉపయోగించిన ప్రతిరోజు సమాచార సేకరణ సమయంలో ఆ కంప్యూటర్ నిరంతరాయంగా సరిగ్గా పనిచేసింది మరియు ఆ కంప్యూటర్ ఉపయోగంలో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే ఎటువంటి కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నా తెలివిమేరకు సరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2249 / 2022, Sheet 10 of 31 JOINT SUB REGISTRAR-II Vijayawada (R.O)

Generated On: 25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఫారం - బి

GWSA 87909153

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యాజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (ROR) నకలు

Application No
NOR/2022/4025757
Date : 24/03/2022

జిల్లా : [illegible]
మండలము : [illegible]

గ్రామము : [illegible]
పట్టాదారు యొక్క : [illegible]

క్రమ సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు	సర్వే నెంబర్	విస్తీర్ణము	భూమి రకము	పొలము యొక్క స్థితి	ధరణిలో పేరులో మార్పులు/సవరణలు చేయాలి
1	[illegible]	[illegible]	490	1.34.1	మెట్ట	0.0490	
2	[illegible]	[illegible]	490	1.10.1	మెట్ట	0.3550	
3	[illegible]	[illegible]	490	1.10.1	మెట్ట	0.3550	
4	[illegible]	[illegible]	490	1.10.1	మెట్ట	0.2550	
5	[illegible]	[illegible]	490	1.14.2	మెట్ట	0.0150	
6	[illegible]	[illegible]	490	1.19.2	మెట్ట	0.1040	
7	[illegible]	[illegible]	490	1.24.4	మెట్ట	0.1490	
8	[illegible]	[illegible]	490	1.30.5	మెట్ట	0.2100	
9	[illegible]	[illegible]	490	1.34.5	మెట్ట	0.0490	
10	[illegible]	[illegible]	490	1.30.7	మెట్ట	0.4700	
11	[illegible]	[illegible]	490	1.10.6	మెట్ట	0.3400	
12	[illegible]	[illegible]	490	1.10.9	మెట్ట	0.3540	

Verified by : DESAM JAYMA REDDI

Certified By

Name : CHINTA BANGARAJU
Designation : Surveyor
Mandal : Vidavalur

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి కొమ్ము ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. నా కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అవసరమైన సమాచారానికి సంబంధించిన వరుస ముద్రణ యొక్క

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారం ఉపయోగించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధంగా ఉపయోగించిన వ్యవధిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. పై కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు నిజమైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P. Sai Baba

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doc No 2911 / 2022, Sheet 11 of 24 Sub-Registrar Vijayawada (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSA 87909167

ఫారం -1 బి

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) నమూనా (ROR)

Application No

ROR220314031282

Date : 24/03/2022

జిల్లా : Anantapur

మండలం : Dharmavaram

గ్రామము : Kondakindapalle

వ్యక్తుల వారీచిట్టా : Patta / Dotted

పట్టాదారు నెంబర్	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	భూమి నెంబర్	సర్వే నెంబర్	భూమి రకము	మొత్తం విస్తీర్ణం	పట్టాదారుకు ఏ విధమైన రుణము మంజూరైనట్లు వివరాలు
1	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	117-1	పొడి	0.7140	
2	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	117-2	పొడి	0.0930	
3	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	117-3	పొడి	0.0930	
4	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-1	పొడి	0.0650	
5	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-14	పొడి	0.3550	
6	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-13	పొడి	0.4900	
7	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-11	పొడి	0.2500	
8	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-17	పొడి	0.5400	
9	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-2	పొడి	0.0750	
10	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-3	పొడి	0.1640	
11	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-4	పొడి	0.0400	
12	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-5	పొడి	0.3400	
13	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-6	పొడి	0.0600	
14	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-7	పొడి	0.0700	
15	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-8	పొడి	0.2100	
16	మాకం చిన్నయ్య పెద్దలు	వెంకట సుబ్బమ్మ పెద్దలు	159	139-9	పొడి	0.2400	

Verified by DESAN LAXMA REDDY

Certified By

Name : CHINTA RANGA RAJU

Designation : Tahsildar

Mandal : Dharmavaram

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require any seal/ signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన సమాచారానికి సరియైన వరుస రూపం కాపీ.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

ఈ కాలవ్యవధిలో ఈ తరహా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగా పనిచేయుచున్నవి మరియు దీనిని కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే విధమైన సరైనవి సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2086/2022, Sheet: 12 of 31 JOINT SUBREGISTRAR12 Sattenapalle (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ(భూమి రికార్డుల క్రమబద్ధీకరణ) GWSC3/082735

పట్టాదారు అడంగల్ / పహణీ

Application No

AGL220221048306

Date 21/02/2022

జిల్లా : Nandyala గ్రామం : Kandlaru

మండలం : Nandyala సర్వేనెం రకం/Land Type భూమి రకం : Dry సంవత్సరం : 2021(1431)

క్రమ సంఖ్య	సర్వే నంబరు/సబ్ డివిజన్	మొత్తం విస్తీర్ణం	పట్టా మంజూరు చేసిన విస్తీర్ణం	భూమి వర్గీకరణ	భూమి మిగులు/అసైన్డ్ భూమా	కాలువ/బోరు వివరాలు	ఇతర వివరాలు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	కాబులియాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విధానం
1	176/1బి	0.53	0.53	మెట్ట : 0	మిగులు భూమా	0	ఇతర	వడ్డేలు శివరాముడు	వడ్డేలు శివరాముడు	0.53 భూమి

Verified by T Devendra

Certified By

Name : SUBBAIAH MOTTUPALLI

Designation : Tahsildar

Mandal : Nandyala

Page 1 of 7

Note: This is a Digitally Signed Certificate does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.grampanchayat.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ రూపంలో ఉపకారము అధీకృతుడు కంప్యూటర్ స్క్రీన్‌పై నుండి నేను పొందిన అసలు సమాచారానికి యథాతథ ప్రతిరూపం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ లో ఉండే సమాచారం నిరంతరంగా ఎవరంటే వుండే కంప్యూటర్ స్క్రీన్‌పై నుండి ప్రయోజనకర రీతిలో సేకరించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ లో ఉండే సమాచారం కంప్యూటర్ స్క్రీన్‌పై భాగాల రీతిలో నమోదు చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ఉండే సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ స్క్రీన్‌పై సరిగా పనిచేయకపోవడం మరియు అసలు కంప్యూటర్ స్క్రీన్‌పై లోని ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డు యొక్కయొక్క ప్రామాణికతపై ఏవి ప్రభావితం చేసే విధమైన సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయములు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Bk - 1, CS No 2986/2022 & Doct No 2814/2022 Sheet 13 of 31

JOINT SUB REGISTRAR12 Vijayanagaram (R.O)

సంతకము
Signature

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 37082767

ఆంధ్ర [illegible] ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి [illegible] కంప్యూటరీకరణ

[illegible] అడంగల్ / పహణీ కాపీ

Application No

ADL2202210464

Date : 21/02/2022

జిల్లా : విజయనగరం గ్రామము : కొండకరం

మండలము : పాచిపెంట విస్తీర్ణము యూనిట్ : Acres/cents ఫసలీ సం. : 2021(1431)

పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	నీటి పారుదల సదుపాయం విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావం/రకం	భూమి విలువ/జిల్లా ధారము	అనుబంధ విస్తీర్ణం	భూమి సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ సిద్ధాంశం
1	117-5	0.13	0 / 0.13	మెరక / 0	[illegible]	0	860	అదపాల శేఖర్ / మీసాల దాసు	అదపాల శేఖర్ / మీసాల దాసు	0.13 / క్రయం

Verified by T Govindu

Certified By

Name : SURISETTY KOTESWARUDU

Designation : Tahsildar

Mandal: Vizianagaram

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified online at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

I. ఈ కంప్యూటర్ యొక్క ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ వ్యవస్థ నుండి సేకరించబడి కంప్యూటర్ యొక్క ప్రతిరూపమే అని ధృవీకరిస్తున్నాను.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the true representation of its original as contained in the computer system accessed by me for providing the service.

II. ఈ కంప్యూటర్ యొక్క ప్రతిలోని సమాచారము పేర్కొనబడిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థ ద్వారా ఆ కంప్యూటర్ వినియోగంలో ఉన్న కాలంలో రూపొందించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

III. ఈ కంప్యూటర్ యొక్క ప్రతిలోని సమాచారం పేర్కొనబడిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

IV. ఈ కంప్యూటర్ యొక్క ప్రతిలోని సమాచారం పేర్కొనబడిన వ్యవధిలో కంప్యూటర్ వ్యవస్థ సరిగా పనిచేయుచున్నది మరియు కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాస మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2019 / 2022 Sheet 14 of 31 JOINT SUB REGISTRAR-12 Vijayawada (R.O)

Secretarial No. 21393006

Office of the Joint Sub Registrar Vijayawada (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 37082753

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / [illegible]

Application No:

Aadhaar No: [illegible]

Date : 21/03/2022

తల్లి : Venkatapuram గ్రామము : Mogalthur

మండలము : Venkatagiri విస్తీర్ణము యూనిట్ : Acres/cents ఫసలీ : 2021(1431)

చదును సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	పాస్ పాసు సమ్మ విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావంలేని	భూమి వివరణలు/ ధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	భూమి సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ్ స్వభావం
1	117-6	0.37	0/0.37	మెపట్టా / 0	[illegible]	0	860	చుండేలు వెంకట్ / మన్నదారు	చుండేలు వీరభద్రుడు / మన్నదారు	0.37 / ప్రయివే

Verified by T Govinda

Certified by

Name : SURISETTY KOTESWARARAO

Designation : Tahsildar

Mandal : Venkatagiri

Note: This is a digitally signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.meebhoomi.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ... ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ జతచేసిన కంప్యూటర్ ప్రింటౌట్ రూపంలోని కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ నేను సేవలు అందించడానికి ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థలలో ఉన్న ఒరిజినల్ యొక్క సరైన ప్రాతినిధ్యం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of the original as contained in the computer systems maintained by me for providing the services.

ii. ఈ జతచేసిన కంప్యూటర్ ప్రింటౌట్‌లలో ఉన్న సమాచారం ... కాలంలో పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ వ్యవస్థల నుండి ప్రాసెస్ చేయబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ పేర్కొన్న కాలంలో ఇటువంటి సమాచారం కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్‌లో ఉన్నట్లుగా పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ వ్యవస్థలు సాధారణ కార్యకలాపాల క్రమంలో క్రమం తప్పకుండా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ఉపయోగించిన మొత్తం సమయంలో కంప్యూటర్ క్రమబద్ధంగా పనిచేస్తున్నట్లు మరియు అవసరమైన కంప్యూటర్ రికార్డ్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డు యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నా తెలివిమేర వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Bk - 1, CS No 2056/2022 & Doc No 3249 / 2022 Sheet 15 of 31 JOINT SUB REGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

సంతకము
Signature

Secretarial No.

OFFICE OF THE Joint Sub Registrar Office Vizianagaram (R.O) SUB REGISTRAR

Generated On:25/03/2022 04:50:50 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 3708 2817

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, [illegible] రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

[illegible]బరుని అడంగలు / పహాణీకాపీ

Application No:
ARI:220321047415
Date : 21/03/2022

జిల్లా : విజయనగరం గ్రామము : కొండకరాం
మండలము : విజయనగరం విస్తీర్ణము యూనిట్స్: Acres/cents ఫసలీ : 2021(1431)

పట్టాదారు పాసు పుస్తకం సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసుకోదగిన మొత్తం విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావం/వర్గీకరణ	భూమి వివరాలలో మార్పు కారణం	అయిన విస్తీర్ణం	భూత నంబర్	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/ఆయకట్టు సాధ్యత
1	139-1	0.17	0 / 0.17	మెట్ట / 0	మార్పు లేదు	0	489	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు/ పెంటల స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు/ పెంటల స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	0.085 / [illegible]
2	139-1	0.17	0 / 0.17	మెట్ట / 0	మార్పు లేదు	0	490	ఉద్దవేలు శేఖర్ / మున్నధావు	ఉద్దవేలు శేఖర్ / మున్నధావు	0.085 / [illegible]

Verified by DESAN LAXMA REDDY

Certified by

Name : SUBHARTY KOTESWARUDU
Designation : Tahsildar
Mandal: Vizianagaram

Note: This is a Digitally Signed Certificate does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ప్రకటనకు పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ ప్రింటౌట్‌ల రూపంలో జతచేయబడిన కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ దీనికి సంబంధించి సేవలను అందించడానికి నేను యాక్సెస్ చేసిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో నిల్వ చేయబడిన దాని అసలు సమాచారానికి సరైన ప్రాతినిధ్యం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original information stored in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ ప్రింటౌట్‌లో ఉన్న సమాచారం పేర్కొనబడిన అభ్యంతరకరమైన సమాచారం లేని ప్రామాణిక ఆపరేటింగ్ విధానంలో కంప్యూటర్ ఉపయోగించబడిన కాలం నుండి ఉద్భవించింది.

The information contained in the computer printout has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. పేర్కొన్న కాలంలో ప్రింటౌట్‌లో ఉన్నటువంటి సమాచారం సాధారణ కార్యకలాపాల క్రమంలో పైన పేర్కొన్న కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల ద్వారా క్రమం తప్పకుండా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ సంబంధిత కాలమంతటా సరిగ్గా పనిచేస్తోంది మరియు ఈ కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే ఎలాంటి కార్యాచరణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నా తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Bk - 1, CS No 2066/2022 & Doct No 2191 / 2022, Scanned by SUB REGISTRAR Visakhapatnam (R.O)

సంతకము
Signature

Secretariat No. 193006 * GOVT. OF A.P. * Office of the Joint Sub Registrar Office Visakhapatnam (R.O) SUB REGISTRAR

Generated On: 25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు స[illegible]లయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ [illegible]మి రికార్డుల [illegible]082935

పట్టాదారుని అడంగల్ / పహణీ పాస్

Application No

Date : 21/09/2021

భూమి : [illegible] భూమి : [illegible]

విస్తీర్ణము : [illegible] Acres/cents [illegible] 2021(1431)

క్రమ సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	పాస్ బుక్ లో మొత్తం విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావం	భూమి వివరాలు	అయకట్టు విస్తీర్ణం	చార్ నంబర్	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/ఆయకట్టు విస్తీర్ణం
1	139-11	0.72	0+0.72	[illegible]	పిల్లి సర్వారు	0	189	మాకిన వెంకయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి నాయుడు	మాకిన వెంకయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి నాయుడు	0.355 / కుంట
2	139-11	0.72	0+0.72	పొలం	మిల్లి సర్వారు	0	191	అడపాల అప్పారావు / మన్మధరావు	అడపాల అప్పారావు / మన్మధరావు	0.355 / కుంట

Verified by DEVARAKONDA
RECORD

Certified By

Name : SUBHADRA
MOHANARAJU
Designation : Tahasildar,
Mandal:Srungavarapukota

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటలో నేను ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థల నుండి యథాతథంగా ముద్రించబడినది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct reproduction of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటలో నేను ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ వ్యవస్థల నుండి క్రమబద్ధంగా పొందబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము నేను ఉపయోగించిన వ్యవస్థలో క్రమమైన పద్ధతిలో నిరంతరం రికార్డు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం రికార్డు చేయబడిన సమయంలో కంప్యూటర్ సరిగ్గా పనిచేయకపోవడం లేదా కంప్యూటర్ వ్యవస్థలో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే సమస్యలు ఏవీ లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న వివరాలు నా తెలివిలకు మరియు నా జ్ఞానం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Secretariat No.

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2499 / 2022. Sheet 17 of 31

Sub Registrar (R.D) Vijayanagaram

Generated On:25/03/2022 04:50:55 PM

Office of the Joint SubRegistrar (R.D) Vijayanagaram

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSC 37082821

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగల్ / 1బి కాపీ

Application No

ADL220321047457

Date : 21/03/2022

జిల్లా : చిత్తూరు గ్రామము : కలికిరి

మండలము : చిత్తూరు భూమి యొక్క : Agriculture ఫసలీ : 1431 (2021)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసిన విస్తీర్ణము వివరము	భూమి స్వభావం/శిస్తు	భూమి వివరణలు దారము	అయకట్టు విస్తీర్ణం	భూమి నంబర్	పట్టాదారు పేరు/(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు/(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	139 12	0.86	0 / 0.86	ఒంటర్ / 0	మెట్ట / వర్షాధారం	0	456	మాకేన చిన్నయ్య పాప్తుడు / వీరకట్ల స్వామి నరసింహ పాప్తుడు	మాకేన చిన్నయ్య పాప్తుడు / వీరకట్ల స్వామి నరసింహ పాప్తుడు	0.43 / క్రయం
2	139 12	0.86	0 / 0.86	ఒంటర్ / 0	మెట్ట / వర్షాధారం	0	490	ఉడుపులు శివరాం / మస్తదాలు	ఉడుపులు శివరాం / మస్తదాలు	0.43 / క్రయం

Verified by DESAM JANA REDDY

Certified By

Name : GURUSETTY SUBRAMANYAM

Designation : Tahsildar

Mandal : Kalikiri

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.grampanchayat.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

I [illegible]

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems maintained by me for providing the services.

II [illegible]

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer system during the period over which the computer was used [illegible]

[illegible]

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

III [illegible]

During the material part of the said period, the computer was operating properly. [illegible]

[illegible]

This certificate is issued [illegible]

Date:
Signature
Name:

Generated on: 23/03/2023 04:58:56 PM

SR - I, Cs No 2086/2022 & Doc No 4/2023, Sheet 18 of 31 JOINT SUBREGISTRAR 12 Rajahmundry (R.O)

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ GWSA 87909321

సబ్డారుని అడంగలు / పహణీ కాపీ

Application No
ABL2402240311107
Date : 24/02/2024

జిల్లా : విజయనగరం
మండలం : విజయనగరం
గ్రామము : కొండకరకం
సర్వేనెం. : 2021(1431)
సెటిల్మెంట్ రూపొందించిన : Acres/Cents

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు	విస్తీర్ణం ఎకరాలు	సాగు చేసిన విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము/శిస్తు	భూమి విలువ వివరాలు/ధారణ	అనుబంధ విస్తీర్ణం	భూమి సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	139-13	0.5	0 / 0.5	మెట్ట / 0	మెట్ట / వర్షాధార	0	439	మాకిన వెంకయ్య (తండ్రి) వారసులు వింకు స్వామి మరియు పెద్దలు	మాకిన వెంకయ్య (తండ్రి) వారసులు వింకు స్వామి మరియు పెద్దలు	0.25 / కౌలు
2	139-33	0.5	0 / 0.5	మెట్ట / 0	మెట్ట / వర్షాధార	0	4001	అప్పలస్వామి (తండ్రి) మిద్దదాను	అప్పలస్వామి (తండ్రి) మిద్దదాను	0.25 / కౌలు

Verified by OTSav LekhA Apply

Certified by

Name : SRIRTA BANDARU
Designation : Enhilter
Mandal : Vizianagaram

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by providing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ రూపంలో జతలోని కంప్యూటర్ ప్రింటవుట్ లు అభ్యర్థించిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను సేవలను అందించుటకు పొందిన దాని యొక్క సరియైన ప్రతిరూపం అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. కంప్యూటర్ ముద్రణ రూపంలో జతలోని సమాచారం ఆగిపోయిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధంగా ఉత్పన్నం కాబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడుట.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రభావిత సమయాల వ్యవధిలో సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యొక్కదానిని ప్రభావితం చేసే విధమైన కార్యకలాప సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు నిజమైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P. Sai Baburao

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2191/2022. Sheet 19 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

Generated On:26/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ GWSA 87909349

పట్టాదారుని అడంగలు / పహణీ పత్రం

Application No
A0612203140.....
Date : 30/05/2022

జిల్లా : Nandyal
మండలం : Nandyal

గ్రామము : Yeddulam
మీసరు యూనిట్ : Acres/cents

ఫసలీ సం. : 2021(1431)

పట్టా సంఖ్య	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణం	పాత ఖాతా నంబరు మరియు విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం/వర్గీకరణ	భూమి నిర్వహణలో ఉన్నది	అనుభవంలో ఉన్న విస్తీర్ణం	భూమి సర్వే నంబరు	పట్టాదారు పేరు/(రిజిస్టర్డ్ పేరు)	అనుభవదారు పేరు(రిజిస్టర్డ్ పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	139-2	0.15	0/0.15	మెట్ట / 0	మెట్ట/ సాగుభూమి	0	489	పూజల చిన్నయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి పూజల పాత్రుడు	పూజల చిన్నయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి పూజల పాత్రుడు	0.075 / స్వయం
2	139-2	0.15	0/0.15	మెట్ట / 0	మెట్ట/ సాగుభూమి	0	490	ఉద్దవోలు శివశంకర్/ సుబ్బరాయుడు	ఉద్దవోలు శివశంకర్/ సుబ్బరాయుడు	0.075 / స్వయం

Verified by DESAI LAKHA REDDY

Certified By

Name : GOLITA NARASIMHA RAJU
Designation : Tahsildar
Mandal: Yeranagar/Ani

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం నేను ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం, ఎంతవరకైతే ఆరీతిలో ఉపయోగించిన అరీతిలోని కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి [illegible] ఉపయోగించబడిందో, అంతవరకు సరియైనదిగా ఉన్నది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేవల చెల్లుబాటులో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లను సరిగా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యదార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన విధ్వంస సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

నాకు సేకరించిన వివరాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2297/2022 Sheet 20 of 31 JOINT SUBREGISTRAR Vizianagaram (R.O)

సంతకము
Signature

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ WSA-R/909367

పట్టాదారు అడంగల్ / పహాణీ కాపీ

Application No

ADL2402240113126

Date : 26/02/2024

జిల్లా : Srikakulam గ్రామం : Mandapeta

Division : Srikakulam భూమి యూనిట్ : Acres/Cents ఫసలీ : 2021(1431)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు	విస్తీర్ణం ఎకరాలు	సాగు చేసుకోవడానికి అనువైన విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావం/రకం	గ్రామ వివరం/బరా ధారము	లయబద్ధ విస్తీర్ణం	శాఖా నంబర్	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ స్వభావం/అనుభవ స్వభావం
1	139-3	0.12	0 / 0.12	మెట్ట / 0	మెట్ట/ మద్దారం	0	489	మూకల చిన్నయ్య పాత్రుడు/ వెంకటస్వామి నాయుడు పెద్దబాబు	మూకల చిన్నయ్య పాత్రుడు/ వెంకట స్వామి నాయుడు పెద్దబాబు	0.06 / స్వయం
2	139-3	0.12	0 / 0.12	మెట్ట / 0	మెట్ట/ మద్దారం	0	490	అద్దేపల్లి శ్రీధర్ / మన్మధరావు	అద్దేపల్లి శ్రీధర్ / మన్మధరావు	0.06 / స్వయం

Verified by DESAM LAVANA REDDY

Certified By

Name : CHINTA RANGANAYAKULU

Designation : Scheduler

Mandal: Visakhapatnam

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతులో , ముందుగా అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి మీరు పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన రూపం ఇవ్వబడింది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me in providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణలో పొందుపరచిన సమాచారం మీరు అందించిన పై పేర్కొన్న అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనకరంగా ఉపయోగించిన కాలంలో రూపొందించబడింది.

The information contained in the computer printout has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ప్రామాణిక పద్ధతిలో రూపొందించబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సంబంధిత కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యొక్కచక్కదనం ప్రభావితం చేసే విధమైన కార్యకలాప సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P.Sri Rama

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2249/ 2022 Sheet 21 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కమిషనరేట్

GWSA 87909385

పట్టాదారుని అడంగల్ / పహణీ

Application No

ADE... 1131349

Date : 21/04/2022

జిల్లా : Srikakulam గ్రామము : Kondadam

మండలము : Meliaputti భూమి యాజమాన్యం : Area/cents సంవత్సరం : 2021(1431)

ఖాతా నెంబర్	సర్వే నెంబర్	విస్తీర్ణం ఎకరాలు	పాత సర్వే నెంబర్ విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము	గ్రామ విలేజ్ కోడ్	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	భూమి శిస్తు	పట్టాదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు	అనుభవదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు	అనుభవ స్వభావం
1	139-4	0.16	0 / 0.16	మెట్ట : 0	మెట్ట వర్గీకరణ	0	480	మాకిన చిన్నయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	మాకిన చిన్నయ్య పాత్రుడు వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	0.16 / కౌలు
2	139-4	0.16	0 / 0.16	మెట్ట : 0	మెట్ట వర్గీకరణ	0	480	బడ్డపోలు తవుడు / మన్మధరావు	బడ్డపోలు తవుడు / మన్మధరావు	0.16 / కౌలు

Verified by DRSAN (AxiPA RCB1)

Certified By

Name : CHINTA RANGA RAJU

Designation : Tahsildar

Mandal : Vizianagaram

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.grainwardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతులలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి మీరు పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరిపోలిన నకలు అయి ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఇచ్చిన కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం నిరంతరంగా వినియోగించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రాప్తి చెందినదిగా ఉన్నది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly

ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సరిగా కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు నిజమైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2066/2022 & Doct No 2349/ / 2022 - Sheet 22 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-2 Vizianagaram (R.O)

Generated On 25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GWSA 7909403

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి కొలతల కొరకు

సర్వేదారుని అడంగలు / పహా[illegible]

Application No
ADL[illegible]4631372
Date : 24/09/2021

భాష : తెలుగు
ముద్రణ : తెలుగులో

ప్రాంతం : Bachupally
విస్తీర్ణం యూనిట్ : Acres/cents

తారీఖు : 2021(1431)

క్రమ సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	పాత రాసిన మిగిలిన విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం/శిస్తు	భూమి మిశ్రమంలో భాగము	అందుబాటు లో విస్తీర్ణం	భూమి వివరాలు	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	139-5	0.62	0.10.62	మంచర్ / 0	మిశ్ర స్వభావం	0	HBV	మాచన నిర్మయ్య (తండ్రి) మేకల స్వామి (భర్త)	మాచన నిర్మయ్య (తండ్రి) మేకల స్వామి (భర్త)	0.31 / ఇయ్యబడినది
2	139-5	0.62	0.10.62	మంచర్ / 0	మిశ్ర స్వభావం	0	HBV	ఇద్దరోలు [illegible] (తండ్రి/భర్త) నిర్మలాదేవి	ఇద్దరోలు [illegible] (తండ్రి/భర్త) నిర్మలాదేవి	0.31 / ఇయ్యబడినది

Verified By : DESAM LAXMA REDDY

Certified By

Name : CHINTA BASKAR RAO
Designation : Tahsildar
Mandal : Kukatpally

Page 1 of 1

Note : This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.grampanchayat.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ప్రకటనకు సంబంధించి

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిరూప సమాచారము అవసరమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారం నిరంతరాయముగా ఎరువుతెచ్చిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనాల నిమిత్తం వినియోగించబడినది.

The information contained in the computer printout has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iv ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ మొత్తంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు నేను కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doc No 2086/2022 Sheet 23 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-II Vizianagaram (R.O)

Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల డిప్యూటీ కలెక్టర్ GWSA 7909421

పట్టాదారు అడంగల్ / పహణి :సీ

Application No
AOL/10/2401388
Date : 24/01/2024

జిల్లా : విజయనగరం గ్రామం : కేదారిపురం
మండలం : విజయనగరం విస్తీర్ణం యూనిట్ : Acres/cents ఫసలీ : 2031(1431)

క్రమ సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	పాస్ బుక్ ప్రకారం విస్తీర్ణం	భూమి వర్గీకరణ	భూమి వివరాలు/ఆధారము	అసైన్మెంట్ విస్తీర్ణం	ఖాతా నంబర్	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	139-6	0.12	0 / 0.12	మాగాణి : 0	మెట్ట చర్ధాదారం	0	489	మాజేటి వెంకట్రావు (వెంకట స్వామి నాయుడు)	మాజేటి వెంకట్రావు (వెంకట స్వామి నాయుడు)	0.00 / భూమి
2	139-6	0.12	0 / 0.12	మాగాణి : 0	మెట్ట చర్ధాదారం	0	490	అడ్డాల శివరావు (మున్నయ్య)	అడ్డాల శివరావు (మున్నయ్య)	0.00 / భూమి

Verified by DEVAM LAKMA REDDY

Certified By

Name : CHINTA RANGA RAJU
Designation : Tahsildar
Mandal : Vizianagaram

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramasachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రకారం సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రకారం సమాచారము సేవలందించుటకు అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనకరమైన వ్యవధిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రకారం సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ప్రయోజనకర పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రకారం సమాచార సేకరణ జరుగుటలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు మరియు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన పెద్దపొర పనిచేయలు లేవు.

Throughout the material part of the said period the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2249 / 2022 Sheet 24 of 31 JOINT SUBREGISTRAR Vizianagaram

P. Sai Ram

సంతకము
Signature

Generated On 25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ GWS: 87909453

పట్టాదారుని ఆదంగలు / [illegible]

Application No

[illegible]

Date : 26/07/2024

జిల్లా : [illegible] గ్రామము : [illegible]

మండలము : [illegible] భూమి కొలమానం : Acres/cents ముద్రించిన : 2024(1431)

సర్వే నంబర్	సబ్ డివిజన్ నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసిన విస్తీర్ణం	భూమి స్వభావం	భూమి వినియోగపు రకం	ఆయకట్టు రకం	భూమి శిస్తు	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఇతరుల హక్కులు/ఆంక్షల వివరాలు
1	139-7	0.14	0/0.14	[illegible]	మాగాణి	0	490	మాకేన మిన్నయ్య (వెంకట్రాయుడు) వంకు స్వామి నాయుడు	మాకేన మిన్నయ్య (వెంకట్రాయుడు) వంకు స్వామి నాయుడు	0.07 / ఋణము
2	139-7	0.14	0/0.14	[illegible]	మాగాణి	0	490	వడ్డేలు [illegible] / మున్నధారు	వడ్డేలు [illegible] / మున్నధారు	0.07 / ఋణము

Verified by DESAM LAKSHMI REDDY

Certified By

Name : Chinta Ramana Rao

Designation : Tahsildar

Mandal : Vijayawada

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ద్వారా ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను సేకరించి ఇవ్వబడిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అని ధృవపరుస్తున్నాను.

The computer output in the form of computer printouts attached hereunto is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణలో ప్రతిలోని సమాచారం పైనుండిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ఇవ్వబడిన కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రయోజనమునకై [illegible] నిరంతరముగా

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii పైన పేర్కొనిన ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రయోజనార్థం సమాచార పొందరచ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన కార్యకలాప సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P.Sai Ramesh

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2066/2022 & Doct No 4264/2022 Sheet 25 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-II Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల నిర్వహణకొరకు 87909471

పట్టాదారు అడంగలు / [illegible]

Application No
[illegible]
Date : 24/03/2021

జిల్లా : [illegible] గ్రామము : [illegible]
మండలము : [illegible] మీసరు యూనిట్ : Acres/cents ఫసలి సం. : 1431(1431)

క్రమ సంఖ్య	సర్వే సంఖ్య	విస్తీర్ణం హెక్టారు	సాగు చేయదగినది హెక్టారు	భూమి స్వభావము/రకము	భూమి వివరములలో దోషము	ఆయకట్టు హెక్టారు	భూ శిస్తు	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు	ఆధారము స్వభావం
1	139-3	0.4	0 / 0.4	మెట్ట : 0	నిల్ / సర్వదారం	0	489	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు (వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు)	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు (వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు)	0.2 / ధరణి
2	139-5	0.4	0 / 0.4	మెట్ట : 0	నిల్ / సర్వదారం	0	490	అప్పలరాజు కొండ / మన్మధరావు	అప్పలరాజు కొండ / మన్మధరావు	0.2 / ధరణి

Verified by DESAM LAHARI REDDY

Certified By

Name : CHINTA SANKAR RAJU
Designation : Tahsildar
Mandal:Vizianagaram

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for providing the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి సేకరించిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me in providing the service.

ii. కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము ఏయే[illegible] అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రాప్తి చేయబడినదో ఆ కాలంలో సరిగానే పనిచేయబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌తో క్రమమైన పద్ధతిలో రికార్డు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణా సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయములు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P Sai Prasad

సంతకము
Signature

Rk - 1, CS No 2066/2022 & Doct No 2511/2022, Sheet 26 of 31 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/02/2022 04:50:55 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ GWSA-87909485

పట్టాదారుని అడంగలు / చిరునామా

Application No:
AP0120324031453
Date : 30/03/2024

జిల్లా : [illegible] తాలూకా : [illegible]

మండలం : [illegible] పల్లెలు మున్సిపాలిటీ : Acres/Cent : సంవత్సరం : 2021(1431)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబర్	విస్తీర్ణం హెక్టార్లు	సాగు చేసిన విస్తీర్ణము హెక్టార్లు	భూమి స్వభావము/రకము	భూమి విలువలు/ధరలు	అయకట్టు విస్తీర్ణం	ఖాతా నంబర్	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు	అనుభవ విస్తీర్ణం ఆయకట్టు/మెట్ట స్వభావం
1	139-9	0.52	0.52	మెట్ట - 0	మెట్ట మాగాణి	0	459	మాదేని వీరాస్వామి పెద్దయ్య పెంటలస్వామి సుబ్బులు	మాదేని వీరాస్వామి పెద్దయ్య పెంటలస్వామి సుబ్బులు	0.52 వర్షాధార
2	139-9	0.52	0.52	మెట్ట - 0	మెట్ట మాగాణి	0	459	దుద్దేలు [illegible] మన్నెదాళ్ల	దుద్దేలు [illegible] మన్నెదాళ్ల	0.52 వర్షాధార

Verified by : VEERA LAKSHMI REDDY

Certified By

Name : VENKATA GANGA RAJU
Designation : Tahsildar
Mandal : Kanigiri

Page 1 of 1

Note:This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ దస్త్రానికి ముద్రణ రూపంలో జోడించబడిన కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ పత్రాలలో ఉన్న సమాచారం, ఈ సేవలను అందించడానికి నేను ఉపయోగించిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉన్న సమాచారానికి సరైన ప్రతిరూపం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ పత్రాలలో ఉన్న సమాచారం ఎటువంటి అంతరాయం లేకుండా కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల నుండి క్రమం తప్పకుండా ఉత్పత్తి చేయబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly

ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ పత్రాలలో ఉన్న సమాచారం కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో ప్రతిరోజు సాధారణ పద్ధతిలో నమోదు చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ పత్రాలు ఉత్పత్తి చేయబడినంతలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ను సరిగ్గా నిర్వహించడం జరిగింది మరియు కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో ఉన్న సమాచారానికి లోటు వాటిల్లే కార్యాచరణ ప్రశ్నలు ఏమీ లేవని ఇందుమూలంగా ధృవీకరించడమైనది.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic records contained in the aforesaid computer systems.

ఇందులో పేర్కొన్న వివరాలు నా తెలుసుకున్న మేరకు మరియు నమ్మకం మేరకు సరైనవి.

The information stated above is correct to the best of my knowledge and belief

సంతకం
Signature

Vizianagaram (R.O)

Rk - I CS No 2088/2022 & Dnct No
Sheet 27 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-II

Generated On 25/03/2022 04:50:36 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

GwtSC 37082785

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / పహణీ కాపీ

Application No

ADL22032xx171x6

Date : 31/03/2x

జిల్లా : [illegible] గ్రామము : [illegible]

మండలము : [illegible] భూమి యూనిట్ : Acres/cents ఫసలీ : 2022(1431)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబర్	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసే/సాగుచేయదగిన విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావంలో మార్పు	భూమి విభాగము/ఖరీదా రము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం	భూమి నంబర్	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/రకం/స్వభావం
1	117-1	0.74	0 / 0.74	మాగాణి / 0	మెట్ట / విస్తారం	0	489	మాకిన చిన్నయ్య పాత్రుడు / వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	మాకిన చిన్నయ్య పాత్రుడు / వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు	0.74 / క్రయం

Verified by DESAN LAXMA REDDY

Certified By

Name : SURISETTY KRISHNAMURTHY

Designation : Tahsildar

Mandal: Vidavalur

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramavarusachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ప్ర... ... పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్ ... ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ ... ... నుండి సరైన సమాచారమే మరియు సరిగా ఉంది ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service

ii. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్‌లలో ప్రతిలోని సమాచారము ఉపయోగించుటకు అధీకృతమైన ... ... సిస్టమ్స్ నుండి ప్రయోజనమొందినదిగా ఉంది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌లలో ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ప్రయోజన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ అవుట్‌లలో ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగా పనిచేయుచున్నది మరియు అటువంటి కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యొక్కయు ప్రామాణికతను దేనిని ప్రభావితం చేయగల కార్యకలాపాలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computerwas operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doct No 2619/2022 Sheet 25 of 31 JOINT SUBREGISTRAR-II Vizianagaram (R.O)

Secretariat No. 1109308

The Seal of Joint Subregistrar Vizianagaram (R.O)

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ GWSA-87909203

పట్టాదారు అడంగల్ / పహాణీ

Application No
ADL220324028773
Date : 24/03/2022

జిల్లా : నిజామాబాద్ మండలం : కోటగిరి

సర్వేనెం : 117-2 విస్తీర్ణము : Acres/cents ఫసలీ సం. 1 2021(1431)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసిన సబ్ డివిజన్ విస్తీర్ణము	భూమి వర్గీకరణ/రకము	భూమి విభజనకు అర్హమైన విస్తీర్ణం	అయకట్టు/ మాగాణి	భూమి శిస్తు	పట్టాదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/అనుభవ స్వభావం
1	117-2	0.05	0.005	మెట్ట/ వ్యవసాయం	0	489		మాతేపు చిన్నయ్య పెద్దలు: ఎంగటి స్వామి మరియు పెద్దలు	మాతేపు చిన్నయ్య పెద్దలు: ఎంగటి స్వామి మరియు పెద్దలు	0.05 - కౌలు

Verified by OSSAN LAXMA REDDY

Certified By

Name : CHINTA BANGARAYA
Designation : Tahsildar
Mandal : Yellareddy

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.grampanchayat.ap.gov.in by providing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

I. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము ఉపయోగపడిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన యథార్థ సమాచారాని సరియైన రీతిలో చూపు చున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems as used by me for providing the service.

II. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము సరిగానుండుటకు గాను, ఆయా కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి ప్రామాణికమైన పద్ధతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

III. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ప్రామాణిక పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

IV. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయకపోవడం మరియు సరైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే విధమైన కార్యకలాప సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవని.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P.Sai Baraal

సంతకము
Signature

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Bk - 1, CS No 2386/2022 & Duct No 2917 / 2022 Sheet 29 of 31

Generated On:25/03/2022 04:50:56 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ GWSA 87909217

పట్టాదారుని అడంగల / సహకారం

Application No:
ADL2207140130054
Date: 14/07/2022

ఫసలీ : 2021(1431)

పట్టా సంఖ్య	సర్వే నంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణం	పట్టా మరియు సాగుదారు	భూమి స్వభావం/రకం	భూమి సవరణలు/ వివరము	ఆయకట్టు/ మెట్ట	ఖాతా నంబర్	పట్టాదారు పేరు(లు)/ భర్త/తండ్రి పేరు	అనుభవదారు పేరు/ తండ్రి/భర్త పేరు	అనుభవ పడ్డాలు/అనుభవ పద్ధతి
	[illegible]	[illegible]		మెట్ట	మెట్ట సాగుదారు	మెట్ట	[illegible]	మాకిన నిర్మయ్య పార్వతి వంకలసామి సామయ్య పార్వతి	మాకిన నిర్మయ్య పార్వతి వంకలసామి సామయ్య పార్వతి	[illegible] ఫసలు

Verified by DEPARTMENT OFFICIAL

Certified By

Name : [illegible]
Designation : Admin
Mobile : [illegible]

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

I. [illegible] Computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems processed by me for providing the service.

II. [illegible] The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

III. During the said period information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

IV. Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the [illegible] contained in the aforesaid computer systems.

V. The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Sl. No. 2326/2022 & Doc. No. [illegible] Sheet 30 of 41 JOINT SUBREGISTRAR-II Vizianagaram (R.O)

[illegible]

Generated On: 25/03/2022 04:39:00 PM

గ్రామ - వార్డు సచివాలయము

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, కనిన్యూకాట్ భూమి రికార్డుల కంప్యూటీకరణ

GWSA 87909303

పట్టాదారుని బదలాయింపు / బదిలీపత్రం

Application Nu

ADL220324031GBB

Date : 24/03/2022

జిల్లా : Srikakulam

మండలం : Srikakulam

గ్రామం : Kondalam

భూమి యొక్క కొలమానం : Acres/cents

సర్వే నం. : 2021(145E)

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు/సబ్ డివిజన్	మొత్తం విస్తీర్ణం	సాగు చేసుకొను సబ్ డివిజన్ విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావం/వర్గీకరణ	భూమి వివరణ/బంజరు భూమి	ఉపయుక్త విస్తీర్ణం	ఖాళా నుంటే	పట్టాదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు(తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణం/ఆయకట్టు సర్టిఫికేట్
1	2.19-17	0.5	0 - 0.5	మెట్ట - 0	మెట్ట వ్యవసాయం	0	499	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు (వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు)	మాకేన చిన్నయ్య పాత్రుడు (వెంకట స్వామి నాయుడు పాత్రుడు)	0.5 / ఏకరం

Verified by DESAVARTHA SRIDEVI

Certified by

Name : CHINTA BANGAR RAJU

Designation : Tahsildar

Mandal: Srikakulam

Page 1 of 1

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.gramawardsachivalayam.ap.gov.in by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్ నుండి నేను పొందిన యథాతథ ప్రతినిధిగా ఇవ్వబడినది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the true & correct representation of its original as contained in the computer system accessed by me for providing the service.

ii. కంప్యూటర్ ముద్రణలో ఇవ్వబడిన సమాచారము నిరంతరాయముగా నిర్వహించబడిన అధీకృత కంప్యూటర్ సిస్టమ్ నుండి క్రమబద్ధంగా పొందబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

iii. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ద్వారా ప్రతిరోజు సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో క్రమంగా పడ్డతో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

iv. ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ద్వారా ప్రతిరోజు సమాచారం సేకరించబడుతూ కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ను ఎల్లప్పుడూ సరిగా పనిచేయుచున్నది మరియు ఇలాంటి కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావం చేసే ఏటువంటి కార్యకలాపాలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత మరకు మరియు నా నమ్మకం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

P. Sai Prasad

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 2086/2022 & Doc No 2248/2022 Sheet 31 of 31 Joint Sub Registrar (R.O) Vizianagaram

Generated On:25/03/2022 04:00:56 PM

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Receipt for the Application for Payment of Land Conversion

Date of Generation of Receipt: 20/09/2022
Transaction ID: [redacted]
Applicant Name: K MINPRA [redacted]
District: విజయనగరం
Divisional Village: కొండకరకం

Service Name: [redacted]
Application No: [redacted]
XXXX-XXXX-9614
Mandal: విజయనగరం

APESDAA34135200

Schedule Of Conversion: (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No 98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No	Subdivision	Mandal	Village	Survey No	Khata No	Khata Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Sub Division	Area in Local Units	Extent Proposed for Conversion	Area in Local Units	Amount Paid	Remarks
				39-2		0.1500			0.15		0.1500			
				139-3		0.1230			0.12		0.1200			
				139-4		0.1600			0.16	acre-cents	0.1600	acre-cents	154800	Residential
				139-5		0.1700			0.17		0.1700			
				139-16		0.6200			0.62		0.6200			
				139-17		0.5000			0.5		0.5000			
								Total	1.72		1.72		154800	

The applicant filed Challan No 612169750320Z2 dated 19/09/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realization of the amount by Government)

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant stating that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that the lands are not assigned lands/U.C Surplus land/Agriculture ceiling surplus land/Waqf lands/Govt lands/Forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (LTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department, 19.02.2018.

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal: విజయనగరం
Division: Vizianagaram
District: విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: This is a computer generated certificate does not require signature and is verifiable at www.meebhoomi.ap.gov.in (Meebhoomi Mobile App) (The Certificate

20-09-2022, 15:28

ANNEXURE- A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:విజయనగరం
District: విజయనగరం
Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act, 2006 as amended from time to time - పూడేరు Village విజయనగరం District - Sy.No. 139-1,139-2 139-3,139-4,139-5,139-17, Ext 0.15.0.15,0.12,0.16,0.62,0.63. Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose–Regarding.

***

I K M INTRA VENTURES, C/O SUNIL KUMAR JAIN , R/o 5-4/6-8,SRINIVASA NAGAR N/S ROAD,Vizianagaram VIZIANAGARAM,VIZIANAGARAM 01***,535002 Andhar No 467840579614 submit that I am the Patadar of Agricultural lands in Survey No 139-1,139-2,139-3,139-4,139-5,139-17, of పూడేరు village విజయనగరం Mandal, విజయనగరం District as per Act Cl 3.22 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 412145793202 2 Dt: 19/09/2022 , for Rs(15480.00/- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per Law for any wrong declaration in Annexure - A

SCHEDULE

S.No	District,Mandal,Village	Sy.No.	Kathe No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Patadhar Name	Remarks
1	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-1	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.1500	ఎకరాలు	0.15	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential
2	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-2	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.1500	ఎకరాలు	0.15	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential
3	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-3	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.1200	ఎకరాలు	0.12	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential
4	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-4	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.1600	ఎకరాలు	0.16	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential
5	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-5	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.6200	ఎకరాలు	0.62	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential
6	విజయనగరం,విజయనగరం,పూడేరు	139-17	1020	మెట్ట	మెట్ట	0.6300	ఎకరాలు	0.30	ఎకరాలు	కె.ఎం.వి (ద్వారా వెంకట)	Residential

Yours faithfully
( )

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 8010119916202 2	Valid Upto: 02.10.2022	
Treasury/DAO Code: 2201	STO: DTO-Vizianagaram	
Service:	4515-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0032	Taxes on Immovable Property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act 1963.
Detailed Head:	022	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Contingency/Contingency:	N	
Amount Rs:	154800.00	
Amount in words Rs:	One lakh fifty four thousand eight hundred only	
Purpose:	FOWDROS LAND CONVERSION FOR THE SY NO 1391,1392,1393,1394,1395 1397, EXTENT : 72 ACREAS KONDAKARAKAM VILLEGE VIZIANAGARAM	
Remitter's Name & Address:	K M INFRA VENTURES VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number:	9000359566	
DDO Code:	22012002002	
	O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No:	CPACAZVCP0	

'Branch Teller: Use SCH COUNTER Deposit > Fee Collection > State Bank Collect'

For K.M. INFRAVENTURES

PARTNER

Firefox https://apsp.ap.gov.in/APSDCPortal/UserInterface/Citizen...

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ- వార్డు సచివాలయ శాఖ

Receipt for Initiation of Payment for Land Conversion

Application No: NLCR012200277412 20/09/2022

Date of Generation of Receipt: 20/09/2022 Service Name: APESD-AA

Transaction ID: [redacted] Applicant ID No.: NLCR012200277412

Applicant Name: K V INFRA [redacted] Mobile No: XXXX-XXXX 9614

Document District: విజయనగరం Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కొండకరకాం

Schedule Of Conversion: (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No: 98 Revenue(DA&R).R Dept Dated 19.02.2018)

S.No	Nature	Mandal	Village	Sy.No	Survey No	Khata Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Vish Land	Area for Retail	Extent Eligible for Conversion	Area in Price	Amount (Rs.)	Remarks
				115-5		0.1300			0.13		0.1300			
				116-16		0.5300			0.53		0.5300			
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కొండకరకాం	117-1	1026	0.7400	తరి	మెట్ట	0.74	acre-cents	0.7400	acre-cents	17,900	Residential
				117-2		0.0500			0.05		0.0500			
				117-3		0.0900			0.09		0.0900			
				117-6		0.3700			0.37		0.3700			
								Total	1.91		1.91		17,900	

The applicant filed Challan No 612145872 (2022) dated 19/09/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant stating that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/Forest lands/Endow ment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to gover nment guidelines mentioned in Land Conversion (ORC) Amendment Act/G.O Ms.No.98 Revenue (DA&R) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: M.V.S.Jayakala
Mandal: విజయనగరం
Division: Vizianagaram
District: విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS.No 98 Revenue (DA&R) Department Dated: 19.02.2018

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

ESD

Note: This is a digitally signed document and does not require physical signature. Any alteration of the document invalidates the digital signature.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా పత్రంలోని సమాచారము ఆధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరిపోలిన నకలు అని ధృవీకరిస్తున్నాను.

The comouter output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా పత్రంలోని సమాచారము పరిశోధించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా పత్రంలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా పత్రంలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు పరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాస మేరకు సరియైనవి

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Signature

Seal

GOVT.OF ANDHRA PRADESH

GOVT.OF ANDHRA PRADESH

ANNEXURE-A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(1))

To
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division: విజయనగరం
District: విజయనగరం
Sir,

Sub:- A.P Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as amended from time to time - పూడేశం Village విజయనగరం District - Sy No. 116-3పా,117-1,117-2,117-3,117-4,117-5,117-6. Ext 0.53.0,74.0.05.0,09,0.13,0.37, Conversion of Agricultural Land to Non-Agricultural Purpose - Regarding.

I KUNDANA VENTURES, D/O SUNIL KUMAR JAIN , R/o 5-426-2,SRINIVASA NAGAR NO5 ROAD, Vijayanagaram (D.O. W/O) CHAYAZAMGARAM 535002 Aadhar No 469349579614 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 116-3పా 117-1,117-2,117-3,117-4,117-5,117-6, of పూడేశం village విజయనగరం Mandal, విజయనగరం District as an owner. As I am in need of use to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the residential purpose

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 61214553212022 Dt: 19/09/2021 , for Rs: 171900.00/- (Rs Only) paid to the Government as 3 % of basic value of the land towards Conversion Tax

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S. No	District, Mandal, Village	Sy No.	Kadha No	Land Nature	Land Classification	Total Extent	Area (in Units)	Extent for which permission for conversion Granted	Area (in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	[illegible]	116-3పా	1096	[illegible]	[illegible]	0.1400	[illegible]	1.51	[illegible]	[illegible]	Residential
2	[illegible]	117-1	1095	[illegible]	[illegible]	0.1400	[illegible]	0.34	[illegible]	[illegible]	Residential
3	[illegible]	117-2	1094	[illegible]	[illegible]	0.1362	[illegible]	0.05	[illegible]	[illegible]	Residential
4	[illegible]	117-3	1096	[illegible]	[illegible]	0.0984	[illegible]	0.03	[illegible]	[illegible]	Residential
5	[illegible]	117-5	1099	[illegible]	[illegible]	0.1100	[illegible]	0.13	[illegible]	[illegible]	Residential
6	[illegible]	117-6	1097	[illegible]	[illegible]	0.0993	[illegible]	0.37	[illegible]	[illegible]	Residential

Yours faithfully

(_____)

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

IFMS Transaction ID	8010120034202 2	Valid Upto: 02.10.2022
Treasury/PAO Code: 2201	STO:	DTO-Vizianagaram
Service	4015-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head.	0015	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head	00	Not Applicable
Minor Head.	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act 1963
Detailed Head.	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	003	Act Applied/94
Charged/Voted	V	
Non-Contingency/Contingency.	N	
Amount Rs:	671000.00	
Amount in words Rs:	One lakh seventy one thousand nine hundred only	
Purpose	TOWARDS LAND CONVERSION FOR THE SY NO 116/3A 117/1,117/2,117/3 117/5,117/6 EXTENT 1.61 ACREAS KONDAKARAKAM VILLAGE VIZIANAGARAM	
Remitter's Name & Address	K M INFRA VENTURES	
	VIZIANAGARAM.	
Remitter's Mobile Number:	9603050565	
DDO Code	22012202002	
	O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No :	CPACAZVHY4	

*Branch To Login Use SCR 003765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

For K M INFRAVENTURES

PARTNER

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ- వార్డు సచివాలయ శాఖ

Receipt No: NLCR012200268436
Date: 02/08/2022

Receipt for Intimation of Payment For Land Conversion

APESD AA 25560381

Date of Generation of Receipt: 02/08/2022 Service: Nagar One Time Conversion (Fresh Application)
Transaction ID: TANLCR012200268436 Application No: NLCR012200268436
Applicant: K M INFRA VENTURES Aadhaar No: XXXX-XXXX-9614
Document District: Document Mandal:
Document Village:

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No.	District	Mandal	Village	Sy.No.	Katha No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Wet Land	Area (in Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (in Units)	Amount PAID	Remarks
1				139-6	1026	0.1200			0.12		0.1200			
				139-7		0.1400			0.14		0.1400			
				139-8		0.4000			0.4	acre-cents	0.4000	Acre-cents	228600	Residential
				139-9		0.5200			0.52		0.5200			
				139-12		0.8600			0.86		0.8600			
				139-13		0.5000			0.5		0.5000			
								Total	2.54		2.54		228600	

The applicant filed Challans No 61155986072022 dated 29/07/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant ensuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Gomi lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No:98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: Sh. Bhavani Shankar
Mandal: VIZIANAGARAM
Division: Vizianagaram
District: Vizianagaram

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

ESD

Note: This is a Digitally Signed Document. Kindly verify the Digital Signature and Certificate at http://...

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన రీతిలో అమరి ఉన్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము నియోగించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణ ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సరైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే విధమైన నిర్వహణా సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న వివరాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Signature

ముద్ర
Seal

GOVT OF ANDHRA PRADESH
GOVT OF ANDHRA PRADESH

ANNEXURE-A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:[illegible]

District: [illegible]

Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act, 2006 as amended from time to time - [illegible] Village [illegible] District - Sy.No. 139-6,139-7,139-8,139-9,139-13,139-15, Ext 0.12.0,0.40,0.40,0.52,0.80,0.50. Conversion of Agricultural land to Non Agricultural Purpose Regarding

***

I KM INFRA VENTURES, C/O SUNIL KUMAR JAIN , R/o 5-3016-12,SRINIVAS NAGAR SOS ROAD, [illegible] VIZIANAGARAM,VIZIANAGARAM 535,535002 Aadhar No 457848570614 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 139-6,139-7,139-8,139-9,139-13,139-15, of [illegible] village [illegible] Mandal, [illegible] District to an extent Acre/Cts 2.54. I wot d like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 61155986872022 Dt: 20/07/2022 , for Rs. 22862/- (Rupees [illegible] Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and lands other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in Annexure - A

SCHEDULE

S No	District,Mandal, Village	Sy.No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	[illegible]	139-6	1026	[illegible]	[illegible]	0.1202	[illegible]	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	139-7	1026	[illegible]	[illegible]	0.1703	[illegible]	0.17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	139-8	1026	[illegible]	[illegible]	0.4003	[illegible]	0.40	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	139-9	1026	[illegible]	[illegible]	0.5201	[illegible]	0.52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	139-13	1026	[illegible]	[illegible]	0.8000	[illegible]	0.80	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	139-15	1026	[illegible]	[illegible]	0.5100	[illegible]	0.50	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Yours faithfully

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: 1561/2022

SRO Name: 212 Vizianagaram (R.O) Dist Name: Vizianagaram Date:29/07/2022 18:01

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details: Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R O)-212

Village Name:	KONDAKARAKAM		
Locality/Habitation:	KONDAKARAKAM		
Classification:	Dry land	Property Type:	Agricultural Land
Door No:			
Survey No:	139/6,139/7,139/8,139/9,139/12,	139 13 Plot No:	
Extent:	2.54 Acres	Total Floors:	
Boundaries: East:		West:	
Boundaries: North:		South:	

Valuation Details:

Land Cost: 4572000	Structure Cost: 0	Market Value: 4572000
Unit Rate: 1800000/Acre	Valuation Code: 57	Taxable Value: Market Value

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: 228600	Transfer Duty: 68580	Registration Fee: 45720

Authorized Signatory
Joint Sub Registrar-I
Vizianagaram

Prepared By: BANGARARAJU

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty and fees thereon as per the details given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-99.
Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Printed on:29/07/2022, 07:10 PM Source: CCA

Application No:

NLCR012200300161

Date: 31/12/2022

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Date of Generation of receipt: 31/12/2022 Service Name: Land Conversion For Non-Agriculture Purpose (GO MS No 98 Rev(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

Transaction ID: TANLCR012200300161 Application No: NLCR012200300161

Applicant Name: K M INFRA VENTURES Aadhaar: XXXX-XXXX-9614

Document District: విజయనగరం Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కొండకరకాం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No	District	Mandal	Village	Sy.No.	Katha No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Web Land	Area (in Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (in Units)	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కొండకరకాం	139-11	1026	0.7100	మెట్ట	మెట్ట	0.72	acre-cents	0.7100	acre-cents	63900	Residential
								Total	0.72		0.71		63900	

The applicant filed Challana No **613312082232022** dated **28/12/2022** as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

M. V Suryakala

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal:విజయనగరం

Division: Vizianagaram
District:విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated 19.02.2018

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated 19.02.2018

ANNEXURE– A

ESTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To,
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
[illegible]:Denkada
[illegible]: Denkada

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as amended from time to time - Kodakara Village Denkada District - Sy.No. 139-11, Ext 0.71, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose–Regarding.

***

I K M INFRA VENTURES, C/O SUNIL KUMA JAIN , R/o 5-4/16-12,SRINIVASANAGAR,Vizianagaram VIZIANAGARAM,VIZIANAGARAM BIT-I,535001 Aadhar No 467848579814 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 139-11, of Kodakara village Denkada Mandal, Denkada District to an extent Acs /Cts 0.72 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non Agricultural use for the Residential purpose

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 613312082320222 Dt: 28/12/2022 , for Rs. 63900.00/- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in Annexure – A

SCHEDULE

S.No	District,Mandal, Village	Sy.No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	Denkada Denkada,Kodakara	139-11	1026	Dry	Dry	0.7200	acres-cents	0.71	acres-cents	మాలోత్ నీలా (2020)	Residential

Yours faithfully

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

GRMS Transaction ID: 601568208842022	Valid Upto: 10.01.2023	
Treasury/PAO Code: 6201	STO. DTAO-Vizianagaram	
Service :	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head.	00	Not Applicable
Sub-Head	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963
Detailed Head.	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head.	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Constituency/Contingency:	N	
Amount Rs:	63800.00	
Amount in words Rs:	Sixty three thousand nine hundred only	
Purpose:	Land conversion for survey no 139/11 Kondakarukoni Village Vizianagaram	
Remitter's Name & Address:	KMishra Ventures	
	vizianagaram	
Remitter's Mobile Number	7674950282	
DDO Code:	22012302002	
	Dto TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No:	CPACIIPCV5	

'Branch Teller: Use SCR 008785 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect'

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: **2466/2022**

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)** Dist Name: **Vizianagaram** Date: **28/12/2022 17:20**

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details: Jurisdiction: **VIZIANAGARAM (R.O)-212**

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land | Property Type: Agricultural Land

Door No:

Survey No: 139/11 | Plot No:

Extent: .71 Acres | Total Floors:

Boundaries: East: | West:

North: | South:

Valuation Details:

Land Cost: **1278000** | Structure Cost: **0** | Market Value: **1278000**

Unit Rate **1800000/Acre** | Valuation Code: **57** | Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **63900** | Transfer Duty: **19170** | Registration Fee: **12780**

Prepared By: **BANGARARAJU**

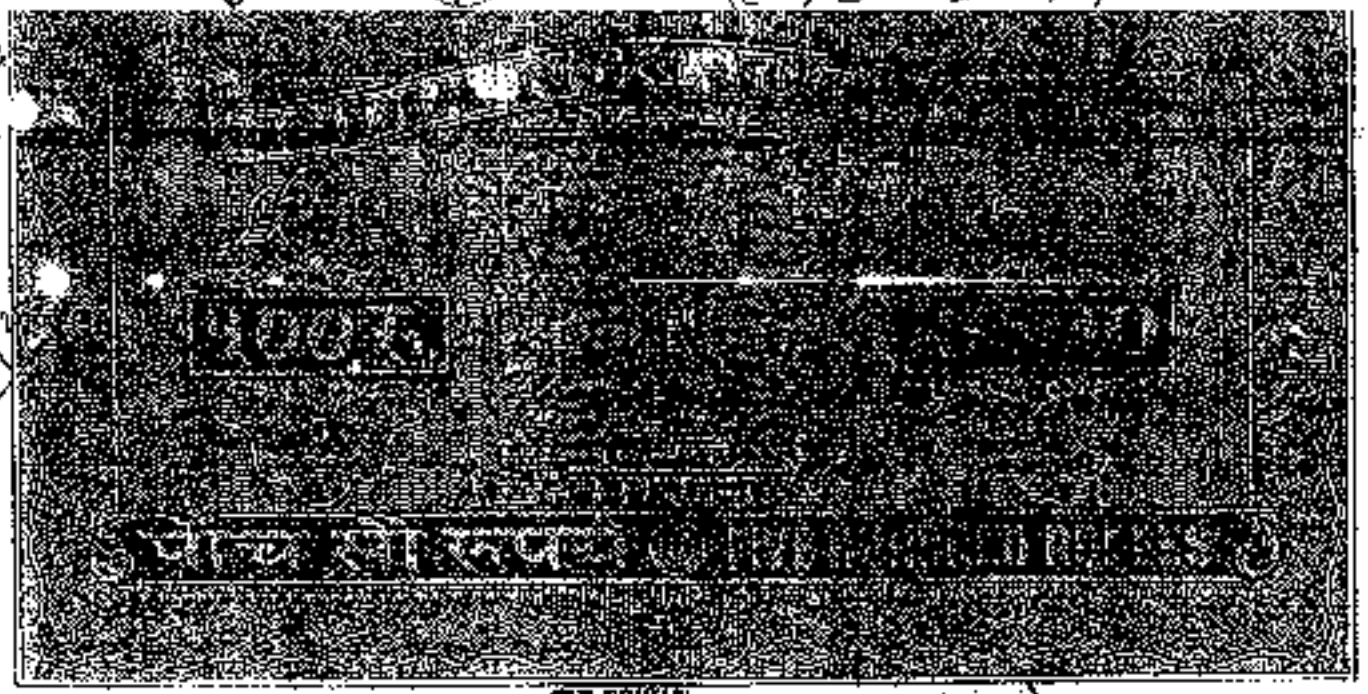
Authorized Signatory

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Printed on: 28/12/2022, 05:20 PM

Source: CCA



Date : 20-06-2002 Serial No : 4,422 Denomination : 500 1626

Purchased By :
KARUNA SEMBAYYA PATRUDU

For Whom :

S/O H.V.K. PATRUDU
VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

రూ. 22,700/-ల్యా జీవితాయిక మొట్టు భూమికి
శుద్ధ క్రయసీటి.

1.తే.21.6.2002దీన్ని శ్రీలలుంచుకున్నవారు: విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురి యిలాకా, విశాఖపట్టణం బస్టీ, ద్వారకా నగర్, ముకుంద మురళి అపార్ట్‌మెంట్స్ ఫ్లాటు నెం.బి రు, డోర్ నెం. 47-11-29/4మ్మశాస్తులగారు, 1. మానెన లేటు వెంకటు ఆమ్మల సంస్థం లా పాత్రుడు గారి కుమారుడు మూకన వెంకయ్య చౌదరి.(51 సం.) విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురి యిలాకా, విశాఖ పట్టణం బస్టీ, ఆక్క య్యపాలెం, ఆలీవ్ నగర్, డోర్ నెం. 45-49-12 రు కాపురస్తులు, 2. ఉద్దనోలు లేటు మన్మధ రావు గారి కుమారుడు ఉద్దానోలు శేఖర్ (47 సం.) జనా యిరువురకు.

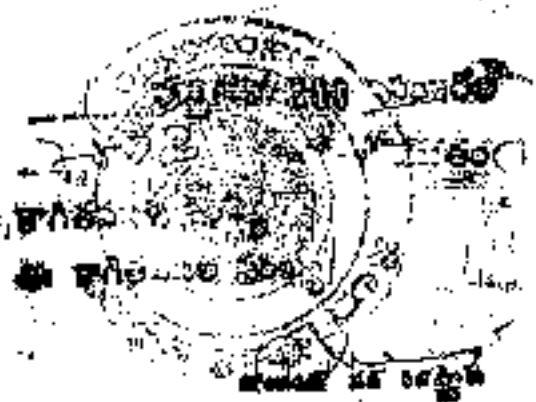
క్రాయించియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురి.యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కోండకరకాం గ్రామం కాపురస్తులు, గృహిణి, కంద లేటు సూరి గారి భార్య తీరథ అప్పలనర్సమ్మ (52సం.) క్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయసీటి.

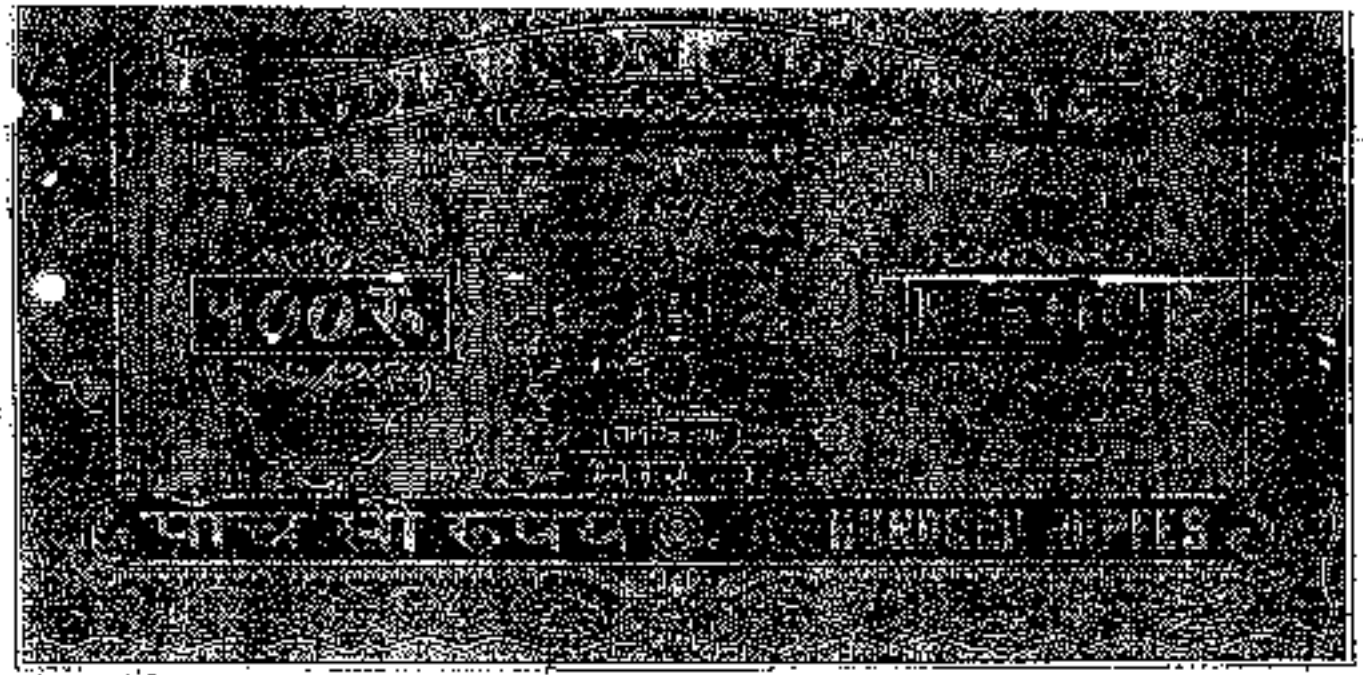
II. ఈ దిగువ వ్రాయబడ్డ ఏరియాలు గాంచిన జీవితాయిక మొట్టు భూమి వాకు నిపోలు లాపులమ్మ వద్దనాలు తే. 15.5.1979దీని క్రాయించి, శ్రీ విజయనగరం స.రి.లో 4వ వ్రా. 41 వాల్యూం, 77 నుండియు 78 వ్రాటలలో నెం. 35/1979గాను రిజిస్టరీ చేయించి యిచ్చిన దానిని పరిశీలన చేసి దస్తావేజు

W.P.No. 28592/2002

2872

M.N.RAVIKUMAR S/O M.N.SURYANARAYANA RAO





Date : 20-06-2002 Serial No : 2,423 Denomination : 500

J 2627

Purchased By : For Whom :

MAKENA BENNAYYA PATRUDU **SELF**

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

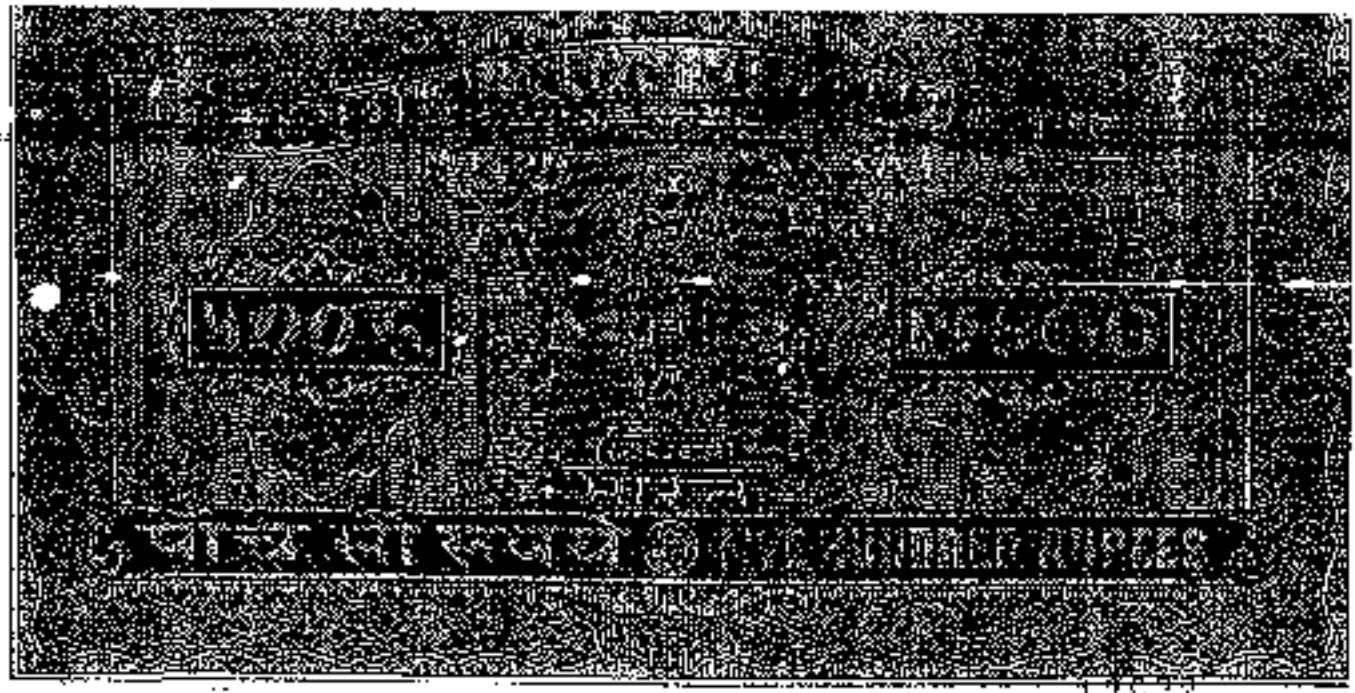
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O./VISAKHAPATNAM
(R.O)

మూలముగా నాకు దక్కిన మరియు నా యొక్క స్వాధీన హక్కు, అనుభవములో గలదు. పరగొట్టి... యందు నాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. ఇతరులకు యెట్టి హక్కులు లేవు. పడుగొట్టికి నేను తప్ప మరెవ్వరూ వారసులు గాని, హక్కు దారులు గాని లేరు. పరగొట్టి ఈ క్రయపత్రి దాఖలా అస్తియై యున్నది. నా అవసరం నిమిత్తం అవగా వ్యవసాయ నుదుపులు నిమిత్తమున్నూ, కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తమున్నూ, నాకు ద్రవ్యం అవసరం కల్గి, పెడ్యూలు దాఖలా మొత్తు భూమిని మీకు నిక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న, క్రయధనం రూ.22,700/-లు (అక్షరములా ఇరవై రెండు వేల ఏడు వందలు రూపాయలు) ఈ పత్రం వ్రాతకాలమందు ఈ దిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు నాకు పూర్తిగా నగదు రూపేణా అందిన మొత్తినది. గావున పెడ్యూలు దాఖలా అస్తిని ఈ పత్రంతో మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక ఇంతటి నుండి పరగు అస్తిలో మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేర్లు నమోదు గావించుకొని సమస్త పన్నులు మీరే చెల్లించు కుంటూ మీ ఇష్టానుసారం మీ పుత్రపౌత్రవంశపారంపర్యంగా అనుభవించగలరు. సర్వాధికారములతో ఆచంద్రతారార్కం సుస్థిరమైన స్వత్వంగా అనుభవించవలెను. అందుకు నేను గాని, నా వారసులు గాని, మీవల్ల గాని, మీ వారసులను గాని ఎన్నడూ ఎట్టి ఆటంక, అవరోధ, ఆక్షేపణలు చేయవలసిన వారము కాము. ఈ క్రయపత్రికై నేటివరకు ఏమిగాని మైన ఈ వడ్డాలు గాని, భోగపాస్యమ్ హక్కులు గాని, పితకాగపేలు గాని, క్రయ యోగమింట్లు గాని, కొన్ని జప్తులు గాని, మునోవర్తి చార్జీలు గాని

కంటి వ్రేలిముద్ర వేశాను.

1 తెలుగు 200
2873 [illegible]
[illegible] 7
[illegible] 2

[illegible] 1:2002 2873
[illegible]
2002 [illegible] 27



14023

Date : 20-06-2002 Serial No : 4424 Denomination : 500

Purchased By :
KAKENA BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

S/O M.VIJAYA PATRUDU
VIZIANAGARAM

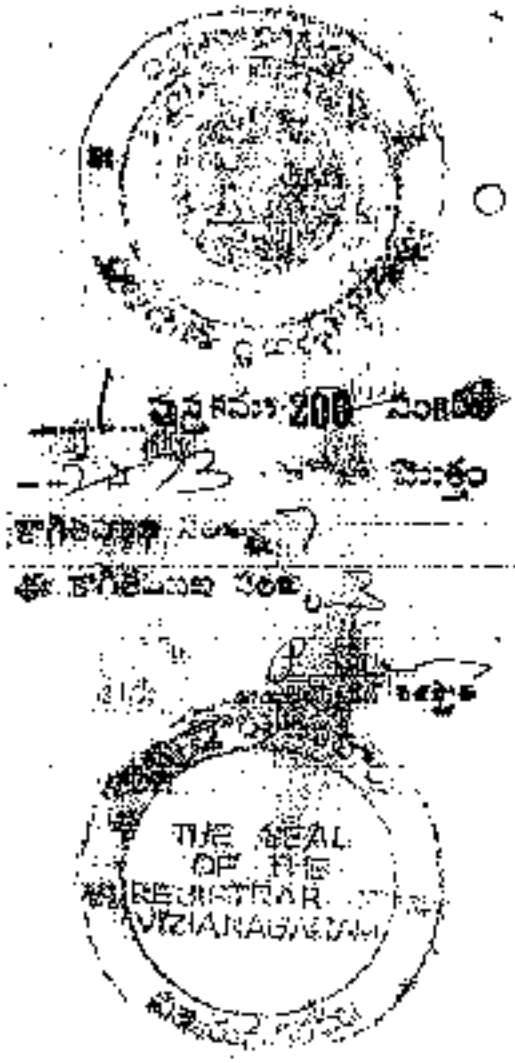
Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

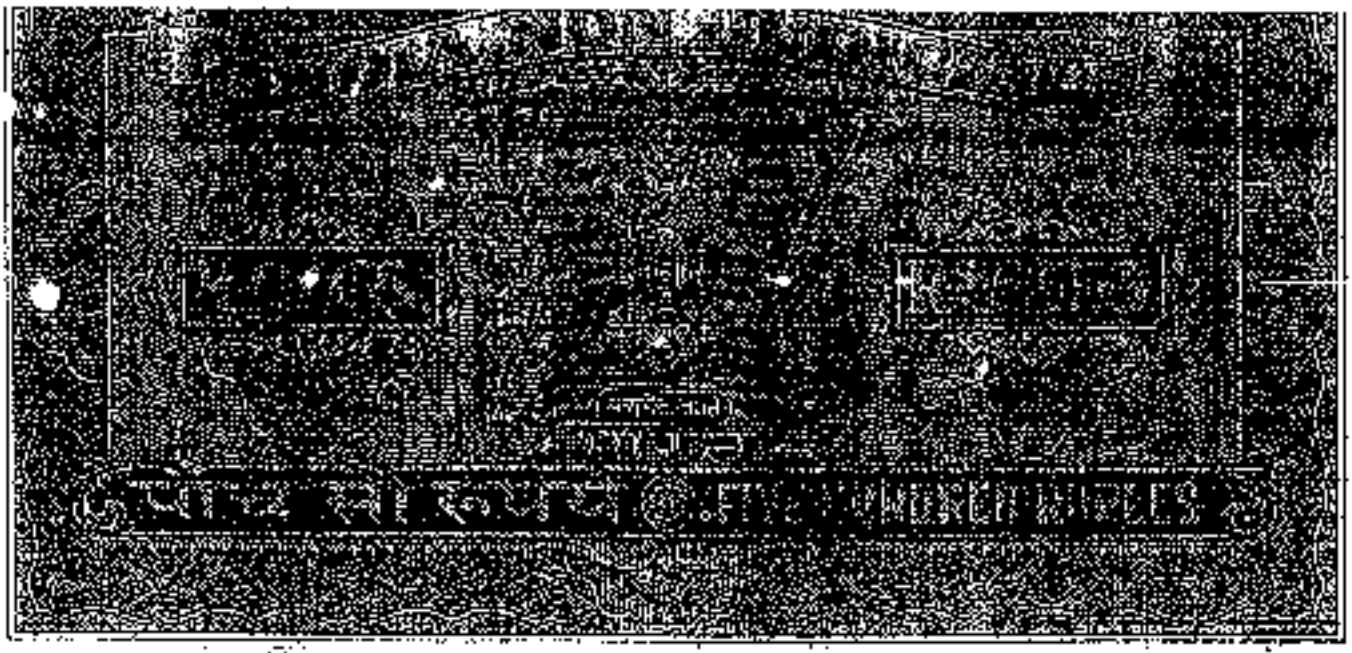
నగదా ఎట్టి బాజాపురా బైండింగులు లేని విశ్వాంధమైన ఆస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయపత్రమును నా సమ్మతిని మీపేర వ్రాయించి ఇవ్వడ మైనది. ఒకవేళ ఎవరి వల్లనైనా, ఎప్పుడైనా అట్టి తగాయిదాలు త టస్థించే రుజుల ఆట్టినాటినమ్మించుని నా స్వంత ఖర్చులు చాలు చాలి పైనిన్నీ, నా ఇతర ఆస్తులు పోనీ పైనిన్నీ, నివారించి ఈ క్రయమును నిరాటంకముగా నిలబెట్టగలడానను.

III మెమ్యాలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామము చాలా జిరాయితీ మెట్ట భూముల వివరము :-

	సర్వే నెం.	భూమి వివరం.	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లలో.
1వ అయిటమ్	139/3	జి. మెట్ట.	ఆ 0.12 ట్ట్లు	0.048
2వ అయిటమ్	139/4	జి. మెట్ట.	ఆ 0.16 ట్ట్లు	0.064
3వ అయిటమ్	139/5	జి. మెట్ట.	ఆ 0.62 ట్ట్లు	0.248
4వ అయిటమ్	139/6	జి. మెట్ట.	ఆ 0.12 ట్ట్లు	0.048
5వ అయిటమ్	139/7	జి. మెట్ట.	ఆ 0.14 ట్ట్లు	0.056
			ఆ 1.16 ట్ట్లు	0.464

ఇంకా క్రయస్వామ్యమ్మ మిగతా


THE SEAL
OF THE
REGISTRAR
VIZIANAGARAM



Date : 26-06-2002 Serial No : 6,425 Denomination : 500

Purchased by :
KOLLURU BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

S/O M.VARA.N PATRUDU
VISAKHAPATNAM

: : 4 : :

12629

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O, VIZIANAGARAM
(R.O)

1 మరియు 2 అయిటమ్స్‌కు హద్దులు :

1. తూర్పు : మీరు క్రయం పొందిన ఆస్థి.

2. దక్షిణం : రోడ్డు.

3. పడమర : రోడ్డు.

4. ఉత్తర ం : భోగాపురపు వాకాయగాదపుడు గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

3,4 మరియు 5 అయిటమ్స్‌కు హద్దులు :

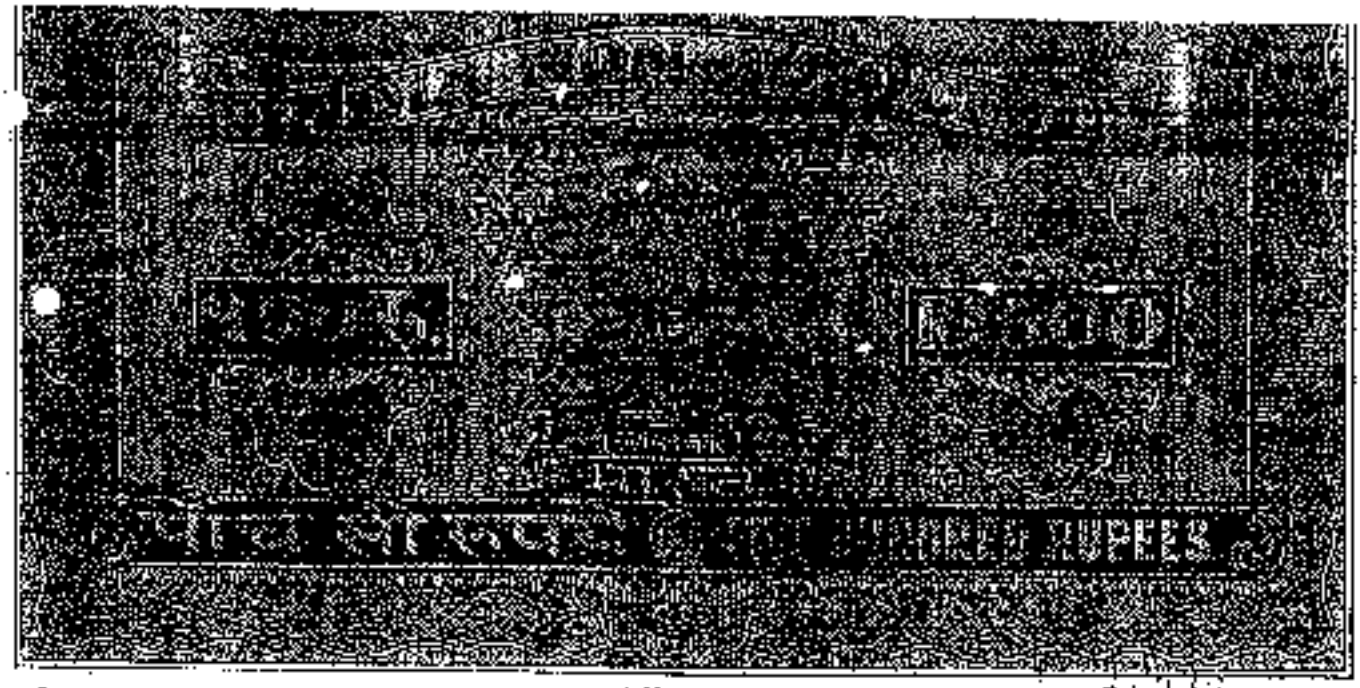
1. తూర్పు : కిలారి కూర్మం గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

2. దక్షిణం : భోగాపురపు వాకాయగాదపుడు వగైరాల జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

3. పడమర : భోగాపురపు వాకాయగాదపుడు వగైరాల జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

4. ఉత్తర ం : యలాయీకరి కుమారుడు గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

508 తప్పు చేసినా నీ వైనా



Date : 26-06-2002 Serial No : 1,420 Denomination : 500

Purchased By :
MARENA BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
"SELF"

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

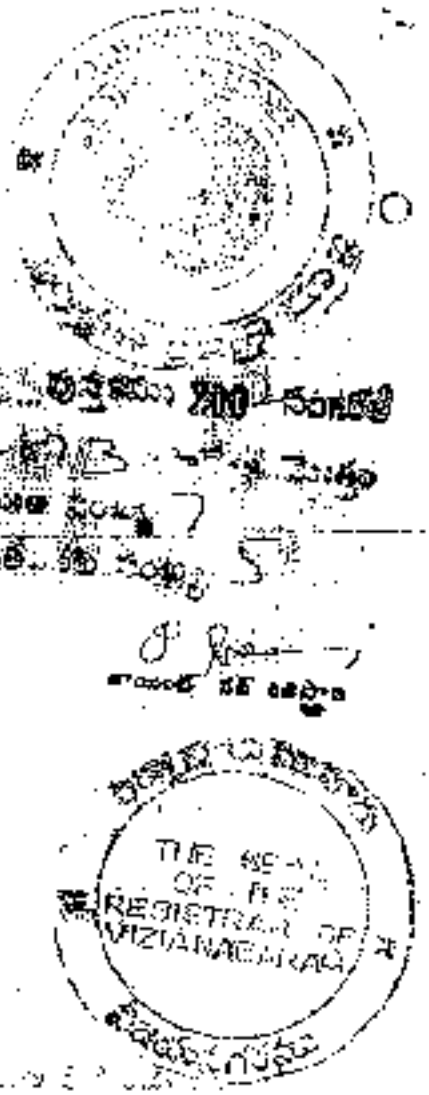
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

పై 1 నుండి 5 అయిటమ్స్ వెరశి : య 1.16 ట్లు (0.464 హె.) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్ట భూమి ఈ క్రయవీలి దాఖలా ఆస్థిపై యున్నది. సదరు ఆస్థి ఎన్కంబ్రన్స్ ఆస్థి కాదు. సదరు ఆస్థి క్రీ ప్రభుత్వం వకు గాని, సబ్బో ఏజన్సీలకు గాని చెందినది కాదు సదరు ఆస్థిని పై సంస్థలకు లీజుకు గాని, తనఖాకు గాని యిచ్చి యుండలేదు. సదరు ఈ క్రయ మీటు నాటికి భూమి యంటు మానిడి, కొబ్బరి, వెంపు, బొప్పాయి, నారింజ, టేకు మొదలగు చెట్లు గాని, గ్రానైట్లు మొదలగు గనులు గాని, చేపల చెరువులు గాని లేవు. యింకనూ పట్టా ట్రాన్సఫర్ ఫారములు దాఖలు చేయవలసినది.

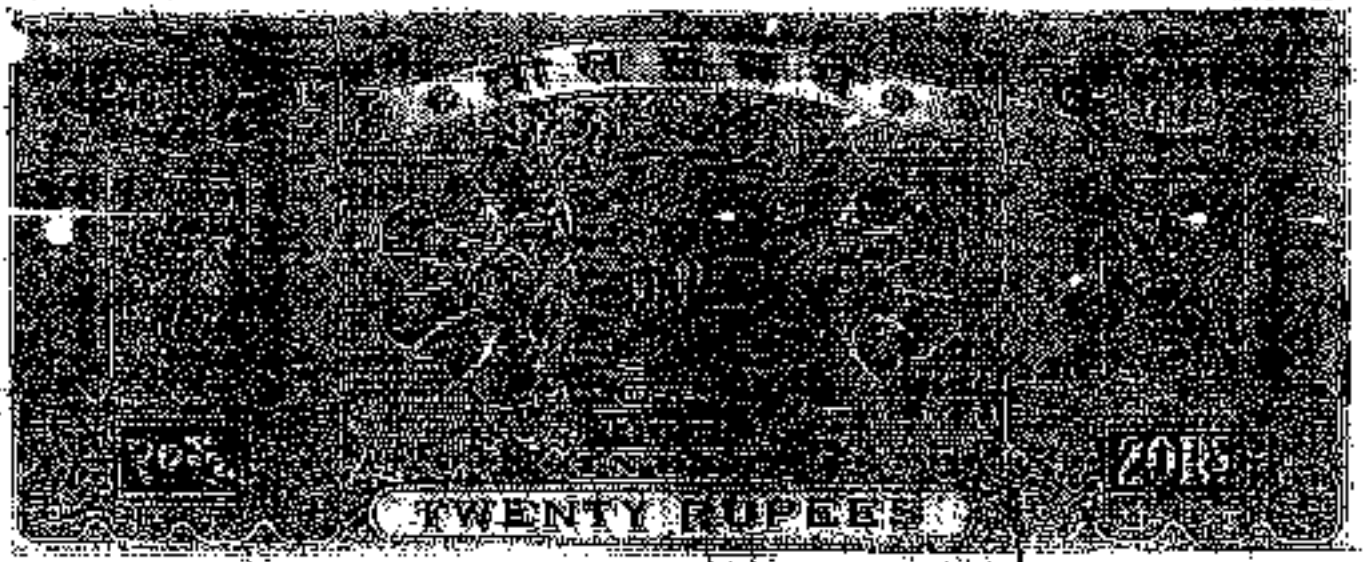
మార్కెట్టు విలువ పట్టి వివరం.

గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	భూమి వివరం.	విస్తీర్ణం (యకరాలలో)	ఫీపక్ విలువ ఎకరా 1కి.	మార్కెట్టు విలువ
కొండకరకాం.	139/3	జి.మెట్టు	య 0.12 ట్లు	రూ.19,500/-లు.	రూ. 2,360/-లు.
	139/4	జి.మెట్టు	య 0.16 ట్లు	రూ.19,500/-లు.	రూ. 3,140/-లు.
	139/5	జి.మెట్టు	య 0.62 ట్లు	రూ.19,500/-లు.	రూ.12,100/-లు.
	139/6	జి.మెట్టు	య 0.12 ట్లు	రూ.19,500/-లు.	రూ. 2,350/-లు.
	139/7	జి.మెట్టు	య 0.14 ట్లు	రూ.19,500/-లు.	రూ. 2,750/-లు.
			య 1.16 ట్లు		రూ.22,700/-లు.

ఇంకి ఉన్నట్లు వ్రాసినది.



20 Rs.



Date : 20-03-2002 Serial No : 4,665 Denomination : 20

Purchased By :
MAKENA BENKAYYA PATRUDU

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vend
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

::6::

సదరుస్థి మొత్తం మార్కెట్టు విలువ : రూ. 22,700/-లు.

ఇందుకు సాక్షులు :

1.

2.

దస్తావేజు తయారు చేసి టైపు చేసినవారు :

ఎగ్జామినర్ : రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం 1908

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			మాలెం వెంకటరెడ్డి పొలిమేర s/o m.v.a.n. పొలిమేర వినాయకపేట
			ఇక్కుర్తి వెంకాచారి s/o ఎల్లయ్యాచారి వినాయకపేట
			కంది శ్రీనివాస్‌రెడ్డి s/o పాపి రెడ్డి వినాయకపేట

SIGNATURE OF WITNESSES

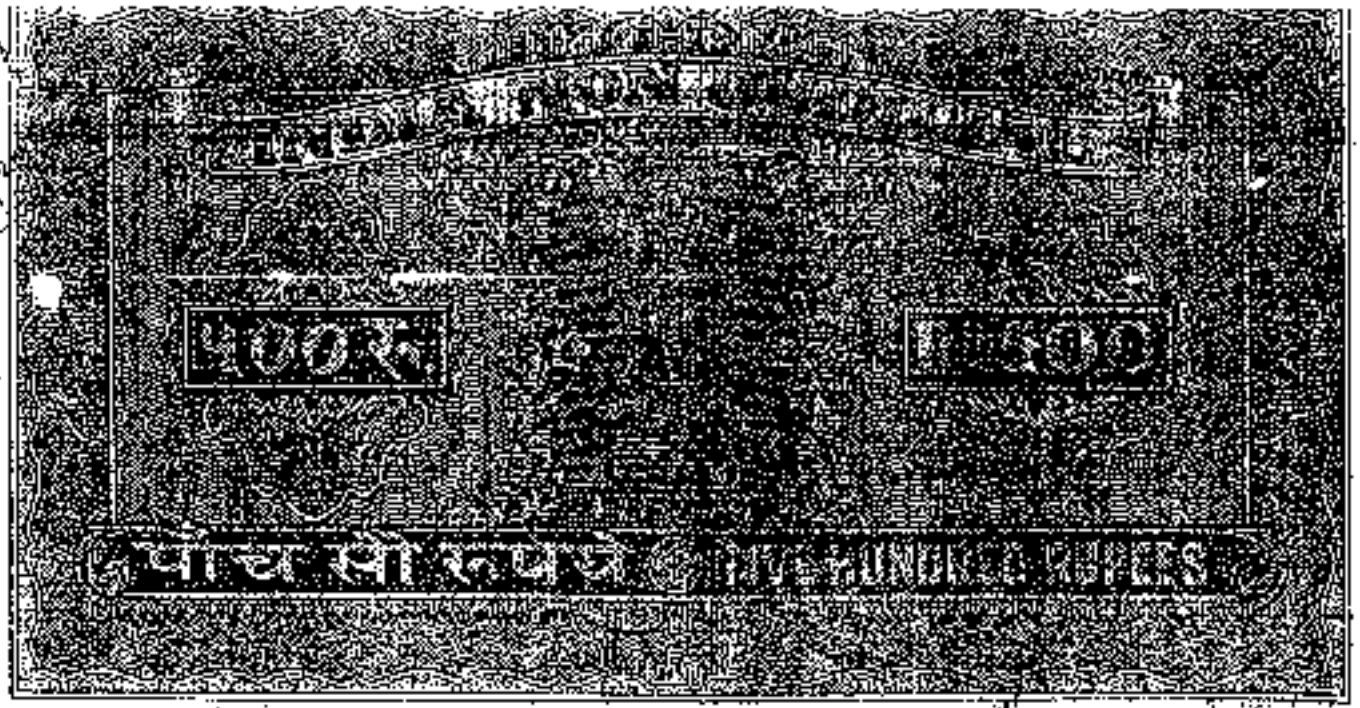
1. కొత్తపల్లి శ్రీనివాస్

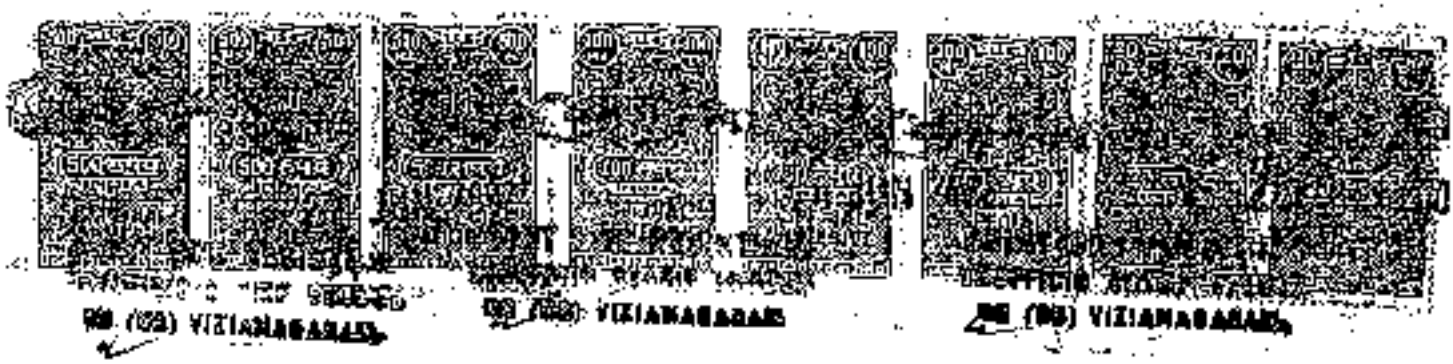
2. పోలేపల్లి అమరేందర్ రెడ్డి

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

కంది శ్రీనివాస్‌రెడ్డి

1 రూపాయి 200 మంది





రూ. 43,900/-ల్కి జిరాయితీ మెట్ట భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

1వ 21.6.2002దీని క్రాయించుకున్నవారు: విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విశాఖపట్టణం బస్టీ, ద్వారకా నగర్, మురుంద మహాని అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాటు నెం. 4 రు, డోర్ నెం. 47-9-78/4 రు కాపురస్థులు, 1. మాకెన లేటు మోకాలు ఆపన్న సర్దసింహ పాత్రుడు గారి కుమారుడు **మాకెన చిన్నయ్య పాత్రుడు** (51 సం.), విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విశాఖ పట్టణం బస్టీ, ఆర్కిటెక్చర్ పాత్రుడు, ఆబీద్ నగర్, డోర్ నెం. 45-49-12 రు కాపురస్థులు, 2. ఉద్దనోలు లేటు నిమ్మగ దాను గారి కుమారుడు **ఉద్దవోలు శేషు** (47 సం.)జప యిరువురును.

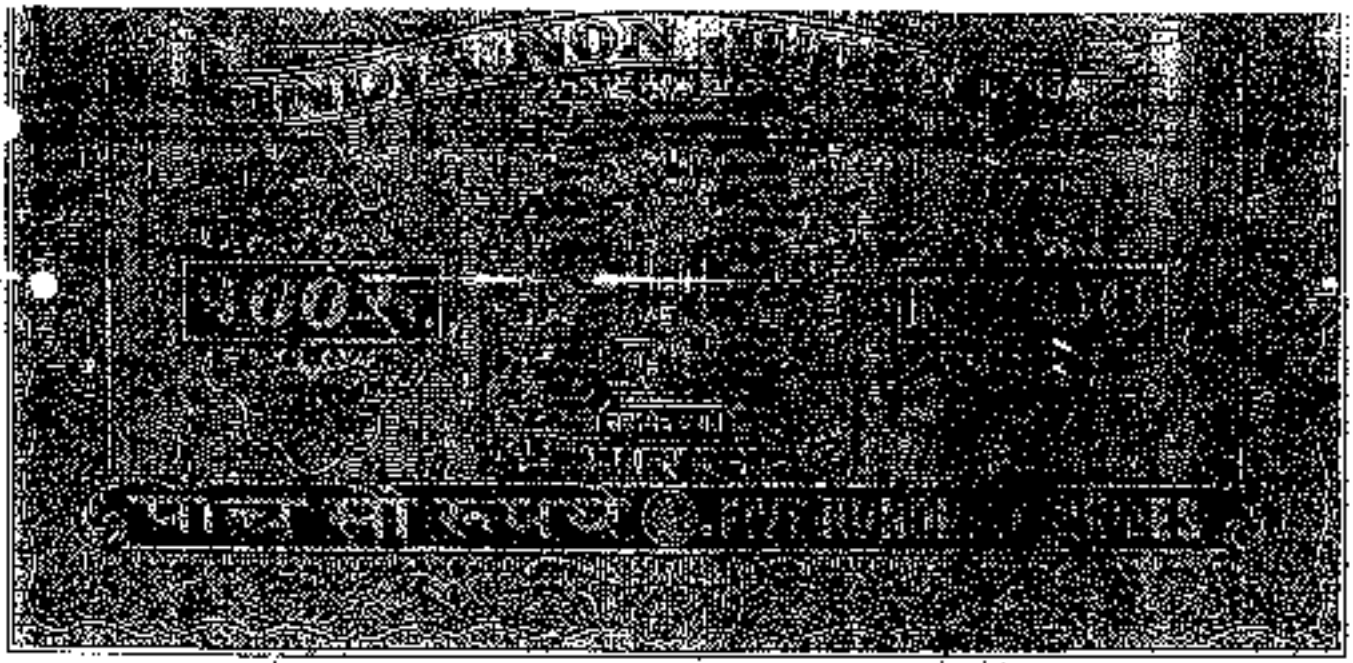
క్రాయించియ్యినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాలు. వ్యవసాయం, 1. భోగాపురపు వెంకట పాత్రుడు అయినాడు

ఇక్కడ ఈ క్రయపత్రం నమోదుచేయడమైనది

CSNO. 2891/2002

2874

M.N.RAVI KUMAR S/O. M.N.SURYANARAYANA RAJU



Date : 20-06-2002 Serial No : 4,433 Denomination : 500 12637

Purchased By :
VADDIA RENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

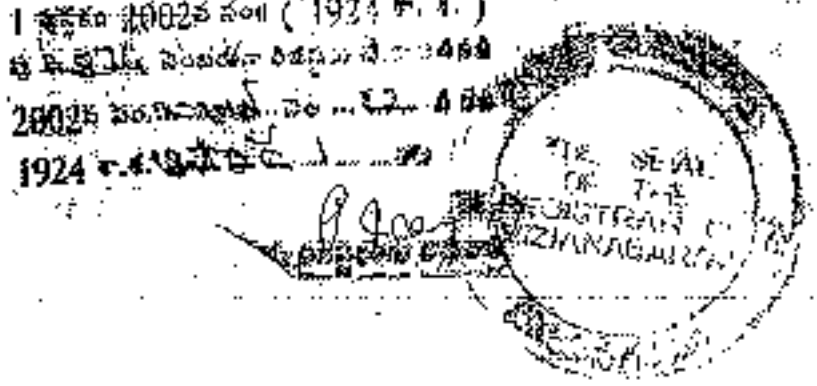
S/O M.V.A.K.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

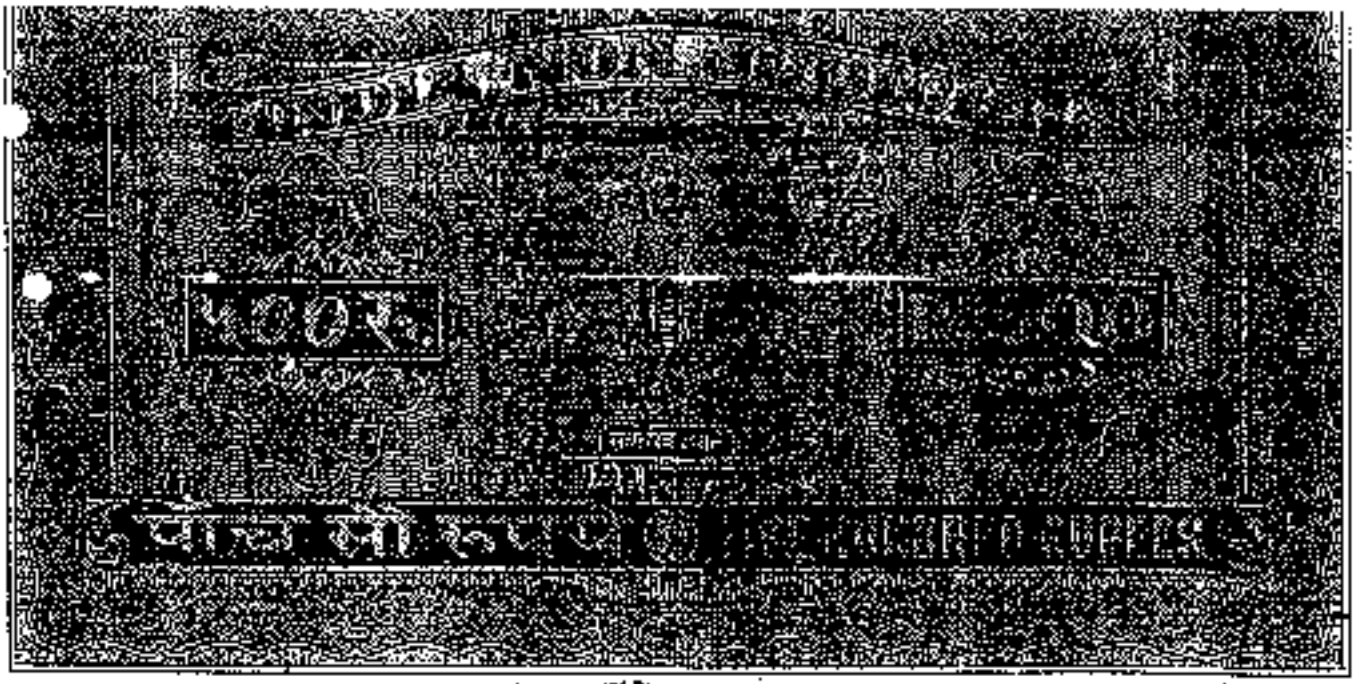
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

గారి కుమారుడు **భోగాపురపు** నారాయణప్పుడు (60 సం.), 2. భోగాపురపు నారాయణప్పుడు గారి కుమారుడు **భోగాపురపు శ్రీనివాస రావు** (39 సం.), 3. కీ॥శ్రీ పెంటయ్య గారి కుమారుడు **తీలంరి దేముడు** (41 సం.), 4. సడిపిల్లి రాములు గారి కుమారుడు **సడిపిల్లి రాములు** (51 సం.) జన నలుగురు దొకప్పుడై క్రాయంని యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రమేమనగా,

II.ఈ దిగువ మూడవ పేరా పెడుచ్చాలు దాకిలా జిరాయితీ పొట్టి భూమి క్రయాగత పత్రీయమై వారసత్వపు మాకు గుత్తులు పడి మా యొక్క స్వాధీన హక్కు అనుభవములలో కలదు. సదరాస్తి యందు మాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. యితరులకు యెట్టి హక్కులు లేవు. సదరాస్తికి మేము తప్ప మనిషిగాని వారసులు గాని, హక్కు దారులు గాని లేరు. సదరాస్తి ఈ క్రయములో దాకిలా ఆస్తిపై యున్నది. మా అవసరం నిమిత్తం అనగా వ్యవసాయ మదుపులు నిమిత్తమున్నా, కుటుంబ భర్చులు నిమిత్తమున్నా, మాకు గ్రహ్యం అవసరం కల్గి, పెడుచ్చాలు దాకిలా మొట్టి భూమిని మీకు విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.43,900/-లు (అక్షరములా నలభై మూడు వేల తొమ్మిది వందలు రూపాయలు) ఈ పత్రం ప్రాతఃకాలమందు ఈ దిగువ పాక్షి సమక్షములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు మాకు పూర్తిగా చదరు ఇచ్చినందున ముట్టినది. సాపున పెడుచ్చాలు దాకిలా ఆస్తిని ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయుచున్నది. సదరు యింతటి మొదలు సదరు ఆస్తికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేర్లు నమోదు చేసుకొని పన్నులు మీరే చెల్లించు కుంటూ మీ ఇష్టానుసారం మీ స్వప్రయోజనమునకై అనుభవించు కొనుటకు మాకెట్టి అభ్యంతరం లేకుండా మీ స్వాధీనమందు వుండగలరు.

భోగాపురపు నారాయణప్పుడు





Date : 20-06-2002 Serial No : 4,434 Denomination : 500

Purchased By : For Whom :

NAKKA BONNAYYA PATRUDU **SELF**

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

: : 3 : :

12033

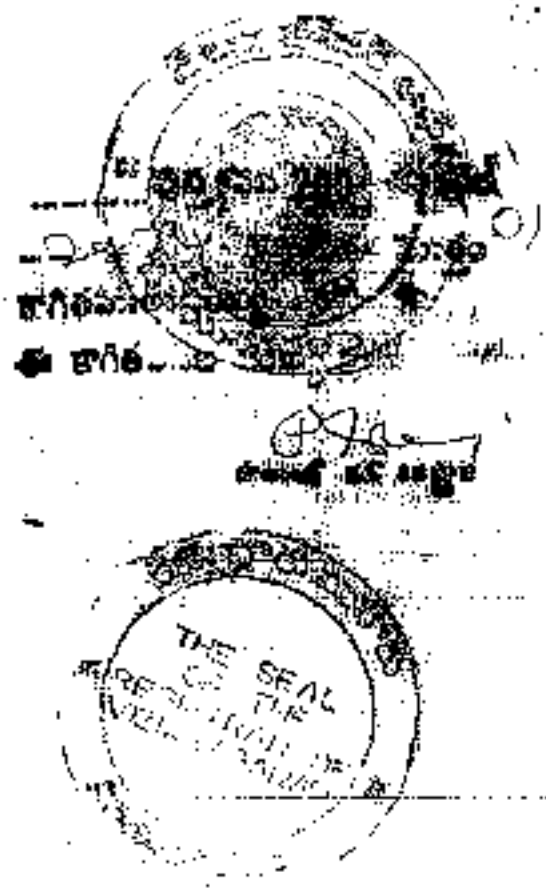
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

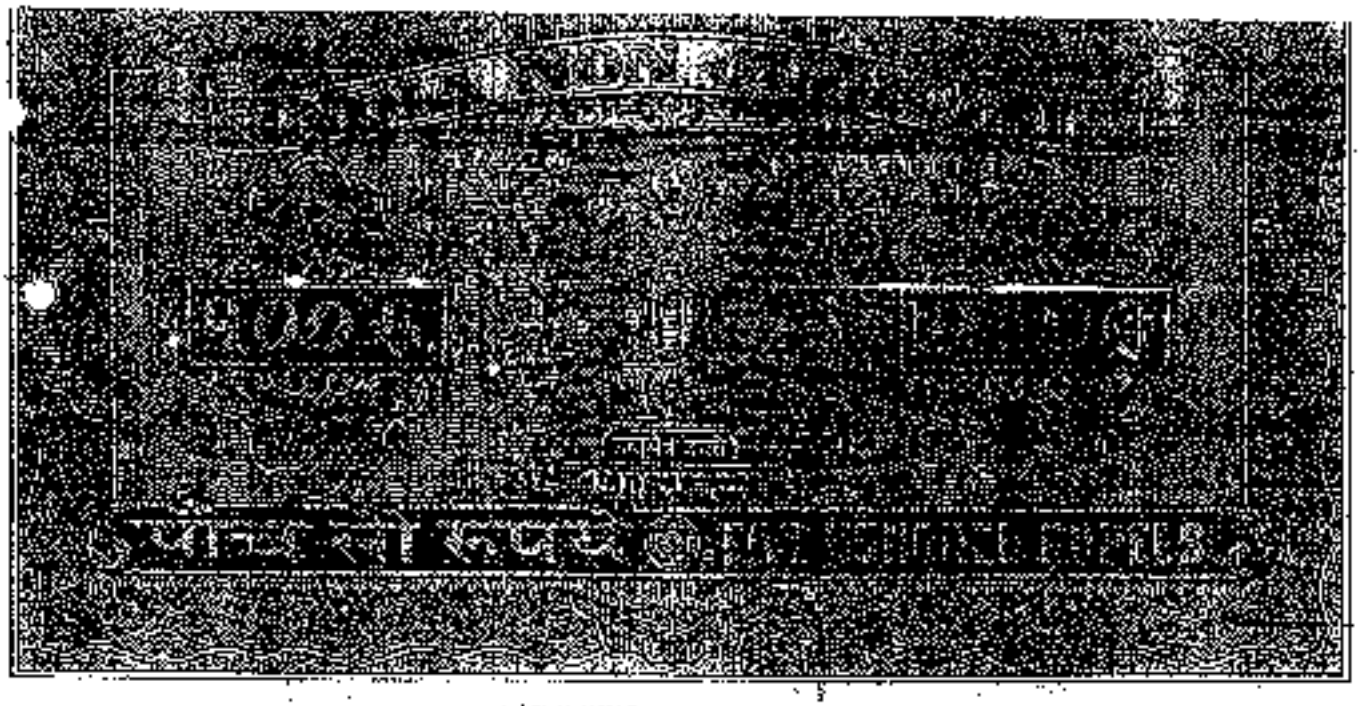
ఆచలద్రవ్యంగా సుఖంగా స్వాధీనపరచెను. అందుకు మేము గాని, మా వారసులు గాని, మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని ఎన్నడూ ఎట్టి ఆటంక, అనగోధ, ఆక్షేపణలు చేయనలసిన వాగనము కాము. ఈ క్రయాస్తికి సేటివరకు ఏవిగ్ధ మైన తగాదాలు గాని, భాగస్వామ్య హక్కులు గాని, పెత్తన్యకిటీలు గాని, క్రయ యోగ్రిమెంట్లు గాని, కోర్టు అప్పులు గాని, మనోవర్తి చార్జీలు గాని వగైరా ఎట్టి బాజాయ చైండింగులు లేవి విధ్వాదాస్పదమైన ఆస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయపత్రిని మా సమ్మతిని మీసేగ వ్రాయించి ఇవ్వడ మైనది. ఒకవేళ ఎవరి వల్లనైనా, ఎన్నడైనా అట్టి ఈ గాయిదాలు తగ లిస్తేనే యెడల అట్టిబాటిసన్నించిని మా స్వంత ఖరాలు గాగి మైనిస్తి, మా ఇతర వర స్థిరాస్తుల సామి మైనిస్తి, నివారించి ఈ క్రయమును విఘాటంకముగా నిలబెట్టగలవారము.

III షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబుర్బ్ యురాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామం దాబలా జిరాయితీ మెట్ట భూముల వివరం

	సర్వే నెం.	భూమి వివరం.	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లలో.
1వ అయిటెమ్	139/1	బి. మెట్ట.	ఎ 0.17 ట్ట	0.068
2వ అయిటెమ్	139/2	జి. మెట్ట	ఎ 0.15 ట్ట	0.060
3వ అయిటెమ్	139/8	జి. మెట్ట.	ఎ 0.40 ట్ట	0.160
4వ అయిటెమ్	139/9	జి. మెట్ట.	ఎ 0.82 ట్ట	0.328
5వ అయిటెమ్	139/11	జి. మెట్ట.	ఎ 0.71 ట్ట	0.284
			ఎ 2.25 ట్ట	0.900

ఈ దానపత్రమునకు సాక్షులుగా సంతకములు చేసిరి





Date : 20-06-2002 Serial No : 4,495 Denomination : 500

Purchased By :
PAGADA SRINIVASA PATRUDU

For Whom :

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

12633

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendo
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

1 మరియు 2 వ అయిటమ్‌కు హద్దులు :

1. తూర్పు : కంది అప్పయ్యమ్మ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
2. దక్షిణం : కంది అప్పయ్యమ్మ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
3. పడమర : గెడ్డ.
4. ఉత్తర o : యం తోరవి కుమార్ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

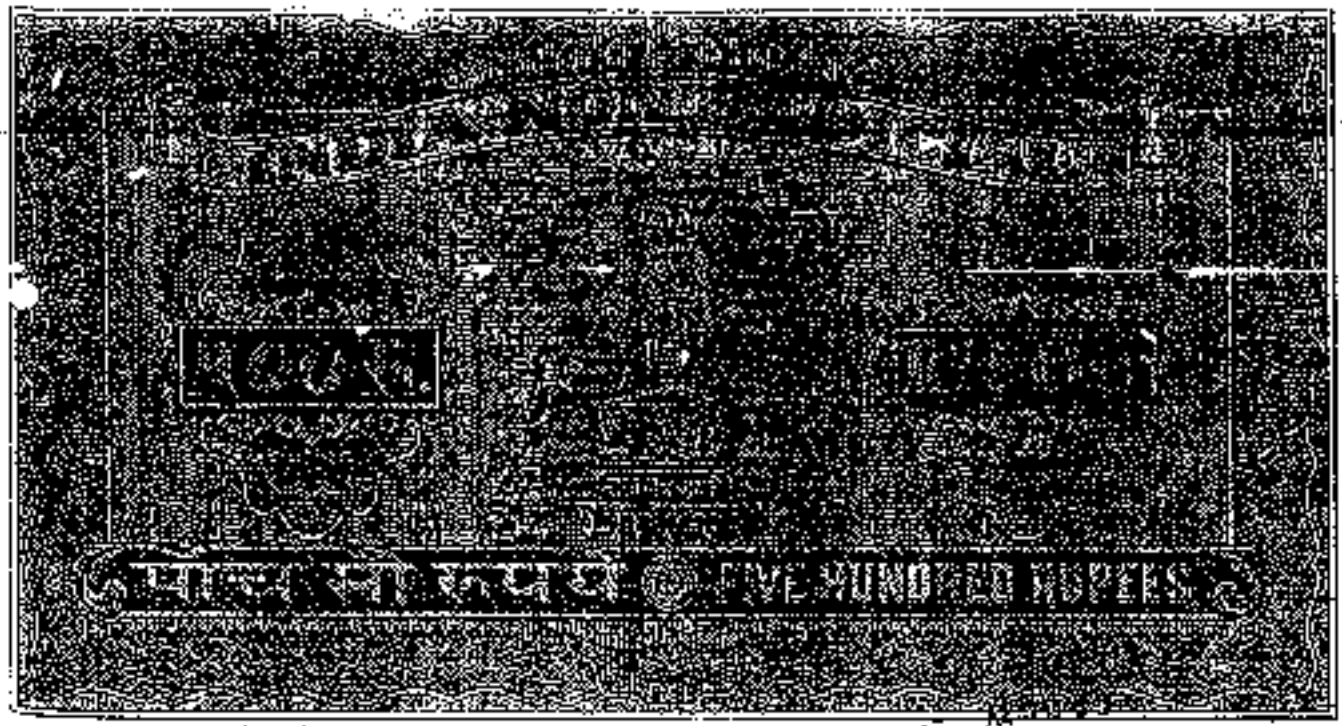
3వ అయిటమ్‌కు హద్దులు :

1. తూర్పు : కీలారి కూర్మం గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
2. దక్షిణం : కీలారి రమణ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
3. పడమర : కంది అప్పయ్యమ్మ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
4. ఉత్తర o : కంది అప్పయ్యమ్మ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

4వ అయిటమ్‌కు హద్దులు :

1. తూర్పు : భోగాపురపు నారాయణప్పడు గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
2. దక్షిణం : గెడ్డ.
3. పడమర : కంది అప్పయ్యమ్మ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
4. ఉత్తర o : భోగాపురపు నారాయణప్పడు గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి

SEAL
THE
REGISTRAR



Date : 29-06-2002 Serial No : 4,436 Denomination : 500

Purchased By : For Whom :

SARUKA BANNAYYA PATRUDU **SELF**

S/O M.V.A.N.PATRUDU

VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.C. VIZIANAGARAM
(R.O)

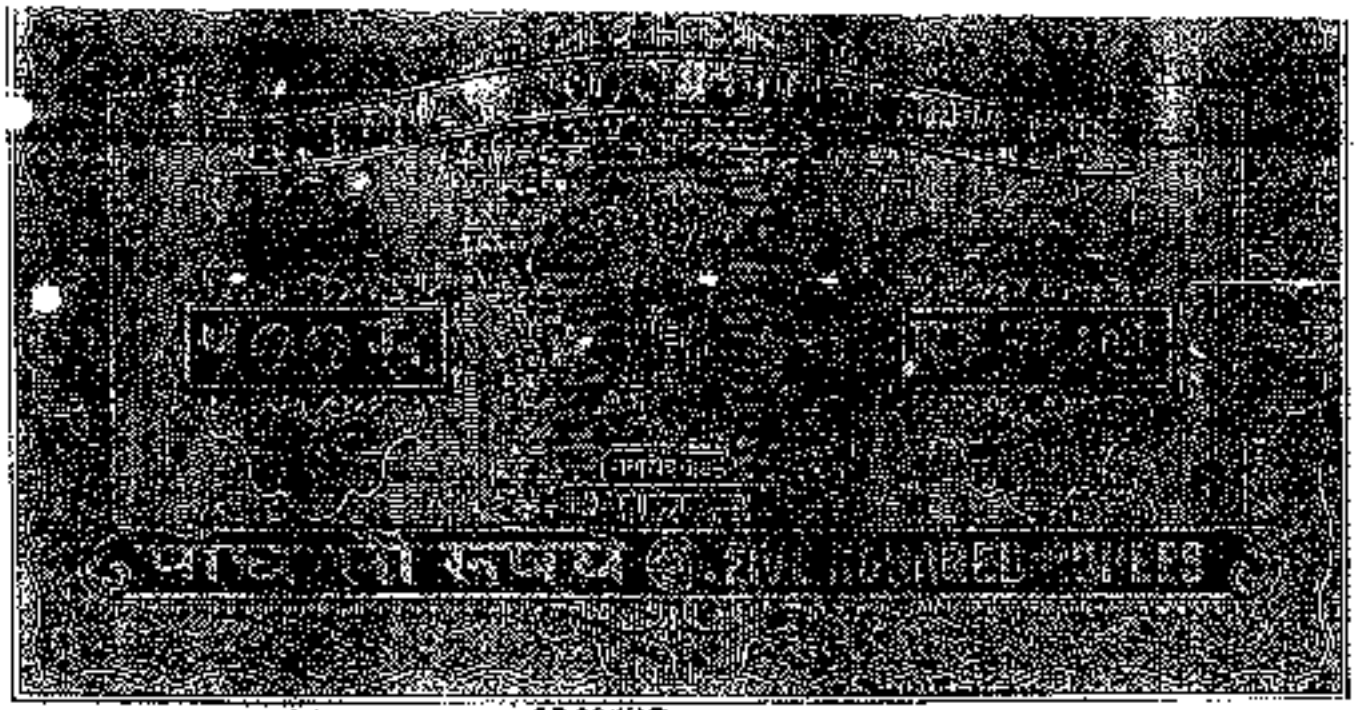
5వ అనుబంధము సూచనలు :

1. తూర్పు : లక్ష్మీపురం పైడిపాల్లి నుగ్గిరాం జీరాయితీ మెట్ట భూమి.
2. దక్షిణం : గెడ్డ.
3. పడమర : కేలారి రమణ గారి జీరాయితీ మెట్ట భూమి.
4. ఉత్తరం : కేలారి కూర్మాం గారి జీరాయితీ మెట్ట భూమి.

పై 1 నుండి 5 అనుబంధాల్లో చెప్పిన : ఆ 2.25 ట్లు (0.900 హె.) విస్తీర్ణం గల జీరాయితీ మెట్ట భూమి ఈ క్రయపత్రం ద్వారా అస్తిగా యున్నది. పదవ ఆస్తి ఫ్రీహోల్డ్ ఆస్తి కాదు. పదవ ఆస్తి శ్రీ ప్రభుత్వం వరకు గాని, ప్రభుత్వ ఏజన్సీలకు గాని చెందినది కాదు. పదవ ఆస్తిని పై సంస్థలకు వీజులకు గాని, ఈ సభలకు గాని యివ్వ యుండలేదు పదవ ఈ క్రయ పత్ర ద్వారా భూమి యందు మామిడి, కొబ్బరి, సిమ్మ, బర్రాయి, వాగిండ్లు, బోరు మొదలగు చెట్లు గాని, గ్రాపైట్లు మొదలగు గనులు గాని, చేపల పెరువులు గాని లేవు. ఇందులో పట్టా ట్రాన్స్‌ఫర్ ప్రొసీడింగ్స్ రాయించి యివ్వబడినది.

భూదాన్ ఫ్రీ హోల్డ్ కాకపోవడం వల్ల ఇవ్వడం లేదు.

THE SEAL
OF THE
REGISTRAR OF



Date : 20/06/2002 Serial No : 4,407 Denomination : 500

Purchased By :
MAKENA BENNAIYA PATRUDU

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VIZIANAGARAM

For Whom :
SELF

Sub-Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

12 ని

:: 6 ::

మార్కెట్ విలువ వివరాలు

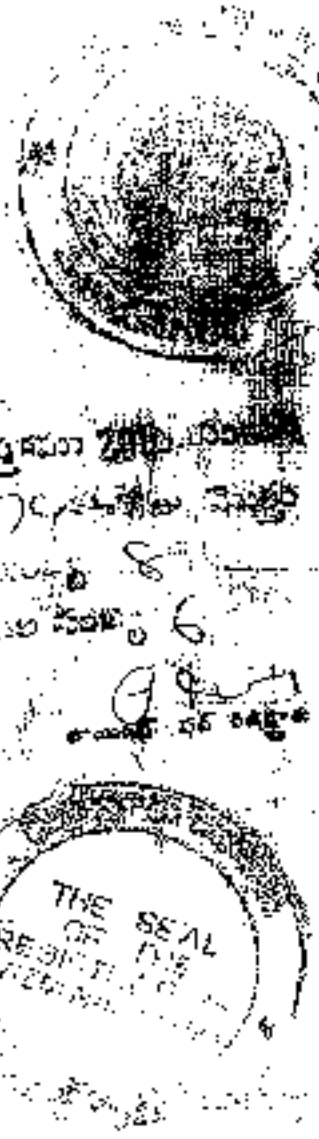
గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	భూమి వివరం.	విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	బేసిక్ విలువ ఎకరా 1కి.	మార్కెట్ విలువ
కొండకరకాం.	139/1	జి.మెట్ట	ఎ 0.17 ట్ట	రూ.19,500/-లు.	రూ. 3,320/-లు.
	139/2	జి.మెట్ట	ఎ 0.15 ట్ట	రూ.19,500/-లు.	రూ. 2,930/-లు.
	139/8	జి.మెట్ట	ఎ 0.40 ట్ట	రూ.19,500/-లు.	రూ. 7,800/-లు.
	139/9	జి.మెట్ట	ఎ 0.82 ట్ట	రూ.19,500/-లు.	రూ.16,000/-లు.
	139/11	జి.మెట్ట	ఎ 0.71 ట్ట	రూ.19,500/-లు.	రూ.13,850/-లు.
			2.25 ట్ట		రూ.43,900/-లు.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

ఇందుకు సాక్షులు :

1. K [illegible]
2. [illegible]

దస్తావేజు తయారు చేసి టైపు చేసినవారు : [illegible]



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			
2			
3			
4			

SIGNATURE OF WITNESSES

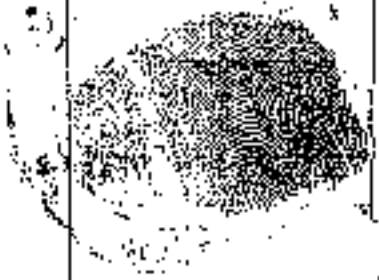
1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

రూ. పైసలు 200 రూపాయలు

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

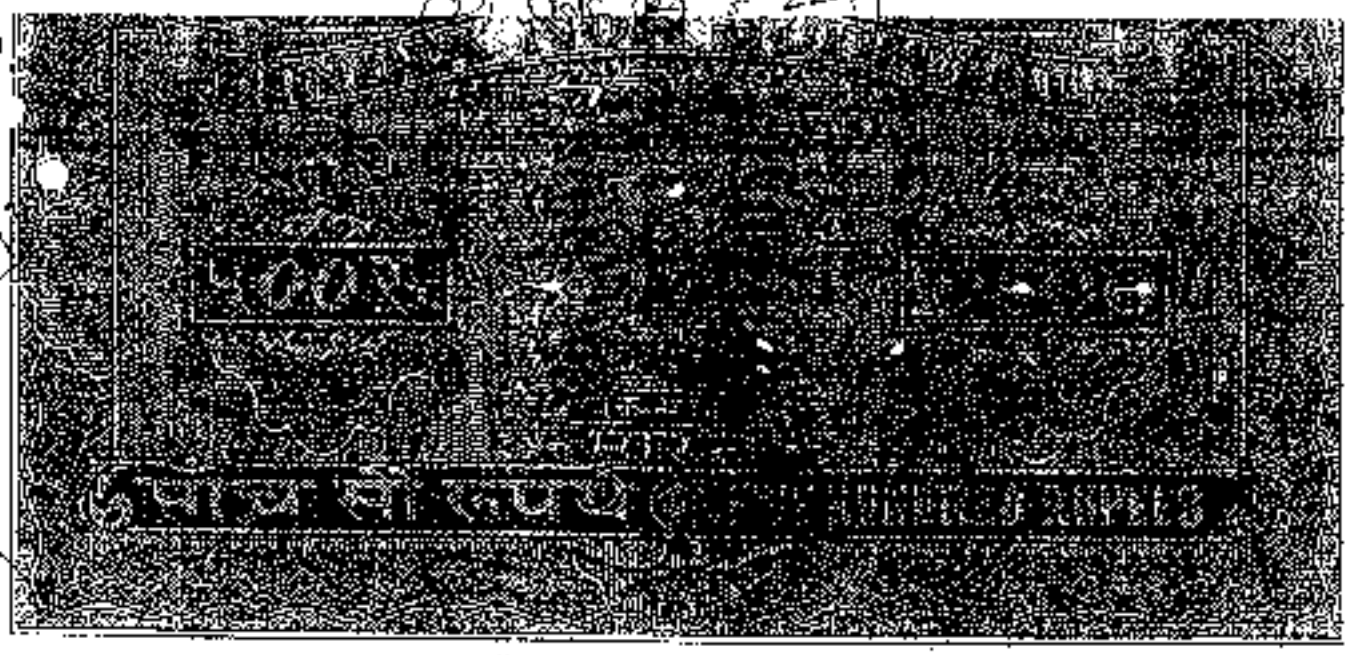
Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
5			కె. లలిత, కళ్యాణ్ శ్రీ. సి. వెంకట్ రావు గారి కుమార్తె
6			కె. కిషోర్ బాబు S/o. రామకృష్ణ గారి కుమారుడు

SIGNATURE OF WITNESSES

1. K రమేష్

2. Kalyan

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



Date : 21-06-2002 Serial No : 6429 Denomination : 500

Purchased By :
HARSHA VARDHANA PATRUDU

S/O V.V.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

12693

Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vend.
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

VIZIANAGARAM

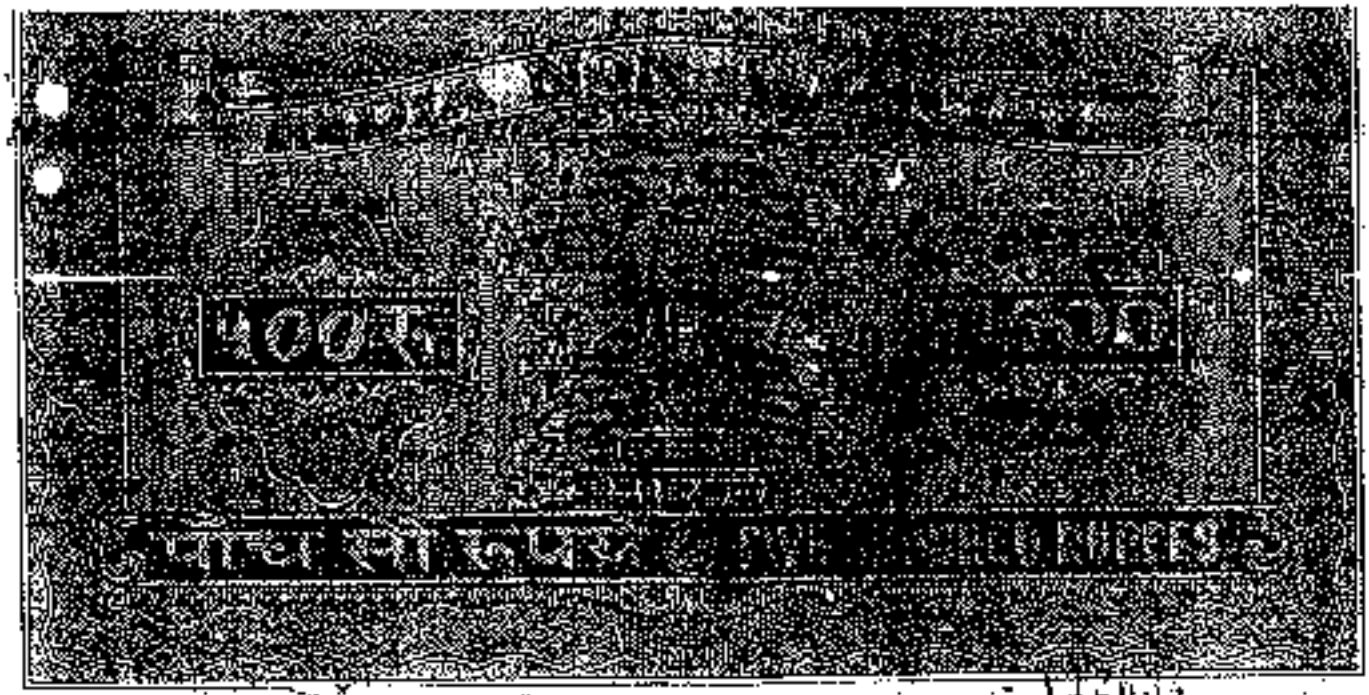
రూ. 16,800/-ల్ని జీరాయితీ మెట్ట భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

I.తే 21.6.2002 దిని, క్రాయించుకున్నవారు: విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురి.యిలాకా, విశాఖపట్టణం టౌన్, ద్వారకా నగర్, ముకుంద సువాపు అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాటు నెం. 4 ది, డోర్ నెం. 47-11-28/4 ది కాపురస్థులు, 1. మోకినపోక ఎప్పెంక్కలు డ్రాక్షల్ల్ల్

CS NO. 2894/2002

2894

M.N. Ravi Kumar S/o M.N. Suryanarayana R/o



Date : 20-06-2002 Serial No : 6,450 Denomination : 500

Purchased By :
PAKENA BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

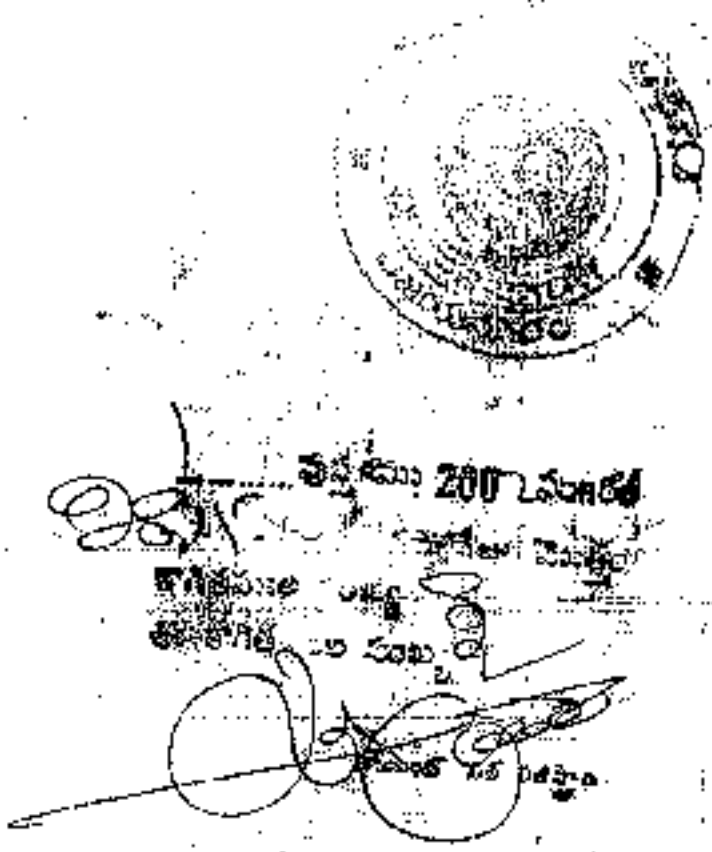
S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

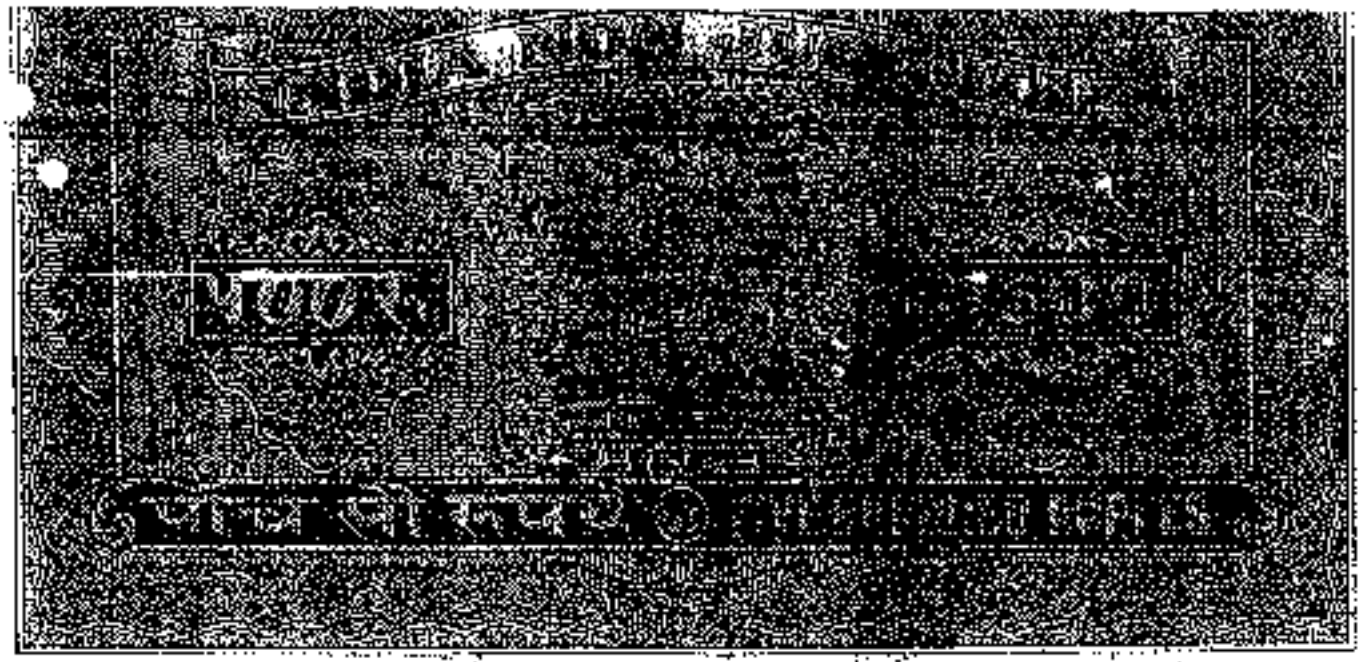
Sub Registrar
Ex.officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

గారి భార్య **కీలాడి కూర్మాంబ** (50 సం.), కూ॥ తోట సూరి గారి కుమారులు, 2. **కళ్యాణపు రామునాయుడు** (49 సం.), 3. **కళ్యాణపు అప్పల నాయుడు** (46 సం.), 4. కూ॥ సర్వయ్య గారి భార్య **కళ్యాణపు పైడితల్లి** (46 సం.) జన వలుగురు యీకస్తులై వ్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రము.

II. ఈ దిగువ మూడవ షేగా పెద్దూళ్లు దాఖలా జిరాయితీ మెట్ట భూమి క్రమాగత పిత్రార్జితమై వారసత్వంగా మాకు దఖలు పడి మా యొక్క స్వాధీన భోక్తృ ఆనుభవములలో కలదు. పదహారిడి యందు మాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. యితరులకు యెట్టి హక్కులు లేవు. పదహారిడికి మేము తొన్న నరసన్నవారూ వారసుల గాని, హక్కు దారులు గాని లేరు. పదహారిడి ఈ క్రయపత్రి దాఖలా ఆస్తియై యున్నది. మా అనవసరం నిమిత్తం అనగా వ్యవసాయ మధ్యపుళ్లు విమిత్తమున్నై, కుటుంబ ఖర్చులు విమిత్తమున్నై, మాకు ద్రవ్యం అవసరం కల్గి, పెద్దూళ్లు దాఖలా మెట్ట భూమిని మీకు విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ॥ 16,500/-లు (అక్షరములా పదహారు వేల ఐనూరు రూపాయలు) ఈ పత్రం ద్వారాలవారము ఈ దిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు మాకు పూర్తిగా నగదు ఇచ్చినందున ముట్టినది. గాన పెద్దూళ్లు దాఖలా ఆస్తిని

కీలాడి కూర్మాంబ సంతకం





Date : 20-06-2002 Serial No : 6,431 Denomination : 500 - : 12635

Purchased By :
MADINA BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

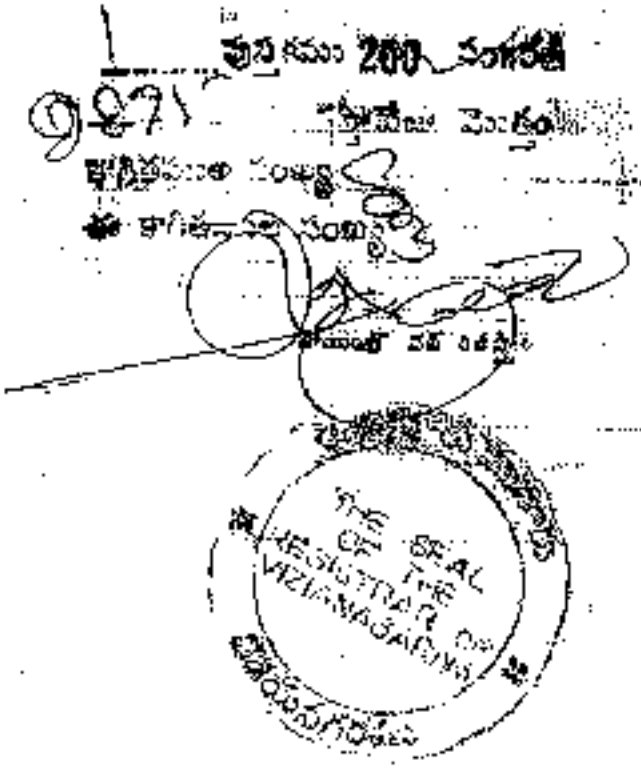
S/O M.V.A.N.PATRUDU
VIJAYAPATNAM

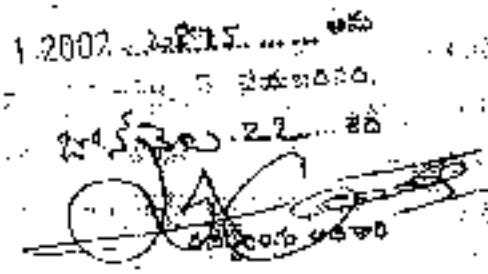
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O.VIZIANAGARAM
(P.O)

గా నెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక ఇంతటి నుండి పదవ ఆస్తిక మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై రెవిన్యూ రికార్డులలో మీ పేర్లు నమోదు గావించుకొని సమస్త సన్నులు మీరే చెల్లించు కుంటూ మీ ఇష్టానుసారం మీ పుత్రపౌత్రవంశపారంపర్యం దాన విక్రయ సర్వాధికారములతో ఆచంద్రతారార్కం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. అందుకు మేను గాని, మా వారసులు గాని, మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని ఎప్పుడూ ఎట్టి ఆటంక, అవరోధ, ఆక్షేపణలు చేయవలసిన వారము కాము. ఈ క్రయాస్తికి సంబంధించి ఏవిధ మైన తగాదాలు గాని, భాగస్వామ్య హక్కులు గాని, సెక్యూరిటీలు గాని, క్రడ్డు యొగ్రిమెంట్లు గాని, కోర్టు జప్తులు గాని, మనోవర్తి చార్జీలు గాని వగైరా ఎట్టి లాబాదా బైండింగులు లేని నిర్విఘాటమైన ఆస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయసీటివి మా సమ్మతిని మీపేర క్రాయించి ఇవ్వడ మైనది. ఒకవేళ ఎవరి వల్లనైనా, ఎన్నడైనా అట్టి తే గాయిదాలు తే టప్పినచో యెడల అట్టినష్టపరిహారాన్నించినీ మా స్వంత జవాబు దారీ పైనిస్తీ, మా ఇతర చరాస్తిగా స్థిరాస్తిపైనిస్తీ, నివారించి ఈ క్రయపత్రము విలాటంకముగా నిలబెట్టగలవారము.

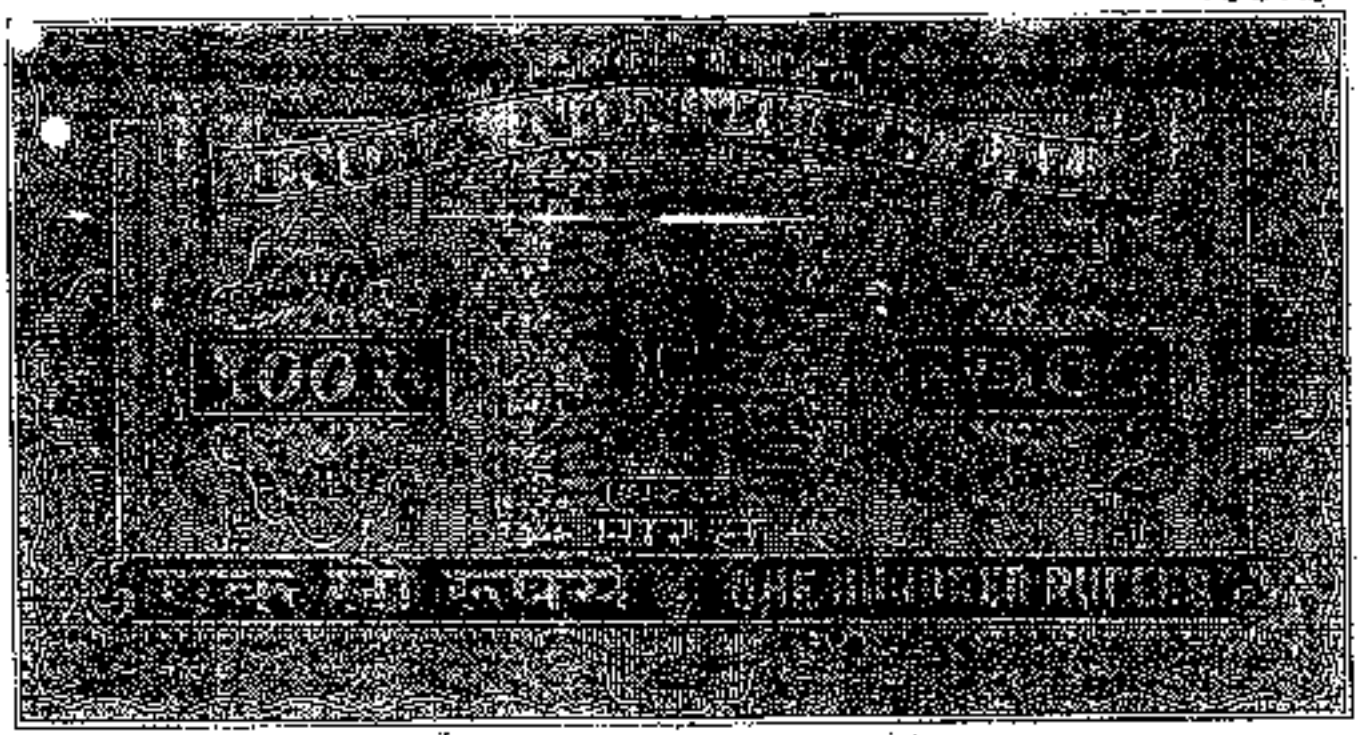
III షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురి యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామము దాఖలా సర్వే నం. 139/1ఎ లో, ఎ 0 86 ట్ల (0.344 హె.) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

కొండకరకాం సరిహద్దు.





100Rs



Date : 20-06-2013 Serial No : 4,438 Denomination : AP/20/1/0

Purchased By :
MAKENA [illegible] PATRUDU

For Whom :

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

19818
Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

హద్దులు :

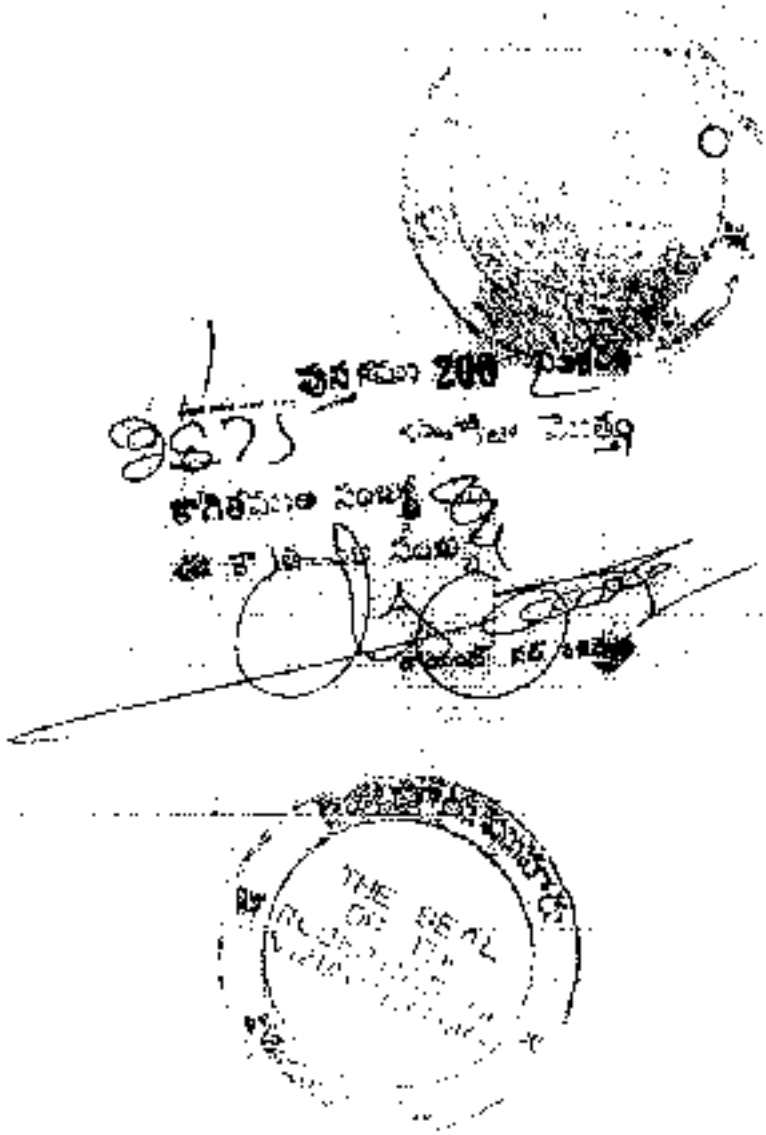
1. తూర్పు : కిలారి సోమయ్య వారసుల భూమితో మెట్ట భూమి.

2. దక్షిణం : భోగాపురపు నారాయణప్పడు గారి భూమితో మెట్ట భూమి.

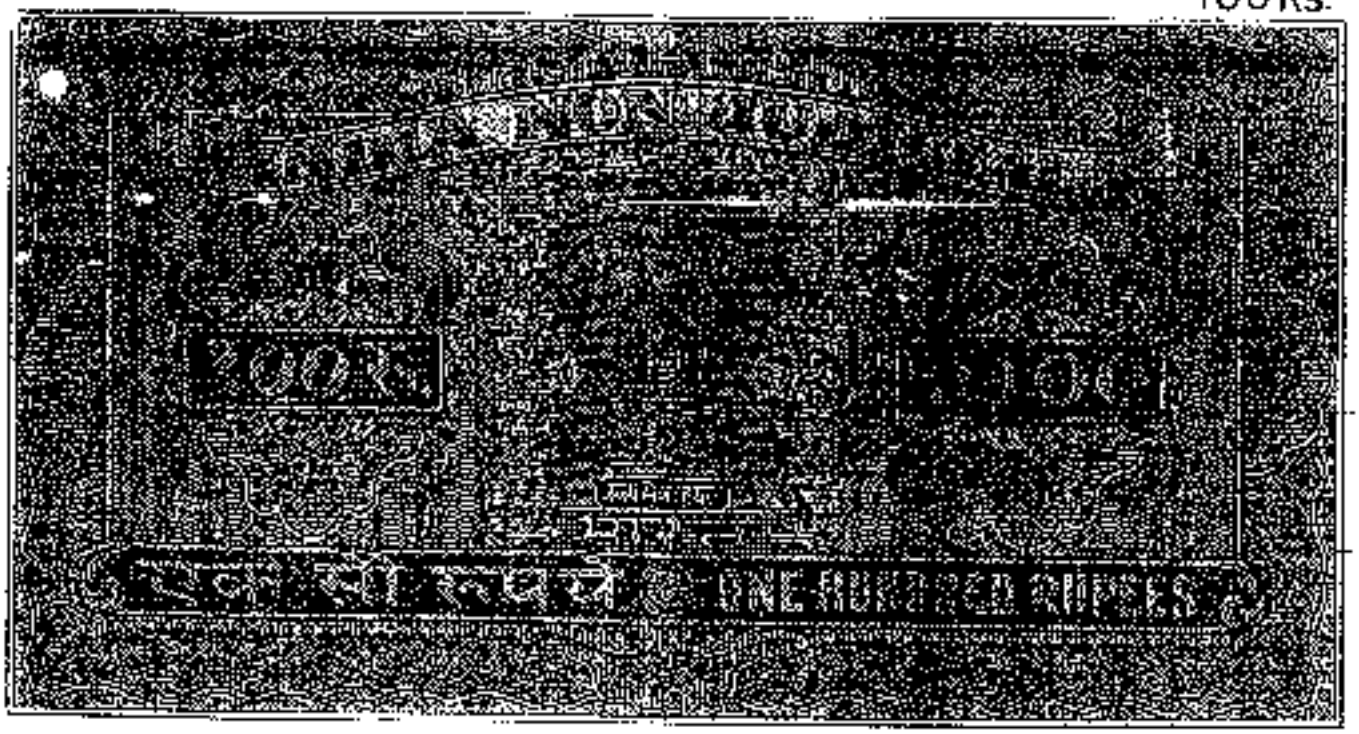
3. పడమర : కుంది అప్పయ్యమ్మ, భోగాపురపు నారాయణప్పడు గార్ల మెట్ట భూమి.

4. ఉత్తరం : యం.[illegible]రి కుమార్ గారి భూమితో మెట్ట భూమి.

[illegible]



100 Rs.



Date : 20-06-2002 Serial No. : 14,439 Denomination : AP/20/1/C 19919

Purchased By :
MAKENA BENNARESA PATRUDU

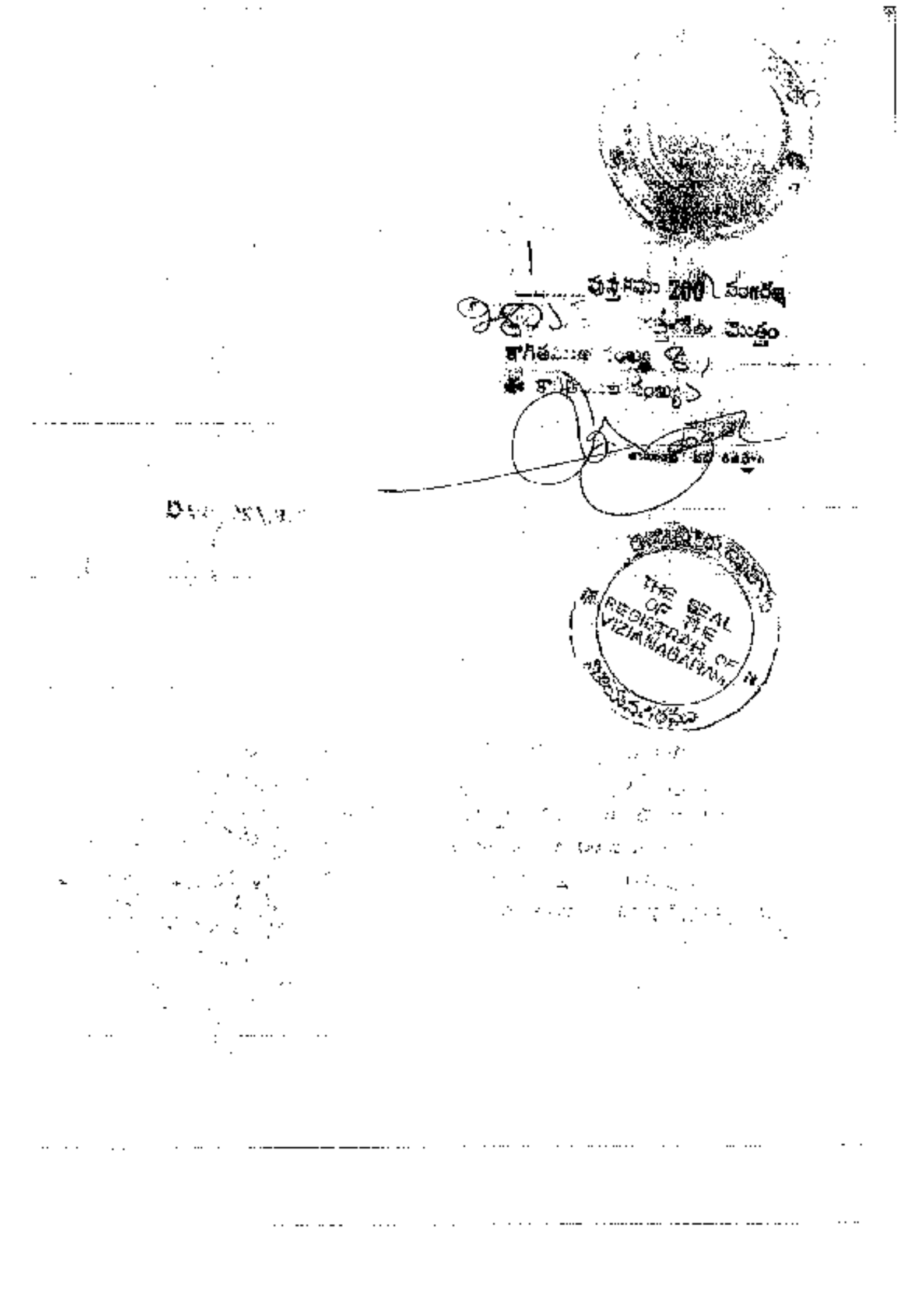
S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

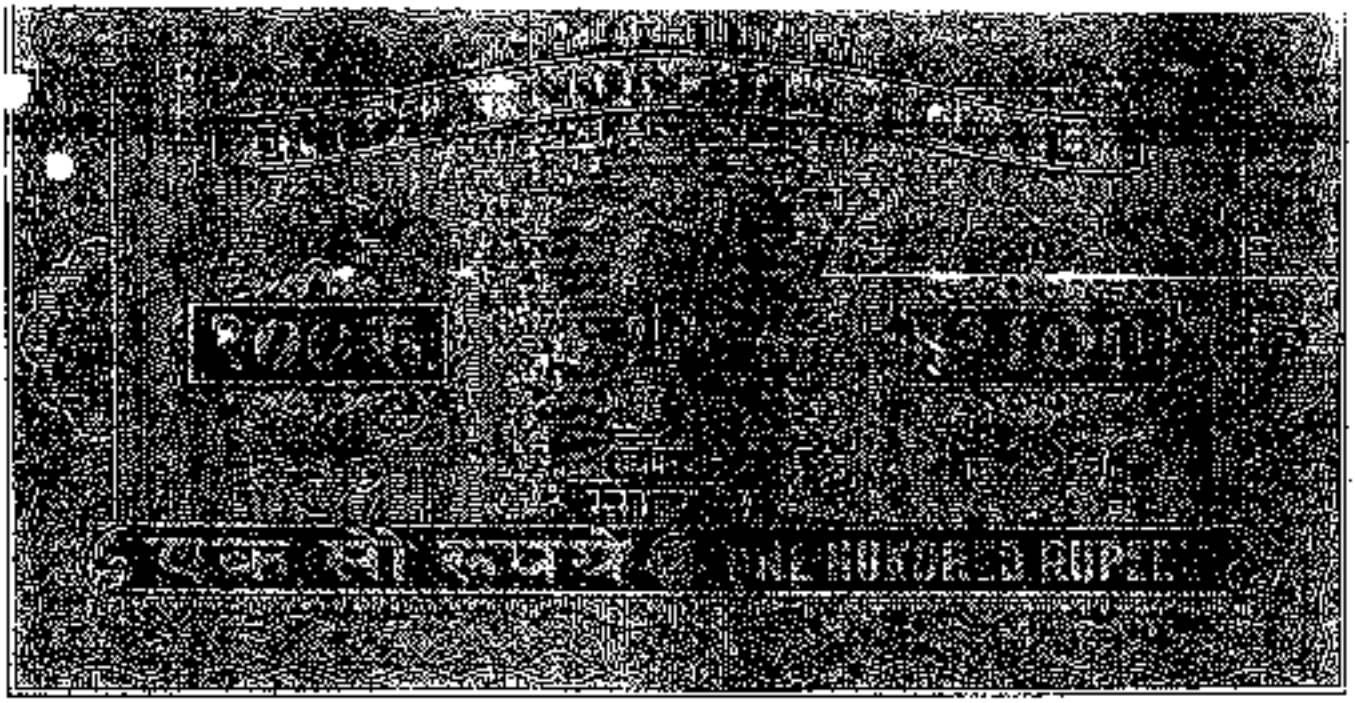
For Khem :

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O.VIZIANAGARAM
(R.O)

పై హద్దులు మధ్యస్థమైన జీడాయుక్త మెట్ట భూమి ఈ క్రయపత్రి దాఖలా ఆస్తియై యున్నది. సదరు ఆస్తి ఎస్టేండ్ ఆస్తి కాదు. సదరు ఆస్తి శ్రీ ప్రభుత్వం వకు గాని, ప్రభుత్వ ఏజన్సీలకు గాని చెందినది కాదు. సదరు ఆస్తిని పై సంస్థలకు లీజుకు గాని, తనఖాకు గాని ఇచ్చి యుండలేదు. సదరు ఈ క్రయ పత్రి దాఖలా భూమి యందు మామిడి, కొబ్బరి, నిమ్మ, బత్తాయి, నారింజ, తేకు మొదలగు పెట్ల గాని, గ్రాఫ్ట్ల మొదలగు గడలు గాని, చేపల చెరువులు గాని లేవు. ఇందుతో పట్టా ట్రాన్స్ఫర్ ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది.

నా ఆంధ్రపూర్ణ క్రైస్తవ





Date : 20-06-2002 Serial No : 4,440 Denomination : Rs.20/-

19820

Purchaged By :
MARINA RICKNAVA (PATRUDU)
S/O M.V.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
& Ex-Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

మార్కెట్టు విలువ వివరాలు.

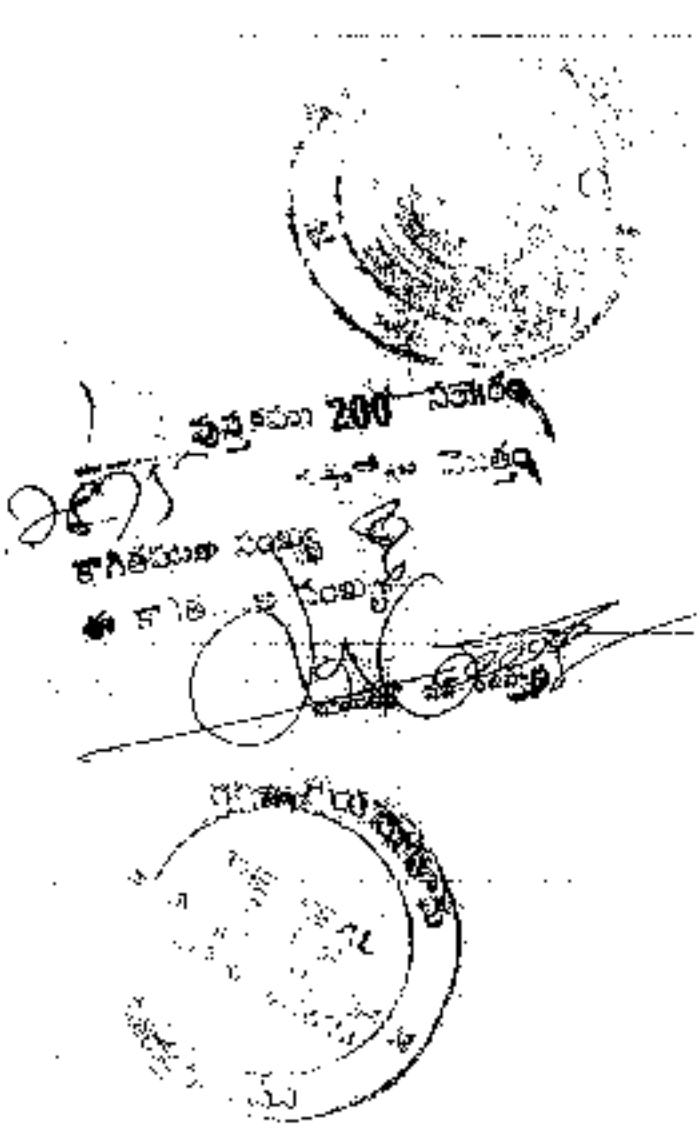
గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	బోర్డు విలువ ఎకరం నికి.	మార్కెట్టు విలువ
కొండకరకాం.	139/12	ఎ 0.65 సెంట్లు	రూ. 19,500/-లు.	రూ. 16,802/-లు

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

ఇందుకు పత్రములు :

1. [illegible]
2. [illegible]

దస్తావేజు తయారు చేసి దాన్ని వసూలు చేసినవారు : [illegible]



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

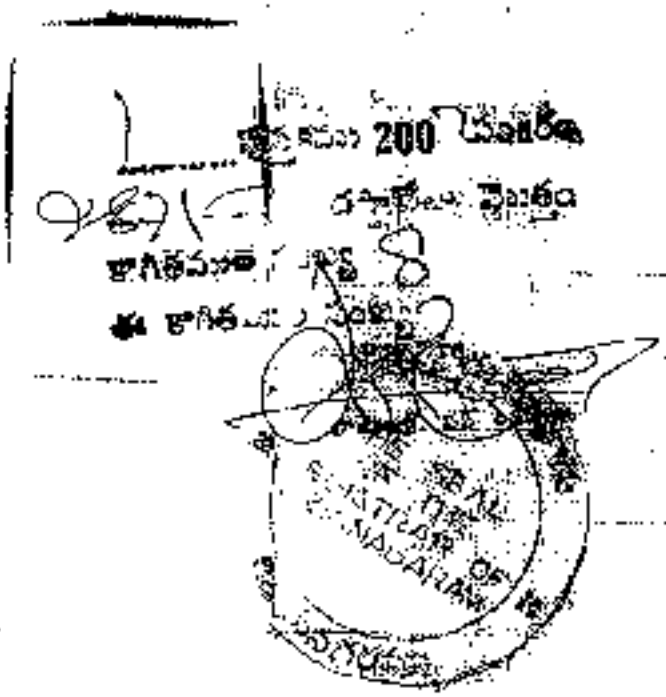
Sl.No	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER

SIGNATURE OF WITNESSES

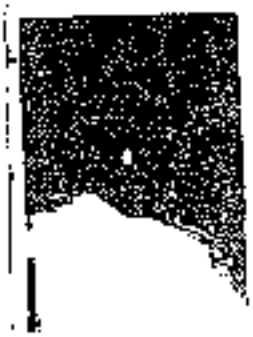
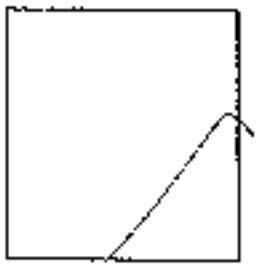
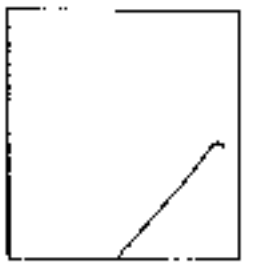
1. [illegible]

2. [illegible]

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT 1908.

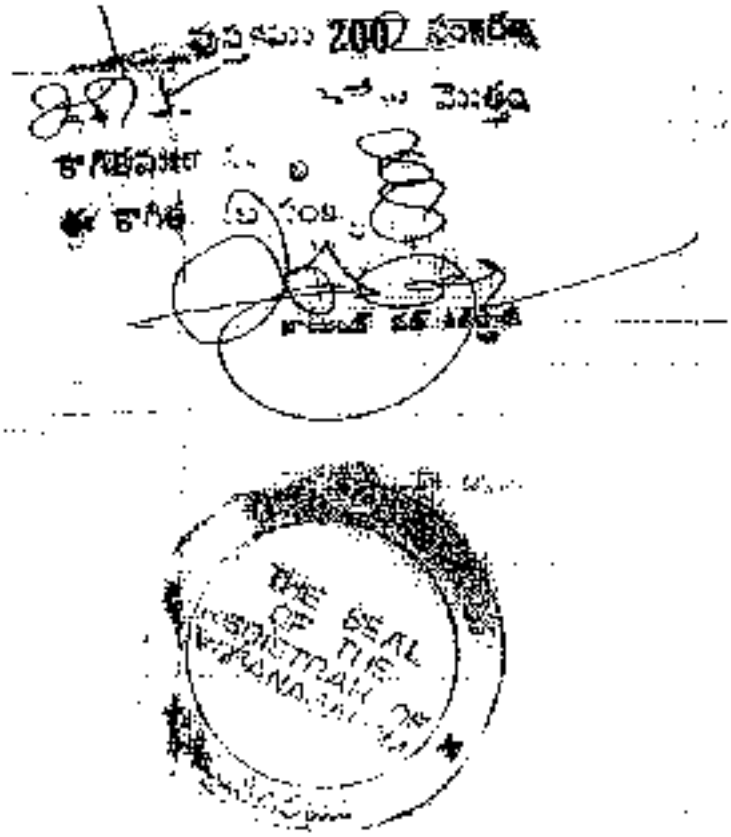
Sl.No	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			
			
			

SIGNATURE OF WITNESSES

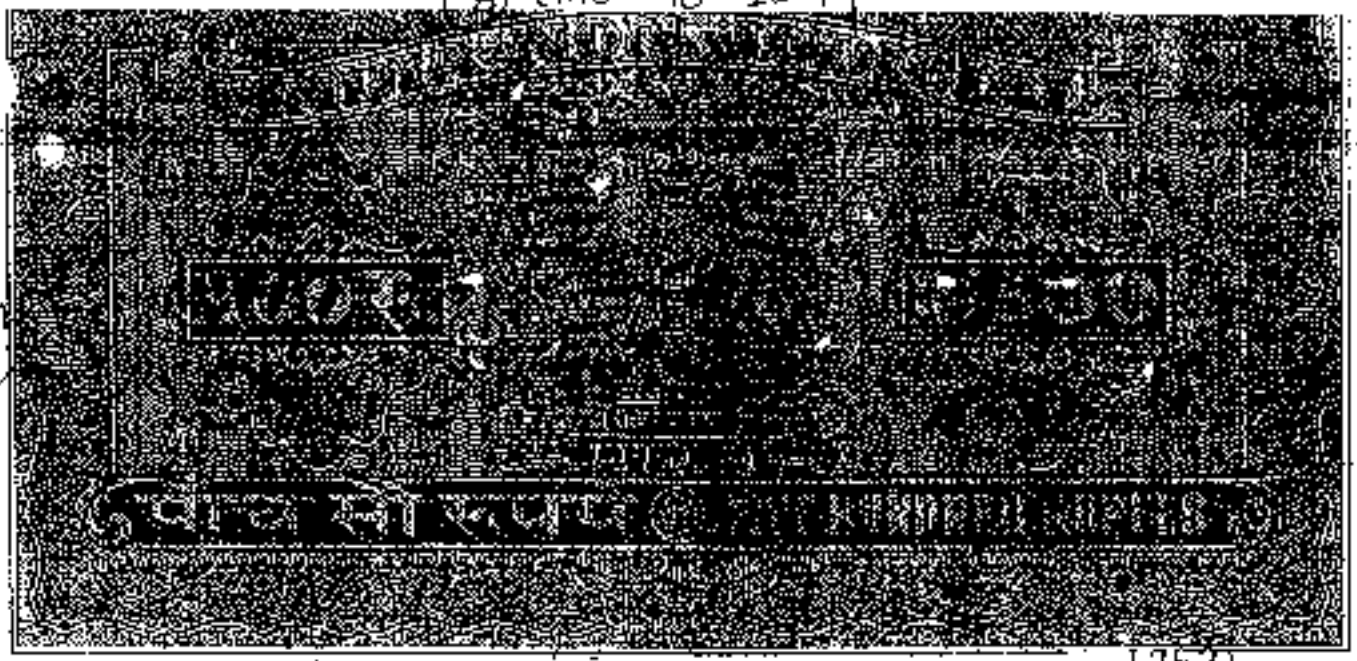
1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



(3) (1A (10 2249



Date : 20-06-2002 Seeal No : 6,427 Denomination : 500

Purchased By : For Whom :

MAKENA BESNAYYA PATRUDU **SELF**

S/O M.V.A.N.PATRUDU
VIZAIANAGARAM

12631

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendo
S.R.O.VIZIANAGARAM
(E.O)

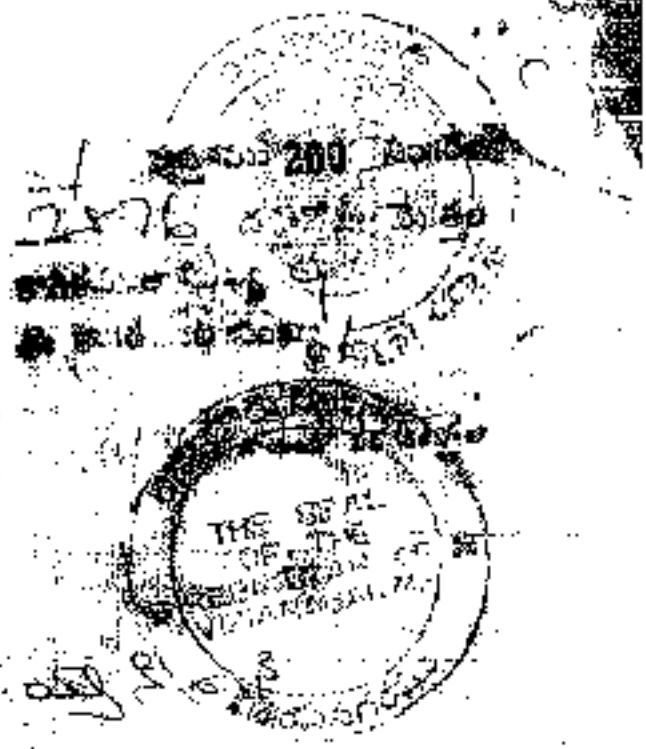
రూ. 1,800/-ల్కు క్రిరాయితీ మెట్టు భూమికి
శుద్ధ క్రయపత్రం

I.తే.21.5.2002దీవి,క్రాయించుకున్నవారు: విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురిజిలాకా, విశాఖపట్టణం బస్తీ, ద్వారకా నగర్, ముకుంద సువాస అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాటు నెం. 4 రు, డోర్ నెం. 47-9-28/4 రు కాపురస్తులు, 1. మూకన లేటు వెంకటు [illegible] పాత్రుడు గారి కుమారుడు **మూకిని బన్నియ్య పాత్రుడు** (51 సం.), విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురిజిలాకా, విశాఖ పట్టణం బస్తీ, అక్కయ్యపాలెం, ఆవిద్ నగర్, డోర్ నెం. 45-49-12 రు కాపురస్తులు, 2. ఉద్దవోరు లేటు మన్మధ రావు గారి కుమారుడు **ఉద్దవోరు శేఖర్** (47 సం.) జన యిరువురుకు,

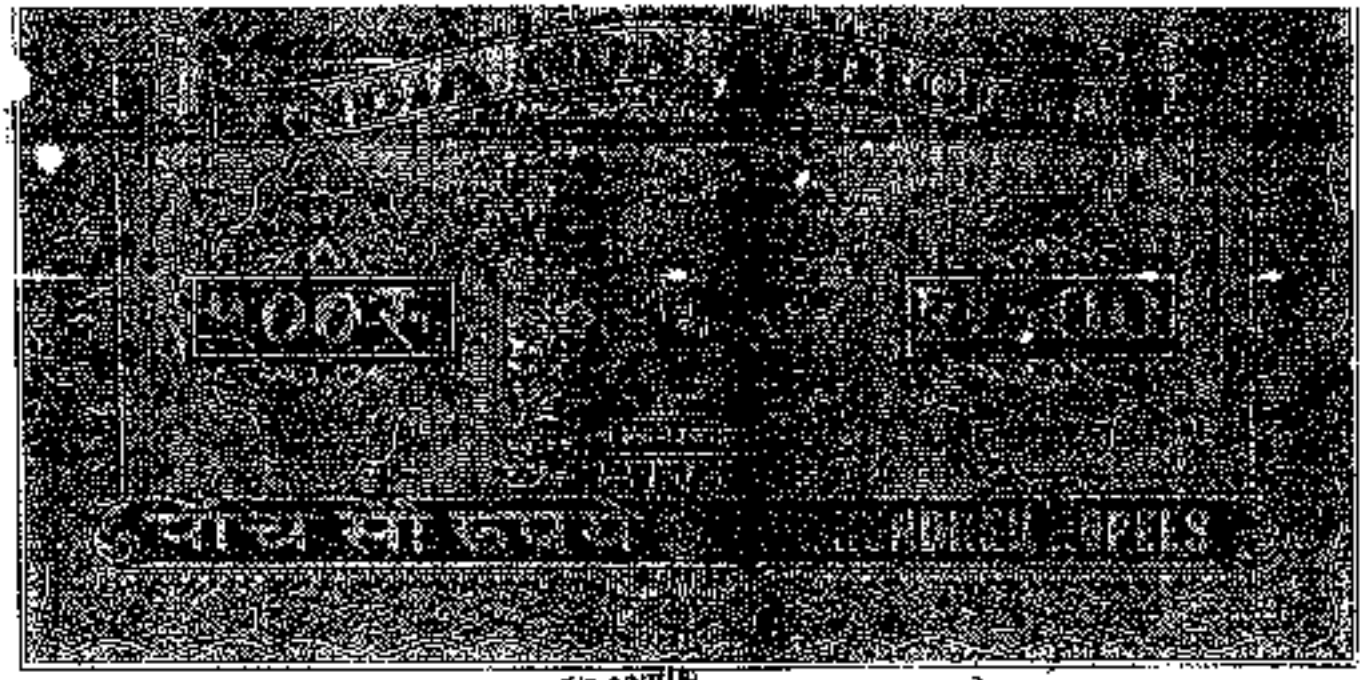
క్రాయించియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురిజిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్తులు, వ్యవసాయం, 1. కిలారి లేటు వినవెంకన్న గారి కుమారుడు **కిలారి పాపయ్య** (61 సం.), 2. కిలారి సోమయ్య గారి కుమారుడు **కిలారి క్రీస్తు** (39 సం.), 3. కిలారి చిన వెంకన్న గారి కుమారుడు **కిలారి క్రీస్తమ్మ** (51 సం.), 4. కిలారి క్రీస్తన్న గారి కుమారుడు **కిలారి రాజా నాయుడు** (27 సం.) జన నలుగురు యీక్రయదారై క్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

[illegible]

CS NO. 2895/2002



- M.N.Rani Kumar S/o M.N.Suryanarayana Rao



Date : 20-06-2002 Serial No : 4,429 Denomination : 500

Purchased By :
MARESA BENNAYYA PATRUDU

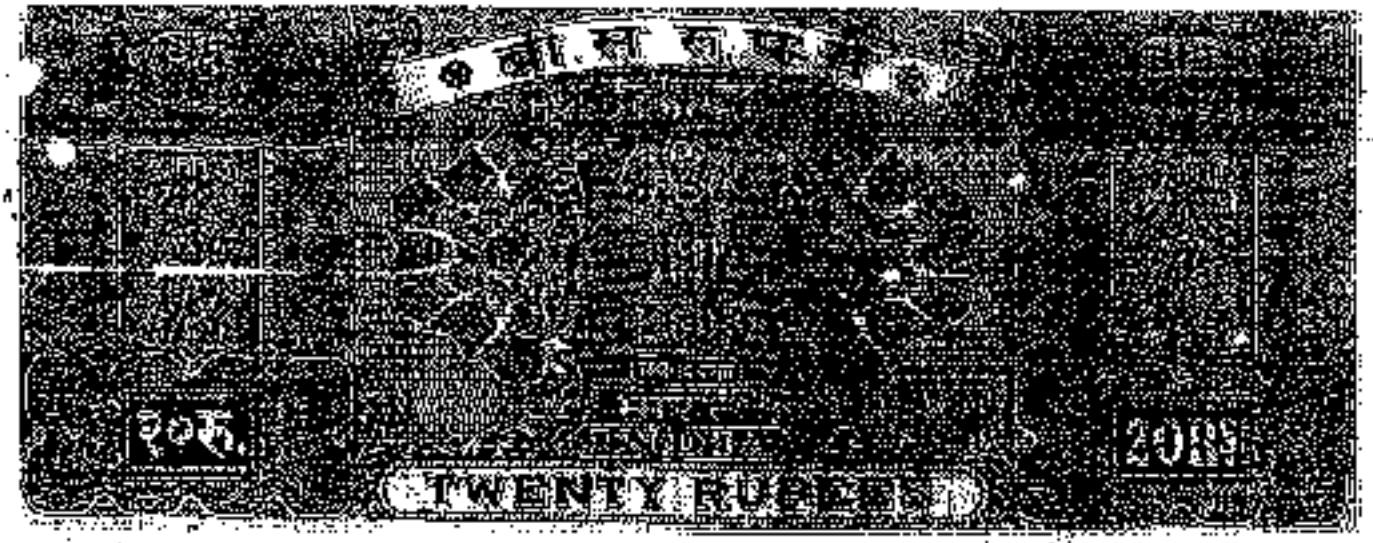
S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vend
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

- 12632

II. ఈ దిగువ మూడవ పేరా పెడ్యూలు దాఖలా జిరాయితీ మెట్ట భూమి క్రమాగత పిత్రీయమై వారసత్వపు మాకు దఖలు పడి మా యొక్క స్వాధీన హక్కు అనుభవనములోనే కలదు. సదరాస్తి యందు మాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. ఇతరులకు యట్టి హక్కులు లేవు. సదరాస్తికి మేము తప్ప మరెవ్వరూ వారసులు గాని, హక్కుదారులు గాని లేరు. సదరాస్తి ఈ క్రయపత్రి దాఖలా ఆస్తియై యున్నది. మా అనుభవం నిమిత్తం అనగా వ్యవసాయ మదుపులు నిమిత్తమున్ను, కుటుంబ ఖర్చులు నిమిత్తమున్ను, మాకు ద్రవ్యం అవసరం కల్గి, పెడ్యూలు దాస్తులో మెట్ట భూమిని మీకు విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.9,800/-లు (అక్షరములో తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందలు రూపాయలు) ఈ పత్రం వ్రాతకాలమందు ఈ దిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు మాకు పూర్తిగా నగదు ఇచ్చినందున ముట్టినది. గావున పెడ్యూలు దాఖలా ఆస్తిని ఈ పైనుండే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక యిందులో నుండి సదరు ఆస్తికి మీరు సర్వస్వాధీన



Date : 20-06-2002 Serial No : 4,441 Denomination : 20

Purchased By :
PARENA BENKAYYA PATRUDU

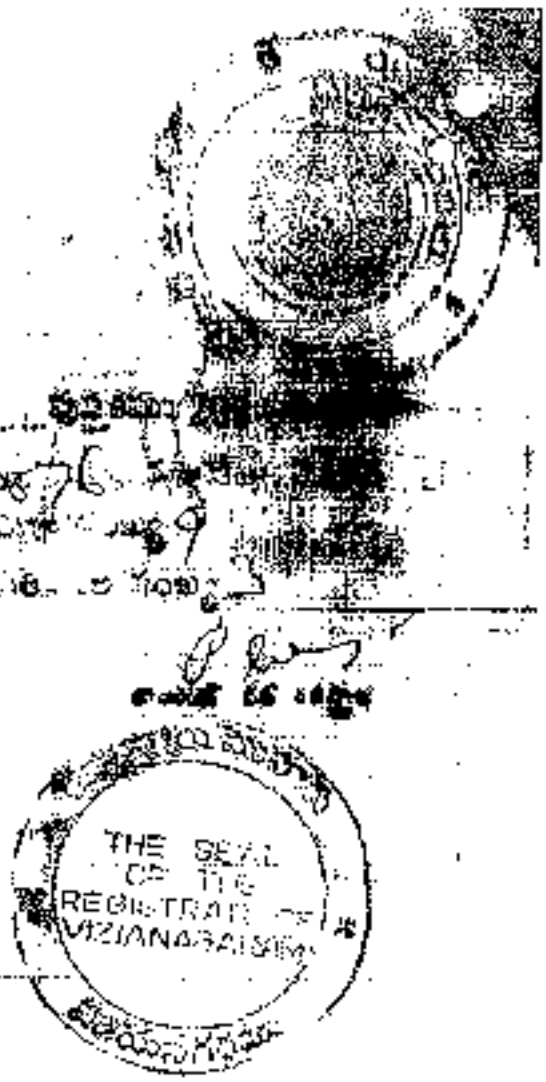
S/O M.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

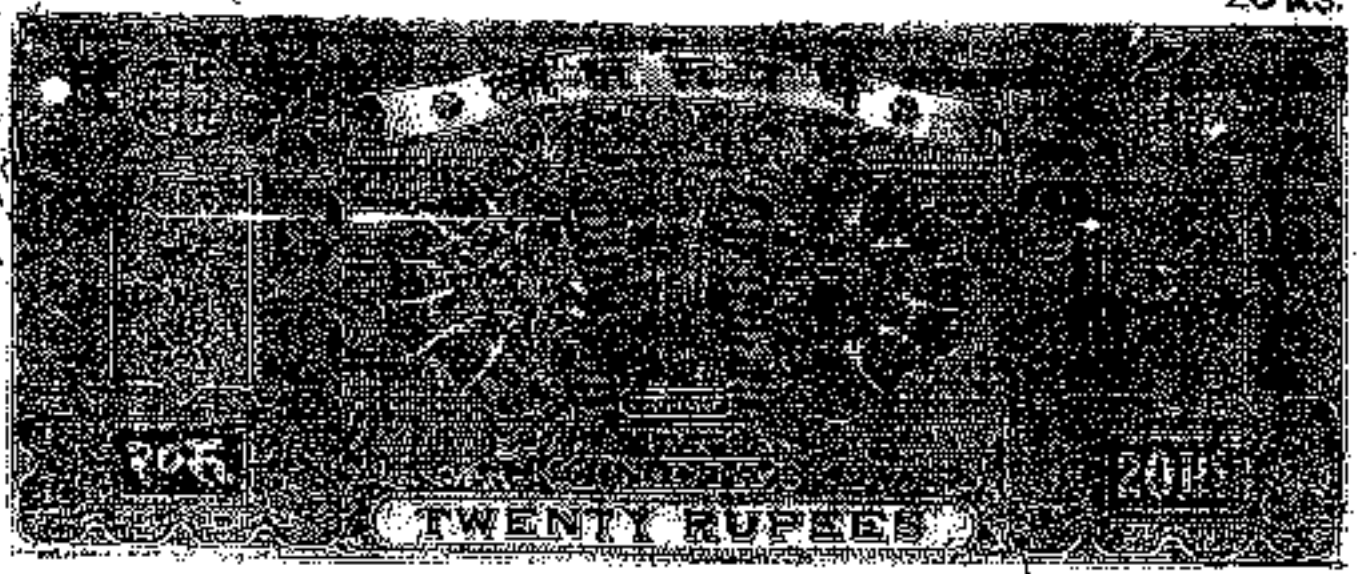
Sub Registrar
Ex-Officio Stamp Vendo
S.R.O.VISAKHAPATNAM
(R-I)

హక్కుదారులై రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేర్లు నమోదు చేసుకొని సమస్త పన్నులు మీరే చెల్లించు కుంటూ మీ ఇష్టానుసారం మీ పుత్రపౌత్రవంశపారంపర్యంగా దాన విక్రయ సత్వాధికారములతో అనుభవించుకొనుటకు సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించ వలెను. అందుకు నేను గాని, మా వారసులు గాని, మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని ఎప్పుడూ ఎట్టి ఆటంక, అవరోధ, ఆక్షేపణలు చేయవలసిన వారము కాము. ఈ క్రయాస్తుపై నేటివరకు ఏవిధమైన తనఖాలు గాని, భాగస్వామ్య హక్కులు గాని, సెక్యూరిటీలు గాని, క్రయ ఒప్పందాలు గాని, కోర్టు జప్తులు గాని, మనోవర్తి చార్జీలు గాని వేరే ఎట్టి బాధలూ థైర్డింగులు లేని నిర్విశాదమైన ఆస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయపత్రమును మా సమ్మతిని మీపేర్ల క్రాయించుకొన్నప్పుడు మైనది. ఒకవేళ ఎవరి వల్లనైనా, ఎప్పుడైనా ఎట్టి తగాదాలు తలెత్తినచో యెడల అట్టివాటినన్నింటిని మా స్వంత ఖర్చులు చూసి పైనిన్ని, మా ఇతర చరాస్థులు చూసి పైనిన్ని, నివారించి ఈ క్రయమును నిలబెట్టగలవారము.

క్రయదారి పెంచలనర్స సాయిబాబా


THE SEAL
OF THE
REGISTRAR
VIZIANAGARAM

20 Rs.



Date : 20-06-2002 Serial No : 4,442 Denomination : 20

Purchased by : For Whom :

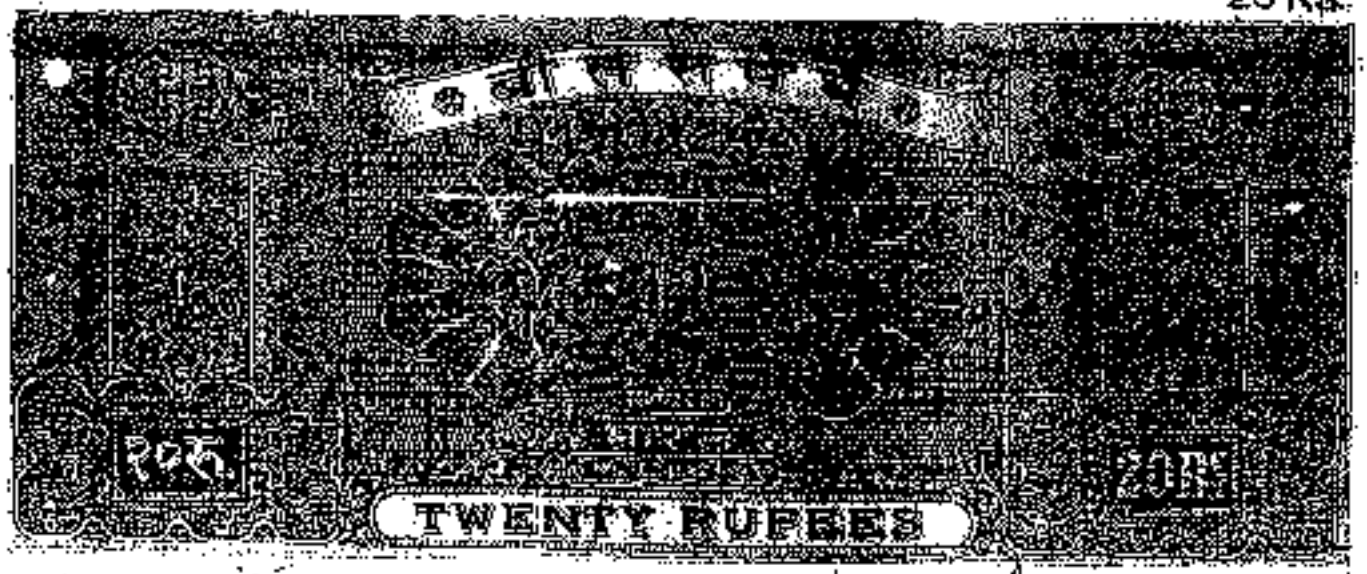
MADENA BENNAYYA PATRUDU **SELF**

S/O K.V.A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

III.షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం పట్టణ ఏరియా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామము లో లాలా సర్వే నెం. 139/13 లు, ఆ 0.50 ట్ల (0.200 హె.) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

20 Rs.



Date : 20/06/2002 Serial No : 0443 Denomination : 20

Purchased by :
MARENA BENNAYYA PATRUDU

S/O S.V.N.[illegible]
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

: : 5 : :

హద్దులు :

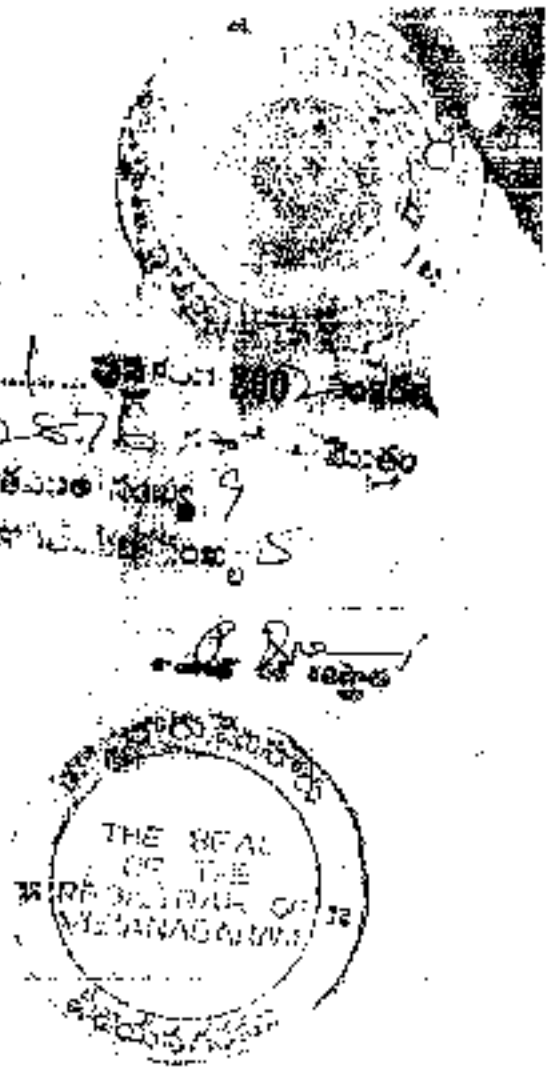
1. తూర్పు : పోడనరపు సింటయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

2. దక్షిణం : భోగాపురపు నారాయణప్పడు వారిదాల జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

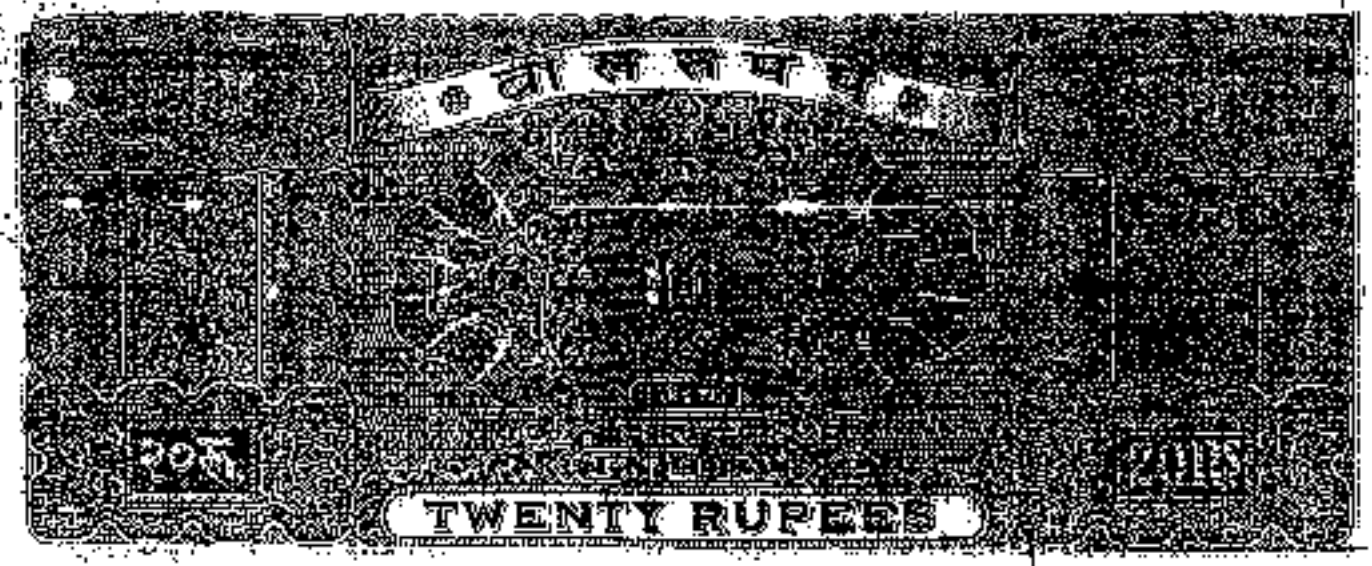
3. పడమర : కీలారి [illegible] గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

4. ఉత్తర o : యం[illegible]రావి కుమార్ గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

[illegible]



20 Rs.



Date : 20-06-2002 Serial No : 6,444 Denomination : 20

Purchased By :
VARENA VENKATESWARA PATRUDU

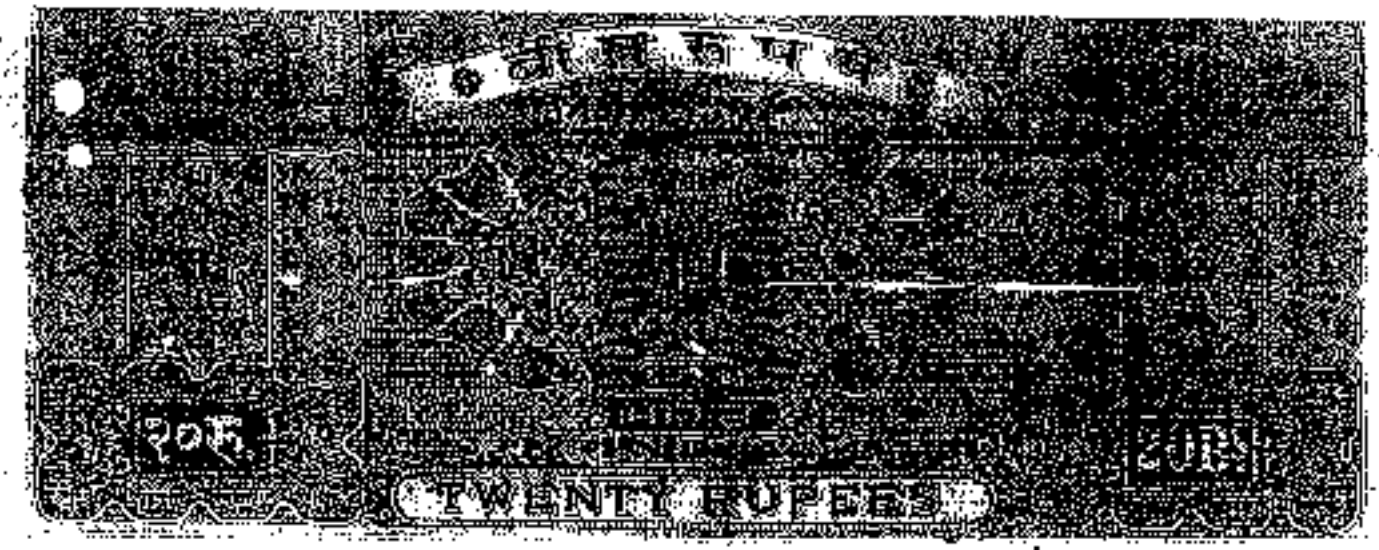
S/O M.V.V.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VISAKHAPATNAM
(R.O)

పై హక్కులు మరియొక్కనికి తెలియుటకై ఇదియును మరి ఇతరులకు దాఖలా ఆస్తిపత్రి యున్నది. సదరు ఆస్తి ఫ్రీహోల్డ్ ఆస్తి కాదు. సదరు ఆస్తి శ్రీ ప్రభుత్వం నకు గాని; ప్రభుత్వ ఏజెన్సీలకు గాని చెందినది కాదు. సదరు ఆస్తిని పై సంస్థలకు లీజుకు గాని, తనఖాకు గాని ఇచ్చి యుండలేదు. సదరు ఈ క్రయ పత్రి దాఖలా భూమిని యందు మామిడి, కొబ్బరి, వేప్ప, బత్తాయి, సాగరిజ, టేకు మొదలగు చెట్లు గాని, గ్రానైట్లు మొదలగు గనులు గాని, చేపల చెరువులు గాని లేవు. యందుతో పట్టా ట్రాన్స్ఫర్ పత్రములు దాఖలు చేయడమైనది.

క్రొంది పెద్దయ్య



Date : 20-06-2007 Serial No : 4,94h Denomination : 20

Purchased By :
MAHENA BENNAYYA PATRUDU

For Whom :
SELF

S/O :LATE A.N.PATRUDU
VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O-VIZIANAGARAM
(R.O)

మహార్ణవ్వు చిలుకొట్టేలోనెంది.

గ్రామము పేరు	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	బోనక్ పాలువ యకరా 1కి.	మార్కెట్టు విలువ
కొండకరకాం.	139/13	య 0.50 ట్లు	రూ. 19,500/-లు.	రూ. 9,999/-లు.

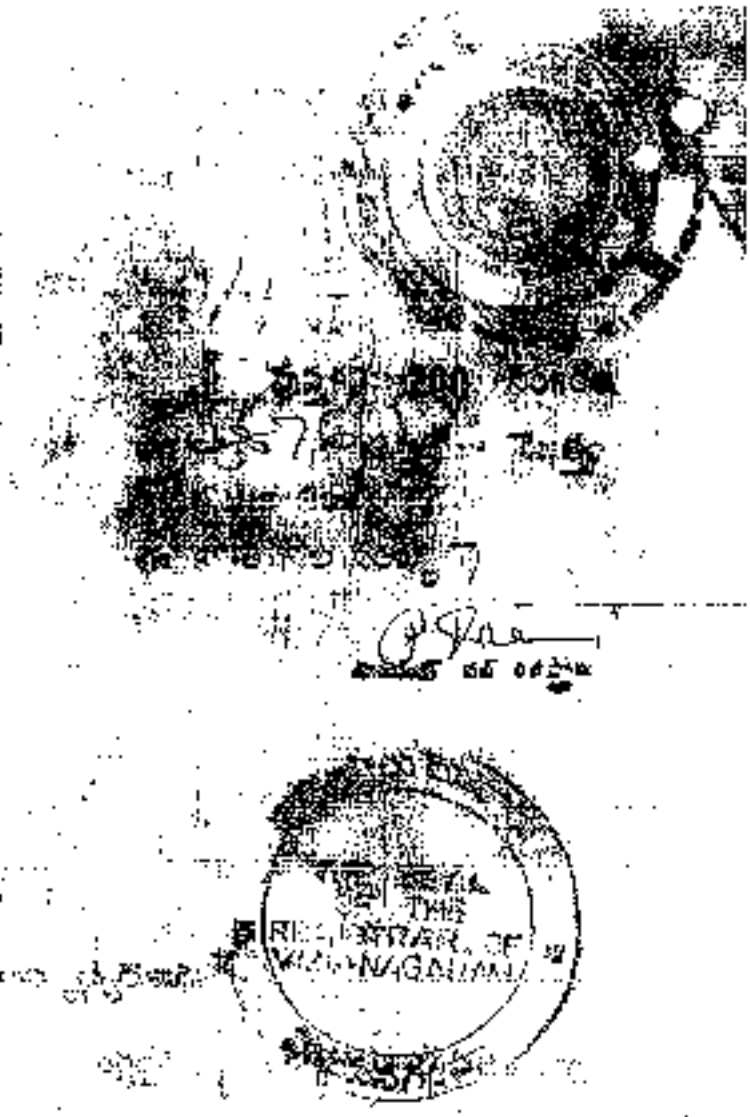
1. కి లు 8 పాడి బూడిదతో
2. కి లు 8 క్రిష్ణ మ్ని నాగి
3. కి లు 8 క్రిష్ణ మ్ని నాగి
4. K గొర్రెనుండి మడుగు

సందుకు సాక్షులు :

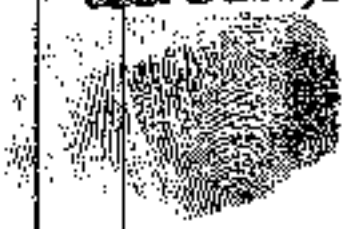
1. K రామయ్య

2. కొలగిరి రామయ్య యొడ్డి ప్రసాద్

దస్తావేజు బాధ్యుడు చేసి ఇచ్చి పంపినవారు : MK. Babu
ఎం.ఎం.రావు: రూ.9/2001.



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			మంగెన తిరుపతి పాత్రులు S/o గ.వ.ఆ.ను పాత్రులు కొత్తపేట
2			ధర్మవీలు కొత్తపేట S/o మున్నకొండ్రు కొత్తపేట
3			కొంతి సాంబమూర్తి S/o బాపనయ్య కొత్తపేట
4			కొంతి శ్రీను S/o సాంబమూర్తి కొత్తపేట

SIGNATURE OF WITNESSES

1. K రాజు

2. కొంతి సత్యనారాయణ మరియు ఇతరులు

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

కొంతి సాంబమూర్తి

...1... సెక్షన్ 200 సంగతి

...

కాగితము నెం. 9

... నెం. 8

...

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			
2			
3			
4			

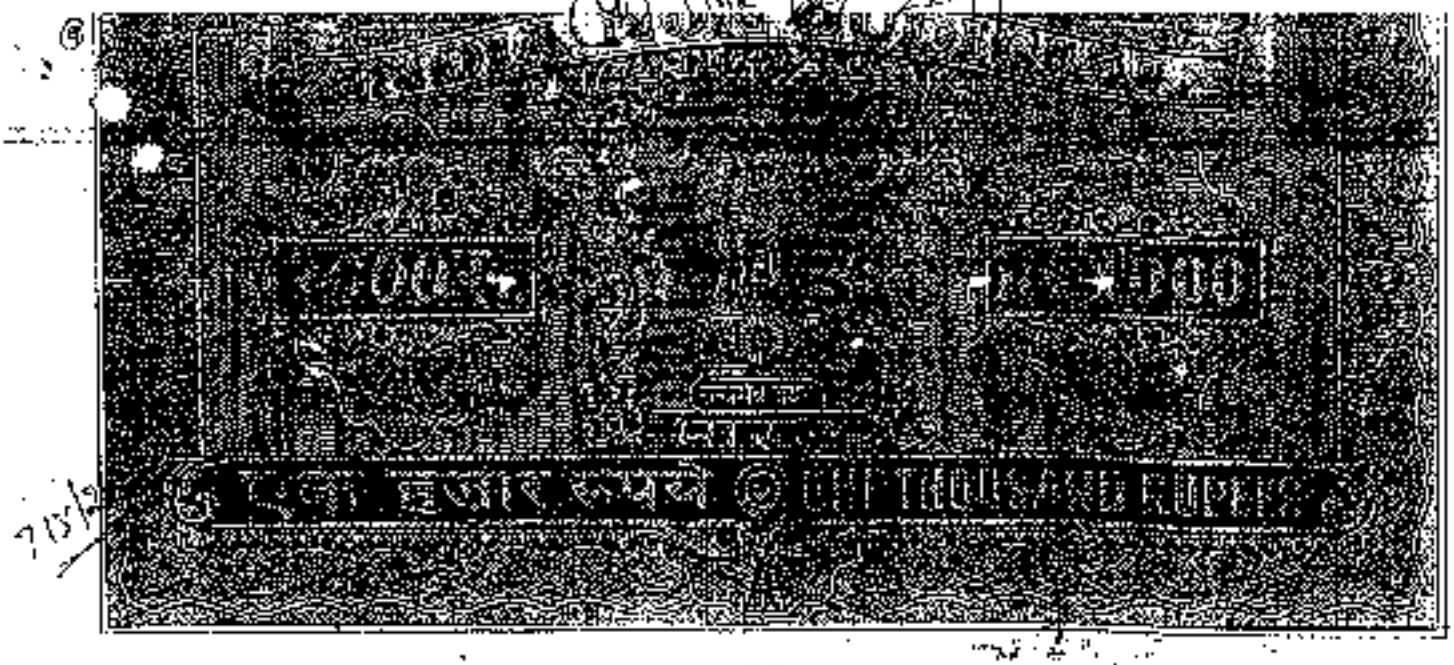
SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

THE SEAL
OF THE
REGISTRAR OF
VIZIANAGARAM



1349 18-2-03 1000/ 86271

రూ.51,000/-ల్ము మూలిధి మొక్కలు సహితమైన
జిరాయితీ మెట్ట భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రము.

I.త.19.2.2003దిని.ప్రాయించుకున్నవారు:విశాఖపట్టణం జిల్లా,ద్వారకానగర్ సబురి.యిలాకా, విశాఖపట్టణం బస్తీ, ద్వారకా నగర్, పార్వ లేబ్స్ కాపురస్తులు, మోకిన వెంకట అప్పల నరశింహా ఎాత్రుడు గారి కుమారుడు డా. **మోకిన వెన్నెయ్య పాత్రుడు** (51 సం.) గార్కి,

ప్రాయించియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురి.యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండగరగాం గ్రామం కాపురస్తులు, వ్యవసాయం. 1. లకిడాపు లేటు రామందొర గారి కుమారుడు **లకిడాపు పైడిపొల్లి** (56 సం.), యితని కుమారులు. 2. **లకిడాపు మోహెయ్య** (38 సం.), 3. **లకిడాపు సూరాయిఱు** (36 సం.), 4. బొండపల్లి రాములప్పడు గారి భార్య **బొండపల్లి పైడమ్మ** (32 సం.), 5. బొండపల్లి రామందొర గారి కుమారుడు **బొండపల్లి బంగారయ్య** (33 సం.) జన ఆయిదుగురు యేకస్మొత్తి ప్రాయింపే యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రి.

II. ఈ దిగువ నుండవ పేరా సెడ్యూలు దాఖలా మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయిలి మెట్టు భూమి క్రమాగత పిత్రీయమై పారంపర్యంగా మాకు చెందుచుండి మా యొక్క స్వాధీన హక్కు ఆనుభవములో గలదు. పరరు ఆస్తి యందు మాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. యితరులకు

ACK 665

CSNO-741/2003

741/03

...చెన్నకు 200...

...74... దస్తావేజు నెంబర్

కాగితములు సంఖ్య 2

ఈ కాగితములు సంఖ్య 1

200 వ సంవత్సరం ... నెల ... తేదిన

19... శ.శ. ... సం ... తేది

పగలు ... మరియు ... గంటలమధ్య

విజయనగరంలో ఉపరిజిస్టర్ ఆఫీసులో శ్రీ / శ్రీమతి

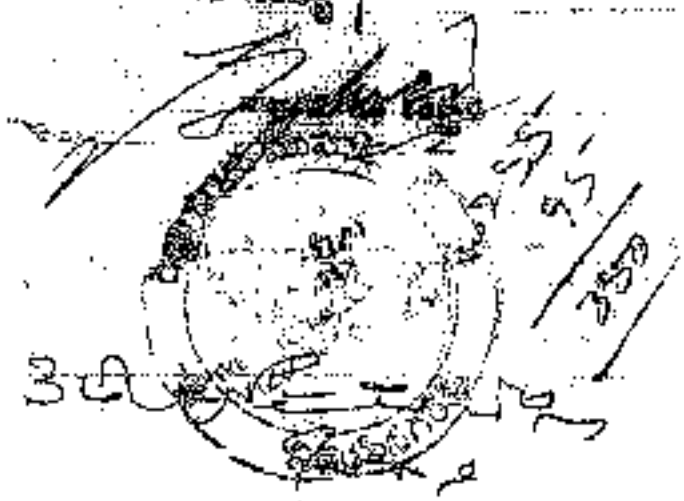
... అధ్యక్షతన

చట్టం 1908 లోని సెక్షన్ 32 ననుసరించి

సమర్పించబడినది ఫీజులు రూపాయలతో మరియు

మేనుమ్రలతో సహా దాఖలు చేసి రసీదు

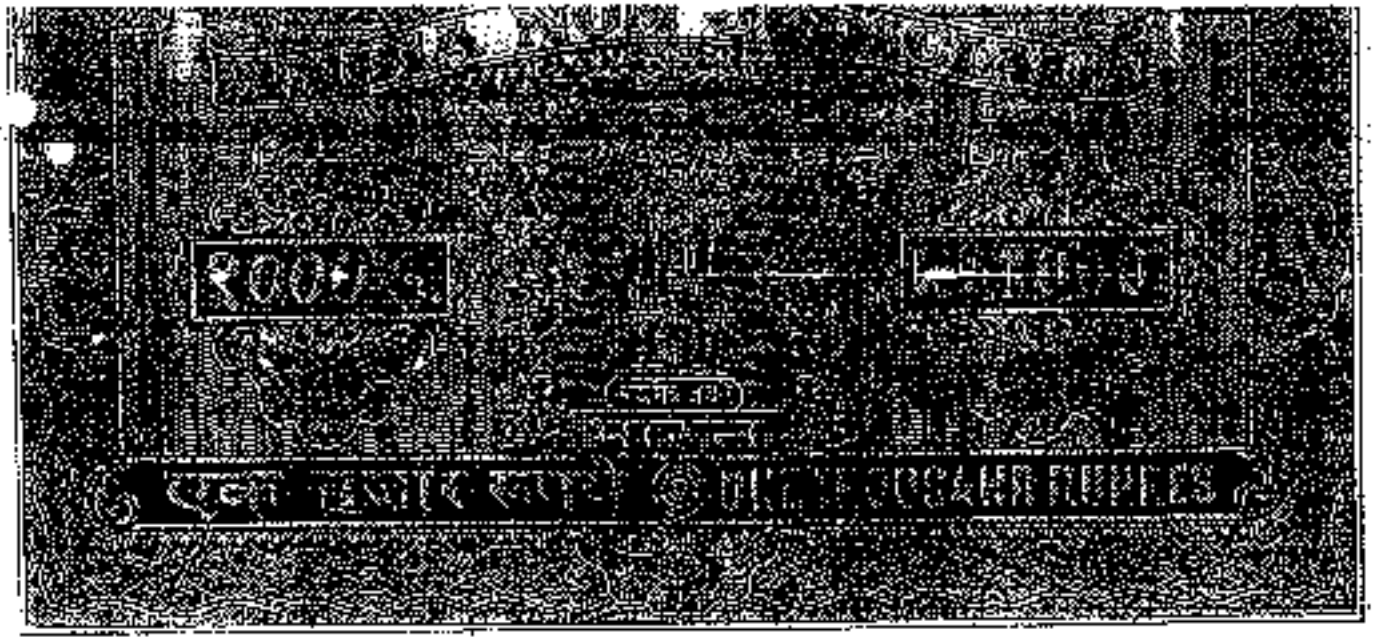
ఇవ్వబడినది చెల్లించబడినది



వ్రాయించిన వేలు ఎడమ చూపుడు వ్రేలు

ఎడమ చూపుడు వ్రేలు

ఎడమ చూపుడు వ్రేలు



1344 18-2-03 1000/- 86270

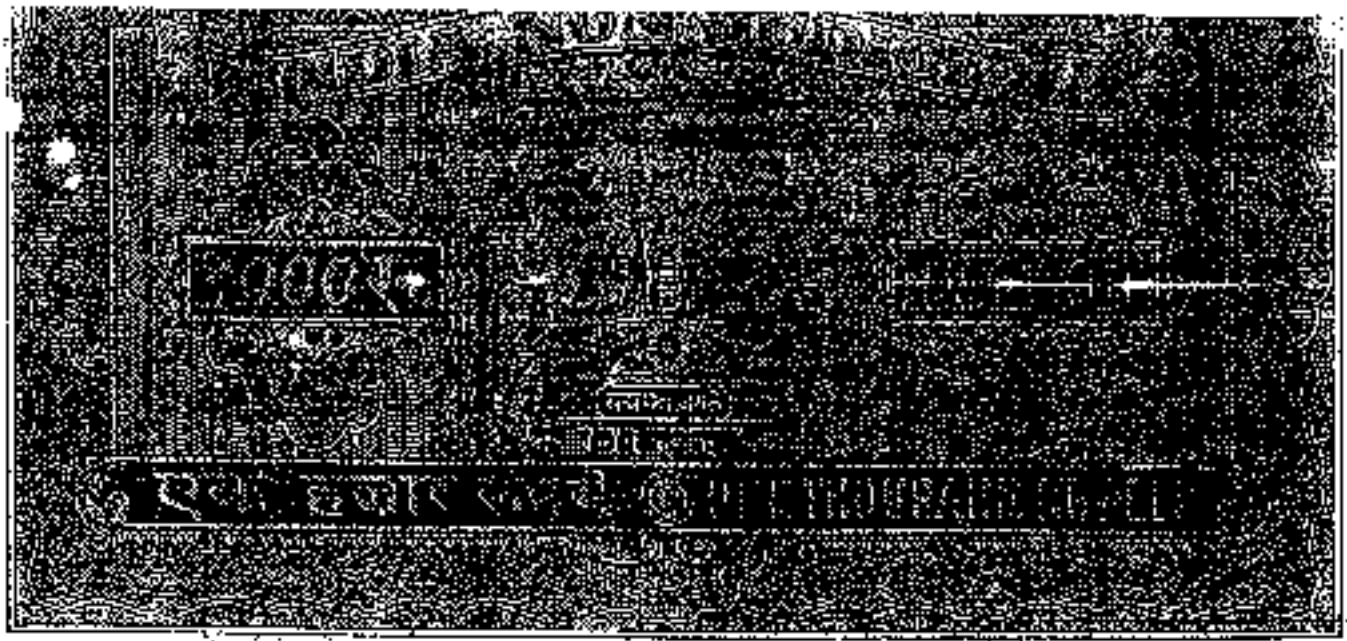
AP 30 III J

PATTADU VISAKHAPATNAM

SAVEMMA APPALANARASIMHA PATTADU

యెట్టి హక్కులు లేవు. సదరాస్తికి మేము తప్ప మరెవ్వరూ వారసులు గాని, హక్కుదారులు గాని లేరు. సదరు ఆస్తి ఈ క్రయ పత్ర ద్వారా ఆస్తియై యున్నది. మా అవసరం నిమిత్తం అనగా వ్యవసాయ మదుపులు నిమిత్తమున్నూ, కుటుంబ ఖర్చులు నిమిత్తమున్నూ, మాకు ద్రవ్యం అవసరం కల్గి, సదరు ఆస్తిని మీకు విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.51,000/-లు (అక్షరమూ యాభై ఒక వేలు రూపాయలు) ఈ పత్రం వ్రాతకాలమందు ఈ దిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు మాకు పూర్తిగా నగదు యిచ్చినందున ముట్టినది. గావున సదరాస్తి రాతలో ఆస్తిని ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక యింతటి నుండి సదరాస్తి దాఖలా ఆస్తికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారై రెవిన్యూ రికార్డులలో మీ పేరు నమోదు గావించుకొని, మీకిష్టమైన పన్నులు మీరే చెల్లించుకుంటూ, మీ యిష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్రవంశపారంపర్యంగా దానవిక్రయస్వాధికారములతో అనుభవించవలెను. అందుకు మేము గాని, మా వారసులు గాని, మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని యెన్నడూ యెట్టి అటంకం, అవరోధం, ఆక్షేపణలు చేయవలసిన వారము కాము. సదరు క్రయాస్తిపై నేటివరకు ఏవిధమైన తనఖాలు గాని, భాగస్వామ్య హక్కులు గాని, సెక్యూరిటీలు గాని, క్రయ యగ్రిమెంట్లు గాని, కోర్టు జప్తులు గాని, మనోవర్తి చార్జీలు వగైరా ఎట్టి లాటిమా బైండింగులు లేని విశ్వాదమైన ఆస్తి యని నిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయపత్రిని మా సమ్మతిని మీ పేర వ్రాయించి యివ్వడమైనది. ఒకవేళ ఎవరివల్లనైనా, ఎప్పుడైనా అట్టి తగాయిదాలు తటస్థించే యెడల ఆస్తివాటినన్నింటినీ మా స్వంత జవాబుదారీ పైనిన్ని, మా యితర చర స్థిరాస్తుల పోమీ పైనిన్ని, నిర్వర్తించి ఈ క్రయమును నిరాటంకముగా నిలబెట్టగలమీరము.

1. R. Selvam s/o late Ramalingam cultivation



13వ 18-03 సంవత్సరం 86269

Sold to Sri [illegible]

PATTUDU S/o [illegible] MADALA

NARASIMHAPATTUDU, VISAKHAPATNAM

AP 29 III J

JOINT SUB REGISTRAR

: 3 :

III. పెద్దూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగర్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం నుండిరం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామం దాటిలో మామిడి మొక్కలు వేసియున్న జిరాయితీ మెట్ట భూముల వివరము :-

సర్వే నెంబరు	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లలో
117/1	ఆ 0.74 ట్ట	0.296
117/2	ఆ 0.05 ట్ట	0.020
117/3	ఆ 0.09 ట్ట	0.036
139/17	ఆ 0.50 ట్ట	0.200
	ఆ 1.38 ట్ట	0.552

పై నాలుగు సర్వే నెంబర్లు ఏక ప్రతిగా యున్నందున మొత్తం హద్దులు :

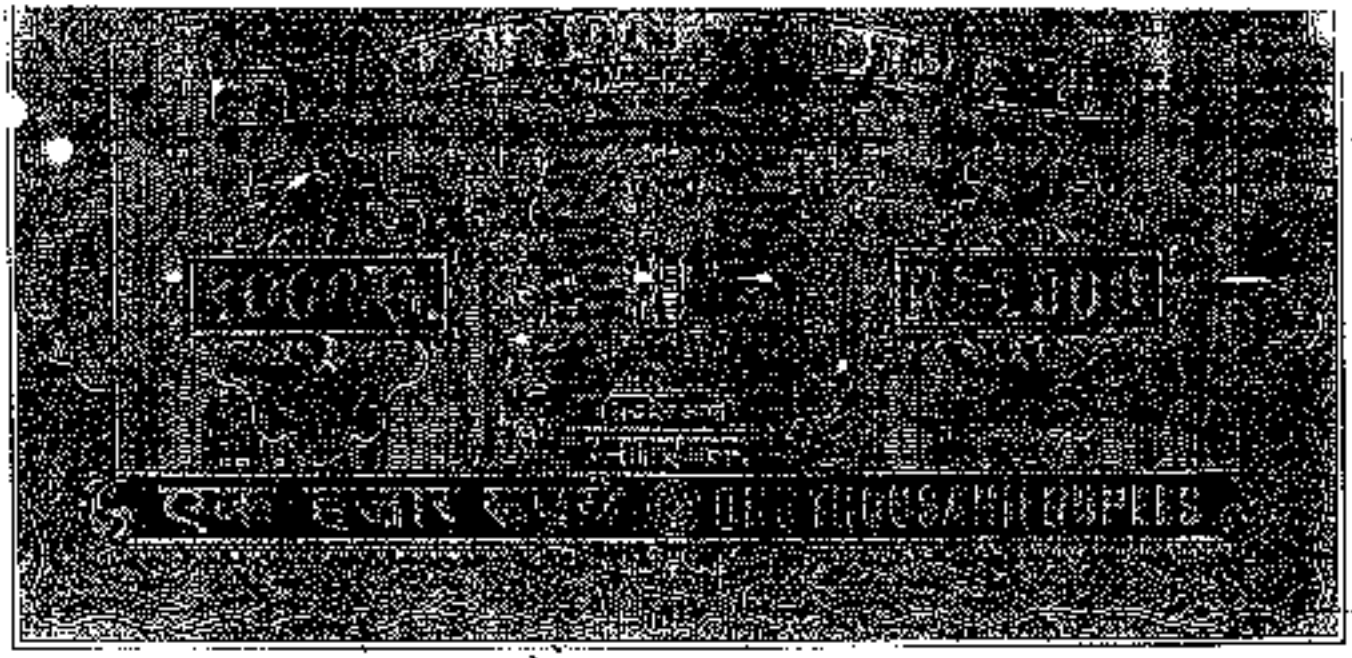
1. తూర్పు : బొర్రా కృష్ణ కుమారి వగైరాల జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
2. దక్షిణం : గెడ్డ.
3. పడమర : చోడవరపు పెంటయ్య వగైరాల జిరాయితీ మెట్ట భూమి.
4. ఉత్తరం : చోడవరపు పెంటయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

Certificate Under section 41 & 42 of
Indian Stamp Act, 1899.

I hereby Certify that the deficit stamp
Duty of Rs. [illegible] and Penalty Rs. [illegible]
Rupees has been levied in respect of this
Instrument from [illegible] only
on the basis of the annual Market value
of Rs. [illegible] being higher than the
Facie Market value of Rs. [illegible]

S.R.O. (Or.)
Vizianagaram
Date:

Collector of Stamp Revenue
41 of Indian Stamp Act.



13 46 18 2003 1000/ 85268

AP 20 IV
JOINT SUB REGISTRAR

sold to Sri D.V.V.S.S.L.N. SEENAIAH
PATNAIDU SOMESWARA APPALANARASIMHA
PATRUDU, VYSAKHAPATNAM

: 4 :

పై హద్దులు గలిగినటువంటి మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూమి ఈ క్రయపత్రి దాఖలా అప్టంట్లు యున్నది. సదరు ఆస్తి ఎప్పుడూ ఆస్తి కాదు. సదరు ఆస్తి శ్రీ ప్రభుత్వం వారికి గాని, ప్రభుత్వ ఏజన్సీలకు గాని, ప్రభుత్వ సంస్థలకు గాని చెందినది కాదు. సదరు ఆస్తిని సదరు సంస్థలకు తీజాకు, తనఖాకు గాని యిచ్చియుండలేదు. యిందుతో పట్టా ట్రాన్స్ఫర్ ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది. సదరు ఈ క్రయపత్రి దాఖలా భూమి యందు కొబ్బరి, నాగింజ, టేకు వగైరా చెట్లు కోవి, వేపల చెరువులు గాని, గ్రావెట్లు వగైరా ఖనిజములు గాని లేవు.

P.V.V.S.L.N. Somesvara Appalanarasimha Patrudu Signature

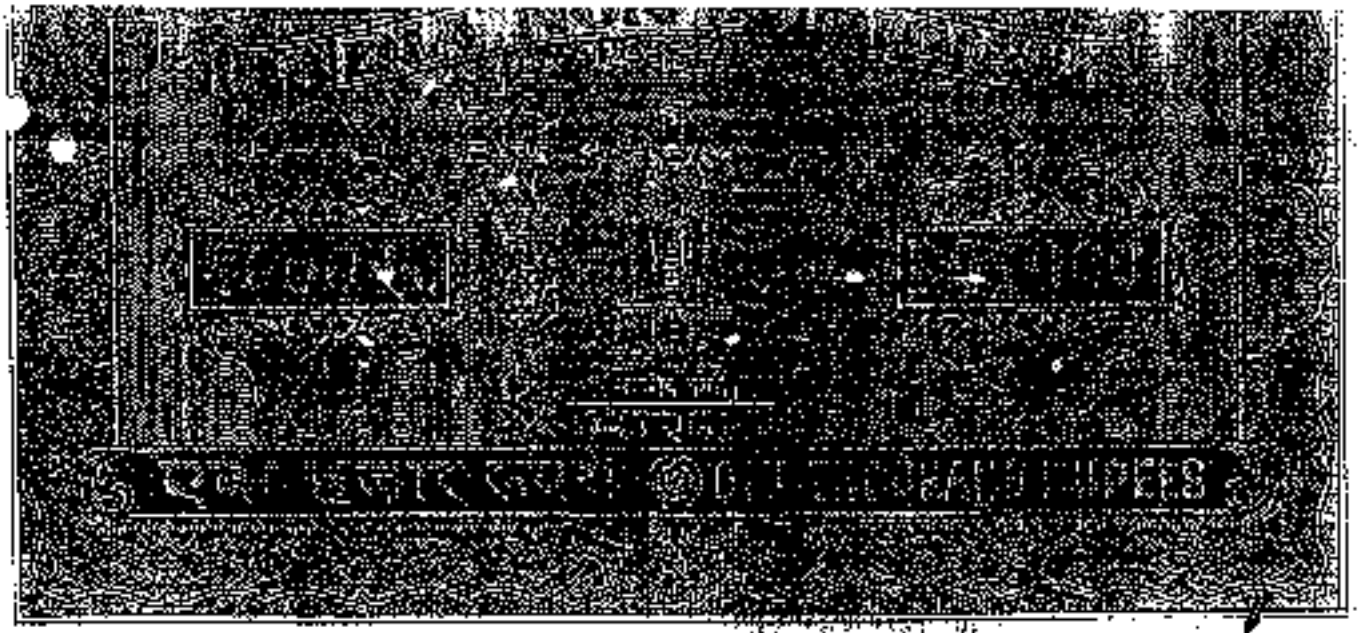
మార్కెట్టు విలువ స్టేటుమెంట్. (రూపాలో - 3)

గ్రామము.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం (ఎకరాలలో)	భూమి వివరము.	బేసిక్ రిజిస్టర్ విలువ (ఎకరా చొ.)	మార్కెట్ విలువ
కొండకరకాం	117/1	0.74	జి.మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 20,000/-లు.
	117/2	0.05	జి.మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 1,400/-లు.
	117/3	0.09	జి.మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 2,400/-లు.
	139/17	0.50	జి.మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 13,300/-లు.
		1.38			రూ. 37,100/-లు.
				మామిడి మొక్కలు విలువ :	రూ. 13,900/-లు.
				మొత్తం విలువ :	రూ. 51,000/-లు.

P.V.V.S.L.N. Somesvara Appalanarasimha Patrudu Signature

...వత్తము 200 సంవత్సరం
...దస్తావేజు మొత్తం
కాగితముల సంఖ్య ...
ఈ కాగితముల సంఖ్య ...

...200 ...(1924 ఆ. ...)
...సంబంధించి ...
200... సం... ...
1924 ఆ... ...



1347 18-2-03 1500/ 86267

Sold to Sri D.V. HARI NARAYANAPATHUDU
SON OF NAGESWARA RAO AGRAHARAM
PATTUD. VISAKHAPATNAM

AP 29 III JP 800

సదరు ఆస్తి మొత్తం మార్కెట్టు విలువ : రూ. 51,000/-లు.

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

యిందుకు సాక్షులు :

1. [illegible]

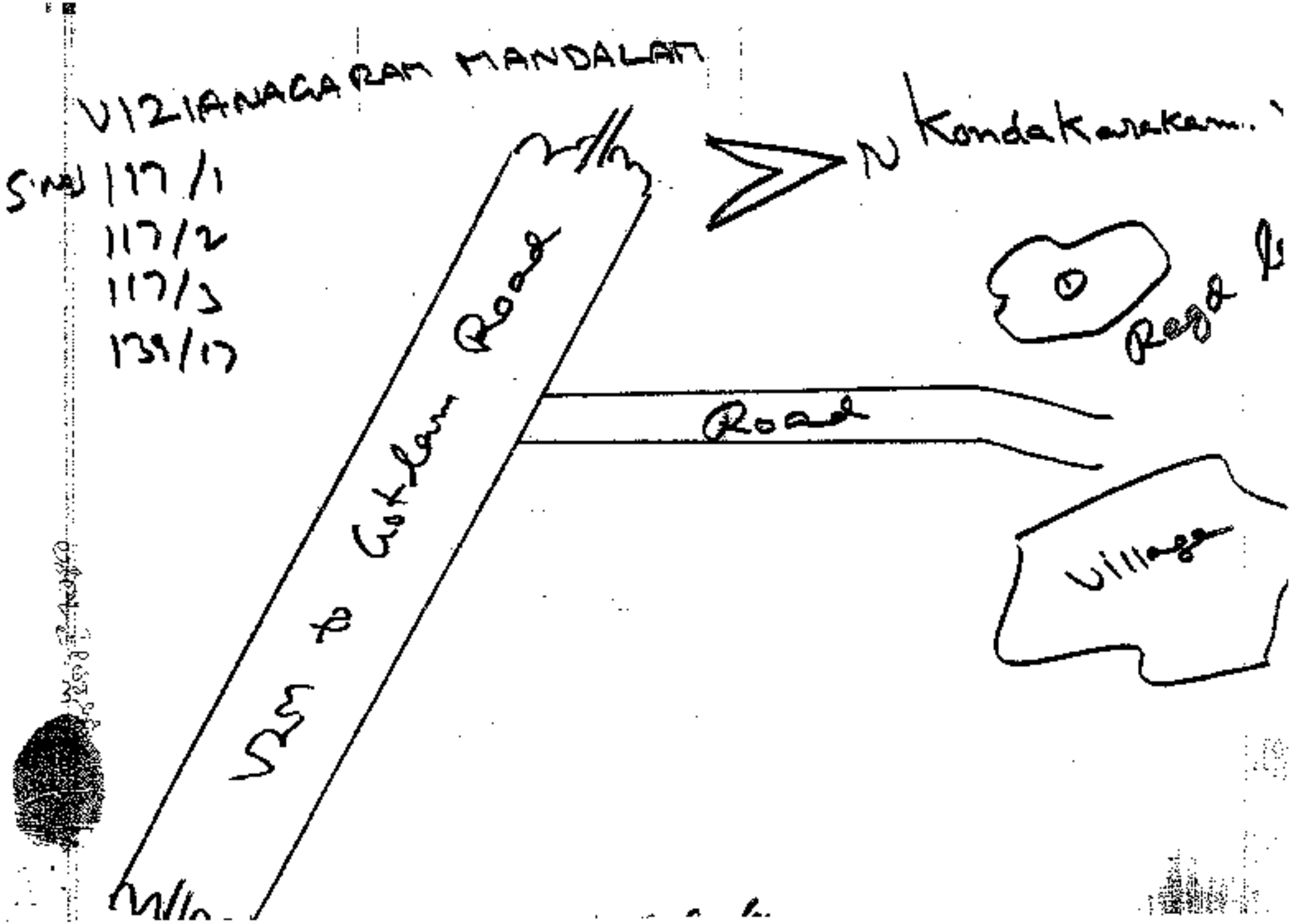
2. SK. Saleemvasha

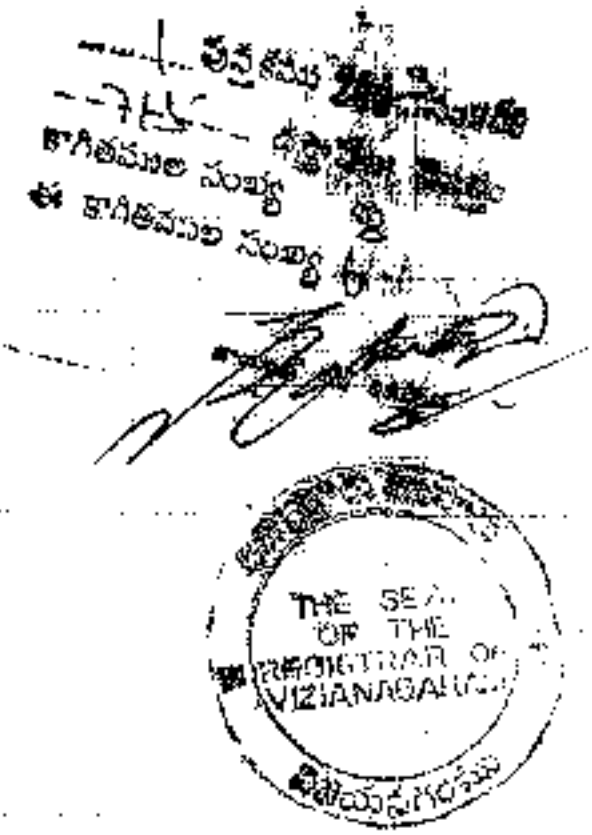
దస్తావేజు తయారు చేసి టైపు చేసినవారు

D.V. Suryanarayana
Visakhapatnam

...వస్తకము 200 ...ము
...ష్ట్ర దస్తావేజు మొత్తం
కాగితముల సంఖ్య 3
ఈ కాగితముల సంఖ్య 2

దస్తావేజు 1-200 3 ... 715 ... అను
దస్తరంపు సంఖ్యతో సహా 5 వేయబడినది.
200 5 సం. ... నెల ... ది ... న


VIZIANAGARAM MANDALAM
Sy.No 117/1
117/2
117/3
139/17
To Kondakarakam
Road
Road
Village
SRC to Gokulam Road


THE SEAL
OF THE
REGISTRAR OF
VIZIANAGARAM

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			లక్కిదొప్పు వెంకటస్వామి S/o రామయ్య కొండగరకొం
2			లక్కిలోల్ల సింగమ్మ S/o వెంకటస్వామి కొండగరకొం
3			లక్కిదొప్పు సోమయ్య S/o వెంకటస్వామి కొండగరకొం.
4			కొండపల్లి వెంకటమ్మ W/o రామలింగయ్య కొండగరకొం

SIGNATURE OF WITNESSES

1. [illegible]

2 S. Venkateswarlu

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

[illegible]

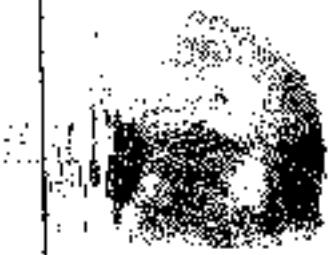
...వెస్ట్ కమ్ 200...సంవత్సరం

...దస్తావేజు పెట్టడం

కొనుగోలుదారు సంతకం

ఈ కొనుగోలుదారు సంతకం

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

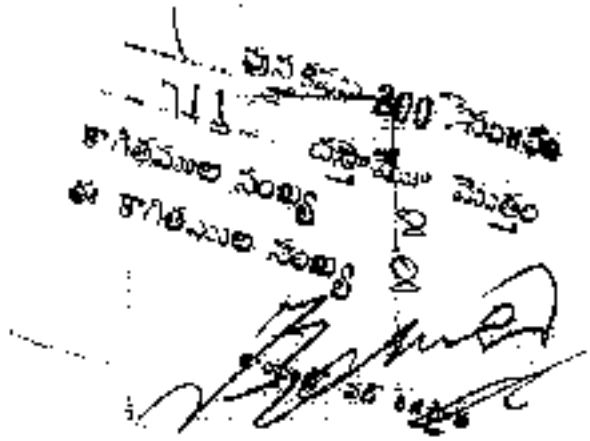
S. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			

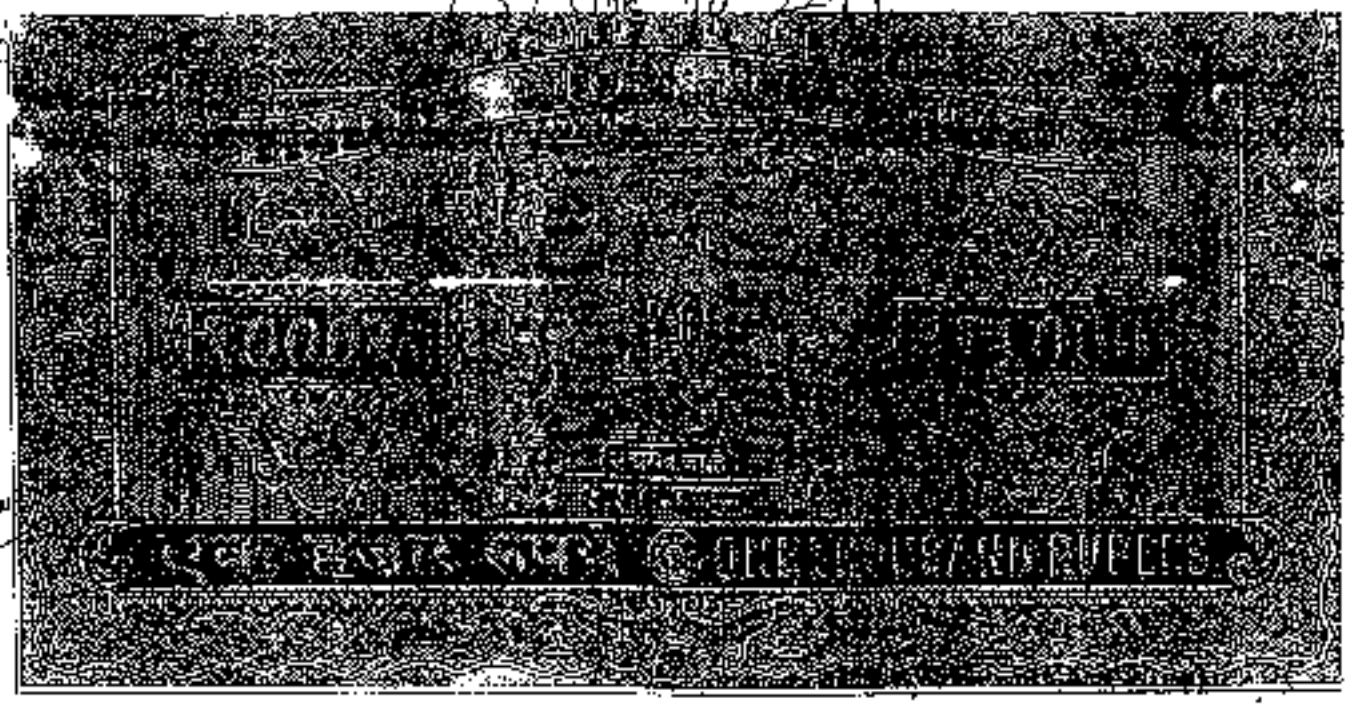
SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS





Date : 26 03-2003 Serial No : 3,465 83316 Denomination : 1,000

Purchased By :
UDDAVOLU SESHAR

S/O NARMADHA RAO
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O.VIZIANAGARAM
(R.O)

రూ. 40,000/-లకు మూనిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్టు భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

I. తే.27.3.2003 దీని ప్రాయించుకున్నవారు:విశాఖపట్టణం జిల్లా, ద్వారకానగర్ సబురీ.యిలాకా, విశాఖపట్టణం బస్తీ, అక్కయ్యపాలెం, అబీద్ నగర్, డోర్ నం. 45-49-12 రు కాపురస్థులు, ఉద్దవోలు లేఖు మన్మధ రావు గారి కుమారుడు ఉద్దవోలు శేషు (48 సం.) గార్కి,

ప్రాయించియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురీ.యిలాకా, విజయనగరం బస్తీ, మీరుగరటి వారి వీధి కాపురస్థురాలు, గృహిణి, భొక్రా లేఖు కాలిదాసు గారి భార్య బొక్రా ప్రేమ్ కుమార్ (29 సం.) ప్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

II. ఈ దిగువ మూడవ పేరా షెడ్యూలు దాఖలా మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్టు భూమిని నేను, అకిడాపు పైడితల్లి వగైరాల వలన శ్రీ విజయనగరం స.రి.ఆ.లో 1వ పు. నెం. 4815/2001నూ రిజిస్టరీ కాబడిన తే. 27.11.2001దీనగల క్రయపత్రి మూలముగా క్రయం పొందితిని. సదరు క్రయపత్రి ప్రకారం సదరు ఆస్తి నాకు దఖలు పడి నా యొక్క స్వాధీన హక్కు అమభవములలో గలదు. సదరు ఆస్తి యందు నాకు సర్వ సంపూర్ణ హక్కులు గలవు. ఇతరులకు యెట్టి హక్కులు లేవు. సదరు మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్టు భూమి ఈ క్రయ పత్రి దాఖలా ఆస్తిపై యున్నది. నా ఆధీనర్ణ నిమిత్తం అనగా కుటుంబ భర్చులు నిమిత్తం నాకు

ACK/1510/03 C.C.No 1460/2003

1545

2003

2003 సంవత్సరం సెప్టెంబర్ 22వ తేదీ

1925 భారత క్రైస్తవ వివాహ చట్టం ప్రకారం

పెళ్ళి చేసుకున్నవారు

1. శ్రీ [illegible] 2003 సంవత్సరం

2. శ్రీమతి [illegible] నెంబర్ 7

[illegible] నెంబర్ 12

B. Krishnamoorthy

THE SEAL OF THE REGISTRAR VIZIANAGARAM

ప్రకటించినట్లు ఋజువుచేస్తూ

ఎదుట తొలిన వారలు

[illegible]

పరిచయించినవారు

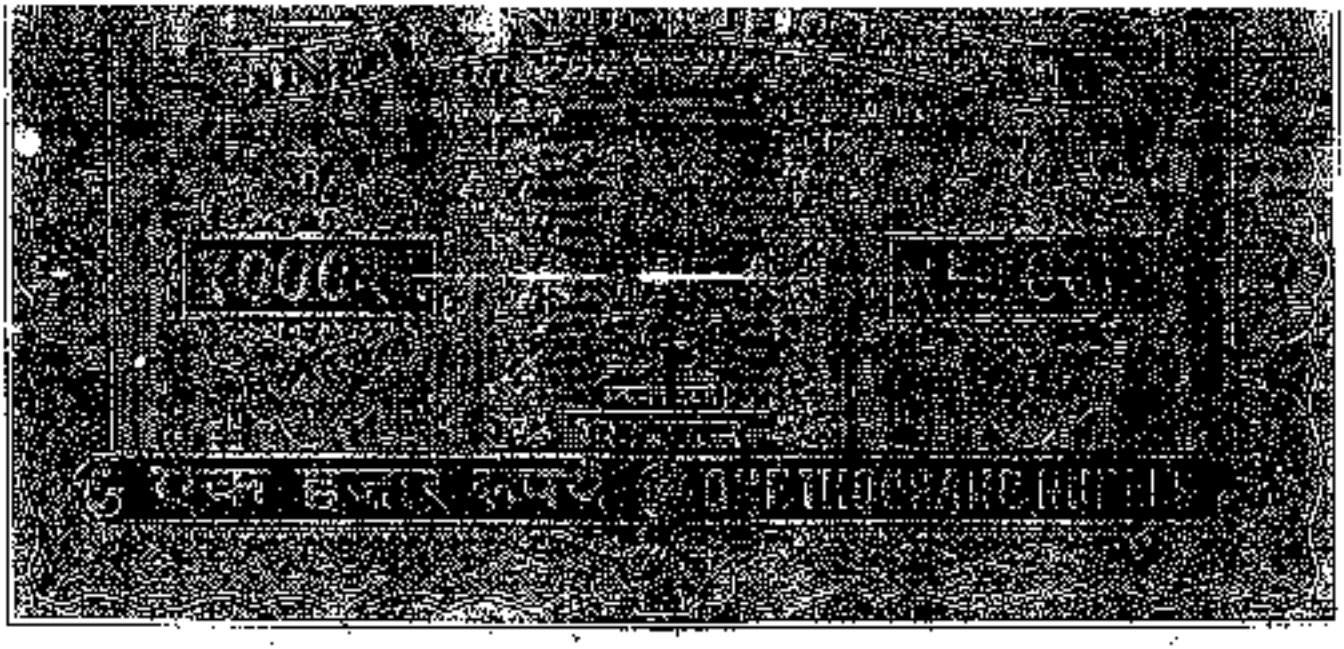
1. [illegible]

2. [illegible]

2003 సంవత్సరం సెప్టెంబర్ 22 తేదీ

1925 భారత క్రైస్తవ వివాహ చట్టం ప్రకారం

రిజిస్ట్రార్ సంతకం



Date : 26-03-2003 Serial No : 3,466 Consideration : 1,000

Purchased By :

UDDAVOLU SESHU

S/O MANMADHA RAO

VISAKHAPATNAM

For Whom :

SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendo
S.R.O. VISAKHAPATNAM
(R.O)

ద్రవ్యం అనసరం కల్గి, పెద్దలు దాఖలా ఆస్తిని మీకు విక్రయించుటకు నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.40,000/-లు (ఆక్షరములా నలభై వేలు రూపాయలు) ఈ పత్రం వ్రాతకాలమందు ఈ దిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారి ఎదుట మీరు నాకు పూర్తిగా నగదు యిచ్చినందున ముట్టినది. గావున పెద్దలు బాఖలా ఆస్తిని ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక యింతటి నుండి పెద్దలు దాఖలా ఆస్తికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారై రెవిన్యూ రికార్డులలో మీ పేరు నమోదు గావించుకొని, సమస్త పన్నులు మీరే చెల్లించు కుంటూ, మీ యిష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్రవంశపారంపర్యాయం దానవిక్రయసంబంధికారములతో అవధిద్రవ్యాదాయ్యం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. అందుకు నేను గాని, నా వారసులు గాని, మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని యెన్నడూ యెట్టి ఆటంక, అవరోధ, ఆక్షేపణలు చేయవలసిన వారము కాము. సదరు క్రయాస్తిపై వేటివరకు వీవిధమైన తనఖాలు గాని, భాగస్వామ్య హక్కులు గాని, సెక్యూరిటీలు గాని, క్రయ యెగ్రిమెంట్లు గాని, కోర్టు జప్తులు గాని, మునోవర్తి చార్జీలు వగైరా ఎట్టి లాజుమా బైండింగులు లేవి నిర్వివాదమైన ఆస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి ఈ క్రయచీటిని నా సమ్మతిని మీ పేర వ్రాయించి యివ్వడమైనది. ఒకవేళ ఎవరివల్లనైనా, ఎన్నడైనా అట్టి తగాయిదాలు తట్టినచే యెడల అట్టిబాటినన్నింటిని నా స్వంత జవాబు దారీ పైనిన్నీ, నా యితర చర స్థిరాస్తుల పైనిన్నీ, నిర్వర్తించి ఈ క్రయమును వినాటంక ముగా నిలబెట్టగలదానను.

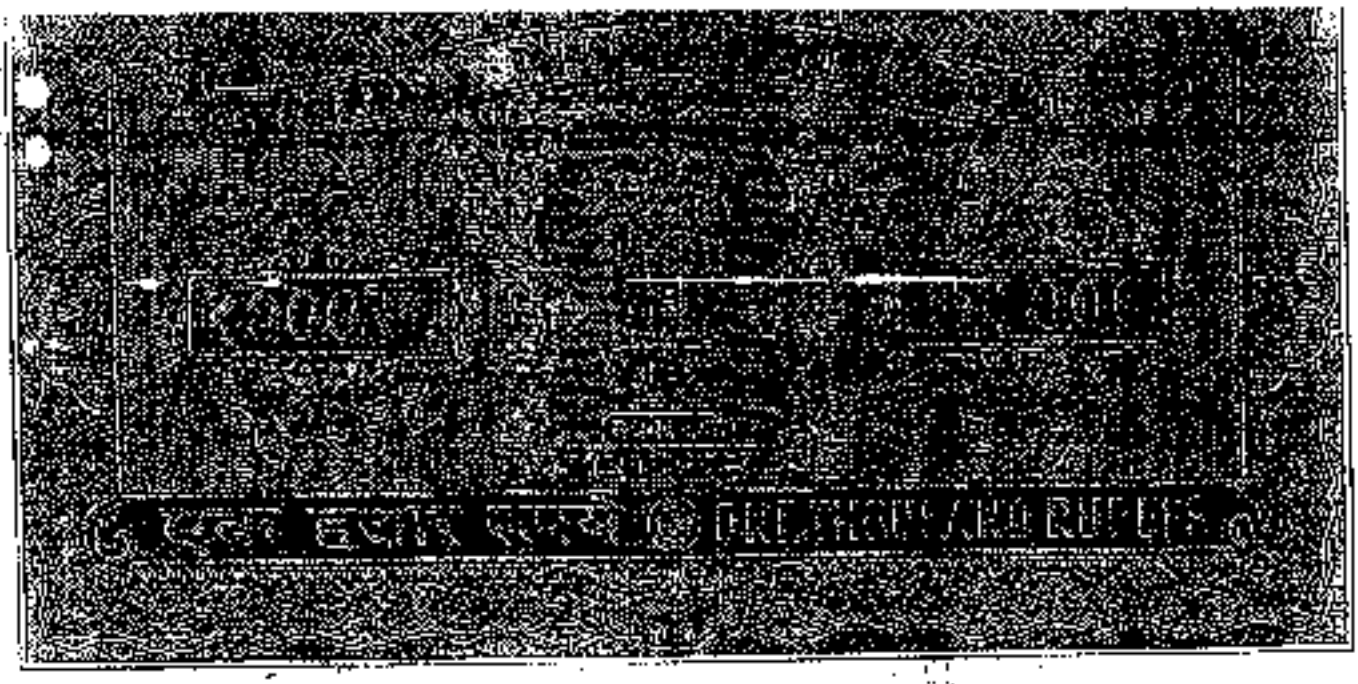
K. Kameswari Kumari

Certificate Under section 41 & 42 of
Indian Stamp Act, 1899.

I hereby Certify that the deficit stamp
Duty of Rs. 100 and Registration fee of Rs.
Total of Rs. 100
Rupees has been levied in respect of this
Instrument from D. Kotiswara Rao
on the basis of the agreed market value
of Rs. being higher than the
Collector's Market value of Rs.

Joint Sub-Registrar and
Competent Officer u/s Section
41 of Indian Stamp Act.

R.O.(O.S.)
Vizianagaram
Date : 23-3-05



Data : 26-03-2003 Serial No : 3,467 Denomination : 1,000

Purchased By :
CHAVOLU SEKHAR
S/O HANMADHA RAO
VISAKHAPATNAM

For Whom :
SELF

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendo
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

III. షెడ్యూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీ, కొండకరకాం గ్రామం దాటిలా మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూముల వివరము :-

1వ ప్రతి : సర్వే నెం. 117/6 లో ఎ 0.37 ట్ల (0.150 హె.) విస్తీర్ణం గల మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

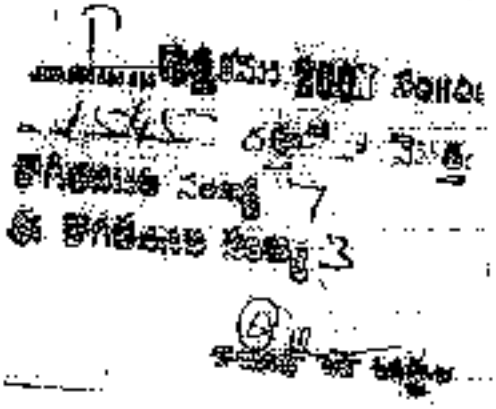
1. తూర్పు : భోగాపురపు బంగారయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

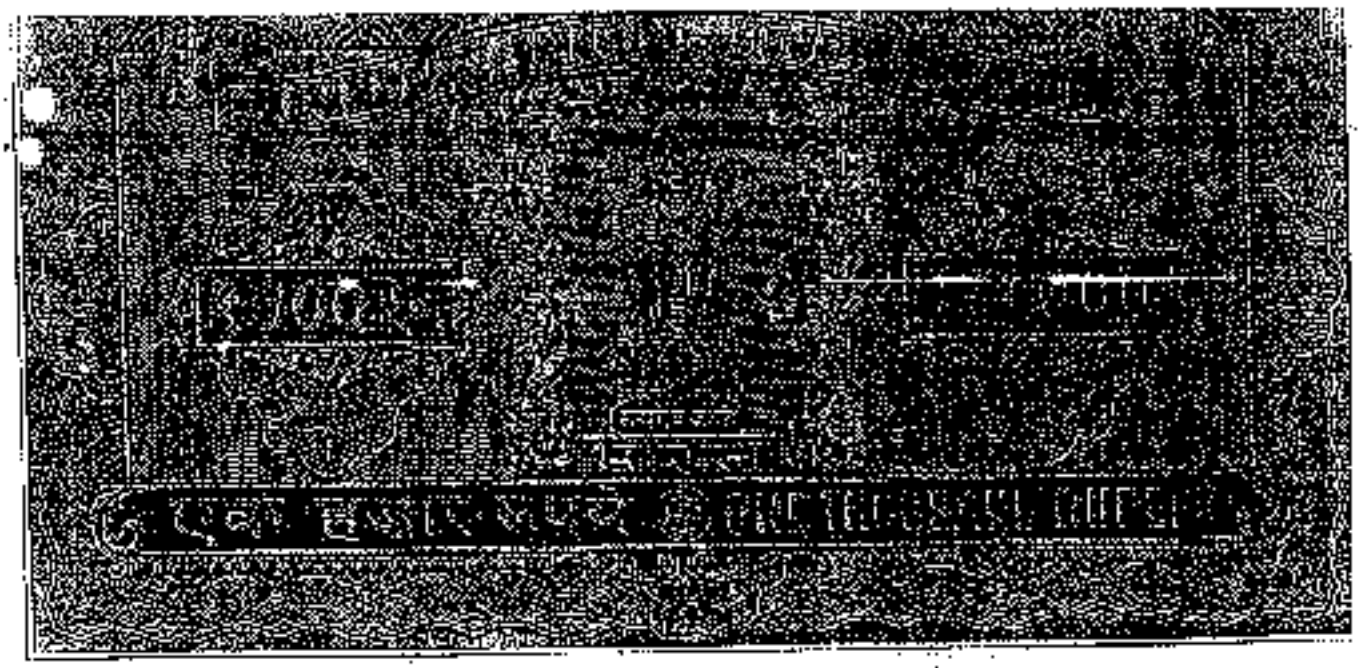
2. దక్షిణం : భోగాపురపు బంగారయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

3. పడమర : గెద్ద.

4. ఉత్తరం : యిందుల 2వ ప్రతి.

కొవ్వాడ కామయ్యలు





AP 29 III J

Date : 26-03-2002 Serial No : 3,060 83319 Denomination : 1,000

Purchased By : For Whom :

UDDAVOLU SEKHAR **SELF**

S/O MANMADHA RAO
VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O. VIZIANAGARAM
(R.O)

2వ ప్రతి : సర్వే నెం. 117/5 లు, యు 0.13 ట్లు (0.053 హె.) విస్తీర్ణం గల మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

1. తూర్పు : యిందుల 1వ ప్రతి.

2. దక్షిణం : బొండపల్లి బంగారయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

3. పడమర : గెడ్డ.

4. ఉత్తర ం : యిందుల 3వ ప్రతి.

3వ ప్రతి : సర్వే నెం. 116/3 లు, యు 0.59 ట్లు (0.239 హె.) విస్తీర్ణం గల మామిడి మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

1. తూర్పు : కొంబూడి రామునాయుడు గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

2. దక్షిణం : యిందుల 1 మరియు 2 ప్రతులు.

3. పడమర : కోడవరపు పెంటయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

4. ఉత్తర ం : బోగాపురపు బంగారయ్య గారి జిరాయితీ మెట్ట భూమి.

B. [illegible]

THE
OF

పై మూడు ప్రతులు వెరసి ఎకరం 1.09 గుంటలు (0.442 హె.) విస్తీర్ణం గలిగినటువంటి మూడిండ్ల మొక్కలు సహితమైన జిరాయితీ మెట్ట భూమి గల క్రయనీటి దాఖలా ఆస్తియై యున్నది. సదరు ఆస్తి ఎట్టండు ఆస్తి కాదు. సదరు ఆస్తి శ్రీ ప్రభుత్వం వారిది గాని, ప్రభుత్వ ఏజన్సీలకు గాని, ప్రభుత్వ సంస్థలకు గాని చెందినది కాదు. సదరు ఆస్తిని సదరు సంస్థలకు తీసుకు, తనఖాకు గాని యిచ్చియుండలేదు. యిందుతో పట్టా ట్రాన్స్‌ఫర్ ఫారములు దాఖలు చేయడమైనది. సదరు ఈ క్రయనీటి దాఖలా భూమి యందు కొబ్బరి, వారింజ, టేకు వగైరా చెట్లు గాని, చేపల చెరువులు గాని, గ్రానైట్లు వగైరా ఖనిజములు గాని లేవు. **యీ పొస్తీ నెం.374/37 కుగల పట్టాదారుపాసు బుక్, నెం.357514 కుగల భూయజమాని బుక్ ఖాళీ కాబడినది.**

మార్కెట్టు విలువప్రకారంగా. (రూలు - 5)

గ్రామము.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం (ఎకరంలలో)	మిగిలి వివరము	భూమి రిజిస్టర్ విలువ (ఎకరం రూ.)	పార్టీ చెప్పిన విలువ
కొండకరకాం	117/6	0.37	జి. మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 9,850/-లు.
	117/5	0.33	జి. మెట్ట	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 3,500/-లు.
	116/3	0.59	జి. మెట్ట.	రూ. 26,500/-లు.	రూ. 15,650/-లు.
		1.09			రూ. 29,000/-లు.
			మూడిండ్ల మొక్కలు విలువ :		రూ. 11,000/-లు.
			మొత్తం విలువ :		రూ. 40,000/-లు.

K. Kotaiah Kumar Kumar

యిందుకు సాక్షులు :

1. [illegible]

2. [illegible]

డస్తావేజు తయారు చేసి టైపు చేసినవారు : [illegible]

[illegible]

1 తేదీనాటికి 2003 సంవత్సరం

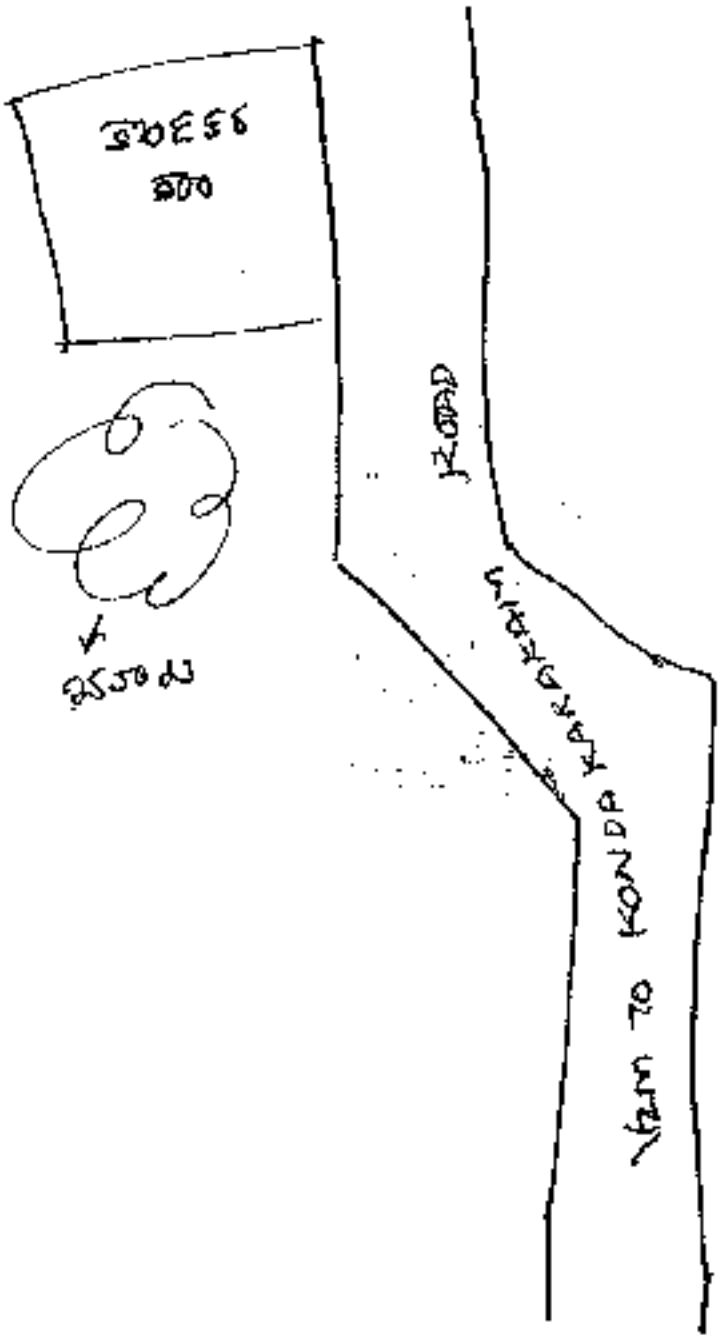
[illegible] చెల్లుబాటు [illegible]

కాగితముల సంఖ్య 7

ఈ కాగితముల సంఖ్య 5

[illegible]

ROUTE MAP

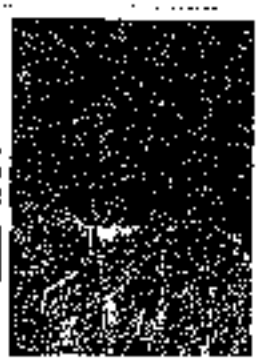


Prepared by
Bikapathi

- B. Krishna Kumar

2... జిల్లా కమిటీ 200[illegible] సంవత్సరం
---1345 రిజిస్టర్ చేయబడిన మొత్తం
కార్యకలాపాల సంఖ్య 7
ఈ కార్యకలాపాల సంఖ్య 6

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			VODAVOLU SEKHAR S/o Late Ammanna Rao Visakhapatnam
2			BORRA KRISHNA KUMARI W/o late KALIDASU Vizianagaram.
3			
4			

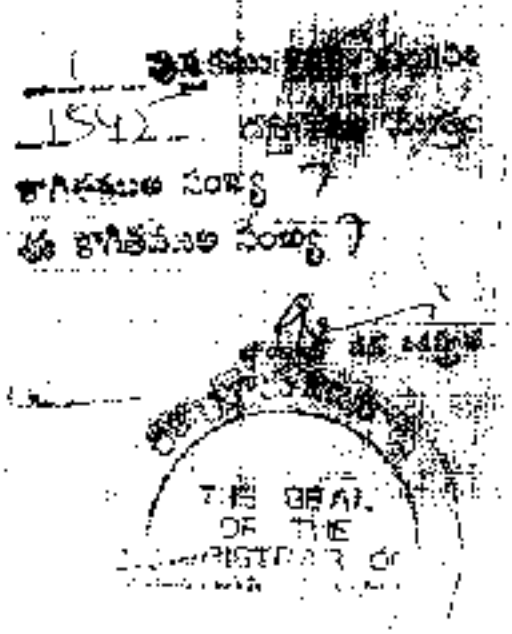
SIGNATURE OF WITNESSES

1. P. Gopinath

2.

B. Krishna Kumari

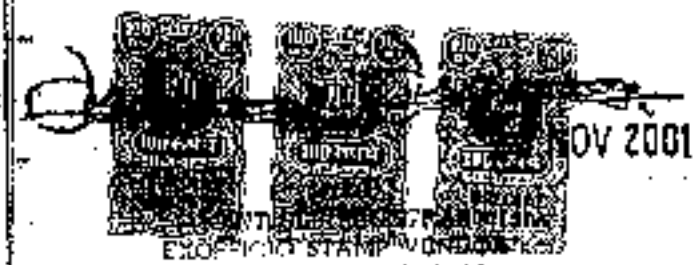
SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



(6) (inc) 2249 of 2001

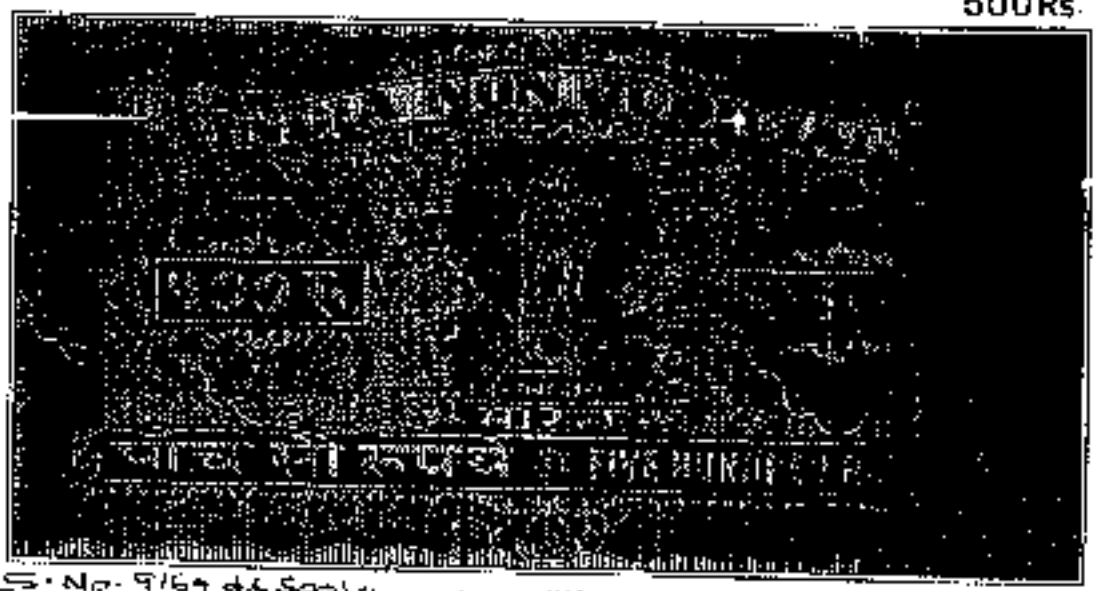
AP 20/IVA 05826

M. SRINIVASA RAO
STAMP VENDOR
VIZIANAGARAM



EXOFFICIO STAMP VENDOR
RO (OB) VIZIANAGARAM

500Rs.



AP 20 NVA

NOV 2001

EXCISE & STATE DUTY
SO (06) VIJAYAWADA RURAL

CSNO 4403/2001

4815

2001

200 / ఎ సంవత్సరము నెల 27 తేది
1983 వ సం. ఫుల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
మాలం 1-2 గుంటల మాత్ర
విలువ రూ. 5 రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫీసులో
చార్జీలు చేసి రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీ 25/- 00
చెల్లించడమైనది.

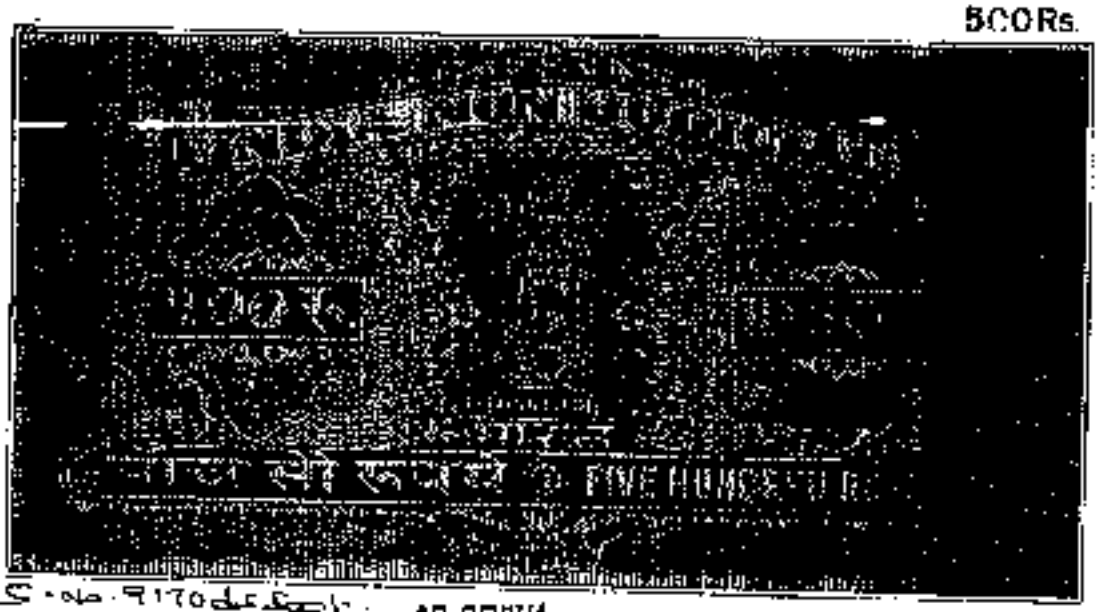
1 వ తేదీన 2001 సంవత్సరం
4815 వ నంబరు మీద
కాగితములు సంఖ్య 6
ఈ కాగితముల సంఖ్య 1

ప్రాయిబ్రిస్టాలు బుక్ చేశారు

సాక్షులు సంతకాలు

200 / ఎ సంవత్సరము నెల 27 తేది
1983 వ సం. ఫుల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ
రద్దు

500Rs.

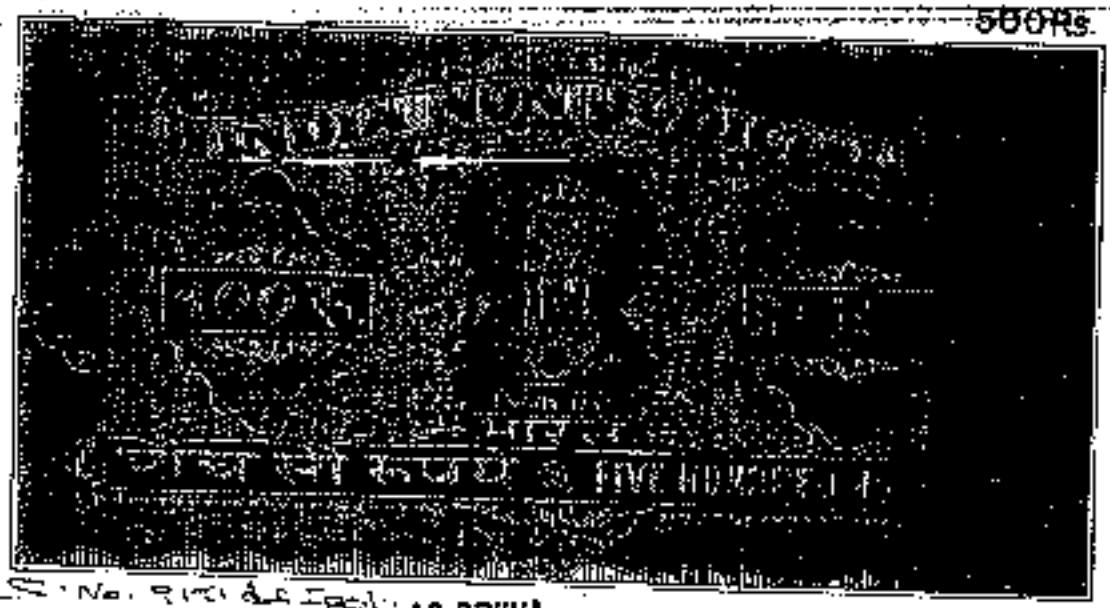


AP 20 A

SRINIVASA RAO
STAMP VENDOR
TADEPALLIGUDEM

-2-

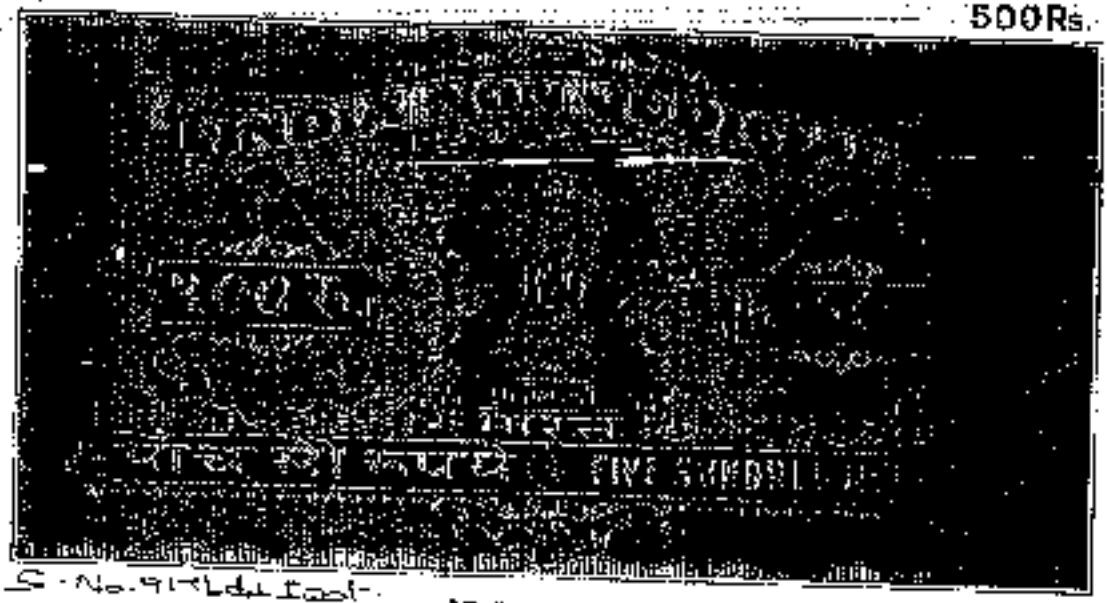
500Rs.



AP 20 IIVA 03828

M. SRINIVASA RAO

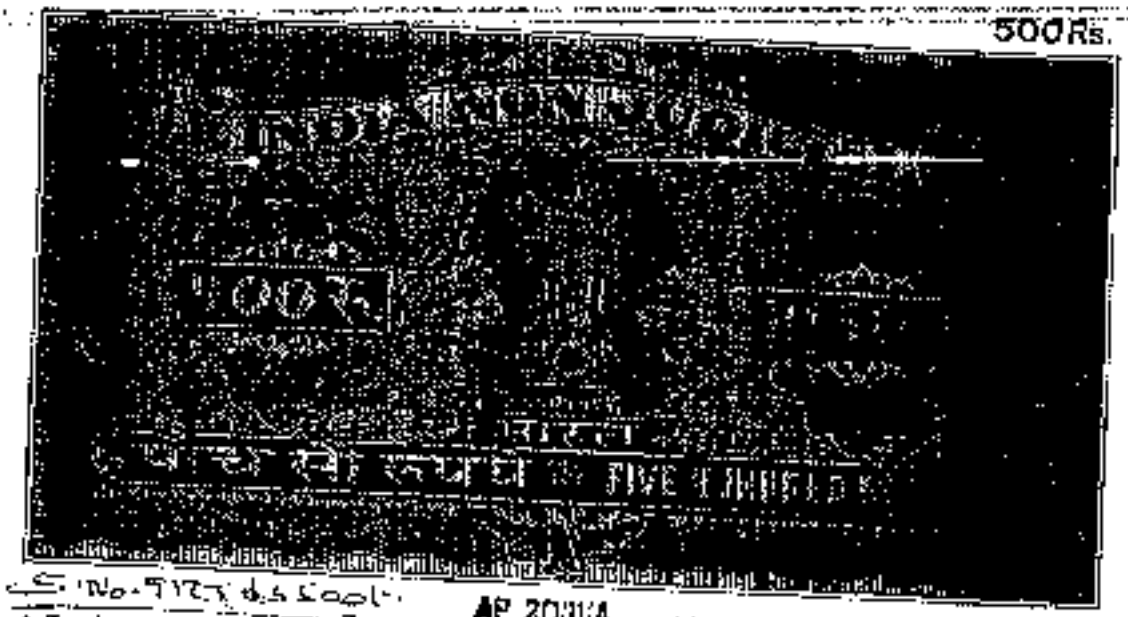
500Rs.



AP 20/III/A

M. SRINIVASA RAO.
STAMP VENDOR
NAKODU

500Rs.



AP 20/11/A

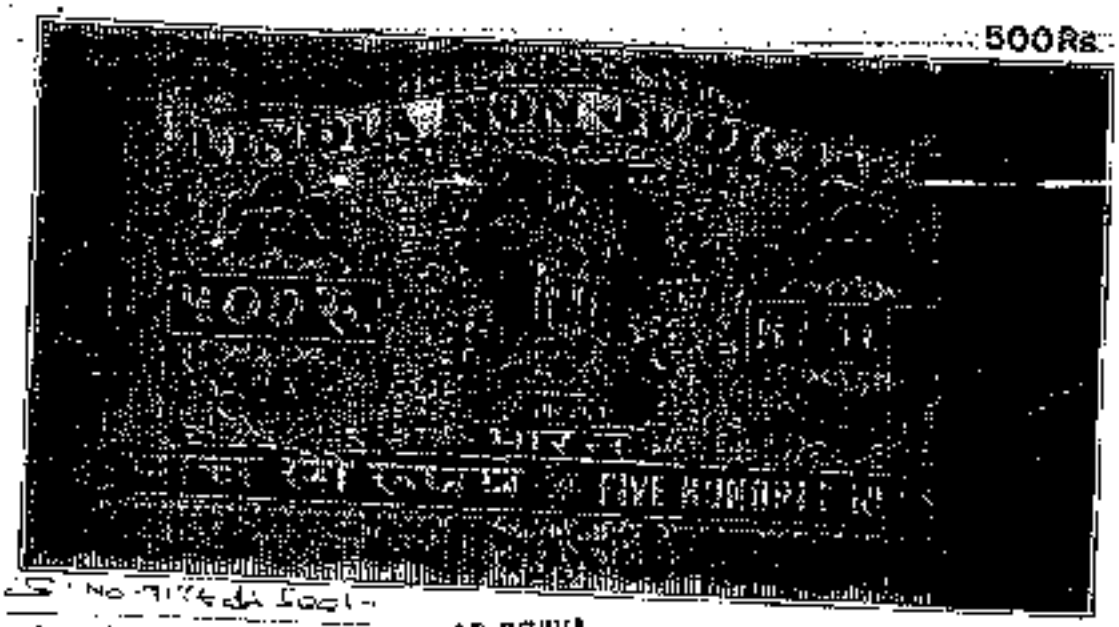
M. SRINIVASA RAO.
STAMP VENDOR

	117-6	పొలం	0-37	8140-00	22400
	117-5	"	0-13	2860-00	"
	116-3	"	0-59	12980-00	"
			1-09		

6020-00

30000-00

500Rs



AP 20 [illegible]

K. SRINIVASA RAO
STAMP VENDOR
[illegible]

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]

(4) Main Document #16-3(2) (Inc Doc #16 అంశం) 3313/2022

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 579805

Sl. No. 6788 Rs. 50/-
Date. 4/5/2022
Sold to. GOPAL KUMAR AGARWAL S/Late SRI INDRASEN AGARWAL VSP
Soawhom. M/s. M.K. INFRA TURES - VSP

JARAJAPU UDAYA BHASKARA RAO
Licenced Stamp Vendor
Lic. No. 02-12-06/2012
R.L. No. 02-12-015/2021 to 2023
Dasannapeta, Nagavamsam Veedhi
Vizianagaram. Cell 9347870226

రూ.20,88,000/-ల్కు స్థిరాస్థి జీరాయితీ మెట్టు భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

----------తే 06-05-2022 తిది----------

క్రొయింగచుకున్నవారు :-విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురిఃయిలాకా, విజయనగరం టౌన్, రొత్తలగ్రహారం, డోరి నెం.643/2రులో నెలకొల్పియున్న **K.M.INFRA VENTURES** (PAN.AAYFK 6274G) అను పార్టనర్ షిప్ ఫర్మ్ తరపున పార్టనర్లు విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురిఃయిలాకా, విజయనగరం టౌన్, ఎస్.సి.యస్.రోడ్డు, శ్రీనివాసానగర్, బ్యాంక్ అఫ్ బరోడా వర్గర, డోరు నెం.5-16-18రు కాపురస్తులు, **1) GOPAL KUMAR AGARWAL, Age 47 Years,** S/o. Late Sri Indrasen Agarwal (ఆధార్ నెం.3285 5699 8120), జయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురిఃయిలాకా, విజయనగరం టౌన్, ఎస్.సి.ఎస్. రోడ్డు, శ్రీనివాస నగర్, డోరు నెం.5-4/16-12రు కాపురస్తులు, **2) SUNIL KUMAR JAIN Age 58 Years,** S/o. Sri. Subhakran Jain (ఆధార్ నెం.4678 4057 [illegible]), వీరికి, వీరి స్థానీయులకు,

For K.M. INFRA VENTURES
PARTNER

B. Annamalayu

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 20880/- paid between the hours of 3 and 4 on the 06th day of MAY, 2022 06th day of MAY, 2022 06th day of MAY, 2022 by Sri B Narasinga Rao

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Left Thumb Impression
1-CL		GOPAL KUMAR AGARWAL [0212-C-2022-3161]	NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL(R)K M INFRA VENTURES REPRESENT N C S ROAD,VIZIANAGARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM	
2-CL		GOPAL KUMAR AGARW [0212-C-2022-3164]	NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL(R)K M INFRA VENTURES REPRESENT N C S ROAD,VIZIANAGARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM	
3-EX		BALABHADRUNI KAMARAJU [0212-C-2022-3164]		BALABHADRUNI KAMARAJU S/O S/O BALABHADRUNI NARASINGA RAO AADHAR-********3327 KOTHAGRAHARAM,VIZIANAGARAM, KOTHAGRAHARAM,VIZIANAGARAM	
4-EX		BALABHADRUNI NARASINGA [0212-C-2022-3164]		BALABHADRUNI NARASINGA RAO S/O. S/O. KAMARAJU AADHAR-********6050 KOTHA AGRAHARAM, VIZIANAGARAM,	

Bk - 1, CS No 3464/2022 & Doc No 3213 / 2022 Sheet 1 of 6 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On: 06/05/2022 03:29:3[illegible] PM

OFFICE OF Joint Sub Registrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

3313/2022

క్రయంది యిచ్చిన వారు:- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నియోజకవర్గం, విజయనగరం టౌన్, కొత్తజగ్గరాయుడు, వీధి నెం.4-8-69రు, కాపురస్తులు, బలభద్రుని కామునాయుడు గారి కుమారుడు **1) బలభద్రుని సరసింగరావు** వయస్సు 59 సంలు, (ఆధార్ నెం.7844 6311 6050), (PAN.ACZPB3144M), యీతని కుమారుడు **2) బలభద్రుని కాంతారావు** వయస్సు 31 సంలు, (ఆధార్ నెం.7186 5169 3327), (PAN.AMDPB6272C), జన యిరువురు ఏకస్థులై క్రాయింపు యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

యీ దిగువ షెడ్యూలులో విపులంగా సరిహద్దులతో వివరించిన స్థిరాస్థి అనాయితీ మిట్టు భూమి యీ క్రయాస్థి అయివున్నది. సదరాస్థిలో దక్షిణ భాగం యు0.66సెంట్లు భూమిని మాలో 1వ అసామీ తన స్వార్జితపు ద్రవ్యంతో గుంటూరి వసంత సాయి గారి నుండి తే16-11-2015దీని తే విజయనగరం జాయింట్ సబ్‌రిజిస్ట్రారు ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.) 1వ పుస్తకం, **నెం.6719/2015**రుగాను, ఉత్తర భాగం యు0.66సెంట్లు భూమిని మాలో 2వ అసామీ తన స్వార్జితపు ద్రవ్యంతో సదరు గుంటూరు వసంత సాయి గారి నుండి తే16-11-2015దీని తే విజయనగరం జాయింట్ సబ్‌రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో (ఆర్.ఓ.)1వ పుస్తకం **నెం.6800/2015**రుగానూ రెండు వేరు వేరు రిజిస్టర్డ్ క్రయాదీలిల ద్వారా క్రయహక్కుపత్రములనిచ్చి సదరాస్థి మా పేర పట్టాదారు పాసుపుస్తకములలో మ్యుటేషను కాలజీ, మా పేర పట్టాదారు పాసుపుస్తకములు, అడంగలు కాపీ, ఎస్.బి.కాపీ జారీ చేయబడినటువంటిదిగ్గి సదరాస్థి మా స్వాధీన అనుభవంలోకి యిచ్చినటువంటిదిగ్గి, సదరాస్థి యందు మూడు సంవత్సర్ల పాటు అనుభవములు జరుపు సదరాస్థి యందు మాకు తప్ప ఇతరులెవ్వరి ఎట్టి హక్కులు లేవు. మా అవసరం నిమిత్తం అనగా మా బాలురాలు ఇతర అన్నులు అభివృద్ధి పర్చుకొనుటకు మాకు ద్రవ్యం అవసరమునుండి పై ప్రకారంగా మీరు దస్తులుపడిసుటుకుంటిదిగ్గి ఇప్పటికి ఎట్టి తనిఖాలు లగ్గరా లుబ్జసూలు లేకుండా వుంటిదిగ్గి యీ దిగువ షెడ్యూలు నాలుగు స్థిరాస్థిని మా భ్రాత సామంతాద్ధ పరోధంలు వరిహరించి వాస్తవాది సర్వసమస్త హక్కులతోనూర్నూ యీతిమోటు వగైరా హక్కులతో సుర్నూ మీకు మేము క్రయహక్కుపత్రము నిర్ణయమైన యీతవ్యాలోచిత ప్రతిఫలం రు.20,88,000/-లు అక్షరములా ఇరవై లక్షల ఎనభైఎనిమిది వేల రూపాయిల్ను యిందు మూలంగా మీకు మేము విక్రయించి వేయడమయినది. సదరు క్రయప్రతిఫలం మీ వలన పూర్తిగా ముట్టిన వివరం

VIZIANAGARA
M,VIZIANAGAR
AM

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
2			B PYDI RAJU S/O RAMANA RANGALA VEDDHI VIZIANAGARAM	B.PydiRaju
			K KRISHNA S/O YERUKU NAIDU KODURU VIZIANAGARAM	

06th day of May,2022

Signature of JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Endorsement:

Desc.

In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41 of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	135720	50	0	0	0	0	0	135770
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	20680	NA	0	0		NA	0	20680
UC	200	NA	0	0		NA	0	200
TOT	156600	50	0	0		0	0	156650

NOTE :TD Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee, UC : User Charges, SD u/s Desc Description

Rs. 135720/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 20680/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 2068000/- was paid by the party through ONLINE No .610408294802022 610498399620 22,610498683022 Dated .06-MAY-22,06-MAY-22,06-MAY-22

Date

06th day of May,2022

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Bk - 1, CS No 3464/2022 & Doct No 3313 / 2022 Sheet 2 of 10

JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:06/05/2022 03:28:31 pm

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

రూ.11,85,000-00లు	అక్షరములా పదకొండు లక్షల ఎనభై ఐదువేల రూపాయిల్కు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్, విజయనగరం బ్రాంచి యందలి 000112 నెంబరు గల తే06-05-2022వ గల చెక్కును యీ క్రయపత్రము ప్రకారంబునందు మీరు యిచ్చినందున మాలో 1వ అసైనీకి ముట్టినది
రూ.9,00,000-00లు	అక్షరములా తొమ్మిది లక్షలు రూపాయిల్కు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్ విజయనగరం బ్రాంచి యందలి 000113 నెంబరు గల తే06-05-2022వ గల చెక్కును యీ క్రయపత్రం ప్రకారంబునందు మీరు యిచ్చినందున మాలో 2వ అసైనీకి ముట్టినది.

వెరసి రూ.20,85,000-లు అక్షరములా ఇరవై లక్షల ఎనభై ఐదువేల రూపాయిలు పై ప్రకారంగా మీరు యిచ్చినందున మాకు ముట్టినది. గావ సదరాస్తి యీ వెంచనే మీ స్వాధీనం చేయుటకుమైనది. యింతటి నుండినదరాస్తి గురించి రెవెన్యూ రికార్డులలో అనగా 1బి లోగాని, అడంగల్ లోగాని మీ పేర్లు నమోదు చేయించుకొని, యింతటి నుండి సదరహస్తిని సెల్లవలసిన రెలగ్గా సీస్సులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై మీ యిష్టానుసారం దాని సర్వాధికారులుగా ఈ సంక్రాంతి సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను యిందుకు గురించి మిమ్మునాని, మీ స్థానీయులనిగాని, మీ భాకు స్థానీయులకు గాని, మేము గాని, మా వారసులు గాని, మా స్థానీయులని గాని, ఎన్నడూ ఎట్టి తగాయిదులు చేయబోవడం జరుగు. ఒక వేళ గనక పలన ఎట్టి తగాయిదాలు కలుగజేసినచో యీ క్రయంనకు భంగం కలిగి మీకు ఎట్టి నష్టం కలిగినచో అట్టి నష్టము మా స్వంత ఖర్చులతో మీకు సైసిస్తే మా యితర చరస్థిరాస్తులు ఋణబదాలపైనుస్తే మీరు మమ్ము గ్రస్తీచేయవచ్చును. యీ క్రయపత్రి నిబంధన నేర్పుచును, పెద్దలు దాఖలా ఆస్తి పై యిష్టపూర్తి ఎట్టి తనఖాలుగాని, కోర్టుదావ్వలుగాని, యెనోవళ్ళ భాద్యతలుగాని, భాగస్వామిక మాత్రులు గాని, శిస్సు గాయిలు గాని తగినట్లు లాజాగుండు గాగే ఎన్నడూ లేనని మిమ్ము నమ్మించి మీకు పట్టియించి క్రయధనం పూర్తిగా మీ వలన తీసుకొని స్వయాస్తి మీ స్వాధీనం చేసి మా పద్మతిని యీ క్రయపత్రం మీ సేవ స్థానంలు యిచ్చితిమనగా)

B. [illegible]

షెడ్యూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్బి, తాలూకా, విజయనగరం మండలం, కొండతరకాం గ్రామ పంచాయితీలో చేరిన కొండతరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిన్టి, స్థిరాస్థి జిరాయితీ మెట్ట భూమి వివరం.

ఖాతానెం.	సర్వే నెం.	కస్టీర్ణం	హెక్టార్లు
708	116-2ఆ	యు0.60సెంట్లు	0.264
756	116-3ఆ	యు0.50సెంట్లు	0.200
		----------	-------
	మొత్తం	యు1-10సెంట్లు	0.464 హెక్టార్లు నిస్టీర్ణం కలిగి

ఏక ప్రతిగా యున్నందున మొత్తం భూమికి హద్దులు :

తూర్పు :

తూర్పు	:	భోగాపురపు రహదారిన్ని వరిగాల మెట్ట భూమి
దక్షిణం	:	చోడవరపు పిలకయ్య గారి మెట్ట భూమి
పశ్చిమ	:	మీ vendorవి మెట్ట భూమి
ఉత్తరం	:	మీ తాలూకా మెట్ట భూమి

పై వివరంలు, పై హద్దులు, చుట్టుప్రక్కలున్న స్థిరాస్థి యీ క్రయాస్థి అయి యున్నది. సదరాస్థి వ్యవహారంనకు సంబంధించిన సదరాస్థి ఎవరిండు లేకుండా. సదరాస్థి ప్రభుత్వమునకు ప్రభుత్వ సంస్థలకు ప్రభుత్వ రంగాలకు చెందినది కాదు సదరాస్థి ప్రభుత్వానుసారము పై పబ్లిసిటీలకు తనఖాలందు లిటిగేషన్లు లేదు.

యీ దస్తావేజుకరకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు డ్యూటి క్రింద రూ.1,95,720/-లు, Challan No.6104982948, రిజిస్ట్రేషన్ క్రింద రూ.20,880/-లు, Challan No.6104985830, యూజర్ చార్జీ క్రింద రూ.200/-లు, Challan No.6104983996, మొత్తం రూ.1,56,800/-లు ఆన్‌లైన్‌లో చెల్లించి సదరు చలానాలను యిందుతో దాఖలు చేయడమయినది.

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంట్

గ్రామంసర్వే	నంబరు స్వభావం	విస్తీర్ణం	యూనిట్ధర	మార్కెట్‌విలువ
కొండగుంట 115-3ఆ	మెట్ట	యు1-1సెంట్లు	రూ.18,00,000/-	రూ.20,88,000/

డిక్లరేషన్

ఈ డాస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తిలో మూమిడి, కొబ్బరి , తమలపాకు, బత్తాయి మొదలగు చెట్లు లేక తోటలుగాని, శిలువైన ఖనిజములు, గనులుగాని, గ్రావైట్లు మొదలగు విలువైన రాతిగనులుగాని, ఖనిజలేగాని, చేపలు చెరువులు మొదలైనవిగాని లేవనియు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టంలోని 22-ఎ ప్రకారం ఈ డాస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయబడు ఆస్తి అన్‌డిజర్వ్‌డ్ ఆస్తికాదు/గవర్నమెంటు ఆస్తికాదు/ఎండోమెంటు సెటిల్‌మెంటు ఆస్తికాదని ఇందుమూలంగా ధృవీకరించుచున్నాను.

ఈ డాస్తావేజుద్వారా బదిలీచేయబడు ఆస్తికి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం సెక్షన్ 22-బి (U/S 22 B (Central Act 16 of 1908) vide Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2016 date 03-12-2016) ప్రకారం లోగడ రిజిస్టరు చేయబడిన డాస్తావేజు ని న్యాయస్థానపు ఉత్తర్వు ద్వారా రద్దుచేయ బడలేదనియు మరియు సదరాస్తికి సంబంధించిన ఎన్‌కమ్‌బ్రెన్స్ (ఇసి) వివరాలు పరిశీలించుటకు ఎటువంటి అన్యాక్రాంతములు చేసియుండలేదని ధృవీకరించుచున్నాం. ఇకముందు ఏమైనా ఆస్తి డాస్తావేజు వివరాలను లేదా డాస్తావేజువందు రిజిస్ట్రేషన్‌కు కనుగొనబడిన గుర్తుల మీదైనా ప్రాసిక్యూషన్‌ను నెరపుటకు తరుగు నుండుట చెల్లింపుకు మేమే బాధ్యతవహించగలవారం

1.

2.

యుడమూకు సాక్షులు

1. B. PYDIRAJU

2.

డాస్తావేజు తయారుచేసినది ఇ.వి.ఎస్. ప్రసాద్ కుమార్ S/o చంద్రశేఖర్ రాజు, విజయనగరం

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32-A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SL. NO	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER / BUYER
1.			K.M. Infra Ventures rep by its agent Sunil Kumar Jain S/o Subhakaran Jain Srinivasanagar, Vizianagaram.
2.			Gopal Kumar Agarwal S/o Tadiwan Agarwal Srinivasanagar, Vizianagaram.
3.			

SIGNATURE OF WITNESSES

1. B. Pydi Raju

2. Krishna

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Note: If the Buyer(s) were not present before the Sub-Registrar, the following request should be signed

I/we send here with my/our photograph(s) and finger prints in the form prescribed, through my representative, Sri. Gopal Kumar Agarwal as I/We cannot appear personally before the Registering officer in the office of the Sub-Registrar of Assurances, Rg.(08) Vizianagaram.

Signature of the Representative

Signature of BUYER(S)

ఫారం-1బి

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల ఆధ్రీకృత ప్రతిపత్యం

శాశ్వత యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) నమూనా పట్టా

గ్రామ- వార్డు సచివాలయ శాఖ

Application No.

APESD

Date : 05/05/2022

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : కొండకరకాం

మండలము : విజయనగరం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.గుం./ఎ.సెం.

క్రమ సం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా నంబరు	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారును ఏ విధముగా సంక్రమించింది సాగుచేసారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	బంజుపల్లి కామరాజు	నరశింగరావు	756	30-8-B-1	మెట్ట	0.1950	రిజిస్టర్ క్రయం
2				30-8-A	మెట్ట	0.6450	రిజిస్టర్ క్రయం
3				116-3ఆ	మెట్ట	0.5000	రిజిస్టర్ క్రయం

Certified By

Name: Chinta Dangat Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal:విజయనగరం

Verified by : Govinda

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at https://www.ap-mutations.gov.in/ by visiting the application number mentioned in the Certificate.

Print | Home | Download Certificate

For K.M. Infra Ventures
Partner

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at www.ap-mutations.gov.in/ by visiting the application number mentioned in the Certificate.

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము
Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము ఆధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరిపోను నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for provding the service

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగించబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఆ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the sain perior, Information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏదయినా నిర్వహణా సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 3464/2022 & Doct No 3313 / 2022 Sheet 7 of 10 JOINT SUB REGISTRAR Vijayawada (R.O)

The Seal of Joint Sub Registrar Office Vijayawada (R.O)

OFFICE OF JOINT SUBREGISTRAR

Generated On:08/05/2022 03:29:31 PM

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, [illegible]

కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / పహాణీ కాపీ

Application N

ADL012250362

Date : 05/05/202

జిల్లా : విజయనగరం (గ్రామము) : కొంధకరకాం

సందర్భము : విజయనగరం విస్తీర్ణమును యూనిట్ను : Acres/cents ఫసలీ సం. : 1431

వరుస సంఖ్య	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్ నెంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణము	సాగుభూమి/ సాగుచేయని విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము / రకము	భూమి వివరణ / జలాధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణము / అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15
1	[illegible]	1.1600	0.0000 1.1600	జిరాయితీ 0.0000	మెట్ట వర్షాధారం	1.1600	708	బలబద్రుని నరసింగరావు కామరాజు	బలబద్రుని నరసింగరావు కామరాజు	0.0000 కౌలు
2							756	బలబద్రుని కామరాజు నరసింగ రావు	బలబద్రుని కామరాజు నరసింగ రావు	0.0000 కౌలు

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal:విజయనగరం

Verified by BANGAR RAJU CHINTA

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by entering the application number mentioned in the Certificate.

Print

for K.N. INFRAVENTURES

PARTNER

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ - వార్డు సచివాలయ శాఖ

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, [illegible]

కంప్యూటరీకరణ

పట్టాదారుని అడంగలు / పహాణి కాపీ

Application
ADJ,0122503624

Date : 05/05/2(

జిల్లా : విజయనగరం
మండలము : విజయనగరం
గ్రామము : కొండపరిధం
విస్తీర్ణము యూనిట్ : Acres/cents
పహణి నం. : 1431

వరుస నం.	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్ నెంబరు	మొత్తం విస్తీర్ణము	సా.ప.రాని సాగు భూమి విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము / శీస్తు	భూమి వివరణ / జలా ధారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు తండ్రి/భర్త పేరు)	మిగులు విస్తీర్ణ / అనుబ స్వభావ
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15
1	116-3అ	1.1600	0.0000 1.1650	15 సర్వా 0.0000	మెళ్ళ వర్షాధారం	1.1600	708	బలబద్రుని నరసింగ్రావు కామరాజు	బలబద్రుని నరసింగ్రావు కామరాజు	0.500 క్రయం
							356	బలబద్రుని కామరాజు నరశింగ రావు	బలబద్రుని కామరాజు నరశింగ రావు	0.500 క్రయం

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal: విజయనగరం

Verified by: BANGAR RAJU CHINTA

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. This certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the Application number mentioned in the Certificate.

Print

Note: [illegible]

For K.M. INFRA VENTURES

PARTNER

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 00073365012022 Valid Upto 11.05.2022

Treasury/PAO Code: 2201	STO, DTO-Vizianagaram	
Service :	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act 1963
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Contingency/Contingency:	N	
Amount Rs:	228600.00	
Amount in words Rs:	Two lakh twenty eight thousand six hundred only	
Purpose:	TOWARDS LAND CONVERSION FOR THE SY NO 139/6 139/7,139/8, 139/9 129/12 129/13 KONDAGUHARAM VILLAGE VIZIANAGARAM,	
Remitter's Name & Address:	K M INFRA VENTURES VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number:	9603599666	
DDO Code:	2201/2802/002 O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Pending	
Bank Ref No :	CPADXODTA5	

Branch Teller: User SCR 809765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

PARTNER

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 61155986672022	Challan Creation Date & Time	29/07/2022 11:04:35 AM
Treasury/PAO Code:2201	STO DTO-Vizianagaram	
CFMS Transaction ID:	60073385032022	
Service	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head	0035	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head	00	Not Applicable
Minor Head	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head	00	Not Applicable
Sub-Head	01	Receipts under Up & P Non-Agricultural Land Levies Assessment & Penalties
Detailed Head	002	Non-Agricultural Areas
Sub-Detailed Head	000	Not Applicable
Charged/Voted	V	
Non-Contingency/Contingency	N	
Amount Rs.	228600.00	
Amount in words Rs.	Two lakh twenty eight thousand six hundred only	
Purpose	TOWARDS LAND CONVERSION FOR THE SY NO 1336,1307,1303 1301/1,1312 1313 KONDAKARAKAM VILLEGE VIZIANAGARAM.	
Remitter's Name & Address:	K M INFRA VENTURES VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9000358568	
DDO Code.	2201120020002 DDO TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number	CPABXQDFA5	
Payment Date	29/07/2022	
Received Rs	228600.00	

Note: This Challan does not need endorsement of the treasury

6797 dated 23.3.2022.

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

APESD AA 34 8

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

BP 040660

S No [illegible]

Date [illegible]

[illegible] రూపాయలు [illegible]

[illegible]

Kantubhukta Rama Krishna
Licensed Stamp Vendor
Lic. No. 2-12-091/1991
Pl. No. 33-17 [illegible]
Sunki Village Visakhapatnam Dist
W/o Dist Cell [illegible]

రూ.6,60,000/-ల్కు జిరాయితీ మెట్టు భూమికి
శుద్ధ క్రయపత్రం

ఇది 16-11-2015 తీది,

క్రాయింపుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలంలోని, విజయనగరం టౌన్, కోట జంక్షన్, డోర్ నెం. 4-8-69 గు వున్నవారైన బలభద్రుని నరసింగరావు (52సం.)(PAN ACZPB1448N & Aadhaar No : 7644 6311 6050) గారిచే.

క్రాయంచియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలంలోని, విజయనగరం టౌన్, 100 ఫీట్ రింగ్ రోడ్, శ్రీనివాసనగర్, ప్లాట్ నం. 5 నందలి 5 వ్ల కాపుదస్తులు గుంటూరి లు శ్రీనివాస్ లంటి భార్య శ్రీమతి గుంటూరి వసంత సాయి (41సం.) (PAN BXUPG2537F & Aadhaar No : 9404 0834 7737) క్రాయంకు ఇచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

ESD

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

i) The computer output in the form of computer printouts attached hereunto is the correct representation of the original data contained in the computer systems accessed by me for providing the service

ii) The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly

iii) During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities

iv) Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly. And there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief

Signature

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

BP 040663

S No 2[illegible]

Date ... 21-11-2015

Sold to ... వేములపూడి వీరవెంకట సత్యనారాయణ ప్రసాద్ S/o వీరాస్వామి, 2 యిసుకపల్లి

Kantubhukta Rama Krishna
Licenced Stamp Vendor
Lic No 12-12-[illegible]
R/o [illegible]
Gollapalem, [illegible]
Cell: 9441[illegible]

రూ.6,60,000/-ల్కు జిరాయితీ మెట్టు భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం

I.M 25-11-2015 దీని.

ప్రాయింపుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారాఫీసు, విజయనగరం టౌన్, కొత్త అగ్రహారం, డోర్ నెం 4-8-60 లు కాపురస్థులు బలభద్రుని కామరాజు గారి కుమారుడు బలభద్రుని నరసింగరావు (వారసులు)(PAN : ACZPB3144W & Aadhaar No : 7[illegible] 6311 6059) గారికి.

ప్రాయంచియిచ్చినవాను. విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారాఫీసు, విజయనగరం టౌన్, 100 ఫీట్ రింగ్ రోడ్డు, శ్రీనివాసనగర్, ప్లాటు నెం. 5 మరియు 6 లలో కాపురస్థులు గుంటూరు వారి శ్రీనివాస్ గారి భార్య శ్రీమతి గుంటూరి వేంకట సాయి (Aadhaar No : 9[illegible] 0634 2130) ప్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

6799/15

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vijayaguram (R.D) along with the Photographs & Thumb Impressions as required under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 5600/- paid between the hours of 1 and 2 on 16th day of NOV 2015 by Sri Dhanasekhar Sa.

Persons admitted by Photo & Let Prove (Right) / Registering (see 32A):

S.No	Photo	Thumb impression	Photo	Address	Signature/Left Thumb impression
1					
2					

Continued to Witness

Sl No	Thumb impression	Photo	Name & Address	Signature
1				
2				

16th day of November 2015

Signature of JOINT SUBREGISTRAR-2
Vijayaguram (R.D)

Date of Delivery: 16/11/2015
Sheet 1 of 1
Joint Sub-Registrar-2
Vijayaguram (R.D)

Generated On: 16/11/2015 01:39:36 PM

11. ఈ పిటిషన్ మొదటి పేజీలో పిటిషనరు పేర్కొన్నట్లు నాకు భూమి లేదా ప్రభుత్వం దానాన్ని ఇచ్చే పని లేదు. వీరు ఈ స్వంత ప్రయోజనాల కోసమే పరిష్కారం కాగా ఇతరులకు నష్టం కలిగించే ఉద్దేశంతో 26-11-2011న వి. విజయనగరం జిల్లా-మేజిస్ట్రారు వారి ఆర్.సి.నెం. 16 పుస్తకం, సి.ఆ. 5616/2011 ద్వారా రిజిస్టర్ చేయబడిన కథనాలను ఖండిస్తూ ప్రత్యుత్తరాన్ని ఆస్థితో దక్షిణ భాగమునకు ఇవ్వబడినది, వీటివరకు నా యొక్క పొగ్రసు పాత్ర ఎటువంటిదనగా నాకు సంబంధించిన ఇతరులు నాకు అసత్యమైన ఆరోపణలు చేయడం జరిగినది. వీరు చేసిన ఫిర్యాదులు అన్నీ, నాకు ఎటువంటి సంబంధం లేదు

Endorsement

Description of Fee Duty	Rs. to be Paid	Challan Number	Cash	Stamp Duty u/s 16 of the Act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	100	43930	0		0	10100
Transfer Duty	nil	0000	0		0	0000
Reg. Fee	nil	0000	0		0	0000
User Charges	00	100	0		0	100
Total	100	43930	0		0	40000

Date

16th day of November,2015

Signature of the Issuing Officer
Vishakhapatnam (R.O)

Certificate of Registration

Registered as document No. 6791 of 2015 of Book-1 and assigned the identification number mentioned in 2112 / 6780 / 2015 The SRO is registered to the DOV-15

Registering Officer
Vishakhapatnam (R.O)
(Ch. Seetha Lakshmi)

Vishakhapatnam (R.O)

Ch. No. 1, 03 to 11/2015 & Doct No. 6791/2015, Sheet 2 of 2

Generated On: 16/11/2015 01:10:55 P.M.

నేను పూర్తిగా విశ్వసించి చేయుచున్నాడి. గనుక ఇంతవరకు నుండి మరియొకరికి మీరు ఇంతకుపూర్వ మార్చి దాయుటకై, మరియొకరికి చెల్లింపబోయిన మిమ్మును వారిని కొట్టుటకు మీరే చెల్లింపుచుంటూ, రవిస్యా వగైరా రికార్డులలో మీ పేరు నమోదు చేయించుకుని, మీ యిష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్ర పరంపరా వర్గాయం రాస ముండి నిరభంతాపరంపరలతో అనుభవ మార్చుకొని సుఖంగా స్వేచ్ఛగా మనుష్య హక్కులతో అనుభవించవలెను. ఇంతటి నుండి మరి ప్రయాస్థి గురించి నేను గాని, నాదాగములు గాని, నా స్థానీయులు గాని, మిమ్ముగాని, మీ వారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని, యెప్పుడూ యెట్టి ఆటంకాలను చేయవలసినవారముకాము. ఒకవేళ యెన్నడైన అట్టి తగాయిదాలు ఏమి ప్రమాదాస్థి సంభవించి కలిగిన యెడల మరదు ఆటంకాలను నా యితర వరిస్థితాస్తులు పోను పైనస్థి, నా స్వంత ఖర్చులతో పైనస్థి, మరలించి యీ ప్రయంను నిజాబంచుటా మీరు మీ స్వాధీనపరచుకొనుటకు. మరియాస్థిపై వీటి మరను యిస్వీకరించని వారసులు గాని, భాగస్వాములు హక్కుదారులుగాని, వారసత్వపు హక్కుదారులుగాని, సంబంధీకులు గాని, గ్రామస్థులోకులు గాని, మనోవర్ధ బాధ్యులుగాని, లోక్ అదాలతీలు గాని, బ్యాంకు కంపెనీలుగాని, ప్రైవేట్ ఋణములు గాని వగైరా యిట్టి కార్యములు లేని నిశ్చితాది ఆస్థియని మనమ్మకం పూర్తిగా వచ్చినది యీ క్రింది పత్రమును నా సమ్మతిని మీ పేరున క్రయంగా యిచ్చుచు స్థిరము.

II. షెడ్యూలు. మిరియాలపట్టణం జిల్లా, మిరియాలపట్టణం మండలం, కొండకరువాం గ్రామ పంచాయితీలో వరిన కొండకరువాం గ్రామంలో ఉన్నటువంటిస్థి, సర్వే నం. 210/3e1 లందున్న నా తాలూకు యు 1 : 10 కుంటలో దక్షిణభాగం యీ ప్రయం య 0-60 సెంట్లు (0.264 హెం) విస్తీర్ణం గల మిరాయిలో ఎట్టు చూపిన హద్దులు :-

1. తూర్పున : భోగాపురపు బంగారయ్య గారి కుమారుడు రమణకర్ను పెద్దరాల మట్టు భూమి.
2. దక్షిణమున : బోడంరపు సెంబయ్య గారి మెట్టు భూమి.
3. పశ్చిమమున : సీతారి పాపయ్య గారి మెట్టు భూమి.
4. ఉత్తరమున : ఇంకా చెప్పవలసిన మేను బట్టి గ్రామ గ్రామస్థులు గారిచే నిర్ణయించబడి తీరాయితే మట్టు భూమి

పై వివరములు గల్గి, హద్దులు మొదల్గునవి జిరాయితీ మెట్టు భూమి యీ క్రియపత్రం రాశాస్థి అయి యున్నది. సదరస్థి ఎట్టివాడు అట్టి గాదు. సదరస్థి సుఖస్వభావంవాడుగాని, ప్రభుత్వ సంస్థలని, పోలీసులు ఎంటనే గాదు. సదరు సంస్థలకు దక్షిణ గాని, సమాధానంగాని, యిచ్చి యుండలేదు. ఫై పొందుపరిచిన స్థిరాస్థియందు యితరులెవరును హక్కు చలనమున్నట్లయిన యెడల

(P. Venkata Rao)

Generated On: [illegible] 2019 01:30:36 PM

దస్తావేజులో పొందుపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యడల నాకు ప్రాసిక్యూషను జరుపుటకు అంగీకరమయమూ తగు సుంకము చెల్లింపునకు బాధ్యతవహించెదను. ఈ పేరుని గల Unique No. 02128003072/24 గల ఎల్టాక్రాను పాయింట్, థ్రంబ్‌ఇంప్రెషన్ ఆన్ యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది. యీ దస్తావేజును ఇంటర్నెట్ ద్వారా రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజును అమ్మివారి తరపున చెల్లించడమైనది. ఈ దస్తావేజును పరిశీలించిన తరువాత స్టాంపు డ్యూటీ రూ.42,900/-లు ఫీజు క్రింద రూ.6,000/-లు యూజర్ ఛార్జి క్రింద రూ.100/-లు మొత్తం రూ.49,000/- లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మెయిన్ బ్రాంచ్, విజయవాడలో చలానా చెల్లించి, వారిచ్చిన చలానాను యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది.

RULE-III STATEMENT

గ్రామం	సర్వే నెంబరు	ఖాళీ వివరం	విస్తీర్ణం ఎ-సెంట్లు	యుక్త ధర	మార్కట్ విలువ
కొండపల్లి	115/2ఆ	ఖాళీ మెట్ట	0 05	రూ.10,00,000/-	రూ.3,80,000/-

ఇందుకు సాక్షులు:-

1.

2.

దస్తావేజు తయారు చేసినవారు :-

Bk - [illegible] Acte No 7199/2015 du [illegible]

6/09/2015. Srisel [illegible]

Visa Apparaux (R.C)

STATE BANK OF INDIA

VIZIANAGARAM MAIN BRANCH-0952

6/12/13

S.No.

RECEIPT

(Stamp Duty & Registration Fee)

Received a Sum of Rs. ... -(Rupees ... only)

Cheque/... No. ... Date ...

From ...

towards fee payable to Registration and Stamp on instrument as per Duty of Collector / Valuation certificate.

Details of Stamps:

E.S.D.	
R.F.	
U.S.	
Total	

for STATE BANK OF INDIA

Chief Manager, Vizianagaram 0952

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आंध्रप्रदेश आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AR 962809

Rs.(250)

Subscribed to Ramakrishna
Licensed Stamp Vendor
Lic. No.
D. No.
SAHIKA Visakhapatnam
Mob.

రూ.4,64,000/-ల్కు జీరాయితీ మెట్టు భూమికి

సుద్ద క్రయపత్రం.

I తే26-11-2011వీ.

క్రాయింమకున్నవారు:విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం టౌన్, 100ఫీట్ రింగ్ రోడ్డు, శ్రీనివాసనగర్, ప్లాటు నెం 5 నుటయు ఉన్న కొప్పురవ్వులు గుంటూరి రవి శ్రీమాన్ గారి భార్య గృహిణి శ్రీమతి గుంటూరి వసంత సాయి (37 సం) గారికి.

క్రాయింపియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా విజయనగరం పురం యిలాకా విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కొప్పరవ్వులు పడిపిల్లి లేటు పెంకయ్య గారి కుమార్తె 1. పడిపిల్లి సూర్య నారాయణ (52 సం.) 2. పడిపిల్లి సత్యం (45సం.) యిందుల 1వ అసామి కుమారుడు 3 పడిపిల్లి వెంకన్న (25 సం.) యిందుల 2వ అసామి కుమారుడు 4. పడిపిల్లి వెంకటరమణ (18 సం.) ఇరు వలుగురమ్ము యేకస్తులమ్మి క్రాయింగి యిచ్చిన సుద్ద గ్రయపత్రం

ACK No. 6915

C.S. 5575

5516

5516

Sl. No	Description of fee / Duty	In the form of					
		Stamp papers	Challan u/s 41 of I.S. Act	Cash	Stamp on instrument (u/s 16 of I.S. Act)	DD/BC/Pay order	Total
1	Stamp Duty	100	37020	–	–	–	37120
2	Transfer Duty	–	–	–	–	–	–
3	Registration Fee	–	2320	–	–	–	2320
4	User Charges	–	100	–	–	–	100
	TOTAL	100	39440	–	–	–	39540

Joint Sub-Registrar
VIJAYAWADA

Address Proof of the Party verified with ... bearing its District No ... issued by ...

II ఈ దిగువ మీ మాడసు సీరాలో పొందులముగా వివరించిన పెడ్యాలు దాకలా జిరాయితీ మెట్ట భూమి యీ క్రయపత్రం దాకలాస్థి అయి యున్నది. మాలో 1,2వ అసామీలు పారి స్వాధీనపు ద్రవ్యంతో లకీడాపు పైడితల్లి పగ్గరాల నుండి తది-02-1995దిన శ్రీ విజయనగరం జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారీ వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం నెం.853/1995దుగా రిజిస్ట్రరీ కాబడిన క్రయపీటి మూలముగా క్రయపర్చుకొని యున్నాము. సదరాస్తి నేటి వరకు మా సమస్తి సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కు అనుభవములో యున్నది. సదరాస్తిపై మీము తప్ప మరెవ్వరూ వారసులుగాని, హక్కుదారులు గాని లేరు. సదరు క్రయదస్తావేజులో సదరాస్తి యొక్క సర్వే నెంబరు తప్పుగా వ్రాయబడినలయన సదరు తప్పు సర్వే నెంబరును ఒప్పుగా సవరించుకొనుము లకీడాపు చిట్టెమ్మ పగ్గరాలచే సవరణ దస్తావేజును వ్రాయించుకుని, సదరు దస్తావేజును శ్రీ విజయనగరం జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం 5481/2011 దుగా రిజిస్ట్రగీ చేయించుకుని యుంటిమి. మా అవసరం నిమిత్తం అనగా మా కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తమున్నూ, మోకు గల ఋణముల తీర్మాణం నిమిత్తమున్నూ మాకు ద్రవ్యం అవసరం కలిగి పెడ్యాలు దాకలా జిరాయితీ మెట్ట భూమిని సమస్త హక్కులతో మీకు మేము పూర్ణ ప్రయుముపకు యిప్పనిశ్చయించుకున్న క్రయధనం రూ.4,84,000/-ఱు అక్షరములు నాలుగు లక్షల ఆరువది నాలుగు వేల రూపాయిలు. యీ క్రయ సత్తం వ్రాతులాలమందు సగదు మీరు పూర్తిగా యిచ్చినందున మాకు ముట్టినది. గాన సదరాస్తిని యీ వెంటనే మీకు పూర్తిగా స్వాధీనం చేయడ మైనది. గాన యింతటినుండి సదరాస్తికి చెల్లించవలసిన రెవిన్యూ శిస్తులను మీరే చెల్లించుకుంటూ, రెవెన్యూ పగ్గెగా రికార్డులలో మీ పేర్లు నమోదు చేసుకొని మీ యిష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్రపంశపారం పర్యాయం దాన ఋణ నిబాయూధికారములతో అనుభవించ వలెను. కాపున యింతటి నుండి సదరీ క్రయాస్తి గురించి మేము గాని, మా వారసులు గాని, మా స్థానీయులు గాని, మిమ్ములగాని, మీ వారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని, యున్నడూ యెట్టి తగాయిదాలను చేయపలసినవారముకాము. ఒక వేళ యున్నడైన అట్టి తగాయిదాలు యీ క్రయాస్తి గురించి కలిగే యెడల సదరు తగాయిదాలను మా యితర వర స్థిరాస్తులు వోటి పైనిన్నీ, మా స్వంత బాలుదారి పైనిన్నీ, నివారించి యీ క్రయంను నిరాటంకంగా మీకు మేము స్థిరపర్చగలవారము. సదరాస్తిపై నేటి వరకు యివ్వబడిన తనఖాలు గాని, భాగస్వామి హక్కులుగాని, సక్సెషన్లుగాని, క్రయపుకోతీలు గాని, మునోవర్తి చార్జీలుగాని, కోర్టు వారాదీపీలు గాని, వగైరా యెట్టి భాధ్యతలు లేని నిర్వివాద ఆస్తియని మిమ్మును పూర్తిగా నమ్మించి యీ క్రయపత్రంపు మా సమ్మతిని మీ పేరున వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

1 [illegible]

2 [illegible]

III.హద్దులు: విజయనగరం టిల్లా, విజయనగరం సబురి యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో వేలెన కొండకరకాం గానుంతో యున్నటువంటిస్వి సర్వే నెం.116/3ది పూరా యు 1-60సెంట్లలో యు 1-1సెంట్లు (0.464హా.) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు :

హద్దులు:-

1.తూర్పున : భోగాపురపు బంగారయ్య గారి మెట్ట.

2.దక్షిణమున : వోడపల్లి పెంటయ్య గారి మెట్ట

3.పడమరన : కిలారి పాపయ్య గారి మెట్ట.

4.ఉత్తరమున : కంధరపు దాను కృష్ణ నగైదాల మెట్ట.

పై హద్దులు సుగ్రహ్యమైనవిగల జిరాయితీ మెట్ట భూమి యిది క్రయాస్థియై యున్నది. సదరాస్తి ఎన్సెండు అస్తికాదు. సదరాస్తి ప్రభుత్వ సుమకుగాని, ప్రభుత్వం సంస్థల్కు గాని, ఏజన్సీలకు చెందినది కాయి. సదరు సంస్థలకు, కోర్టుగాను, బకాయిలకుగాని, యిచ్చి యుండలేదు. యీ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీకాబడు భూమిలో గనులుగాని, గ్రావెల్లు గాని, ఖనిజాలుగాని, మినరల్స్‌లుగాని, బ్యాంకు, మామిడి తోటలపాకు వగైరా టోటుగాని, చేపల చెరువులు గాని లేవు. పై నిర్ణయమునందు యదార్థము అనియూ ఇక మీదట ఎట్టిపై వివరములేమనా యీ దస్తావేజులో కొట్టివేతలను కనుగొనబడిన యెడల మాపై ప్రొసిక్యూషన్ ఇరుపులకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము ఎగ్గొంపునకు బాధ్యత వహించగలవారము.

MARKET VALUE STATEMENT

గ్రామం	సర్వేనంబర్లు	విస్తీర్ణం	భూమి	యకరా రేటు	మార్కెట్ విలువ
		యి-సెంట్లు	వివరం		
కొండకరకాం	116/3	1.16	మెట్ట	రూ.4,00,000/-	రూ.4,64,000/-లు

సబ్‌రిజిస్ట్రార్

సబ్‌రిజిస్ట్రార్ గ్రేడ్-II

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl No	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			

SIGNATURE OF WITNESSES

1

2

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1

2

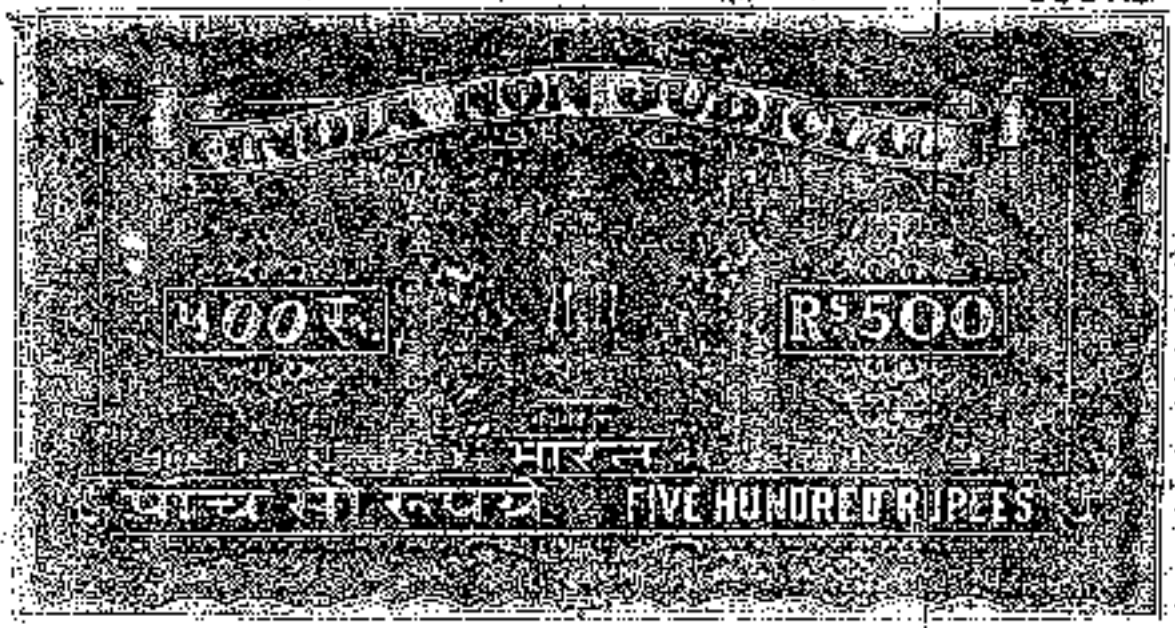
/ పత్రకం 2వ ;; సంతకర్తలు దస్తావేజు నెం. 5.5.16

నుండి మీ దగ్గరి నుండుచున్న కాగితములు సంబంధి Y

= కాగితపు నకలు సంఖ్య..... R .....

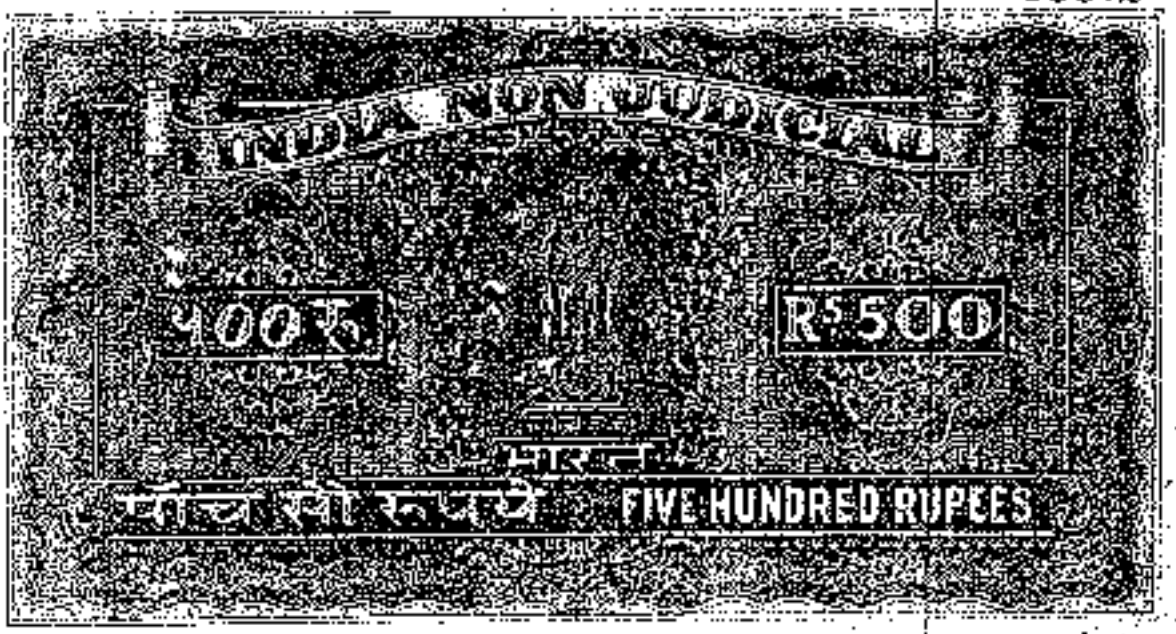
రాయండి పక్క ఇవ్వండి

500Rs.



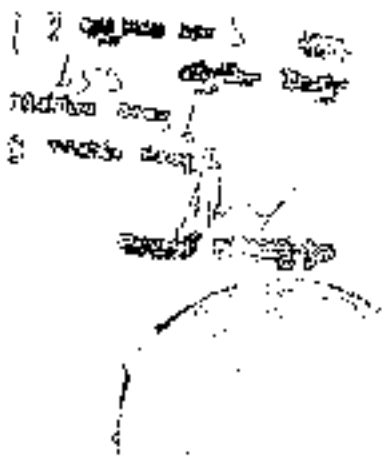
653/95

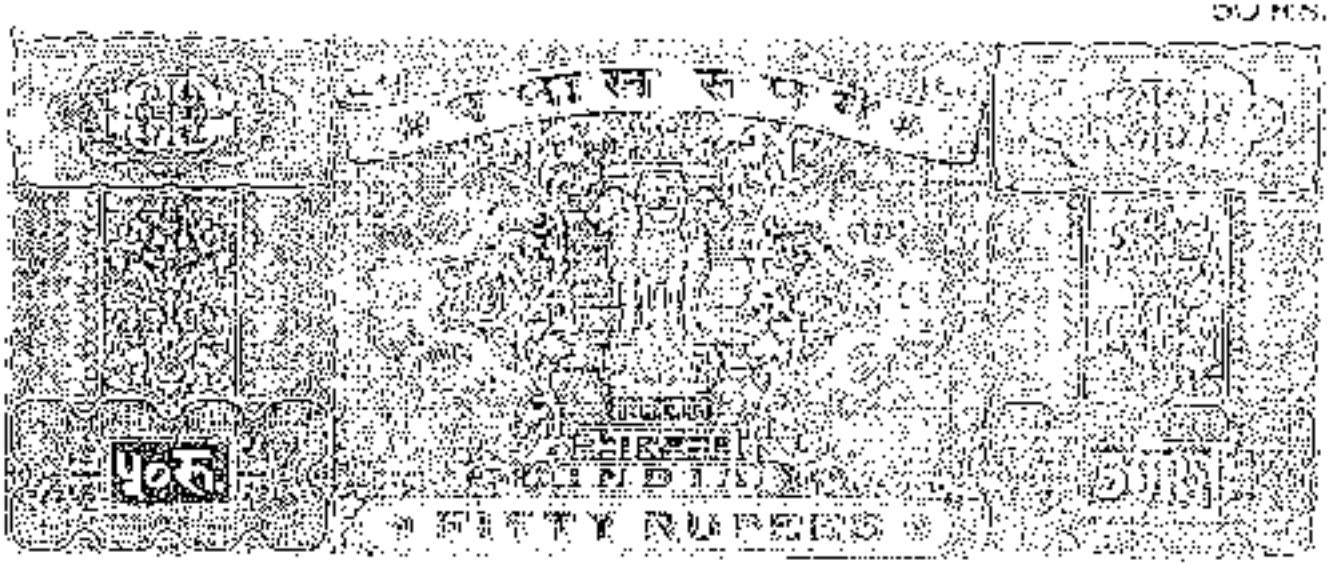
500 Rs

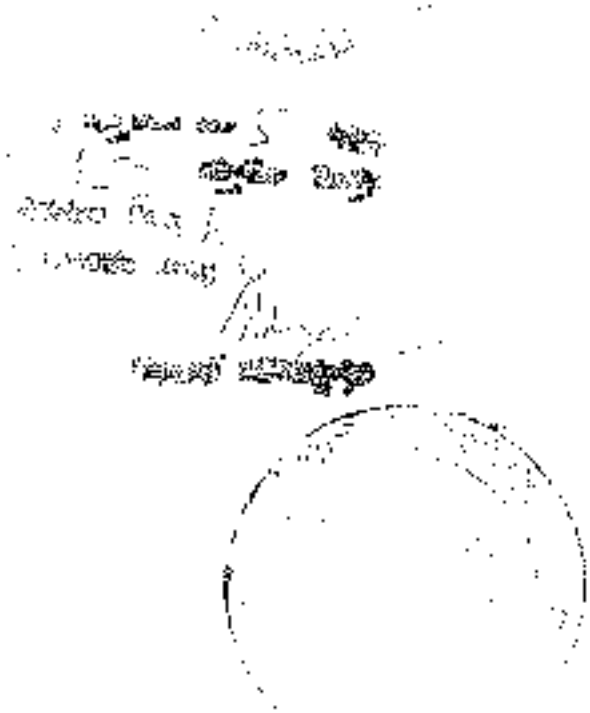


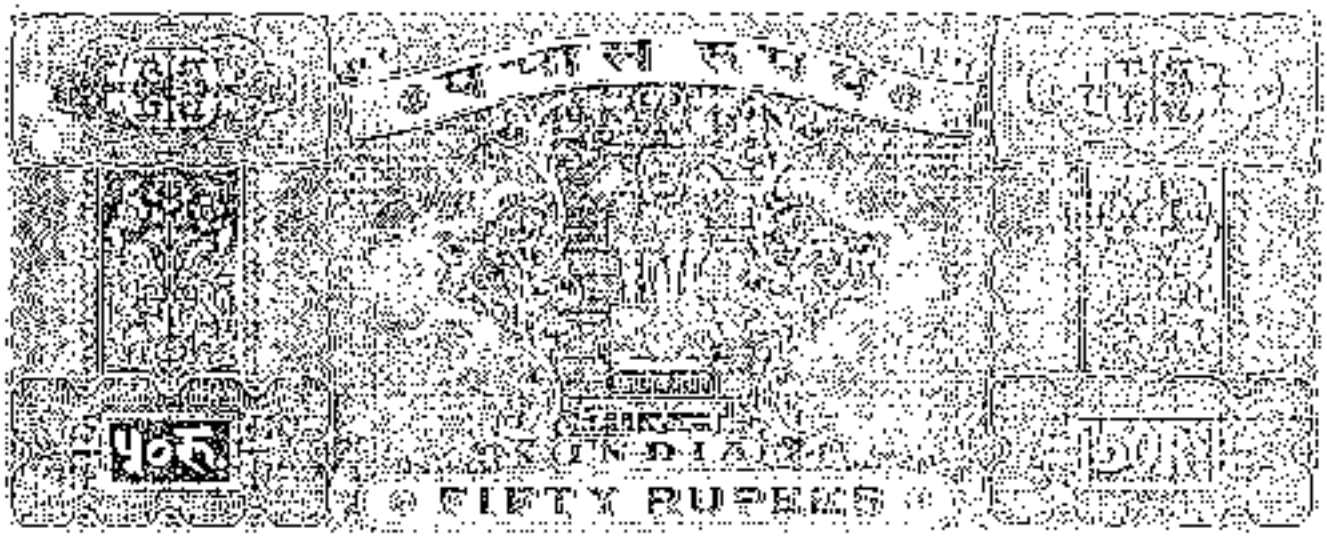
2

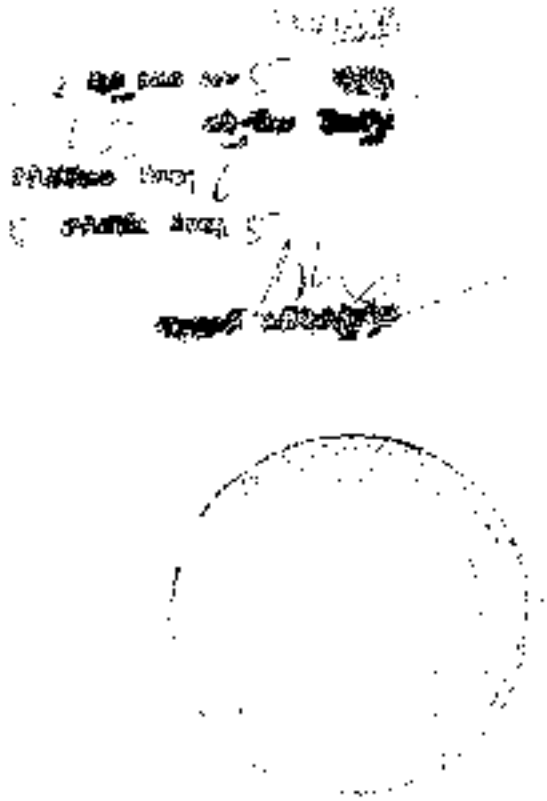
50 Rs.

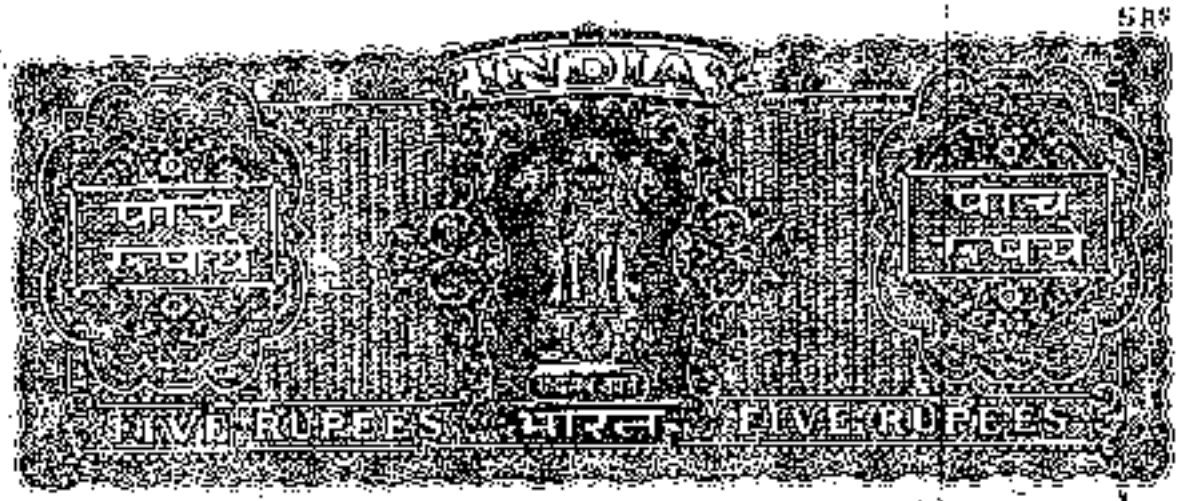



FIFTY RUPEES




INDIA
FIFTY RUPEES




INDIA
FIVE RUPEES
FIVE RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AB 262715

Rs.(Rs.)

to

from

Kamidimukta Ramakrishna
Licensed Stamp Vendor
L. No. 07-12-091/091
Lic. No. 07-12-091/2009
SAPIKA Village, Naja Mandal
Srikakulam (Dt.) Cell: 9491749427

రూ.10,440/-ల్కు సెం. 653/1995 రుగా రిజిస్టరీ కాబడిన క్రయ దస్తావేజుకు సవరణ దస్తావేజు

ది 22-11-2011 వ

క్రాయిదాచుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం పట్టణ మండలా, విజయనగరం మండలం, కొండకరుపాం గ్రామం చిరునామాలు నడిపిల్లి తేయు పెరుకుయ్య గారి కుమారులు (1) నడిపిల్లి సూర్య నారాయణ (52 సం.) (2) నడిపిల్లి సత్యం (49 సం.) జవ ఉద్దేశము.

/2011

C.C. /2011

DOCT. No. 5461 /2011

Sl. No.	Description of the Item / Date
1	
2	
3	
4	

Sl. No. of Advocate's order	Amount

Total Sub-Fee
VIZIANAGARAM

Address Proof of the Party varied with ..... Present
District No. ..... Present

Address Proof of the Party varied with ..... Present
District No. ..... Present

వ్రాయించియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా విజయనగరం సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్థులు లకిడాపు లేటు పైడితల్లి గారి భార్య **(1) లకిడాపు చిట్టెమ్మ** (62సం.) యామె కుమారులు **(2) లకిడాపు పోతయ్య** (35సం.) **(3) లకిడాపు అచ్చినాయుడు** (33సం.), బొండపల్లి లేటు రామన్న దొర పురోహిత వంశస్థుడు గారి భార్య **(4) బొండపల్లి పైడమ్మ** (50సం.) యామె కుమారుడు **(5) బొండపల్లి రాము** (33 సం.). బొండపల్లి లేటు సింగారయ్య గారి భార్య **(6) బొండపల్లి రామలక్ష్మి** (45 సం.) యామె కుమారుడు **(7) బొండపల్లి శంకరరావు** (25సం.) జన పేదసుంకములు చేకస్తులన్ను వ్రాయించి యిచ్చిన పనగా దస్తావేజు.

II. విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీలో వేసిన కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిస్తి, యు 1-16 సెంట్లు (0.484సూ॥) విస్తీర్ణం గల బిరాయితీ మెట్టుభూమిని మాలో 1వ ఆసామీకి భర్తగారైన లకిడాపు లేటు పైడితల్లిగారున్నూ, 2,3 ఆసామీలున్నూ, మాలో 4వ ఆసామీకి భర్తగారైన బొండపల్లి లేటు రామన్నదొర పురోహితులుడు గారున్నూ, 5వ ఆసామీయున్నూ, 6వ ఆసామీకి భర్తగారైన బొండపల్లి లేటు సింగారయ్యగారున్నూ, 7వ ఆసామీయున్నూ కలసి మీకు రూ.20,440/-లకు (అక్షరమున ఇరవై వేల నాలుగు వందల నలుబది రూపాయలుకు) మీ పేరున తేది 18-2-1995దీని క్రయపత్రమును వ్రాయించి, శ్రీ విజయనగరం టౌన్ సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, 1515 వాల్యూం, 185 ల 188 పుటలలో నెం. **853/1995** దుగా రిజిస్టరీ చేయించి, సదరాస్తిని ఆ వెంటనే మీకు పూర్తిగా స్వాధీనం చేసి యున్నారు. నాటి నుండి సదరాస్తిని మీరే సంపూర్ణ హక్కులతో అనుభవిస్తూ యున్నారు. అయితే సదరు క్రయదస్తావేజులో తేలిక పొరపాటున సదరాస్తి యొక్క సర్వే నెం.116/3 రు అని వ్రాయుటకు బదులుగా సర్వే నెం. 116/8 రు అని తప్పుగా వ్రాయబడినది. దస్కులోను సదరు దస్తావేజును మీరు చూసి, సదరు తప్పుగా వ్రాయబడిన సర్వే నంబరును సవరించుమని సవరణ దస్తావేజును వ్రాయించి యివ్వవలసినదిగా మీరు మమ్మల్ని కోరినందున అందుకు మేము సమ్మతించి మీ వలన యట్టి ప్రతిఫలం తీసుకోకుండా యీ సవరణ దస్తావేజును మీ పేరున వ్రాయించి యివ్వడమైనది. సదరీ సవరణ దస్తావేజు వలన కొత్త హక్కులు సిద్ధించుటగాని, పోగొట్టుట గాని, జరుగలేదు. ఎదరు రిజిస్ట్రేషన్ నెం. **853/1995** రుగల దస్తావేజులో పేర్కొన్నట్లో గాని, హద్దులతో గాని, అస్తిలో గాని ఎటువంటి వ్యత్యాసం లేదు.

తప్పు సర్వే నంబరు	ఒప్పు సర్వే నెంబరు
116/8	116/3

III.తొప్పు షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో వేసిన కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిస్తి, యు 1-16 సెంట్లు (0.484 హా॥) విస్తీర్ణం గల బిరాయితీ మెట్టు భూమిని హద్దులు .

Address Proof of the Party verified
with ..... Document
District No.
by .....

Address Proof of the Party verified
with ..... Document
District No.
by .....

Address Proof of the Party verified
with ..... Document
District No.
by .....

Address Proof of the Party verified
with ..... Document
District No.
by .....

1. తూర్పు:- భోగాపురపు బంగారయ్య గారి మెట్ట .
2. దక్షిణం: బోడపరపు పెంటయ్య గారు మెట్టు.
3. పడమర:- కిలారి పాపయ్య గారి మట్టి.
4. ఉత్తరం: కంధరపు రాము క్రిష్ణ వగైరాల మెట్టు.

ఓప్పు షెడ్యూలు:-

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ పరిధిలోని, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో చేరిన కొండకరకాం గ్రామంలో ఉన్నటువంటిన్ని, పట్టా నం. 314 రు సర్వే నెం. 118/3 రు లో ఆ 1 60 సెంట్లులో ఆ1-16 సెంట్లు (0.464 హెక్) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్టు భూమికి హద్దులు :

1. తూర్పు:- భోగాపురపు బంగారయ్య గారి మెట్టు .
2. దక్షిణం:- బోడపరపు పెంటయ్య గారి మెట్టు.
3. పడమర:- కిలారి పాపయ్య గారి మెట్టు.
4. ఉత్తరం: - కంధరపు రాము క్రిష్ణ వగైరాల మెట్టు.

ఈ వివరములు గల ఓప్పు షెడ్యూలు దాకాలా ఆస్తిరీత్యా ఈ సవరణ దస్తావేజు దాకాలా ఆస్తిరీత్యు ఇవ్వబడ్డది. సదరాస్తి ఎవ్వరిదు ఆస్తి కాదు. ఈదస్తావేజుకు సంబంధించిన స్టేజి క్రింద రూ. 100 /-లు యుజర్ చార్జి క్రింద రూ. 50 /-లు పెనాల్టి రూ. 100 /-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మయిసీ బ్రాంచ్ విజయనగరంలో తే 22-12-2011దిన చలానా ద్వారా చెల్లించి, సదరు చలానాను ఇందులో దాకలు చేయడమైనది.

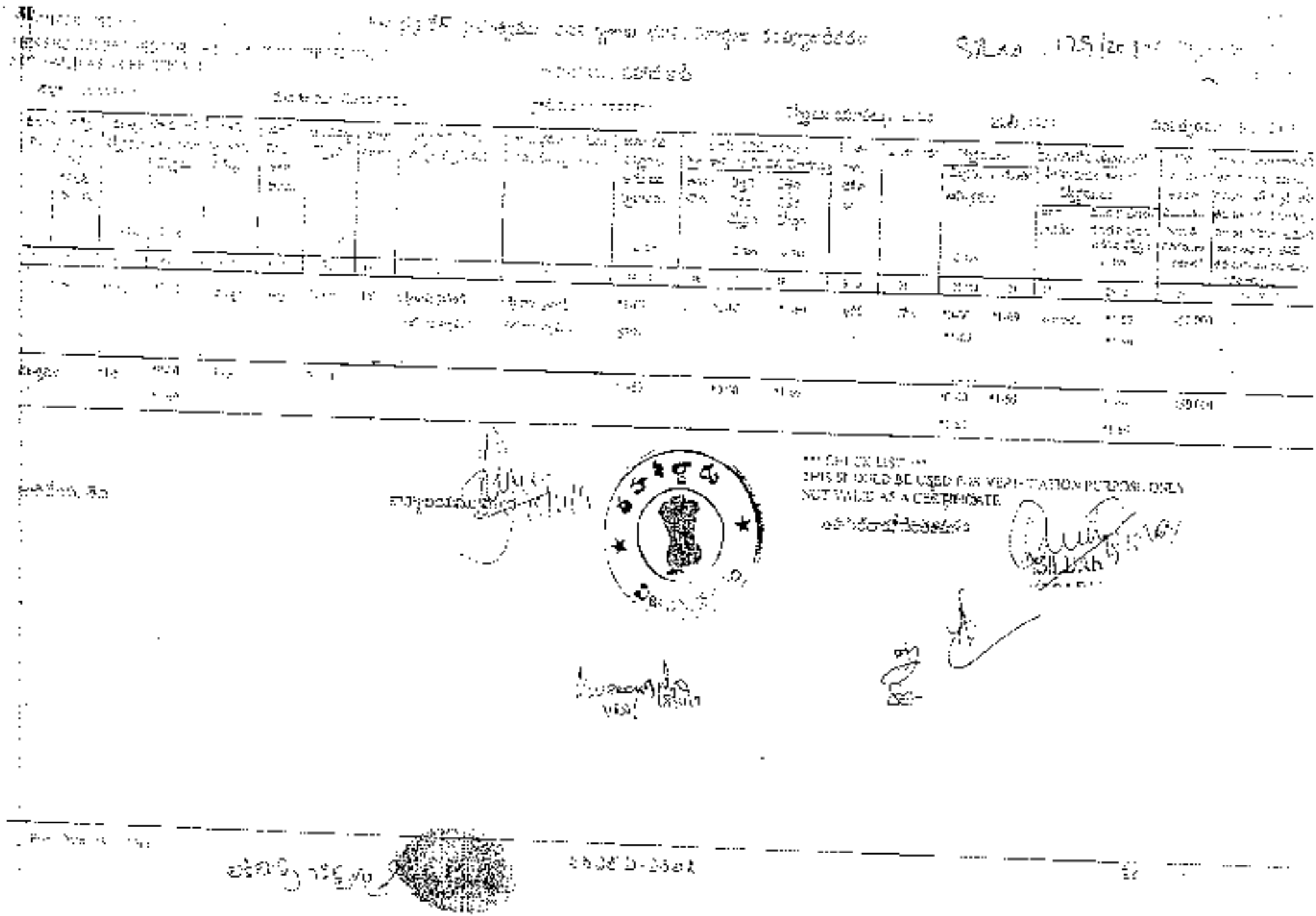
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

సంతకం సాక్షులు:-

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

Address Proof of the Party verified
by



*** CHECK LIST ***
THIS SHOULD BE USED FOR VERIFICATION PURPOSES ONLY
NOT VALID AS A CERTIFICATE

(illegible) ... ఎం. [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

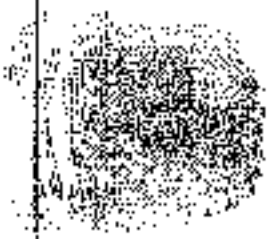
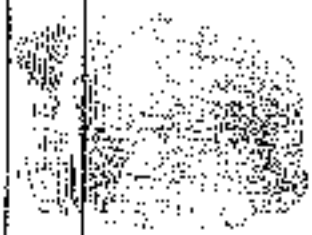
[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

[illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK LEFT THUMB	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER / BUYER
1.			1.
2.			2.
3.			3.
4.			4.

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

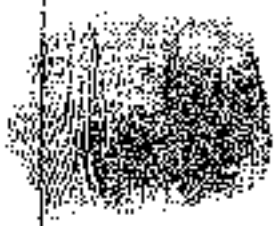
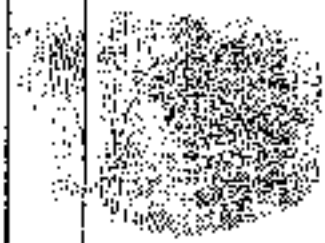
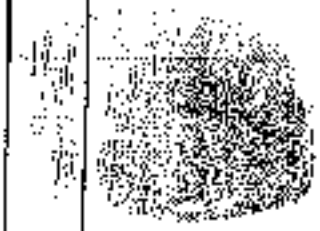
2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1.

2.

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

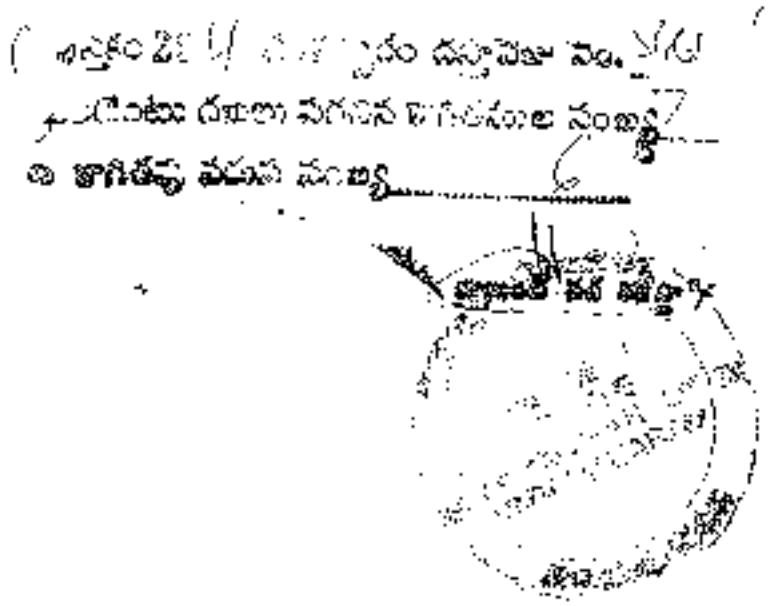
S. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER / BUYER
1.			
2.			
3.			
4.			

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS



PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

FINGER PRINT IMPRESSION (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER / BUYER
		Cl: 2 [illegible]

SIGNATURE OF WITNESSES

1. [illegible]

2. [illegible]

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

[illegible]

6800/15

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

APESD AA 341 92

ఒక సౌ రుపాయలు

Rs. 100

రూ. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

BP 049659

Kanubhukta Ramakrishna
Licensed Stamp Vendor
Lic. No. 21-21/2013
Pusha College Vizianagaram
Valid upto 31-12-2018

రూ.5,00,000/-ల్కు జీరాయితీ మెట్టు భూమికి
శుద్ధ క్రయపత్రం

ESD

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ జతచేసిన కంప్యూటర్ ప్రింటౌట్ రూపంలో ఉన్న కంప్యూటర్ అవుట్‌పుట్ నేను సేవలు అందించడానికి యాక్సెస్ చేసిన కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌లలో ఉన్న దాని యొక్క సరైన ప్రాతినిధ్యం.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ప్రింటౌట్‌లలో ఉన్న సమాచారం పేర్కొనబడిన అధీకృత కంప్యూటర్ సిస్టమ్‌ల నుండి ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ రూపొందించబడింది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఆ కాలంలో ఈ రకమైన సమాచారం కంప్యూటర్ ప్రింటౌట్‌లో ఉన్నట్లుగా సాధారణ కార్యకలాపాలలో భాగంగా రికార్డ్ చేయబడింది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఆ కాలంలో, కంప్యూటర్ సరిగ్గా పనిచేస్తోంది మరియు ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని ప్రభావితం చేసే అటువంటి కార్యాచరణ సమస్యలు ఏవీ లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన చెప్పిన వాటిలో నా జ్ఞానం మరియు నమ్మకం మేరకు సరైనది.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

Signature

Seal

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

3P 040655

S No. 2[illegible]27...Rs.[illegible]

Date ...[illegible]

...[illegible]

...[illegible]

...[illegible]

రూ.5,00,000/-ల్కు జిరాయితీ మెట్ట భూమికి
శుద్ధ క్రయపత్రం

TA 16-11-2015 దీని.

క్రాయంమకున్నవారు: విజయనగరం టౌన్లో, విజయనగరం సబురిజిస్ట్రారుగారి, విజయనగరం టౌన్, కోర్టు లగ్గాలు, డోర్ నెం. 4-8 89 రు కొలుదుమ్మలు బలభద్రుని వరహనరాజు నాతి కుమారుడు; బలభద్రుని కామరాజు (24సం.)(PAN : AMDPB5227C & Aadhaar No : 7195 5149 9327) గారికి.

క్రాయంచియ్యువారు: విజయనగరం టౌన్లో, విజయనగరం సబురిజిస్ట్రారుగారి, విజయనగరం టౌన్, 100 ఫీట్ రింగ్ రోడ్డు, శ్రీనివాసనగర్, ప్లాట్ నెం. 5 మరియు 6 లో కొలుదుమ్మలు భర్తగారి దివ్ శ్రీనివాస్ గారి భార్య శ్రీమతి గుంటూరి వసంత సాయి (41సం.) (PAN : BKLPB0257P & Aadhaar No : 9404 0834 2197) గ్రాయంచి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

[illegible]

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar Vizianagaram (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 5000/- paid vide Receipt No. _____ and _____ on the _____ day of Nov 2015 by Sri G Vasantha Rao

Execution admitted by Parties of all Executants/Claimants under Sec 32A(1)

Sl no	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature / Thumb impression
1	LL			KALAVAGADDALA NARASINGA MADHUSALABHADRUDU KAVARAJU, S/o Late KOTHA ADITHANAM, VIZIANAGARAM, Vijayanagarapuram, Vizianagaram A.P.	
2	LR			GUNTURI VASANTARAO, S/O Late Ravi Sreenivas, PLOT NO.3, 4-95, Lawyers Colony, Vizianagaram, Vizianagaram A.P.	

Code	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
			[illegible]	
			[illegible]	

Signature of Witnesses

Signature of the JOINT SUB REGISTRAR13
Vizianagaram (R.O)

Generated On : 19/11/2015 01:29:05 PM

6800/15

II. ఈ దినము మధ్యాహ్న సమారు 12 గంటలసుమారుగా వినపడిన టపాయితీ మట్టు భూమి యీ ప్రమాణ పత్రం రాయించి అయి యున్నది. నేను నా స్వంత ద్రవ్యముతో కడపనెల్లి సూర్యనారాయణ పిల్లల నుండి సా 20-12-2011వ తి శ్రీ నిలయనగరం కాయింబ సబ్-రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 2వ పుస్తకం, నెం. 5516/2011 దునా రిజిస్టరీ కాబడిన క్రయశాస్త్రీయ సూచనముగా గ్రయిగంబ్రకాన్ని ఆస్తితో సహా భాగస్వామ్యమునిచ్చి, వీలేపరకు నా యిక్క స్వాధీన హక్కు అనుభవములలో యున్నటువంటిని. నాకు సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములు లిఖినముసంచేసి, నాకు తప్ప మరివ్వరికి మొట్టి హక్కు అనుభవములు లేకుండంటిన్ని, నేను తప్ప మరెవ్వరూ వారసులు గాని. హక్కుదారులు గాని లేనటువంటిన్ని, నేరవరకివ్వడమైన తనఖాలు, సాసిలు, వారసత్వపు హక్కులు, ఏసోర్టి వాటిలో, కొన్నుకాయిలు, కోర్టుతాదీసిలు వగైరాలు లేని విధ్వాద గ్రస్థి అయిన బొకాయితీ చిట్ట భూమిని నా కుటుంబ ఖర్చుల నిమిత్తమున్నూ, నా లాభాను యితర అవసరములు అభివృద్ధిపర్చుకునే నిమిత్తమున్నూ నాకు ప్రక్క ఉపారప్పై యుండి నాకు గల యిజమాంబ్ వగైరా సమస్త హక్కులతో పాకు నేను మొత్త క్రయమునకు అయ్య నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.6,00,000/-లు (ఆక్షరమల ఆరు లక్షల రూపాయిలు) నగదు రూపేణా పూర్తిగా యిప్పసందున నాకు మొట్టినది. కావున సదరహ్మిది యీ వెంబడి మీరు నేను స్వాధీనం ఏయుచున్నది. గనుక యింతటి పండి సదరహ్మిది పిదప సంపూర్ణ హక్కు దారుడ్, సదరహ్మిది వెల్లించవలసిన రెవిన్యూ వగైరా కిస్తులను పిదప చల్లించుకుంటూ, రెవిన్యూ వగైరా రికార్డులలో మీ పేరు నమోదు చేయించుకుని, మీ యిష్టానుసారం మీ పుత్ర పౌత్ర పరంపరం సుఖంగా అనుభవించుకోవలెను. యింతటి సుండి సదరి క్రయమ్మీ గురించి నేను గాని, వారసులు గాని, నా స్థానీయులు గాని, మిమ్ములని. మీ వారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని. యెన్నడూ యెట్టి ఆటంకాలను చేయవలసినవారముకాము. ఒకవేళ యున్నట్లు అట్టి ఆటంకాలు యీ క్రయమ్మీ గురించి కలిగిన యెడల సదరు ఆటంకాలను నా బుజాన వేసుకొనుటకు మాపు ఫలమ్మి, నా స్థానం అలాబుదారు పైనిస్తి, నిలాపించి యీ క్రయమును సంపూర్ణముగా మీరు మీరు స్థిరపర్చుదును. సదరహ్మిదై నేటి సగరు యివ్వబడిన ఆభరణాలు గాని, బ్రాసక్తాము హక్కులుగాని, బారసత్వపు హక్కులుగాని, ఏమ్యారేజీలు గాని, క్రయ ప్రతిఫలాలు గాని, సంపోర్ట్ చార్జిలుగాని, కోర్టు లాదాదీలు గాని, బ్యాలెన్సు బుణములుగాని, ప్రైవేటు బాండములు

Endorsement

Description of Fee/Duty	In the Form of Stamp Papers	Challan u/s 41(b)	Cash	Stamp Duty u/s 16 of IS Act	DD/BC/ Pay Order	Total
Stamp Duty	NA	25000	0		0	25000
Transfer Duty	NA	7500	0		0	7500
Reg. Fee	NA	2000	0		0	2000
User Charges	NA	100	0		0	100
Total	100	34500	0		0	34600

Date

Signature of Registering Officer
Vanchiyoor (R.O)

Certificate of Registration

Registered as document no. 6911 of 2015 of Book 1 and assigned the identification number 1 - 2 2 - 6911 - 2015 of the year of Thanam (TVA0204).

Registering Officer
Vanchiyoor (R.O)
(E.Geetha Lakshmi)

Sl. No. 1, CC No 7006/2015 & Doc No 6911/2015, Sheet 2 of 2

Joint Sub Registrar (R.O) Vanchiyoor

Generated On: 10/11/2015 01:29:33 PM

OFFICE OF Joint Sub Registrar (R.O) Vanchiyoor

గాని వగైరా యిట్టి బాధ్యతలు లేని సదరహాద ఆస్థిగురించి వినిమయము చూర్చిగా నమ్మించి యీ క్రయ పత్రమును నా సమ్మతిని సి పేరున వ్రాయించి యిచ్చిన దస్తావేజు.

III షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారు పరిధి, విజయనగరం మునిసిపాలిటీ, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీలో చేరిన కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిది, సర్వే నెం. 116/3ఆ నందిన నా డాబాకు చు 1-16 సెంట్లులో వత్తిగ భాగం యీ క్రయము చు 0-50 సెంట్లు (0.230 హె.) నిర్మాణం గల లిటాయితో మిట్టు భూమిలో హద్దులు :-

1.తూర్పున : ధోబీపురపు బంగారయ్య గారి కుమారుడు రమణమ్మ పరిధిలో మిట్టు భూమి.

2. దక్షిణమున : యీ రోజున నేను అలభ్రదుని సరోజంగారుకు గారికే నిక్రయించిన లిటాయితి మిట్టు భూమి.

3. పశ్చిమమున : రోజారి సూరయ్య గారి మిట్టు భూమి.

4. ఉత్తరమున : పరదంపు రామకృష్ణ పట్టరాల మిట్టు భూమి.

పై వివరములు గల్గి, హద్దులు మధ్యస్థమైన లిటాయితి మిట్టు భూమి యీ క్రయపత్రం వాటాలోది అయి యున్నది. సదరహద్దు ఎప్పుండు అన్ని కాను. ఇదహద్దు గానుత్పన్నమగుచున్న, ప్రభుత్వ సంస్థలకు, నిబన్ధనలకు పెంపవర కాదు. పరదు చుట్టలను బట్టియు గాని, తనిఖాఁడుగాని, యిచ్చి యుండలేదు. పై విషయములన్నియు యదార్థములనియూ మాస్తు సమగమంచేసినా యీ దస్తావేజులో కల్పించబడ్డట్లు కనుగొనబడిన యెడల నాకు ప్రాసిక్యూషన్ జరుగుటకు అంగీకరించుచూ ఈరు సుంకము చెల్లింపునకు బాధ్యతనొందియిచ్చిను. నా పెరున గల PAN No. ACZPB0030A/21 గల పట్టాదారు ఎకౌంటుక్. ఫ్రీతిసేవేడ బుక్ యింగుతో రాశులు చేయుడ పైనది. యీ దస్తావేజు సంబంధించిన యావత్తు రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులను నిమ్మవారి భరించుడ పైనది. యీ దస్తావేజుకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు క్రింద రూ.20,400/-లు సీలు క్రింద రూ.5,000/-లు యూజర్ చార్జి క్రింద రూ.100/-లు మొత్తి రూ.37,500/-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మెయిన్ బ్రాంచ్, విజయనగరంలో చలానా ద్వారా చెల్లించి, సదరు చలానాను యింటితో దాఖలు చేయడమైనది.

RULE-III STATEMENT

గ్రామం	పార్టీ పేరు	ఆఫీస్ పేరు	బిల్డింగ్ యు-పెట్టు	యజమాని	మార్కెట్ విలువ
[illegible]	116/3e	పాలెంపల్లి	0-50	రూ.10,00,000/-	రూ.5,00,000/-

[illegible]

ఇంచుమించు చుట్టుపక్కల:-

1. [illegible]

2. [illegible]

దస్తావేజు ఉద్దేశం వివరించబడినది:- [illegible]

Sk - 1, C3 No 2168/2015 & Order No
08/08/2015 Sheet 1 of 5

OFFICE OF
The Registrar
Supreme Court
Islamabad

PHOTOGRAPHS AND FINGERPRINTS AS PER
SECTION 34 A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SL. NO.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER
1.			
2.			
3.		PHOTO BLACK & WHITE	
4.		PHOTO BLACK & WHITE	

SIGNATURE OF WITNESSES :

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

Ak. 1, CS No 7168/2015 & Oct. No 1
6/10/2015. Shear 5 pgs

[illegible]

R.O. Vizianagaram

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

AN 669820

KANTUBUKTA RAMA KRISHNA
Licenced Stamp Vendor
L.No.02-12-001/1991
R.L. No.02-12-016/2021 To 2023
SARIKA VILLAGE,
Vizianagaram (Mandal & Dist),
Cell : 9441749437

No. 1065 Rs.50/-
Dt. 2-2-2023
Sold to GOPALKUMARAGARWAL S/o LATE SRI INDRASEN AGARWAL, VIZIANAGARAM
For whom K.M. INFRA VENTURES, VIZIANAGARAM

రూ.31,50,000/-ల్కు స్థిరాస్థి జిఎమెట్టు భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

----------తే 3-2-2023 ది----------

క్రాయం చేయుచున్నవారు :- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారు ఆఫీసు, విజయనగరం టౌన్, కొత్తఅగ్రహారం, డోర్ నెం.84B/2రులో నెలకొల్పియున్న K.M.INFRA VENTURESఅను పార్టనర్‌షిప్ ఫర్మ్ తరపున పార్టనర్లు, విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారు ఆఫీసు, విజయనగరం టౌన్, ఎన్.సి.యస్. రోడ్డు, శ్రీనివాసానగర్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా దగ్గర, డోర్‌నెం.5-16-18రు కాపురస్తులు, **1.GOPALKUMARAGARWAL,**(Age 48Years),(PhoneNo.9440019013,AadhaarNo.328556998120),S/o.LateSriIndrasenAgarwal, విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారు ఆఫీసు, విజయనగరం టౌన్, ఎన్.సి.యస్. రోడ్డు, శ్రీనివాసానగర్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా దగ్గర, డోర్ నెం.5-4/16-12రు కాపురస్తులు, **2.SUNILKUMARJAIN,**(Age60Years),(PhoneNo.9440193283,AadhaarNo.467840579614), S/o. Sri Subhakran Jain వీలుకిస్తీ, వీరి స్థానీయులకిస్తీ,

-గా దీ తరీ ప్రస్తావించు విషయం

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 31500/- paid between the hours of ____ and ____ on the 03rd day of FEB, 2023 03rd day of FEB, 2023 03rd day of FEB, 2023 by Sri Ch.Pentayya

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address
1-CL		GOPAL KUMAR AGAR [0212-1-2023-827]	NO IMAGE FOUND	GOPAL KUMAR AGARWAL[R]K JL INFRA VENTURES REPRESENT N C S ROAD,VIZIANAGARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM
2-CL		SUNIL KUMAR JAIN[[0212-1-2023-827]	NO IMAGE FOUND	SUNIL KUMAR JAIN[R]K.M. INFRA VENTURES REPRESENT SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM, SRINIVAS NAGAR,VIZIANAGARAM
3-EX		CHODAVARAPU KAVAN [0212-1-2023-827]		CHODAVARAPU KAVANA D/O. AADHAR- ******2059 KONDAKARAKAM, ,VIZIANAGARAM
4-EX		CHODAVARAPU APPA [0212-1-2023-827]		CHODAVARAPU APPALANARSI S/O. AADHAR- ******5931 BHOGAPURAPU STREET,KONDAKARAKAM, ,VIZIANAGARAM
5-EX				

Bk - 1, CS No 827/2023 & Doct No 785/2023. Sheet 1 of 9 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:03/02/2023 05:17:37 PM

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH AW 669021

No. 1 ది 6 Rs. 50/-
ate 2-12-2023
old to GOPALAKUMAR AGARWAL S/o LATE SRINIVASAN AGARWAL VIZIANAGARAM
rerbon. M/s. INDIA VENTURES VIZIANAGARAM

KANTUBUKTA RAMA KRISHNA
Licenced Stamp Vendor
L.No.02-12-001/1991
R.L.No.02-12-016/2021 To 2026
SARIKA VILLAGE,
Vizianagaram (Mandal & Dist.),
Cell : 9441749437

-: 2 :-

వ్రాయించియిచ్చినవారు :- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాల పరిధిలోని, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం, డోర్ నెం.సి/58లో ఉన్నవారస్తులు, చోడవరపు లేటు రాములు గారి కుమారులు **1.చోడవరపు పెంటయ్య** వయస్సు 68 సంగలు (ఫోన్ నెం.8985954467లు, ఆధార్ నెం.4677 8508 7712లు), **2.చోడవరపు అప్పలనర్సి** వయస్సు 51 సంగలు (ఫోన్ నెం.8985954467లు, ఆధార్ నెం.3480 8436 5931లు), చోడవరపు లేటు రాములప్పడు గారి భార్య **3.చోడవరపు కామన్న** వయస్సు 52 సంగలు (ఫోన్ నెం.8985954467లు, ఆధార్ నెం.3658 5802 2058లు) మన ముగ్గురు పత్రస్తులమై వ్రాయించి యిచ్చిన స్థిరాస్తి భూ శుద్ధ క్రయపత్రం.

మా అవసరం నిమిత్తం అనగా మాకు గల రుణములు తీర్చుకొనుటకు మా కుటుంబ అనవసరములకు మాకు ద్రవ్యం అవసరమయిడి, స్వార్జితముగా కొంతయున్నా పుల్లు రాములు గారి నుండి తే 13-12-1989వీని విజయనగరం జాయింటు సబ్‌రిజిస్ట్రీ నందు 1వ పుస్తకం, నెం.3713/1989లుగా రిజిస్ట్రరీ క్రయపత్రం

చోడవరపు పెంటయ్యగా

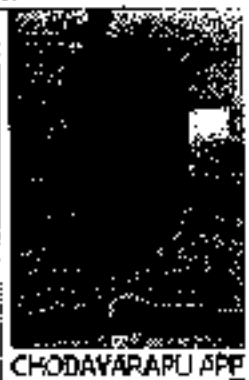
CHODAVARAPU PENTAY
[0212-1-2023-827]

CHODAVARAP U PENTAYYA S/O.

AADHAR- ********7712

KONDAKARAK AM, ,VIZIANAGARA M

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 CHODAVARAPU APP [0212-1-2023-827]	CHODAVARAPU APPARAO S/O PENTAYYA DNO 0156 KONDAKARAKAM VILLAGE VIZIANAGARAM	CHAPPARao
2		CHODAVARAPU ANI [0212-1-2023-827]	CHODAVARAPU ANIL S/O RAMULAPPADU LATE DNO 0/57 KONDAKARAM VILLAGE VIZIANAGARAM	CH.Anil

Bk - 1, CS No 827/2023 & Doct No 785/2023. Sheet 2 of 9 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

03rd day of February,2023

Signature of JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On:03/02/2023 05:17:37 PM

OFFICE OF the Seal of Joint Subregistrar office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

ప్రకారమున్నూ, తీలారి వెంకన్న వగైరాల నుండి తే27-01-1993వీని విజియనగరం పాయింటు సబరిజిస్ట్రీసులో 1వ నుస్తకం, నెం.145/1993రుగా రిజిస్ట్రరీ క్రయపత్రం ప్రకారమున్నూ, వెరసి రెండు రిజిస్ట్రరీ క్రయపత్రం ప్రకారం మేము క్రయసగ్గుకున్నటుపంటిన్నీ, రెవిన్యూ రికార్డులో మా పేర్లు నమోదు కాబడి మా పేర్ల 1బి-ఆర్.ఓ.ఆర్, అడంగల్‌లు జారీ చాబడినటువంటిన్నీ, మాకు సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములు కలిగినటువంటిన్నీ, యిప్పటికి ఎట్టి తగుదాలు వగ్గకా లేనటువంటిన్నీ, యీ దిగువ షెడ్యూలులో విపులముగా ఉదహరించినటువంటిన్నీ స్థిరాస్థి జాయింటు భూమిని మా జ్ఞాతి సామంతాధ్వపరోధంలు పరిహరించి వాస్తవి సత్త, సదుస్తే హక్కులుతోనున్నూ యీజిమెంటు వగైరా హక్కులుతోనున్నూ యూనిట్స్‌లోచిత క్రయధనం రూ.31,50,000/-ల్కు ఇందుమూలముగా మీకు మేము విక్రయించి వేయడమైనది. సదరు క్రయధనం మీ వలన మాకు ముట్టిన విషయం :

రూ.2,00,000/-లు అక్షరములా రెండు లక్షల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంకు విజియనగరం బ్రాంచి వారి తే16-11-2022వీ నెం.000130రు గల చెక్కు మూలముగా మీరు ఇచ్చినందున మాలో 1వ అసామీకి ముట్టినది.

రూ.2,00,000/-లు అక్షరములా రెండు లక్షల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంకు విజియనగరం బ్రాంచి వారి తే16-11-2022వీ నెం.000131రు గల చెక్కు మూలముగా మీరు ఇచ్చినందుకు మాలో 2వ అసామీకి ముట్టినది.

రూ.8,50,000/-లు అక్షరములా ఎనిమిది లక్షల యాబది వేల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంకు విజియనగరం బ్రాంచి వారి తే02-02-2023వీ నెం.000137రు గల చెక్కు మూలముగా మీరు ఇచ్చినందున మాలో 1వ అసామీకి ముట్టినది.

రూ.8,50,000/-లు అక్షరములా ఎనిమిది లక్షల యాబది వేల రూపాయిలు కరూర్ వైశ్యా బ్యాంకు విజియనగరం బ్రాంచి వారి తే02-02-2023వీ నెం.000138రు గల చెక్కు మూలముగా మీరు ఇచ్చినందున మాలో 2వ అసామీకి ముట్టినది.

"చుట్టూ వరస్తులెందరయ్యా!

Endorsement:

Desc: In the Form of

	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	204750	100	0	0	0	0	0	204850
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	31500	NA	0	0		NA	0	31500
UC	200	NA	0	0		NA	0	200
TOT	236450	100	0	0		0	0	236550

NOTE: TD:Transfer Duty, SD:Stamp Duty, RF:Registration Fee, UC = User Charges, TOT:Total, Desc:Description

Rs. 204750/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 31500/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 3150000/- was paid by the party through ONLINE No ,6137461838 2022,6137452992022,6137458665 2022 Dated ,03-FEB-23,03-FEB-23,03-FEB-23

Date

03rd day of February,2023

Signature of Registering Officer

Vizianagaram (R.O)

Certificate of Registration

Registered as document no. 785 of 2023 of Book-1 and assigned the identification number 1 - 212 - 785 - 2023 for Scanning on 03-FEB-23 .

Registering Officer

Vizianagaram (R.O)

[R.Sakuntala]

Bk - 1, CS No 827/2023 & Doct No 785/2023. Sheet 3 of 9

JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:03/02/2023 05:17:37 PM

OFFICE OF The Seal of Joint Subregistrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

రూ.10,50,000/--లు అక్షరములా పది లక్షల యాబది వేల రూపాయిలు జగూర్ వైశ్యా బ్యాంకు విజయనగరం బ్రాంచి వారి తే02-02-2023వ నెం.000139వ గల చెక్కు మూలముగా మీరు ఇచ్చినందున మాలో 3వ ఆసామీకి ముట్టినది.

వెరసి రూ.31,50,000/-లు అక్షరములా ముప్పది ఒక్క లక్షల యాబది వేల రూపాయిలు పై ప్రకారంగా మీరు యిచ్చినందున మాకు ముట్టినది. గాన సదరాస్థి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది. యింతటి నుండి సదరాస్థికి చెల్లపలసిన రెవిన్యూ శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై సదరాస్థి సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర పౌత్ర పారంపర్యాయం దాన నిక్రయాధికారములతో ఆచంద్రార్కం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. యింతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్థి గురించి మిమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని, మేము గాని, మా వారసులు గాని, మా స్థానీయులు గాని ఎన్నడూ ఎట్టి తగాయిదాలు చేయుటకాము. ఒక వేళ ఎవరి వలన ఎట్టి తగాయిదాలు తటస్థించి యీ క్రయంనకు భంగం కలిగి మీకు ఎట్టి నష్టం కలిగినచో అట్టి నష్టం మా స్వంత జవాబుదారిపైనిస్తి, మా యిట్టి చరస్థిరాస్తుల జవాబుదారిపైనిస్తి మీకు మేము భద్రి చేయుదుము, యీ క్రయాస్థి నిగాఉంక వర్తించును. షెడ్యూలు దాఖలా ఆస్థిపై యిప్పటికి ఎట్టి తనఖాలు గాని, కోర్టుజప్తులు గాని, మునోపర్తి భాద్యతలు గాని, భాగస్వామిక హక్కులు గాని, శిస్తు బకాయిలు గాని, తదితర ఆటంకములు గాని ఎవ్వియూ లేవు నిశ్చివాద ఆస్థి అని మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయించి క్రయధనం పూర్తిగా మీ వలన తీసుకొని క్రయాస్థి మీ స్వాధీనం చేసి మా సమ్మతిని యీ క్రయపత్రం మీ సేగ వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

షెడ్యూలు :- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రారు ఆఫీసు, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీలో చేరిన కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిన్ స్థిరాస్థి జాబితా

భూమి వివరం :

చూడివరకు సెంటు లెక్కన

1వ ప్రతి : ఖాతా నెం.287రు, సర్వే నెం.139-14రు, యం0-27సెంట్లు 0.109హెక్టార్లు

2వ ప్రతి : ఖాతా నెం.287రు, సర్వే నెం.139-15రు, యం0-16సెంట్లు 0.064హెక్టార్లు

3వ ప్రతి : ఖాతా నెం.289రు, సర్వే నెం.139-14రు, యం0-26సెంట్లు 0.105హెక్టార్లు

4వ ప్రతి : ఖాతా నెం.289రు, సర్వే నెం.139-15రు, యం0-16సెంట్లు 0.064హెక్టార్లు

5వ ప్రతి : ఖాతా నెం.788రు, సర్వే నెం.139-14Aరు, యం0-26సెంట్లు 0.105హెక్టార్లు

6వ ప్రతి : ఖాతా నెం.788రు, సర్వే నెం.139-15Aరు, యం0-15సెంట్లు 0.060హెక్టార్లు

వెరసి యం1-26సెంట్లు 0.507హెక్టార్లు

విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి జిఎంటిట్టు భూమి ఏక స్రతిగా యున్నందుకు మొత్తం హద్దులు వివరం :

హద్దులు :

తూర్పుగా	:	సర్వే నెం.116/3, 117/1, 117/6ర్లు గల భూమి
దక్షిణమున	:	సర్వే నెం.139/17రు గల భూమి
పడమర	:	సర్వే నెం.139/11, 139/13ర్లు గల భూమి
ఉత్తరమున	:	సర్వే నెం.116/3, 139/13ర్లు గల భూమి

పై వివరములు, పై హద్దులు ముద్దస్థమైన **యం1-26సెంట్లు** 0.507హెక్టార్లు విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి జిఎంటిట్టు భూమి యీ క్రయాస్థి అయియున్నది. సదరాస్థికి సంబంధించిన EC వివరములు పరిశీలించుకొని యున్నాము, కొత్త U/S 22-B (Central Act 16 of 1908) vide Andhra Pradesh Ordinance No.7 of 2016 Dated 03-12-2016 పరిచ్ఛేదము క్రింద పై ప్రకారంగా మాకు దఖలుపడినటువంటిస్వీ ఆస్థి యందు మాకు తప్ప యితరులకు ఎట్టి హక్కులు లేవు, సదరాస్థి వ్యవసాయంనకు నిర్దేశింపబడినది.

డిక్లరేషన్

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తిలో విలువైన ఖనిజములు గనులు గాని, గ్రానైట్లు మొదలగు విలువైన రాతి గనులు గాని, మెషినరీ గాని, చేపల చెరువులు మొదలైనవి గాని లేవనియూ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం 22-ఎ ప్రకారం ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తి అసైన్డ్ ఆస్తి కాదు / గవర్నమెంటు ఆస్తి కాదు / ఎండోమెంటు డిపార్ట్మెంటు ఆస్తి కాదని ఇందు మూలముగా ధృవీకరించుచున్నాము.

చాగంటి వరప్రసాద్

ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీ చేయబడు ఆస్తికి సంబంధించి రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం సెక్షన్.22-ఎ ప్రకారం లోగడ నిషేధము చేయబడిన దస్తావేజు ఏ న్యాయస్థానము ఉత్తర్వు ద్వారా రద్దు చేయబడలేదనియు మరియు సదరాస్తికి సంబంధించిన ఎన్‌కమ్‌బ్రెన్స్ (ఇ.సి.) వివరంలను పరిశీలించుకొని ఎటువంటి అన్యాక్రాంతములు చేసి యుండలేదని ధృవీకరించుచున్నాము. ఇక ముందు ఏవైనా అట్టి వాస్తవ వివరంలను ఈ దస్తావేజు నందు తప్పిపు భిన్నంట్లు రద్దుగొనబడిన యడల మా పై చట్ట ప్రకారం ప్రాసిక్యూషన్ నెరపుటకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లింపుకు మేము బాధ్యత వహించుచున్నాము.

యీ దస్తావేజుకు సంబంధించి లోను స్టాంపు డ్యూటీ రూ.2,04,750/-లు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు రూ.31,500/-లు, యూజర్ చార్జీ రూ.200/-లు వెరసి రూ.2,36,450/-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా విజయనగరం బ్రాంచిలో చలానాలు మూలముగా కట్టడమైనది.

మార్కెట్టు విలువ స్టేట్‌మెంటు

గ్రామం పేరు	సర్వే నం.	ఆస్తి వివరం	విస్తీర్ణం	యూనిధర	మార్కెట్టువిలువ
పోండకరక్కాం	139-14	జిఎమ్‌టు	య0-27సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.6,75,000/-లు
	139-15	జిఎమ్‌టు	య0-16సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.4,00,000/-లు
	139-14	జిఎమ్‌టు	య0-26సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.6,50,000/-లు
	139-15	జిఎమ్‌టు	య0-16సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.4,00,000/-లు
	139-14A	జిఎమ్‌టు	య0-26సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.6,50,000/-లు
	139-15A	జిఎమ్‌టు	య0-15సెంట్లు	రూ.25,00,000/-లు	రూ.3,75,000/-లు
			వెరసి య1-26సెంట్లు		నెరసి మార్కెట్ విలువ రూ.31,50,000/-లు

1. చోడవరపు వెంకటరమణ
2. C.H. అప్పలనాయుడు
3. చోడవరపు కామన్న

యిందుకు సాక్షులు :

1. C.H. Appa Rao

2. C.H. Anil

తయారుచేసినది. (పాలకీలను ఉపయోగించి సంతకము చేసినది)

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వం గ్రామ/వార్డు సచివాలయాలు మరియు రెవెన్యూ శాఖల కంప్యూటరీకరణలో భాగంగా
భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) నమూనా (ROR)
గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

No:
APESD A
R.O.R 0122606429 67

Date : 21/11/2022

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : కొండకరకాం

మండలము : విజయనగరం

విస్తీర్ణము యూనిట్స్ : ఎ.గు./ఎ.సెం.

సర్వే నం.	ఖాతాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)		ఖాతా సంఖ్య	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి నివేదన	మొత్తం విస్తీర్ణము	ఖాతాదారు ని వివరణా ఎంక్వయిరీలో/ తెలియచేసారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	చేదువాడ వెంకన్న	లేటు రామయ్య	287	139-15	మెట్ట	0.1600	unknown
2				139-14	మెట్ట	0.2700	unknown
3				116-2	మెట్ట	0.2500	
4				116-1p	మెట్ట	0.4250	ఖాతాదారు
5				116-1	మెట్ట	0.4250	రిజిస్టర్ ప్రకారం

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal:Devadavada

Verified by KORADA SRINIVASA RAO.

Note : This is Digitally Signed Certificate, doesn't require physical signature. And this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print Home Download Certificate

చూడవరప్పు పెంటయ్య?

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి శిస్తు కార్యాల కంప్యూటరీకరణ
భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) సీమా (ROR)
గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

APESD AA
ROR122606429 72

Date : 21/11/2022

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : కిండంగి

మండలము : విజయనగరం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.గు./ఎ.సెం.

వరుస సం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	భూమి కలదు	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి విధము	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుని వివరములు నిర్ణయించండి/ పొందవేరు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	బోడపల్లి అప్పలనర్సి	రాములు	289	139-15	మెట్ట	0.1600	unknown
2				139-14	మెట్ట	0.2000	unknown

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal: విజయనగరం

Verified by KORADA SRINIVASA RAO

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at http://www.apmeeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print | Home | Download Certificate

చూడడానికి రిజిస్టర్ పత్రం లాగా ఉన్నది

ఆంధ్రప్రదేశ్-భూమిహక్కు
ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ
భూమి యజమానులకు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-బి) కింద (RoR)
గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Application No:
APESD AA
RoR01226042946

Date : 21/11/2022

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : కందగరువు

మండలము : విజయనగరం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.గు./ఎ.సెం.

వరుస సం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా సంఖ్య	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి వివరం	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారు పై వివరములు నిర్ణయించింది/ తెలియచేసారు
1	2	3	4	5	6	7	8
1	చోడవరపు కామన్న	లేటు రాములప్పడు	788	139-15-A	మాగ్	0.1900	అనుసంధికము
2				139-14-A	మాగ్	0.2600	అనుసంధికము

Certified By

Name: Chinta Kangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal విజయనగరం

Verified by KORADA SRINIVASA RAO

Note: This is digitally signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print Home Download Certificate

చోడవరపు చిన్నయ్య

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 84AA 888133

KANTUBUKTA RAMA KRISHNA
Licenced Stamp Vendor
L.No.02-12-001/1901
R.L.No.02-12-018/2021 To 2023
SARIKA VILLAGE,
Vizianagaram (Mandal & Dist).
Cell: 9441749437

I.NO. 16016 Rs. 20/-

Date 20/12/2022

Sold to [illegible]

For whom [illegible]

CERTIFIED COPY

S.No.3758/2022 C.No. 1611/2022

Name of the Applicant : [illegible]

Document Number : 3713/1989

Document Examined by :

Document Verified by :

Nd. of pages retrieved : Pages (2)

R.b.(O.B) Sub-Registrar,
Vizianagaram.
Date: 21/12/2022

JOINT SUB-REGISTRAR
VIZIANAGARAM

Copy of Document.

Copy of memorandum and certificates.

RETRIEVE PAGES (1)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

S.No.809 Date 10/01/2023 Rs.20/-

Sold to Chodavarapu Pentayya S/o Somulu

For Whom Self

Kondalarao Kanu

84AA 889964

VADDI RAMADEVI

Licensed Stamp Vendor

Lic.No.32-12-001/2017

R.L.No.02-12-001/2023 to 2025

D.No.29-2-1, Gaaka Veedhi

Vizianagaram, Cell:7702385255

CERTIFIED COPY

S.No. 40 /2023 C.No. 36 /2023

Name of the Applicant : Ch. Pentayya S/o Somulu

Document Number : 145/1993

Document Retrieved by :

Document Examined by :

No. Of pages retrieved: (3)

O.B Sub-Registrar,
Vizianagaram.

Date : 10-01-2023

10/1/2023.

JOINT SUB-REGISTRAR
VIZIANAGARAM

Copy of Document

Copy of endorsements and certificates

EXCLUSIVE PAGES (2)

RETRIEVE PAGES (1)

Copy of Document	Copy of endorsements and certificates
1993 ರನೇ ಇಸವಿಯ 145ನೇ ಕಲಂನ ಪ್ರಕಾರ (ಸಂಗ್ರಹ)	

RETRIEVE PAGES(3)

Application No:

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయము-శాఖ

Receipt for Payment of Conversion Tax for Land Use

Date of Generation of Receipt: 27/02/2023 Service Name: (GO Ms. No:227) Non-Agricultural Purpose

Transaction ID: TANLCR012300316918 Application No.: NLCR[illegible]AA

Applicant Name: K M INFRA VENTURES Aadhaar No: XXXX-XXXX-9614

Document Subject: విజయనగరం Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కొండకరుపు

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S No.	District	Mandal	Village	Sy.No.	Katha No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Tech Land	Area (in Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (in Units)	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కొండకరుపు	139-14	1026	0.5300	జిరాయితీ	మెట్ట	0.53	acre-cents	0.5300	acre-cents	113400	Residential
				139-14-A		0.2600			0.26		0.2600			
				139-15		0.3200			0.32		0.3200			
				139-15-A		0.1500			0.15		0.1500			
								Total	1.26		1.26		113400	

The applicant filed Challana No.**614016699520222** dated **27/02/2023** as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

M. V. Suryakala

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal: విజయనగరం

Division: Vizianagaram
District: విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: This is electronically generated receipt, hence physical signature is not required. This can be verified

ANNEXURE- A

'NTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:[illegible]

District: [illegible]

Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act.2006 as ammended from time to time - [illegible] Village [illegible] District - Sy.No. 139-14,139-14-A,139-15,139-15-A, Ext 0.5300,0.2600,0.3200,0.1500, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose–Regarding.

***

I **K M INFRA VENTURES, C/O SUNIL KUMAR JAIN** . R/o 5-4-16-2,SRINIVASANAGAR,Vizianagaram ,VIZIANAGARAM,VIZIANAGARAM DT-[illegible] Aadhar No 467940579614 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 139-14,139-14-A,139-15,139-15-A, of [illegible] village [illegible] Mandal, [illegible] District to an extent Acs /Cts 1.26 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 61401669952022 Dt: 27/02/2023 , for Rs: 13400.00 /- (Rs Only) paid in the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District,Mandal,Village	Sy.No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	[illegible]	139-14	1026	[illegible]	[illegible]	0.5300	acre-cents	0.5300	acre-cents	[illegible]	Residential
2	[illegible]	139-14-A	1026	[illegible]	[illegible]	0.2600	acre-cents	0.2600	acre-cents	[illegible]	Residential
3	[illegible]	139-15	1026	[illegible]	[illegible]	0.3200	acre-cents	0.3200	acre-cents	[illegible]	Residential
4	[illegible]	139-15-A	1026	[illegible]	[illegible]	0.1500	acre-cents	0.1500	acre-cents	[illegible]	Residential

Sunil Kumar Jain
Yours faithfully
(_____)

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 601902467212022	Valid Upto: 12.03.2023	
Treasury/PAO Code: 8201	STO: DTAO-Vizianagaram	
Service :	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head	09	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head	00	Not Applicable
Sub-Head	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted	V	
Non-Compulsory/Compulsory	N	
Amount Rs:	113400.00	
Amount In words Rs.	One lakh thirteen thousand four hundred only	
Purpose:	TOWARDS LAND CONVERSION FOR THE SYNO-139/14,139/14A,139/15,139/15A TOTAL EXTENT-1.26 KONDAKARAKAM VILLAGE VIZIANAGARAM MANDALAM DIST	
Remitters Name & Address	KAMINENI VENKADRI	
	V ZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9603488586	
DDO Code	22012007002	
	Dte TAHSILDAR V ZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No :	CPAGN0VEF7	

Branch Teller: Use SCR 008788 Deposit > Pay Collection > State Bank Collect

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: **410/2023**

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)**

Dist Name: **Vizianagaram**

Date: **24/02/2023 18:06**

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details:

Jurisdiction: **VIZIANAGARAM (R.O)-212**

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification:	Dry land	Property Type:	Agricultural Land
Door No:			
Survey No	139/14,139/14A,139/15,139/15A	Plot No:	
Extent:	1.26 Acres	Total Floors:	

Boundaries:

East:		West:	
North:		South:	

Valuation Details:

Land Cost: **2268000**	Structure Cost: **0**	Market Value: **2268000**
Unit Rate: **1800000/Acre**	Valuation Code: **57**	Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **113400**	Transfer Duty: **34020**	Registration Fee: **22680**

For K.M. INVENTORIES

PARTNER

Prepared By: **BANGARARAJU**

Authorised Signatory

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & [illegible] given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after [illegible]

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Printed on:24/02/2023. 06.09 PM

Source: CCA

IN THE HIGH COURT OF [illegible]

[illegible]

[illegible]

Wednesday, the [illegible] day of August, 2017

A.S (No. 24/2015)

(against [illegible] No. 1128/2011)

Between:

Sadhu Venkata Arjuna Prasada Rao [illegible]

Appellant-respondent/Petitioner

And

1. K. Mallikarjuna Rao Naidu (DECD)
2. Kandarpa Seetha Aadityya (DIED)
3. Kandarpa Co. Gopalarao [illegible]
4. Kandarpa Rama Krishna
5. Kandarpa Ashok Kumar
6. Smt. Kandarpa Lalitha
7. Subbarayudu Rao
8. K. Rama Krishna
9. K. Venkata Ramana Murty
10. K. Vijaya Mallikarjunudu
11. Smt. Nirmala Lakshmi @ Uma
12. Smt. Sanandavalli Parthasarathi

Respondents/Petitioners/Decree Holders.

13. K. Sobhan Rangaraju
14. M.L.N. Ravi Kumar
15. D.Venkata Surya Narasimha Raju
16. Smt.B.S [illegible]
17. P.Radhaprasad Raju
18. Smt. Kanakamahalakshmi Alias Ramani
19. B.Swamy Prasad Raju

[illegible] OBSTRUCTORS.

[illegible] APPEAL AGAINST THE ORDER AND DECREE IN O.S.NO.149/2011 ON [illegible] O.S.NO.68/1993 ON [illegible] O.S.NO.26/1967 DATED 4.9.2014 ON THE FILE OF [illegible] [illegible] [illegible]

petition is summary nature and it is not the forum for adjudication of the questions relating to right, title and interest which have to be decided in a suit and in execution court only. The court can only see whether the petitioners have established any ground to entertain their objection. Though R.3 and R.5 are in favour of third party who claim that their names were not shown in the schedule of the execution petition which is not maintainable. Not only that, the executing court has to see whether the objection petitioner has established that he is in possession of the property not covered under the decree. Without permission of the court the field assistant took private surveyor to identify the property which is not maintainable. The executing court failed to consider the valuable evidence adduced by respondents under Exs.R.1 to R.15 and that the property is not dry land and having tapes. The executing court failed to consider them as innocent bonafide purchasers and equities can work out to them and prayed to allow the appeal with costs by setting aside the decree and order in E.A.No.149/2012 dt.4.9.2015 on the file of Senior Civil Judge, Vizianagaram.

6 Heard arguments on both sides. Written arguments submitted by appellant/obstructors received along with some decisions.

7 Now, the point for consideration in this appeal is whether the order passed by executing court in E.A.No.140/2011 in O.P.No.67/2009 in EDTA No.638/1995 in O.S.No.267/95 dt.4.9.2015 is to be set aside and appeal is tobe allowed ?

8 **Point :**

For convenience sake the parties in O.S. are referred as plaintiffs and the legal representatives of deceased plaintiffs through out this order.

It is the appellant's case that the petitioner for appointment of

11. Counsel for appellant in this appeal relied on a decision reported in 2004(1) ALT 415 held between Pagidi Venkateswarlu and another and Kanala Nagaraju and 4 others, wherein it was held that no notice to subject of valuation to the petitioners, before it was given away by relying on the same document the petitioners claim that they are not bound by arbitration any evidence and there is no need for such objections and hence is rendered pending litigation and bound by the outcome.

12. The other decisions in 2007(1) ALT 259 held between Pamarthi Renuka and another and Kavali (Rajamouli) Venkatrayya and others and also 2008(1) ALT 47 held between Veeramallini Jeevaratnam and Tella Rajayya (since died) her L.Rs, contending that objections in such applications need not involve a detailed enquiry or collection of evidence and no need of cross-examination of any witnesses by petitioners has no negative impact.

13. Per contra the respondents contended that there was no schedule in the E.P. for want of compliance of legal requirements the E.P. is not maintainable. At the same time the petitioners contended that commissioner's sale annexed to E.P., hence filing of any other schedule is not needed. The executing court while appreciating the rival contentions revealed what rule 75(1) says in regard to filing of E.P. including 200 of C.P.C which was on statute book.

14. From the arguments of the petitioners it is right that the [illegible] Act 97 have no right of questioning, entering and [illegible] and the same clearly says that objections being not [illegible] execution proceedings [illegible] the first or the final sale

[illegible]

[illegible] witness as document Ex.B4 sale deed. It was executed in favour of [illegible] is the title document of respondent/plaintiff. [illegible] in the relevant time. It was [illegible] the survey of the property at the time of delivery [illegible] was there by the time he has taken the warrant of delivery. He did not [illegible] to measure or survey the property. He was not in a position to take the measurement of any one. He admitted that Ex.A5 endorsement on warrant [illegible] surveyor measured and surveyed. He claimed at the request of D.27 & 28 the surveyor surveyed. At the end he deposed claiming that the field assistant has authority to measure and survey the land if necessary before delivery and denied the suggestion asked put to him in the cross. He admitted the documents disclosed about the purchase of property by them.

According to the documentary evidence it clearly revealed that the R.1 purchased from R.4 who in turn purchased along with two other persons from Kandampu Ramanamma and her sons. They are admittedly D.27 & D.28 the Power holders of deceased D.3 in the suit. Suffice it to observe as the property [illegible] it is also found that R.1 purchased from R.4 who in turn purchased along with four others from Kandampu Venkata Ramanamma. These documents are Ex.B1 and B2.

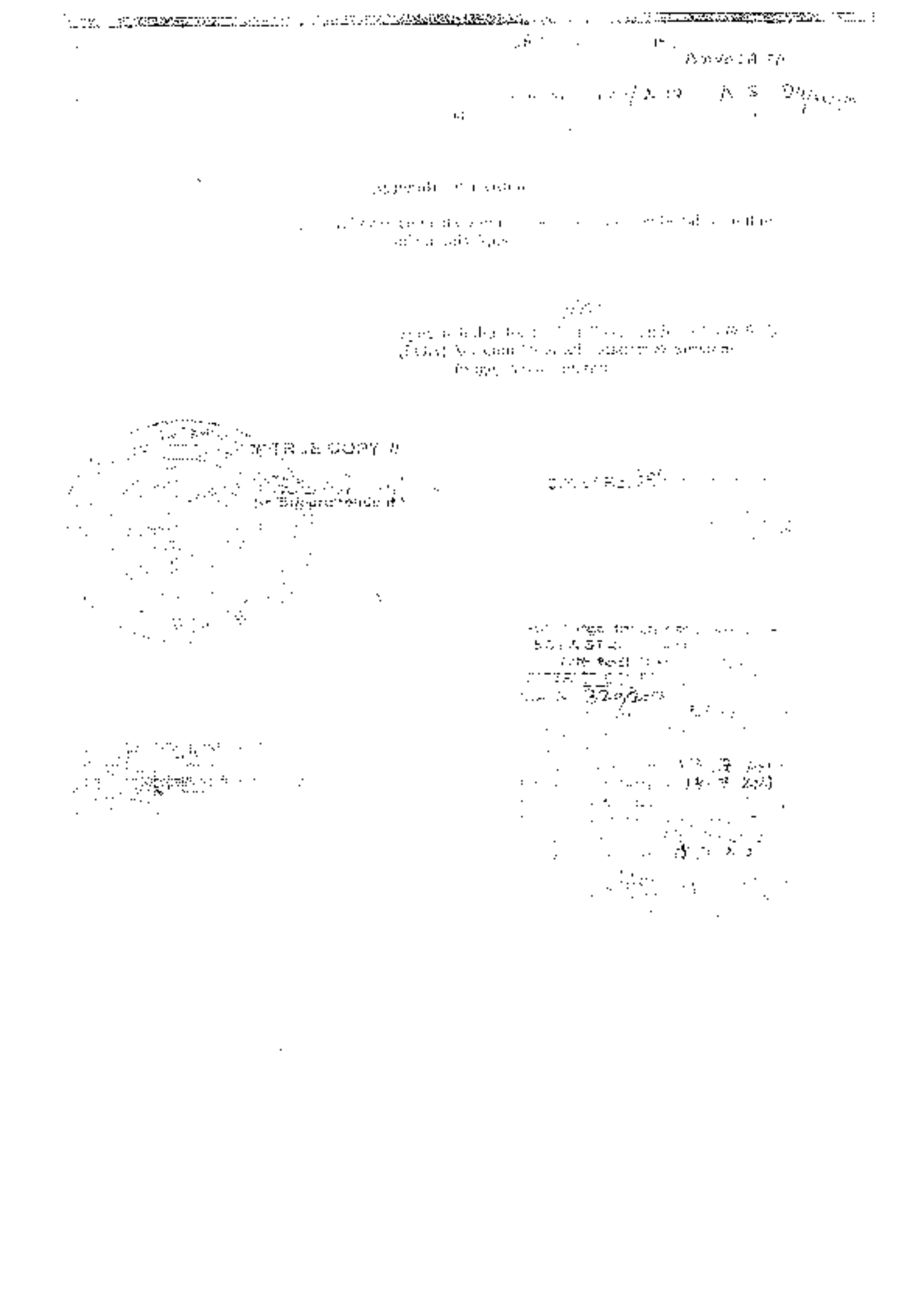
21 Basing on these documents the learned counsel No.1 got petta pass book to Ex.B3 & B4 sale deed [illegible] 2009. Ex.B4 is the original sale deed of 2002 through which the R.1 & other respondents purchased from Kandampu Ramanamma & others i.e D.27 to

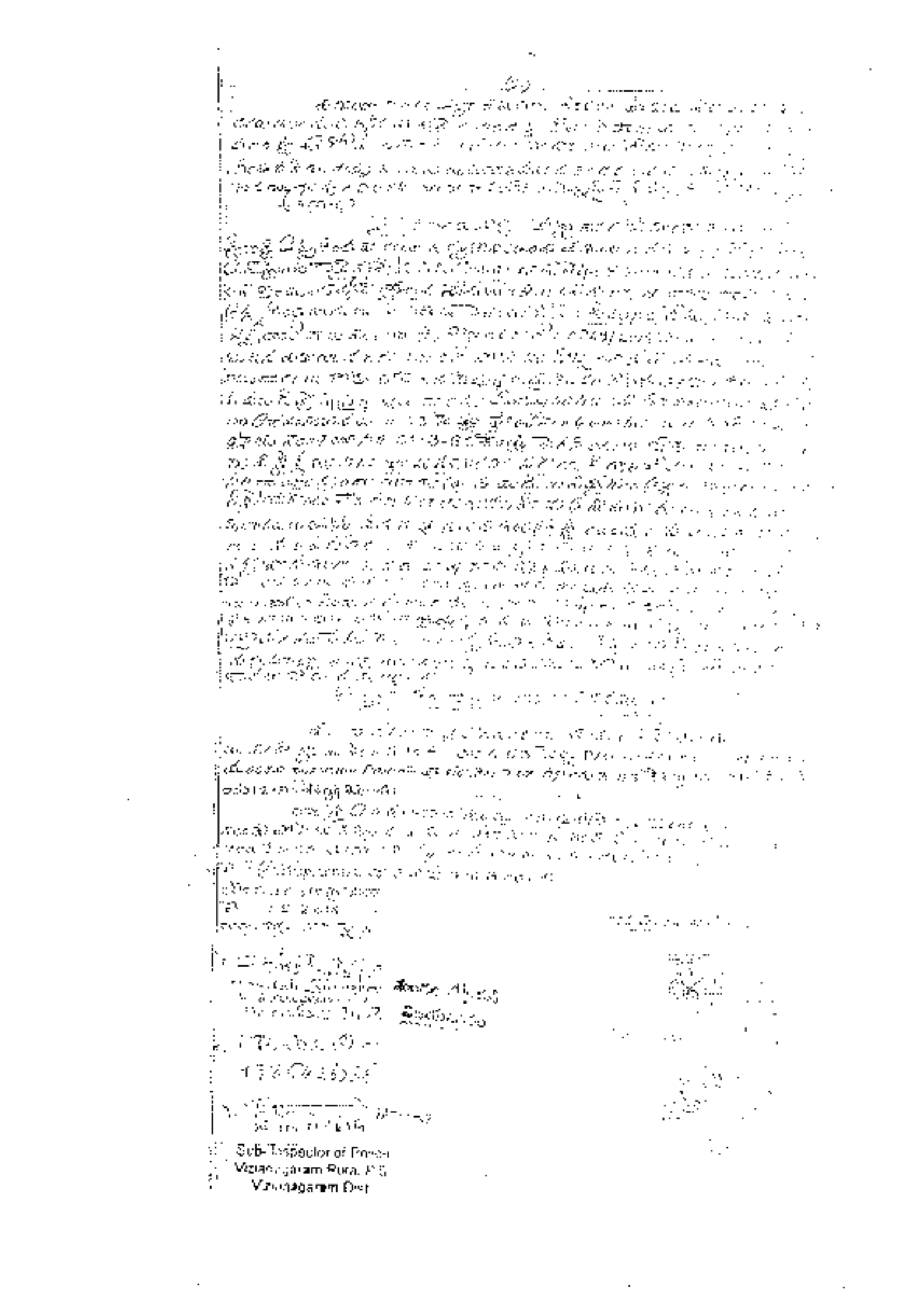
[illegible] the appellants could file the suit [illegible] the respondents cannot claim that [illegible] have lost to claim title by adverse possession [illegible] the appellants cannot be [illegible] by the [illegible] the appellants [illegible] for getting delivery of their share [illegible] respondent's plea is untenable.

The appellants could be compelled that the petitioners are claiming [illegible] per decree, whereas [illegible] years back they have been [illegible] the property which shows their continuous possession [illegible] that adverse possession can not be claimed by them against rightful owners and also when there was a [illegible] before the [illegible]

The appellant counsel filed a petition vide I.A. 324/2017 through [illegible] certified copy of petitions and affidavits in some IAs in [illegible] delivery was made under EP 29/2011 and claimed that all the family members colluded in filing the partition suit and an [illegible] application Vide I.A.973/97 filed by D.21 to D.26 for passing a [illegible] final decree that there were no orders passed and closed. Again I.A.No.[illegible]/2007 filed to reopen the said IA which is pending till 27.4.2017. He also claimed that EP 29/2011 was filed by the heirs of some D.Rs and obtained delivery warrant and possession by stage managing the things, but in fact no such delivery since they have been in continuous possession. The fact to be ascertained only by any documents by any report or any of third persons for delivery [illegible] D.Rs in their favour [illegible] stage like the present petitioners [illegible] were dealt with [illegible] and hence, they

[illegible] 2003 [illegible] the aggrieved [illegible] [illegible] [illegible]





Sub-Inspector of Police
Vizianagaram Rural PS
Vizianagaram Dist

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE : VIZIANAGARAM

O.S.NO. 67/2009 Dt: 9.3.2009 Dt.O.S.NO. 26/1999

TRUE COPY

SAMP No [illegible] 2015

[illegible] Rule 3(1) (PC) [illegible] [illegible] [illegible] stated in [illegible] [illegible] the High Court [illegible] [illegible] [illegible] day of all [illegible] [illegible] pursuance of the [illegible] 383 [illegible] [illegible] 1.9.2015 passed [illegible] [illegible] [illegible]

THE HON'BLE SRI JUSTICE G. DISHA SHYAM PRASAD

SECOND APPEAL [illegible] of 2017

JUDGMENT:

[illegible]

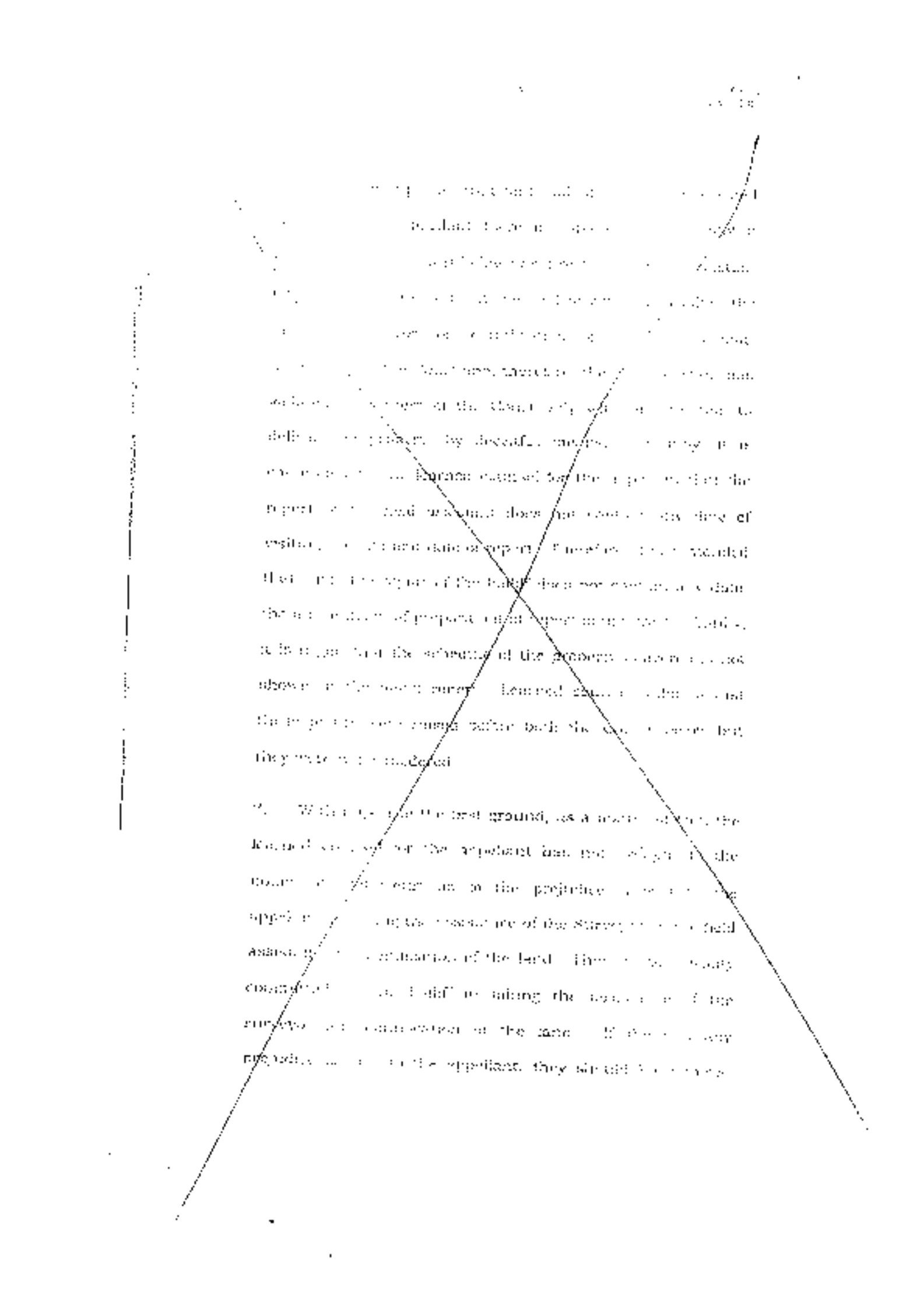
[illegible]

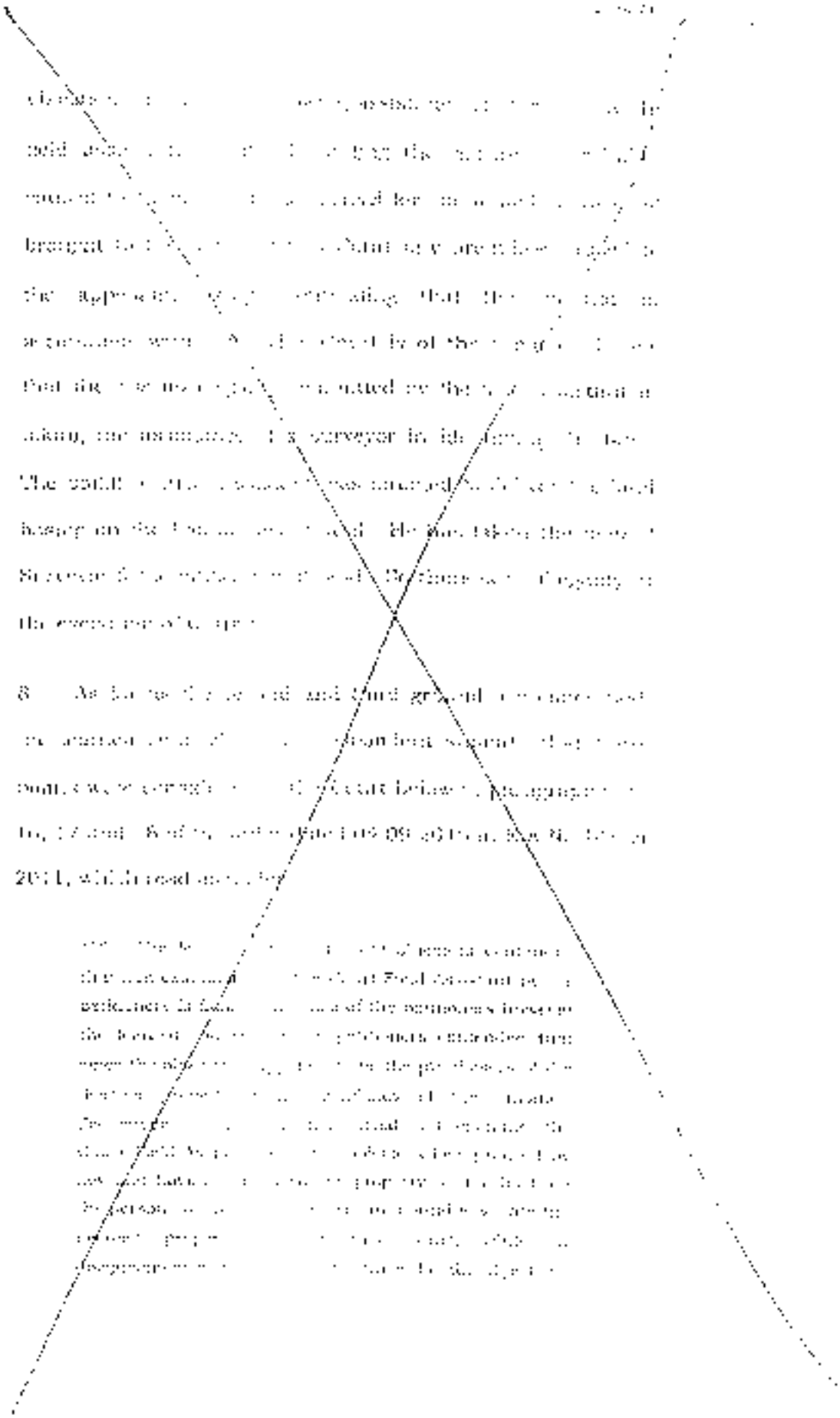
[illegible]

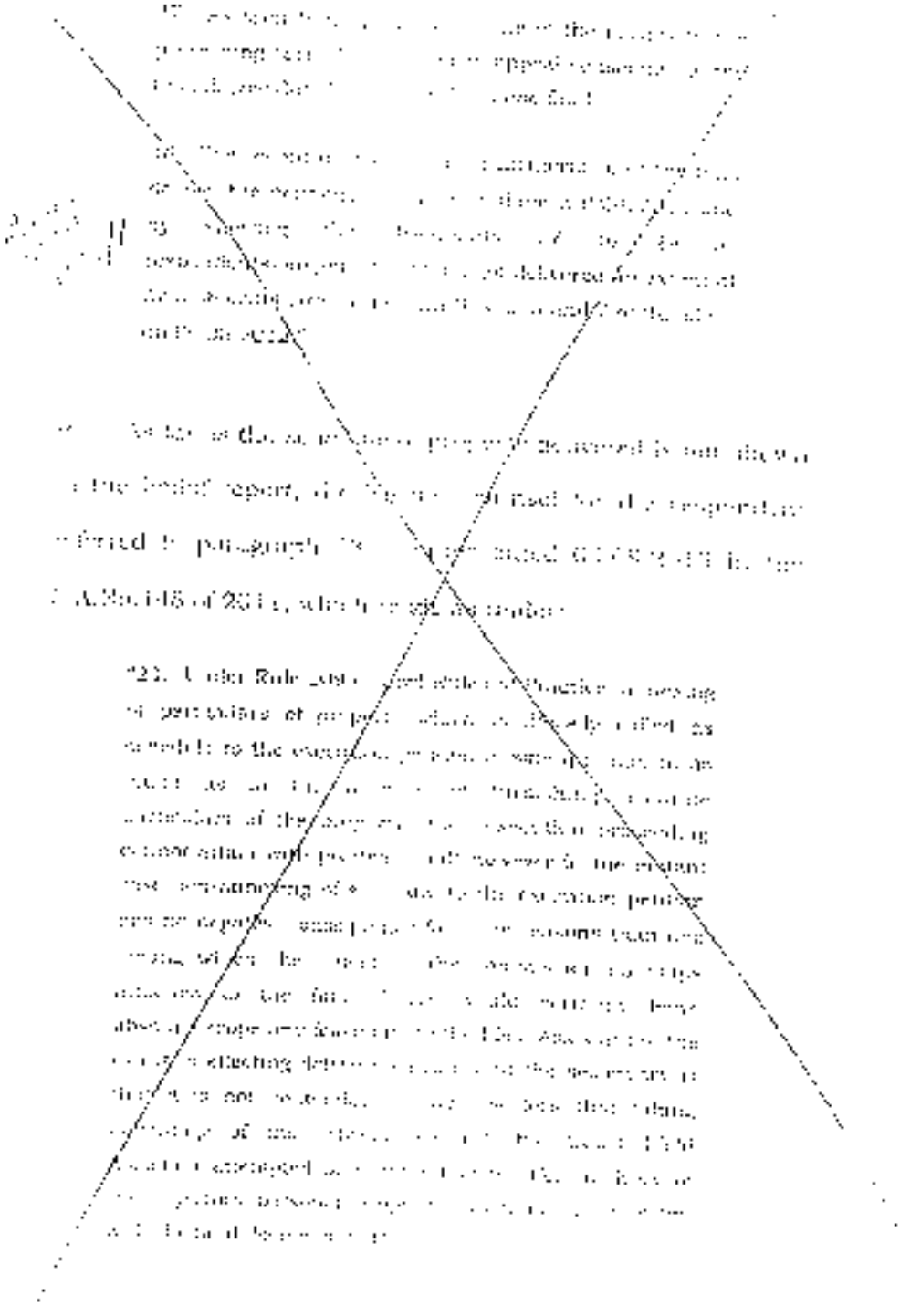
[illegible]

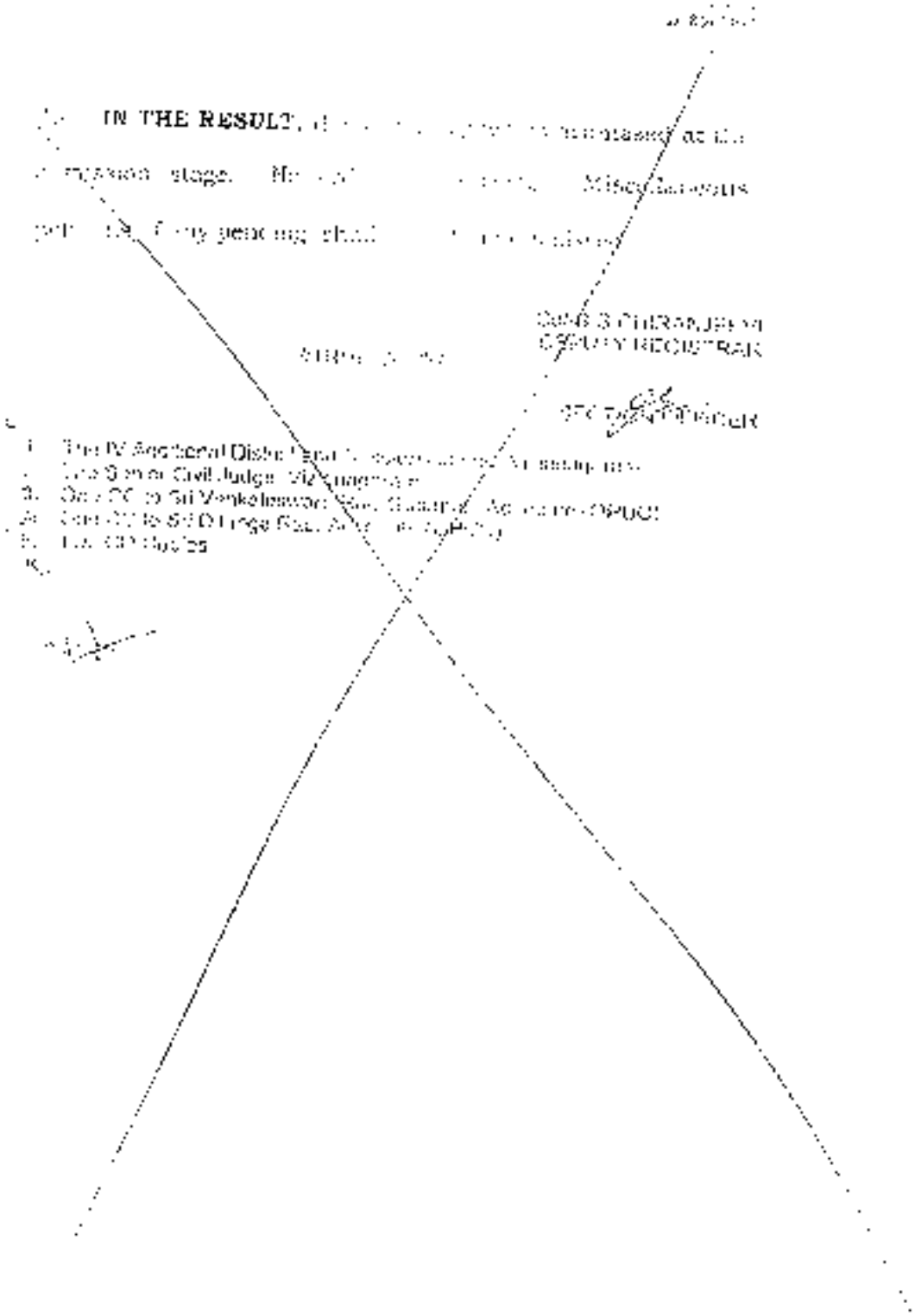
[illegible]

[illegible]









JUDGMENT

22 SEP 2017

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE AT VIZIANAGARAM

PRESENT:- Sri [illegible],
Senior Civil Judge,
Vizianagaram.

Friday, this the [illegible] day of December 2015.

O.S.No. 115 OF 2011 IN I.P. 97 OF [illegible] U/S. 34(1)(3) 25 OF 1965 r/w.
FDRA 538 OF [illegible].

Between:-

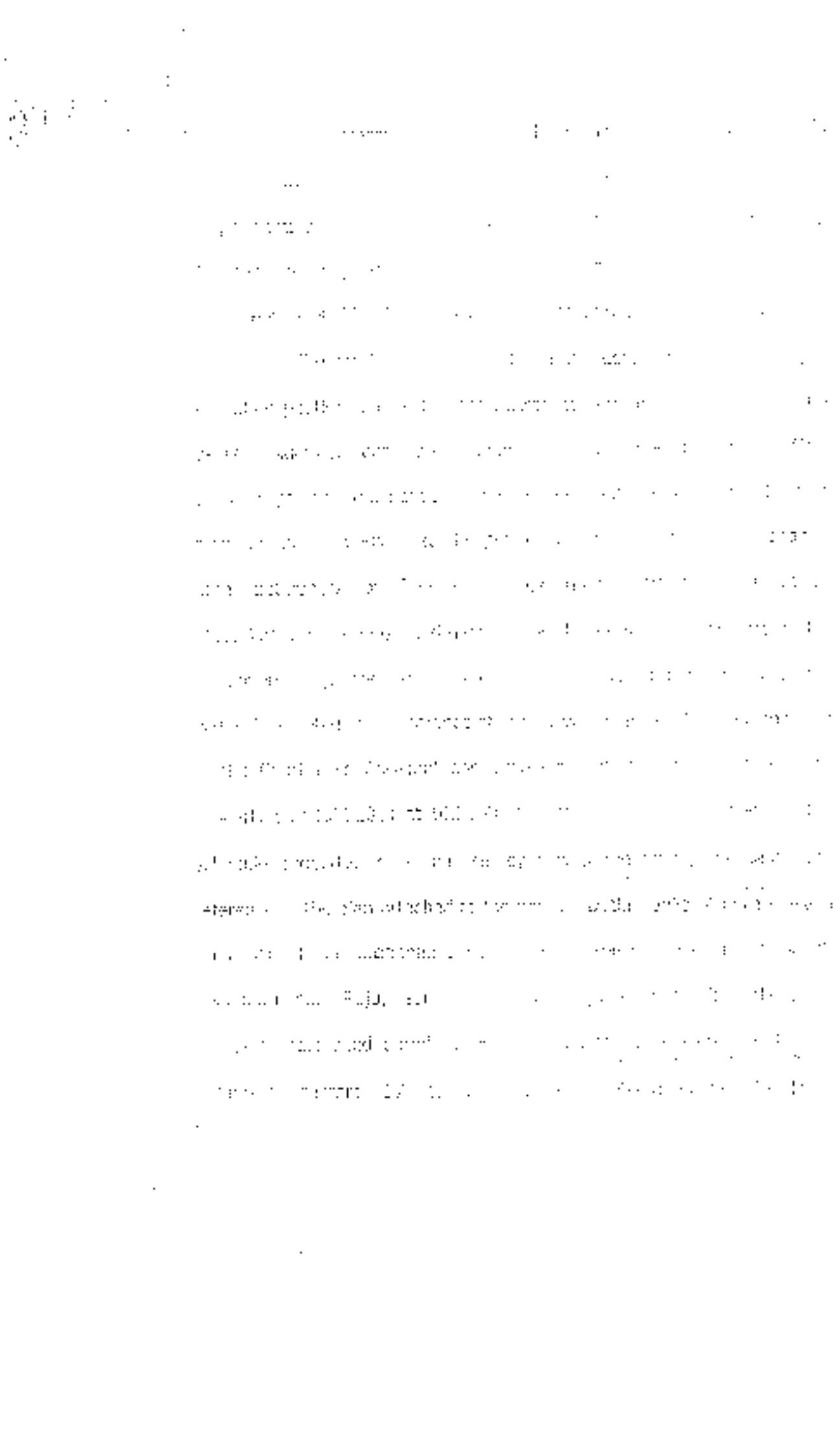
1. Sri Gopa Mallikarjuna Rao, (Minor, U/G)
2. Vadlapa Seetharamayya (Died)
3. Sri Gopa Col Gopalarao.
4. Sri Gopa Ramkrishna.
5. Sri Gopa Ashok Kumar.
6. Sri Gopa Nandigopa Lalitha.
7. [illegible] Rao.
8. Kotamsetti [illegible].
9. Sri Venkatarathnam Murty.
10. Vijaya Madhusudhan.
11. [illegible] Kali.
12. Sri [illegible] Padmavathi. ... Petitioners.

And:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible] Raju ... Respondents.

[illegible]

[illegible]



ORDER XXI RULE 97 CPC RESISTANCE TO DELIVERY OF POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY

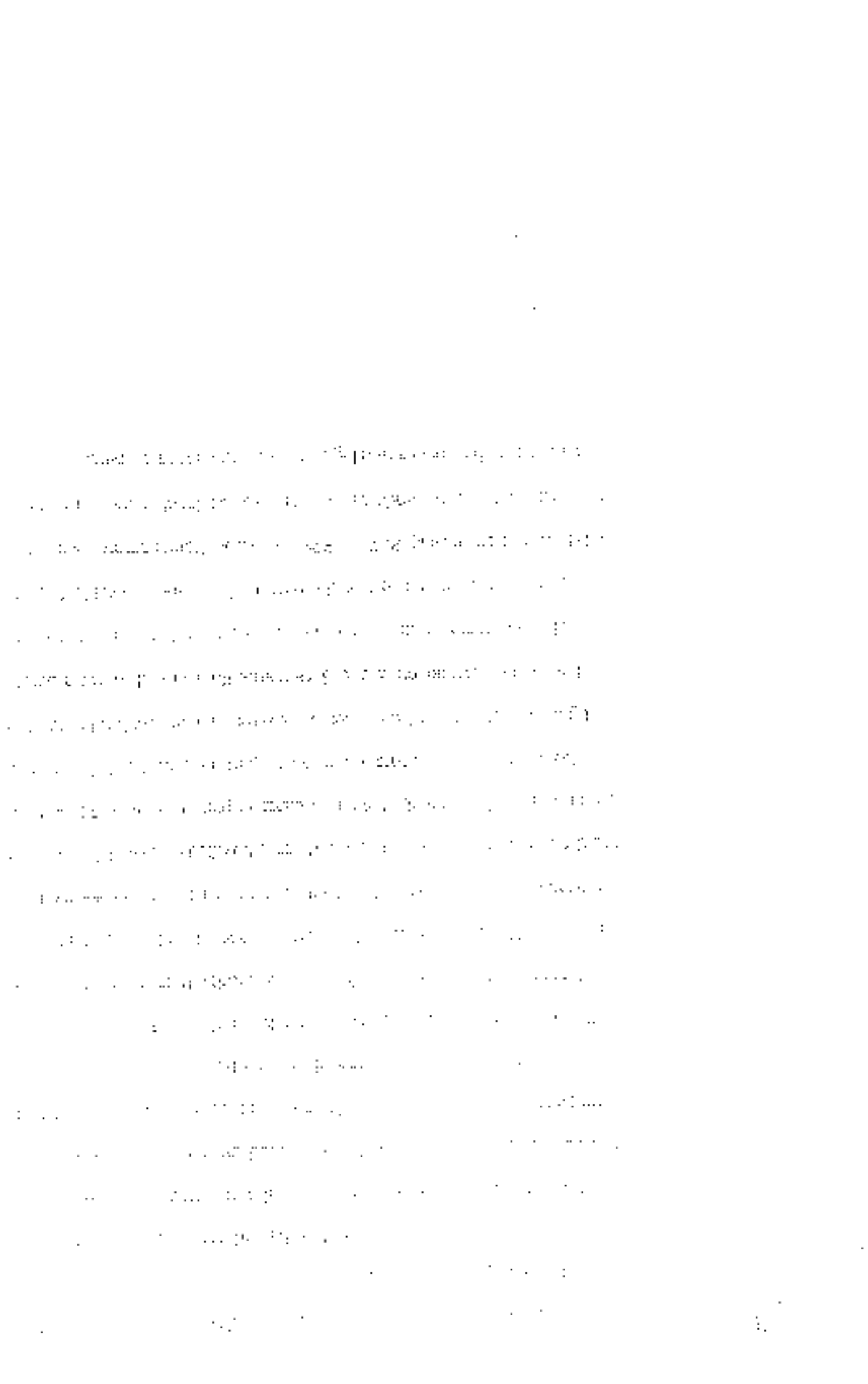
(1) Where the holder of a decree for the possession of any immovable property or the purchaser of any such property sold in execution of a decree is resisted or obstructed by any person in obtaining possession of the property he may make an application to the Court complaining of such resistance or obstruction.

(2) Where any application is made under Sub Rule (1), the Court shall proceed to adjudicate upon the application in accordance with the provisions herein contained.

In the case reported in the Honourable High Court of A.P., reported in *1999 (4) ALT Page 306 held between Md Abdul Ghani and others and Shaik Kareem Bee and others*,

... 2003 (1) ALT Page 31 held ... Division Bench ... Kumari and Sriram Mastan and 3 others ...

... Hanuma Vs High Court of A.P. reported in 2004 (1) ALT Page 250 ... Ramesh Ramdas Rathi and another ... Nirmal (Rajkumar) Venkatappa and others and 2005 (3) ALT ... 47 held between ... Guardian and Trade ... and her legal representatives ...



ORDER XXI RULE 11 CPC

Save as otherwise provided by Sub Rule 2, every application for the execution of a decree shall be in writing, signed and verified by the applicant or by some other person proved to the satisfaction of the Court to be acquainted with facts of the case and shall contain in a tabular form the following particulars, namely:

a. the number of the suit

b. the names of the parties

c. the date of the decree

d. whether any appeal has been preferred from the decree

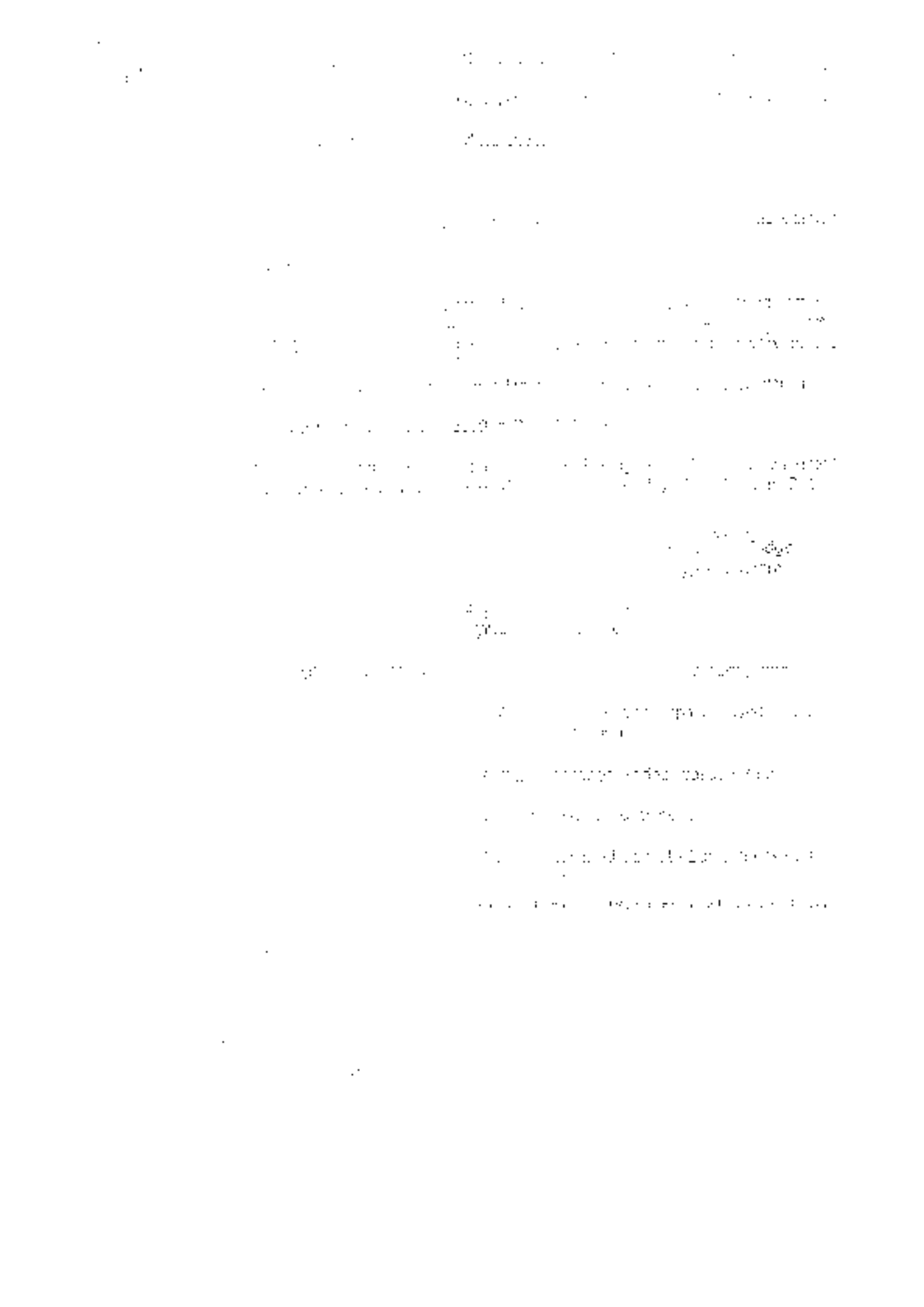
e. whether any and (if any) what payment or other adjustment of the matter in controversy has been made between the parties subsequent to the decree

f. whether any and (if any) what previous applications have been made for the execution of the decree, the dates of such applications and their results

g. the amount with interest (if any) due upon the decree or other relief granted thereby together with particulars of any cross decree, whether passed before or after the date of the decree sought to be executed

h. the amount of the costs (if any) awarded

i. the name of the person against whom execution of the decree is sought and



MEMORANDUM OF CIVIL REVISION PETITION

(UNDER ARTICLE 227 OF THE CONSTITUTION OF INDIA)

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE: VIZIANAGARAM

S.A. NO. OF 2017 IN E.P. NO. 67 OF 2009 IN O.S.NO. 26 OF 1985

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT HYDERABAD
FOR THE STATE OF TELANGANA AND THE STATE OF
ANDHRA PRADESH

C.R.P. NO. OF 2018

BETWEEN:

Kolli Appanna W/o late Musalayya,
Aged about 71 years, R/o Laxmipuram Village,
Bhamini Mandal, Srikakulam District.

PETITIONER
CLAIM PETITIONER[80] PARTY

AND

1 Kandarpa Mallikharjunarao Mali(Died)

2 Kandarpa Seetharamayya (died)

3. Kandarpa Gopalarao, S/o late Narasimhamayya,
Aged about 73 years, Dy.Judge Advocate General,
R/o D.No.978, Ganeshwara Road, Pune.

4 Kandarpa Ramakrishna, S/o late K.Seetharamayya,
Aged about 66 years, R/o C-4 fold No 32,
Bazulla Road, T.Nagar, Chennai - 17.

5. Kandarpa Ashok Kumar, S/o late K.Seetharamayya,
Aged about 57 years, R/o C-4 fold No.32,
Bazulla Road, T.Nagar, Chennai - 17

6. Kandarpa Lalitha, D/o late K.Seetharamayya,
Aged about 55 years, D/o C-4 fold No.32,
Bazulla Road, T.Nagar, Chennai - 17.

7 K.Sri Ivasarao, S/o Mallikharjunarao,
Aged about 61 years, R/o Plot No 6, MVGR-525
5th Cross street, Ganesh Avenue (Extension),
Pedawalthair, Visakhapatnam - 35

8. K.Ramakrishna, S/o Mallikharjunarao,
Aged about 57 years, R/o D.No 19-22-46,
Pinchamadapalem, Visakhapatnam - 27

9. K.Venkata Ramana Murthy, S/o Mallikarjunarao,

10. V.Vijaya Madhusudan, W/o Madhusudan,
Aged about 73 years, R/o Flat No.7, D.No.17/86,
Vijayakrishnam, Mogalivekkam, Chennai – 10

11. S.Jaya Lakshmi @ Kali, W/o Raghuveer,
Aged about 69 years, R/o H.No. -, 53,
Suveria Colony, Bali Junction,
Visakhapatnam – 27.

12. Saumarthi Padmavathi, W/o S.V.Appa Rao,
Aged about 66 years, R/o D.No. -, Flat No.304,
2nd Floor, Tirumala Sravani Apartments,
Alakapuri, Hyderabad – 35. ...RESPONDENTS/
D.HRS./RESPONDENTS

13. Kandarpa Vasudevarao (died)

14. Kandarpa Rajyalakshmi (died)

15. Kandarpa Venkatachalam (died)

16. Kandarpa Suryanarayana Murthy, S/o late Vasudevarao,
Aged about 64 years, Hindu, Asst. Executive Officer (Sr)
Pondakonaya Project Authority, Cuttack, Koraput District,
Odisha State.

17. Kandarpa Kamala, W/o late Kameswararao,
Aged about 82 years, Hindu, Housewife
R/o D.No.4/76, Fathenagar, Hyderabad – 18.

18. Vempala Saroja, W/o Sivaram,
Aged about 59 years, Hindu, Housewife,
R/o D.No.8-27/1091, Colony, Balanagar,
Hyderabad – 18

19. K.Sarvalakshmi (died)

20. Gunda C/o Rayanna, W/o Sanyasirayana,
Aged about 80 years, Hindu, Cooli,
C/o Vijayakrishnapuram Agraharam, Vizianagaram.

21. Dandapani Mahalakshmi, W/o B.Lakshmana,
Aged about 78 years, Hindu, Sri B. Sub Inspector,
Vemulada S.E.B.Y, Chittoor (MP)

22. S.Tamil Kavita Annapurna, W/o P.V.S.Prakasa Rao,
Aged about 74 years, Retd. Post Master,
23-6-12, Gurajada Road, Vizianagaram.

23. Devulapalli Krishnaveni, W/o D.S.N.Murthy,
Aged about 64 years, Hindu, Sr.Law Assistant,
S.E.Rly, O/o ?RM, S.E.Rly,
Visakhapatnam

24. Lolugaru Brahmaramba, W/o late Vasudevarao,
Aged about 68 years, Hindu, Employee,
Dasaripeta, Vizianagaram

25. Kuda Prasadarao, B.Com, Retd.Cashier,
Siliguri (W.B).

26. Kuda Srinivasarao, Retd. Supt Officer of the O&M,
Dist.State PWD Narsipatnam.

27. K.Prabhakararao, Teacher, Government College,
Palasa, Srikakulam District

28. K.Ramarao, S.E.Rly, Retd.Asstt.Engr.,
Bondamunda, Near Rourkela.

29. K.Vasudevarao, Technical Asst, DEM Office,
S.E.Rly, Waltair.

30. Kotteti Seetharamam, W/o K.V.Rao,
Superintendent, Rly.Qrs – 3.

31. Lalapeta Lakshmi, W/o R.Suryanarayana,
Telephone Operator, S.E.Rly, Near Rly Station,
Rourkela (S.E.Rly).

32. Kotamarthi Savitri, W/o K.S.Narayana,
Manager, United Commercial Bank, Cuttack,
Sector-19, Rourkela (S.E.Rly).

33. Kandarpa Annapurnamma, W/o late Venkateswarara
Aged about 71 years, Hindu, Housewife,
R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam

34. Kandarpa Vasudevarao, S/o late Venkateswarao,
Aged about 38 years, Hindu, Employee, Hindustan Shipyard,
R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam

35 Kandarpa Nageswararao, S/o late Venkataramma,
Aged about 51 years, Hindu, Employee, Naval Dock Yard,
R/o D.No 29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam.

36. Kandarpa Prakash, S/o late Venkataramana,
Aged about 66 years, Hindu,
R/o D No.29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam

37. Kandarpa Sarvalakshmi, D/o late Venkataramana,
Aged about 68 years, Hindu,
R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam.

38 Kandarpa Rachna, D/o late Venkataramana
Aged about 47 years, Hindu,
R/o D.No 29-42-16, State Bank Colony,
Dabagardens, Visakhapatnam

39. K.Ramamma, W/o late Ramakrishna,
Aged about 61 years, Hindu,
R/o H.No.26-1-66, Dasannapet, Ring Road Junction,
Vizianagaram

40. K.Kota Viswandham, S/o Lakshmanarao,
Aged about 47 years, Hindu,
R/o H.No 26-1-66, Dasannapet, Ring Road Junction,
Vizianagaram.

41 K.Srinivas, S/o late Ramakrishna,
Aged about 30 years, Hindu,
R/o H.No.26-1-66, Dasannapet, Ring Road Junction,
Vizianagaram.

RESPONDENTS/
LDRs/RESPONDENTS

The address for service of all notices and to process on the above noted petitioner is that of his Counsel, D.V.V.S.RAVI KUMAR, Advocate, F.22.905, Sri Sainath Apartments, Sri Venkateswarapuram Colony Khairathabad, Hyderabad-4.

The above named appellant pays to present his Memorandum of Civil Revision Petition against the order D.I.R. M1-2019 in E.A. No. of 2017 in E.P. NO. 67 OF 2009 IN

O.S.No. 26 of 1988 on the file of Senior Civil Judge, Vizianagaram for the following among other

GROUNDS:

The order of the trial Court is contrary to law and suffers from judicial error.

2. The Executing Court erroneously rejected the application even without numbering the E.A., by going into the merits of the case.

3. The Executing Court ought to have decided the maintainability of the application by numbering the same without adjudicating the application on merits.

4. The Executing Court should have seen that the unregistered agreement of sale though do not convey any title to the property, but for numbering purpose of the E.A., the merits cannot be gone into.

5. The Executing Court while rejecting the application recorded reasons on merits without giving any opportunity to the petitioner for adducing evidence.

6. The Executing Court should have seen that the enquiry in the claim petition is just like a suit and it cannot be thrown out at the threshold in a summary manner.

7. The Executing Court should have seen that the respondents have no say to make their objections on merits without numbering the E.A.

8. The Executing Court erroneously rejected the application by recording the reasons, but however the Court did not make any observations with regard to maintainability of the application.

9. The other grounds will be urged at the time of hearing.

Value of the C.R.P. is more than Rs.10000/-.

Fixed Court fee paid is .. Rs.200/-.

HYDERABAD,
DATED:15.05.2018

COUNSEL FOR THE PETITIONER

for amount of Rs.10,320/- (Rupees ten thousand three hundred and twenty only) being the value of Non Judicial Stamps, which paid by way of Challan bearing No.[illegible] dated 30.12.2020 for engrossing final Decree. (Challan enclosed to final Decree)

Date of presentation 30.12.20

Date of filing 30.12.20

IN THE COURT OF [illegible]

[illegible]

Tuesday, the [illegible] day of [illegible] 2020

I.A.No.[illegible] of 2020

Petitioner:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

Respondents:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33. [illegible]
34. [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]
37. [illegible]
38. [illegible]
39. [illegible]
40. [illegible]
41. [illegible]
42. [illegible]
43. [illegible]
44. [illegible]
45. [illegible]
46. [illegible]
47. [illegible]
48. [illegible]
49. [illegible]
50. [illegible]
51. [illegible]
52. [illegible]
53. [illegible]
54. [illegible]
55. [illegible]
56. [illegible]
57. [illegible]
58. [illegible]
59. [illegible]
60. [illegible]
61. [illegible]
62. [illegible]
63. [illegible]
64. [illegible]
65. [illegible]
66. [illegible]
67. [illegible]
68. [illegible]
69. [illegible]
70. [illegible]
71. [illegible]
72. [illegible]
73. [illegible]
74. [illegible]
75. [illegible]
76. [illegible]
77. [illegible]
78. [illegible]
79. [illegible]
80. [illegible]
81. [illegible]
82. [illegible]
83. [illegible]
84. [illegible]
85. [illegible]
86. [illegible]
87. [illegible]
88. [illegible]
89. [illegible]
90. [illegible]
91. [illegible]
92. [illegible]
93. [illegible]
94. [illegible]
95. [illegible]
96. [illegible]
97. [illegible]
98. [illegible]
99. [illegible]
100. [illegible]
101. [illegible]
102. [illegible]
103. [illegible]
104. [illegible]
105. [illegible]
106. [illegible]
107. [illegible]
108. [illegible]
109. [illegible]
110. [illegible]
111. [illegible]
112. [illegible]
113. [illegible]
114. [illegible]
115. [illegible]
116. [illegible]
117. [illegible]
118. [illegible]
119. [illegible]
120. [illegible]
121. [illegible]
122. [illegible]
123. [illegible]
124. [illegible]
125. [illegible]
126. [illegible]
127. [illegible]
128. [illegible]
129. [illegible]
130. [illegible]
131. [illegible]
132. [illegible]
133. [illegible]
134. [illegible]
135. [illegible]
136. [illegible]
137. [illegible]
138. [illegible]
139. [illegible]
140. [illegible]
141. [illegible]
142. [illegible]
143. [illegible]
144. [illegible]
145. [illegible]
146. [illegible]
147. [illegible]
148. [illegible]
149. [illegible]
150. [illegible]
151. [illegible]
152. [illegible]
153. [illegible]
154. [illegible]
155. [illegible]
156. [illegible]
157. [illegible]
158. [illegible]
159. [illegible]
160. [illegible]
161. [illegible]
162. [illegible]
163. [illegible]
164. [illegible]
165. [illegible]
166. [illegible]
167. [illegible]
168. [illegible]
169. [illegible]
170. [illegible]
171. [illegible]
172. [illegible]
173. [illegible]
174. [illegible]
175. [illegible]
176. [illegible]
177. [illegible]
178. [illegible]
179. [illegible]
180. [illegible]
181. [illegible]
182. [illegible]
183. [illegible]
184. [illegible]
185. [illegible]
186. [illegible]
187. [illegible]
188. [illegible]
189. [illegible]
190. [illegible]
191. [illegible]
192. [illegible]
193. [illegible]
194. [illegible]
195. [illegible]
196. [illegible]
197. [illegible]
198. [illegible]
199. [illegible]
200. [illegible]
201. [illegible]
202. [illegible]
203. [illegible]
204. [illegible]
205. [illegible]
206. [illegible]
207. [illegible]
208. [illegible]
209. [illegible]
210. [illegible]
211. [illegible]
212. [illegible]
213. [illegible]
214. [illegible]
215. [illegible]
216. [illegible]
217. [illegible]
218. [illegible]
219. [illegible]
220. [illegible]
221. [illegible]
222. [illegible]
223. [illegible]
224. [illegible]
225. [illegible]
226. [illegible]
227. [illegible]
228. [illegible]
229. [illegible]
230. [illegible]
231. [illegible]
232. [illegible]
233. [illegible]
234. [illegible]
235. [illegible]
236. [illegible]
237. [illegible]
238. [illegible]
239. [illegible]
240. [illegible]
241. [illegible]
242. [illegible]
243. [illegible]
244. [illegible]
245. [illegible]
246. [illegible]
247. [illegible]
248. [illegible]
249. [illegible]
250. [illegible]
251. [illegible]
252. [illegible]
253. [illegible]
254. [illegible]
255. [illegible]
256. [illegible]
257. [illegible]
258. [illegible]
259. [illegible]
260. [illegible]
261. [illegible]
262. [illegible]
263. [illegible]
264. [illegible]
265. [illegible]
266. [illegible]
267. [illegible]
268. [illegible]
269. [illegible]
270. [illegible]
271. [illegible]
272. [illegible]
273. [illegible]
274. [illegible]
275. [illegible]
276. [illegible]
277. [illegible]
278. [illegible]
279. [illegible]
280. [illegible]
281. [illegible]
282. [illegible]
283. [illegible]
284. [illegible]
285. [illegible]
286. [illegible]
287. [illegible]
288. [illegible]
289. [illegible]
290. [illegible]
291. [illegible]
292. [illegible]
293. [illegible]
294. [illegible]
295. [illegible]
296. [illegible]
297. [illegible]
298. [illegible]
299. [illegible]
300. [illegible]
301. [illegible]
302. [illegible]
303. [illegible]
304. [illegible]
305. [illegible]
306. [illegible]
307. [illegible]
308. [illegible]
309. [illegible]
310. [illegible]
311. [illegible]
312. [illegible]
313. [illegible]
314. [illegible]
315. [illegible]
316. [illegible]
317. [illegible]
318. [illegible]
319. [illegible]
320. [illegible]
321. [illegible]
322. [illegible]
323. [illegible]
324. [illegible]
325. [illegible]
326. [illegible]
327. [illegible]
328. [illegible]
329. [illegible]
330. [illegible]
331. [illegible]
332. [illegible]
333. [illegible]
334. [illegible]
335. [illegible]
336. [illegible]
337. [illegible]
338. [illegible]
339. [illegible]
340. [illegible]
341. [illegible]
342. [illegible]
343. [illegible]
344. [illegible]
345. [illegible]
346. [illegible]
347. [illegible]
348. [illegible]
349. [illegible]
350. [illegible]
351. [illegible]
352. [illegible]
353. [illegible]
354. [illegible]
355. [illegible]
356. [illegible]
357. [illegible]
358. [illegible]
359. [illegible]
360. [illegible]
361. [illegible]
362. [illegible]
363. [illegible]
364. [illegible]
365. [illegible]
366. [illegible]
367. [illegible]
368. [illegible]
369. [illegible]
370. [illegible]
371. [illegible]
372. [illegible]
373. [illegible]
374. [illegible]
375. [illegible]
376. [illegible]
377. [illegible]
378. [illegible]
379. [illegible]
380. [illegible]
381. [illegible]
382. [illegible]
383. [illegible]
384. [illegible]
385. [illegible]
386. [illegible]
387. [illegible]
388. [illegible]
389. [illegible]
390. [illegible]
391. [illegible]
392. [illegible]
393. [illegible]
394. [illegible]
395. [illegible]
396. [illegible]
397. [illegible]
398. [illegible]
399. [illegible]
400. [illegible]
401. [illegible]
402. [illegible]
403. [illegible]
404. [illegible]
405. [illegible]
406. [illegible]
407. [illegible]
408. [illegible]
409. [illegible]
410. [illegible]
411. [illegible]
412. [illegible]
413. [illegible]
414. [illegible]
415. [illegible]
416. [illegible]
417. [illegible]
418. [illegible]
419. [illegible]
420. [illegible]
421. [illegible]
422. [illegible]
423. [illegible]
424. [illegible]
425. [illegible]
426. [illegible]
427. [illegible]
428. [illegible]
429. [illegible]
430. [illegible]
431. [illegible]
432. [illegible]
433. [illegible]
434. [illegible]
435. [illegible]
436. [illegible]
437. [illegible]
438. [illegible]
439. [illegible]
440. [illegible]
441. [illegible]
442. [illegible]
443. [illegible]
444. [illegible]
445. [illegible]
446. [illegible]
447. [illegible]
448. [illegible]
449. [illegible]
450. [illegible]
451. [illegible]
452. [illegible]
453. [illegible]
454. [illegible]
455. [illegible]
456. [illegible]
457. [illegible]
458. [illegible]
459. [illegible]
460. [illegible]
461. [illegible]
462. [illegible]
463. [illegible]
464. [illegible]
465. [illegible]
466. [illegible]
467. [illegible]
468. [illegible]
469. [illegible]
470. [illegible]
471. [illegible]
472. [illegible]
473. [illegible]
474. [illegible]
475. [illegible]
476. [illegible]
477. [illegible]
478. [illegible]
479. [illegible]
480. [illegible]
481. [illegible]
482. [illegible]
483. [illegible]
484. [illegible]
485. [illegible]
486. [illegible]
487. [illegible]
488. [illegible]
489. [illegible]
490. [illegible]
491. [illegible]
492. [illegible]
493. [illegible]
494. [illegible]
495. [illegible]
496. [illegible]
497. [illegible]
498. [illegible]
499. [illegible]
500. [illegible]
501. [illegible]
502. [illegible]
503. [illegible]
504. [illegible]
505. [illegible]
506. [illegible]
507. [illegible]
508. [illegible]
509. [illegible]
510. [illegible]
511. [illegible]
512. [illegible]
513. [illegible]
514. [illegible]
515. [illegible]
516. [illegible]
517. [illegible]
518. [illegible]
519. [illegible]
520. [illegible]
521. [illegible]
522. [illegible]
523. [illegible]
524. [illegible]
525. [illegible]
526. [illegible]
527. [illegible]
528. [illegible]
529. [illegible]
530. [illegible]
531. [illegible]
532. [illegible]
533. [illegible]
534. [illegible]
535. [illegible]
536. [illegible]
537. [illegible]
538. [illegible]
539. [illegible]
540. [illegible]
541. [illegible]
542. [illegible]
543. [illegible]
544. [illegible]
545. [illegible]
546. [illegible]
547. [illegible]
548. [illegible]
549. [illegible]
550. [illegible]
551. [illegible]
552. [illegible]
553. [illegible]
554. [illegible]
555. [illegible]
556. [illegible]
557. [illegible]
558. [illegible]
559. [illegible]
560. [illegible]
561. [illegible]
562. [illegible]
563. [illegible]
564. [illegible]
565. [illegible]
566. [illegible]
567. [illegible]
568. [illegible]
569. [illegible]
570. [illegible]
571. [illegible]
572. [illegible]
573. [illegible]
574. [illegible]
575. [illegible]
576. [illegible]
577. [illegible]
578. [illegible]
579. [illegible]
580. [illegible]
581. [illegible]
582. [illegible]
583. [illegible]
584. [illegible]
585. [illegible]
586. [illegible]
587. [illegible]
588. [illegible]
589. [illegible]
590. [illegible]
591. [illegible]
592. [illegible]
593. [illegible]
594. [illegible]
595. [illegible]
596. [illegible]
597. [illegible]
598. [illegible]
599. [illegible]
600. [illegible]
601. [illegible]
602. [illegible]
603. [illegible]
604. [illegible]
605. [illegible]
606. [illegible]
607. [illegible]
608. [illegible]
609. [illegible]
610. [illegible]
611. [illegible]
612. [illegible]
613. [illegible]
614. [illegible]
615. [illegible]
616. [illegible]
617. [illegible]
618. [illegible]
619. [illegible]
620. [illegible]
621. [illegible]
622. [illegible]
623. [illegible]
624. [illegible]
625. [illegible]
626. [illegible]
627. [illegible]
628. [illegible]
629. [illegible]
630. [illegible]
631. [illegible]
632. [illegible]
633. [illegible]
634. [illegible]
635. [illegible]
636. [illegible]
637. [illegible]
638. [illegible]
639. [illegible]
640. [illegible]
641. [illegible]
642. [illegible]
643. [illegible]
644. [illegible]
645. [illegible]
646. [illegible]
647. [illegible]
648. [illegible]
649. [illegible]
650. [illegible]
651. [illegible]
652. [illegible]
653. [illegible]
654. [illegible]
655. [illegible]
656. [illegible]
657. [illegible]
658. [illegible]
659. [illegible]
660. [illegible]
661. [illegible]
662. [illegible]
663. [illegible]
664. [illegible]
665. [illegible]
666. [illegible]
667. [illegible]
668. [illegible]
669. [illegible]
670. [illegible]
671. [illegible]
672. [illegible]
673. [illegible]
674. [illegible]
675. [illegible]
676. [illegible]
677. [illegible]
678. [illegible]
679. [illegible]
680. [illegible]
681. [illegible]
682. [illegible]
683. [illegible]
684. [illegible]
685. [illegible]
686. [illegible]
687. [illegible]
688. [illegible]
689. [illegible]
690. [illegible]
691. [illegible]
692. [illegible]
693. [illegible]
694. [illegible]
695. [illegible]
696. [illegible]
697. [illegible]
698. [illegible]
699. [illegible]
700. [illegible]
701. [illegible]
702. [illegible]
703. [illegible]
704. [illegible]
705. [illegible]
706. [illegible]
707. [illegible]
708. [illegible]
709. [illegible]
710. [illegible]
711. [illegible]
712. [illegible]
713. [illegible]
714. [illegible]
715. [illegible]
716. [illegible]
717. [illegible]
718. [illegible]
719. [illegible]
720. [illegible]
721. [illegible]
722. [illegible]
723. [illegible]
724. [illegible]
725. [illegible]
726. [illegible]
727. [illegible]
728. [illegible]
729. [illegible]
730. [illegible]
731. [illegible]
732. [illegible]
733. [illegible]
734. [illegible]
735. [illegible]
736. [illegible]
737. [illegible]
738. [illegible]
739. [illegible]
740. [illegible]
741. [illegible]
742. [illegible]
743. [illegible]
744. [illegible]
745. [illegible]
746. [illegible]
747. [illegible]
748. [illegible]
749. [illegible]
750. [illegible]
751. [illegible]
752. [illegible]
753. [illegible]
754. [illegible]
755. [illegible]
756. [illegible]
757. [illegible]
758. [illegible]
759. [illegible]
760. [illegible]
761. [illegible]
762. [illegible]
763. [illegible]
764. [illegible]
765. [illegible]
766. [illegible]
767. [illegible]
768. [illegible]
769. [illegible]
770. [illegible]
771. [illegible]
772. [illegible]
773. [illegible]
774. [illegible]
775. [illegible]
776. [illegible]
777. [illegible]
778. [illegible]
779. [illegible]
780. [illegible]
781. [illegible]
782. [illegible]
783. [illegible]
784. [illegible]
785. [illegible]
786. [illegible]
787. [illegible]
788. [illegible]
789. [illegible]
790. [illegible]
791. [illegible]
792. [illegible]
793. [illegible]
794. [illegible]
795. [illegible]
796. [illegible]
797. [illegible]
798. [illegible]
799. [illegible]
800. [illegible]
801. [illegible]
802. [illegible]
803. [illegible]
804. [illegible]
805. [illegible]
806. [illegible]
807. [illegible]
808. [illegible]
809. [illegible]
810. [illegible]
811. [illegible]
812. [illegible]
813. [illegible]
814. [illegible]
815. [illegible]
816. [illegible]
817. [illegible]
818. [illegible]
819. [illegible]
820. [illegible]
821. [illegible]
822. [illegible]
823. [illegible]
824. [illegible]
825. [illegible]
826. [illegible]
827. [illegible]
828. [illegible]
829. [illegible]
830. [illegible]
831. [illegible]
832. [illegible]
833. [illegible]
834. [illegible]
835. [illegible]
836. [illegible]
837. [illegible]
838. [illegible]
839. [illegible]
840. [illegible]
841. [illegible]
842. [illegible]
843. [illegible]
844. [illegible]
845. [illegible]
846. [illegible]
847. [illegible]
848. [illegible]
849. [illegible]
850. [illegible]
851. [illegible]
852. [illegible]
853. [illegible]
854. [illegible]
855. [illegible]
856. [illegible]
857. [illegible]
858. [illegible]
859. [illegible]
860. [illegible]
861. [illegible]
862. [illegible]
863. [illegible]
864. [illegible]
865. [illegible]
866. [illegible]
867. [illegible]
868. [illegible]
869. [illegible]
870. [illegible]
871. [illegible]
872. [illegible]
873. [illegible]
874. [illegible]
875. [illegible]
876. [illegible]
877. [illegible]
878. [illegible]
879. [illegible]
880. [illegible]
881. [illegible]
882. [illegible]
883. [illegible]
884. [illegible]
885. [illegible]
886. [illegible]
887. [illegible]
888. [illegible]
889. [illegible]
890. [illegible]
891. [illegible]
892. [illegible]
893. [illegible]
894. [illegible]
895. [illegible]
896. [illegible]
897. [illegible]
898. [illegible]
899. [illegible]
900. [illegible]
901. [illegible]
902. [illegible]
903. [illegible]
904. [illegible]
905. [illegible]
906. [illegible]
907. [illegible]
908. [illegible]
909. [illegible]
910. [illegible]
911. [illegible]
912. [illegible]
913. [illegible]
914. [illegible]
915. [illegible]
916. [illegible]
917. [illegible]
918. [illegible]
919. [illegible]
920. [illegible]
921. [illegible]
922. [illegible]
923. [illegible]
924. [illegible]
925. [illegible]
926. [illegible]
927. [illegible]
928. [illegible]
929. [illegible]
930. [illegible]
931. [illegible]
932. [illegible]
933. [illegible]
934. [illegible]
935. [illegible]
936. [illegible]
937. [illegible]
938. [illegible]
939. [illegible]
940. [illegible]
941. [illegible]
942. [illegible]
943. [illegible]
944. [illegible]
945. [illegible]
946. [illegible]
947. [illegible]
948. [illegible]
949. [illegible]
950. [illegible]
951. [illegible]
952. [illegible]
953. [illegible]
954. [illegible]
955. [illegible]
956. [illegible]
957. [illegible]
958. [illegible]
959. [illegible]
960. [illegible]
961. [illegible]
962. [illegible]
963. [illegible]
964. [illegible]
965. [illegible]
966. [illegible]
967. [illegible]
968. [illegible]
969. [illegible]
970. [illegible]
971. [illegible]
972. [illegible]
973. [illegible]
974. [illegible]
975. [illegible]
976. [illegible]
977. [illegible]
978. [illegible]
979. [illegible]
980. [illegible]
981. [illegible]
982. [illegible]
983. [illegible]
984. [illegible]
985. [illegible]
986. [illegible]
987. [illegible]
988. [illegible]
989. [illegible]
990. [illegible]
991. [illegible]
992. [illegible]
993. [illegible]
994. [illegible]
995. [illegible]
996. [illegible]
997. [illegible]
998. [illegible]
999. [illegible]
1000. [illegible]

Petition filed by the petitioners under Order XX Rule 18 r/w Order 26 Rule 10 and Section 151 C.P.C. to pass a final decree for partition of the private schedule properties as per the terms of the Preliminary Decree and for ascertainment of profits from the date of the suit till the date of delivery of the allotted shares of the petitioners/plaintiffs and respondents/defendants after according a Commissioner for partition and for ascertainment of profits.

A Court Fee of Rs 1/- is affixed on the petition.

This petition coming on 15-6-2002 for final hearing before me in the presence of Sri K.Krishna Murthy, Advocate for the petitioners and of Sri D.V.S.S. Prasad, Advocate for respondents 1 to 26 and of Sri K.V.N.Narasimha Setty and Sri T.Ramesh Kumar Advocates for respondents 27 to 37 and this Court made the Order and

FINAL DECREE

i) that the petition be and the same is hereby allowed;

ii) that the land in S.No.14 of Konda Karakam village, an extent of Ac.4-50 cents in Plot No.5, an extent of Ac.6-55 cents in Plot No.6, and Ac.3-05 cents of Western part of Plot No.7 having a contiguous plot of Ac.12-41 cents as per the Commissioner's plan is allotted to petitioners and respondents 5 and 6;

iii) that the land in S.No.44/1 of Konda Karakam village, an extent of Ac.0.66 cents of Eastern part of Plot No.1 (Commissioner's Plot No.1), an extent of Ac.1.70 cents and Ac.1.00 cents of Eastern part of Plot No.2 mentioned in the Commissioner's report for petitioners, respondents 23 to 26, and for the share of 3rd defendant;

iv) that the land in S.No.44/1 of Konda Karakam village, an extent of Ac.2.57 cents, Western portion of Plot No.2 (Commissioner's Plot No.2) and Southern portion of Plot No.3 (Commissioner's Plot No.3) having a contiguous Plot is allotted to 4th defendant;

v) that dry land in S.No.44 of Konda Karakam village, an extent of Ac.0.90 cents in Plot No.1, which is to the immediate Western portion allotted to 4th defendant, is allotted to 9th defendant;

vi) that the land in S.No.44 of Konda Karakam village, an extent of Ac.0.40 cents, which is the Western most portion of Plot No.1 of the Commissioner's report is allotted to 5th defendant.

Judgment

corrected and

SENIOR CIVIL JUDGE

Typed

Compared by

Note No.224/2018 CC dtd 30-01-2018. Collector's Office, Vizianagaram

NOTE TO THE SUPERINTENDENT OF POLICE, VIZIANAGARAM

***

It is represented by Brig (Retd) Sri K. Gopala Rao, R/45 Saisruthi, Secunderabad that he possess Acs.12.91 cts of land at Kondakarakam (V), Vizianagaram (M) and the problem is that rumors were afloat lately that his land was grabbed by some unscrupulous elements. He has stated that they have in possession of the final decree dtd 19.06.2007 from Sr. Civil Judge, Vizianagaram in their favour against their opponent Sri Batta Venkata Appala Narasa Raju as upheld by the courts including the High Court at Hyderabad. Apparently this person is threatening the people. Hence, he requested to help on the matter.

Please examine the issue, take necessary action as per rules in the matter and report compliance early.

COLLECTOR,
Vizianagaram.

3

TRUE COPY

IN THE COURT OF THE SENIOR CIVIL JUDGE : VIZIANAGARAM

Present:- Sri K.Rambabu,
Senior Civil Judge,
Vizianagaram

Thursday, this the 4th day of January, 2018

E.A.No. 12017 in E.P.No.67/2009 IN O.S.NO. 26/1985

Between:

Kotha Appanna Raju, aged about 70 years, S/o Late Kotha Appalanaidu, resident of Lakshmipuram village, Bhogapuram mandal, Vizianagaram district

...DECREE HOLDER/Petitioner

And

1. Kandarapu Venkata Ramana Murthy (dead) (D.Nr)

2. Kandarapu Venkatharammayya (dead) (D.Nr)

3. [illegible] Ramakrishna, S/o Late K.Sri Hanumanthayya, aged about 68 years, residing at Old Gajapathi Nagar, Vizianagaram (D.Nr)

4. Kandarapu Ramakrishna, S/o Late K.Sri Hanumanthayya, aged about 68 years, residing at Old Gajapathi Nagar, Vizianagaram (D.Nr)

5. Kandarapu Ratnam, W/o Late Kandarapu Venkata Ramana Murthy, aged about 65 years, residing at Old Gajapathi Nagar, Vizianagaram (D.Nr)

6. Kandarapu Lakshmi, W/o Late Kandarapu Venkata Ramana Murthy, aged about 60 years, residing at Old Gajapathi Nagar, Vizianagaram (D.Nr)

7. K.Srinivasa Rao, S/o. Late Hanumanthayya, aged about 50 years, residing at Plot No.9, Sai Nagar, Gurazada Road, Vizianagaram (D.Nr)

8. K.Ramakrishna, S/o. Late Hanumanthayya, aged about 48 years, residing at Plot No.9, Sai Nagar, Gurazada Road, Vizianagaram (D.Nr)

9. K.Venkata Ramana Murthy, S/o Late Hanumanthayya, aged about 45 years, residing at Plot No.9, Sai Nagar, Gurazada Road, Vizianagaram (D.Nr)

10. [illegible] Rao, S/o Late Hanumanthayya, aged about [illegible] years, residing at Plot No.9, Sai Nagar, Gurazada Road, Vizianagaram (D.Nr)

11. Vijaya Lakshmi @ Kali w/o. Ramprasad, aged about 68 years, residing at House No.1-361, Sriharla Colony, Raja Junction, Visakhapatnam. (D.Hr)

12. Sankuratri Padmavathi w/o. S.V.Appaiah, aged about 65 years, residing at Door No.1, Flat No.104, 2nd Floor, Tirumala Sravanam Apartments, Alakapuri, Hyderabad-35.(D.Hr)

13. Kandarpa Vasudevarao (died) (**J.Dr**)

14. Kandarpa Venkatalakshmi (died) (**J.Dr**)

15. Kandarpa Venkataramana (died)(**J.Dr**)

16. Kandarpa Suryanarayana Murthy S/o Late Vasudevarao, aged about 69 years, Hindu, A/c. Executive Officer, (Sr.) Dandakaranya Project, Malkangiri colony, Koraput Distrct, Odisha State.(**J.Dr**)

17. Kandarpa Kamala w/o. Late Kandarpa Murthy, aged about 63 years, Hindu, housewife, r/o. D.No.4/78, Fatehnagar, Hyderabad-18.(**J.Dr**)

18. Vangala Sarada w/o. Sivaram, aged about 58 years, Hindu, house wife, r/o. D.No.7-1-7, GPL Colony, Bharathnagar, Hyderabad-18.(**J.Dr**)

19. K.Venkatalakshmi (died)(**J.Dr**)

20. Gadda Chellayamma w/o. Suryanarayana, Hindu, aged about 79 years, landed, R/o. Yerukabhupathi Agraharam, Via, Tuni(**J.Dr**)

21. Devulapalli Mahalakshmi w/o. Bhaskararao, Aged about 47 years, Hindu, Sanitary Inspector, Accounts, S.D.Rly, Kotasur(**J.Dr**)

22. G.V.N.Gopala Ammayya s/o. G.V.S.Prakasa rao, aged about 73 years, Retd. Asst. Master, 23-6-13, Dwaraka Street, Vijayawada.(**J.Dr**)

23. Devulapalli Krishnaveni w/o. D.S.N.Murthy, aged about 65 years, Hindu, Sr. Law Assistant, S.E.Rly, O/o. DRM, S.E.Railway, Visakhapatnam (**J.Dr**)

24. Indrangala Brahmaramba w/o. Late Viswanadham, aged about 67 years, Hindu, employee/Lecturer(Retd), Vizianagaram (**J.Dr**)

25. Gadda Vasudevarao, 310/A, Diesel colony, Siliguri(WB) (**J.Dr**)

26. Sastry Srinivasarao, Divl. Asst. Office of the DRM Div. State A/c. Nuzvid (**J.Dr**)

27. K.Venkateswarulu, Teacher, Govt. Junior College, Polaki, Srikakulam Dist. (**J.Dr**)

28. K.Ramarao, S.E.Rly, HQ/A, Sector A, Bengaluru, Near Yelahanka (**J.Dr**)

30. K.Venkateswarlu, Technical Asst. DRM Office, S.E.Rly, Waltair (J.Dr)

31. Leela Seetharamam w/o. K.V.Rao Superintendent, Bellai-3 (J.Dr)

32. Bapuji Lakshmi w/o. R.R.Suryanarayana Telephone Operator, SE Rly, near Rly station, Raipur (SE rly) (J.Dr)

33. Kamakshi Savitri w/o. K.S.Narayana, Manager United Commercial Bank of India, Sector-19 Rourkela (SE Rly) (J.Dr)

34. Kandarpa Annapurnamma w/o. Late Venkataramana, aged about 70 years, Hindu, Housewife, D.No 29-42-16, State Bank colony Dabagardens, Visakhapatnam. (J.Dr)

35. Kandarpa Vasudevarao s/o Late Venkataramana, aged about 55 years, Hindu, employed Hindustan Shipyard, rest do.(J.Dr)

36. Kandarpa Nageswararao s/o. Late Venkataramana, aged about 50 years, Hindu, employee, Naval Dock yard, rest do (J.Dr)

37. Kandarpa Prakash s/o. Late Venkataramana, aged about 45 years, rest do. (J.Dr)

38. Kandarpa Saraswatham d/o. Late Venkataramana, 47 years, rest do.(J.Dr)

39. Kandarpa Kanakam d/o. Late Venkataramana, 45 years, rest do (J.Dr)

40. K.Ramanamma w/o Late Ramakrishna, 60 years, residing at D.No 29-1-66, Dabagardens, Vizag Hindu, Agriculture, Visakhapatnam (J.Dr)

41. K.Rao Venkateswarlu s/o. Late Ramakrishna, 50 years, rest do (J.Dr)

42. K.Srinivas s/o Late Ramakrishna, 25 years, rest do (J.Dr)

. RESPONDENTS

This petition coming on 27.12.2017 before me in the presence of Sri [illegible] advocate for the claim and Respondent party [illegible] Sri K.Venkata Krishna, advocate for the respondents (R.1 to R.12) (respondents/Divorce Petition) and the respondents 13 to 42 (J.Dr) remaining respondents having served over for counter filed [illegible] Sri [illegible] advocate for the following:-

O R D E R

1. This is an unregistered claim petition filed by the third party claim petitioner by name Kotu Appanna, with the following averments:

(i) The respondents 1 and 2 are sons and daughters and the respondents 4 and 5 are the children of the deceased 3rd respondent, respondents 6 to 11 are the children of the deceased 7th respondent. The respondents 1 to 3 approached the petitioner in the month of January 1993 and represented to the petitioner that they are the absolute owners of the dry land to an extent of Ac.19.00 cents in Survey No.44 of Vadrapalem village, Vizianagaram Revenue mandal and offered to sell the same to the petitioner @ Rs.30,000/- per acre. The petitioner accepted the offer made by the respondents 1 to 3 and agreed to purchase the same @ Rs.30,000/- per acre and paid a sum of Rs.5,70,000/- to the respondents 1 to 3 on 12.1993. The respondents 1 to 3 executed an agreement of sale in favour of the petitioner on 7.2.1993 and also agreed to execute registered sale deed as and when demanded by the petitioner either in his favour or in favour of nominee of the petitioner.

(ii) The respondents 1 to 3 acknowledged the receipt of Rs.5,70,000/- which is the entire sale consideration and delivered physical possession of the petition schedule property. After obtaining delivery of the petition schedule mentioned property, the petitioner planted Mango trees in an extent of Ac.12.00 and also planted coconut trees in an extent of Ac.4.00 out of the total extent of Ac.19.00 cents and developed the same as agriculture by investing huge amounts.

(iii) As such, the petitioner is enjoying the said property to the knowledge of one and all in the village. The petitioner

04

schedule property. The petitioner is also paying land revenue to the Government.

(iv) While the facts stand thus, on 28.9.2015 some persons styled as 'Gouli Sena' along with some of the respondents came to the schedule mentioned properties and tried to trespass into the petition schedule properties. He restrained and obstructed them from entering into the schedule mentioned property, showing the agreement of sale dated 7.2.1983 and also furnished the photostat copy of the same to them. The petitioner contends that a decree was obtained behind the back of the petitioner and now all the respondents are illegally trying to occupy the schedule mentioned property with a motive to cause wrongful loss to the petitioner.

(v) The petitioner further contends that the agreement of sale dated 7.2.1983 is binding on the respondents. The respondents have no right, title, interest, possession over the petition schedule property. They have no respect towards law. Hence, it is prayed the petitioner to pass such legal order or orders as to the petition schedule property and such necessary orders.

2 On presentation of the petition, my Predecessor in Office was pleased to return the petition on 5.10.2015, with the following objections:

1 *Be filed after giving notice to other side;*

Ans. Without registration of the petition as required to for grant of the order.

3 *Explain as to how the petition is maintainable at this juncture after*

ordering delivery of the property to D.Nr;

iii. Relief be properly sought;

iv. Explain as to how the petition is in time;

v. Correct provisions of law be mentioned;

2. On return made by the office of this court, the petitioner's counsel submitted that the petitioner came to know on 29.3.2015 when the respondents came to the petition schedule property to dispossess the petitioner, the present petition is filed.

4. Sri. Krishna Murthy, learned counsel for the objectors represented that this petition may be heard with regard to its maintainability and the D.Hrs are depriving to enjoy the fruits of the decree passed by this court on the contract entered by third parties.

5. Heard the learned counsel for the petitioner and also the counsel for the D.Hrs. As notice given to D.Hrs as per the direction of this court.

6. During the course of enquiry, no oral or documentary evidence has been adduced on either side.

7. Now the point for consideration is:

"Whether the objection taken by my Predecessor in office on 5.10.2015, about the maintainability of the petition can be accepted as C.R.P.67/2009 is at the stage of delivery of property to the decree holder?"

8. **POINT** On perusal of the record a preliminary objection was raised on 21.10.2015 i.e., 6 years after filing of the case and

A

passed in RDA 611/2015 on 16/09 on 12.7.2007. Thereupon, the [illegible] filed execution petition praying to deliver the property under O.21 R.35 CPC after settling the issues and the parties adducing evidence and hearing arguments. Vide the destruction in respect of delivery of the property

B This court, on 4.9.2015, allowed EA 148/2015 on 4.9.2015 allowing removal of obstruction caused by the obstructors in effecting delivery of the schedule property by the court Field Assistant in further execution of delivery issued in EP 67/2009 in OS 26/85. Thereupon, the RR contended that the Appeal Act 46/24/2015 in the file of the Hon'ble Addl. District & Sessions Judge, [illegible] dismissed the order passed in EA 148/2015 in EP 67/2009 in SDCA 632/2005/in OS 26/85 on the file of Sub-Court Judge (East), [illegible]. Thereupon, they filed Second Appeal in RSA No.1049/2017 before this Hon'ble High Court of Judicature at [illegible] which is now finally decided by the Hon'ble Mr. Justice [illegible]. Finally, the second appeal is also dismissed at the admissible stage. After all, legal hurdles are got over by the [illegible] Now, the petitioner is constrained to file the present petition. The agreement of sale is an incomplete document. In this case, the agreement of sale is dated 7.2.1981 whereas the [illegible] are of the year 1985 and 2008. The settled principle is that the respondent cannot claim any right or possession of the property. Moreover, the petitioner has failed to explain why he has not obtained specific performance of the unregistered agreement of sale dated 7.2.1981. The contention of the petitioner that this agreement of sale is [illegible] by the Hon'ble Supreme Court in the decision reported in the [illegible] is not applicable to the

(7

10. In order to execution the said petition, he must be a bonafide claim over the property by the person interested. The petitioner does not have any right, title or interest existing on the unregistered agreement of sale which is of the year 1983. Therefore, this petition is absolutely barred and invented only to procrastinate the execution petition, without delivery of the property. Further the counsel for the petitioner relied on the following decisions.

I. AIR 1997 SUPREME COURT 856 in the case of **BRAHMDEO CHAUDHARY VS. RISHIKESH PRASAD JAISWAL AND ANOTHER.** It is held that petition can be maintained under Or 21 Rule 97 CPC by a stranger. The court cannot re-issue warrant for possession with police assistance.

In this case according to the petitioner he is a stranger, he is possessor and enjoyer of the property from the year 1983. But, he has approached the court belatedly and it gives a reasonable suspicion about the existence of unregistered agreement of sale. Therefore the decision is not applicable to the present facts of the case.

II AIR 1996 SUPREME COURT 2050 in the case of **BABULAL VS. RAJ KUMAR AND OTHERS.** It is held that application of the claim is required to be under Or 21 Rule 98 CPC.

III **AIR 1998 SUPREME COURT 1827** in the case of **SHREENATH AND ANOTHER VS. RAJESH AND OTHERS.** It is held that third party in possession

claiming independent right to be sold. Such object may not be claim adjudicated when sought to be dispossessed by decree holder. He need not wait until he is dispossessed.

In this particular case the unregistered agreement of sale does not show any independent right over the property by the petitioner. Therefore, this decision is also not applicable to this case.

V 2015 (2) ALD 590 in the case of **T.N.V.RAVI KUMAR VS. SUMEET PAL SINGH AND OTHERS.** it is held that a claim of third party needs to be considered on merits of claim petition but not at preliminary stage. In this particular case, the petitioner has not satisfied the maintainability of the petition at a belated stage and the court has already taken cognizance of the petition. The petitioner failed to satisfy the court about prima facie case and legal claim over the petition schedule property.

V (1968) An.W.R page 947 in the case of **GUNDA VENKATANAYAN VS. AKULA NARMADI AND OTHERS** it is held that enquiry in claim petition is to find whether person is in possession of property and nature of possession. The court is not competent to embark into enquiry of title.

In this case, the petitioner is claiming Ac 1.60 cts of property basing on unregistered agreement of sale and the petitioner did not file any suit for declaration of title and

base the deed or any other document to prove about the authenticity of the unregistered agreement of sale. Prima facie the claim petition is platted only to drag the execution proceedings.

VI.AIR 1974 MADHYA PRADESH 26 in the case of BHAGWAT NARAYAN DWIVEDI VS. KASTURI D/O. RAMDAYAL. It is held that the petition under O.21 Rules 97 and 98 CPC by a third party is maintainable

in this case, in order to substantiate the contention of the petitioner that he is in possession and enjoyment of the property as per the unregistered sale agreement, from the year 1982. There is no iota of evidence and even a receipt is not produced. There are no records in the petition filed by the claimant and therefore, the property is not identified and the above decision taken by the court about the maintainability of the petition is acceptable under law.

11. The learned counsel for the R2to5 relied on the decision reported in 2009 (1) ALD 846 in the case of MEDA HARIKRISHNA VS. SMT AKULA SESHAMMA & OTHERS. According to the above case on hand a third party is dispossessed in the process of execution [illegible] the petition under O.21 Rule 98 CPC is not [illegible] [illegible] [illegible]

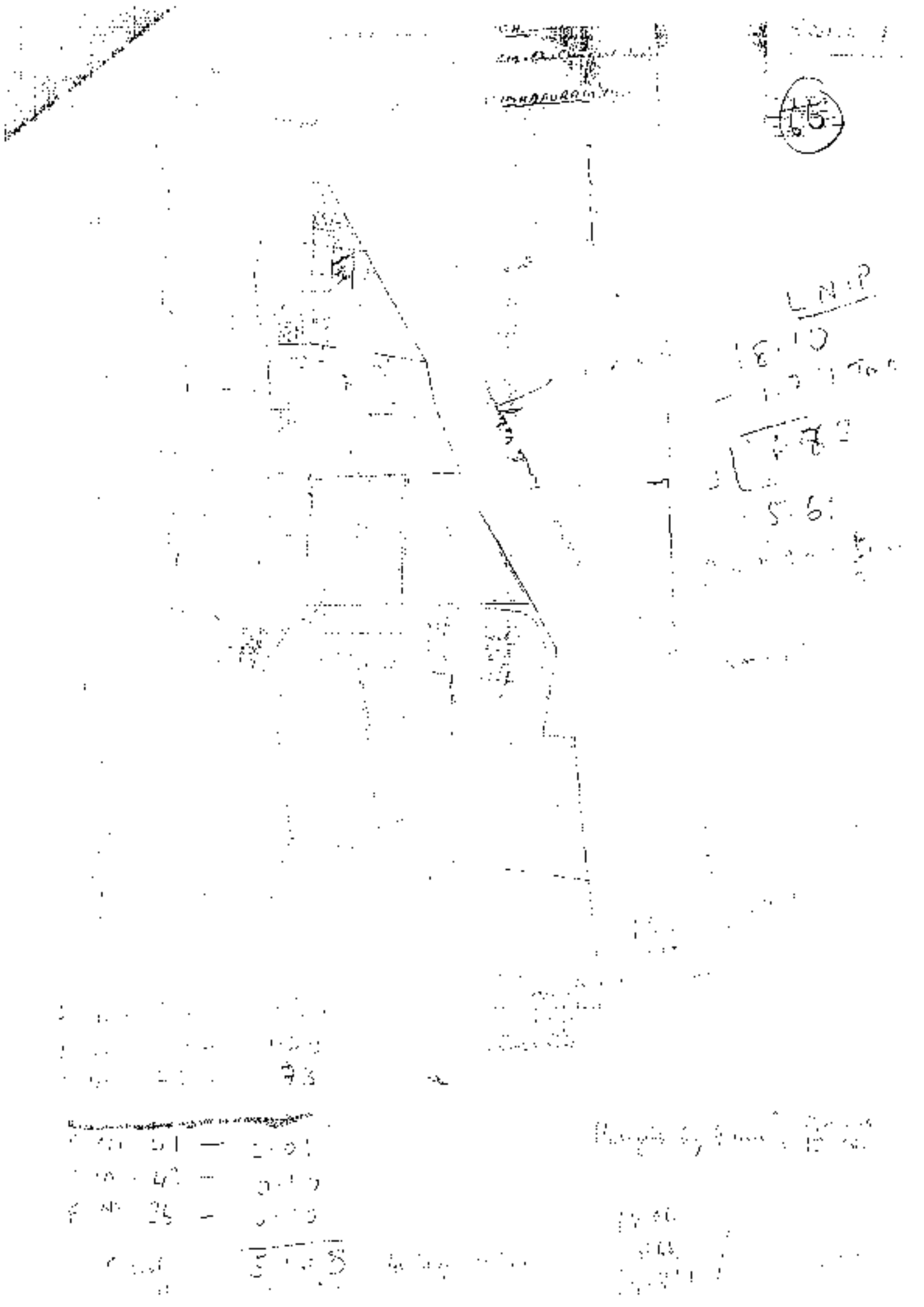
12. According to the above decision, a third party can protect his/her property or property belonging to the estate of a deceased person by establishing independent right by filing petition under Order XXI Rule 58 CPC in the pending suit after completion of attachment of the property. After second Appeal No.615/2015 is pending from 2015. After becoming party to the suit, the petitioner has not shown any interest through the unregistered agreement of sale which does not create any right in the property.

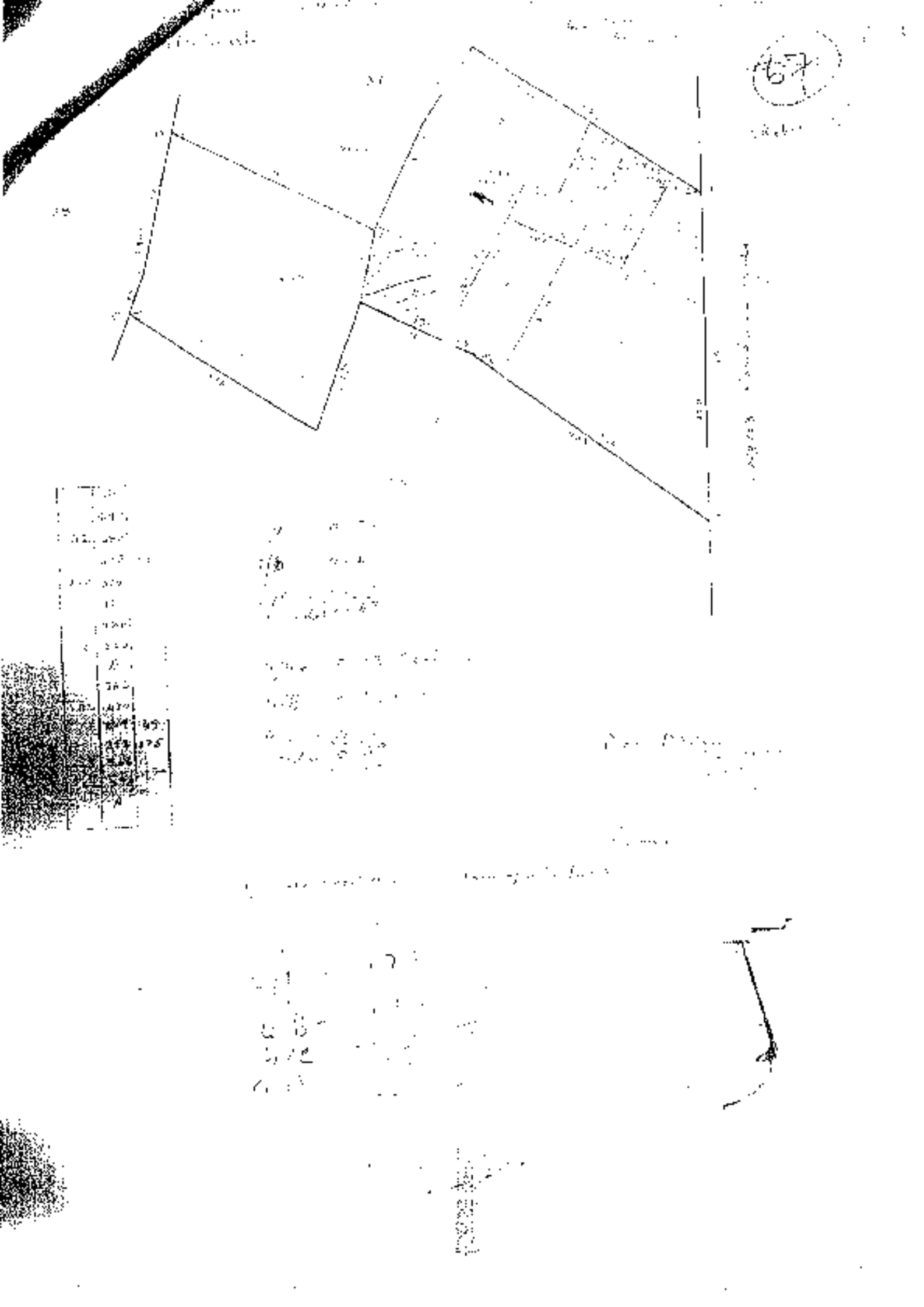
13. Relying on the unregistered agreement of sale, no title can be created from the said letter to possession or agreement of sale of a registered sale deed is ordered by the Family Court or from the Army authority before the competent Sub Registrar's office. The decision relied on by the petitioner is not applicable to the present facts of the case. Hence, the petitioner cannot claim the rights of the Rules without complying the terms of the decision. Even if the petition is maintained under Order XXI Rule 97 CPC, the petitioner has to prove his/her claim as per provisions of the said Order passed by this Court. In view of the above reasons, the objection taken by the office on 5.10.2015 about the maintainability, at the time of granting delivery of the property to the respondent/decree holder and the petitioner failed to satisfy this Court to interfere the petition in exercise of powers under Order XXI Rule 97 CPC for adjudication of rights of the petitioner basing on the unregistered agreement of sale. Therefore, the petition is liable to be rejected as the petition is devoid of merits and deserves to be dismissed as the petition is not maintainable under Order XXI Rule 97 CPC. Hence, the petition is dismissed.

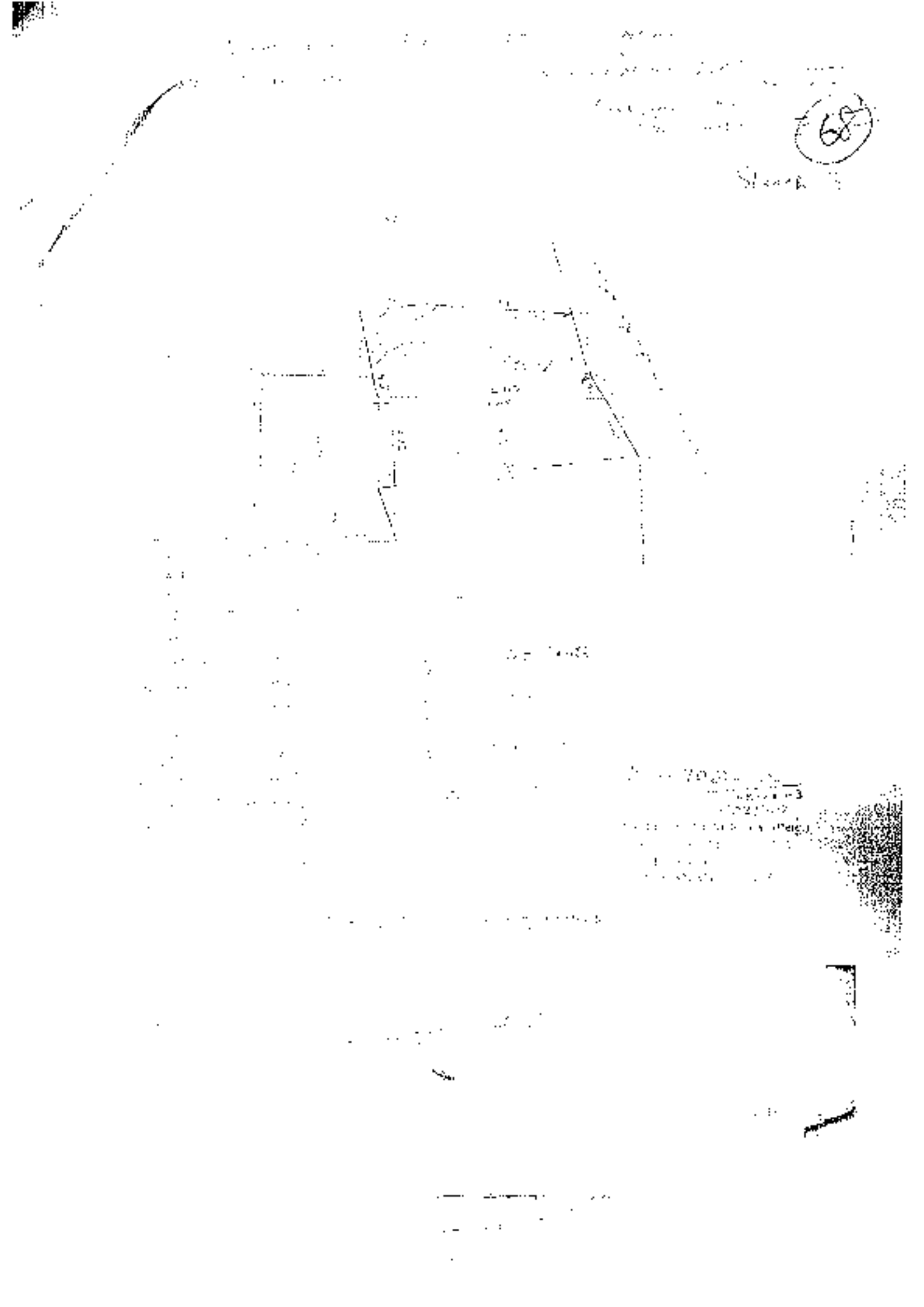
14. IN THE RESULT, the petition filed by the petitioner is hereby REJECTED and an appeal, or, revision shall lie against the order pursuant to this petition. In the circumstances, there is no order as to costs.

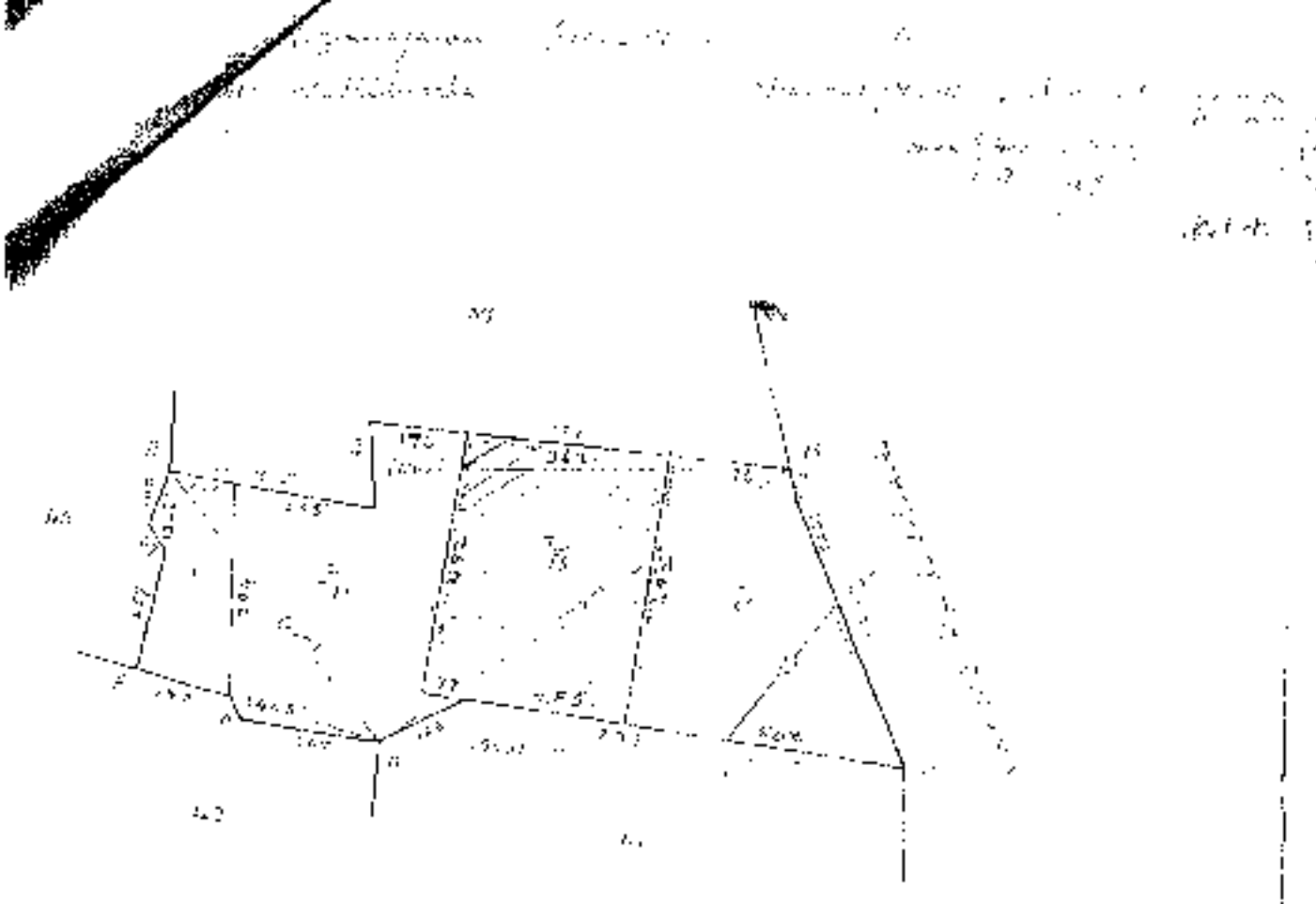
Dictated to Stenographer Smt. transcribed by him corrected and pronounced by me in open court on this the 4th day of January 2018

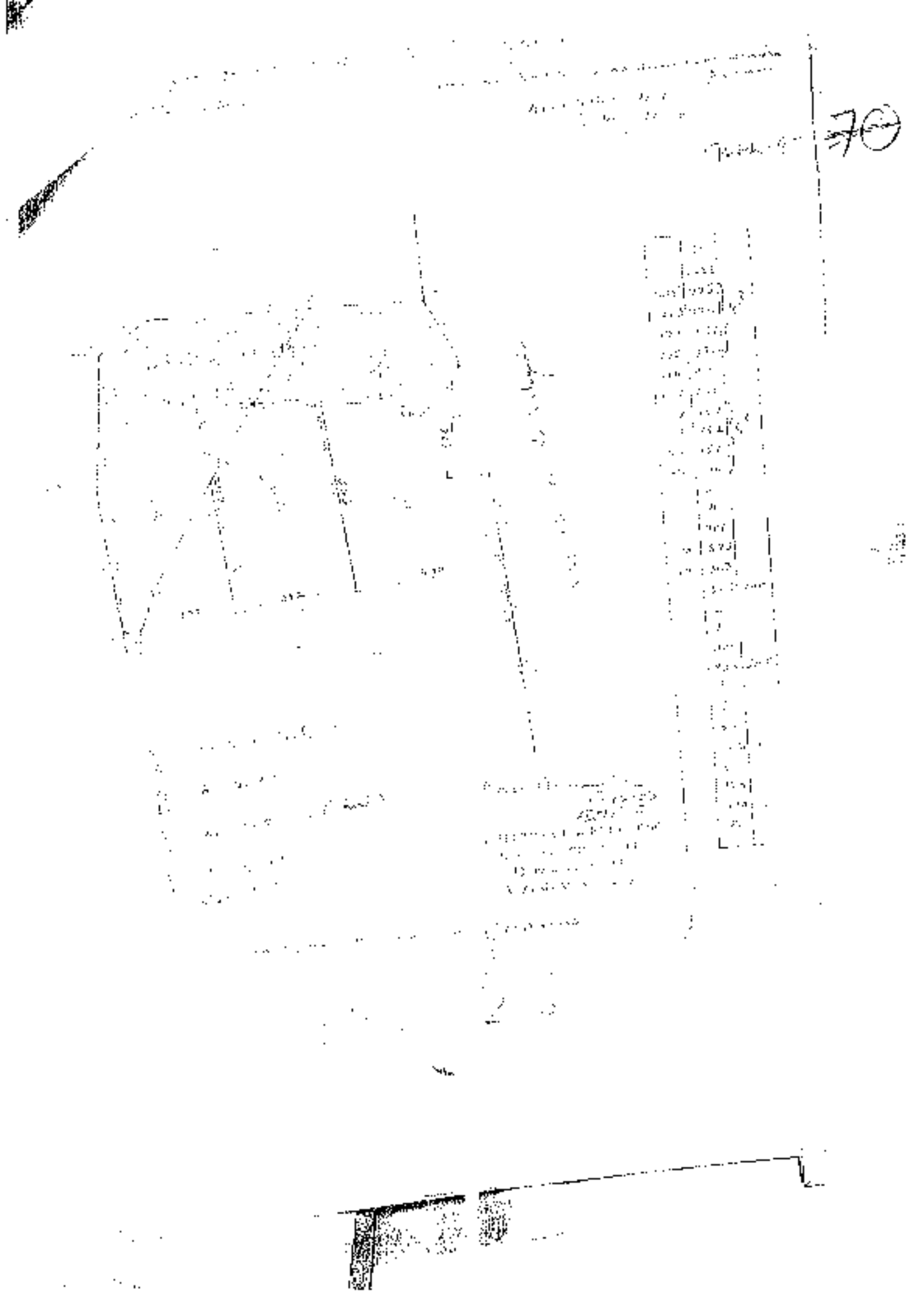
SENIOR CIVIL JUDGE,
VIZIANAGARAM.

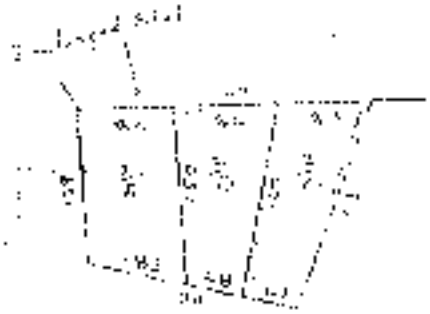


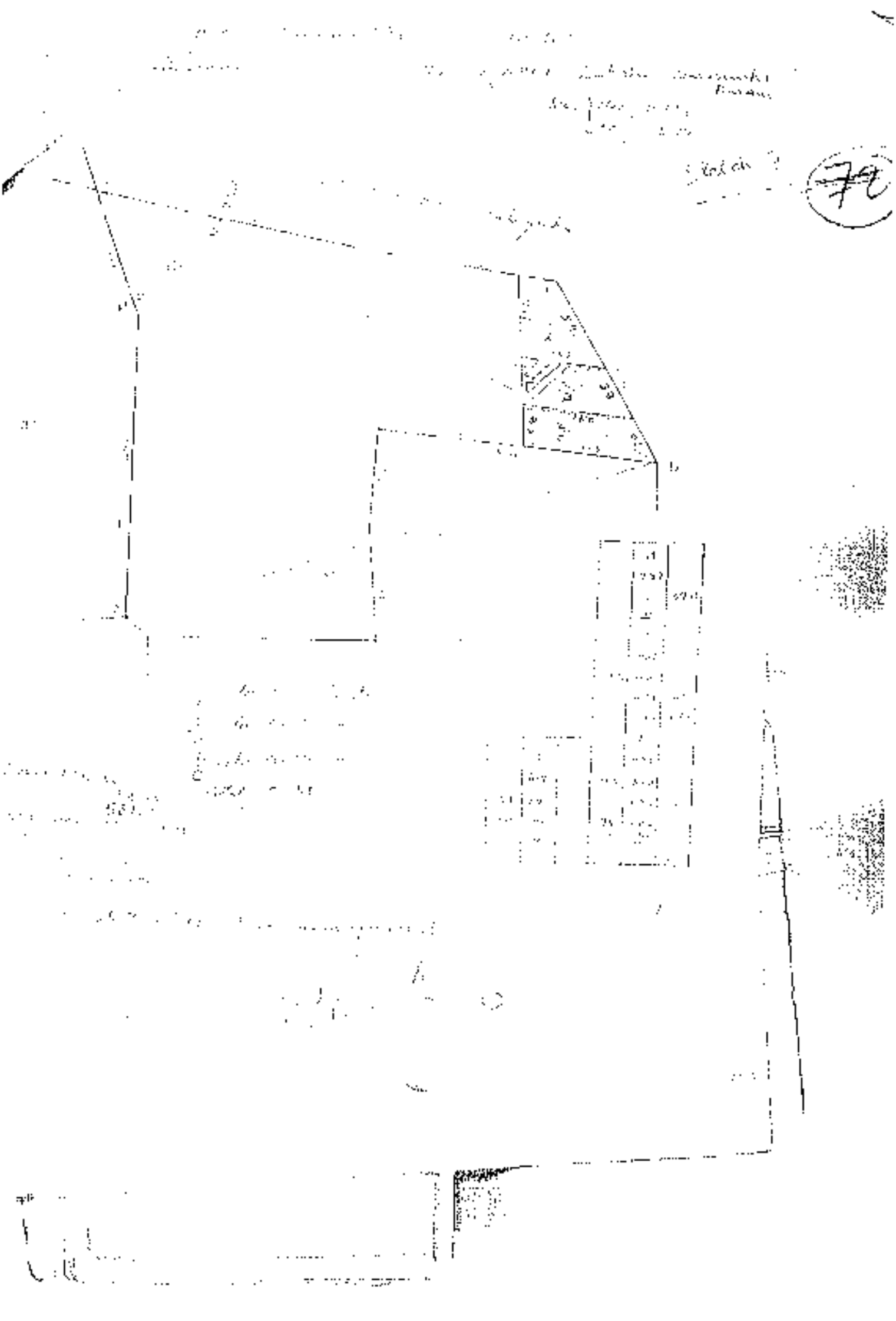












(ORDER CAUSE NOT AT DELOG ADMISSION)

HIGH COURT OF JUDICATURE AT HYDERABAD

FOR THE STATE OF TELANGANA AND THE STATE OF ANDHRA PRADESH

FRIDAY, THE TWENTY NINETH DAY OF JUNE

TWO THOUSAND AND EIGHTEEN

PRESENT:

THE HONOURABLE DR. JUSTICE SHAMEEM AKTHER

CIVIL REVISION PETITION NO. 3246 OF 2018

Between:

K.D. (APPARAO) S/o Late [illegible]

Petitioner

AND

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]
13. [illegible]
14. [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]

31.Rajyalakshmi, W/o B.V.Satyanarayana, Telephone Operator, S.No.8/1, Near Polytechnic, Gajuwaka (Of Rly).
32.Kasturi Savitri, W/o K.S.Narayana, Manager, United Commercial Bank of India, Sector-10, Purwala (Of Rly)
33.Kandarapu Annapurnamma W/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
34.Kandarapu Vasudevarao S/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
35.Kandarapu Nageswararao, S/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
36.Kandarapu Prasad, S/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
37.Kandarapu Gurubhaskar, S/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
38.Kandarapu Radha D/o late Venkatramana, R/o D.No.29-62-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
39.K.Ramanamma W/o K.Ramulu, R/o D.No.20-1-56, Dabagarden, Ring Road Junction, Vizianagaram
40.K.Koti Viswaradham S/o late Ramalingham, R/o D.No.20-1-56, Dabagarden, Ring Road Junction, Vizianagaram
41.K.Srinivas, S/o late P.Ramalingam, R/o D.No.20-1-56, Dabagarden, Ring Road Junction, Vizianagaram

Respondents/J.Dr./Respondents

WHEREAS the Petitioners above named through her Advocate Sri E.V.V.S.Ravi Kumar presented the Petition under Section 115 C.P.C. praying that in the circumstances stated in the affidavit filed herein against the order dt.06.11.2013 in I.A.No. of 2013 in O.P.No. of 2009 in O.S.No.26 of 1993 on the file of Senior Civil Judge, Vizianagaram.

AND WHEREAS the said Petition coming on for hearing the petition and counter thereon in the presence of Sri E.V.V.S.Ravi Kumar Advocate for the Petitioner, no one for the Respondents/Counter petitioners even though served the CIVIL REVISION PETITION should not be admitted.

You are,

1. Kandarapu Gopalarao Graduate Lecturer, Dy.Judge Advocate General, D.No.1-78, Gurudwara Road, Pin-
2. Kandarapu Kamalakumari S/o late K.Seetharamayya, R/o Old No.32, Burulla Road, T.Nagar, Chennai-17
3. Kandarapu Ashok Kumar S/o late K.Seetharamayya, R/o Old No.32, Burulla Road, T.Nagar, Chennai-17
4. Kandarapu Sriram, S/o late K.Seetharamayya, R/o Old No.32, Burulla Road, T.Nagar, Chennai-17.
5. K.Jaya Prakash S/o Nallakrishnamma, R/o Plot No.6, NVCH-035, 8th Cross Street, Kottivakkam, Chennai-41.
6. K.Ramakrishna, S/o Mallayyapatrudu, R/o D.No.29-22-49, Pedawaltair, Visakhapatnam-17
7. K.[illegible] S/o late [illegible], R/o D.No.[illegible], Pedawaltair, Visakhapatnam-17
8. K.V.S.[illegible], S/o late [illegible], R/o Plot No.[illegible], [illegible], Visakhapatnam-17
9. [illegible] S/o late [illegible], R/o [illegible], Junior Colony, Dabagardens, Visakhapatnam-17
10. [illegible], W/o [illegible], R/o [illegible], Pin-[illegible], Near Bank, Tirupati Sri Balaji Apartments, Alamuru, Vijayawada-[illegible]
11. [illegible] S/o late [illegible], R/o [illegible], Kotabat, Srikakulam, Pin-[illegible]
12. [illegible] W/o late [illegible], R/o [illegible], Gajuwaka, Visakhapatnam-[illegible]

13.Vangala Sanga Mohan, R/o D.No.6-1-7, Bank Colony, Vizianagaram.
14.Chinta Chinnamma W/o Narayanarao, Pensioner, R/o Yerukonda Gurla Agraharam, Viz., Town.
15.Devulapalli Nalinakanth W/o Bhaskarudu, Sr. Clerk, Engineer, Accounts, S.E.Rly, Visakha (WP).
16.S.T.P.L.Bhatia Annapurna W/o P.V.S. Rajagopal Rao, Retd. Post Master, 2-Ker-10, Drugarti Street, Vizianagaram.
17.Devulapalli Krishnaveni W/o D.S.Jyothirmai, Sr. Law Assistant, S.E. Rly, O/o DAV, S.E.Railway, Visakhapatnam.
18.Singampalli Bhanumathi Devi W/o late Venkateswarlu, Pensioner, R/o Vizianagaram.
19.Katra Prasadarao, 210-A, Dixit Colony, Sitapur (WB).
20.Katra Srinivasarao, Dist. Supdt. of Police (Retd.), Jail Street, Nellore.
21.K.Prabhavathi, Lecturer, Government College, Rajahmundry, Retd.
22.K.Ramana, S.E.Rly, Chief/P, Section-II, Bungalow-08, Retd. Railway.
23.K.Venkateswarlu, Technical Asst DRM Office, S.C.Rly, Vijayawada.
24.Kocherla Seethalakshmi W/o K.V.Rao, Superintendent, District Collector, Vizianagaram.
25.Rebbaka Lakshmi, W/o K.Satyanarayana, Deputy Chief Operations Manager, S.C.Rly, New Rly Station, Rajahmundry (SC Rly).
26.Koramanchi Sevilal, W/o K.Ramayya, Manager, United Commercial Bank of India, Sector-V, Bhilai-490 006 (Se Rly).
27.Kandarpa Annapurnamma W/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
28.Kandarpa Vasudevarao S/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
29.Kandarpa Nageswara Rao, S/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
30.Kandarpa Prakash, S/o late Venkateswarlu, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
31.Kandarpa Sankaradevi W/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
32.Kandarpa Radha D/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam.
33.K.Ramanamma W/o late Ramakrishna, D.No.26-1-66, Dammanapeta, Ring Road Junction, Vizianagaram.
34.K.Kasi Viswanatham S/o late Ramakrishna, R/o D.No.26-1-66, Dammanapeta, Ring Road Junction, Vizianagaram.
35.K.Srinivas S/o late Ramakrishna, R/o D.No.26-1-66, Dammanapeta, Ring Road Junction, Vizianagaram.

are directed to show cause on or before 20.07.2018 as to why the case should not be posted as to why in the circumstances set out in the petition and the interim relief of grounds filed therewith (copy enclosed) this CIVIL REVISION PETITION should not be admitted.

The Counter File Obtained.

ORDER

Notice before admission.

Post on 20.07.2018.

Sd/- K PURUSHOTHAM REDDY
ASSISTANT REGISTRAR

//TRUE COPY//

For ASSISTANT REGISTRAR

To,

1. Kandarpa Satyanarayana Sarma late Lakshmanarao, Sr. Judge Advocate (Retd.), R/o D.No.97A, Gurudwara Road, Pune.
2. Kandarpa Ramakrishna Sastry S/o late Lakshmanarao, R/o C-1, 1st Floor, Aayudh Road, T.Nagar, Chennai-17.
3. Kandarpa Ashok Kumar, Chartered Accountant, R/o C-6, (1st Floor), Aayudh Road, T.Nagar, Chennai-17.
4. Kandarpa Lakshmi, W/o late Venkateswarlu, R/o C-6, (1st Floor), Aayudh Road, T.Nagar, Chennai-17.

5. K.Srinivasan, S/o Mallikarjunarao, R/o Flat No.6, MIG-92, 4th Cross street, Ganesh Avenue, Velachery, Chennai-16.
6. K.Ramakrishna, S/o Mallikarjunarao, R/o D.No.59-22-40, Gurudwara Road, Visakhapatnam-27
7. K.Venkata Ramana Murthy, S/o Mallikarjunarao, R/o D.No.59-22-48, Buddharajupalem, Visakhapatnam-27
8. Vijaya Mukhopadhyay, W/o Madhusudan, R/o Plot No.7, D.No.1/46B, Vasavipuram, Mogalrajapuram, Chennai-16.
9. Bujaya Lakshmi @ Kali, W/o Raghavayya, R/o H.No.6-163, Sudama Colony, Bali Junction, Visakhapatnam-17
10. Saparapalli Padmavathi, W/o V.Durga Rao, R/o Flat No.1, Plot No.104, 3rd Floor, Sriram Sravan Apartments, Kukatpally, Hyderabad-72
11. Kandikuppa Satyanarayana Murthy, S/o late Venkatramana, Asst.Executive Officer (Rtd), Dandakaranya Project, Kalyani Colony, Kancharapalem, Odisha State.
12. Kandikuppa Kamala, W/o late Satyanarayana, R/o D.No.4/77, Kakateeya Hyderabad-73
13. Mangala Sarojini, W/o Sivaram, R/o D.No.2-27, BDPL Colony, Balanagar, Hyderabad-37.
14. Gorla Chellayamma, W/o Suryanarayana, Landlord, P.C.Venkatapathi Agraharam, Via., Tuni.
15. Gorrepati Mahalaksmi, W/o Bhaskararao, Draughtsman, Accounts, S.E.Rly, Pilapur (MP)
16. S.T.Pulababu, S/o Annapurna, R/o D.No.3-12, Chinnam Street, Visakhapatnam
17. Devulapalli Prabhavathi, W/o Chandramouly, Section Assistant, S.E.Rly, O/o.DRM, S.E.Railway, Visakhapatnam
18. Pothapatri Subramanyam, S/o late Venkatarao, Basavapet, Vijayawada.
19. Kotra Prasadarao, 310/A, Diesel Colony, Tirupati (WB)
20. Kotra Satyanarayana, Divl. Asst. Officer, Gr.6, Grand M. Dist State PWP, Nuzvidu.
21. K.Prabhakararao, Teacher, Govt. Junior College, Bhimli, Srikakulam District
22. K.Ramana, S.E.Rly, Bldg/6, Sector-1, Bandamunda, Rourkela
23. Kotadevarao, Technical Asst.(Rtd), Dr.No.1, S.E.Rly, Waltair
24. Kavitha Seetharamaiah, W/o K.V.Rao, Vice Principal, Sirsa-3.
25. Kavuluri Lakshmi, W/o K.S.Veeraraghavulu, Typist cum Operator, S.E.Rly, Near Rly Station, Raipur (MP Rly).
26. Kolamasetti Savitri, W/o K.S.Narayana, Pensioner, United Commercial Bank of India, Sector-19, Rourkela (ST Rly)
27. Kandregula Annapurnamma, W/o late Venkataramanaiah, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
28. Kandarapu Vasudevarao, S/o late Venkata Ramana, R/o D.No.29-42-15, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
29. Kanneganti [illegible], S/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-30, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
30. Kandregula Prabhavathi, W/o late Venkateswarlu, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
31. [illegible], S/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-17, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
32. K.[illegible], S/o late Venkataramana, R/o D.No.29-42-16, State Bank Colony, Dabagardens, Visakhapatnam
33. K.[illegible], W/o late Ramakrishna, R/o [illegible], Dabagardens, Visakhapatnam
34. K.K.[illegible], Medical Officer, Bhimli, R/o No.26, [illegible], Dabagardens, Visakhapatnam
35. K.[illegible], S/o late Ramakrishna, R/o [illegible], Dabagardens, Visakhapatnam
36. [illegible]
37. [illegible]

HIGH COURT

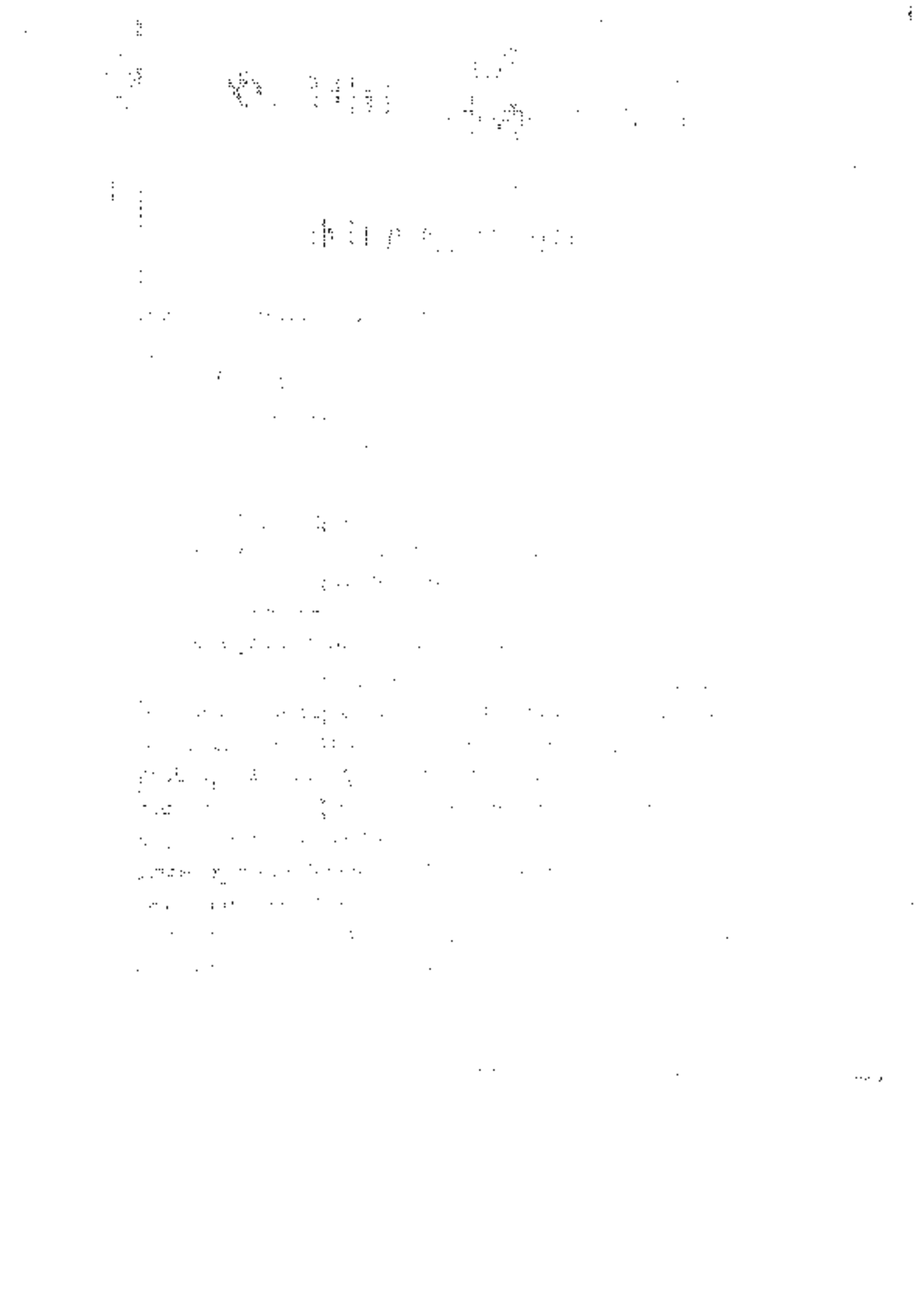
DR.SAJ

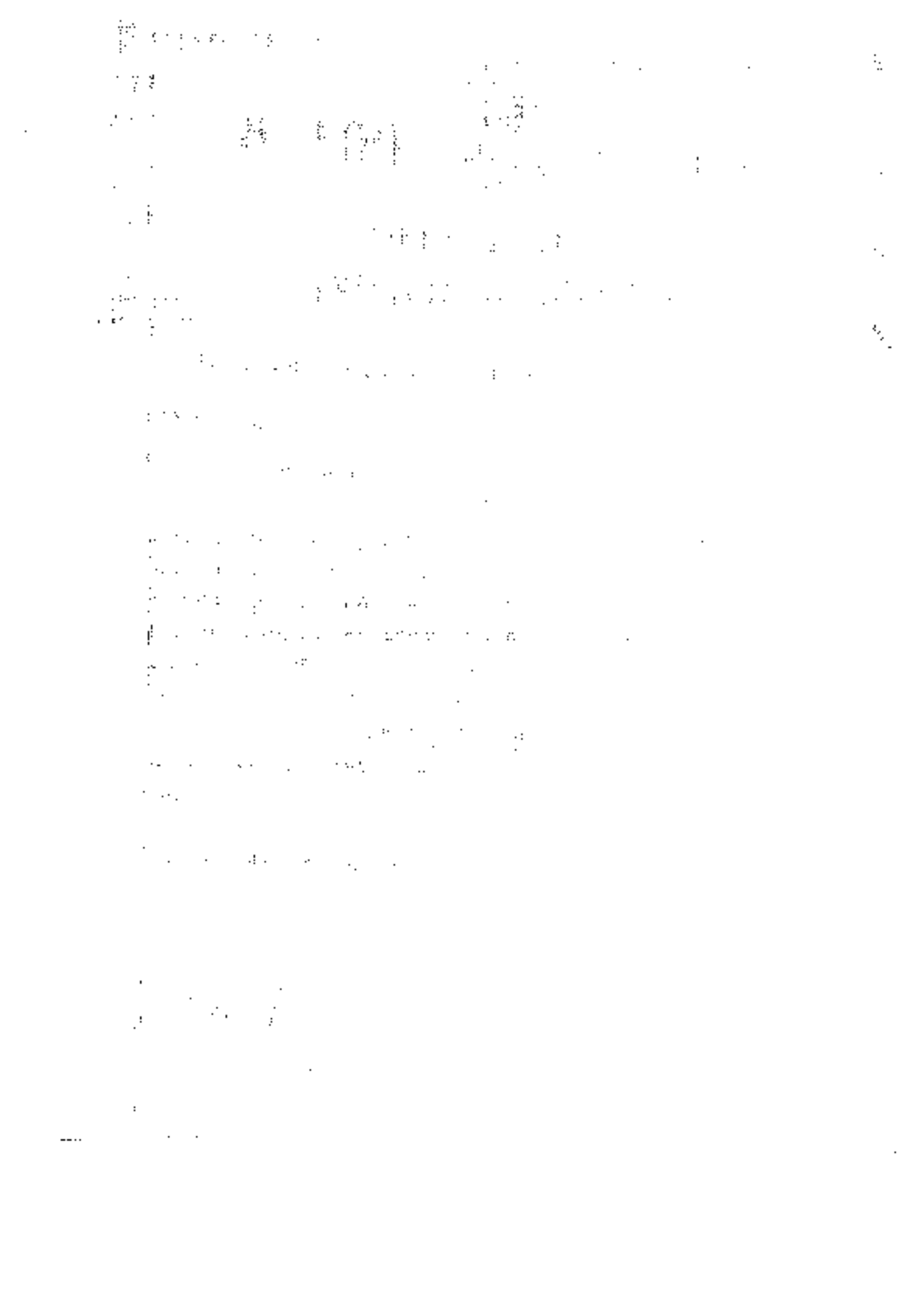
DATED:29/06/2018

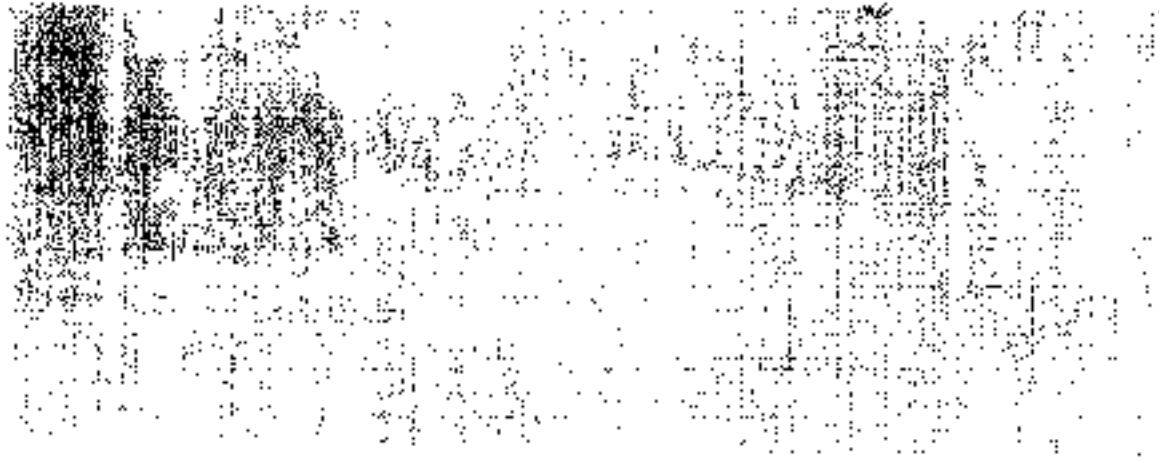
POST ON 20.07.2018

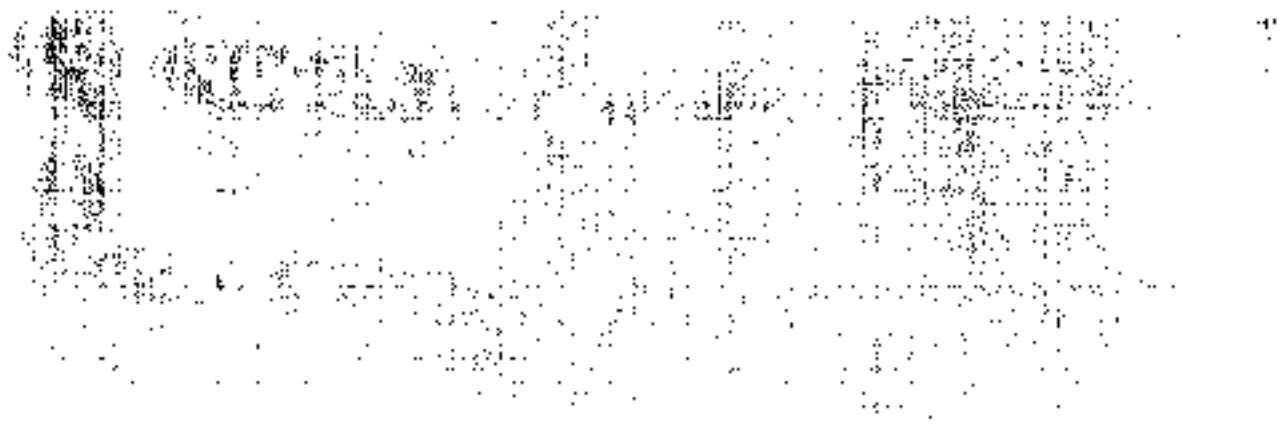
NOTICE BEFORE ADMISSION

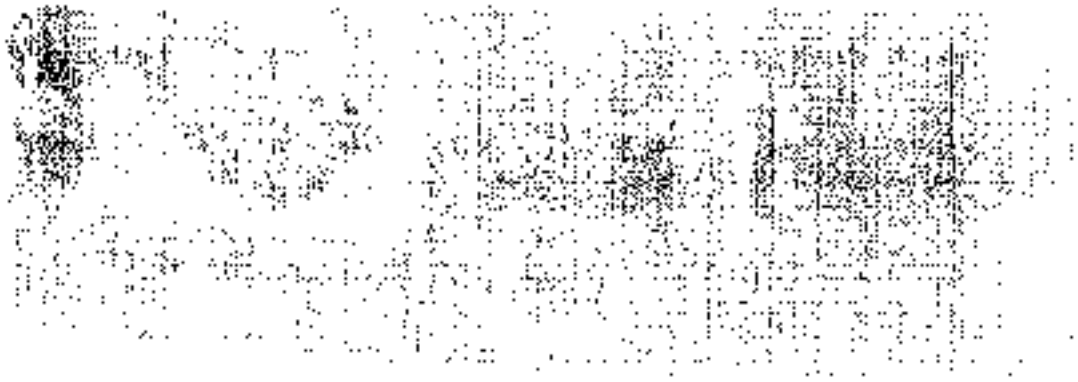
CRP.No.3246 of 2018

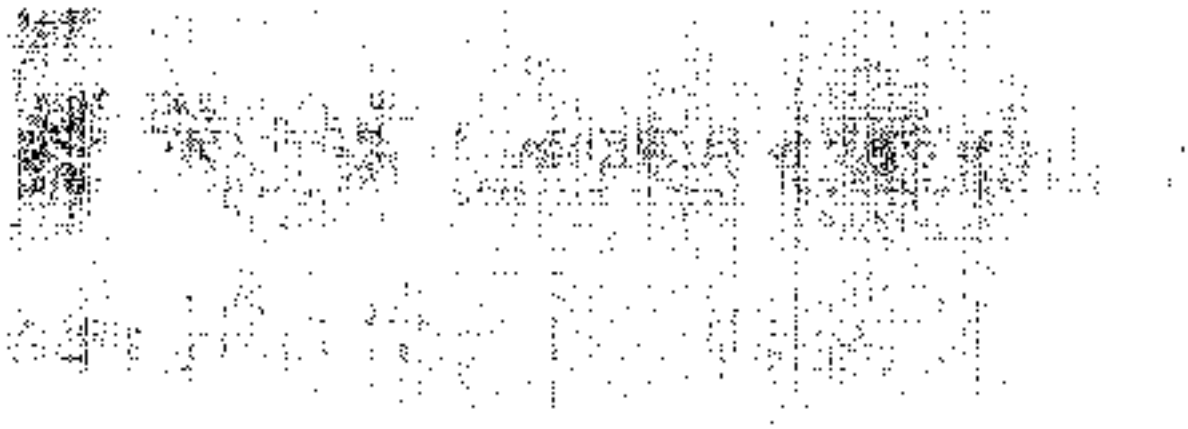


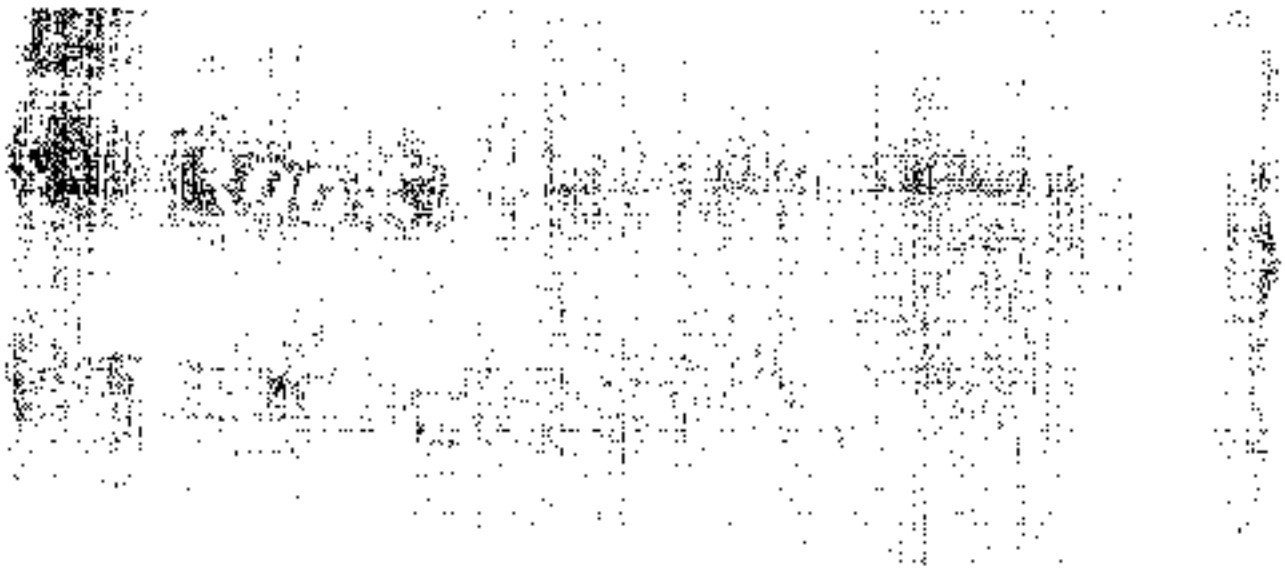












IN THE HONOURABLE COURT OF TH... SENIOR CIVIL JUDGE : VIZIANAGARAM
C.C. 26/... & I.A.973/98

Between

Kandappa Annapurnamma
and others ... petitioners
(plaintiffs)

And

Kandappa Mallikharjuna R...
@ Mallik and others ... respondents
(defendants)

COMMISSION REPORT MARKED ... BY THE ADVOCATE - COMMISSIONER

In pursuance of the com... 1 as effected in accordance ... the plaint schedule propert... on 17-11-04 till the date of ... petitioners/plaintiffs, and ... plaint schedule property in...

2. Accordingly after recei... given special notice to the ... mission enclosed) thereto, ... about their evidence as ... noticed to both the advocate ... petitioner/plaintiff attended ... another witness for respondents

3. In the above proceedings ... alone is examined on behalf ... were exhibited on their side ... defendants 24th defendant ... documents were exhibited on ... examined in the commission ... plaintiff deposed in respect ... likewise in I.A.973/98 2nd ... respect of their share. The ... witnessed examined before ... opportunities have given ... defendants, no evidence is ... cross examined both the wi...

4. After completion of ... undertaken the respondents ... ...

identification of the lands, also the schedule attached
to the decree contain only survey numbers,
and the boundaries are not fur
of the original plaintiffs did
not be expected to identify th
survey numbers.

5. In view of the memo filed by the petitioners Advocate,
I submitted letters to the M.R.O., Nellimarla by Regd., post wit
as well as by Regd., post wit Ack.Due on 06-06-2001, 07-10-02,
16-12-03 and 01-06-04 (which
request to provide the necess
P.S. properties, and also to
Village secretary and the Man
of the commission warrant, a
provided all the relevent inf
the surveyor and village secr
during the commission work.
property situated in Velaged
and Kanikorakam Village,
Mandal, and noticed as under

6. Regarding the lands
purpose is concerned, the S.No
is also correct. The S.No.3
S.No. in 37/4, which is rec
Revenue Records instead of
plaint schedule. But as per
The entire extent of land
name of the petitioners or
As per Fair Adangal, the sa
Kurlakonalli Sanyasappadu,
Appanna sons or another pai
changed into S.No.36/2, whi
As per the Fair Adangal of
stands in the name of Kilo
the S.No., the name of the
Rama Krishna Rao was remov

7. However as per my asce
Revenue officers, the entir
in the plaint schedule is
of an extent of Ac 4.70 cs
changed into S.No.40/2 in
Velaged 3/4 S.No.3 in the
extent of Ac 2.30 cents

by numbers and plots numbers,
lands, and on the other hand
and on such the L.Rs. are
lands with reference to the

Inspected ten entire plaint schedule
Lakshmi Narasimhapuram Village
within the limits of Nellimarla

ved in Velagada Lakshmi Narasimha
37/2 is not changed. The extent
/3 is now changed and the new
xtent as Ac 0-36 cents in the
0-32 cents as mentioned in the
P.R.O. the extent in Ac 0-39 cents.
not at all stands either in the
in the name of the respondents.
land is stands in the name of
Anjaneya, Krishnamma, Papa Rao and
Likewise the S.No.36/6 is now
is of an extent of Ac 0-39 cents.
no Revenue officials, the said land
Rajeev S/o.Ramaiah. The rest of
2nd respondent by name Kondappa

vation on record supplied by the
S.Nos.39/1 to 5, 7 and 8 shown
changed into S.No.39/2 which is
the S.No.40/1 to 3 is now
an extent of Ac 3-10 cents. The
ged into S.No.40/2 which is of an
40/1 to 3 is now changed into
extent of Ac 0-30 cents.

s.No.43/2, which is on an extent of Ac.0-34 perch as shown in the plan bonded, but not Ac 0-26 perch as shown in the plaint schedule but as per P.W.2, the extent Ac 0-34 perch. I observed the xerox copy of the Fair Adjudged, and the same is hereto nexed for easy reference.

4. Now coming to the measurements, the total extent of the plaint Village Lakshmi Narasimharaja of Virajapet District is P.W.3, the total extent of land which Ac 10-40 cents is the dry land.

5. In the evidence of P.W.2 deponed inchief that in the and ginjily were raised, and just maize were raised, and the other respectively. The 30 bags per acre and the gi deducting the expenses, the and the ginjily is 2 bags the gross yield of groundnu quintals per acre. Abou or groundnut is 3 to 4 bags per acre, and the said lan respondent, and alone enjo

10. But thereon in the cr most of the P.S. lands are and the wet lands are rain having any water source, regarding the yield. P.W. per yielding 20 bags of pa that if at all any land i the crop will be allotted of P.W.1 no values were i crops in both wet and dry 20 bags of paddy per acre

11. In the evidence of evidence of P.W.1 regardi gross crop. P.W.1 deposed at Rs.6 per acre, and the expen ... per acre. On the contrary to the evidence P.W.1 admitted that

... Ac 7-92 cents in the ... land is a 2nd ... at land there were paddy crop ... the dry land groundnut and ... the said crops were raised one after ... though the gross yield of paddy is ... ally is 3 bags per acre, after ... net yield of paddy will be 20 bags ... acre. Likewise in dry lands ... is 8 bags, and the sugar is of two ... deducting the expenses, the net yield ... per acre, and the land is one which ... are being cultivated by the 2nd ... and the yields.

... examination, P.W.1 deposed that ... under the cultivation of tenants, ... lands, and the wet lands are not ... to be documentary record is produced ... further deposed that the expenses ... per acre is Rs.3,000/-, and admitted ... occupation of a tenant, half of ... the tenant. In the entire evidence ... given by him regarding the respective ... rates, except the expenses for yielding ... will come to Rs.3,000/-.

... P.W.1 is almost identical to that ... the gross and net yield, except that ... is that there will be 5 quintals ... expenses will be 5 quintals of straw ... will be one quintal of straw per acre. ... version of P.W.1. In the above ... there was a permanent record available

in R.R.O's office showing the crop details. But no such
nfloat is put forward to get h crop details. But however
n the evidence of R.W.1 can v ne of the crops were sustained.

12. Though ample opportunity n given to the contesting
respondents to adduce the evid ses on their side, they could
not able to adduce any evidenc ingle to rebut the evidence
of P.W.1 and R.W.1. The evide n of P.W.1 and R.W.1 is not
corroborated by any documentar and oral evidence. So, the
evidence of P.W.1 in I.A.638/9 and R.W.1 in I.A.973/92 is
become unchallenged.

13. So, considering the above I am of the opinion that
in the mesne profits enquiry w ether the respondents raised
crops or not is not the point or consideration, and that it
is essential to decide the ine no arrived from the land as if
the crops were raised. Though the evidence of P.W.1 is to the
extent that the wet lands are rainfed land and are not having
any water sources, for the wa lands, on my personal inspection,
I found that there are two wa r sources in S.No.41/2 (old
S.No.41/2 and 3) out of which one of it is called as sonthoremayya
Pank belongs to Government an also there was a private bunds
which is of an extent of Ac 2 .47 cents as shown in the respective
plans duly drawn to scale. B ations that there are two more
big wells situated in the wet fields. Hence the contention
of the contesting respondent rarding the water sources to the
wet lands is tenable.

14. As far as values of the expected crops are concerned,
P.W.1 has not given any value either in chief or in cross
examination. But whereas the P.W.1 has given the values of the
paddy and dingily at Rs.450/- present and Rs.1500/- at present
respectively and at Rs.400/- a d Rs.1350/- to 1400/- respectively
in 1990 and so on. So, consi ering the above values as per the
evidence on record, I am of t e opinion that these are so such
huge values as deposed by R. I in his evidence and as such
the value of paddy per bag d ing 1984 to 1990 is estimated
@ Rs.250/- per bag, and durin 1991 to 2000 it is estimated at
Rs.300/- per bag and from 200 to till date it is estimated at
Rs.400/- per bag. As far as e net yield of produce from the
lands are concerned, the est. ntended crop as deposed by P.W.1
and R.W.1 that the net yield f paddy will be 20 bags per Acre
is on high side. In an aver I, I am of the opinion that there
might be 15 bags of paddy a s be the correct estimation and
accordingly fixed at 15 bags er acre.

5. As far as the ginglly crop is concerned, I am of the opinion that the net yield of ginglly is estimated at one bag per acre excluding cess.

16. As per the plaint schedule property the total extent of wet lands is of an extent of Ac 10.40 cents. The income payable that are to be granted as per the commission warrant is from 17-11-04 is set noted hereunder:-

i)	From the date of the commission i.e., on 17-11-04 till 1999, the rate per bag of paddy is in average of Rs.250/- and accordingly the total value comes to Rs.250/- x 15 x Ac 10.40 x 7 years to		Rs. 2,73,000 - 00
ii)	For the years 1991 to 2000 the rate per bag of paddy is in average of Rs.300/- accordingly the total value comes to Rs.300/- x 15 x 10.40 x 10 years to		4,68,000 - 00
iii)	From the year 2001 to 2004 the rate of paddy per bag is in average of Rs.350/- and accordingly the total value comes to Rs.350/- x 15 x Ac 10.40 x 4 years to		2,18,400 - 00
		Total	9,59,400 - 00
iv)	As per the evidence of P.W.1 the lands are under cultivation of the tenants and on against it P.W.1 has also explanation admitted that out of the total crop half of ~~the~~ will be allotted to the tenants and as such out of the total amount the estimation of half of the value is comes to Rs.9,400/- x 2 = 4,79,700/-		4,79,700 - 00 ✓

As per the ginglly yield is considered as per the my opinion the crop is estimated one bag per acre is as excluding the expenses

i)	From the date of the commission i.e., on 17-11-04 till 1999 the rate per bag of ginglly is in average of Rs.800/- and accordingly the total value comes to Rs.800/- x 1 x Ac 10.40 x years.		49,920 - 00
ii)	For the years 1991 to 2000 the rate per bag of paddy is in average of Rs.1,000/- accordingly the total value comes to Rs.1,000/- x 1 x 10 Years.		1,04,000 - 00

iii)	From the year 2001 to 2004 the rate of ginnity of hay is in average of Rs.1 and accordingly the total value comes to Rs.1200/- x 4 years.	Rs.	49,920 - 00
	Total		2,53,840 - 00
iv)	As the paddis under the cultivation of the people as mentioned above in the case of paddy the hay of the amount being multiplied the total figure comes to	(-)	1,00,920 - 00
	Total		1,01,920 - 00

17. As far as the dry crops concerned, in Valagada Pakuthi Nadukkinapuram villages there is no Ac 7-92 cents of dry land and in Kodakkadam there is 33-20 cents of dry land is situated. The said extents are not at all disputed by the contesting respondents. As far as the value of the respected dry crops are ground nut P.W.1 deposed that in dry land they used to be two crops which are groundnut and jute and the same is raised one after the other. In the said evidence P.W.1 deposed that the gross yield of groundnut is 5 bags, and the gross yield of jute is 2 quintals. According to the net yield in concerned P.W.1 deposed that the net yield of groundnut is 3 to 4 bags per acre, and the net yield of the jute is of one quintal. But in his cross examination evidence P.W.1 has not given any value either in chief or in cross examination. But whereas P.W.1 has given different view regarding the gross and net values in respect of yield. P.W.1 deposed that the yield of groundnut per acre is of 8 quintals, and no expenditure to raise groundnut per acre will be 3 quintals. Likewise in respect of the jute the gross yield per acre will be 5 quintals and the expenditure to raise the jute per acre will be Rs.1200/- , and as such there was net yield of jute per acre is of 4 quintals.

18. Regarding the value of the dry crops P.W.1 deposed the value of the groundnut will be Rs.1400/- to Rs.1500/- for the last two years and there will be difference of Rs.100/- to Rs.150/- per bag in the ensuing years. Likewise in respect of the jute the value of the jute per quintal in short Rs.1200/- . The rate who prevailed in the market for last two years, and there is a difference of about Rs.100/- to Rs.150/- less for the ensuing years.

[illegible] not to provide [illegible] is contained only [illegible] the [illegible] crop on per [illegible] is corroborated [illegible] P.W.1 [illegible] including all [illegible] is 3 to 4 bags per [illegible] is to the extent that these [illegible] permanent crop cannot be [illegible] consideration regarding the [illegible] Through the valuation given by [illegible] in the evidence of P.W.1 [illegible] as given on my enquiry before [illegible] villagers, both the villagers [illegible] and accordingly fixed [illegible] at 4.3 to 1990 and 5.400/- during [illegible] at 5.800/- from the year 2000 [illegible] 2.1 in accordance with paragraph [illegible] put are into Kgs., the yield of [illegible] evidence of R.W.1 and P.W.1 [illegible] because on put the evidence of [illegible] appears the net yield of permanent [illegible] whereas the evidence of R.W.1 [illegible] it be 2 quintals of net yield of [illegible] 4 bags. Hence taken into [illegible] crop per acre is at 4 bags per acre [illegible] R.W.1 is on high side, and [illegible] last year furnished per bag, and [illegible] be Kyota during my visit in two [illegible] occasion is corroborated each stone [illegible] 3/- per bag during the year 1994 [illegible] year 1991 to 2000 and at present [illegible] weights in an average number.

21. Regarding the values of [illegible] crop and the net yield [illegible] there is a vast difference regarding [illegible] land crop between the [illegible] land there was a gross yield of [illegible] the net yield will be only two [illegible] acres, but R.W.1 deponed there [illegible] as net of which only one quintal [illegible] per acre and there will be net value [illegible] by the value of the Jute crop [illegible] mind by of the values but whereas [illegible] a dried crop as mentioned in the [illegible] Taking into consideration of all [illegible] I am of the opinion that [illegible] the two villagers during my enquiry [illegible] there will be only one quintal of net yield [illegible] deducting the expenses incurred [illegible] for raising the crop.

21. As per the plaint schedule [illegible] in both the villagers there was [illegible] the total extent of dry land [illegible] of dry land. The munsif, [illegible] total extent of Ac 31.12 cents [illegible] the weight of commission is [illegible] that are to be ascertained as per [illegible] computed hereunder:-

i)	Upon the date of the [illegible] i.e., 17-11-94 still 1.0 [illegible] years for big (4) age [illegible] is in average of 4.30/- [illegible] accordingly the total [illegible] worked at 5.300/- x 4 [illegible] Ac.31.12 cents x 6 Yrs.	As shown in [illegible] one year [illegible] of [illegible] and [illegible] value is esti- [illegible] bags per acre x [illegible]	Rs. 1,24,056 - 00

B/F Rs. 2,2...

ii) For the years 2001 to 2003 the [illegible] is in average of Rs. 30/- and accordingly the total value is estimated at Rs. 4 Y/- x 3 x [illegible] As 31-12 [illegible] Rs. 4,99,980 =

iii) From the year 2001 to 2004 the estimated ground [illegible] per day is in average of Rs.600/- and accordingly the [illegible] value is [illegible] Rs.600/- x 1 Qui [illegible] and [illegible] x 4 [illegible] Rs. 26,010 = 00

Rs. 7,90,010 = 00

iv) As the land is under the cultivation of the crops as mentioned in the [illegible] for crop [illegible] the [illegible] amount [illegible] deduct [illegible] from the total figure as to [illegible] (-) Rs. 2,99,000 = 00

Rs 5,00,000 - 00

The dry lands situated at Kondakarakam Village to an extent of As 23-20 cents it is at all estimated from 2001 to 2004, as the said lands were in the possession of the 1st party and in which he has raised various dry crops like Mango garden, cashewnut garden, guava garden, dramatica garden etc., are raised and the said plants are in growing stage which are at the age of 3 to 4 years, and as such as there is no yield from that land the yield is not at all estimated to that extent.

As far as the three crops mentioned as per my opinion the crop as estimated at one [illegible] per acre excluding all the expenses is as under:-

i) From the date of the suit i.e., on 17-12-04 till 199 of guaranteed quintal average of Rs.[illegible] the total value [illegible] Rs. [illegible] x 1 quintal As 31-12 cents x 07 [illegible] Rs. [illegible]

ii) For the years 2001 to 2003 the rate of jute per quintal is in average of Rs.[illegible] the jute crop in each [illegible] at Rs.[illegible] per quintal As 31-12 x 10Yrs. Rs.1,17,[illegible] per acre x [illegible]

iii) From the year 2004 to 2004-the rate of jute per quintal is estimated in an average of Rs.1000/- and accordingly the total value is estimated at Rs. [illegible] x 1 Quintal x As 7.02 x 4Yrs. [illegible]

Rs. [illegible]

(iv) [illegible]

[illegible]

[illegible] village [illegible] and the [illegible] north of [illegible] surveyor [illegible] the respective [illegible] yellow, orange, and [illegible] the necessary [illegible] 3m wide [illegible] 2/6, 2/8, and 2/9. The road the [illegible] of the plans [illegible] shown and the [illegible]

23. Regarding the land [illegible] which are of an extent of [illegible] equal bit the [illegible] provision in the Revenue Act the said Davidson [illegible] showing the extent of the [illegible] plan specifying the reserved portions required [illegible]

24. That I have duly executed [illegible] and in all [illegible] with the property.

[illegible] Kandakarakka Village [illegible] which [illegible] though it is a one [illegible] have given [illegible] to lay a road as [illegible] the said alienation of the lands [illegible] is also specifically shown on the [illegible] as the appropriate place in the

[illegible] the correction [illegible] [illegible] seems to the plaint annexed

[illegible]

Encls:-

1. Duplicate [illegible] T.A.972/02 & T.A.850/03
2. Memo dated [illegible] [illegible] showing alienation over by the [illegible]
3. Duplicate [illegible] to the [illegible] dated 07-10-03, 16-12-03, [illegible] dated 01-06-04.
4. Xerox copy of Plan [illegible] relating to the Kakkanki Kandakarakka Puram Village.
5. Original [illegible] of [illegible] and T.A.No. 1.A.850/03 and in T.A.No. [illegible] 04.

4. Decree sought on the /dvocate fixing the date of execution of the commission Petitioner.

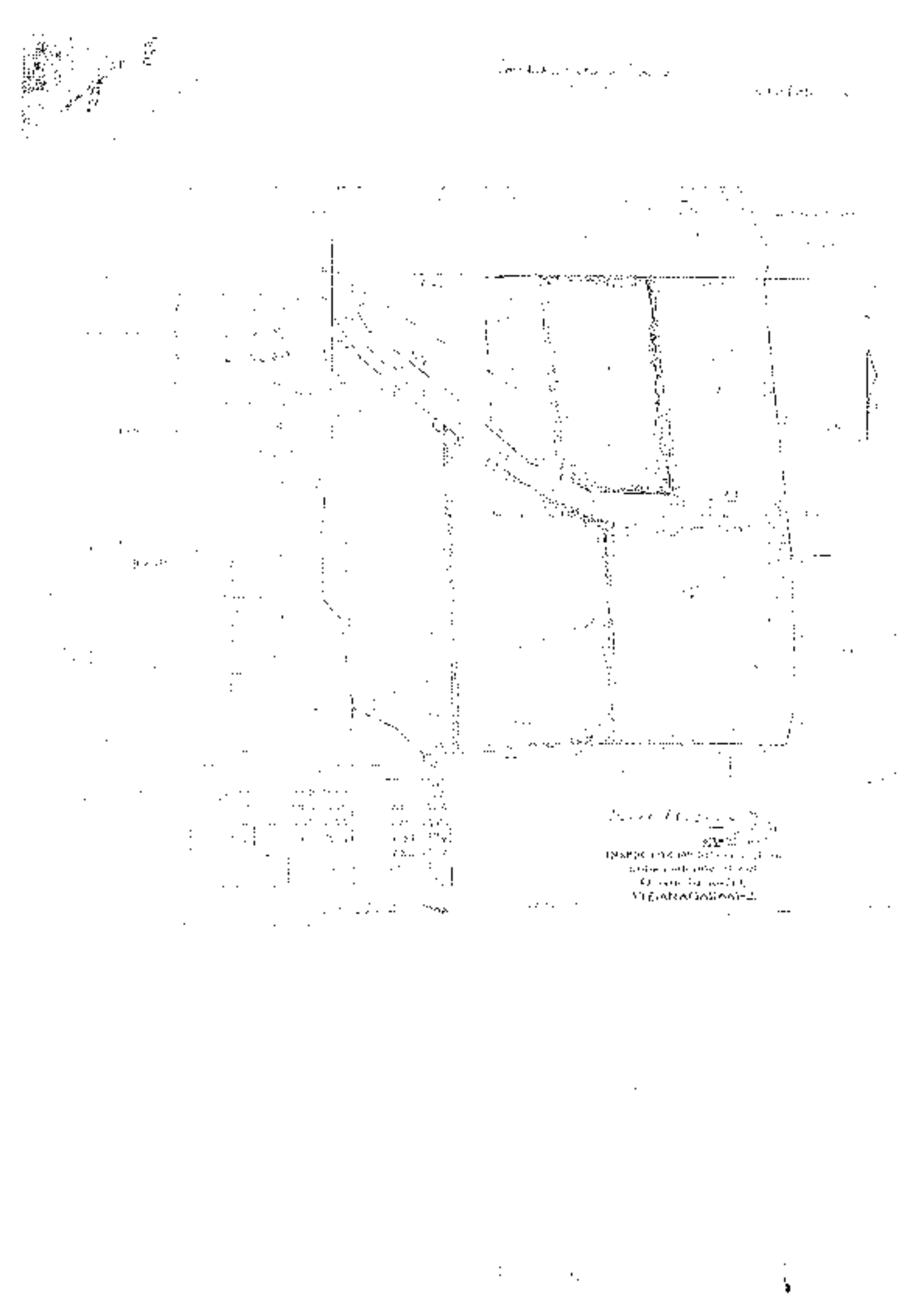
5. C.C.of preliminary decree obtained from the Hon'ble court.

6. Combined Location sketch showing the V.L.C.Plots village, bounding all the land schedule properties of that village.

9. Six plans showing partic- ulars of the properties proposed by the Surveyor & V.L.C.Plots village.

10. Plan drawn as agreed upon between the parties and signed by the Petitioner & Respondents.

ADVOCATE FOR PETITIONER.



ఆధార్

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 0347/00614/73952

To

[illegible]

Konari Chandra Sekhar

C/O Konari Neelakantam

20-12 Balaji Nagar, 1st Lane

Near New Centre School

Vizianagaram

Thotapalem

Chittipuppalle Vizianagaram

Andhra Pradesh

535003

9731253729

11/08/2015

1661/216/0

ME851475505F4

మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

3989 1077 8118

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

[illegible]

Konari Chandra Sekhar

పుట్టిన తేదీ/DOB: 16/6/1964

పురుషుడు / Male

3989 1077 8118

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

KONARI CHANDRA SEKHAR

NEELAKANTAM KONARI

15/06/1994

Permanent Account Number

DNTPK3884H

K. Chandra Sekhar

Signature

THE DOCUMENT IS SCANNED

Regd. Doc. No. 3... of ... Addl. S.R.O. Vizianagaram 7066 / 2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आंध्र प्रदेश आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

DB 587234

T. Jayaraju
JARAJAPU UDAYA BHASKARA RAO
Licenced Stamp Vendor
L.No. 02-12-06/2012
R.L. No. 02-12-015/2021 Ig 2023
Dasannapeta, Nagavrumapu Ve...
Vizianagaram. Cell: 9347870226

S.No. 18298 Rs. 100/-
Date 6-12-2022
Sold to [illegible]
Purchaser [illegible]

DEVELOPMENT AGREEMENT COUPLED WITH IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

తే 7-12-2022 తీది

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, విజయనగరం మండలం, పెంటపేరుకాలనీ గ్రామం, ధవళపేటి, వార్డు నెం.4-99లో కాపురస్తులు, భోగాపురపు లేటు బుగ్గాయ్యగారి కుమారులు 1.భోగాపురపు రమణ దిన్నేబాబు వయస్సు 56 సం॥లు (ఆధార్ నెం.4175 4303 2284లు), 2.భోగాపురపు పైడిరాజు వయస్సు 50 సం॥లు (ఆధార్ నెం.4528 4033 4693లు), 3.భోగాపురపు ఆదినారాయణ బాబు వయస్సు 40 సం॥లు (ఆధార్ నెం.2340 1626 9817లు), విజయనగరం జిల్లా, భోగాపురం

1వ పార్టీ వారు :

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Mohan

1. B. Ramana Rama Babu
2. B. [illegible]
3. Adinarayana
4. [illegible]
5. G. Sam

Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint Sub-Registrar, Vizianagaram (R.O) along with Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 20000/- paid between the hours of 12 and 5 on the 07th day of DEC, 2022 07th day of DEC, 2022 07th day of DEC, 2022 by Sri B.Ramana Kannababu B. Ramana Kanna Babu

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SNo-cd	Thumb Impression	Photo	Aadhar Photo	Address	Signature/Link Thumb Impression
1-C		KONARI CHANDRA SEK [0212-1-2022-9348]		KONARI CHANDRA SEKHAR S/O. C/O KONARI NEELAKANTAM AADHAR- ********8119 BALAJI NAGAR ,1ST LANE,VIZIANAGARAM, ,VIZIANAGARAM	
2-EX		GEDDA ESWARA RAO [0212-1-2022-9348]		GEDDA ESWARA RAO S/O. S/O: GEDDA SIMHACHALAM AADHAR- ********4934 S CHINTALA VALASA,BAPTI RAJERU, ,VIZIANAGARAM	
3-EX		LENKA RAMALAXMI [0212-1-2022-93		LENKA RAMALAXMI C/O. AADHAR- ********2481 DENKADA SIN GAVARAM, ,VIZIANAGARAM	
4-EX		BOGAPURAPU ADINARAYANA BABU [0212-1-2022-9348]		BOGAPURAPU ADINARAYANA BABU S/O. AADHAR- ********3817 PANDRANKI STREET,KOND AKARAKAM, ,VIZIANAGARAM	

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 9006 / 2022, Sheet 1 of 16 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF This Seal of Joint Subregistrar Office Vizianagaram (R.O) JOINT SUBREGISTRAR

సబ్‌రిజిస్ట్రార్ గారి కార్యాలయం, గజపతినగరం మండలం, శృంగవరపుకోట నియోజకవర్గం, చింతవలస గ్రామం కాపురస్తులు, వెంక లేటు రామునాయుడు గారి భార్య 4.వెంట రామలక్ష్మి వయస్సు 67 సం॥లు (ఆధార్ నెం.7521 7998 4489రు), విజయనగరం జిల్లా, గజపతినగరం మండలం, ఎస్ చింతలవలస గ్రామం కాపురస్తులు, గెద్ద సింహాచలం గారి కుమారుడు 5.గెద్ద ఈశ్వరరావు వయస్సు 35 సం॥లు (ఆధార్ నెం.4731 6593 4934రు) 1ల5 అసామీలు (స్థలం ఓనర్స్), 1వ పార్టీగానున్నారు.

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, విజయనగరం టౌన్, తోటపాలెం, బాలాజీనగర్ ఫస్ట్ లైన్, న్యూ సెంట్రల్ స్కూల్ దగ్గర, డోర్ నెం.8-20-12లో కాపురస్తులు, కోనాల నీలకంఠం గారి కుమారుడు కోనాల చంద్రశేఖర్ వయస్సు 28 సం॥లు (ఆధార్ నెం.3989 1077 8118రు), (PAN No.DNTPK3884D) (డివలపర్) 2వ పార్టీగానూ. వీరి ఉభయపార్టీల వాఙ్మూలము పత్రములపై వ్రాయించుకున్న స్థిరాస్థికి డెవలప్‌మెంట్ ఎగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజు.

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామంలో ఉన్నటువంటిస్ది, మాలో 1వ పార్టీ వారిలో 1,2,3 అసామీలకు పితృార్జితముగా దక్కులుపడిగుటువంటి అస్థియున్నూ, లక్కీడాపు చిట్టెమ్మ, పగ్గిరాల నుండి తే11-08-2010తేదిని విజయనగరం జాయింట్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం.3090/2010రుగా రిజిస్ట్రర్ క్రయపత్రం ప్రకారం మాలో 1వ పార్టీ వారిలో 1,2,3 అసామీల పేర సమిష్టిగా క్రయపర్చుకున్నటువంటిస్ది అస్థియున్నూ, రెడ్డి అప్పయ్యమ్మ గారి నుండి తే04-09-2006తేదిని విజయనగరం జాయింట్ సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం.7245/2006రుగా రిజిస్ట్రర్ క్రయపత్రం ప్రకారం మాలో 1వ పార్టీ వారిలో 3వ అసామీ పేర క్రయపర్చుకున్నటువంటిస్ది అస్థియున్నూ, బోర రామ్మూ గారి నుండి తే4-9-2006తేదిని విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం.7244/2006రుగా రిజిస్ట్రర్ క్రయపత్రం ప్రకారం మాలో 1వ పార్టీవారిలో 1వ అసామీ పేర క్రయపర్చుకున్నటువంటి ఆస్థిన్ని భోగాపురపు రమణ కన్నబాబు గారి నుండి తే23-8-2016తేదిని విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో 1వ పుస్తకం, నెం.5853/2016రుగా రిజిస్ట్రర్ క్రయపత్రం ప్రకారం మాలో 1వ పార్టీవారిలో 5వ అసామీ పేర

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Ramana Hanumantha Babu
2. B. ఇ ల్ల రాజు
3. Adinarayana
4. [illegible]
5. [illegible]

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Sekhar

1-EX				BHOGAPURAP U PYDI RAJU S/O. AADHAR- ********4893 KONDAKARAK AM,KONDAKA RAKAM, ,VIZIANAGARA M
6-EX				BHOGAPURAP U RAMANA KANNABABU S/O. S/O BHOGAPURAP U SANGARAYYA AADHAR- ********2284 DAVALA VEEDHI,KOND AKARAKAM, KONDAKARAK AM,VIZIANAGA RAM

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1			B YATHIRAJU YADAV S/O LATE YERRAYYA KOTIPALLA VZM	
2			B SURESH S/O APPALARAJU PASTRALIJI STREET VZM	

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 9066/2022
Sheet 2 of 15
JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)
CP 3507

07th day of December,2022

Signature of JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
The Seal of Joint Sub Registrar Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

క్రయపర్చుకున్నటువంటి ఆస్థిన్నీ అయినటువంటిన్నీ రవిన్యూ రికార్డులో మల్లో 1వ పార్టీవారిలో 1,2,3,4,5 ఆసామీల పేర్లు సమోదు కాబడి మల్లో 1వ పార్టీవారిలో 1,2,3,4,5 అసామీ పేర్లతో 1బి-ఆర్.ఓ.ఆర్. అడంగల్ జాలీ కాబడినటువంటిన్నీ ఆస్థి యందు మాల్లో 1వ ఎల్టీ వారికి సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కు అనుభవములు కలవు, సదరుస్థి పై ప్రభుత్వం వారికి గాని, యితరులకు గాని, తగాదాలు, క్రయములు గాని, క్రయప్రతిజ్ఞలు గాని, వాటాలు గాని, బాల్టీలు గాని, బ్యాంకు ఋణములు గాని, తోర్టు లావాదేవీలు గాని నులియే యితర నాన్ బ్యాంకింగ్ సెక్టార్స్ వగైరాలకు అన్యాక్రాంతములు చేసి యుండనటువంటిన్నీ నిష్కివాద సుష్టిది గల ఆస్థియని మనలో 1వ పార్టీవారు 2వ ఎల్టీవారిని నమ్మించినందున ఉభయపార్టీలవారము ఏకస్తులమై యీ దిగువ షరతులతో డవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజు వ్రాయించుకోవడమైనది.

మైన విచారించిన ప్రకారం మనలో 1వ పార్టీవారికి దఖలుపడినటువంటిన్నీ, యీ దిగువ షెడ్యూలు దాఖలా భూమి నేటివరకు 1వ పార్టీవారి యొక్క సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కు అనుభవములలో యుండి నేటి వరకు ఇతరులెవ్వరికి ఎల్టీ అన్యాక్రాంతములు చేయనటువంటిన్నీ స్థిరాస్థి యందు 1వ ఎల్టీవారి జ్ఞాతి సామంతాద్యవరోధములు పరిహరించి, వారికి గల సమస్తే యీజిమెంటు హక్కులు గల షెడ్యూలు దాఖలా భూములను ఇరువ్ల స్థలములుగా 1వ పార్టీవారు చేయదలచుకొను, మనలో 2వ పార్టీవారికి గల పూర్వానుభవము చేత, షెడ్యూలు దాఖలా భూమిని అనుకూలంగుగా అభివృద్ధి (డెవలప్) చేయమని తీరుగా అందుకు 2వ పార్టీవారు అంగీకరించు సదరు భూమిని లే-అవుటుగా తయారు చేయుటకు అవసరమగు అన్ని ప్రభుత్వ కార్యాలయములలో అనుమతుల కొరకు మరియు **VISAKHAPATNAM METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT (VMRDA)** వారి అప్రూవల్ కొరకు దరఖాస్తు చేసుకొనుటకున్నూ ఎల్పి. నెంబరు వచ్చిన పిదప ఉభయపార్టీల వారము సదరు అస్థితి సంబంధించిన విస్తీర్ణములో **VMRDA** నిబంధనల ప్రకారం వచ్చిన చదరపు గజములతో (ప్లింథ్ ఏరియాలో) **63%** 1వ పార్టీవారికి చెందునటుకున్నూ, మిగిలిన **37%** 2వ పార్టీవారికి అభివృద్ధి ఖర్చుల నిమిత్తం ప్రతీఫలముగా చెందునట్లుగా నిర్ణయించుకొని, దిగువ షరతులతో ఉభయపార్టీల వారము ఏకస్తులమై యీ డెవలప్‌మెంట్ అగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్

1వ పార్టీ వారు :

1.
2.
3.
4.

2వ పార్టీవారు :

Endorsement:

In the Form of

Desc.	Online	Stamp Papers	Challan u/s 41of IS Act	Cash	SD u/s 16 of IS act	Stock Holding	DD/BC/ Pay Order	Total
SD	75520	100	0	0	0	0	0	75620
TD	0	NA	0	0		NA	0	0
RF	20000	NA	0	0		NA	0	20000
UC	480	NA	0	0		NA	0	480
TOT	96000	100	0	0		0	0	96100

NOTE: TD-Transfer Duty, SD-Stamp Duty, RF-Registration Fee, UC-User Charges, TOT-Total, Desc-Description

Rs. 75520/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S Act, 1899 and Rs. 20000/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 7552000/- was paid by the party through ONLINE No .6130787065202 2,6130787122202 2,6130781913202 2, Dated 07-DEC-22,07-DEC-22,07-DEC-22

Signature of Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Date
07th day of December,2022

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doc No 9066/2022 Sheet 3 of 16
JOINT SUBREGISTRAR2
Vizianagaram (R.O)

Certificate of Registration

Registered as Document No. 9066/2022
of Book-1 and assigned CP 2503
number 1-212... 9066 ...
Dt. 16/12/2022

Registering Officer
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

సనర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజును రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకోవడమైనది. ఎల్.పి. అప్రూవల్ వచ్చిన పిదప యిరు పార్టీల వారికి చెందవలసిన ప్లాట్లను స్వోత్తి వివరములతో అనగా ప్లాట్ నెంబరు, విస్తీర్ణం సరిహద్దులతో సప్లిమెంటరీ అగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొని రిజిస్ట్రేషన్ చేయించుకొనుటకు నిర్ణయం.

షరతుల వివరం :

(1) సప్లిమెంటరీ ఎగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొనిన పిదప, ఉభయపార్టీలు వారికి వచ్చిన ప్లానెడ్ ఏరియా అనగా **VMRDA** వారి అప్రూవల్ ప్లాన్ ప్రకారం వారి, వారి ఎఱుకకు వచ్చిన ప్లాట్లును ఎవరికి ఏ విధమైన విధముగా, నిబంధనతో విక్రయించుకొనే (అమ్ముకొనే) హక్కు / ఉభయ పార్టీలవారు కలిగి యున్నారు. సదరు అమ్మకం ద్వారా వచ్చిన నగదు / చెక్కులు ఉభయ పార్టీలవారు వారికి సంబంధించిన విధముగా జమ చేసుకొని, తీసుకొని, భాగములు దాయంకు ఇవ్వవలసిన రశీదులు మరియు సేల్ ఎగ్రిమెంట్లు చేయుటకు వారి చేసుకొనే విషయములో ఒక పార్టీవారిని వేరొక పార్టీవారికి ఎటువంటి అభ్యంతరములు చెప్పకుండా ఉండవలెను.

(2) 2వ పార్టీవారు **VMRDA** అప్రూవల్ రాగను దరఖాస్తు చేయుటకున్నూ, **VMRDA** / పంచాయితీ / మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారి యొక్క నిబంధనల మేరకు అవసరమగు ప్లాట్లు **VMRDA** వారికి యిరు పార్టీల వారి వాటాకు వచ్చే ప్లాట్లును మార్టగేజ్ చేయుటకు ఉభయపార్టీలవారును నిర్ణయించుకోవడమైనది.

(3) సదరు లే-అవుట్ యొక్క డెవలప్‌మెంటును **VMRDA** నిబంధనల మేరకు రోడ్లు నిమిత్తం గాని, కమ్యూనిటీ స్పేస్‌ల నిమిత్తం గాని, ప్రభుత్వానికి భూమి ఇవ్వనవసరం లేకుండునట్లుగాని, స్థలమును వదులుటకున్నూ, అందుకు మనలో 1వ పార్టీవారు ఎటువంటి అభ్యంతరములు చెప్పకుండా ఉండవలెనున్నూ.

(4) సదరు **VMRDA** లే-అవుట్ ఎప్రూవడ్ ప్లాను ప్రకారం పడలబోయే రోడ్లు మరియు ఓపెన్ స్పేసులను స్థానిక పంచాయితీ / మున్సిపాలిటీ వారి పేరున మనలో 2వ పార్టీవారు వ్రాయించి రిజిస్ట్రేషన్ చేయించవలెనున్నూ, 1వ పార్టీవారికి ఎట్టి అభ్యంతరము లేదు.

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Ramana Murthy Bollu
2. B. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Mohan

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 8[illegible]
[illegible] 2022 Sheet 4 of 16 JOINT SUBREGISTHAR-2
[illegible] Vizianagaram (R.O)

OFFICE OF THE
The Seal of Joint SubRegistrar Office Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

Generated On: 07/12/2022 04:52:41 PM

(5) సదరు VMRDA లే-అవుట్ ప్లాను ప్రొసీడింగ్స్‌లో సూచించినట్లుగా రోడ్లు నిమిత్తం గాని, ఓపెన్ స్పేస్‌ల ఆమోదము కొఱకి విస్తీర్ణం అగ్గగా విక్రయించుటకు అనుమతి పొందిన మొత్తం నిస్తీర్ణంనకు గానూ వర్ణిన చుగ్గులలో సబ్లమెంటరీ ఎగ్రిమెంటు ద్వారా మనలో 1వ పార్టీవారికి 63% ప్లాట్లు చెందునలెను మిగిలిన 37% నిస్తీర్ణమునకు 2వ పార్టీవారు సొమ్ము పొందుటకు / కలిగియుండుటకు నిర్ణయం.

(6) పైన నివరించిన యాపత్తు ఒరిజినల్ దస్తావ్యులు మనలో 2వ పార్టీవారి వద్ద వుంచుటకు యిరు పార్టీలవారు నిర్ణయించుకోవడమైనది. లే-అవుట్ అభివృద్ధి పూర్తి అయిన పిదప వాటిని 1వ పార్టీవారికి అందజేయవలెను.

(7) సదరు షెడ్యూలు దాఖలా భూమిని మనలో 2వ పార్టీవారు అభివృద్ధి (డెవలప్) చేయుచున్న సమయములో మనలో 1వ పార్టీవారు కాకుండా ఎవరైనా స్థల యాజమాన్యమును సుకుందాలి అనిన యడల మనలో 1వ పార్టీవారు ఆల్టీ పాలిపై అవసరమగు సివిల్, క్రిమినల్ చర్యలు తీసుకొనుటకు నిర్ణయం.

(8) షెడ్యూలు దాఖలా భూమిపై VMRDA వారి నిబంధనల ప్రకారం బ్లాక్ టాప్ రోడ్లను, సొర్కులు మొక్కల పెంపకం, కాలువలను, వరెండు స్థంబాలను, టోరిపెల్, లే-అవుట్ రాళ్లు (సర్వే రాళ్లు) అందుపై ప్లాట్ల నెంబర్లను ఏర్పాటు చేయవలెను. అందుకు అయ్యే యావత్తు ఖర్చులను 2వ పార్టీవారు భరించవలెను. మరియు VMRDA వారికి ఎ.సి.ఐ.పి.డి.సి.యల్ వారికి, రెవిన్యూ డిపార్టుమెంటు వారిని చెల్లించవలసిన యాపత్తు చార్జీలు (కన్వర్షన్ చార్జీలు, డెవలప్‌మెంటు చార్జీలు మొదలైనవి) 2వ పార్టీవారే చెల్లించుటకు నిర్ణయం.

(9) మరలో 2వ పార్టీవారు సదరు రోడ్లు వేయుటకు గాని, లే-అవుట్ రాళ్లు వేయుగపుడు గాని, కాలువలను ఏర్పాటు చేయునపుడు గాని, యితరత్రా పనులు చేయుసపుడు గాని, ఎవరికైనా సబ్-కాంట్రాక్టు ఇచ్చుటకున్నా అట్టి పరిస్థితులలో ఏవిధమైన తగాదాలు సంభవించినగూ మరలో 1వ పార్టీవారికి ఎట్టి సంబంధము లేకుండా యుండుటకుగ్గు.

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Ramakrishna Reddy
2. B. [illegible]
3. Adinarayana
4. [illegible]
5. [illegible]

2వ పార్టీవారు : K. Chandrasekhar Reddy

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 8041/2022
Sheet 5 of 16
JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint SubRegistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

(10) ఎవరికి చెందిన ప్లాట్లు విస్తీర్ణం ప్రకారం వారి వారి నాటా ప్రాప్తికి వచ్చిన చదరపు గజములను వారే విక్రయించుకొని (అమ్ముకొని) వారే రిజిస్ట్రేషన్ చేయుటకు ఇరు పార్టీలవారు అంగీకరించినట్లుగాని, అసలు సప్లిమెంటరీ దస్తావేజు ప్రకారం 1వ పార్టీవారికి వచ్చిన చదరపు గజముల రిజిస్ట్రేషన్ విషయములో 2వ పార్టీవారికి ఎట్టి సంబంధము లేదు. అలాగే 2వ పార్టీవారికి వచ్చిన చదరపు గజముల రిజిస్ట్రేషన్ విషయములో 1వ పార్టీవారికి ఎట్టి సంబంధము లేదు.

(11) షెడ్యూలు దాఖలా భూమిని 2వ పార్టీవారు డెవలప్ చేయుటకు గాను 1వ పార్టీవారు యిందుమూలముగా అప్పగించడమైనది. ఈ నాటి నుండి 2వ పార్టీవారు సదరు భూమిని అభివృద్ధి కార్యక్రమములలో నిరాటంకముగా చదును చేసుకొని ఇతరత్రా పనులు మొదలుపెట్టుకొనుటకు 1వ పార్టీవారికి ఎటువంటి అభ్యంతరము లేదు.

(12) షెడ్యూలు దాఖలా జరుగబోయే భూముల అభివృద్ధికి ఏవిధమైన తగాయిదాలు ఎవ్వరివుండి ఎదురైనా యాచల లిట్టి తగాయిదాలను 1వ పార్టీవారు వారి సొంత స్వంత ఖర్చులతోనూ (ధనముతోనూ) పూర్తి భాద్యతతోనూ సదరు తగాయిదాలను పరిష్కరించుటకు నిర్ణయం. అట్టి వాటి విషయమై 2వ పార్టీవారిపై ఏవిధమైన ఒత్తిడి తీసుకొని రాకుండా వుండుటకు 1వ పార్టీవారు కూడా అంగీకరించి యున్నారు.

(13) మనలో 1వ పార్టీవారు వారి తాలూకా ఇతర వ్యవహారముల ఒత్తిడి కారణముగా సదరు అభివృద్ధి వ్యవహారములు మనలో 1వ పార్టీవారు కూడా స్వయముగా వుండి జరిపించుటకు అవకాశం లేనందున, పైన వివరించి మరియు దిగువ వివరించిన యావత్తు వ్యవహారములు మనలో 1వ పార్టీవారు తరపున జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ పద్ధతిగా మనలో 2వ పార్టీవారిని నియమించి, మనలో 1వ పార్టీవారు, 2వ పార్టీవారికి పూర్తి అధికారం అప్పగించినది.

నిభందనలు :

ఎ) సదరు మొత్తం భూమిని లే-అవుట్ ప్లాను ప్రకారం ప్లాట్లు ఖాండ్లు స్థలములుగా మనలో 2వ పార్టీవారు వారి ఖర్చుపై అభివృద్ధి పర్చుటలో నిబంధనలైన స్థానిక సంస్థల వారి ఎదుట గాని, ప్రభుత్వ కార్యాలయముల ఎదుటగాని, మనలో 2వ పార్టీవారు పోరాడుటకున్నా, అవసరమగు ధరఖాస్తులపై సంతకములు చేయుటకున్నా, 1వ పార్టీవారు అభ్యంతరములు చూపరాదు.

1వ పార్టీ వారు :

1.

2.

3.

4.

5.

2వ పార్టీవారు :

Bk-1, CS No 9348/2022 & Doct No 9240/2022 Sheet 6 of 16
JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
Joint Subregistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

జి) సదరు లే-అవుట్ అభివృద్ధి విషయములో ఏవిధమైన తగవులు సంబంధించిన యీ కేసుల అవసరం ఏంబడి మనలో 1వ పార్టీవారి తరపున సివిల్, క్రిమినల్ లెటిగేషన్ చర్యలు జరిపించుటకున్నూ అడ్వకేట్స్‌ను నియమించుటకున్నూ వకాల్తాలు యిచ్చుటకున్నూ ఫీజేషన్ వగైరా అన్ని దగ్గరుండి ఏర్పాట్లు చేసి, కోర్టుకు హాజరగుటకున్నూ లికాల్సులు దాఖలు చేయుటకున్నూ బిఫ్ డ్రా అగుటకున్నూ, రాజీ పడుటకున్నూ యావత్తు కోర్టు గ్రంథములు మనలో 1వ పార్టీవారి తరపున 2వ పార్టీవారు జరిపించుటకున్నూ,

హెచ్) షెడ్యూలు దాఖలా అస్థికి అప్రూవల్ వచ్చిన పిదప ఎవరికి చెందవలసిన ప్లాట్లు వారికి చెందునట్లుగా సప్లిమెంటరీ దస్తావేజును రిజిస్ట్రేషన్ చేయుండుకొనేంతవరకు మనలో ఏ ఒక్క పార్టీవారు కూడా ఎట్టి తనఖాలు, పురోతీలు, విక్రయాధి కార్యక్రమములు చేయకుండా వుండుటకు నిర్ణయం. సదరు సప్లిమెంటరీ దస్తావేజు రిజిస్ట్రేషన్ ఖర్చులు 2వ పార్టీవారు భరించుటకు నిర్ణయం.

పై నుదహరించిన యావత్తు వ్యవహారములు మనలో 1వ పార్టీవారి తరపున మనలో 2వ పార్టీవారు జరిపించుటకు గాను వారి పేరుంటుగా మనలో 2వ పార్టీవారికి యిందుమూలముగా పూర్తి అధికారం యివ్వడమైనది. యీ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీను వ్యవహరించుకొని మనలో 2వ పార్టీవారు జరిపించు యావత్తు చర్యలు మనలో 1వ పార్టీవారే స్వయంగా ఉండి జరిగించుటట్లుగా భావించవచ్చును. సదరు డెవలప్‌మెంట్ అస్థికి, లే-అవుట్‌గా VMRDA వారి అప్రూవల్ పొందిన పిదప మరల ఇరుపార్టీల వాళ్లము వారి యొక్క ప్లాట్లును విభజించుకొని పైన తెలిపిన ప్రకారం సప్లిమెంటల్ ఎగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొనుటకు నిర్ణయించుకోవడమైనది. పై షరతులకు లోబడి మన ఉభయపార్టీల వారి సమ్మతిన యీ డవలపిమెంట్ ఎగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజు మీ పేర వ్రాయించడి యివ్వడమైనది. సదరు సప్లిమెంటరీ ఎగ్రిమెంటు వ్రాయించుకొని ఎవరికి చెందిన ప్లాట్లును విక్రయించునపుడు గాని, ఈ ఎగ్రిమెంటు వలన వర్తించు లాభ నష్టముల విషయమునుండి పల్లించవలసిన సొమ్ములు ఎవరికి వారు చెల్లించుకోవలయును.

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Rajasekhara Reddy
2. [illegible]
3. Adinarayanamma
4. [illegible]
5. [illegible]

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Mohan

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 10250/2022 Sheet 7 of 15 JOINT SUBREGISTRAR
Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:41 PM

The Seal of Joint Subregistrar Office Vizianagaram (R.O)

షెడ్యూలు ఆస్తి వివరం

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం రూరల్ మండలం, విజయనగరం మండలం, పూసపాటిరేగ పంచాయితీలో చేరిన **పూసపాటిరేగ** గ్రామంలో యున్నటువంటిన్టి స్థిరాస్తి జాయింట్ భూముల వివరం :

క్రమాలు	బ్లాక్ నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	హెక్టార్లు
1	711	116-4	0-10	0-040
2	711	116-5	0-2350	0-095
3	711	117-7	0-0850	0-034
4	711	117-8	0-08	0-032
5	711	117-10	0-0650	0-026
6	711	117-13	0-20	0-080
7	712	116-4	0-10	0-040
8	712	116-5	0-5350	0-214
9	712	117-7	0-0850	0-034
10	712	117-8	0-08	0-032
11	712	117-10	0-0650	0-026
12	712	117-13	0-20	0-080
13	713	116 4	0-10	0-040
14	713	116-5	0-53	0-214

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Ramana Rama Raju
2. B. వై. రాజు
3. Adinarayana
4. పెంట్ర సాయిబాబా
5. G. Sam

2వ పార్టీవారు K. Chandra Sekhar

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 8X/—/
Sheet 8 of 16 JOINT SUBREGISTRAR-II
Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:44 PM

OFFICE OF
The Seal of
Joint Subregistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

15	713	117-7	0-09	0-036
16	713	117-8	0-08	0-032
17	713	117-9	0-24	0-096
18	713	117-10	0-07	0-028
19	713	117-13	0-20	0-080
20	726	117-11	0-20	0-080
21	956	116-5	0-30	0-120

పై మిగరములు గల 21ప్లాట్లు పరశి యు3-64సెంట్లు విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి జామెట్టు భూమి మీక ప్రతిగా యున్నందున మొత్తం హద్దులు వివరం :

హద్దులు :

తూర్పు :- సర్వే నెం116/6, 117/12, 117/14ర్లు గల భూమి

దక్షిణ :- సర్వే నెం.120, 138ర్లు గల భూమి

పశ్చిమ :- సర్వే నెం.116/1,2,3, 117/4,6ర్లు గల భూమి

ఉత్తర :- రోడ్డు

పై మిగరములు, హద్దులు మర్యస్థమైన స్థిరాస్థి డెవలప్‌మెంట్ ఎగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ అస్థి అయి యున్నది. పదరాస్థి ఎసైండ్ అస్థి కాదు, పదరాస్థి ప్రభుత్వమునకు, ప్రభుత్వ సంస్థలకు, ప్రభుత్వ పబ్లిక్‌లకు చెందిన అస్థి కాదు. పదరాస్థి ప్రభుత్వమునకు సై వాటికి అడ్డులకు, తగుదాలకు ఇబ్బియుండ లేదు. మన ఉభయసమ్మతులవారి సమ్మతిని గూర్చి డెవలప్‌మెంట్ ఎగ్రిమెంటుతో కూడిన ఇర్రివోకబుల్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ స్రాయించుకోబడ్డమ్మగది.

1వ పార్టీ వారు :

1. B. Ramulu/Kamala Bai
2. B. వెంకటయ్య
3. Adinarayana
4.
5. G. Sumalatha

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Sekhar

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 9066/2022 Sheet 9 of 16

JOINT SUBREGISTRAR12
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
the Joint or
Joint Subregistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

ఈ దస్తావేజుగాను సంబంధించి లోకు స్టాంపు క్రింద రూ.75,520/-లు, లిఫీజు రూ.20,000/-లు, యూజర్ చార్జీ రూ.480/-లు, వెరసి రూ.96,000/-లు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా విజయనగరం బ్రాంచిలో చలానాల మూలముగా కట్టడమైనది.

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంటు

గ్రామం పేరు	సర్వే నెం.	ఆస్తి వివరం	నిస్తీర్ణం	యూనిట్ ధర	మార్కెట్ విలువ
కొండతెరకాం	116-4	జీఎమెట్టు	0-10సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,80,000/-లు
	116-5	జీఎమెట్టు	0-2350సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.4,23,000/-లు
	117-7	జీఎమెట్టు	0-0850సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,53,000/-లు
	117-8	జీఎమెట్టు	0-08సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,44,000/-లు
	117-10	జీఎమెట్టు	0-0650సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,17,000/-లు
	117-13	జీఎమెట్టు	0-20సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.3,60,000/-లు
	116-4	జీఎమెట్టు	0-10సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,80,000/-లు
	116-5	జీఎమెట్టు	0-5350సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.9,63,000/-లు
	117-7	జీఎమెట్టు	0-0850సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,53,000/-లు
	117-8	జీఎమెట్టు	0-08సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,44,000/-లు
	117-10	జీఎమెట్టు	0-0650సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,17,000/-లు
	117-13	జీఎమెట్టు	0-20సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.3,60,000/-లు

1వ పార్టీ వారు :

1. B. [illegible]
2. B. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

2వ పార్టీవారు : K. [illegible]

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 8[illegible]
[illegible] Sheet 10 of 15 JOINT SUBREGISTRAR
Vizianagaram (R.O)

Generated On: 07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF
The Spl Ex
Joint SubRegistrar
Office
Vizianagaram (R.O)
JOINT SUBREGISTRAR

116-4	జామెట్టు యు0-10సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,80,000/-లు
116-5	జామెట్టు యు0-53సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.9,54,000/-లు
117-7	జామెట్టు యు0-09సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,62,000/-లు
117-8	జామెట్టు యు0-08సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,44,000/-లు
117-9	జామెట్టు యు0-24సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.4,32,000/-లు
117-10	జామెట్టు యు0-07సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.1,26,000/-లు
117-13	జామెట్టు యు0-20సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.3,60,000/-లు
117-11	జామెట్టు యు0-20సెంట్లు	రూ.18,00,000/-లు	రూ.3,60,000/-లు
116-5	జామెట్టు యు0-30సెంట్లు	రూ.18,00,000/ లు	రూ.5,40,000/-లు
మెరకి	యు3-64సెంట్లు	మార్కెట్‌విలువ	రూ.65,52,000/-లు
		డెవలప్‌మెంట్ చార్జీలు	రూ.10,00,000/-లు
		మెరకి మార్కెట్ విలువ	రూ.75,52,000/-లు

1వ పార్టీ వారు :

2వ పార్టీవారు : K. Chandra Mohan

1. B. Ramana Kumar Babu
2. B. వై. సాయిలు
3. Atinarayana
4. పి. వెంకటేశ్వర్లు
5. C. సైదులు

యిందుకు సాక్షులు :

1.

2. B. Raju

ఈయూరుచేసినది రాసిచ్చిన ఈ డాక్యుమెంటు తెలుగులో చదివి వినిపించగా
నిజమేనని, చూసుకొని సంతకం చేసినవారు.

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 2961/2022 & Sheet 11 of 16 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

Generated On:07/12/2022 04:52:41 PM

OFFICE OF THE JOINT SUBREGISTRAR

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ శాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమానులకు ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం వారి కొత్త పాస్ పుస్తకాలు (ROR)

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Application No:
RORO1226084417
APESD AA 6505513
Date : 07/12/2022

: విజయనగరం
మండలము : విజయనగరం

గ్రామము : కోండకరకాం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.ని./ఎ.సెం.

పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా నంబరు	సర్వే నంబరు మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధమైన సంక్రమించింది/ పొందినది
2	3	4	5	6	7	8
1 బోగాపురపు రమణకన్న బాబు	తల్లి అప్పారావు	711	117-8	మెట్ట	0.0800	అనుభంశికమ
2			117-7	మెట్ట	0.0850	అనుభంశికమ
3			117-13	మెట్ట	0.2000	అనుభంశికమ
4			117-10	మెట్ట	0.0650	అనుభంశికమ
5			116-5	మెట్ట	0.2350	అనుభంశికమ
6			116-4	మెట్ట	0.1000	అనుభంశికమ

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal:విజయనగరం

Verified by DESAM LAXMA REDDY

Note: This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing Application number mentioned in the Certificate.

Print | Home | Download Certificate

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము

Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన ప్రతులు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము ఉపయోగించబడిన అవసరమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు పైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే వివరించిన సంక్లిష్ట సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - I, CS No 0348/2022 & Doct No 4705/2022 Sheet 12 of 16 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

GOVT OF ANDHRA PRADESH

GOVT OF ANDHRA PRADESH

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల పాసుపుస్తకము మరియు టైటిల్ డీడు (RoR)

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

Application No:

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

KOR012260844217

APESD AA 6505514 Date: 07/12/2022

మండలము : విజయనగరం

గ్రామము : కొండకరకాం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.గుం./ఎ.సెం.

పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	పాత నంబరు	కొత్త నంబరు మరియు సర్వే-డివిజన్	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ పొందినది
2	3	4	5	6	7	8
1 లోగుర్రవు వెంకటరాజు	లేట్ బంగారయ్య	712	117-8	మెట్ట	0.0800	అనుబంధికము
			117-7	మెట్ట	0.0850	అనుబంధికము
			117-13	మెట్ట	0.2000	అనుబంధికము
			117-10	మెట్ట	0.0650	అనుబంధికము
			116-5	మెట్ట	0.5350	అనుబంధికము
			116-4	మెట్ట	0.1000	అనుబంధికము

Certified By

Name: Chinta Bangar Raju
Designation: TAHSILDAR
Mandal: విజయనగరం

Verified by DESAM LAXMA REDDY

This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And the certificate can be verified at https://www.ec.meeseva.gov.in/ by name/file application number mentioned in the Certificate.

Print | Home | Download Certificate

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము
Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its originales contained in the computer systems accessed cy me for provlding the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము పేర్కొనబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరించబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్‌లో దున్ని ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యథార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు సరియైనవి గా ధృవీకరించడమైనది.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము
Signature

Bk - 1, CS No 9348/2022 & Doct No 9241/2022 Sheet 13 of 15 JOINT SUBREGISTRAR12 Vizianagaram (R.O)

GOVT OF ANDHRA PRADESH
GOVT OF ANDHRA PRADESH

Document - (1)

30/10/10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH X 302521

S. No 15326 Rs 100/- ఇంటి గాడుక స్థలము నిమిత్తము

DATE 11-8-2010 S/o [illegible] కొండకరకాం

K. RAMAKRISHNA
CAMP VENDOR
SARIKA

రూ.2,78,000/-ల్కు జీరాయితీ పెట్టు భూమికి

శుద్ధ క్రయపత్రం.

I. తే 11-08-2010దిన.

వ్రాయించుకున్నవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్తులు భోగాపురపు లేటు బంగారయ్య గారి కుమారులు వ్యవసాయం, **1. భోగాపురపు రమణకన్నబాబు** (43 సం.) **2. భోగాపురపు పైడిరాజు** (38 సం.) **3. భోగాపురపు ఆదినారాయణ** (32 సం.) జన ముగ్గురికి.

వ్రాయంచియిచ్చినవారు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్తులు లకిడాపు లేటు పైడితల్లి గారి భార్య 1. **లకిడాపు చిట్టమ్మ** (65 సం.) యీమె కుమారులు 2. **లకిడాపు పోతయ్య** (38 సం.) 3. **లకిడాపు నారాయణ** (35సం.) వీర లేటు పెంటయ్య గారి వివాహిత కుమార్తె కేసరి అప్పల నాయుడు గారి భార్య 4. **కేసరి మంగమ్మ** (28సం.) జన నలుగురము యీకస్తులమ్మి వ్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

[illegible]

UK No. 3255

CS. No. 3430

Doc. No. 3090

STATEMENT

understood that the following [illegible] paid in respect of this document:

I. Stamp Duty	1. In the shape of [illegible] stamp papers	Rs.	100
	2. In the shape of [illegible] Act 1899)	Rs.	2190
	3. In the shape of [illegible] of 1899)	Rs.	
	4. In the shape of [illegible] of the Act 1899, if any	Rs.	
II. Transfer Duty	1. In the shape of [illegible]allan	Rs.	
	2. In the shape of [illegible]sh	Rs.	1380
III. Registration fees	1. In the shape of [illegible]allan	Rs.	
	2. In the shape of [illegible]sh	Rs.	150
IV. User Charges	1. In the shape of [illegible]allan	Rs.	
	2. In the shape of [illegible]sh	Rs.	23610
	TOTAL		

[illegible]

II. ఈ దిగువ మూడవ పేరాలో విపులముగా వివరించిన షెడ్యూలు దాఖలా జిరాయితీ మెట్టు భూమి యీ క్రయపత్రం దాఖలాస్తి అయి యున్నది. సదరాస్తి మాకు క్రమాగత పిత్రీయముగాను, వారసత్వముగాను దఖలుపడినటువంటిస్సీ, నేటి వరకు మేము సంపూర్ణ హక్కులతో అనుభవిస్తూ యున్నటువంటిస్సీ, రెవిన్యూ రికార్డులలో మా పేర్లు నమోదు కాబడినటువంటిస్సీ, సదరాస్తికి మేము తప్ప మరెవ్వరూ వారసులు గాని, హక్కు దారులు గాని లేనటువంటిస్సీ నిర్వివాదమైన ఆస్తి అయి యున్నది. మా అవసరం నిమిత్తం అనగా మా కుటుంబ ఖర్చులు నిమిత్తమున్నూ, మా శాలూకు యితరాస్తులను అభివృద్ధి పర్చుకొనే నిమిత్తమున్నూ మాకు ద్రవ్యం అవసరం కలిగి మీకు మేము క్రయమునకు యివ్వ నిర్ణయించుకున్న క్రయధనం రూ.2,76,000/-లు అక్షరములా రెండు లక్షల డెబ్భది ఆరు వేల రూపాయిలు యీ క్రయపత్రం వ్రాత కాలమందు నగదు మీరు యిచ్చినందున సదరు క్రయధనము పూర్తిగా మీ వలన మాకు ముట్టినది. గనుక షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తిని యీ పెంబసీ మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. గనుక యింతటి నుండి షెడ్యూలు దాఖలాస్తిని మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారై సమస్త పన్నులు మీరే చెల్లించుకుంటూ, మీయిష్టానుసారం, మీ పుత్ర పౌత్ర వంశపారంపర్యాయం, దాన ఋణ విక్రయాధి కారములతో అనుభవ తారార్థం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. యింతటి నుండే సదరు క్రయాస్తిని గురించి మమ్ము గాని, మీ వారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని, మమ్ము గాని, మా వారసులు గాని, మా స్థానీయులుగాని యెన్నడూ యెట్టి తగాయిదాలను చేయుపలసినవారము కాము. ఒకవేళ ఎన్నడైన యెట్టి తగాయిదాలు ఈ క్రయాస్తి గురించి కలిగే యెడల సదరు తగాయిదాలను మా యితర చర స్థిరాస్తులు మీవి వైనిస్సీ మా స్వంత జవాబుదారీవైనిస్సీ నివారించి సదరు క్రయాస్తిని నిరాటంకముగా మీకు మేము స్థిరపర్చగలవారము. సదరు యీ క్రయాస్తిపై నేటి వరకు ఏవిధమైన తనఖాలు, భాగస్వామ్య హక్కులు, సెక్యూరిటీలు, క్రయ యెగ్రిమెంట్లు, కోర్టు వాజీదీలు వగైరా యెట్టి బాధ్యతలు లేని నిర్వివాదమైన అస్తి యని మిమ్ము పూర్తిగా నమ్మించి మా సమ్మతిని ఈ క్రయ పత్రమును మీ పేరను వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

III.షెడ్యూలు: విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబురీ యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామ పంచాయితీలో చేరిన, **కొండకరకాం** గ్రామంలో యున్నటువంటిస్సీ స్థిరాస్తి జిరాయితీ మెట్టు భూమి వివరం:

1వ ప్రతి: సర్వే నెం.117/7లు కలిగిన యు 0-26సెంట్లు (0-10హెూ) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్టు భూమికి హద్దులు:

హద్దులు:

1) తూర్పున : మీ శాలూకు మెట్టు.

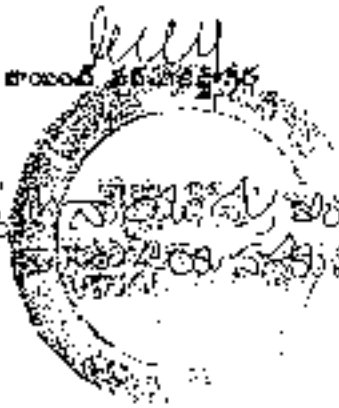
2) దక్షిణమున : మీ శాలూకు మెట్టు.

3) పశ్చిమమున : మాకెన చిన్నయ్య పాత్రుడు గారి మెట్టు.

4) ఉత్తరమున : మీ శాలూకు మెట్టు.

ఈ పుస్తకం 2010 సంవత్సరం డిసెంబరు నెలలో వెలిగొండ
ప్రాజెక్టుకు చేసిన పాగితముల సంఖ్య 12
ఈ పాగితపు వరుస సంఖ్య 2

ఎడమ బొటన వ్రేలు



ఎడమ బొటన వ్రేలు

ఎడమ బొటన వ్రేలు

ఎడమ బొటన వ్రేలు

ఏ ఊరు పంచినది
1) [illegible] 2) Lakshmamma Agriculture Kandukuru
3) [illegible]

10 సంవత్సరములు
1932 పాత్రత్వము 20 లు

2వ ప్రతి: సర్వే నెం.117/1.0రు కలిగిన యం0-20శెంట్లు (0-080హెం) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్ట భూమికి హద్దులు:

హద్దులు:

1) తూర్పున : మంచుకొండ సూరిబాబు వగైరాల మెట్టు భూమి.
2) దక్షిణమున : గోర్జు.
3) పశ్చిమమున : లెంక రామలక్ష్మి గారి మెట్టు భూమి.
4) ఉత్తరమున : మా తాలూకు మెట్టు.

పై రెండు ప్రకారం ఎరుకి యం0-46శెంట్లు (0-184హెం) విస్తీర్ణం గల జిరాయితీ మెట్టు భూమి యీ క్రయాస్తి అయి యున్నది. సదరాస్తి ఎసైండు ఆస్తి కాదు. సదరాస్తి ప్రభుత్వమునకు గాని, ప్రభుత్వ సంస్థలకు గాని, ఏజన్సీలకు చెందినదికాదు. సదరు సంస్థలకు కౌలుగాని, తనఖాలకుగాని, యిచ్చి యుండలేదు. యీ దస్తావేజు ద్వారా బదలికాబడు భూమిలో గనులుగాని, గ్రానైట్లు గాని, ఖనిజాలుగాని, మినరల్సుగాని, మామిడి, బత్తాయి, తెమలపాకు వగైరా తోటలుగాని,చీపల చెరువులు గాని లేవు. పై విషయములన్ని యదార్థములనియూ ఇక ముందు వాస్తవ విరుద్ధములేమైనా యీ దస్తావేజులో కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యెడల ప్రొసిక్యూషన్ జరుపులకు అంగీకరించుచూ తరుగు సుంకము చెల్లించుటకు భాద్యత వహించగలవారము. మా పేరను పట్టా దారు పాసు బుక్, టైటిల్ డీడి పుస్తకములు జారీ కాబడలేనందున విజయనగరం తహశీల్దారు వారి కార్యాలయంవారిచే జారీ కాబడిన ఆర్.సి.నం.963/2010తే10-08-2010ది గల ధృవపత్రం యిందునో దాఖలా చేయుడమైనది.

MARKET VALUE STATEMENT

గ్రామం	సర్వే నెంబర్లు	విస్తీర్ణం యం-శెం।	భూమి వివరం.	ఎకరా 1కి రేటు	మార్కెట్టు విలువ
కొండకరకాం	117/7	0-26	మెట్టు	రూ.6,00,000/-	రూ.1,56,000/-
	117/10	0-20	"	"	రూ.1,20,000/-
		0-46		మొత్తం మార్కెట్టు విలువ	రూ.2,76,000/-

అక్షరాల రెండులక్షల డెబ్భైఆరువేలు

1 పుస్తకం 2010 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం. 3090
స్టాంపింటు దుఖలు పరచిన జాగితముల సంఖ్య 12
& జాగితపు వరుస సంఖ్య 3

...rtificate under section 41 & 42 of
Indian Stamp Act 1899.

Here by Certify that the deficit stamp
Rs. 21980/- Rupees twenty one thousand Nine hundred
and Eighty only
Rupees has been levied in respect of this
instrument from B. Kumara Kanakaiah
on the basis of the agreed market value of
Rs. 2760000/- being higher than the
Party's market value of Rs. ...

Joint Sub-Registrar
Collector under Section
41 of Indian Stamp Act

A.O. (O.S.)
Vizianagaram
Dated 11/8/10

REGISTRATION ENDORSEMENT

An Amount of Rs. 21980/- towards Stamp Duty
Including Transfer Duty U/Sec 41 of I.S. Act and Rs. 1320/-
towards Registration fee on the consideration value of Rs. 2760000/-
were paid by the party through Challan No. ... of SBH Receipt
No. ... 5F ... Dated 11/8/10 ... at Vizianagaram
Branch

A.O. (O.S.) Vizianagaram
Dated 11/8/10

JOINT SUB REGISTRAR
VIZIANAGARAM

1 పుస్తకం 2010 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం. 3090
స్టాంపింటు దుఖలు పరచిన జాగితముల సంఖ్య 12
& జాగితపు వరుస సంఖ్య 3

యీ దస్తావేజుకు సంబంధించిన లోటు స్టాంపు క్రింద రూ.21,980/-లు ఫీజు క్రింద రూ.1,380/-లు యూజర్ చార్జి క్రింద రూ.150/-లు వెరసి రూ.23,510/-లు విజయనగరం యస్.బి.ఐ.మెయిన్ బ్రాంచిలో తే 11-08-2010 దీని చలానా ద్వారా చెల్లించి, సదరు చలానాను యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది.

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

యిందు సాక్షులు :

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

దస్తావేజు తయారుచేసినవారు:- చిటికిరెడ్డి వినోద్ కుమార్ (ఇన్)

1 జనవరం 2010 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం. 3090

స్టాంపుడ్యూటీ దస్తులు పరచిన కాగితముల సంఖ్య 12

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 4

1 జనవరి 2010 నాడు (శ.శ. 1932)

ఈ 3090 నెంబరు దస్తావేజు చదువబడి

దానిలో చేసిన నిబంధనలు గుర్తింపు

నెం. 212-1-3090/2010 ఇవ్వబడినది

2010 సం॥ జనవరి 5 వ తేదీన

రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు

ఎస్టాంపు 1-20 [illegible] 3091

గుర్తింపు రెవిన్యూ స్టాంపు [illegible]

మొ [illegible]

Rc.No. ఫ/స్త/2010 Dated : 10-3-2010

తహశీల్దారు వారి కార్యాలయం,
విజయనగరం

ధృవపత్రం

విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపుగొల్లు కేసరి అప్పలనాయుడు గారి భార్య **కేసరి మంగమ్మ**, లకిడాపు లేటు పైడితల్లి గారి భార్య **లకిడాపు చిట్టెమ్మ** వగైరాలకు విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామంలో యీ దిగువ జిరాయితీ మెట్ట భూములు కలవు.

సర్వే నం.	విస్తీర్ణం.
117/7	య0-26 శెం॥
117/10	య0-20 శెం॥
	పెరూ ఎ:0-46 శెం॥

సదరు జిరాయితీ మెట్ట భూములకు సదరు ఆసామీలకు 1-బి రికార్డు పరిశీలించిన మీదట పట్టాదారు పాసు బుక్కు, టైటిల్‌డీడ్‌బుక్కు జారీ చేసియుండలేదని నిందుమూలముగా ధృవీకరించడమ్మనది.

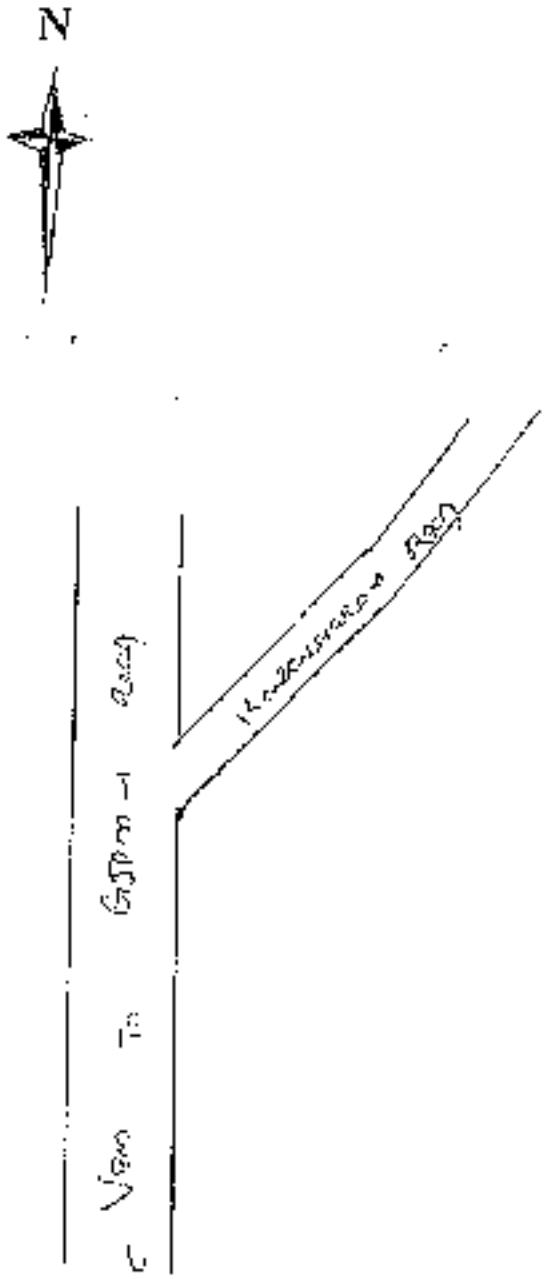
తహశీల్దారు
విజయనగరం

లకిడాపు చిట్టెమ్మ సంతకం

పుస్తకం 20 10 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం, 3090
స్టాంపుడ్యూటీ దస్తావేజు పరిహన కాగితముల సంఖ్య 12
ఈ కాగితపు చదువు సంఖ్య 5

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

ROUTE MAP



Prepared by :

Signature of the Executant

1 పుస్తకం 2010 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం. 3090

క్రయింటింటు దస్తులు వరుసన కాగితముల సంఖ్య 12

ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 6

2	Ramamurthy	Wife		21
3	Chellamuthu	Mother		55
4	Ramesh	Son		6
5	Ayyanaraja	Son		2

FAMILY CARD

Name : [illegible]

Father/ Husband name : Late Palanisamy

Date of Birth/Age : 36

Occupation : Daily wage earner

House No : 2/19

Street : Railway

Colony : Thottam

Hamlet/Village/Thanda : Ayyavadakarai

Rev. Village : Kannivadi

Mandal : Vedasandur

Dist : Dindigul

Annual Income (Rs.) : 12000

PDS Consumer No : 33 Orange

2	[illegible]	Wife		30
3	[illegible]	Son		1

FAMILY CARD

Name : [illegible]

Father/ Husband name : Late Palanisamy

Age/ Date of Birth :

Occupation/Age : 42

Occupation : Daily wage earner

House No : 2/57

Street : Pakkalapatti

Colony : Pakkalapatti

Hamlet/Village/Thanda : Ayyavadakarai

Rev. Village : [illegible]

Mandal : [illegible]

Dist : [illegible]

Annual Income (Rs.) : [illegible]

PDS Consumer No : [illegible]

A సంవత్సరం 20 10 సంపత్సరం యస్తావేజు నెం. 3070
ప్రూంటెంతు దస్తాలు పరచిన కాగితముల సంఖ్య 12
ఆ కాగితపు మీద వెల : 17-

Family Members Details

1	Malayamma	Wife	77
2	Krishnaveni	Daughter	2

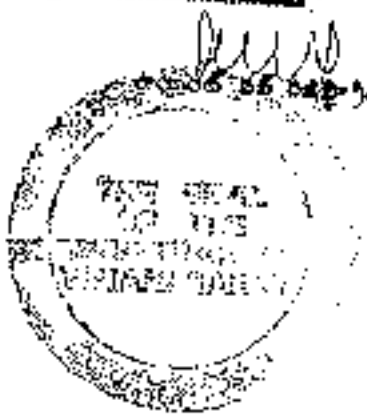
Deputy Tahsildar (CS)

HOUSEHOLD CARD

Card No : WA1952H0830035G4

Ex: (4)

పుస్తకం 2010 సంవత్సరం డిస్ట్రిక్ట్ నెం. 2070
స్టాంపింటు దస్తులు వరుస కాగితముల సంఖ్య 12
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 2



Family Members Details

2	Ramanakka	Husband		49
3	Mahesh	Son		16
4	Neeti Kumari	Daughter		11

Deputy Tehsildar (Cs)
PIDUGU RALLA

Father/ Husband name	:
Age/ Date of Birth	:
Age/Age	: 37
Occupation	: House Wife
H.No /House No.	: 1-84
Gali /Street	: Davala vedhi
Colony	: Davala vedhi
Hamlet Village/Thanda	:
Rev. Village	:
Mandal	:
Dist /District	:
Annual Income (Rs.)	: 15,000
LPG Consumer No.	: No Connect

* ఎస్తకం 2010 సంవత్సరం చుస్తాబేజు నెం. 3090
ప్రకటించు చట్టాలు పరచిన కాగితముల సంఖ్య 12
* కాగితపు వరుస సంఖ్య 9

Family Members Details

2	Mangayarkarasi	Wife	27
1	Dhanush	Son	4
	Sneha	Daughter	1

Signature of Head of Family

Signature of Village Official

Signature of Enumerator

(2)

Name :

Father/ Husband name : Late Rangaiyan

Age/Date of birth :

Gender/Age : 34

Age /Occupation : Daily wage earner

Door no./House No. : 3-54

Add /Street : Duggaiyanpet colony

Colony : Duggaiyanpet colony

Hamlet Village/Panchayat : Agaramkandakarakam

Rev. Village : Thiruvallur / Kandakarakam

Mandal : Thiruvallur / Thiruvallur

Dist /District : Thiruvallur / Thiruvallur

Annual Income (Rs.) : 72,000

T.P.G Co-operative No. : No Cylinder

Family Members Details

2	Lakshmi	Wife	30
1	Krishna	Daughter	1

Signature of Head of Family

Signature of Village Official

Signature of Enumerator

HOUSEHOLD CARD

Card No : WA/THIRUVALLUR/

(3)

Name :

Father/ Husband name : Thangavel Gate

Age/Date of Birth :

Gender/Age : 34

Age /Occupation : Daily wage earner

Door no./House No. : 3-54

Add /Street : Duggaiyanpet colony

Colony : Duggaiyanpet colony

Hamlet Village/Panchayat : Agaramkandakarakam

Rev. Village : Thiruvallur / Kandakarakam

Mandal : Thiruvallur / Thiruvallur

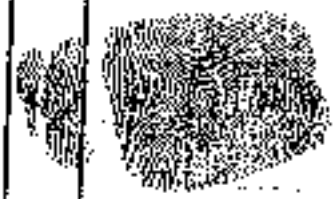
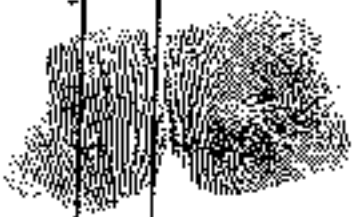
Dist /District : Thiruvallur / Thiruvallur

Annual Income (Rs.) : 72,000

T.P.G Co-operative No. : No Cylinder

పుస్తకం 20 /పేజీలు పత్రం దస్తావేజు సం. 3090
ప్రతిలో దస్తులు పరచిన కాగితముల సంఖ్య 12
ఈ కాగితమ్ము వరుస సంఖ్య 11

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/ SELLER / BUYER
1			1)
2			2)
3			3)

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

ఈ పుస్తకం 20 10 సంవత్సరం దస్తావేజు నెం 2090
స్టాంపుడ్యూటీ దస్తులు వచ్చిన కాగితముల సంఖ్య 12
ఈ కాగితపు వరుస సంఖ్య 12

Document - 2

2745/2005

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आन्ध्रप्रदेश ANDHRA PRADESH

రూ.31,500/-లక్ష్మీ స్థిరాస్తి భూమిడి తోలి సమితమైన జి॥ మొట్ట భూమికి

సుద్ద క్రయపత్రం.

---------- తే 4-9-2005 లలలలు----------

వ్రాయించుకున్నవారు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్థులు, వ్యవసాయులు, బోగాపురపు బంగారయ్య గారి కుమారుడు **బోగాపురపు అప్పలనాయుడు** వయస్సు 31 సంలు గారికి,

వ్రాయించి యిచ్చినవారు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం మండలం, యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం కాపురస్థులు, గృహిణి, రెడ్డి రామునాయుడు గారి భార్య **రెడ్డి అప్పయ్యమ్మ** వయస్సు 38 సంలు ప్రాయంగల యిద్దరూ యిచ్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం

నా అవసరం నిమిత్తం అనగా నాకు గల ఋణములు తీర్చుకొనుటకు సాకులుంబ అవసరములను నిమిత్తం నాకు స్వాధీనమున్న మీకు వ్రాయు ప్రమాణములు, ఆధారాన్ని దుర్గమ్మ వద్దిరాల మండలం, 1192/2005 తేదీన రిజిస్టర్ ప్రమాణ పత్రం ప్రమాణపత్రమునందు, మీకు నాకు సంబంధించిన ఆస్తులకు అనుభవమందు ఉన్నటువంటివి మీకు యిష్టమైన యెట్టి తనఖాలు పెట్టి అమ్మకాలు చేసి యిచ్చినా పెద్దలు దాఖలా స్థిరాస్తిని నా స్వార్థ సామాన్యాన్ని వరోసమాలు పరమాలంది, మమ్మల్ని మీకు సంబంధించిన సంక్షేమాలకోసం యిలాటివంటివి చేయడం పరిశుద్ధ తోడుగుండి ప్రేమ మీరు మేము స్వేచ్ఛాపత్రకాలకు సిద్ధమయినటువంటి యాతత్కాలోచిత క్రయధనం రూ 31,500/- యి అక్షరమయిన ముట్టినది సర్వ నిజ అయినది నిజమని (నిజమయిన) యిచ్చి స్వీకరించిన స్వాధీనపరుచుకొనుటకు మీరు నాకు యిచ్చినందున నాకు ముట్టినది. గాన సదరాస్తి యీ వంటనే మీ స్వాధీనం చేయడమైనది. యింతలో ఎవరి నుండి ఏవిధమైన ఆక్షేపణలు వచ్చినా స్థిరాస్తికి చెల్లుబడిగాని రెవెన్యూ పన్నులు మీరు

చెల్లించవలసినవి

ACK No. 7702 2006
C.C. No. 730K 2006

7245

2006 పుస్తకము 2006 సంవత్సరం
7245 వస్తా పేజీ
మొత్తం కాగితములు సంఖ్యలో
ఈ కాగితములు సంఖ్య

2006 వ సంవత్సరము ఫిబ్రవరి 1 వ తేదీ
న 12 గంటలకు 12 నిమిషములకు
నాయుడుపాళెం జిల్లా తిరుపతి జిల్లాలో శ్రీ / శ్రీమతి
వెంకట రమణయ్య వయస్సు 60 సంవత్సరములు
1908 చట్టం సెక్షన్ 32 ప్రకారము ముసలితనం
వలన రిజిస్ట్రేషన్ చట్టం ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్
కొరకు 160 / - చెల్లించినారు
రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు
రిజర్వు ఫీజు

- రెడ్డి అప్పయ్యకు మళ్ళీ కొన్ని గ్రామములు గురించి
కొంత భాగం

విచారించినది

1. రెడ్డి రామయ్యకు ఇంకా కొన్ని గ్రామములు వ్యవసాయము కావలసి ఉంది.

2. గడిపల్లి సుబ్బరాయుడు అప్పుకు ఇంకా కొన్ని గ్రామములు వ్యవసాయం కావలసి ఉంది

రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు 1 - 00
రిజర్వు ఫీజు 12 - 00

రిజిస్ట్రార్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

A 529911

-: 2 :-

చెల్లింపుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కు దారుల్ని సృష్టించి సమస్త హక్కులతో మీ పుత్ర పౌత్ర పారంపర్యాయం దానపత్రయూది కారములతో ఇచ్చుద్వార్థం సుఖాన స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. యింతవరకు నుంచి కేడ్యాలు ఎల్లలు స్థిరాస్థి గురించి మిమ్మల్ని కుటుంబములనుగాని మిస్థార్యములనుగాని నేనుగాని నాహారసులుగాని నాస్థానీయులుగాని యిస్తడూ యెట్టి తగాయిదాలు చెయ్యుకారమకొము. ఒకవేళ నామీద కలని ఎట్టి తగాయిదాలు తట్టినించి యిట్ట క్రయుంనకు భంగం కలిగి నిజు ఎట్టిసమయము కలిగినసినూ అట్టివప్పుడు నా స్వంత జవాబు దారిపైనిస్తి నా యితర వర స్థిరాస్తుల జప్తుకు చూపించి మీకు నేను గట్టి చేయుటకు యీ క్రయాస్థి నిచాటుండ మళ్ళుదును. పెడ్యాలు దాఖలా ఇచ్చేవై చెప్పటికి ఎట్టి తనఖాలుగాని, లోర్టు జప్తులుగాని, మగోడస్తి బాజ్ఞప్తులు గాని, భాగస్వామిక సంబంధాలుగాని తదితర బాజుమాలు గాని ఎన్నియూ లేవని మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయించి క్రియనుసు పూర్తిగా మీ పలన తీసుకొని స్వాధీనం చేసి నా సమ్మతిని యీ క్రయసత్రం మీ పేర వ్రాయించి యిస్తున్నాను

షరుతులు : విజయనగరం జిల్లా, మీసాలపేట మండలం, కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటుంటిన్ని సర్వే నం.117/3ది యం-24సెంట్లు (0-09ఎకా) విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్తి హక్కుతోటు ఎటువంటిబంధనలు లేకుండా పట్టు భూమికి కుద్దులు :

తూర్పు : బోర రాము వగైరాల పట్టు భూమి దక్షిణ : రోడ్డు

పశ్చిమ : మీ వగైరాల మెట్టు ఉత్తర : మీ వగైరాల మెట్టు

పై విసరములుగల స్థిరాస్తి యీ క్రయాస్థి అయియున్నది. సదరాస్తి ఎప్పుండు ఇచ్చేవాడు, సదరాస్తి ప్రభుత్వమునకు, ప్రభుత్వ సంస్థలకు, ప్రభుత్వ పబ్లిక్ రంగ సంస్థలకు సంబంధించిదికాదు సదరాస్తి ప్రభుత్వమునకు పై బాబికి కొలుకు తనఖాలుకు యిబ్బందియుండలేదు. సదరాస్తిలో

రెడ్డి లు స్వయంకృతం

/

..... పుస్తకము 204 నంబరు

7245 ..... దస్తావేజు

మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 5

ఈ కాగితముల సంఖ్య 2

అసిస్టెంట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

Certificate under section 41 & 42 of
Indian Stamp Act, 1899.

I here by Certify that the adhesive stamp
duty of Rs. 2535/- towards of Two Thousand
Five hundred and Thirty five
Rupees has been levied in respect of this
Instrument from B. Adinarayana
on the basis of the agreed market value of
Rs. 71509/- but of higher than the
Party's Market value of Rs. .....

Joint Sub-Registrar and
Collector under Section
41 of Indian Stamp Act

S.O. (O.B.)
Vizianagaram
Date :

4.9.06

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

చిరుపద్దులుగాని రసములుగల్గిలేకపో. ఒకవేల అట్టివాస్తవము అయిన తన్నివేళ్ళనుట్టి కను/పోసుబడినయెడల చట్ట ప్రకారము నాపై చర్యలు తీసుకొనుటకు తరుగు నుంగం చెల్లింపుకు నేను బాధ్యత వహించెదను. నాను పుస్తకం. టైటిల్ డీడ్ పుస్తకములు లేనందున ధృవపత్ర యిబ్బందితో గుంటలు చేయడనైనందిరి దస్తావేజు తాలూకా తోటు స్టాంపు క్రింద రూ.2,595/-లు రిజి ఫీజు క్రింద రూ.160/- లు యూజరి చార్జీలు రూ 50/-లు పెరుగి రూ.2745/- లు స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నిబంధనలకు మేరుగు బ్రాంచీవాల చలానా ద్వారాతో దాఖలు చేయడమ్మనది.

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం పేరు	సర్వే నెం. ఆస్తి వివరం	విస్తీర్ణం	ఎకరం ధర	మార్కెట్ విలువ (రూ.) (దస్తావేజు తోటు నమోదుకు)
కొండకరణాం	117/3	ఎకరాలు	0-24	రూ. 30,000/- / రూ.31,500/-

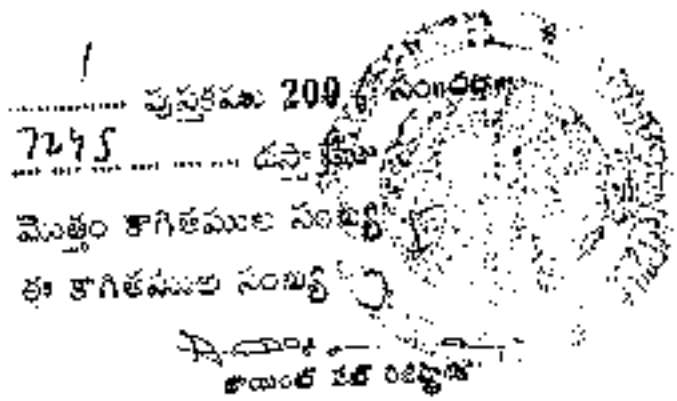
సర్వే ప్రకారమే

యిందుకు సాక్షులు

1. [illegible]

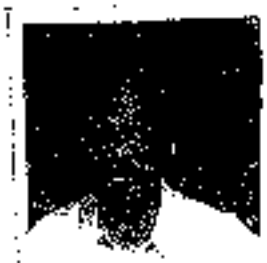
2. [illegible]

దస్తావేజు తయారుచేసినది : [illegible]



1 అక్టోబరు 2006 నాటి (1928 శ. శ.)
ఈ పత్రము ... వారిచేత రిజిస్టరు చేయబడినది
2006 సంవత్సరము ... ... నకు
1928 శ.శ. ... ... లో

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT,1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1

..... పుస్తకము 2006 సంవత్సరము

7245 ..... దస్తావేజు

పిట్టం కాగితములు సంఖ్య 5

ఈ కాగితములు సంఖ్య 5

తాయిలో సంతకము

ఎక్కడ 1-2006 7245 లో

నమోదు నిలువుకు పెట్టి కి చేయబడినది

2006 సం. సెప్టెంబర్ నెల 4 తేదీ

రిజిస్ట్రారు

స్థలపటము

విజయనగరం మండలం
కొండకరకాం గ్రామం

సర్వే నం	విస్తీర్ణం
117/9	0.24

1

..... పుస్తకము 204 సంఖ్య

1475 ..... యొక్క

మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 5

ఈ పత్రముల సంఖ్య 4

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

REGISTRATION ENDORSEMENT

An Amount of Rs 2502/- towards Stamp Duty Including Transfer duty U/Sec. 3 of I.S Act, and Rs 160/- towards Registration fee and Incidental Mervice of Rs 1500/- were paid by the party th[illegible] Bank of India Receipt No. 12 date 4.9.06 at Vizianagaram Main Branch.

R.O. (O.B.) Vizianagaram
Dated : 4-9-06

JOINT SUB REGISTRAR
VIZIANAGARAM

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము రెవిన్యూ శాఖ
భూమి రికార్డుల వివరములు
పట్టాదారుని అడంగలు

జిల్లా పేరు విజయనగరం
గ్రామం పేరు కొండకరకాం

గుర్తింపు పేరు : విజయనగరం
విస్తీర్ణం గుంటలు ఎకరములు : సెంట్లు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం (2)	భూకతి విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	శిస్తు (రూ.) (7)	భూమి వివరణ (8)	జలాధారము (9)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (10)	భూత సెంబరు (11)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (13)	అనుభవ విస్తీర్ణం (14)	అనుభవ స్వభావం (15)	రిమార్కులు (16)
1	117-9	0.2400	0.0000	0.2400	మెట్ట	0.00	సొంత	వర్షాధారం	0.0000	...	బోగస్తరస్త అడివారాయుడు (లేటు బంగారయ్య)	బోగస్తరస్త అడివాడు (లేటు బంగారయ్య)	0.2400	క్రయం	

ఈ రెవిన్యూ రికార్డు ను మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి 19/07/2022 12:38:32 IP number : 49.37.157.224 ద్వారా ప్రింట్ చేయబడినది.

Color indicates disputed survey numbers Color indicates Mutation Color indicates National Khata's Color indicates Court Cases
The information contained herein available through this website is for information only and cannot be used as certified/authenticated copy for purposes of any court or for entering any legal claims etc. under the Land Agreement Act framed by the Government of Andhra Pradesh in this context

UNIQUE No: [illegible]

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం
పట్టాదారు పాసుపుస్తకం

పట్టా నం. * *7 3

1. పట్టాదారుడి పేరు, తండ్రి /భర్త పేరు, చిరునామా : [illegible]

2. పట్టాలు కలిగి / పట్టాలు లేని భూమి వివరాలు : [illegible]

3. భూమిపై హక్కుల స్వభావం : [illegible]

4. రెవెన్యూ మండలం : [illegible]

5. రెవెన్యూ జిల్లా : [illegible]

6. తేదీ : [illegible]

7. భూమి మొత్తం విస్తీర్ణం : [illegible]

[illegible]

[illegible]

Vizianagaram

[illegible]

* * పట్టాదారు పాసుపుస్తకంలో చూపబడిన భూమి [illegible]

1. [illegible] కి సంబంధించిన [illegible] 8/0 [illegible]

కూలు వివరాలు: [illegible]

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు, సబ్-డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం: మాగాణి/మెట్ట అయినది	విస్తీర్ణం: ఎకరాలు-సెంట్లు / ఎకరాలు-గుంటలు	మిగిలిన / మిగులు రూ. పై
1	2	3	4	5
(1)	116/కాళ్ళ	మెట్ట	0.53½	
(2)	117/8ఎ	"	008	
(3)	117/13ఎ	"	0.20	
(4)	117/14ఎ	"	008½	
(5)	117/10ఎ	"	006½	
		మొత్తం -	0.96½	

(illegible)

(6)	117/9	మెట్ట	0.24	
(7)	116/4 ఎ	మెట్ట	0.10	

(illegible)

నాకు ప్రయోజనం సాధించేందు నిమిత్తం కొలుదార్లకు తాకట్టుదార్లకు ఇచ్చిన

నాకు, స్వభావం యజమాని / కొలుదారు / తాకట్టుదారు	సాంకేతిక యూనిట్ పొందచేస్తున్న కొలుదారు/ తాకట్టుదారు, ఎవరి భూమిని కొలు తీసుకొన్నాడో ఆ సర్టిఫికేట్ నెం.	తహశీల్దారు (లేదా) విస్తీర్ణ అధికారి సంతకం.	వివరాలు
6	7	8	9
(illegible)			Pieces [illegible]
1			391-5 [illegible]
2			HDT-V [illegible]
3			
4			
5			

(illegible)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Bhagavan Achchayya Babu

DOB: 15/01/1952

2340 1626 9817

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/O Prasad Babu Kodavali,

Kodavalivaripalem, Kakutur (mdl),

SPSR

Kakutur (mdl), SPSR -

524001

2340 1626 9817

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

1192/2004

ANDHRA PRADESH 08AA 399766

Joint Sub-Registrar
Office
S.O. VISAKHAPATNAM

రూ.22,020/-ల స్టాంపు పేపరు కోసం వినియోగించిన మిగిలిన భాగం

కొత్త క్రయపత్రం.

విశాఖపట్నం, విజయనగరం జిల్లా విజయనగరం నగరపాలక యలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం నివాసస్తులు, గృహిణి రత్నకుమారియను గల భార్య అక్షయ్య వయస్సు 38 సంలు గలిగి

కొనుగోలు చున్నవారు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నగరపాలకసంస్థ, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామం నివాసస్తులు, వ్యవసాయం, తలిదండ్రి లేరు పెద్ద భార్యకు గల భార్య 1) యు చిట్టెమ్మ వయస్సు 55 సంలు, రెండవ కుమారుడు 2) యు వాసుదేవరావుయస్సు 25 సంలు, కొండపల్లి లేటు రామలక్ష్మయ్య గల భార్య 3) యు పైడమ్మ వయస్సు 42 సంలు, యిరువురి కుమారుడు 4) యు రాము వయస్సు 20 సంలు, కొండపల్లి లేటు బంగారయ్య గల భార్య 5) యు రమణమ్మ వయస్సు 40 సంలు, వీరి కుమారుడు 6) యు శంకరరావు వయస్సు 20 సంలు, వీరు కలసి ఉమ్మడిగా మీవద్దకు వచ్చి కొనుగోలు చేయుచున్న భూమి క్రయపత్రం.

మా అవసరం నిమిత్తం అనేక మార్లు మీ వద్దకు వచ్చి మీరు కోరినట్లుగా అమ్మకపు మొత్తం మొత్తం ప్రస్తుత మార్కెట్ విలువ ప్రకారం మీకు ఇవ్వవలసిన మొత్తాన్ని వారసత్వంగా మా స్వీయ అనుభవములో యున్నటువంటి ఇతర ఆస్తులు వగైరా అంశములు లేవని మరియు వివాదములు లేవని మీకు నమ్మకం కలిగించుటకొరకు మా స్వీయ ఖర్చులతో మీకు సంతృప్తి కలిగించి, మిమ్మల్ని సంతృప్తి పరచి వగైరా ప్రతిపాదనలు తీసుకొని మీరు మేము క్రయవిక్రయములకు నిర్ణయించుకొని క్రయధరంగా 22,000/- లు అక్షరాలా ఇరవై రెండు వేల రూపాయలు యీ క్రయపత్రం వ్రాసేటప్పుడు మీరు మొత్తం యిచ్చుటకు మేము అంగీకరించి. గాని వచ్చాక యీ విషయంలో ఏ వివాదం చేయరాదని. యింతటి మొత్తాన్ని చెక్కులు ద్వారా స్వీకరించి చెల్లవలసిన రెవెన్యూ శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటామని మీరు సంపూర్ణ మనస్కులై మీరుగాని మీవారసత్వంగా మీ పుత్ర పౌత్ర కుటుంబ వర్గీయులు గాని ఎటువంటి అభ్యంతరాలు మరియు వివాదాలు చేయకుండా ఉండేటట్లుగా మీ స్వతంత్ర అనుభవంలోకి ఇవ్వడమైనది. యింతటి మొత్తం మీకు

1) చిరుమామిళ్ల ... 2) ...

3) ...

ACK. No. 285/2006
C.S. No. 120/2006

100Rs

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

08AA 399767

Joint Sub-Registrar
& Officer Stamp Vendor
H.O. VIZIANAGARAM (OB)

-: 2 :-

స్థిరాస్తి యందు మిమ్ములనుగాని మీవారసులనుగాని, మీస్థానీయులనుగాని మేము గాని మా వారసులుగాని మాస్థానీయులుగాని యెన్నడూ యెట్టి తగాయిదాలు చేయవాములేము, ఒకవేళ ఎవరి వలన అట్టి తగాయిదాలు తీసుకొంచి యీ క్రయంవలన భంగం కలిగి మీకు ఎట్టినష్టము కలిగినను అట్టినష్టం మా స్వంత ఖర్చులు పెట్టి మీకు మీ పూర్తి ఉపయోగ అనుభవానికి మీకు మేము భద్రత చేయుదుము, క్రయాస్థి నిరాటంకంగా పట్టుకొనుటకు పెద్దమనుషులు దాఖలాలు ఇచ్చి ఇప్పటికి ఎట్టి తనఖాలుగాని, కోర్టు జప్తులుగాని, మనోవర్తి భార్యలు గాని, భాగస్వామిక హక్కులుగాని తదితర లావాదేవీలు గాని ఎట్టియూ లేవని మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయించక్రయాధికారం పూర్తిగా మీ వలన తీసుకొని క్రయాస్థి మీ స్వాధీనం చేసి మా సమ్మతిని యీ క్రయపత్రం మీ పేరిట రాయించడమైనది.

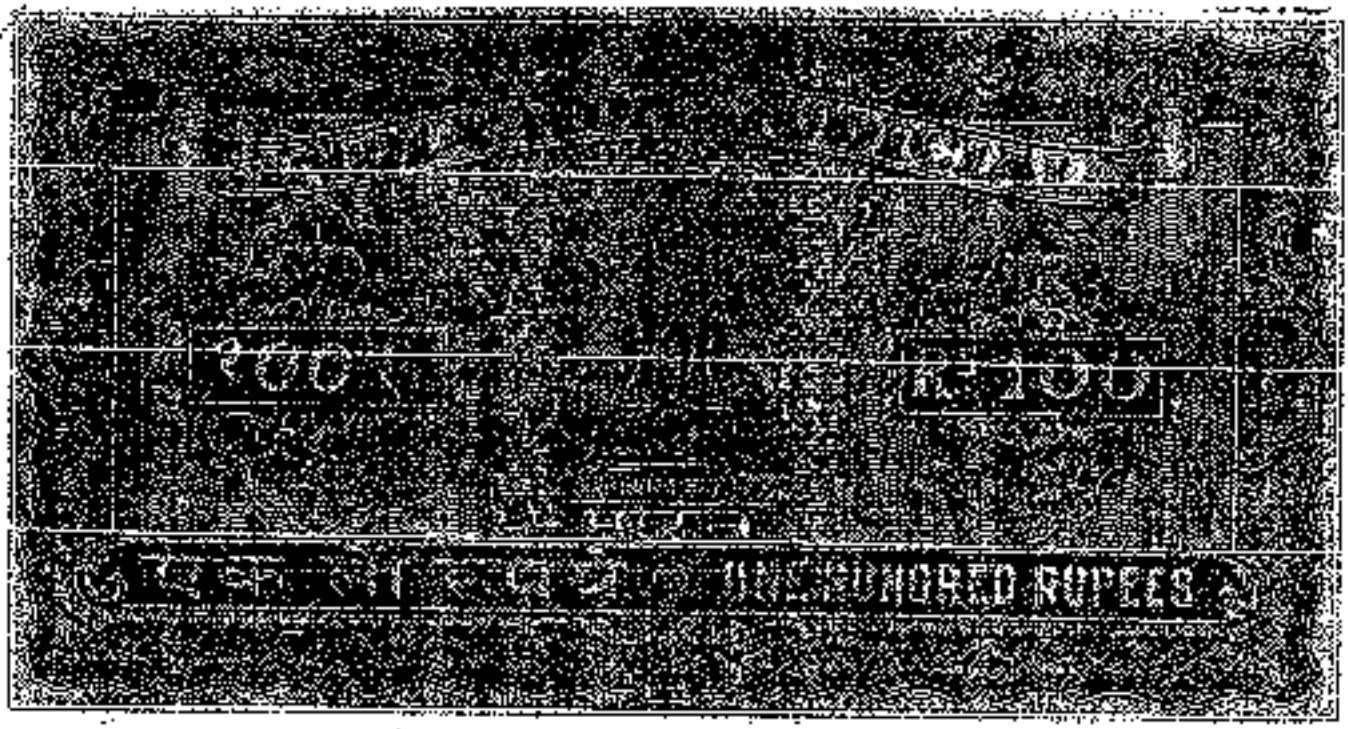
షెడ్యూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నియోజకవర్గం, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో సీలు కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటిస్థి, సర్వే నెం.117/3రు యం0-24 సెంట్లు (0-09½ఎ) విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి మామిడి తోట సహితమైన ఖాళీ మెట్ట భూమి కి హద్దులు

తూర్పు : సోర కాము వారివారి మెట్ట
దక్షిణం : గెద్ద
పశ్చిమం : భోగాపురపు రమణ వగైరాల మెట్ట
ఉత్తరం : భోగాపురపు రమణ వగైరాల మెట్ట

పై వివరములుగల స్థిరాస్థి యీ క్రయాస్థి అయియున్నది. సదరాస్థి ఎట్టిండు ఆక్షేపణ లేదు. సదరాస్థి పైభవిష్యత్తు నిమిత్తము నిమిత్తము ప్రభుత్వ టాక్సులకు చెల్లించవలసిన పన్నులకు మాకు ఎట్టి బాధ్యతయు లేదు. సదరాస్థి పైభవిష్యత్తు మీకు పైన తెలిపిన కారణాలకు యిబ్బందియుండలేదు. సదరాస్థి పైభవిష్యత్తు మీకు సంపూర్ణముగా చెందవలసినది సదరాస్థితో చెరువులుగాని రహదారులేవు. ఒకవేళ అట్టివున్నచో అందు కొన్ని భూమి చివరకు కరుగొనిపోవుటకు పట్టు ప్రకారము మాపై చర్యలు తీసుకొనుటకు తగిన సంపూర్ణ చెల్లింపు మేము బాధ్యత వహించెదము. మీరు మీవారసులు, స్థిరాస్థి పైన ఎట్టి ఆక్షేపణలు లేకుండా పూర్తిహక్కులు యిందులో దాఖలు చేయుటకై ఈ దస్తావేజు తయారుచేసి లోబడి స్థిరాస్థి క్రింద రూ.1680/-లు గల ఫీజు క్రింద

ACK. No. 1285 2006

G.S. No. 129 2006



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

08AA 399768

Joint Sub-Registrar
Ex-Officio Stamp Vendor
V.O. VIZIANAGARAM (OB)

-: 3 :-

రూ.110/-లు యాభైరూ పాళీ రూ.50/-లు వెరసి రూ.1840/- లు స్టేట్‌మెంట్ ఆఫ్ ఇండియా విజయనగరం మెయిన్ బ్రాంచివారి చలానా ద్వారాను ధనములు చెల్లించడమైనది.

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం పేరు	సర్వే నెం. ఆస్తి వివరం	విస్తీర్ణం	ఎకరం ధర (మార్కెట్ విలువ ప్రకారం)	మార్కెట్ విలువ
కొండతరుణం	117/9 [redacted]	0-24	రూ.90,000/-	రూ.22,000/-

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

[redacted]

ఇందుకు పత్రములు :

1. [redacted]
2. [redacted]

ధర్మాదాత తయారుచేసినది

Certificate Under section 41 & 42

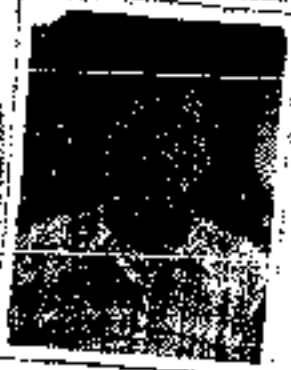
Indian Stamp Act 1899.

I hereby Certify that the deficit stamp
Rs. 1680/- One Thousand
Six Hundred and Eighty
Rupees only has been levied in respect of this
Instrument (Sale Deed) R. Ammayamma
on the basis of the present market value
of Rs. 2,2000/- and not for Govt. the
Party's Market value of its

Joint Sub-Registrar and
Collector (Stamps)

18.7.06

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			లక్కిరాజు చిన్నిబ్బాయి ఎం/ఆఫ్ వెంకటేశ్వర్లు కొండకరంకాయలపల్లి ఈకనియనపల్లి
2			లక్కిరాజు రాజమ్మ ఎం/ఆఫ్ వెంకటేశ్వర్లు కొండకరంకాయలపల్లి ఈకనియనపల్లి
3			బొండపల్లి వెంకట్ ఎం/ఆఫ్ చిన్నయ్య కొండకరంకాయలపల్లి ఈకనియనపల్లి
4			బొండపల్లి రాజమ్మ ఎం/ఆఫ్ చిన్నయ్య కొండకరంకాయలపల్లి ఈకనియనపల్లి

SIGNATURE OF WITNESSES

1. R Satyam

2. కోలా రాఘవేంద్ర తేజస్వి

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

1 లక్కిరాజు చిన్నిబ్బాయి

2 లక్కిరాజు రాజమ్మ

3 బొండపల్లి వెంకట్

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
5			
6			
7			

SIGNATURE OF WITNESSES

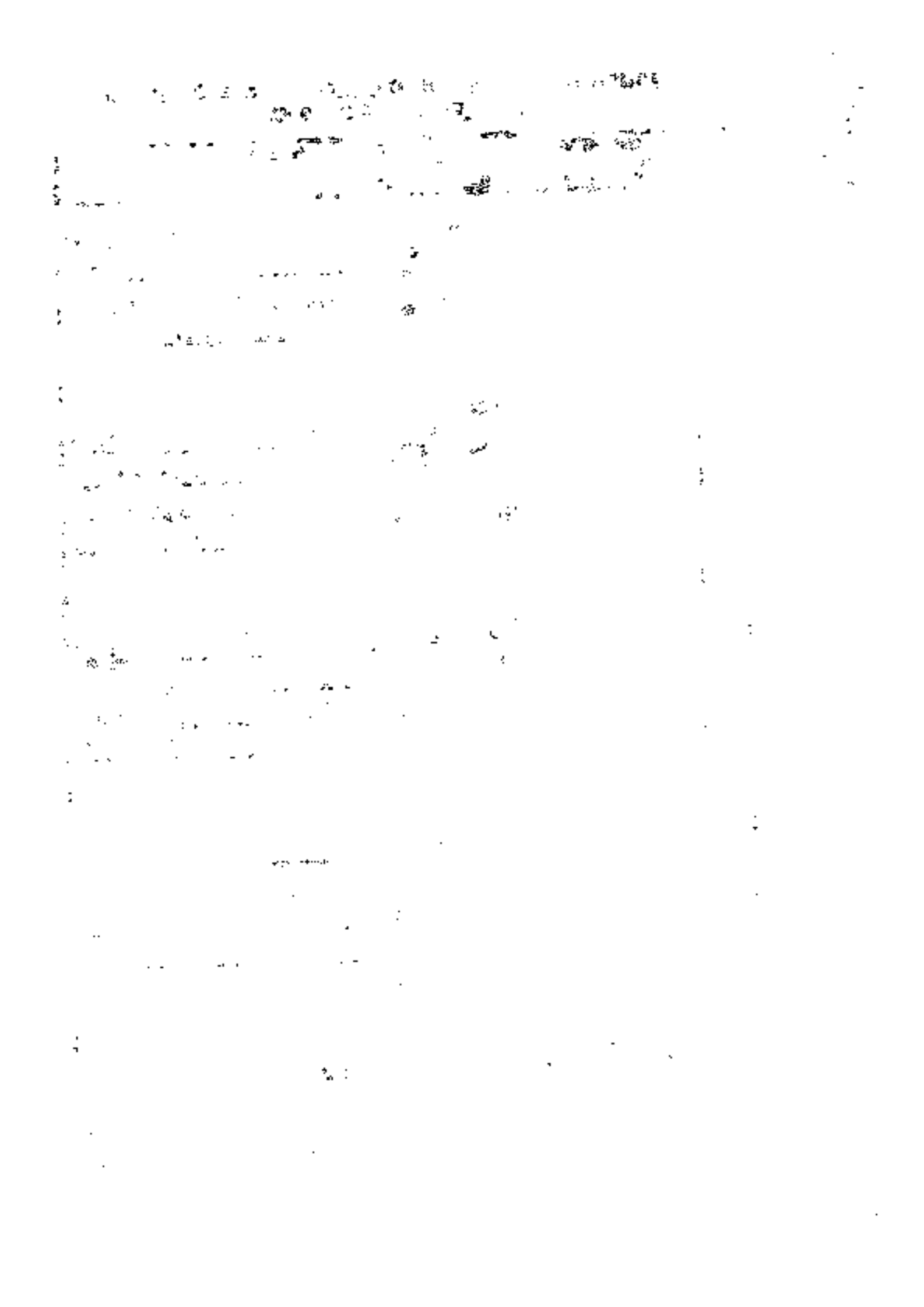
1. R. Satyam

2.

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

5

6



భారతీయ గైర్ న్యాయిక

ఎక్ సౌ రుపయే

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

A 579013

రూ.26,000/-ల్కు స్థిరాస్తి మూలితోట సహితమైన జి॥ మట్టి భూమి

శుద్ధ క్రయపత్రం.

-----తే 4-9-2006 దిన-----

ప్రాయిమకున్నపాటు : బభయపగరం ఎల్లా డెంకాడ మండలం, తిరుమదం గ్రామంలు, తంకేపేట గ్రామంగ కాపురస్తులు, గృహస్థులు, పెంట రామునాయుడు గారు భార్య **పెంకట రమణమ్మ**లక్ష్మి వయస్సు పరి సంగలు గాలని,

ప్రాంతంది బ్యస్తపాటు : విజయనగరం పట్టి, విజయనగరం మండలం, యలమాం, విజయనగరం మండలం, తిరుగుకరణాల గ్రామం కాపురస్తులు, వ్యవసాయం, బోర బేటు గవరన్న గారు దుమారుడు **బోర రాము** వయస్సు 30 సంగలు ప్రాలుగాని రాల్చిన శుద్ధ క్రయపత్రం.

నా అనుసరం సమస్తం అదగా నాకు గల ఆస్తులు తీగ్రహించుటకు నాకుమంది అనుసరణుల కొరకు గాక ప్రత్యేం అనుసరణుంచి, ప్రత్యయమై బంగారాన్ని దానాలుపడినకుటుంబానికి నాకు సంపూర్ణ హక్కు అనుభవములు కలగటంచేత ఆస్తిలో భాగమైనటువంటిన్ని యిప్పటికి యెట్టి చనుభాలు వ్యవధి బాకీవాలు లేని యీ దిగువ వెయ్యిలు దాఖలా స్థిరాస్తిని నా శ్రీమతి సమంతాద్వ పరిపూర్ణములు పొయాడించి. బంగారు సుఖ్య నీయుక్తి వేయ్యటానికోసం బాకీమెంటు వగైరా పత్రాలు మోసమ్ము మీకు నేను క్రయపడ్డటకు ఉన్నయిమ్మని రుపంతాలోచిత క్రయధనం రూ 26,000/-లో అక్షరములా యిరవై ఆరు వేలు రూపాయిలు యీ క్రయపత్రం స్వాతకాలమందు మీరు,సగదు యిచ్చునలుపుకి సుఖ మున్నదుకు. గాన నేనుండి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం నేయడమైనది. యింతటి మంగ పెరగ్యాలు బాగాలా స్థిరంగ్రతీచెల్లవలిసిన దెమునుక్క, శిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ రావు

ACK No. 7702 2006
C.S. No. 1304 2006

7244

[illegible]

[illegible] పుస్తకము 2006 సంవత్సరం
7244 పుస్తకము
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 5
ఈ కాగితముల సంఖ్య 1

[illegible] సి పాటా సోమయ్య - నెల్లూరు - [illegible]
19 సెప్టెంబర్ - శ.శ. [illegible] - మాసము - [illegible]
[illegible] 12 మరియు 1 - గంటలయందు
మీరు ఈనగరం రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసులో వీ / శ్రీమతి
[illegible] రావు [illegible] రిజిస్టరీ
చట్టం 1908 లోని సెక్షన్ 32 ఎ ను అనుసరించి
సమర్పించబడిన పత్రాలకు సంబంధించి
చేయవలసిన [illegible] నిమిత్తం
రూ. 130/- కైవ్రాయడమైనది.

[illegible]

[illegible] చేయు తండ్రి [illegible]

నిరూపించినది

1. G. Ramana Reddy S/o [illegible]
2. M. Abdul [illegible] S/o [illegible]

[illegible] 6 నిమిషాలకు - 4 - [illegible]
[illegible] 12 గంటల - [illegible] - 12 - [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

A 579014

-: 2 :-

సంపూర్ణ పూర్తి చార్జుల నిమిత్తం సమస్త మాత్రులతో మీ పుత్ర పౌత్ర పారం పర్యాయం నానిర్బంధాది నానాములతో బానంద్రాన్ని సుఖాన స్వాధీనం చేసి అనుభవించవలెను. యింతటి సుంది షెడ్యూలు చుట్టూలు స్థిరాస్తి గురించి మిమ్మునాని మీవారసులనుగాని మీస్థానీయులనుగాని నేనుగాని నావారస్థులుగాని నాస్థానీయులుగాని యున్నడూ మొట్ట తగాయిదాలు చేయువారమునుకాము. ఒకవేళ ఎవరు పేరున ఎట్టి తగాయిదాలు తటస్థించి యీ క్రయంనకు భంగము కాగి మీకు యిచ్చినస్థము కలిగినయెడ లాభినస్థం నా స్వంత ఖర్చులు దాలపైనిస్తే నా యితర చోట స్థిరాస్తులు కుదులు చూపిస్తానిస్తే మీకు నేను భద్ధి చేయుదును యీ క్రయాస్థ సిరాటంక పర్చుదును. షెడ్యూలు దాఖలా అస్థిపై బ్రష్టటికి ఎట్టి తనుభాలుగాని. కోర్టు జప్తులుగాని, మనోవర్తి భాధ్యతలు గానిభాస్థానిక సోక్కులుగాని తదితర లుబులు గాని ఎట్టియూ లేవని మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయంచి క్రయధనం పూర్తిగా మీ చలు తీసుకొని క్రయాస్థి మీ స్వాధీనం చేసి నా నన్నుతిని యీ క్రయపత్రం మీ పేర వ్రాయించి యిచ్చెడనైనను.

షెడ్యూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నియోజకవర్గం, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో భేదిగ కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటి సర్వే నెం.117/11లు యం2-20సెంట్లు (0-00.1హెం) విస్తీర్ణం గల స్థిరాస్థి మాకుదితోట సహాకమైన జరాయితో మెట్ట భూమికి హద్దులు :

తూర్పు : నాగుబంకొండనాలు గూడు — దక్షిణ : మీ వగైరాల మెట్ట
పశ్చిమ : మీ వగైరాల మెట్ట — ఉత్తర : మీ వగైరాల మెట్ట

నై వివరములులుగల స్థిరాస్తి యీ క్రయాస్తి తుదుయుర్యంత సర్వాధికారం ఎప్పుడును అస్తిక్రాంతి. సదుపస్తి ప్రభుత్వమునకు, ప్రభుత్వ సంస్థలకు, ప్రభుత్వ ప్రాజక్టులకు చుందినదికాదు. సదరాస్తి ప్రభుత్వమునకు పై వాటికి కోలుకు తనఖాలుకు యిచ్చియుండలేదు. సనుబంస్థితో

1

చెల్లింపు 2006 సంవత్సరం

241 వస్తాయి

మొత్తం కాగితములు సంఖ్య 1

ఈ కాగితము సంఖ్య 2

తాండవ పట్టణం

Certificate under section 41 & 42 of
Indian Stamp Act. 1899.

I Here by Certify that the stated
duty of Rs. 2040/- towards of
Two Thousand and Forty
Rupees has been levied in respect of this
Instrument from L. Kamalam
on the basis of the agreed market value of
Rs. 26000/- being higher than the
Party's Market value of Rs. .....

Joint Sub-Registrar and
Collector under Section
41 of Indian Stamp Act

R.O. (O.B.)
Vizianagaram
Dated

4.9.06

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT VIZIANAGARAM

आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH A 579615

-: 3 :-

చెరుపులుగాని గనులుగాని లేదా ఇతరములు అట్టినాస్తులకు అను ఇమ్మోపుచ్చుటకు కుదుపానబడినందునను వట్టి ప్రకారము నాపై చర్యలు తీసుకొనుటకు తరుగు సుంకం చెల్లింపుకు నేను బాధ్యత వహించుచున్నాను. మాము పుస్తకం, బిటిల్ డీడి పుస్తకములు లేనందున ధృవపత్రం యిందుతో దాఖలు చేయుచున్నాను. గ్రహీతలు మాటూకా లోటు స్టాంపు క్రింద రూ.2030/-లు లు॥ ఫీజు క్రింగ రూ.130/-లు యూజర్ చార్జీ రూ.50/-లు వెరసి రూ 2210/- లు స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా విజయనగరం మెయిన్ బ్రాంచిలో చలానా ద్వారా నగదు చేయడమైనది

మార్కెట్ విలువ స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం పేరు	సర్వే నం.	అస్తి వివరం	విస్తీర్ణం	యూనిట్ ధర	మార్కెట్ విలువ (రూ.లు)
కొండకంకాం	117/11	మెట్ట	0-20	రూ. 30,000/-	రూ.6,000/-

యిందుకు సాక్షులు :

1.

2. B. Ramana Kumar Reddy

దస్తావేజు తయారుచేసినది : [illegible]

1 పత్రకము 2006 పరిధి

7244 దస్త్రపు వేట

మొత్తం కాగితములు సంఖ్య 5

ఈ కాగితముల సంఖ్య 1

రిజిస్ట్రార్ జనరల్ రిజిస్ట్రార్

I పత్రకం 2006 సంగ్ (1926 క్రీ. శ.)

పత్రము—వెంటనే విడుదల చేయుటకువలె

2006 డిసెంబర్ 14 న తేది

1926 ఈ.శ. ఫిబ్రవరి 12 వ తేది

రిజిస్ట్రార్ జనరల్

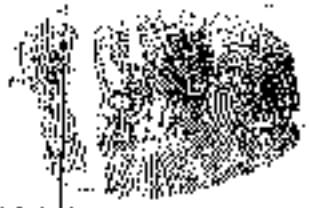
పుస్తకము 200 సంఖ్య
పేజీ ... దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య
ఈ కాగితముల సంఖ్య

రిజిస్ట్రార్ పేరు

దస్తావేజు 1/2006 ... 22-44 ... అని
సర్టిఫికేట్ పెండింగ్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ చేయబడినది.
2006 మార్చి 2 వ తేదీ ... 4 ... గంటలు

రిజిస్ట్రార్ సంతకం

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT,1908.

Sl.No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1			[illegible]
2			[illegible]
3			
4			

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2. B. Ramana Kumar Babu

SIGNATURE OF THE EXECUTANTS

..... పుస్తకము 2006 సంఁదు
2444 ..... దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 5
ఈ కాగితముల సంఖ్య 4

పాయింట్ వద్ద రద్దుపాటు

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VIZIANAGARAM

REGISTRATION ENDORSEMENT

An Amount of Rs. 3050 towards Stamp Duty including Transfer duty U/Sec.41 of I.S Act. and Rs. 120 towards Registration fee on the chargeable value of Rs. 25000 were paid by the party through State Bank of India Receipt No. 16 Date 4.9.06 at Vizianagaram Main Branch.

JOINT SUB REGISTRAR
VIZIANAGARAM

N.B. (S.R.) Vizianagaram
Dated : 4.9.06

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము. రెవిన్యూ శాఖ
భూమి రికార్డుల వివరములు
పట్టాదారుని ఖాతాంగము

జిల్లా పేరు : విజయనగరం
గ్రామం పేరు: కొండకరకాం

సంవత్సరం పేరు: ఫసలుసనగరం
సర్వేనం యొక్క : ఎకరములు / సెంట్లు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం (2)	పూర్తి విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	శిస్తు (రూ) (7)	భూమి వివరణ (8)	జలాధారము (9)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (10)	భూఆ నెంబరు (11)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (13)	అనుభవ విస్తీర్ణం (14)	అనుభవ స్వభావం (15)	రిమార్కులు (16)
1	117-21	0.2000	0.0000	0.2000	మాగాణి	9.66	మడి	వర్షాదారం	0.0000	226	తెంకి రామలక్ష్మి (పాపు/వాయుడు)	తెంకి రామలక్ష్మి (రామునాయుడు)	0.2000	ప్రభుత్వం	

ఈ రెవిన్యూ రికార్డు ను మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి 19/07/2022 12:35:05 IP number : 49.37.157.204 ద్వారా ప్రింట్ చేయబడినది

Color indicates dispute survey numbers [illegible] Color indicates [illegible] Khata's Color indicates Court Cases

The information contained made available through this web site is for information only and cannot be utilized as evidence/Additional copy for producing in any court or for instituting any legal claim etc. under the existing relevant acts framed by the Government of Andhra Pradesh in the context.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ
భూమి రికార్డుల వివరములు
1-B నమూనా

జిల్లా పేరు: విజయనగరం
గ్రామం పేరు: కొండకరకాం

మండలం పేరు: చెలుకురు
సర్వేనం యొక్క వివరములు ఇవ్వబడినవి

వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారుని పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	ఖాతా నంబరు (4)	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ సంబరు (5)	భూమి వివరణ (6)	విస్తీర్ణం (7)	పట్టదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది/ ఏరు తేదీలు (8)	వ్యాఖ్యలు/ ఆదేశాలు/ తేది
1	లంక రాములక్క	రామునాయుడు 726		117-11	మెట్ట	0.2000	కొనుగోలు	May 30 2012
					మొత్తం విస్తీర్ణం	0.2000		

ఈ రెవిన్యూ రికార్డు ను మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి , 19/07/2022 12:39:24 న IP number : 40.37.157.224 ద్వారా పొందడం జరిగినది.

Color indicates duplicate survey numbers Color indicates invalid survey numbers Color indicates Re-Survey numbers

The information contained inside available through this web site is for information only and cannot be used as certified document/extracted copy for producing in any court of law or for obtaining any loan or for any other purpose. Neither the Government of Andhra Pradesh nor any of its officials are responsible for any errors or omissions in the information provided through this service. The Government of Andhra Pradesh in this context expressly disclaims any and all responsibility from any direct or indirect loss or damage of any kind sustained by any person by reason of this information. All disputes are subject to the exclusive jurisdiction of the courts in the State of Andhra Pradesh only. Any use of this information constitutes acceptance of the terms and conditions of this disclaimer. Copyright © 2015 by the Government of Andhra Pradesh. All rights reserved. Content provided by the Government of Andhra Pradesh in this service.

578725

UNIQUE No: 02128003072 6

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము

726

పట్టా నెం.

Tahsil Office పట్టా NO:

1. పట్టాదారు పేరు, తండ్రి / భర్త పేరు, చిరునామా : లెంక రామునాయుడు
2. పెద్దలు కులం / పెద్దలు లేగ లేదా వెనుకబడిన తరగతి చెంది ఉన్నారా : రామునాయుడు
3. భూమియు ఉన్న గ్రామ పేరు : 3CD -- తురుపుబావు
4. సమగ్ర సర్వేనం : కొండకరకాం
5. పెన్యా డివిజను : విజయనగరం
6. జిల్లా : విజయనగరం
7. తాలి నామా మేన తరి :

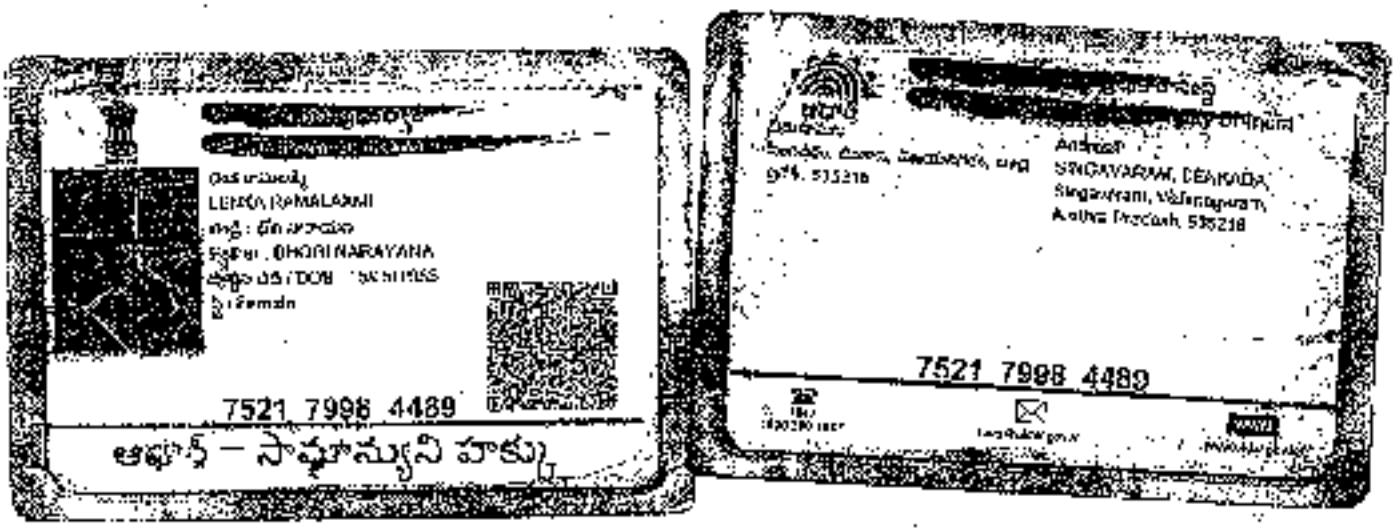
పట్టాదారు సంతకం

గ్రామ పరిపాలనాధికారి సంతకం

తహసీల్దార్ సంతకం

పేరు : దూ [illegible]

20. cents


LENKA RAMALAXMI
7521 7998 4489
ఆధార్ – సామాన్యుని హక్కు
Address:
SINGAVARAM, DEARADA,
Singavaram, Veeragavaram,
Andhra Pradesh, 535218
7521 7998 4489

1) రెవిన్యూ స్టాంపులు - (4)

4573/2004
50 Rs.

Sr.No.10277 dt.13-7-2004 తేదీన రూ.50/- లకు కొనుగోలు చేయబడినది.
ఎం.వెంకటేశ్వర్లు - కాంట్రాక్టర్.

రూ.5,000/- ల్కు స్థిరాస్తి చి॥ మెట్ట భూమికి శుద్ధ క్రయపత్రం.

తే 19-7-2004 చని

I. క్రాయింపుపున్నవారు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నబుదిఁయిలాకా, విజయనగరం మండలం, పొండకరకాం గ్రామం కాపుగన్నులు వృవనాయం భోగాపురపు లేటు తవ్వయ్య గారి కుమారుడు **భోగాపురపు బుజ్జగయ్య**వయస్సు 45 సంఁలు గాల్గి.

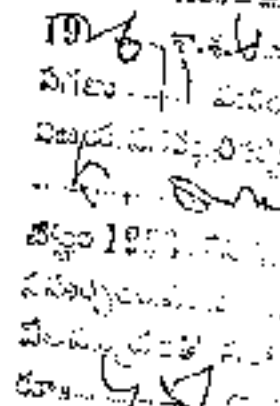
క్రాయింది యిచ్చిన వారు :- విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం నబుదిఁయిలాకా, విజయనగరం మండలం, పొండకరకాం గ్రామం కాపుగన్నులు వృవనాయం పొంబూడి లేటు పైడన్నదొర గారి కుమారుడు **(1) యిా రాములు** వయస్సు 50 సంఁలు, పొంబూడి లేటు చిన్నమ్మ గారి కుమారుడు **(2) యిా పైడితల్లి** వయస్సు 40సంఁలు,ఇన యురువురుము పికన్నులమై క్రాయించి యిచ్చిన శుద్ధక్రయపత్రం.

II మా అవసరంనకుగ్గం అనగా మాకుగల ఋణంలు తీర్చుకొనుటకున్నూ, మా కుటుంబ అవసరములకున్నూ మాకు ద్రవ్యం అవసరముండి నిత్యయమై నాగనశ్యేనా దగ్గరుండినయెడల మీకే మాపేరు చెప్పుకున్నా లకాల్యలో నివెరాదు రాబడి, మాపేర ఉన్నలు చెల్లుతాయిన్నటుపంటిన్నీ, మారు నేంద్రార్జ మాక్కులనుభవములు కలిగివటువంటిన్నీ యిష్టతితీ ఎట్టి తనఖాలు వగైరాలాజమాలు లేనటువంటిన్నీ యీ తిగువ పెద్దాలు దాఖలా జిరాయితీ మెట్టు భూమిని మా జ్ఞాతినామంతా ధ్రువరోధములు పలిపాంచి మాపిన్నిస్తున్నట్ల నవస్తు తాక్కులు తోసుకున్నాయిజిమెంటు వగైరా మాక్కులోసుకున్నా మీకు మేము క్రయపర్యంకు నిర్ణయమైన యాతత్కాలోచిత క్రయధనం రూ.5,000/-లు అక్షరయిలా తొమ్మిది వేల రూపాయలు యీ క్రయపత్రం ప్రాతరాల మందు యీ తిగువ సాక్షి సంతకములు చేసిన వారిపిదుట మీరు నగదు యిచ్చినందున మాకు తృప్తినను. గాన సదరు అస్తి యీ వెంటనే మీ స్వాధీనం చేయుతున్నది. యింతటి నుండి షిడ్యూలు చాఖలా స్థిరాస్తికి చెల్లవలసిన రెవిన్యూ సిస్తులు మీరు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై సదరాస్తి సనుస్తు హక్కులతో మీ పుత్ర పౌత్ర పారంపర్యాయం వాన

ఫొటోలో కనిపించు వ్యక్తులు నా

ACK No. 4651/2004
C.C. No. 4025/2001

4573/04



1 R. Sathyam S/o late Ramulu Kondakka Kisan cultivation
2 కిలాం రిట్టి దీతో సంబంధం లేదు మా తాము సాగు చేసుకుంటున్నాం

50 Rs.

క్రయాధికారములతో ఆచంద్రార్కం సుఖాను స్వేచ్ఛగా అనుభవించవలెను. యిందుకు గులించి మిమ్ములనుగాని, మీవారసులను గాని, మీ స్థానీయులను గాని, మేము గాని మా వారసులుగాని, మా స్థానీయులుగాని ఎన్నడు ఎట్టి తగాయిదాలు చేయువారము కాము. ఒక వేళ ఎవరి వలన ఎట్టి తగాయిదాలు తటస్థించి యీ క్రయం నకు భంగం కలిగి మీకు ఎట్టి నష్టం కలిగినను ఆట్టి నష్టం మా స్వంత జవాబుదారీ పైనిర్ణీ మా యొక్క యిలవ చర స్థిరాస్తుల ఆసాలుదారీ పైనిర్ణీ మీకు మీము భర్తీ చేయుదుము. యీ క్రయం నిరాటంక పరుచుదుము. షెడ్యూలు దాఖలా స్థిరాస్తి పై యివ్వటికీ ఎట్టి తగాదాలు గాని , తోర్పు బువ్వలుగాని, మనోవర్తి భార్యతలు గాని, భాగస్వామిక పొక్కులు గాని, ఈస్టు బకాయిలు గాని, గదిమేర బాకీమాలు గాని లేని నిర్విదాద ఆస్థియనిన్నీ మిమ్ము నమ్మించి మీకు విక్రయించి క్రయధనం పూర్తిగా మీ వలన తీసుకొని, క్రయాస్తి మీ స్వాధీనం చేసి, మా సమ్మతిని యీ క్రయపత్రం మీపేర వ్రాయించి యివ్వడమైనది.

III. షెడ్యూలు : విజయనగరం జిల్లా, విజయనగరం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ యిలాకా, విజయనగరం మండలం, కొండకరకాం గ్రామపంచాయితీలో చేరిన, కొండకరకాం గ్రామంలో యున్నటువంటి సర్వేనెం.116/4ఎ యం0-30సెంట్లు 0.121మాక్టార్లు విస్తీర్ణం గల జిఁ మెట్ట భూమి యీ క్రయాస్తి అయియున్నది. సై సర్వేనెంబరు పూరా అయినందున హద్దులు వ్రాయలేదు.

సదరు ఆస్థి ఎస్టేండు ఆస్థి కాదు. సదరు ఆస్థి ప్రభుత్వమునకు, ప్రభుత్వ పబ్లిక్‌లకు, ప్రభుత్వ సంస్థలకు చెందినది కాదు. సదరాస్థి ప్రభుత్వమునకు సై వారికికొల్లకు తగాదాలకు యిబ్బందియుండలేదు. సదరాస్థి వ్యవసాయమునకు నిర్ణీతంచబడినది. సదరాస్థిలో తోటలుగాని, గనులు గాని, గ్రావైట్సు గాని, ఐసుగనీ, చేపల చెరువులు వగైరాలు లేవు. ఒకవేళ లభ్యమైన యీ దస్తావేజుదారుడు తప్పి వున్నట్లు తేనుగొనబడిన యడల చట్టపరంగా మాపై ప్రొసిక్యూషన్ జరుపుటకు తరుగు నష్టం చెల్లించుటకు మేము భాధ్యత వహించుదుము. పైనిర్ణీతకంటైటిల్ డీడ్ పుస్తకములు లేనందున ధృవపత్రం యిందుతో దాఖలు చేయడమైనది.

కొత్తయింటి రామయ్య గారి

రిజిస్టరు 290 పుస్తకం
9523 దస్తావేజు మొత్తం
పుటలు సంఖ్య 5
ఈ పుటలు సంఖ్య 2

... under Section 41 & 42 of
Indian Stamp Act, 1899.

I hereby certify that the deficit stamp

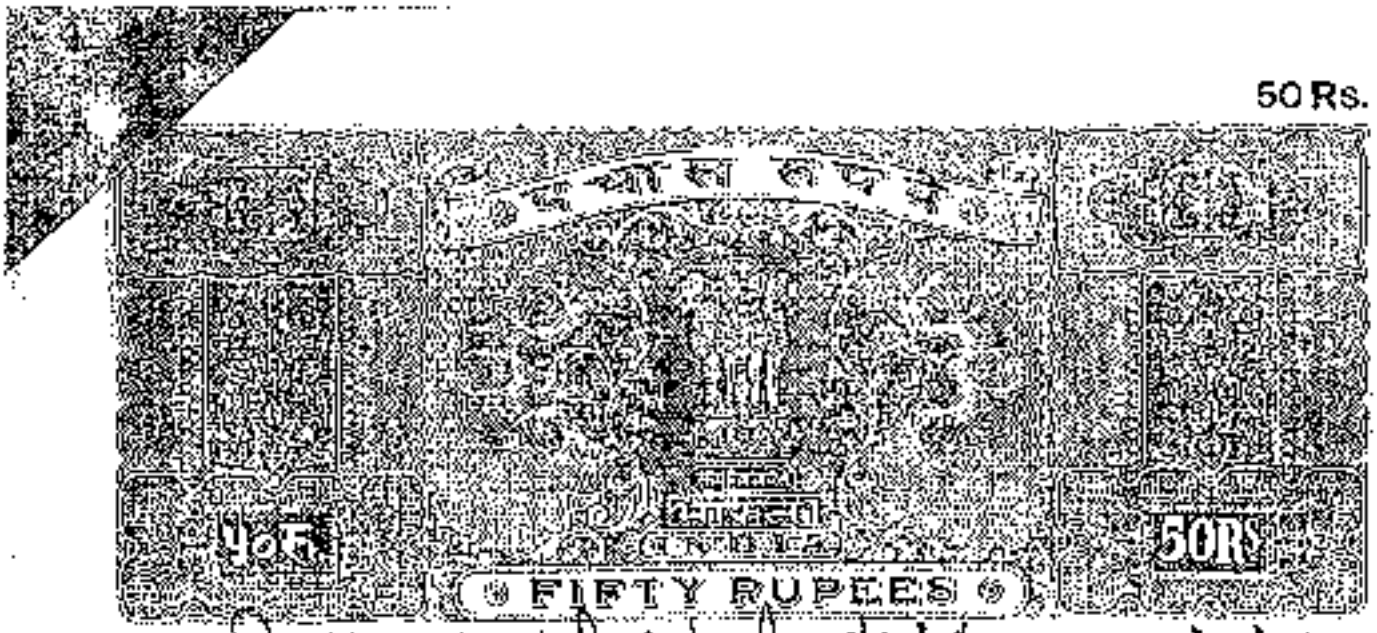
Superintendent
Inspector
on the
of Rs.
Party/

R.O. (D.S.)
Visakhapatnam
Date

Collector of Stamps
Visakhapatnam

THE SEAL
OF THE
REGISTRAR (PT) &
VIZIANAGARAM

50 Rs.



కా.ం/0279/వి.ని/7-2004 తేదీ 30/వినియోగించుకోవలసిన కాలపరిమితి
మూడు నెలలు మాత్రమే. కాంట్రాక్టరు.

మూల్యాంకన విలువ స్టేట్‌మెంట్

గ్రామం పేరు	సర్వే నెం.	ఆస్తి వివరం	విస్తీర్ణం	యూనిట్ ధర	మూల్యాంకన విలువ
కొండతరకాం	116/4	మెట్ట	0-[illegible]	రూ.30,000/-	రూ.9,000/-

1. [illegible]

2. [illegible]

యిబ్బందులు నిష్పూలు :

1. [illegible]

2. [illegible]

దస్తావేజు తయారుచేసిన వారు : [illegible]

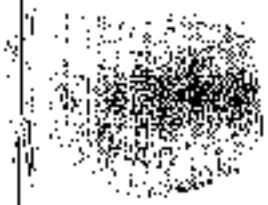
[illegible]

...సంవత్సరము 200... సంవత్సరం
...వ్రాతపత్రము నెంబర్ ...
...ఈ కాగితముల సంఖ్య ...

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VIZIANAGARAM

వచ్చినది 1.200... ...45.23 అను
నగదు పెనుమత్తె పాల్ ను వెలుబడినది.
200... సం.డిసెంబర్ ...నెల... 20... తే

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

Sl. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
1.			
2.			
3.			

SIGNATURE OF WITNESSES

1.

2

SIGNATURE OF THE EXECUTANT

1 పుస్తకం వ్రాసినది
45-47 రసీదుల మొత్తం
కాగితముల సంఖ్య 2
ఈ కాగితముల సంఖ్య 5

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ
భూమి రికార్డుల వివరములు
పట్టాదారుని అడంగలు

జిల్లా పేరు : విజయనగరం
గ్రామం పేరు: కొండకరాం

మండలం పేరు : విజయనగరం
విస్తీర్ణం యూనిట్ ఎకరములు : సెంట్లు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం (2)	హద్దు విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	శిస్తు (రూ.) (7)	భూమి వివరణ (8)	జలాధారము (9)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (10)	ఖాతా నెంబరు (11)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ దారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (13)	అనుభవ విస్తీర్ణం (14)	అనుభవ స్వభావం (15)	రిమార్కులు (16)
1	116-4	0.3000	0.0000	0.3000	జిపట్టా	0.00	మెట్ట	వర్షాధారం	0.0000	711	బోగాపురపు రమనకన్నబాబు (లేటు బంగారయ్య)	బోగాపురపు రమనకన్నబాబు (లేటు బంగారయ్య)	0.1000	వారసత్వం	
2										712	బోగాపురపు పయిడిరాజు (లేటు బంగారయ్య)	బోగాపురపు పయిడిరాజు (లేటు బంగారయ్య)	0.1000	వారసత్వం	
3										713	బోగాపురపు అదినారాయణ (లేటు బంగారయ్య)	బోగాపురపు అదినారాయణ (లేటు బంగారయ్య)	0.1000	వారసత్వం	

ఈ రెవిన్యూ రికార్డు ను మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి 10/07/2022 12:30:27 IP number : 49.37.157.224 ద్వారా ప్రింట్ చెయబడినది.

Color indicates dispute survey numbers Color indicates Digitally Initiated Patta Color indicates Nautal Khata Color indicates Court Cases

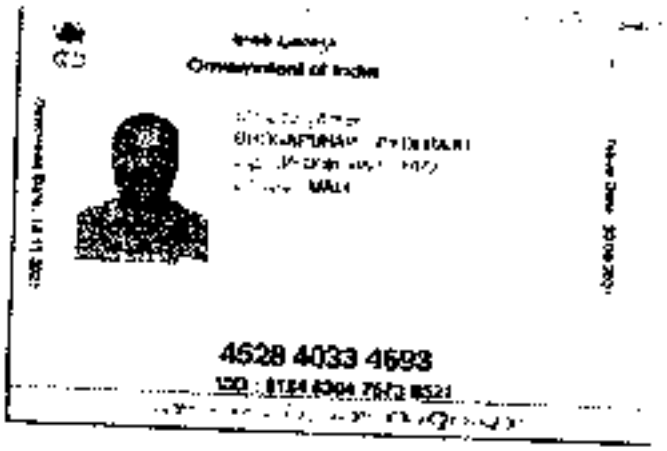
The information contained made available through this web site is for information only and cannot be considered as certified/authenticated copy for producing in any court or for enforcing any legal claims etc. under the existing relevant acts/Rules framed by the Government of Andhra Pradesh in this context.

I. [illegible] గ్రామం/పట్టణం [illegible] భూమి వివరాలు

1	2	3	4	5
(1)	116/5ఎ	తరి	0.34 ఎ	
(2)	117/8ఎ	"	0.08	
(3)	114/13ఎ	"	0.20	
(4)	117/19	"	0.08 ఎ	
5	117/18ఎ	"	0.06 ఎ	
		మొత్తం	0.96 ఎ	
(6)	116/4	తరి	0.10	

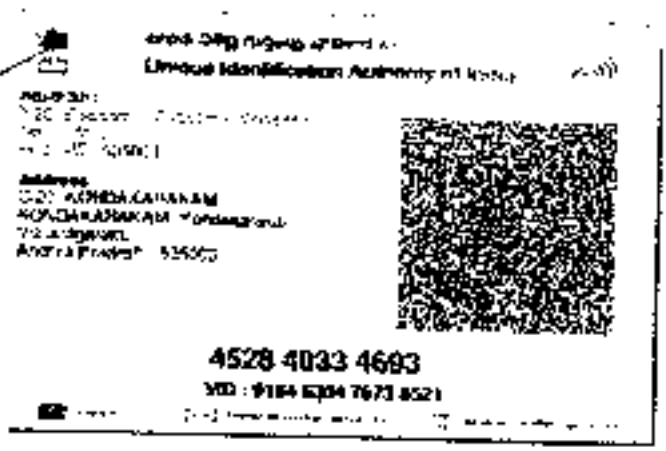
గత మదుపరి పేరుపేరు మరియు కొనుదారుకు రాసిచ్చిన

6	7	8	9
11			
4			
5			
7			



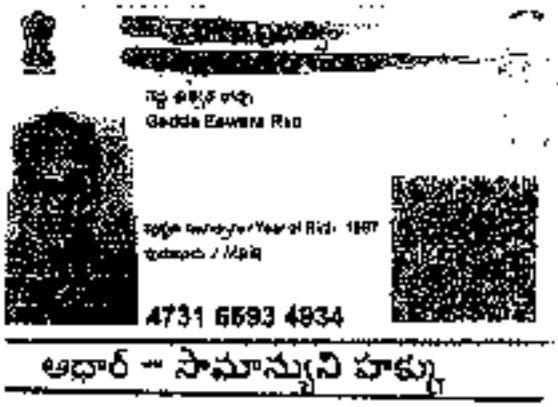
Government of India

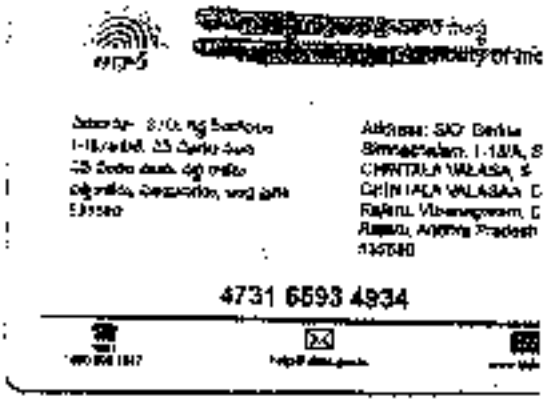
4528 4033 4693



Unique Identification Authority of India

4528 4033 4693





9441065 00

mee seva ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూ (రిజి.) శాఖ భూమి రికార్డులకు కంప్యూటరీకరణ మీ సేవ

భూమి యజమాన్యపు హక్కుల రిజిస్టరు ప్రకారము (1-బి) నకలు (ROR)

Application N

AP19 91
R O R 0 1 2 0 4 3 0 4 2 8

Date : 02/09/20

జిల్లా : విజయనగరం

గ్రామము : కొండతరిపాం

మండలము : విజయనగరం

విస్తీర్ణము యూనిట్ : ఎ.గు.చ./ఎ.సెం.

పట్టాదారు పాస్ పుస్తకం సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	భూదార్ సంఖ్య	సర్వే సంఖ్య మరియు సబ్-డివిజన్	భూమి వివరం	మొత్తం విస్తీర్ణము	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది
1	2	3	4	5	6	7	8
1	గెద్ద ఈశ్వర రావు	సింహాచలం	956	146-15	మాగాణి	0.2800	రిజిస్టర్డ్ క్రయం
2				116-5	మెట్ట	0.3000	రిజిస్టర్డ్ క్రయం

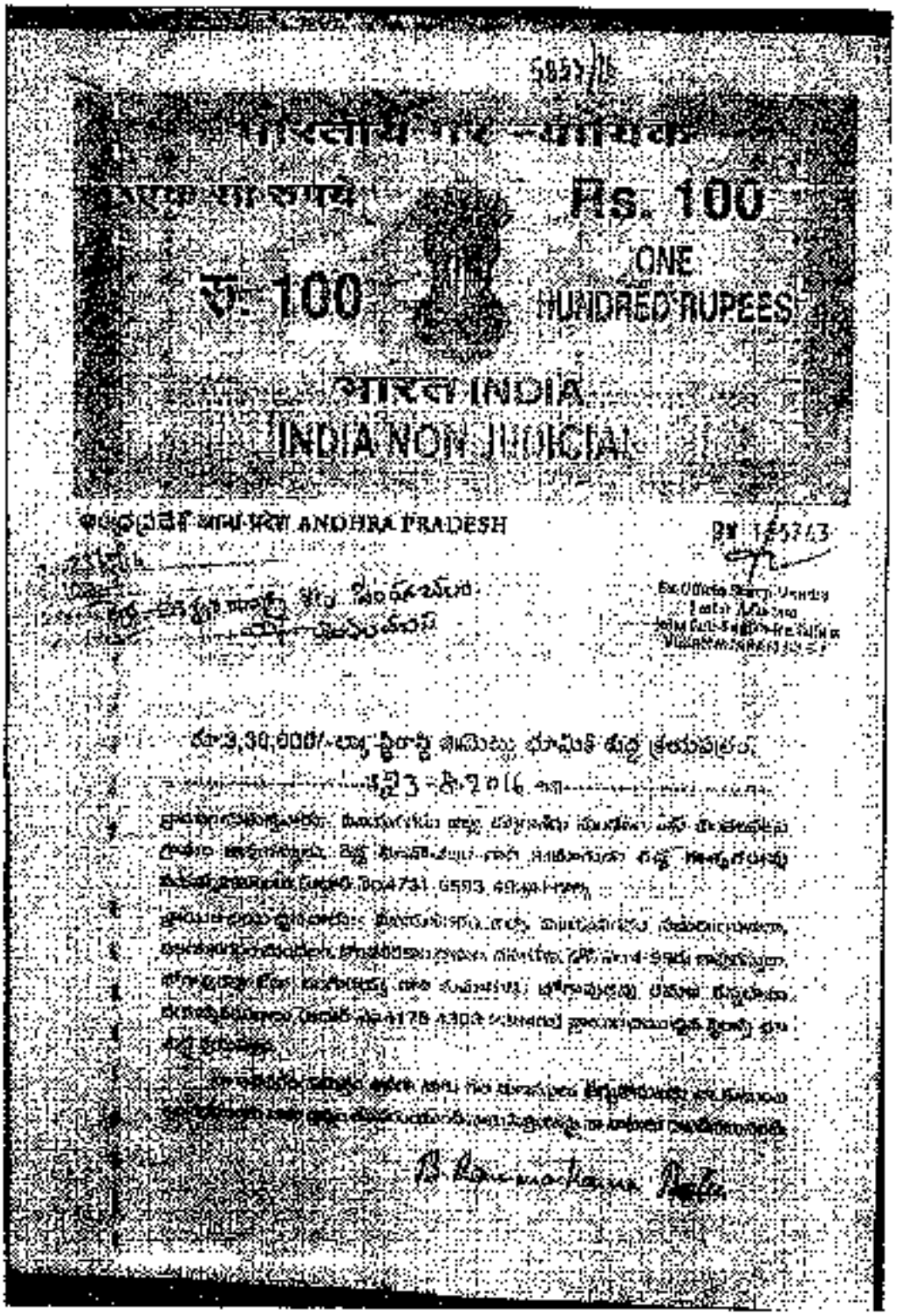
Certified by

Name: M Prabhakara Rao
Designation: TAHSILDAR
Mandal: విజయనగరం

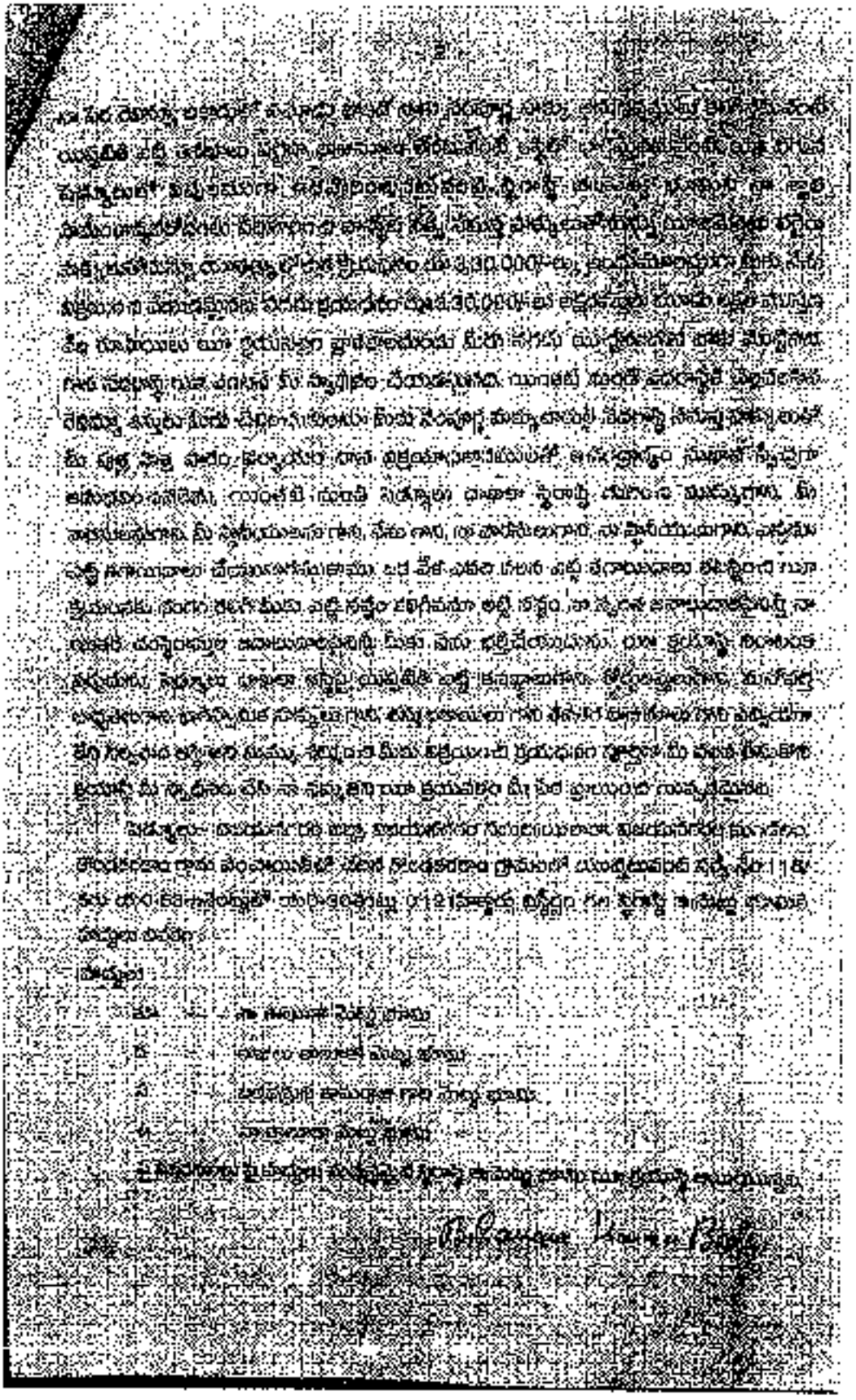
Verified by MANDARAPU PRABHAKARA RAO

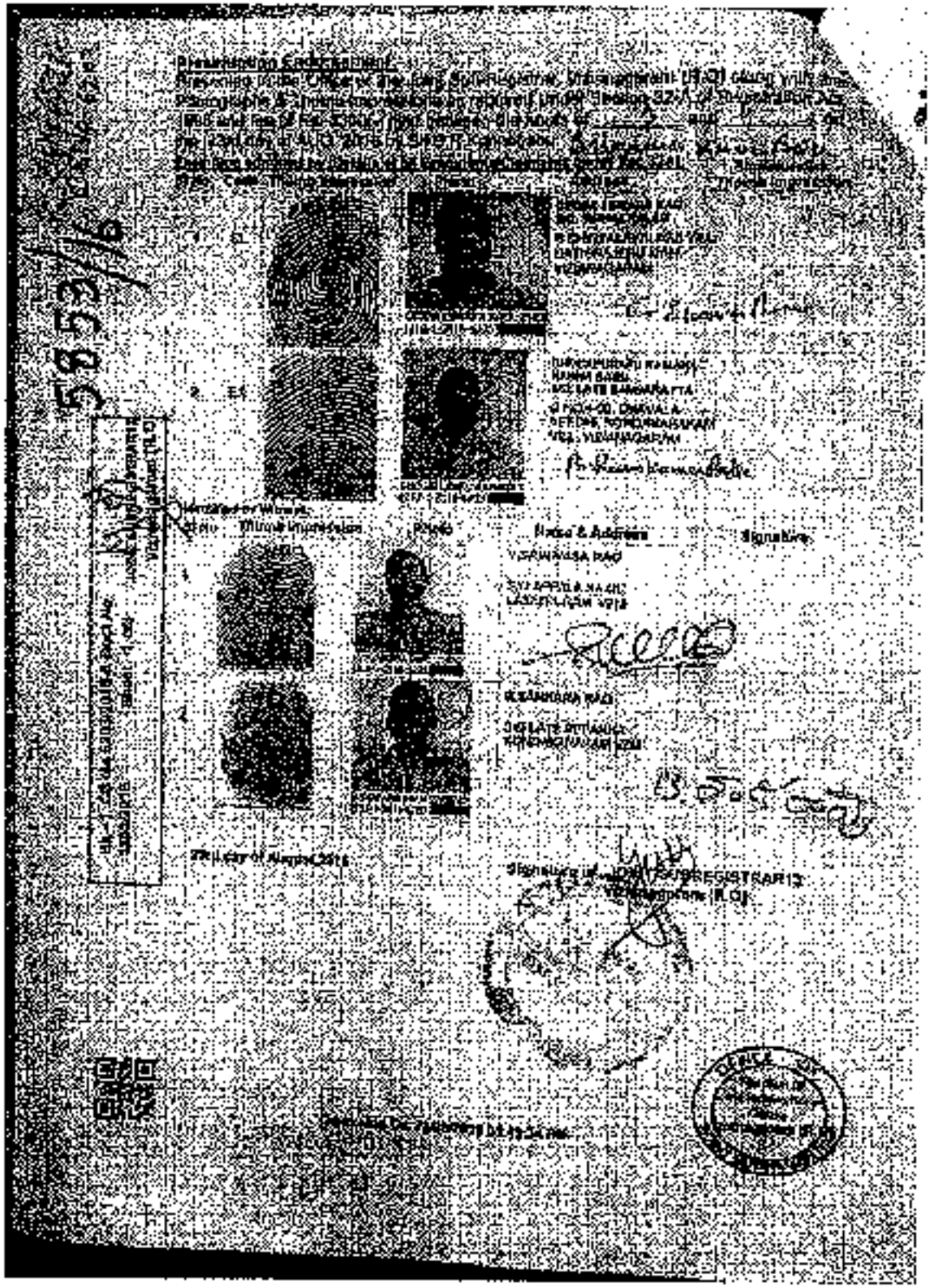
Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at http://www.ap.meeseva.gov.in/ by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

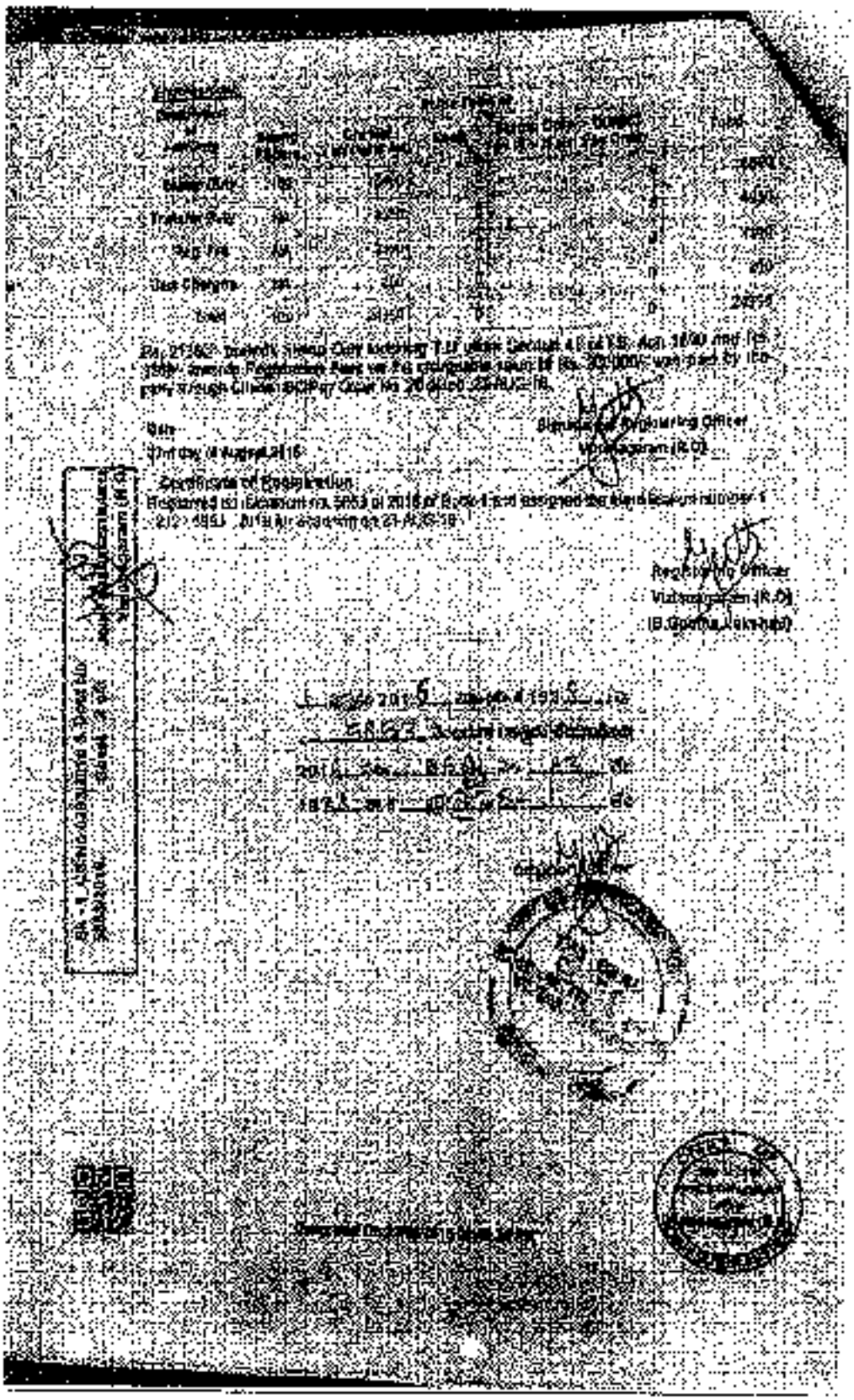
Print | Home | Download Certificate



Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
₹. 100
INDIA
INDIA NON JUDICIAL
ANDHRA PRADESH







Application No

NLC[illegible]200300182

Date:31/12/2022

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Date of Generation of Receipt: 31/12/2022

Service Name: APESDAA Land Conversion For Non-Agriculture Purpose (GO Ms. No 227)

Transaction ID: ANLCR012300300182

Application No.: NLCR012300300182

Applicant Name: BHOGAPURAPU RAMANA KANNABABU

Aadhaar No.: XXXX-XXXX-2284

Document District: విజయనగరం

Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కంటకాం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018).

S No	District	Mandal	Village	Sy.No.	Kathas No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent for Web Land	Acre-Hrt Units	Extent Proposed for Conversion	Area in Units	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కంటకాం	117-8	711	0.0800	జ.మెట్ట	మెట్ట	0.24	acre-cents	0.0800	acre-cents	68850	Residential
				117-7		0.0850			0.26		0.0850			
				117-13		0.2000			0.6		0.2000			
				117-10		0.0650			0.2		0.0650			
				116-5		0.2350			1.6		0.2350			
				116-4		0.1000			0.3		0.1000			
								Total	3.2		0.765		68850	

The applicant filed Challana No 613207125320222 dated 19/12/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G O. Ms No 98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

M. V Suryakala

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal:విజయనగరం

Division:Vizianagaram
District:విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: This is a digitally signed Certificate does not require physical signature and this certificate can be verified at www.meebhoomi.ap.gov.in using the applicant number mentioned in the certificate.

ANNEXURE- A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To

The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:[illegible]

District: [illegible]

Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as ammended from time to time - [illegible] Village [illegible] District - Sy.No. 117-8 ,117-7 ,117-13 ,117-10 ,116-5,116-4 , Ext 0.08,0.0850,0.2000,0.0650,0.2350,0.1000, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose- Regarding.

***

I **BHOGAPURAPU RAMANA KANNABABU, S/O BANGARAYYA** , R/o **4-99,DAVALAVEEDHI,Vizianagaram ,VIZIANAGARAM,VIZIANAGARAM BIT-I,535002** Aadhar No **417543032284** submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 117-8 ,117-7 ,117-13 ,117-10 ,116-5,116-4 , of [illegible] village [illegible] Mandal, [illegible] District to an extent Acs /Cts **3.2** I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non Agricultural use for the Residential purpose

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No **613287125320222** Dt: **19/12/2022** , for Rs: **6885.00** /- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land inward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District,Mandal,Village	Sy.No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	[illegible]	117-8	711	[illegible]	[illegible]	0.2000	acre-cents	0.08	acre-cents	[illegible]	Residential
2	[illegible]	117-7	711	[illegible]	[illegible]	0.2000	acre-cents	0.0850	acre-cents	[illegible]	Residential
3	[illegible]	117-13	711	[illegible]	[illegible]	0.2000	acre-cents	0.2000	acre-cents	[illegible]	Residential
4	[illegible]	117-10	711	[illegible]	[illegible]	0.2000	acre-cents	0.0650	acre-cents	[illegible]	Residential
5	[illegible]	116-5	711	[illegible]	[illegible]	0.6800	acre-cents	0.2350	acre-cents	[illegible]	Residential
6	[illegible]	116-4	711	[illegible]	[illegible]	0.3000	acre-cents	0.1000	acre-cents	[illegible]	Residential

B. R. Kannababu

Yours faithfully

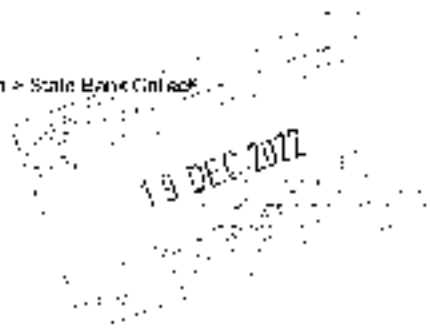
(. . . . .)

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 601913805522022	Valid Upto: 01.01.2023	
Treasury/PAO Code: 6201	STO	DTAO-Vizianagaram
Service	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	701	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act 1963
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted	V	
Non-Contingency/Contingency	N	
Amount: Rs:	68850.00	
Amount in words Rs.	Sixty eight thousand eight hundred Fifty only	
Purpose	LAND CONVERSION FOR SNO.1 178, 177, 177/3 1 177/10 116/5,116/4,KONDAKARAKAM,VIZIANAGARAM	
Remitter's Name & Address	DUGAPURAPU RAMANA KANNABABU, KONDAKARAKAM VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9701253788	
DDO Code:	2201220020002	
	O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No:	CPACHCSKR5	

Branch Teller Use SCR IIGB/Gl: Deposit > Fee Collection > State Bank Collect



Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: 2382/2022

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)**

Dist Name: **Vizianagaram**

Date: 17/12/2022 16:05

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property

Property Details:

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-212

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land

Property Type: Agricultural Land

Door No:

Survey No: 117/8,117/7,11 /13,117/10,116/

Plot No:

Extent: .765 Acres

Total Floors:

Boundaries: East:

West:

North:

South:

Valuation Details:

Land Cost: **1377000**

Structure Cost: **0**

Market Value: **1377000**

Unit Rate **1800000/Acre**

Valuation Code: **57**

Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty **68850**

Transfer Duty **20655**

Registration Fee: **13770**

Authorized Signatory

Prepared By: **LAKSHMI**

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Source: CCA

Printed on 17/12/2022, 04:10 PM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DFBPB3809H

नाम / Name
BHOGAPURAPU RAMANA KANNABABU

पिता का नाम / Father's Name
JONGARAYYA BHOGAPURAPU

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/07/1986

हस्ताक्षर / Signature

If this card is lost / If found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit - NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

పేరు/ Name:

Bhogapurapu Ramana Kalihadevi

పుట్టిన తేదీ/ DOB: 01/07/1966

స్త్రీ/పురుషుడు / MALE

4175 4303 2284

చిరునామా:

S/O భోగాపురపు రామణమ్మ,

ఫ్లాట్ నంబర్ 4-99, రామ వీధి,

కొండవాకాడ, కొత్తపట్నం,

విశాఖపట్నం.

పిన్ కోడ్ / PIN Code : 535001

Address:

S/O Bhogapurapu Ramanamma, House Number 4-99, Rama Veedhi, Kondavakada, Kothapatnam, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 535001

4175 4303 2284

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము. రెవెన్యూ శాఖ

భూమి రికార్డుల వివరములు

1-B నమూనా

జిల్లా పేరు : విజయనగరం

మండలం పేరు : విజయనగరం

గ్రామం: పేరు. కొండకరకాం

సర్వేయింగ్ యూనిట్ : ఎకరములు/ సెంట్లు

వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారుని పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	భూమి సంబంధం (4)	సర్వే నెం/ సబ్ డివిజన్ నెంబరు (5)	భూమి వివరణ (6)	విస్తీర్ణం (7)	ప్రభుత్వానకు ఏ విధంగా సంక్రమించిందీ తెలుపు చేశారు (8)	మ్యుటేషన్ అయిందిన లేదు
1	పోతార్లరపు రమనకన్నబాబు	లేటు బంగారయ్య	711	116-4	మెట్ట	0.1000	అనుభంశికము	
2				116-5	మెట్ట	0.2450	అనుభంశికము	
3				117-10	మెట్ట	0.0650	అనుభంశికము	
4				117-13	మెట్ట	0.2000	అనుభంశికము	
5				117-7	మెట్ట	0.0850	అనుభంశికము	
6				117-8	మెట్ట	0.0300	అనుభంశికము	
					మొత్తం విస్తీర్ణం	0.7650		

ఈ రిపోర్టు రూపొందించిన మీ భూమి వెబ్ సైట్ నుండి . 16/12/2022 11:07:25 న IP number . 49.37.144.157 ద్వారా ప్రింట్ చేయబడినది.

Color indicates digital survey numbers Colored plots digitally adjusted records Color indicates Notional Khatas

This information is only made available through this web site is for information only and cannot be utilized as certified extracted copy for anything in any court or for enforcing any right or for entering any right in records under any relevant Act/rules framed by the Government of Andhra Pradesh / CCLA Limited

Application No:

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

NLCR012200299737

Date: 30/12/2022

గ్రామ-వార్డు సచివాలయం-శాఖ

Date of Generation of Receipt: 30/12/2022 Service Name: Land Conversion For Non-Agriculture Purpose (GO APESB) AA

Transaction ID: TANLCR012200299737 Application No: NLCR012200299737

Applicant Name: BOGAPI RAPU PYDIRAJU Aadhar No: XXXX-XXXX-4693

Document District: విజయనగరం Document Mandal: Devadaruda

Document Village: కండకాం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No	District	Mandal	Village	Sy.No	Kathe No	Kathe Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent to Web Land	Unit (In Units)	Extent Proposed for Conversion	Unit (In Units)	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కండకాం	117-8	712	0.0800	వ.భూ	మెట్ట	0.24	acre-cents	0.0800	acre-cents	95850	Residential
				117-7		0.0850			0.26		0.0850			
				117-13		0.2000			0.6		0.2000			
				117-10		0.0650			0.2		0.0650			
				116-4		0.1000			0.3		0.1000			
				116-5		0.5350			1.6		0.5350			
								Total	3.2		1.065		95850	

The applicant filed Challana No 613207231320 22 dated 19/12/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

M. V. Suryakala

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal: Devadaruda

Division: Vizianagaram
District: విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: This is a digitally signed document. It does not require physical signature. Its authenticity can be verified at www.cfmsap.gov.in by Citizen/Bank/Service Provider under verification of the Certificate.

ANNEXURE– A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To

The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:[illegible]

District: [illegible]

Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as ammended from time to time - [illegible] Village [illegible] District – Sy No. 117-8,117-7,117-13,117-10,116-4,116-5. Ext 0.08,0.085,0.20,0.065,0.10,0.535, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose-- Regarding.

***

I **BOGAPURAPU PYDIRAJU, S/O BANGARAYYA** , R/o 4-99,DAVALAVEEDHI,Vizianagaram ,VIZIANAGARAM,KONDAKARAKAM,535003 Aadhar No 452940034693 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 117-8 ,117-7 ,117-13 ,117-10 ,116-4 ,116-5, of [illegible] village [illegible] Mandal, [illegible] District to an extent Acs /Cts 3.2 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the **Residential** purpose

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 610207213132022 Dt: 19/12/2021 , for Rs: 95858.00 /- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ D.L.C Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District,Mandal,Village	Sy.No.	Kathu No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	[illegible]	117-8	712	[illegible]	Dry	0.2400	acre-cents	0.08	acre-cents	[illegible]	Residential
2	[illegible]	117-7	712	[illegible]	Dry	0.2600	acre-cents	0.085	acre-cents	[illegible]	Residential
3	[illegible]	117-13	712	[illegible]	Dry	0.5000	acre-cents	0.20	acre-cents	[illegible]	Residential
4	[illegible]	117-10	712	[illegible]	Dry	0.2000	acre-cents	0.065	acre-cents	[illegible]	Residential
5	[illegible]	116-4	712	[illegible]	Dry	0.1000	acre-cents	0.10	acre-cents	[illegible]	Residential
6	[illegible]	116-5	712	[illegible]	Dry	1.5000	acre-cents	0.535	acre-cents	[illegible]	Residential

Yours faithfully

( )

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 001512426420222	Valid Upto 31.01.2023	
Treasury/PAO Code: 0201	STO DTAO-VizianagaramAn	
Service :	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub Major Head:	03	Not Applicable
Minor Head:	001	Ordinary Collections
Group Sub Head:	00	Not Applicable
Sub Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Cod./Inquiry/Contingency	N	
Amount Rs	95850.00	
Amount in words Rs:	Ninety five thous and eight hundred fifty only	
Purpose:	LAND CONVERSION FOR SNO 117/7,117/8,117/10, 117/13,1164,1165, KONDAKARAKAM,VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT-1.065 CENTS	
Remitter's Name & Address:	BOGAPURAPU PYDIRAJU	
	KONDAKARAKAM,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number:	9701 253759	
DDO Code:	2201230102002	
	DO TAHSILDAR V ZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No	CPACIOSV1	

Branch Teller Use SCR 009705 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

19 DEC 2022

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 61320723132022	Challan Creation Date & Time	19/12/2022 2:15:57 PM
Treasury/PAO Code 6261	STO,DTAO-Vizianagaram	
CFMS Transaction ID:	0915134264/2022	
Service	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Contingency/Contingency	N	
Amount Rs:	95850.00	
Amount in words Rs	Ninety five thousand eight hundred fifty only	
Purpose	LAND CONVERSION FOR SNO.117/7,117/8,117/10, 117/3,118/4,118/5, KONDAKARAKAN,VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT-7.65 CENTS	
Remitter's Name & Address:	BOGAPURAPU PYDIRAJU KONDAKARAKAN,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9701253789	
DDO Code:	2201223/2002 O/o TAHSILDAR,VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number:	CPACHQSVII	
Payment Date	19/12/2022	

Received Rs. 95850.00

Note:This Challan does not need endorsement of the treasury

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: **2394/2022**

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)**

Dist Name: **Vizianagaram**

Date: **17/12/2022 16:07**

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details:

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-217

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land

Property Type: Agriculture Land

Door No.

Survey No: 117/8,117/7,117/13,117/10,116/

Plot No:

Extent: 1.065 Acres

Total Floors:

Boundaries:

East:

West:

North:

South:

Valuation Details:

Land Cost: **1917000**

Structure Cost: **0**

Market Value: **1917000**

Unit Rate: **1800000/Acre**

Valuation Code: **57**

Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **95850**

Transfer Duty: **28755**

Registration Fee: **19170**

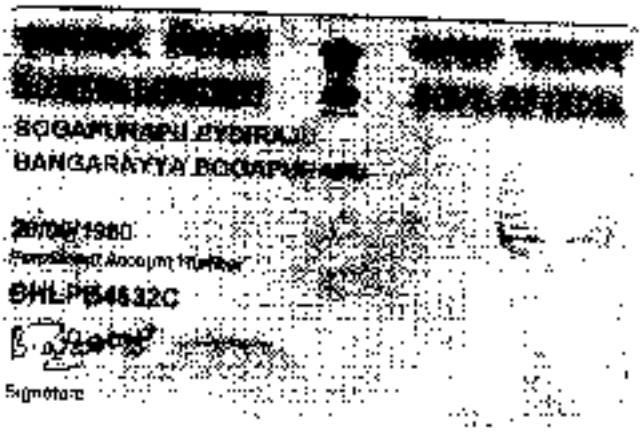
Prepared By: **LAKSHMI**

Authorized Signatory

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next **Market Value Revision**. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.
Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Printed on: 17/12/2022, 04:11 PM

Source: CCA



	Link Doc:1526/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2011 of SRO 212 Link Doc:1906/2011 of SRO 212			
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] Link Doc:1383/2002 of SRO 212 Link Doc:1958/2002 of SRO 212 Link Doc:2527/2001 of SRO 212 Link Doc:548/2002 of SRO 212 Link Doc:1528/2001 of SRO 212 Link Doc:1664/2001 of SRO 212 Link Doc:1788/2001 of SRO 212 Link Doc:1906/2001 of SRO 212	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Application No:

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

NLCR012200299772

Date: 19/12/2022

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Date of Generation of Receipt: 30/12/2022

Service Name: Land Conversion For Non-Agriculture

Transaction ID: TANLCR012200299772

Application No: NLCR012200299772

Applicant Name: BHOGAPURAPU ADINARAYANA

Aadhaar No: XXXX-XXXX-9817

Document: మెలియాపురం

Document Village: కొండకరం

Judgment Mandal: మెలియాపురం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S No.	District	Mandal	Village	Survey No.	Hissa No	Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent in Web Land	Area (in Units)	Extent Proposed for Conversion	Area (in Units)	Amount Paid	Reason
1	మెలియాపురం	మెలియాపురం	కొండకరం	117-9	713	0.2400	ఉన్నది	మెట్ట	0.24	acre-cents	0.2400	acre-cents	117900	Residential
				117-8		0.0800			0.24		0.0800			
				117-7		0.0900			0.26		0.0900			
				117-13		0.2000			0.6		0.2000			
				117-10		0.0700			0.2		0.0700			
				116-5		0.5300			1.6		0.5300			
				116-4		0.1000			0.3		0.1000			
								Total	3.44		1.31		117900	

The applicant filed Challana No 61320752692022 dated 19/12/2022 as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

M. V. Suryakala

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal:మెలియాపురం

Division:Vizianagaram
District:మెలియాపురం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: This is a Digitally Signed Certificate, does not require physical signature and this certificate can be verified at https://meebhoomi.ap.gov.in by clicking the option "View Certificate" and entering the Certificate

ANNEXURE– A

ENTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To

The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division: Denkanikota

District: Denkanikota

Sir.

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as ammended from time to time - Kothakota Village Denkanikota District - Sy.No. 117-9 ,117-8 ,117-7 ,117-13 ,117-10 ,116-5,116-4 , Ext 0.24,0.08,0.09,0.29,0.07,0.53,0.10. Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose-- Regarding.

***

I **BHOGAPURAPU ADINARAYANA, S/O RANGARAYYA** , R/o 4-99,DAVALA VEEDHI,Vizianagaram ,VIZIANAGARAM,KONDAKARAKAM,535002 Aadhar No 238862269817 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 117-9 ,117-8 ,117-7 ,117-13 ,117-10 ,116-5,116-4 , of Kothakota village Denkanikota Mandal, Denkanikota District to an extent Acs /Cts 3.44 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 61329752693022 Dt: 29/12/2022 , for Rs: 1790000/- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District, Mandal, Village	Sy. No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	117-9	713	Dry	Dry	0.2400	acre-cents	0.24	acre-cents	[illegible]	Residential
2	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	117-8	713	Dry	Dry	0.0800	acre-cents	0.08	acre-cents	[illegible]	Residential
3	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	117-7	713	Dry	Dry	0.0900	acre-cents	0.09	acre-cents	[illegible]	Residential
4	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	117-13	713	Dry	Dry	0.2900	acre-cents	0.29	acre-cents	[illegible]	Residential
5	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	117-10	713	Dry	Dry	0.0700	acre-cents	0.07	acre-cents	[illegible]	Residential
6	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	116-5	713	Dry	Dry	0.5300	acre-cents	0.53	acre-cents	[illegible]	Residential
7	Denkanikota,Denkanikota,Kothakota	116-4	713	Dry	Dry	0.1000	acre-cents	0.10	acre-cents	[illegible]	Residential

Yours faithfully

(_____)

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: **2395/2022**

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)** Dis: Name: **Vizianagaram** Date: **17/12/2022 16:08**

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details: Jurisdiction: **VIZIANAGARAM (R.O)-212**

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land Property Type: Agricultural Land

Door No:

Survey No: 117/9,117/8,117/7,117/13,117/11 Plot No:

Extent: 1.31 Acres Total Floors:

Boundaries: East: West:

North: South:

Valuation Details:

Land Cost: **2358000** Structure Cost: **0** Market Value: **2358000**

Unit Rate: **1800000/Acre** Valuation Code: **57** Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **117900** Transfer Duty: **35370** Registration Fee: **23560**

Prepared By: **LAKSHMI** **Authorized Signatory:**

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 8015932832022	Valid Upto: 01.01.2023	
Treasury/PAO Code: 6201	STO: DTAO-Vizianagaram	
Service	4815-Approval of Clearge of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963
Detailed Head:	002	Non-Urban Area
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non Contingency/Contingency:	N	
Amount Rs	117900.00	
Amount in words Rs:	One lakh seventeen thousand nine hundred only	
Purpose	,LAND CONVERSION FRO SNO 1/6A,1/6B, 11/7A,8,10 13,KONDAKARAKAM VILLAGE,VIZIANAGARAM , EXTENT.1.31CENTS	
Remitter's Name & Address:	BOGAPURAPU ADINARAYANA	
	KONDAKARAKAM,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9603756550	
DDO Code	22012002002	
	O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No	CHACHU1GW1	

Branch Teller Use GCR 009765 Deposit -> Fee Collection -> State Bank Collect

5 DEC 2022

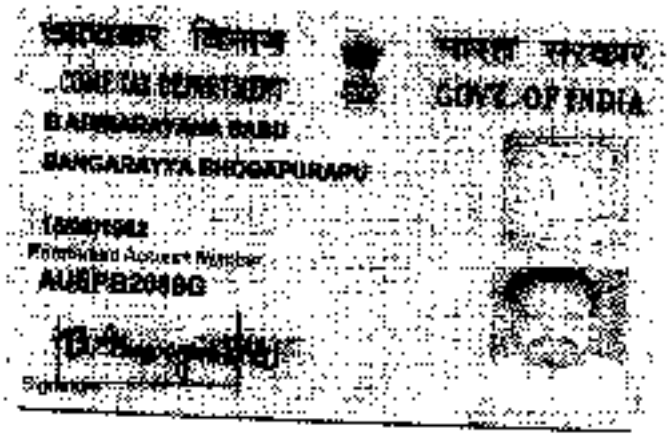
APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 61320752652022	Challan Creation Date & Time: 19/12/2022 2:19:31 PM	
Treasury/PAO Code:6201	SLT: DFAO-Vizianagaram	
GRMS Transaction ID:	80151962652022	
Service:	4815-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0053	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	80	Not Applicable
Minor Head:	181	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charges/Voted:	V	
Non-Contingency/Contingency:	N	
Amount Rs.	117900.00	
Amount in words Rs:	One lakh seventeen thousand nine hundred only	
Purpose	LAND CONVERSION FEE SNO.116/A,116/5, 115/2,6,9,10,13,KOKIDIKARAKAN,VI, LAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT:1.31CENTS	
Remitter's Name & Address:	BODAPURAPU ABHARAYANA KOKIDIKARAKAM,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	9000356599	
DDO Code	2201282282 O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number:	CPACHQTCW1	
Payment Date	19/12/2022	

Received Rs. 117900.00

Note:This Challan does not need signature of the treasury



Adi varalakshmi

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Bhagavatula Adinarayana Babu
DOB: 15/06/1982
Aadhaar / ఆధార్

2340 1626 9817

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: PANDRANGI(Late),
KONDAGARUvaripeli, Kandukuru
Prakasam,
Andhra Pradesh - 523105

2340 1626 9817

Aam Admi ka Adhikar

Adinarayana

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Application No:
NLCR012200298921
Date: 27/12/2022

Receipt for Intimation of Payment for Land Conversion APESD AA

Date of Generation of Receipt: 27/12/2022
Service Name: Land Conversion For Non-Agriculture Purpose (G.O Ms. No:227)
Transaction No: TANLCR012200298921
Application No: NLCR012200298921
Applicant Name: GEDDA ESWARARAO
Aadhaar No: XXXX-XXXX-4934
Document District: విజయనగరం
Document Mandal: విజయనగరం
Document Village: కొండకరకాం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No.98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No.	District	Mandal	Village	Sy.No	Katha No	Katha Extent	Land Nature	Land Classification	Total Assessed Wet Land	Area to be Paid	Extent Proposed for Conversion	Area to be Paid	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కొండకరకాం	316-5	956	0.3000	ఇ.పట్టా	మెట్ట	1.6	acre-cents	0.3000	acre-cents	27000	Residential
								Total	1.6		0.3		27000	

The applicant filed Challana No **613207076320222** dated **19/12/2022** as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above, are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/ULC Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal:విజయనగరం
Division:Vizianagaram
District:విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated 19.02.2018

Note: This is Digitally Signed Certificate. So, it is not required physical signature and this certificate can be verified online/mobile app by using the application number mentioned in the Certificate

ANNEXURE-A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER.

(See Rule 3(i))

To
The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:

District:

Sir,

Sub:- A.P Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as ammended from time to time - Village District - Sy.No. 116-5, Ext 0.3000, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose–Regarding.

***

I **GEDDA ESWARA RAO, S/O GEDDA SIMHACHALAM** , R/o 1-158/A,S CHINTHALAVALASA,Vizianagaram, ,DATTIRAJERU,S.CHINTALAVALASA,535580 Aadhar No 473165934934 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 116-5, of village Mandal, District to an extent Acs/Cts 0.6 I would like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 6132070762022 Dt: 19/12/2022 , for Rs: 27000.00/- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of basic value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District,Mandal,Village	Sy.No	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1		116-5	056			1.6000	non-comm	0.3000	non-comm		Residential

Yours faithfully

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 6015133465282	Valid Upto: 01.01.2023	
Treasury/PAO Code: 5201	STO: DTAO-Vizianagaram	
Service	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0235	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Misc	V	
Non-Contingency/Contingency	N	
Amount Rs:	27000.00	
Amount in words Rs	Twenty seven thousand only	
Purpose	LAND CONVERSION FOR SNO-1165 KONDAKARAKAM VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT 0.30CENTS	
Remitter's Name & Address	GEDDA ESWARARAO	
	KONDAKARAKAM VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number :	9701283709	
DDO Code:	22012302002	
	Dro TAH SILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No:	CPACHCTR...5	

'Branch Teller Jse SCR 009765 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

10 DEC 2022

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 613207078832022	Challan Creation Date & Time: 19/12/2022 2:28:47 PM	
Treasury/PAO Code:8201	STO:DTAO-Vizianagaram	
CFMS Transaction ID:	6315133468832022	
Service:	4615-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0235	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head:	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Grants/Loan/Contingency:	N	
Amount Rs.	27000.00	
Amount in words Rs:	Twenty seven thousand only	
Purpose:	LAND CONVERSION FOR SNO-1163, KONDAKARAKAM VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT-0.30CENTS	
Remitter's Name & Address:	GEDDA ESWARARAO KONDAKARAKAM ,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number	8790125078A	
DDO Code:	2201230208 2 O/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number:	CPACHQTRL5	
Payment Date:	19/12/2022	

Received Rs. 27000.00

Note:This Challan does not need endorsement of the treasury

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: **2393/2022**

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)**

Dist Name: **Vizianagaram**

Date: **17/12/2022 16:06**

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details:

Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-212

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land

Property Type: Agricultural Land

Door No:

Survey No: 116/5

Plot No:

Extent: .3 Acres

Total Floors:

Boundaries:

East:

West:

North

South:

Valuation Details:

Land Cost: **540000**	Structure Cost: **0**	Market Value: **540000**
Unit Rate: **1800000/Acre**	Valuation Code: **57**	Taxable Value: **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **27000**	Transfer Duty: **8100**	Registration Fee: **5400**

Prepared By: **LAKSHMI**

Authorized Signatory

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.

Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GEDDA ESWARA RAO

SIMHACHALAM GEDDA

[redacted]
Permanent Account Number
[redacted]

Signature

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

గద్దె ఈశ్వర రావు
Gaddla Eswara Rao

పుట్టిన సంవత్సరం / Year of Birth: 1987
పురుషుడు / Male

4731 6593 4934

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Gadla
Brihaspatam, 1-55A, S
CHINTALA VILASA, S
CHINTALA VILASAM, Dofi
Rekalu, Vizianagaram, Dist
Rajaru, Andhra Pradesh,
535516

4731 6593 4934

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం

గ్రామ-వార్డు సచివాలయ శాఖ

Application No:
NLCR012200298904
Date :27/12/2022

Receipt Intimation of Payment for Land Conversion

APESD AA

Date of Generation of Receipt: 27/12/2022 Service Name: Land Conversion For Non-Agriculture Purpose (GO Ms No:227)

Transaction ID: TANLCR012200298904 Application No.: NLCR012200298904

Applicant Name: LENKA RAMALAXMI Aadhaar No.: XXXX-XXXX-4489

Document District: విజయనగరం Document Mandal: విజయనగరం

Document Village: కొండకరకాం

Schedule Of Conversion : (As per 'Annexure A' submitted by Applicant as per G.O. Ms.No 98 Revenue(DA&LR) Dept Dated 19.02.2018)

S.No	District	Mandal	Village	Sy.No.	Khata No	Extent	Land Nature	Land Classification	Total Extent of Web Land	Area in Units	Extent Proposed for Conversion	Unit (In Acres)	Amount Paid	Remarks
1	విజయనగరం	విజయనగరం	కొండకరకాం	117-11	726	0.2000	జి.పట్టా	మెట్ట	0.2	acres	0.2000	acres	18000	Residential
								Total	0.2		0.2		18000	

The applicant filed Challana No **613207534422022** dated **19/12/2022** as a proof of payment of Conversion Tax (which is subject to realisation of the amount to Government).

Note: The receipt is issued on the declaration given by the land owner/applicant assuring that the land mentioned above are not covered by any litigation/court cases/encroachment and that lands are not assigned lands/U.C Surplus land/agriculture ceiling surplus land/Tank bed lands/Govt lands/forest lands/Endowment lands and that the land applied is as per the master plan and as per such other land use restrictions by local bodies / authorities. This receipt is subject to government guidelines mentioned in Land Conversion (OTC) Amendment Act/G.O. Ms.No.98 Revenue (DA&LR) Department 19.02.2018.

Name of the RDO: M.V.Suryakala
Mandal:విజయనగరం

Division:Vizianagaram
District విజయనగరం

Note: This is electronically generated receipt subject to conditions given under G.O.MS No 98 Revenue (DA&LR) Department Dated: 19.02.2018

Note: From a Digital Signature Certificate does not require physical signature and this certificate can be verified at www.tanla.co.in by providing the application number mentioned in the Certificate. 27/12/2022, 6:

ANNEXURE-A

INTIMATION OF PAYMENT OF ONE TIME CONVERSION TAX & DECLARATION BY LAND OWNER

(See Rule 3(i))

To

The Sub Collector/RDO
(Competent Authority)
Division:

District:

Sir,

Sub:- A.P. Agricultural Land(Conversion for non-agricultural purposes)Act,2006 as ammended from time to time - Village District - Sy.No. 117-11, Ext 0.20, Conversion of Agricultural land to Non-Agricultural Purpose–Regarding.

***

I **LENKA RAMALAXMI, W/O LENKA RAMUNAIDU** , R/o 1-0,**LENKAPETA**,Vizianagaram ,**DENKADA,NATHAVALASA,535216** Aadhar No 752179984489 submit that I am the Pattadar of Agricultural lands in Survey No 117-11, of village Mandal, District to an extent Acs /Cts 0.2 I would Like to convert Agricultural land specified in the Schedule into Non-Agricultural use for the Residential purpose.

I enclose herewith a copy of CFMS Challan bearing No 613207553442022 Dt: 19/12/2022 , for Rs 18000.00/- (Rs Only) paid to the Government @ 5 % of base value of the land toward Conversion Tax.

I hereby declare that the lands mentioned above are neither covered by any litigation/ court cases/encroachment nor these lands are assigned lands/ ULC Surplus land/ Agricultural Ceiling Surplus Land/ Tank bed lands/ Govt. Lands / forest lands / endowment lands and the land applied is as per master plan and such other land use restrictions by local bodies / authorities.

Further I, declare that Conversion of Agricultural Land to Non- Agricultural purpose will not have any effect on title of Lands whatsoever.

I would be liable for penal action as per law for any wrong declaration in **Annexure - A**

SCHEDULE

S.No	District,Mandal, Village	Sy.No.	Katha No	Land Nature	Land Classification	Total extent	Area(in Units)	Extent for which permission for conversion granted	Area(in Units)	Pattadhar Name	Remarks
1		117-11	726			0.2000		0.20			Residential

Yours faithfully

Challan Reference Form

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

CFMS Transaction ID: 001313032022022	Valid Upto: 01.01.2023	
Treasury/PAO Code: 8201	STO: DTAO-Vizianagaram	
Service	4515-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head	0035	Taxes on Immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head	00	Not Applicable
Minor Head	101	Ordinary Collections
Group Sub Head:	00	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act 1963
Detailed Head	002	Non-Urban Areas
Sub Detailed Head	000	Not Applicable
Charges/Voice:	V	
Non Contingency/Contingency.	N	
Amount Rs:	18000.00	
Amount in words Rs:	Eighteen thousand only	
Purpose:	LAND CONVERSION FOR SNO.: 1241 KONDAKARAKAM VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT-0.20CENTS	
Remitter's Name & Address:	LENKA RAMALAKSHMI	
	KONDAKARAKAM,VIZIANAGARAM	
Remitter's Mobile Number :	9701263788	
DDO Code:	2201030002002	
	C/o TAHSILDAR VIZIANAGARAM	
Status	Payment Pending	
Bank Ref No	CPAC>IOT_07	

Branch Teller Use SCR/BCB/65 Deposit > Fee Collection > State Bank Collect

9 DEC 2022

APTC FORM-10

GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH

Challan No: 0132075344022	Challan Creation Date & Time: 19/12/2022 2:23:49 PM	
Treasury/SAO Code:6201	STO:DTAO-Vizianagaram	
CFMS Transaction ID:	BR191222252022	
Service	4815-Approval of Change of Land Use for Industrial Purpose	
Major Head:	0035	Taxes on immovable property other than Agricultural Land
Sub-Major Head:	00	Not Applicable
Minor Head:	101	Ordinary Collections
Group Sub-Head:	80	Not Applicable
Sub-Head:	01	Receipts under the A.P. Non-Agricultural Lands Assessment Act,1963.
Detailed Head	002	Non-Urban Areas
Sub-Detailed Head:	000	Not Applicable
Charged/Voted:	V	
Non-Contingency/Contingency:	N	
Amount Rs:	18880.00	
Amount in words Rs:	Eighteen thousand only	
Purpose	LAND CONVERSION FOR SNO.117/1 KONDAKARAKAM VILLAGE,VIZIANAGARAM, EXTENT-0.23CENTS	
Remitters Name & Address:	LENKA RAMALAKSHMI KONDAKARAKAM,Vizianagaram	
Remitters Mobile Number	9701213799	
DDO Code:	2291230276Z Dto FAHSD DAR VIZIANAGARAM	
Status:	Payment Transaction Successful	
Bank Reference Number:	CPACHQTEC7	
Payment Date:	19/12/2022	

Received Rs: 18880.00

Note: This Challan does not absolve defacement of the levy duty

Government Of Andhra Pradesh

Registration And Stamps Department

Market Value Assistance
(Duty & Fee Calculator)

Request No: 2396/2022

SRO Name: **212 Vizianagaram (R.O)** Dist Name: **Vizianagaram** Date: 17/12/2022 16:08

Nature of the Document: Sale Deed (01-01)

Consideration Value of the Property:

Property Details: Jurisdiction: VIZIANAGARAM (R.O)-212

Village Name: KONDAKARAKAM

Locality/Habitation: KONDAKARAKAM

Classification: Dry land Property Type: Agricultural Land

Door No.

Survey No. 117/11 Plot No:

Extent: .2 Acres Total Floors:

Boundaries: East: West:

North: South:

Valuation Details:

Land Cost: **360000**	Structure Cost: **0**	Market Value **360000**
Unit Rate: **1800000/Acre**	Valuator Code: **57**	Taxable Value **Market Value**

Duty & Fee Payable:

Stamp Duty: **18000** Transfer Duty: **5400** Registration Fee: **3000**

Prepared By. **LAKSHMI**

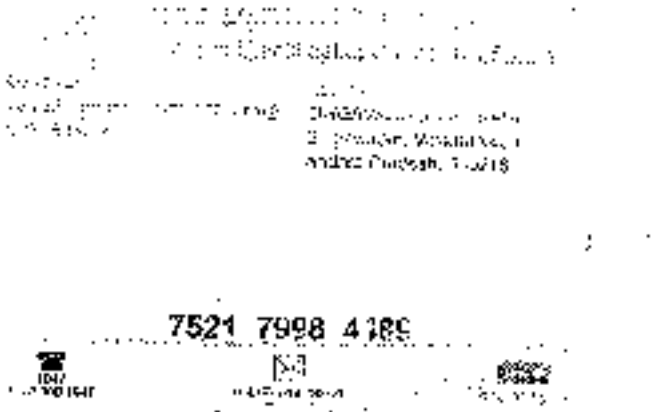
Authorized Signatory

Note: 1) This is the provisional statement providing the tentative information on MV, stamp duty & fee thereon as per the input given by the party. 2) This statement is not valid if it is found to be Prohibited as per section 22A of Registration Act. 3) The Values shown are valid till the next Market Value Revision. 4) This report is valid for the Entries done on or after 01-JUN-22.
Disclaimer: This statement is not applicable if the property is found to be prohibited.

Printed on 17/12/2022, 04:11 PM

Source: CCA

7521 7998 4489



Government of India

3989 1077 8118

3989 1077 8118